

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIUS, KALNĖNŲ G. 102 (SKLYPO KAD. NR. 0101/0158:1613)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2024.09		
Objekto Nr.	717-PP		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė Parašas, A.V.


Vilnius, 2024 m.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ
G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	717-PP-BD	TITULINIS	1
0.	717-PP - BD -0	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	717-PP - BD -01	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYS	3-8
2.	717-PP - BD -02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	9-10
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	717-PP - BD -03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	11-12
4.	717-PP - BD -04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13-24
GRAFINĖ DALIS			
7.1	717-PP -07.1	SITUACIJOS SCHEMA, M 1:250	25
7.2	717-PP -07.2	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:250	26
7.3	717-PP -07.3	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:250	27
7.4	717-PP -07.4	PIRMO AUKŠTO PLANAS	28
7.5	717-PP -07.5	ANTRO AUKŠTO PLANAS	29
7.6	717-PP -07.6	STOGO PLANAS	30
7.7	717-PP -07.7	FASADAI TARP AŠIŲ B-A IR 5-1	31
7.8	717-PP -07.8	FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 1-5	32
7.9	717-PP -07.9	PJŪVIS A-A IR B-B	33
7.10	717-PP -07.10	3D VAIZDAI	34-38
DETALUS PLANAS			
		DETALUS PLANAS (TPDR reg. Nr. T00056197)	39-55

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2024-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI 12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-11				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					TURINYS		0	
LT	STATYTOJAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 717-PP -BD		LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2), Kalnėnų g. 102, Vilniaus m., statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. 388 patvirtintu „Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliuoju planu ir raidos programa“ (TPDR reg. Nr. T00056197)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		<p>Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriu ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto ir kraštovaizdžio bei pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Sprendiniuose pagrįsti planuojamo statinio tūrio sprendimą kontekste. Vertinti Kalnėnų g. užstatymo liniją: planuojamu užstatymu reaguoti į jau susiklosčiusią gatvės užstatymo liniją. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį bei medžiagiškumą. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1- 694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“. Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas erdvės nuo privačių kiemo erdvių. Planuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklype, o esant poreikiui nagrinėti jų galimybes jungtis su gretimomis teritorijomis, akcentuoti patekimus į administracines patalpas.</p>

		<p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užstatymo reglamentu skaičiuoti nuo Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano sprendinių ir raidos programos tvirtinimo (TPDR reg. Nr. T00056197) suplanuoto sklypo ribų.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Turtinių vienetų skaičius pastate – ne daugiau kaip 2 turtiniai vienetai (teikti turtinių vienetų schemą). Apibūdinti numatomas veiklos rūšis gyvenamajame name (vertinti „Dėl Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašą, patvirtintą 2011m. spalio 12d. nutarimu Nr. 1178). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų: sklype planuojama veikla turi nedaryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų iki Projektinių pasiūlymų patvirtinimo gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliuoju planu ir raidos programa (TPDR reg. Nr. T00056197).</p> <p>Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p>

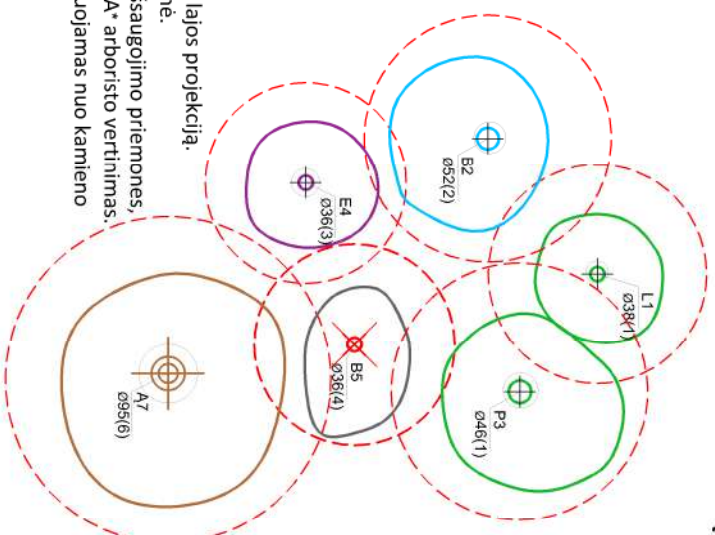
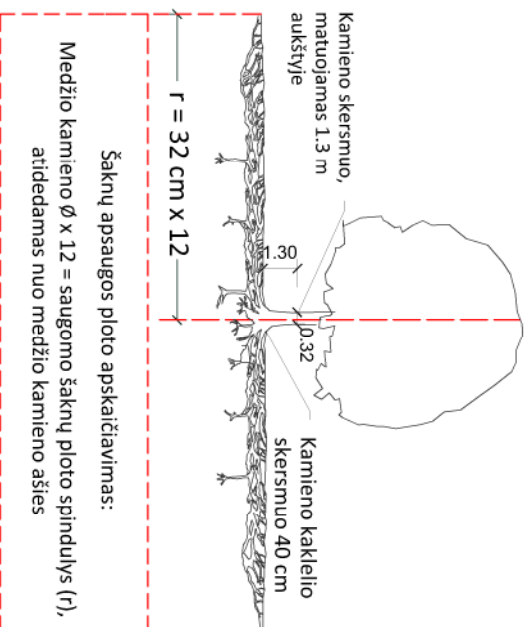
		Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Rūta Adamonytė, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

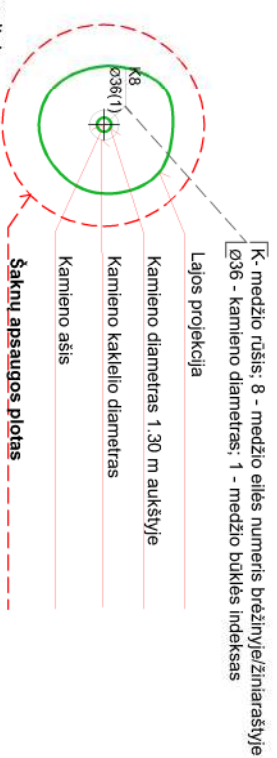
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



- SVARBŪ:**
- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALNĖNŲ G. 102
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-08 Nr. A659-332/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-08 13:46:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-08 13:46:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-08 15:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-08 15:53:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;

Atliktais tyrimais, bei kita surinkta archyvine medžiaga:

1. 2021m atliktomis topografinėmis nuotraukomis;

Išduotomis sąlygomis/ spec. reikalavimais:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektavimo užduotimi.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Laurus" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2024-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI 12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 717-PP-BD-02	LAPAS 1	LAPŲ 2	

23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
32. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1- 345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;


DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
717-TP-BD-02	2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	707	<i>Pagal NT registrą Nr.: 44/1096877</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43,66	Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056197) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32,56	Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00056197) sprendiniais leistinas sklypo užstatymo tankis - 40 %. Projektuojamas- 230,2 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
Gyvenamasis (vieno buto) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			<i>6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai</i>
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	308,69	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	308,69	
4. Pastato tūris. *	m ³	1600	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	6,90	<i>Aukštis nuo nulinės grindų altitudės(198,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) – 7,3m. Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (198,90) iki aukščiausios stogo konstrukcijos</i>

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2024-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI 12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-11	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 717-PP-BD-03	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			(parapeto) - 6,90 m.
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Vandentiekio tinklai	m	-	
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas.
5. Nuotekų šalinimo tinklai	m	-	
5.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas.
6. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m	-	
6.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas.
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; m m ² ,		
8. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; m m ² ,		
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
12. kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (žymėjimas plane - Nr. 2)	m ²	168	II gr. nesudėtingas stat. Į dangų plotą įeina ir po stogų esančios dangos
12. kitos paskirties inžinerinis statinys – nuogrinda ir takeliai	m ²	105	Nuogrinda ir takeliai apie pastatą.
12. kitos paskirties inžinerinis statinys – atraminė sienutė	vnt	1	Tikslinami projektavimo metų

STATYTOJAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 717-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G., 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - VILNIUS, KALNĖNŲ G. 102, (SKLYPO KAD. NR. 0101/0158:1613)

Statytojas (užsakovas) – UAB "ŽALIASIS VĖJAS"

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

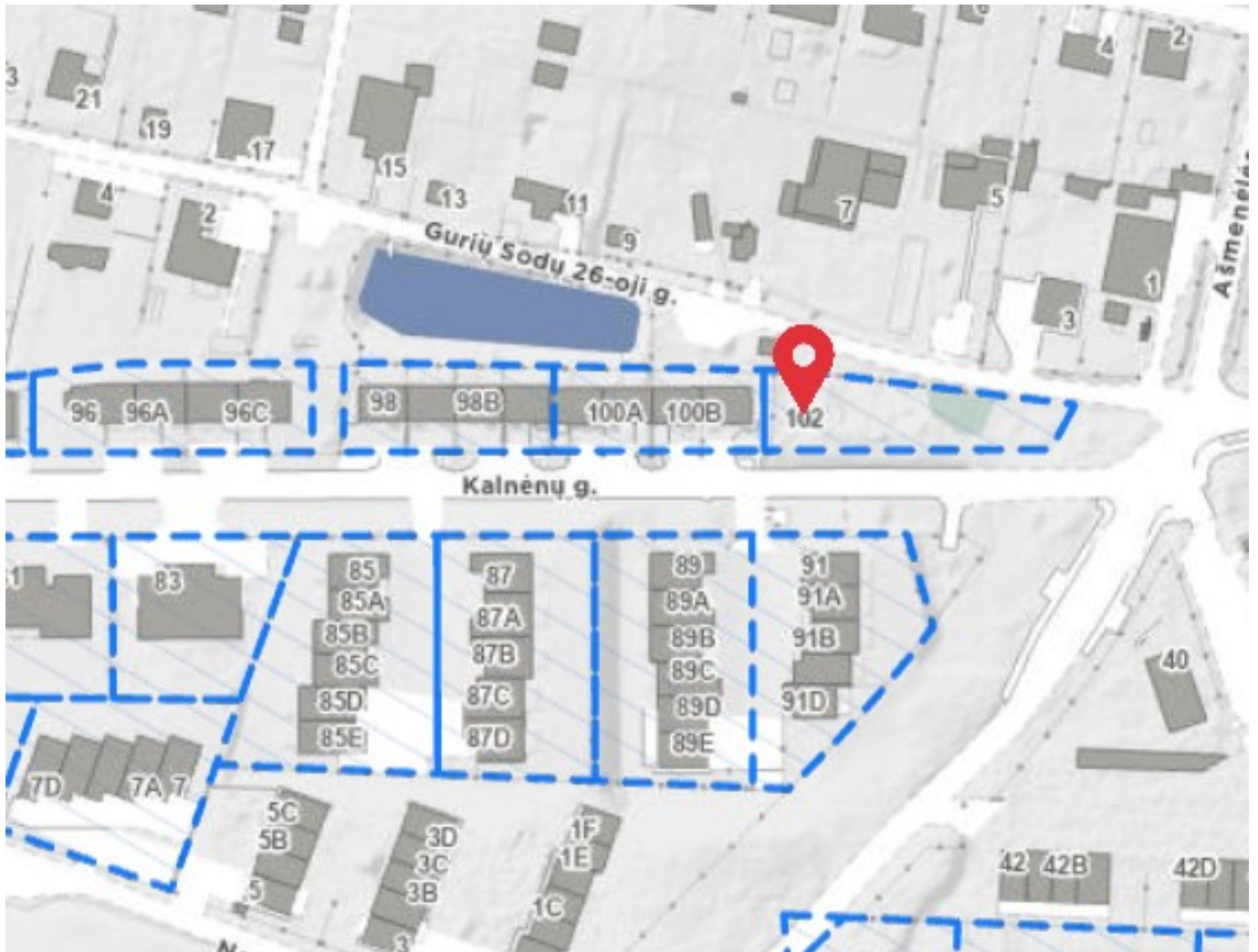
Projekto vadovas - Lauras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));


Projektavimo etapas (stadijos) – Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšys - nauja statyba;

Statinio kategorija - neypatinga;

Statinio paskirtis - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G., 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2024-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI 12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (AIKŠTELĖ)			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2024-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
					DOKUMENTO ŽYMUO: 717-PP-BD-04		LAPAS 1	LAPŲ 12
							LAIDA 0	

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.2.1. Geografinė vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame VILNIUS, KALNĖNŲ G. 102,
Pagal NT registro išrašą Nr. 44/1096877;

Žemės sklypo kad. nr. – 0101/0158:1613;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Žemės sklypo plotas - 0,0707ha (707 m²);
Juridiniai faktai - asmeninės nuosavybė;

1.2.2. Sklypui galiojantys rodikliai

Sklype galiojantys rodikliai:

- Galimas užstatyto tankumas – 40% (282,3 m²);
- Galimas užstatymo intensyvumas – 1,0 (707 m²);
- Želdinių kiekis sklype - min 25% (177m²);
- Pastatų aukštingumas – 8 m.;

1.2.3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100369731

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100369109

1.2.4. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nuotekų tinklai

1.2.5. Sklype esantys statiniai

Nėra

1.2.6. Sklype esantys želdiniai

Sklype auga želdynai, tačiau jie netrukdo statyboms darbams

1.2.7. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

Nėra

1.2.8. Hidrogeologinės sąlygos

Nenustatytos.

1.2.9. Geologinės sąlygos

Nėra.

1.2.10. Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje vyrauja mažaaukščiai vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai.

1.2.11. Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviems šeimoms (neypatingas);
- 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] - kiemo aikštelė (nesudėtingi II gr.);
- 9.3. vandentiekio tinklai (Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas.);

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- 9.5. nuotekų šalinimo tinklai (Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas.);

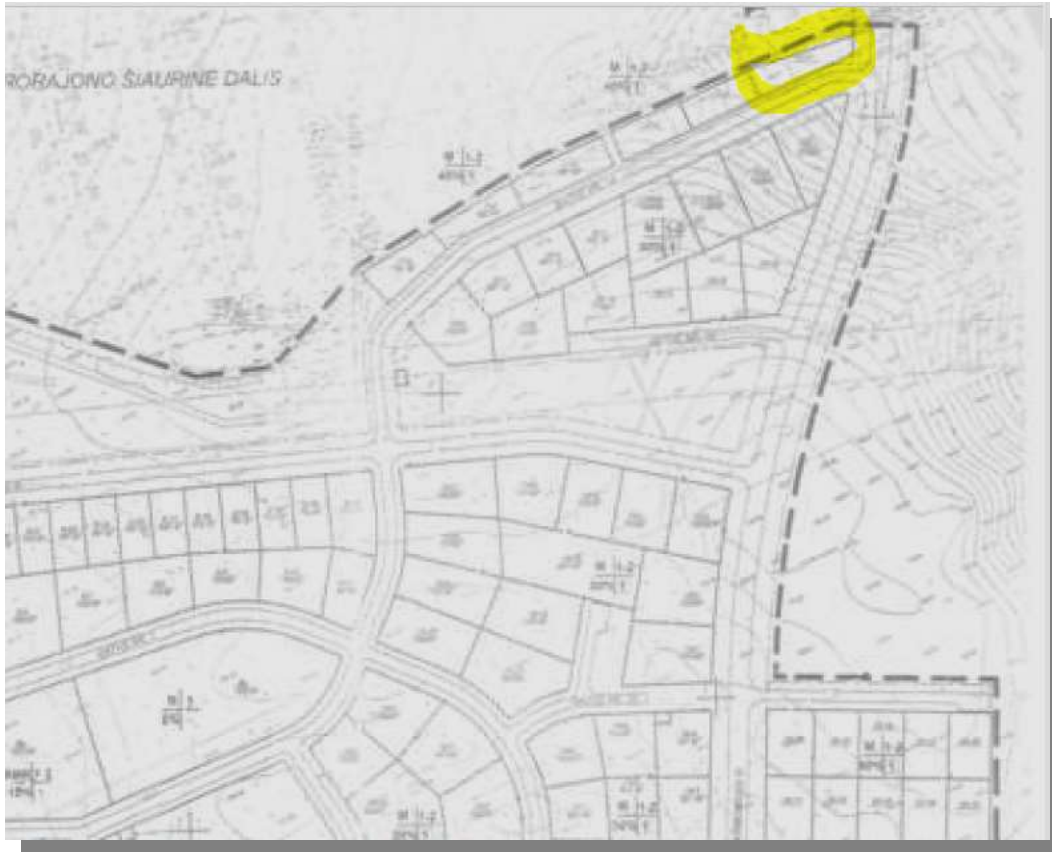
1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

1.4.1. Statinių išdėstymas sklype

Sklypui galioja detalaus plano sprendiniai:

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. 388 patvirtintu „Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliuoju planu ir raidos programa“ (TPDR reg. Nr. T00056197)

Detalaus plano ištrauką:



1.4.2. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 707 m²;
- Projektuojamas užstatymas ~ 230m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 32,56%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4367;
- Apželdintas plotas –232m² (33 %);
- Aukštingumas - 2 aukštas;

1.4.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	Komercinės patalpos	nereglamentuota

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Projektuojamo pastato naudingas gyvenamųjų patalpų plotas – 155,35 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vnt. Numatoma viena ŽN tipo stovėjimo vieta A tipo. Projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos lauke.

1.4.4. Projektuojami/įrengiami inžineriniai tinklai sklype

1.4.4.1. Elektros tinklai

Elektros tiekimas numatomas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“. Pagal gautas prisijungimo sąlygas.

1.4.4.2. Vandentiekio tinklai

Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas centralizuotas vandens tiekimas.

1.4.4.3. Buitinių nuotekų tinklai

Tikslinami projektavimo metų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas centralizuotas vandens tiekimas.

1.4.5. Susisiekimo komunikacijų (privažiavimo) sprendiniai

Patekimas į sklypą numatomas iš pietvartių pusės, nuo *Kalnėnų* g. Dangos konstrukciją įrengiama vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19". Tikslų dangos konstrukcijų mazgą, įvertinus esamus gruntus sklype Rangovas derina su Statytoju statybos metu.

1.4.6. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 3 priedo punktu - 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, upėje ar jos dalyje, kuri įgyvendinant Vandens įstatymą [8.15] įtraukta į ekologiniu ir kultūriniu požiūriu vertingų upių ar jų ruožų sąrašą [8.41], gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį-leidimas privalomas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentele:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²	plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	žiūrėti 22.5 papunktį

Kiemo aikštelė priskiriama II gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui.

1.4.7. Vertikalus planiravimas

Statybos zonoje esamas grunto lygis keičiamas apie 2 m (žemėjantis). Reljefa formuoti su kelio sprendiniais. Atsiradus netikslumams tikslintis. Statinių statybos aikštelė formuojama taip, kad perteklinis lietaus vanduo tekėtų nuo statinių link gatvės. Aplink pamatus rekomenduojama įrengti drenažą.

Numatoma gyvenamojo namo absoliutinė altitudė – 198,50m.

1.4.8. Lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų surenkamas išoriniai latakais ir lietvamzdžiais per karnizuose įrengtus lietvamzdžius, sprendžiamas sklypo ribose. Lietaus nuvedimas sprendžiamas sklypo ribose, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į gretimus sklypus.

1.4.9. Sklypo paruošimas statybai

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m storiu nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus.

Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

1.4.10. Gamtosaugos priemonės atliekant lauko darbus

Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpumpavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu prisilaikyti reikalingu priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso.

Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpumpavimo metu išsiurbiamą vandenį išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpumpavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

1.4.11. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.5. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

1.5.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	0,02	Panaudojamas vietoje
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamas vietoje
17 02 01	Medis	0,03	Panaudojamas vietoje
17 02 03	Plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	Cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamas vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamas vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

	elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių		
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

1.5.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

1.5.3. Žaliosios atliekos

Sodo ir želdyno tvarkymo atliekos rūšiuojamos vietoje ir apdorojamos kompostavimo įrenginyje.

1.6. ARCHITEKTŪRA

1.6.1. Projektuojamas statinys

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų. Stogas – plokščias.

Pagrindinis patekimas į gyvenamąjį namą numatomas iš pietų pusės.

Gyvenamųjų kambarių langai orientuoti pietų, šiaurės kryptimi.

Bendras patalpų plotas – 308,75 m²

1.6.2. Statinio aukštis

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės(198,50) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapetoo) -7,30m.
Aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (198,90) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) - 6,90 m.

1.6.3. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis pateikimas į gyvenamojo namo pagrindines patalpas iš pietinės pusės.

Projektuojamos patalpos

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
	Komercinės patalpos Nr. 1	
1-1	Komercinė	46,50
1-2	Sandėliukas	3,92
1-3	WC	12,42
	Bendras	89,08
	Komercinės patalpos Nr. 2	
2-1	Komercinė	38,37
2-2	WC	4,40
2-3	Sandėliukas	11,44
	Bendras	54,21
	Gyvenamos patalpos	
0-01	Laiptinė	10,11
	Butas Nr. 1	
3-1	Darbo zona	25,47
3-2	Kamvarys	10,60
3-3	Svetainė	29,77
3-4	Dušas	3,48
3-5	Dušas	4,69
3-6	Kambarys	11,64
	Bendras	85,65
	Butas Nr. 2	
4-1	Svetainė	30,10
4-2	Kambarys	13,41
4-3	Kmabarys	15,88
4-4	Dušas	6,41
4-5	Dušas	3,84
	Bendras	69,64
	Bendras pastato plotas	308,69

Komercinių patalpų plotas- 143,29m². (46,42%)

Patalpos nuomai (universalios) gali būti ir smulki prekyba, ir mažas ofisas - administracija ir kokia nors netarši paslauga.

Gyvenamosios patalpos – 165,40 m². (53,58%)

1.6.4. Išorinė pastato apdaila

Fasadas

Pastato fasado apdailai numatoma-tinkuojamo ir klinkerio fasado apdaila.

Stogas

Ploščias stogas – 2⁰ nuolydži. Stogo konstrukcija GB perdanga.

Stogo danga – prilydoma stogo danga (bituminė).

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairaus tipo angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos.

Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdziai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p.

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.

Cokolis

Apšiltinimas ir dengiamas drėgmei atspariu tinku pagal gamintojo technologiją.

Langai

Langai klijuotos medienos arba pvc rėmo – min 5 kamerų, stiklo paketas – 3 stiklų, dviejų kamerų.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB.

Išorinių langų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių langų/durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

Rekomenduojami gaminiai su išbaigta gamykline apdaila, antracito spalvos iš lauko, baltos spalvos iš vidaus. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu DP metu.

Durys

Rekomenduojama lauko durims naudoti plieninio karkaso duris – su įstiklinta dalimi. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Išorinių durų visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,510$.

Išorinių durų orinio laidžio klasė - 4 klasė.

1.6.5. Vidaus pastatų apdaila.

Vidinės sienos ir lubos

Pertvarinių blokelių mūras 12 cm arba montuojamos dvigubo gipso kartono plokštės su akmens vatos užpildu. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Dažymas ir apsauginės medžiagos.

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis.

Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, naudojama hidroizoliacija.

Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

1.6.6. Pastatų energinis naudingumas.

Energetinio efektyvumo klasė namui – A++.

1.7. HIGIENA IR SVEIKATA

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo. Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma.

Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Pastatas atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

1.7.1. Pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" projektuojamas gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad atitiktų Reglamento 19 ir 5 priedo punktus.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės šios:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)

Gyvenamųjų kambarių langai orientuoti vakarų ir pietų kryptimi.

1.7.2. Mikroklimatas ir triukšmo šaltiniai

Projektuojamo gyvenamojo pastato inžinerinės pastato sistemos užtikrina mikroklimato parametrus, nurodytus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Pastate projektuojamas šilumos siurblys oras-vanduo, kurio naudingumo koeficientas nemažesnis už 5,5.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelės 4 punkto nurodymais, numatomo šilumos siurblio didžiausias leidžiamas triukšmo dydis neturi viršyti:

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

1.7.3. Pastatų patalpų vidaus garso klasė

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 53 punktu -minimali privaloma naujai projektuojamo namo garso klasė – E. Esant poreikiui Statytojas gali gerinti garso klasės reikalavimus.

1.8. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

1.8.1. Gaisrinės saugos bendrosios nuostatos

Statinys suprojektuotas vadovaujantis:

- GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (Žin., 2011, Nr.75-3661).
- LAUKO GAISRINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI. PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS (Žin., 2011, Nr.48-2343).
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.06:2010 STATINIO PROJEKTAVIMAS
- GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖMIS (Žin., 2011,Nr.23-1138).

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija (rekomenduojama);
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. (vieno buto gyvenamieji pastatai).

1.8.2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Projektuojamas gyvenamasis namas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II atsparumo ugniai laipsniui**.

1.8.3. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Pastatas turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojai juose būtų kuo mažesni. Statant ir naudojant pastatą turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Kadangi projektuojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, tai evakuacijai iš pastato numatomi iš buto ir garažo po vieną kelią. Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo.

Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro. Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamajame name turi būti 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

1.8.4. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastatų konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinio skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<i>-i</i>) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

1.8.5. Statybos produktų degumo klasės

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Pastate naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Katilinėje, garaže grindis įrengti iš ne žemesnės kaip A2FL-s1 degumo klasės statybos produktų, o lubų ir sienų apdailai naudoti ne žemesnės nei B-s1, d0 apdailos medžiagas.

Gyvenamų patalpų luboms ir sienoms degumo klasės statybos produktams reikalavimai nekeliami.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Tose vietose, kur lauko sienos apšiltinimui naudojama putų polistirolo izoliacinė medžiaga, keisti ją į akmens vatą.

Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).

1.8.6. Dūmų šalinimas

Gaisro detektorius reikia įrengti kiekviename patalpos plote, kurį riboja įrenginiai ir statybinės konstrukcijos, kurių viršutinės dalys nuo lubų plokštumos yra nutolusios 0,6 m ir mažiau.

Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 [10.10-10.24] serijos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Vienbučiuose gyvenamosios paskirties namuose vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių instrukcija [10.8] turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Vieno dūmų detektoriaus saugomas plotas, didžiausias atstumas tarp dūmų detektorių ir atstumas tarp dūmų detektoriaus ir sienos nustatomi pagal 1 lentelę, tačiau neviršijant dydžių, nurodytų kartu su dūmų detektoriais pateikiamuose gamintojo dokumentuose.

1 lentelė. Dūmų detektorių išdėstymo reikalavimai

Detektoriaus įrengimo aukštis h (m) matuojant nuo patalpos grindų iki lubų	Vieno detektoriaus saugomas plotas, (kv. m)	Didžiausias atstumas (m)	
		tarp detektorių	nuo detektoriaus iki sienos
$h \leq 3,5$	$\leq 80,0$	9,0	4,5
$3,5 < h \leq 6,0$	$\leq 70,0$	8,5	4,0

1.8.7. Minimalūs atstumai iki gretimų statinių

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1.8.8. Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Iki artimiausio vandens šaltinio (hidranto) apie ~65 m.



717-PP -04-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

1.8.9. Žaibosauga

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis: STR 2.01.06:2009. Ant statinio parapeto sumontuojami plieniniai cinkuoti d16 mm strypai, žaibo gaudytojai, prijungiami prie įžeminimo bendro laidininko – cinkuota viela, d12, kuri prijungta prie dviejų įžeminimo elementų. Įžeminimo varža ne didesnė nei 20 omų.

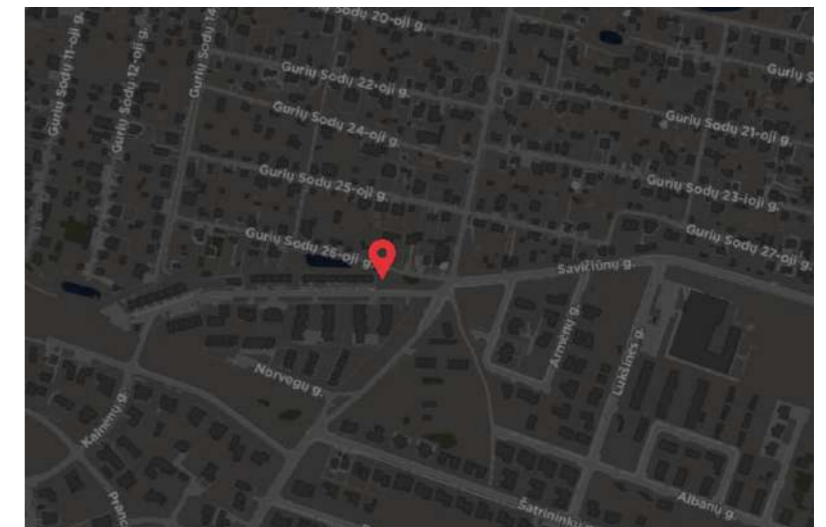
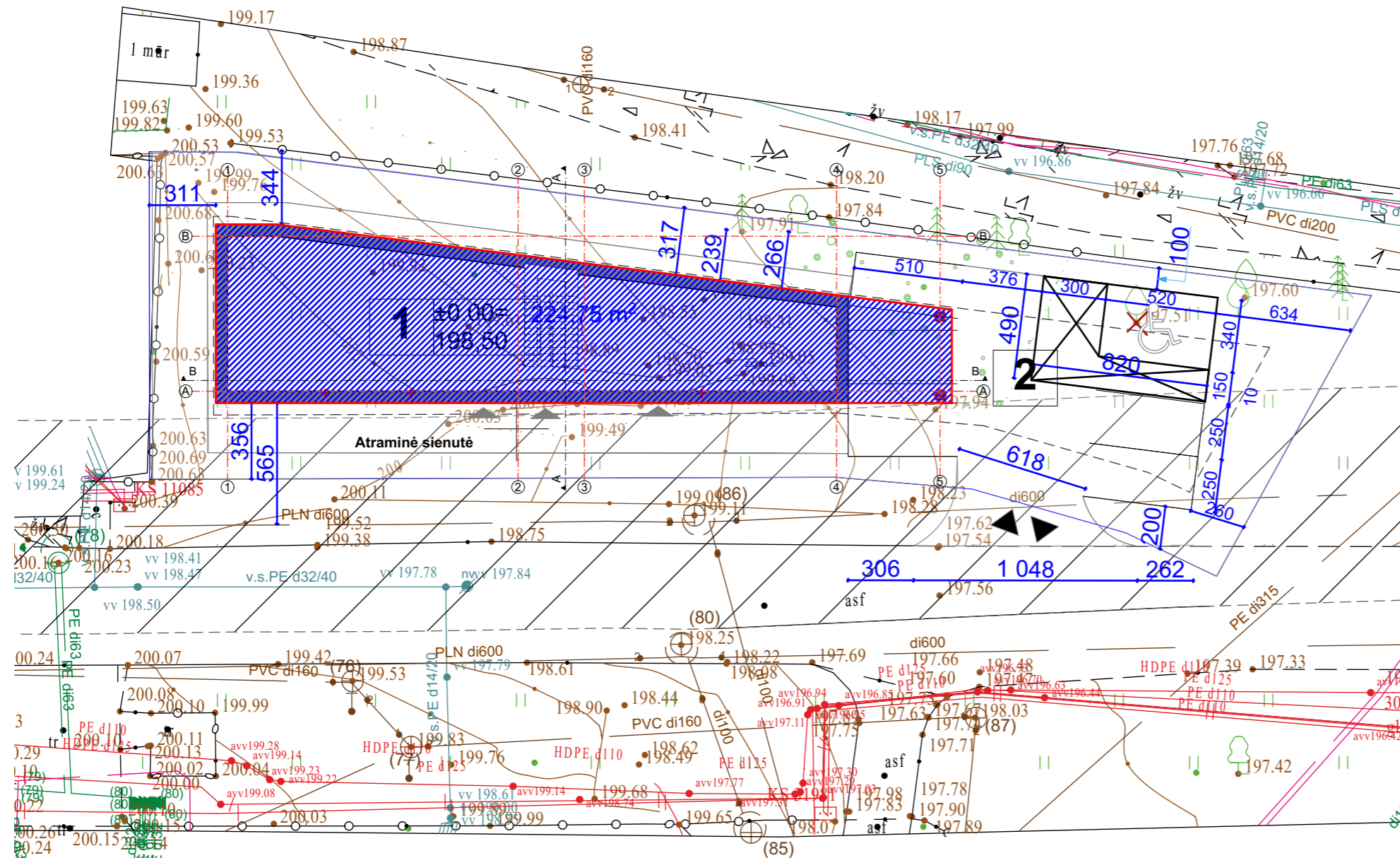
	Lapas	Lapų	Laida
717-PP -04-BD-04	12	12	0

EKSPLIKACIJA:

- 1** GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS [6.2]
Nepatingas statinys, nauja statyba
- 2** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS -
KIEMO AIKŠTELĖ [12.]
Nesudėtingas II gr. statinys, nauja statyba

Pastabos:

Sklypo plotas 707m²
Užstatymo plotas - 230,20 m²(32,56proc.)
Intensyvumas - 308,69 m² (43,66proc.)
Aikštelės dangos - 168 m²
Takeliai ir nuogrinda- 105 m²




Situacijos schema

- ▼ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
- ▲ ▼ Patekimas į sklypą
- ▬ Pastato kontūras
- Sklypo riba
- - - 3 m nuo sklypo ribos
- ▨ Nuotekų tinklo apsaugos zona (5 m)
- Automobilių stovėjimo vietos

PASTABOS:

1. PASTATASSKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
4. LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA LIETAUS NUOTEKAS NULEISTI Į GRETIMUS SKLYPUS.
5. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
6. VISI PROJEKTO SPRENDINIAI TURI BŪTI ATLIKTI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.

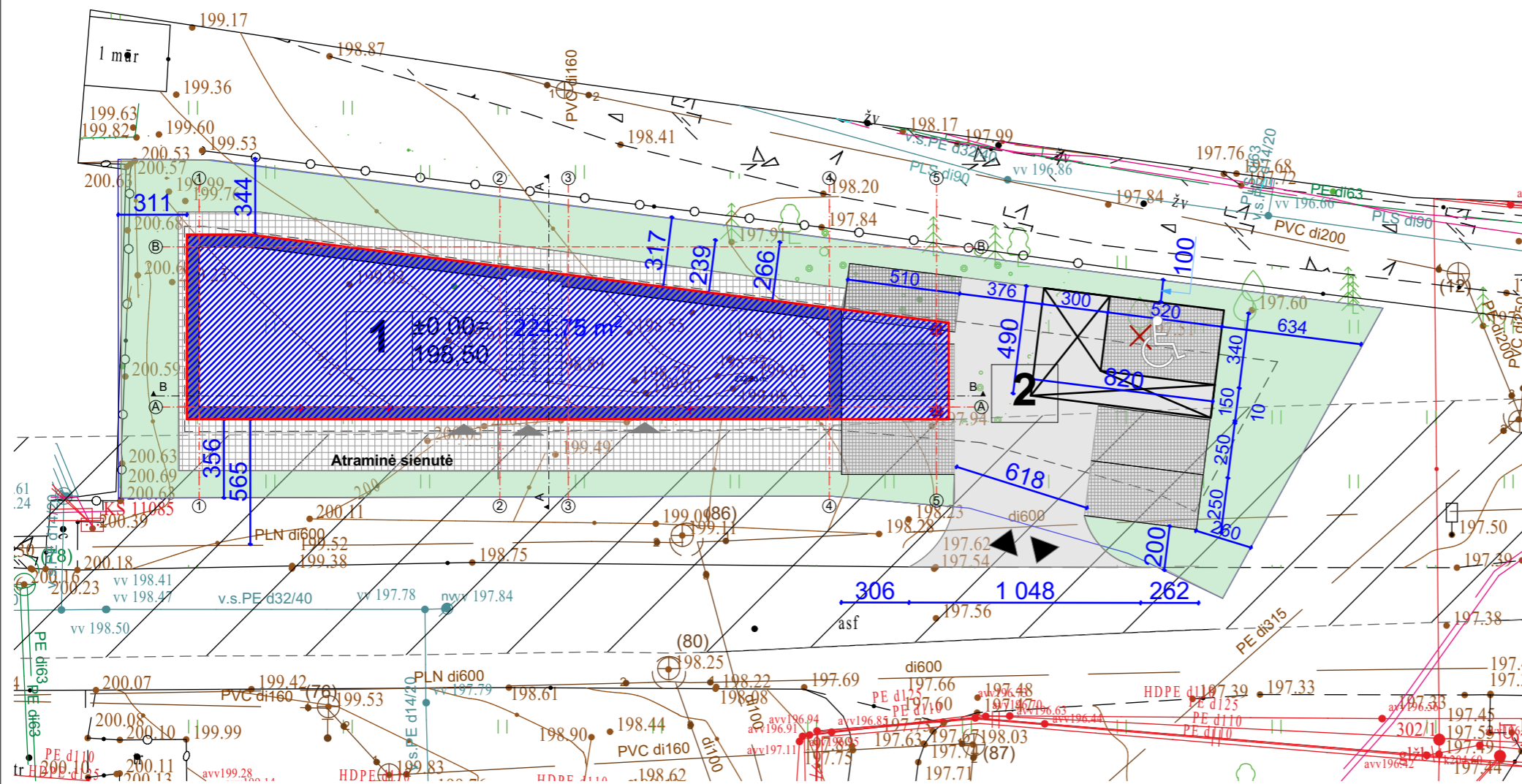
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:250	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024-11	0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-11	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	LAPAS 1 LAPŲ 1

EKSPLIKACIJA:

- 1** GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS [6.2]
Neypatingas statinys, nauja statyba
- 2** KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS -
KIEMO AIKŠTELĖ [12.]
Nesudėtingas II gr. statinys, nauja statyba

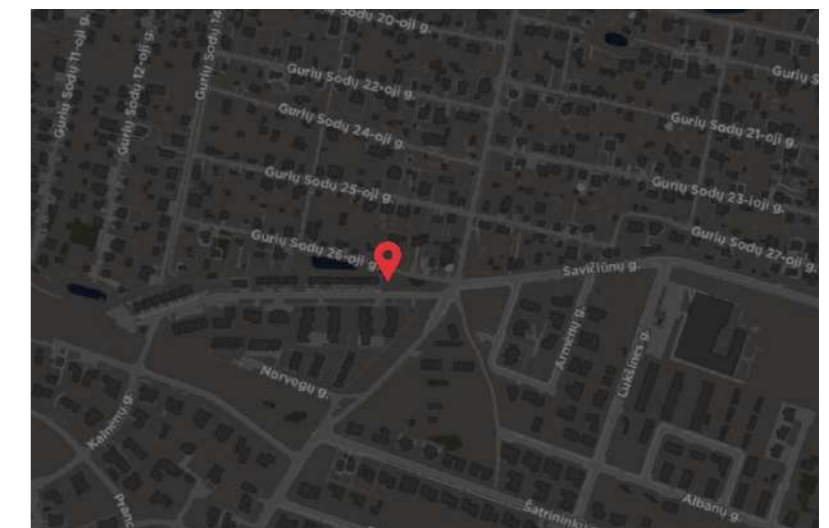
Pastabos:

Sklypo plotas 707m²
Užstatymo plotas - 230,20 m²(32,56proc.)
Intensyvumas - 308,69 m² (43,66proc.)
Aikštelės dangos - 168 m²
Takeliai ir nuogrinda- 105 m²



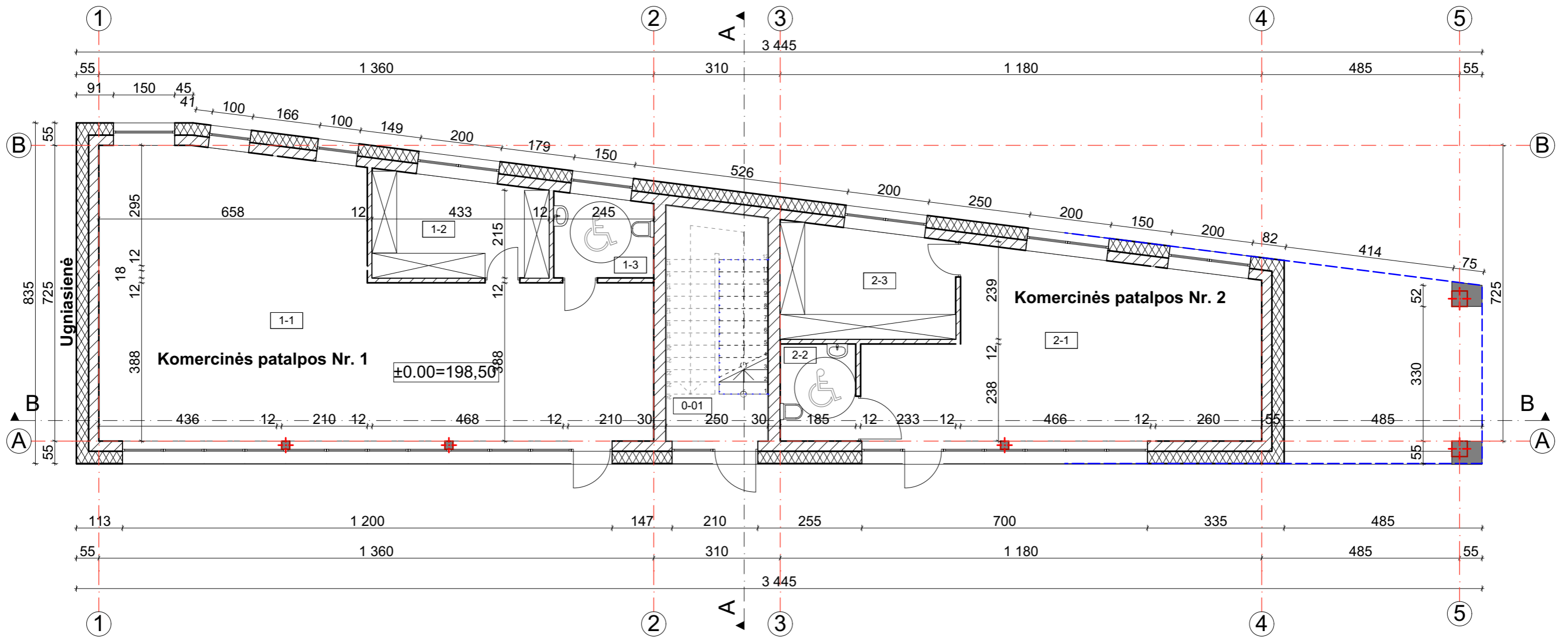
- Želdynai**
- Aikštelės dangos**
- Takeliai**
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą**
- Patekimas į sklypą**
- Pastato kontūras**
- Sklypo riba**
- 3 m nuo sklypo ribos**
- Nuotekų tinklo apsaugos zona (5 m)**

- PASTABOS:**
1. PASTATASSKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.
 2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.
 3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.
 4. LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. DRAUDŽIAMA LIETAUS NUOTEKAS NULEISTI Į GRETIMUS SKLYPUS.
 5. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE.
 6. VISI PROJEKTO SPRENDINIAI TURI BŪTI ATLIKTI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.



Situacijos schema

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:250 DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-11	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	KOMERCINĖ	73,77
1-2	SANDĖLIUKAS	10,47
1-3	WC	4,84
	Bendras plotas:	89,08 m²

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	KOMERCINĖ	38,37
2-2	WC	4,40
2-3	SANDĖLIUKAS	11,44
	Bendras plotas:	54,21 m²

Bendras plotas:	308,69 m²
------------------------	-----------------------------

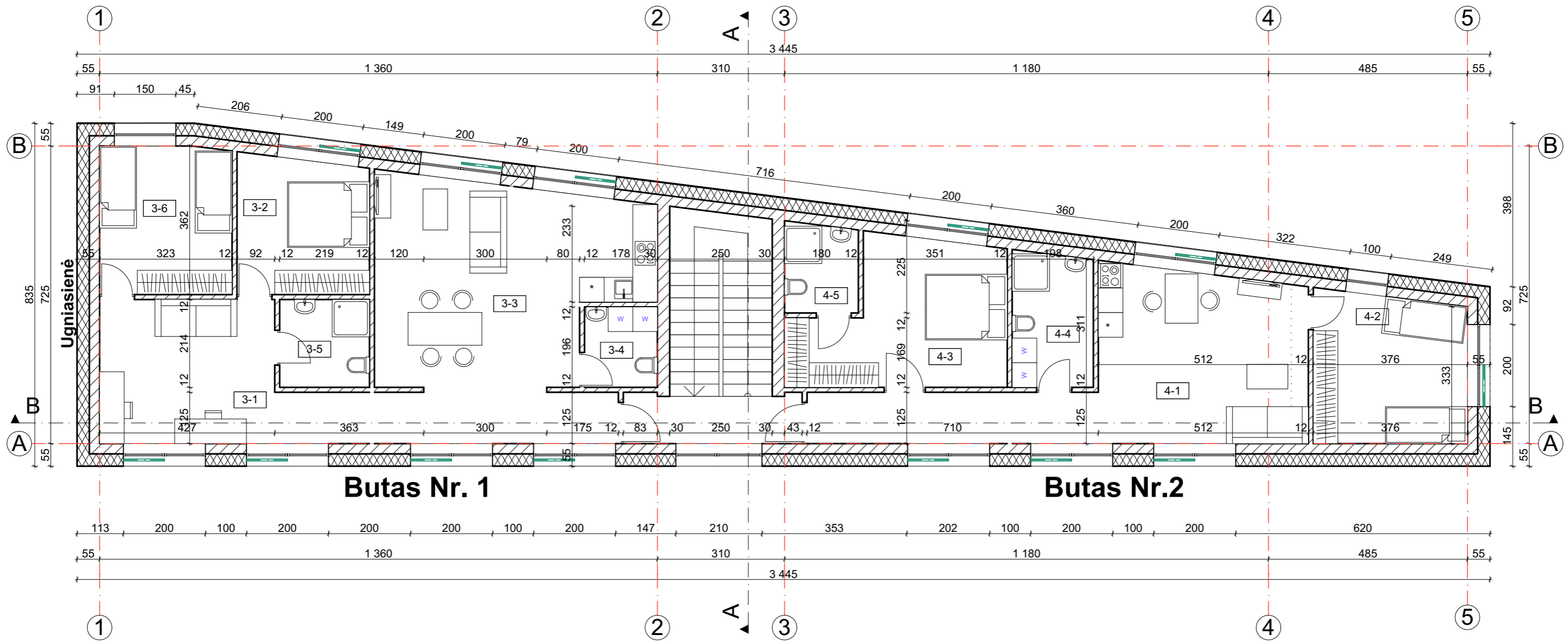
LAIPTINĖ		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-01	LAIPTINĖ	10,11
	Bendras plotas:	10,11 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		
	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm mūras	55 cm
	30 cm apšiltinimas (putplastis) apdaila - struktūrinis tinkas. Sienos $U \leq 0,11$ W/(m ² K)	
	Sienos (pertvaros / laikomos sienos) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros	12 cm

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradant statybos darbus.**
- Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš jėgimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com
A 1595	PV	L.PAULASKAS 2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS 2024-11
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS, KOMERCIJA M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



Butas Nr. 1

Butas Nr.2

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	DARBO ZONA/ HOLAS	25,47
3-2	KAMBARYS	10,60
3-3	SVETAINĖ	29,77
3-4	DUŠAS	3,48
3-5	DUŠAS	4,69
3-6	KAMBARYS	11,64
		85,65 m ²

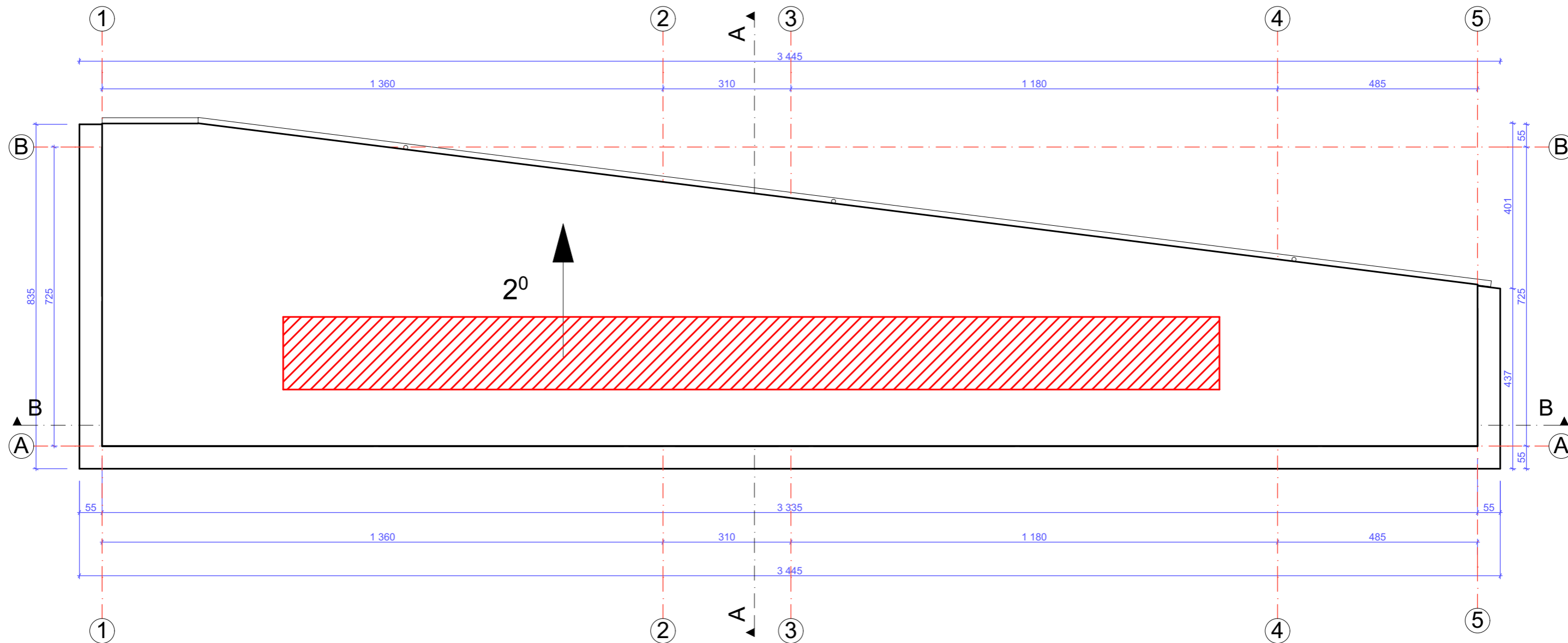
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	SVETAINĖ	30,10
4-2	KAMBARYS	13,41
4-3	KAMBARYS	15,88
4-4	DUŠAS	6,41
4-5	DUŠAS	3,84
		69,64 m ²


Bendras plotas:	308,69 m ²
------------------------	-----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Siena (lauko) apdailos sluoksnis (vidinė dalis) 25 cm mūras
	30 cm apšiltinimas (putplastis) apdaila - strukūrinis tinkas. Sienos U ≤ 0,11 W/(m ² K)
	Sienos (pertvaros / laikinios sienos) 12 cm blokelių mūras/gipsokartono pertvaros

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
 - SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.
 - Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).
 - Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnį 73.7 p.


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com
A 1595	PV	L.PAULASKAS 2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS 2024-11
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS BUTAIM 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

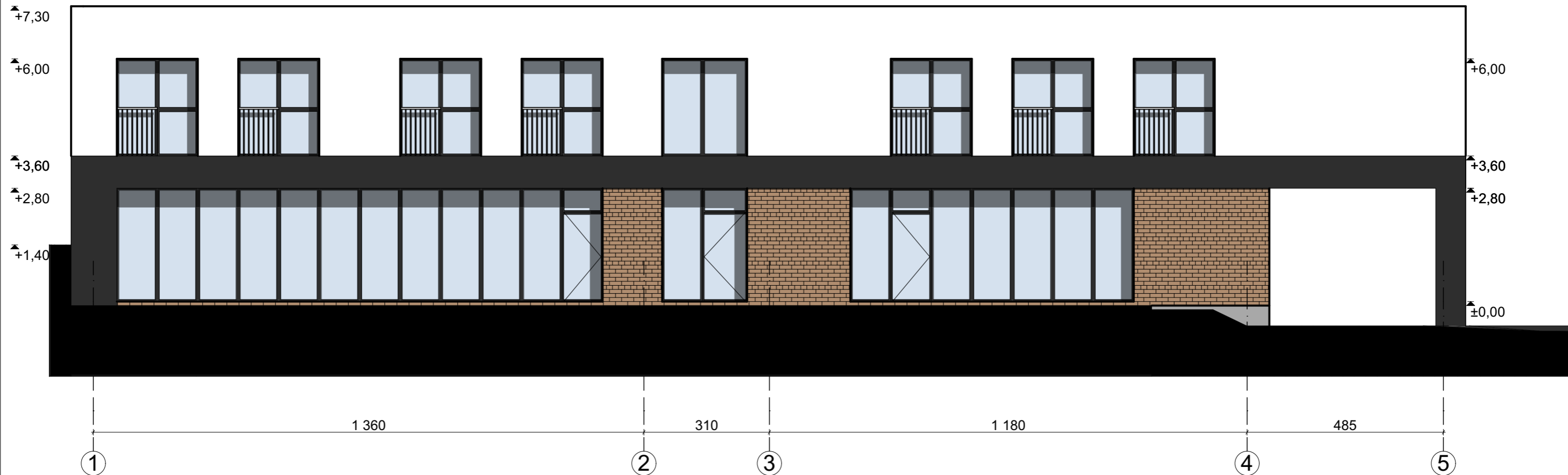


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Numatoma saulės kolektorių įrengimo zona (atskirų projektų esant poreikiui)

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
- Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.
- Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).
- Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com
A 1595	PV	L.PAULASKAS 2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS 2024-11
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "ŽALIASIS VĖJAS"	717-TP-PP
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS, M 1:100
		LAIKA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



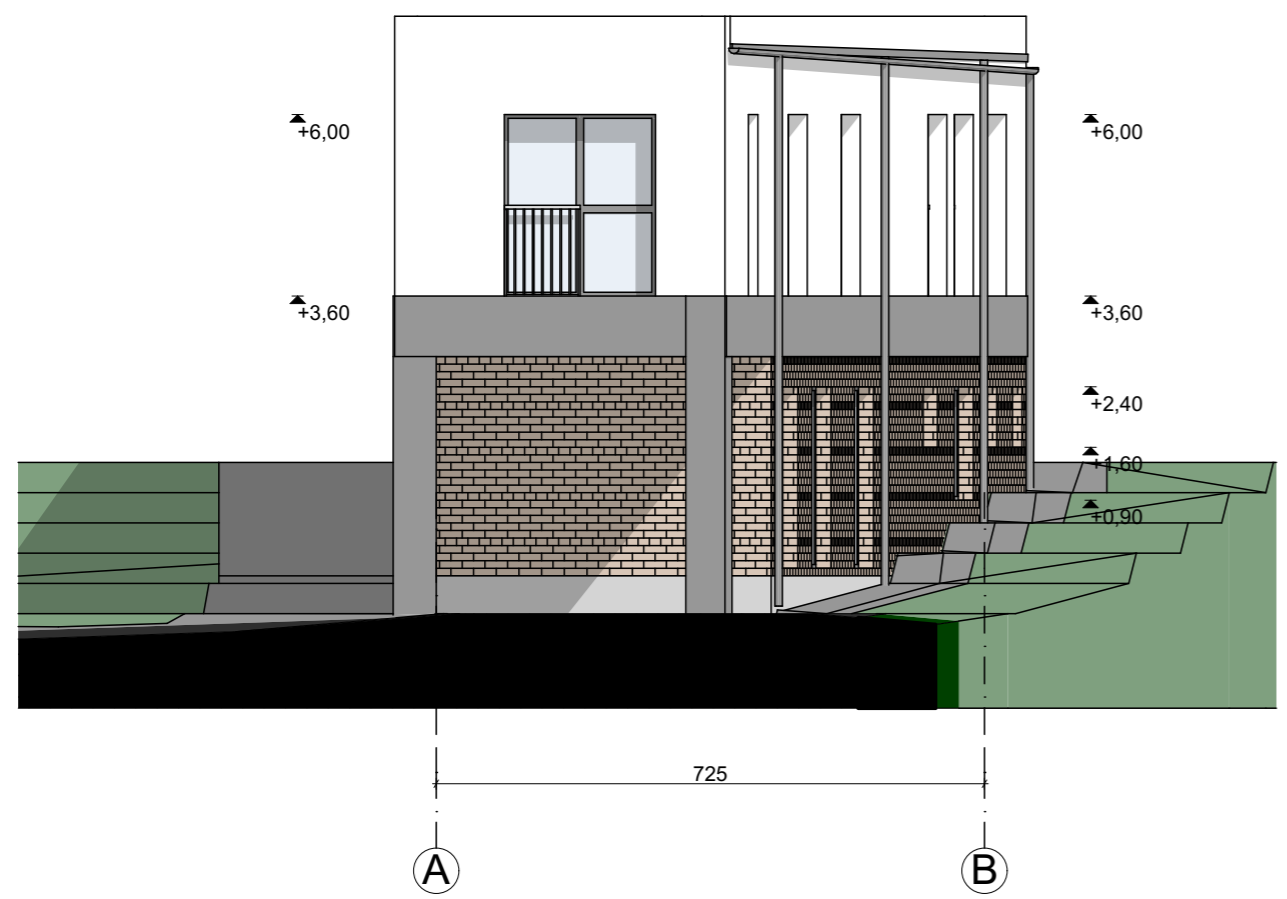
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Balto tinko apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Klinkerio apdaila (spalvą tikslinti su PV)
	Tamsios spalvos apdailinis tinkas (Spalvą tikslinti su PV)
	Langai/langinės/durys/vartai/palangės - tamsiai pilkos spalvos

±0.00=198,50

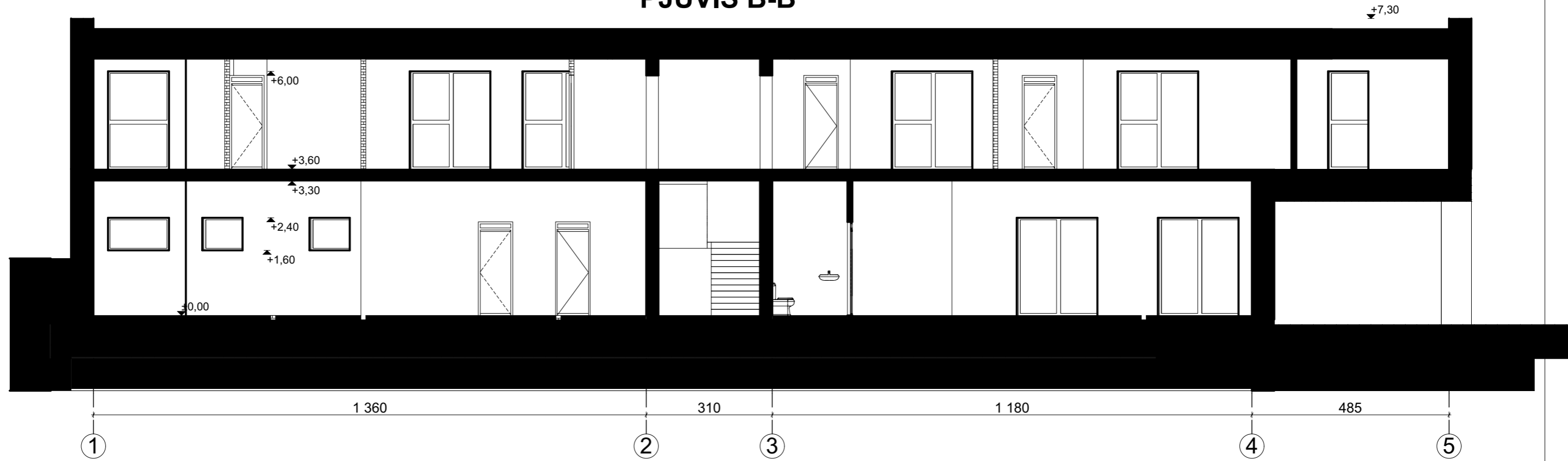
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradėdant statybos darbus.**
4. **Tiksliai medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).**
5. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnių 73.7 p.

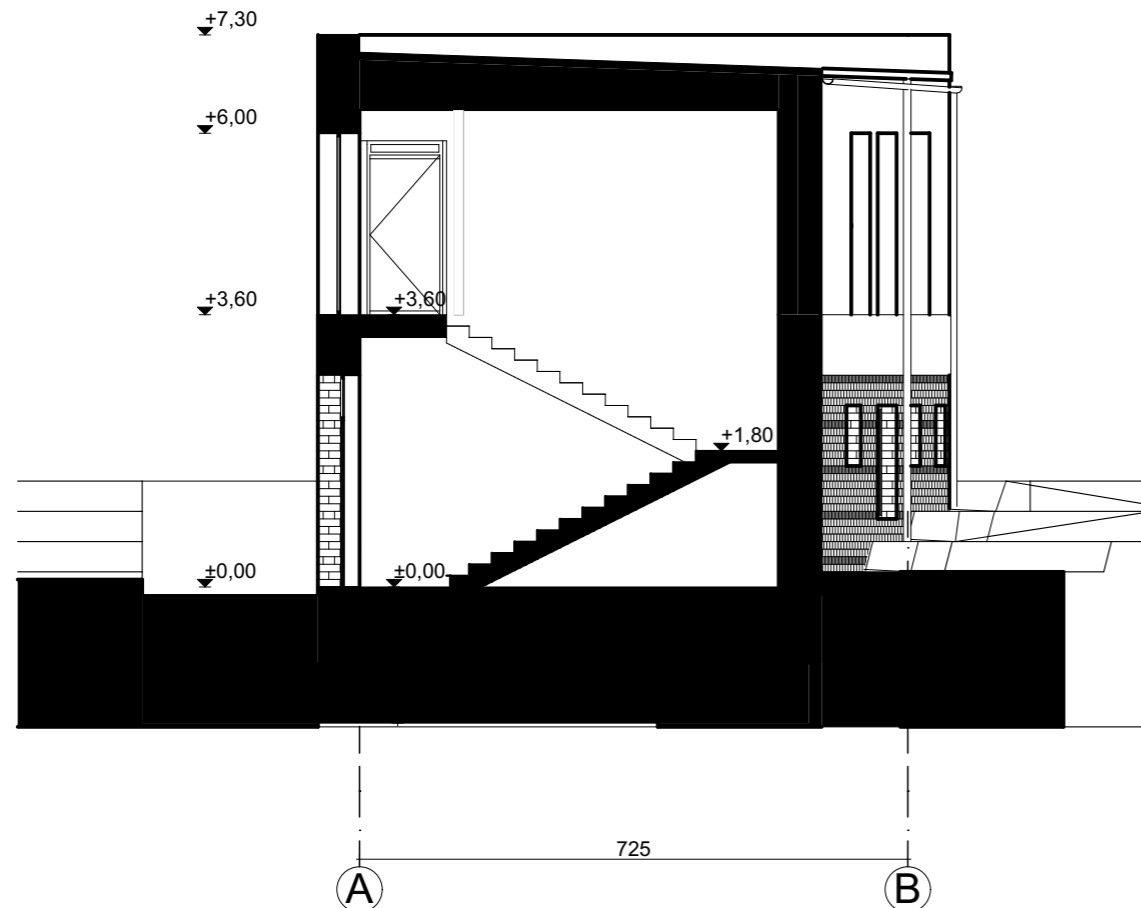


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2024-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-5 IR A-B, M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2024-11	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS B-B




PJŪVIS A-A




±0.00=198,50

PASTABOS:


1. Matmenys pateikti centimetrais. Altitudės pateiktos metrais.
2. Visi matmenys pateikti projektiniai, esant neatitikimams būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
3. **SK turi būti parengta kvalifikuoto specialisto iki pradedant statybos darbus.**
4. Tikslias medžiagas ir jų dydžius SK dalies rengėjas derina su Statytoju DP metu. Medžiagų parinkimas turi atitikti energinio naudingumo skaičiavimus (A++ energinio naudingumo pastatui).
5. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnį 73.7 p.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595 PV L.PAULASKAS 2024-11		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI	
A 1595 PDV, ARCH. L.PAULASKAS 2024-11				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A-A; B-B	
LT STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI			
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024-11	
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 D vaizdai	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		
A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2024-11
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 D vaizdai
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP
				LAPAS
			LAPŲ	
			1	
			1	




LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-11
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 D vaizdai				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



LAI DA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI			
A 1595	PV	L.PAULAUSKAS		2024-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 D vaizdai
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUSKAS		2024-11	
					LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2), KALNĖNŲ G, 102, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.2 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2024-11
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2024-11
DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D Esama situacija				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ŽALIASIS VĖJAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: 717-TP-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR NEMĖŽIO PIRMOJO MIKRORAJONO ŠIAURINĖS DALIES TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ IR RAIDOS PROGRAMOS TVIRTINIMO

2001 m. liepos 25 d. Nr. 388

- Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorija, tikslinimui.

2. Patvirtinti Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies teritorijos detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. sklypo (kadastrinis Nr. 4162/0800:50), pažymėto indeksu S1, gyvenamąjį mažaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 14 (keturiolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 3072 (trys tūkstančiai septyniasdešimt du) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.1.1. sklypo Nr.1-1 plotas - apie 598 (penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.2. sklypo Nr.1-2 plotas – apie 828 (aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.1.3. sklypo Nr.1-3 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.1.4. sklypo Nr.1-4 plotas - apie 829 (aštuoni šimtai dvidešimt devyni) kv.m;

2.1.5. sklypo Nr.1-5 plotas - apie 824 (aštuoni šimtai dvidešimt keturi) kv. m;

2.1.6. sklypo Nr.1-6 plotas - apie 816 (aštuoni šimtai šešiolika) kv.m;

2.1.7. sklypo Nr.1-7 plotas - apie 1276 (vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt šeši) kv.m;

2.1.8. sklypo Nr.1-8 plotas – apie 1208 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoni) kv.m;

2.1.9. sklypo Nr.1-9 plotas – apie 1132 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt du) kv.m;

2.1.10. sklypo Nr.1-10 plotas - apie 1453 (vienas tūkstantis keturi šimtai penkiasdešimt trys) kv.m;

2.1.11. sklypo Nr.1-11 plotas - apie 1364 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt keturi) kv.m;

2.1.12. sklypo Nr.1-12 plotas - apie 907 (devyni šimtai septyni) kv.m;

2.1.13. sklypo Nr.1-13 plotas - apie 855 (aštuoni šimtai penkiasdešimt penki) kv.m;

2.1.14. sklypo Nr.1-14 plotas - apie 1009 (vienas tūkstantis devyni) kv.m;

2.2. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:321), pažymėto indeksu S2, gyvenamąjį mažaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 18 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo)

ir sklypo dalies apie - 9791 (devyni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

- 2.2.1. sklypo Nr.2-1 plotas - apie 917 (devyni šimtai septyniolika) kv.m;
- 2.2.2. sklypo Nr.2-2 plotas - apie 814 (aštuoni šimtai keturiolika) kv.m;
- 2.2.3. sklypo Nr.2-3 plotas - apie 810 (aštuoni šimtai dešimt) kv.m;
- 2.2.4. sklypo Nr.2-4 plotas - apie 811 (aštuoni šimtai vienuolika) kv.m;
- 2.2.5. sklypo Nr.2-5 plotas - apie 1017 (vienas tūkstantis septyniolika) kv.m;
- 2.2.6. sklypo Nr.2-6 plotas - apie 1017 (vienas tūkstantis septyniolika) kv.m;
- 2.2.7. sklypo Nr.2-7 plotas - apie 1068 (vienas tūkstantis šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.2.8. sklypo Nr.2-8 plotas - apie 1639 (vienas tūkstantis šeši šimtai trisdešimt devyni) kv.m;
- 2.2.9. sklypo Nr.2-9 plotas - apie 1757 (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;
- 2.2.10. sklypo Nr.2-10 plotas - apie 1613 (vienas tūkstantis šeši šimtai trylika) kv.m;
- 2.2.11. sklypo Nr.2-11 plotas - apie 1674 (vienas tūkstantis šeši šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;
- 2.2.12. sklypo Nr.2-12 plotas - apie 1868 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.2.13. sklypo Nr.2-13 plotas - apie 906 (devyni šimtai šeši) kv.m;
- 2.2.14. sklypo Nr.2-14 plotas - apie 856 (aštuoni šimtai penkiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.2.15. sklypo Nr.2-15 plotas - apie 715 (septyni šimtai devyniasdešimt penkiolika) kv.m;
- 2.2.16. sklypo Nr.2-16 plotas - apie 677 (šeši šimtai septyniasdešimt septyni) kv.m;
- 2.2.17. sklypo Nr.2-17 plotas - apie 736 (septyni šimtai trisdešimt šeši) kv.m;
- 2.2.18. sklypo Nr.3-23 plotas - apie 886 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši) kv.m;
- 2.3. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:311), pažymėto indeksu S3 gyvenamąjį mažaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 3 (tris) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai - 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 1067 (vienas tūkstantis šešiasdešimt septyni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

- 2.3.1. sklypo Nr.3-1 plotas - apie 728 (septyni šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;
- 2.3.2. sklypo Nr.3-2 plotas - apie 617 (šeši šimtai septyniolika) kv.m;
- 2.3.3. sklypo Nr.3-24 plotas - apie 1213 (vienas tūkstantis du šimtai trylika) kv.m;
- 2.4. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:335), pažymėto indeksu S4, gyvenamąjį mažaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 5 (penkis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai - 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies apie - 1167 (vieną tūkstantį vieną šimtą šešiasdešimt septynis) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

- 2.4.1. sklypo Nr.3-3 plotas - apie 602 (šeši šimtai du) kv.m;
- 2.4.2. sklypo Nr.3-4 plotas - apie 605 (šeši šimtai penki) kv.m;
- 2.4.3. sklypo Nr.3-5 plotas - apie 1362 (vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt) kv.m;
- 2.4.4. sklypo Nr.4-1 plotas - apie 780 (septyni šimtai aštuoniasdešimt) kv.m;
- 2.4.5. sklypo Nr.4-2 plotas - apie 706 (septyni šimtai šeši) kv.m;
- 2.5. sklypų (kadastriniai Nr.0101/0158:332 ir 0101/0158:333), pažymėtų indeksu S5 ir S6 gyvenamąjį mažaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis - 30 proc., pastatai - 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 4178 (keturi tūkstančiai vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

- 2.5.1. sklypo Nr.3-6 plotas - apie 1297 (vienas tūkstantis du šimtai devyniasdešimt septyni) kv.m;
- 2.5.2. sklypo Nr.3-7 plotas - apie 1258 (vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.5.3. sklypo Nr.3-8 plotas - apie 1111 (vienas tūkstantis šimtas vienuolika) kv.m;
- 2.5.4. sklypo Nr.3-18 plotas - apie 1086 (vienas tūkstantis aštuoniasdešimt šeši) kv.m;

2.5.5. sklypo Nr.3-19 plotas - apie 1244 (vienas tūkstantis du šimtai keturiasdešimt keturi) kv. m;

2.5.6. sklypo Nr.3-20 plotas - apie 1390 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt) kv.m;

2.5.7. sklypo Nr.3-21 plotas - apie 1444 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.5.8. sklypo Nr.3-22 plotas – apie 1059 (vienas tūkstantis penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.5.9. sklypo Nr.4-13 plotas – apie 1528 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.6. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:27), pažymėto indeksu S7, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 13 (trylika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 2184 (du tūkstančiai vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.6.1. sklypo Nr.4-3 plotas - apie 714 (septyni šimtai keturiolika) kv.m;

2.6.2. sklypo Nr.4-4 plotas - apie 721 (septyni šimtai dvidešimt vienas) kv.m;

2.6.3. sklypo Nr.4-5 plotas - apie 1169 (vienas tūkstantis vienas šimtas šešiasdešimt devyni) kv.m;

2.6.4. sklypo Nr.4-6 plotas - apie 1744 (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.6.5. sklypo Nr.4-7 plotas - apie 1234 (vienas tūkstantis du šimtai trisdešimt keturi) kv.m;

2.6.6. sklypo Nr.4-8 plotas - apie 1013 (vienas tūkstantis trylika) kv.m;

2.6.7. sklypo Nr.4-9 plotas - apie 1006 (vienas tūkstantis šeši) kv.m;

2.6.8. sklypo Nr.4-10 plotas - apie 854 (aštuoni šimtai penkiasdešimt keturi) kv.m;

2.6.9. sklypo Nr.4-11 plotas – apie 970 (devyni šimtai septyniasdešimt) kv.m;

2.6.10. sklypo Nr.4-12 plotas - apie 1201 (vienas tūkstantis du šimtai vienas) kv.m;

2.6.11. sklypo Nr.4-14 plotas - apie 1401 (vienas tūkstantis keturi šimtai vienas) kv.m;

2.6.12. sklypo Nr.4-15 plotas - apie 1494 (vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt keturi) kv.m;

2.6.13. sklypo Nr.9-31 plotas - apie 784 (septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi) kv.m;

2.7. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:318), pažymėto indeksu S 8 gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 6703 (šeši tūkstančiai septyni šimtai trys) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.7.1. sklypo Nr.3-9 plotas - apie 1187 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni) kv.m;

2.7.2. sklypo Nr.3-10 plotas – apie 1574 (vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;

2.7.3. sklypo Nr.3-11 plotas - apie 1059 (vienas tūkstantis penkiasdešimt devyni) kv.m;

2.7.4. sklypo Nr.3-12 plotas - apie 1011 (vienas tūkstantis vienuolika) kv.m;

2.7.5. sklypo Nr.3-13 plotas - apie 995 (devyni šimtai devyniasdešimt penki) kv. m;

2.7.6. sklypo Nr.3-14 plotas - apie 1032 (vienas tūkstantis trisdešimt du) kv.m;

2.7.7. sklypo Nr.3-15 plotas - apie 1041 (vienas tūkstantis keturiasdešimt vienas) kv.m;

2.7.8. sklypo Nr.3-16 plotas – apie 1145 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt penki) kv.m;

2.7.9. sklypo Nr.3-17 plotas – apie 1321 (vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt vienas) kv.m;

2.8. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:33), pažymėto indeksu S 9, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį (sklypas Nr.8a, užstatymo tankis – 2 proc.) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 20 (dvidešimt) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30-50 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 23796

(dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.8.1. sklypo Nr.6 plotas - apie 19272 (devyniolika tūkstančių du šimtai septyniasdešimt du) kv.m;

2.8.2. sklypo Nr.8a plotas - apie 7100 (septyni tūkstančiai šimtas) kv.m;

2.8.3. sklypo Nr.9-1 plotas - apie 1112 (vienas tūkstantis vienas šimtas dvylika) kv.m;

2.8.4. sklypo Nr.9-2 plotas - apie 1135 (vienas tūkstantis vienas šimtas trisdešimt penki) kv.m;

2.8.5. sklypo Nr.9-3 plotas - apie 1394 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt keturi) kv.m;

2.8.6. sklypo Nr.9-27 plotas - apie 578 (penki šimtai septyniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.8.7. sklypo Nr.9-28 plotas - apie 579 (penki šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;

2.8.8. sklypo Nr.9-29 plotas - apie 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.9. sklypo Nr.9-30 plotas - apie; 722 (septyni šimtai dvidešimt du) kv.m;

2.8.10. sklypo Nr.10-1 plotas - apie 870 (aštuoni šimtai septyniasdešimt) kv.m;

2.8.11. sklypo Nr.10-2 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.12. sklypo Nr.10-3 plotas - apie 857 (aštuoni šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.8.13. sklypo Nr.10-4 plotas - apie 852 (aštuoni šimtai penkiasdešimt du) kv.m;

2.8.14. sklypo Nr.10-5 plotas - apie 992 (devyni šimtai devyniasdešimt du) kv.m;

2.8.15. sklypo Nr.10-7 plotas - apie 791 (septyni šimtai devyniasdešimt vienas) kv.m;

2.8.16. sklypo Nr.10-8 plotas - apie 624 (šeši šimtai dvidešimt keturi) kv.m;

2.8.17. sklypo Nr.10-9 plotas - apie 628 (šeši šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

2.8.18. sklypo Nr.10-10 plotas - apie 632 (šeši šimtai trisdešimt du) kv.m;

2.8.19. sklypo Nr.10-11 plotas - apie 636 (šeši šimtai trisdešimt šeši) kv.m;

2.8.20. sklypo Nr.10-12 plotas - apie 677 (šeši šimtai septyniasdešimt septyni) kv.m;

2.9. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:1), pažymėto indeksu S 10 gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8b) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 11 (vienuolika) sklypų iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 20-30 proc., pastatai – 1-3 aukštų su mansarda, 12 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 19659 (devyniolika tūkstančių šeši šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:

2.9.1. sklypo Nr.7 plotas - apie 3414 (trys tūkstančiai keturi šimtai keturiolika) kv.m;

2.9.2. sklypo Nr.8b plotas – apie 5075 (penki tūkstančiai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.3. sklypo Nr.9-4 plotas - apie 1444 (vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt keturi) kv.m;

2.9.4. sklypo Nr.9-5 plotas - apie 2090 (du tūkstančiai devyniasdešimt) kv.m;

2.9.5. sklypo Nr.9-6 plotas - apie 1696 (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt šeši) kv. m;

2.9.6. sklypo Nr.9-19 plotas - apie 657 (šeši šimtai penkiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.7. sklypo Nr.9-20 plotas - apie 667 (šeši šimtai šešiasdešimt septyni) kv.m;

2.9.8. sklypo Nr.9-21 plotas – apie 678 (šeši šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.9. sklypo Nr.9-22 plotas - apie 688 (šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.10. sklypo Nr.9-23 plotas - apie 775 (septyni šimtai septyniasdešimt penki) kv.m;

2.9.11. sklypo Nr.9-24 plotas - apie 806 (aštuoni šimtai šeši) kv.m;

2.9.12. sklypo Nr.9-25 plotas - apie 638 (šeši šimtai trisdešimt aštuoni) kv.m;

2.9.13. sklypo Nr.9-26 plotas - apie 603 (šeši šimtai trys) kv.m;

2.9.14. sklypo Nr.10-6 plotas - apie 1845 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai keturiasdešimt penki) kv.m;

2.9.15. sklypo (Nr.11) plotas - apie 148588 (keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni) kv.m;

2.10. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:34), pažymėto indeksu S 11, gyvenamąjį mažaaukštį, rekreacinį, komercinį (sklypas Nr.8c) žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 48 (keturiasdešimt aštuonis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis –

- 2.10.40. sklypo Nr.15-5 plotas - apie 1172 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt du) kv.m;
- 2.10.41. sklypo Nr.15-6 plotas - apie 1312 (vienas tūkstantis trys šimtai dvylika) kv.m;
- 2.10.42. sklypo Nr.15-7 plotas - apie 1422 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt du) kv.m;
- 2.10.43. sklypo Nr.15-8 plotas - apie 1374 (vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt keturi) kv.m;
- 2.10.44. sklypo Nr.15-9 plotas - apie 1327 (vienas tūkstantis trys šimtai dvidešimt septyni) kv.m;
- 2.10.45. sklypo Nr.15-10 plotas - apie 1339 (vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.46. sklypo Nr.15-11 plotas - apie 1649 (vienas tūkstantis šeši šimtai keturiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.47. sklypo Nr.15-12 plotas - apie 1551 (vienas tūkstantis penki šimtai penkiasdešimt vienas) kv.m;
- 2.10.48. sklypo Nr.15-13 plotas - apie 2407 (du tūkstančiai keturi šimtai septyni) kv.m;
- 2.11. sklypo (kadastrinis Nr.4162/0800:55), pažymėto indeksu S 12, gyvenamąjį mažaaukštį, žemės naudojimo būdą, ribas, statybos reglamentą (sklypo plotas 1475 (vienas tūkstantis keturi šimtai septyniasdešimty penki) kv.m, užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 3226 (trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą;
- 2.12. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:317), pažymėto indeksu S 14, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant 9 (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies – apie 4630 (keturi tūkstančiai šeši šimtai trys) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:
- 2.12.1. sklypo Nr.16-5 plotas - apie 930 (devyni šimtai trisdešimt du) kv.m;
- 2.12.2. sklypo Nr.16-6 plotas - apie 861 (aštuoni šimtai šešiasdešimt vienas) kv.m;
- 2.12.3. sklypo Nr.16-7 plotas - apie 947 (devyni šimtai septyniasdešimt du) kv.m;
- 2.12.4. sklypo Nr.16-8 plotas - apie 1266 (vienas tūkstantis du šimtai šešiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.12.5. sklypo Nr.16-9 plotas - apie 1184 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt keturi) kv.m;
- 2.12.6. sklypo Nr.16-10 plotas - apie 1170 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyniasdešimt) kv.m;
- 2.12.7. sklypo Nr.17-4 plotas - apie 886 (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt šeši);
- 2.12.8. sklypo Nr.17-5 plotas - apie 620 (šeši šimtai dvidešimt šeši) kv.m;
- 2.12.9. sklypo Nr.17-6 plotas - apie 759 (septyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.13. sklypo (kadastrinis Nr.0101/0158:302), pažymėto indeksu S 15, gyvenamąjį mažaaukštį žemės naudojimo būdą, ribas, sudarant (devynis) sklypus iš vieno esamo, statybos reglamentą (sklypų užstatymo tankis – 30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 11 metrų aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies – apie 3021 (trys tūkstančiai dvidešimt vienas) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būdą:
- 2.13.1. sklypo Nr.16-1 plotas - apie 1218 (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniolika) kv.m;
- 2.13.2. sklypo Nr.16-2 plotas - apie 1428 (vienas tūkstantis keturi šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;
- 2.13.3. sklypo Nr.16-3 plotas - apie 1385 (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt penki) kv.m;
- 2.13.4. sklypo Nr.16-4 plotas - apie 1528 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt aštuoni) kv.m;

3. Nustatyti, kad:

20-30 proc., pastatai – 1-2 aukštų su mansarda, 8 metrai aukščio iki kraigo) ir sklypo dalies - apie 28526 (dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt šeši) kv.m - infrastruktūros žemės naudojimo būda:

- 2.10.1. sklypo Nr.8c plotas - apie 7942 (septyni tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;
- 2.10.2. sklypo Nr.9-7 plotas – apie 1439 (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.3. sklypo Nr.9-8 plotas - apie 1178 (vienas tūkstantis šimtas septyniasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.10.4. sklypo Nr.9-9 plotas - apie 1002 (vienas tūkstantis du) kv.m;
- 2.10.5. sklypo Nr.9-10 plotas - apie 1159 (vienas tūkstantis vienas šimtas penkiasdešimt devyni) kv. m;
- 2.10.6. sklypo Nr.9-11 plotas - apie 901 (devyni šimtai vienas) kv.m;
- 2.10.7. sklypo Nr.9-12 plotas - apie 1113 (vienas tūkstantis vienas šimtas trylika) kv.m;
- 2.10.8. sklypo Nr.9-13 plotas – apie 742 (septyni šimtai keturiasdešimt du) kv.m;
- 2.10.9. sklypo Nr.9-14 plotas - apie 723 (septyni šimtai dvidešimt trys) kv.m;
- 2.10.10. sklypo Nr.9-15 plotas - apie 704 (septyni šimtai keturi) kv.m;
- 2.10.11. sklypo Nr.9-16 plotas - apie 678 (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.10.12. sklypo Nr.9-17 plotas - apie 643 (šeši šimtai keturiasdešimt trys) kv.m;
- 2.10.13. sklypo Nr.9-18 plotas - apie 647 (šeši šimtai keturiasdešimt septyni) kv.m;
- 2.10.14. sklypo Nr.12-1 plotas - apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.15. sklypo Nr.12-2 plotas - apie 968 (devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni) kv.m;
- 2.10.16. sklypo Nr.12-3 plotas - apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.17. sklypo Nr.12-4 plotas – apie 992 (devyni šimtai devyniasdešimt du) kv.m;
- 2.10.18. sklypo Nr.12-5 plotas – apie 1002 (vienas tūkstantis du) kv.m;
- 2.10.19. sklypo Nr.12-6 plotas - apie 1524 (vienas tūkstantis penki šimtai dvidešimt keturi) kv.m;
- 2.10.20. sklypo Nr.12-7 plotas – apie 1511 (vienas tūkstantis vienuolika) kv.m;
- 2.10.21. sklypo Nr.12-8 plotas - apie 1394 (vienas tūkstantis trys šimtai devyniasdešimt keturi) kv. m;
- 2.10.22. sklypo Nr.12-9 plotas - apie 1107 (vienas tūkstantis vienas šimtas septyni) kv.m;
- 2.10.23. sklypo Nr.12-10 plotas – apie 1808 (vienas tūkstantis aštuoni šimtai aštuoni) kv.m;
- 2.10.24. sklypo Nr.12-11 plotas - apie 946 (devyni šimtai keturiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.25. sklypo Nr.12-12 plotas - apie 940 (devyni šimtai keturiasdešimt) kv.m;
- 2.10.26. sklypo Nr.13-1 plotas - apie 956 (devyni šimtai penkiasdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.27. sklypo Nr.13-2 plotas - apie 954 (devyni šimtai penkiasdešimt keturi) kv.m;
- 2.10.27. sklypo Nr.13-3 plotas - apie 936 (devyni šimtai trisdešimt šeši) kv.m;
- 2.10.28. sklypo Nr.13-4 plotas – apie 959 (devyni šimtai penkiasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.29. sklypo Nr.13-5 plotas – apie 979 (devyni šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.30. sklypo Nr.13-6 plotas – apie 979 (devyni šimtai septyniasdešimt devyni) kv.m;
- 2.10.31. sklypo Nr.14-1 plotas – apie 964 (devyni šimtai šešiasdešimt keturi) kv.m;
- 2.10.32. sklypo Nr.14-2 plotas – apie 919 (devyni šimtai devyniolika) kv.m;
- 2.10.34. sklypo Nr.14-3 plotas - apie 961 (devyni šimtai šešiasdešimt vienas) kv.m;
- 2.10.35. sklypo Nr.14-4 plotas – apie 977 (devyni šimtai septyniasdešimt septyni) kv. m;
- 2.10.36. sklypo Nr.14-5 plotas - apie 1033 (vienas tūkstantis trisdešimt trys) kv.m;
- 2.10.37. sklypo Nr.14-6 plotas - apie 1142 (vienas tūkstantis vienas šimtas keturiasdešimt du) kv.m;
- 2.10.38. sklypo Nr.15-2 plotas – apie 1535 (vienas tūkstantis penki šimtai trisdešimt penki) kv.m;
- 2.10.39. sklypo Nr.15-4 plotas - apie 1182 (vienas tūkstantis vienas šimtas aštuoniasdešimt du) kv.m;

3.1. kadastriniuose sklypuose žemė paimta infrastruktūros poreikiams bus kompensuojama valstybinėje žemėje už planuojamų sklypų ribų (priedas);

3.2. apie 25 (dvidešimt penkių) ha teritorijai pietinėje dalyje ir apie 4 (keturių) ha teritorijai šiaurės vakaruose, raidos programoje numatoma, komercinė, mažaaukštė gyvenamoji, bendrojo naudojimo ir visuomeninė žemės naudojimo paskirtis;

3.3. patvirtintas detalusis planas per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi būti įregistruotas Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.



Meras

Artūras Zuokas

ARCHITEKTŪRINĒ – URBANISTINĒ DALIS

I. BENDROJI DALIS

Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas kartu su UAB "Skala" 2000 m. lapkričio 29 d. "Investicine tyrinėjimo ir projektavimo darbų sutartimi Nr. 158/00" ir Vilniaus miesto valdybos 2000.11.09. sprendimu Nr. 2124 V įpareigojo "Jugtines Architektų Dirbtuves" paruošti Nemėžio pirmojo mikrorajono šiaurinės dalies detalų planą.

Pagal planavimo užduotį, išduotą 2000 m. lapkričio 27 dieną, detalusis planas ruošiamas 3 etapais – esamos padėties analizė, raidos programa ir šiaurinės dalies detalusis planas.

Planavimo tikslas - suformuoti gatvių tinklą, nurodyti užstatomų teritorijų ribas, nustatyti naudojimo būdą ir statybos reglamentą.

II. ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra pietrytinėje Vilniaus miesto dalyje, apie 300 m. atstumu į rytus nuo Ribiškių parko (Gurių gatvės) ir apie 500 m. atstumu į šiaurę nuo Minsko plento. Šiaurinėje pusėje nuo Juodojo kelio ji skiria 500-700 m. pločio esamų sodų teritorija. Rytinėje pusėje – numatoma miesto gatvė, jungianti Minsko plentą su Naująja Vilnia. Pagrindinis Minsko plento ryšys su Naująja Vilnia numatomas apie 1 km. Į rytus – magistralė šalia geležinkelio. Tai yra pietinė Pavilnio dalis, kuri ateityje sudarys bendrą Pavilnio gyvenamąjį rajoną.

*** 1) Pavilnio istorija prasideda nuo kunigaikščio Jogailaičio Karališkojo Gurių dvaro, kurio žemės nuo 15 amžiaus buvo parduodamos, dalinamos, konfiskuojamos. Neiškilo nei dvaras, priklausęs įvairiems didikams – Radviloms, Tyzenhauzui, Pacui ir kt., nei dvarui priklausęs buvęs valakinis Gurių kaimas prie Juodojo kelio.

Kaimo planinė struktūra sunyko, peraugo į atskirus vienkiemius.

20 amžiaus pradžioje geležinkelininkų draugija supirko žemes ir įkūrė savo koloniją. 1912 metais patvirtintas kolonijos suplanavimo projektas, - miesto – sodo realizacijos pavyzdys Vilniaus priemiestyje.

Pietryčių dalyje prie Nemėžio dvaro abipus Minsko (buvusio Ašmėnos) plento vystėsi Pakalniškių bei Nemėžio totorių kaimai.

Šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje, už sodų, praeina istorinis Juodasis kelias, jungiantis Vilnių su Pakenos, Kenos, Kalvių ir Šumsko gyvenvietėmis.

Apie 2 km. Juodojo kelio atkarpa Pavilnyje iš abiejų pusių užstatyta kolektyviniais sodais. Sodai išplanuoti stačiakampiais kvartalais kas 300 – 500 m., paliekant platesnius pravažiavimus nuo Juodojo kelio pietų – šiaurės kryptimi. Šios gatvelės numatytos pietinių teritorijų integravimui į Pavilnio struktūrą.

Vakarinėje teritorijos dalyje ¹⁴... ha teritorijoje iki 1990 metų buvo įsikūrusi tarybinių kariškių radijo lokacinė stotis. Tai buvo stambus elektromagnetinės taršos židinys, aptvertas metalinio tinklo tvora. Teritorija viduje ir perimetru tankiai apželdinta suaugusiais medžiais. Išėjus rusų kariuomenei, stoties įranga buvo išvežta, pastatai apgriauti, teritorija suniokota.

Jau pirmojoje Pavilnio zonos suplanavimo schemoje stoties vietoje numatyti mažaaukštės gyvenamosios statybos kvartalai. Patvirtintame 1993 metais Nemėžio mikrorajono detalaus suplanavimo projekte šioje vietoje taip pat numatyta gyvenamoji ir sporto – rekreacinė zona.

2) Pagal Lietuvos fizinį – geografinį rajonavimą teritorija priskiriama priešpaskutinio apledėjimo akumuliuotų aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos fiziniam geografiniam rajonui. Ši, iš pietryčių įsiterpianti, aukštumų dalis Lietuvos teritorijoje vadinama Medininkų aukštumomis. Visame nagrinėjamo rajono plote yra kalvotos slėniuotos moreninės aukštumos žemėvaizdis. Tai bene pačios aukščiausios miesto vietos, iškilusios virš jūros lygio daugiau kaip 200 m. Planuojamoje teritorijoje aukščiai svyruoja tarp 205 ir 214 m. Žemiausias taškas šiaurės rytiniame kampe – 196,5 m. Teritorija nuo senamiesčio yra pakilusi apie 100 m.

Teritorijos dirvodarines uolienas sudaro kvartero nuogulos. Paviršiuje labiausiai išplitę moreninės ir ledyninės nuogulos. Pagal dirvožemio mechaninę sudėtį vyrauja kietai plastingi moreniniai priemoliai ir priesmėliai, rudos ir pilkai rudos spalvos. Dirvožemiai velėniniai jauriniai stipriai ir vidutiniškai sujaurėję.

Ši teritorija nuo seniausių laikų buvo naudojama žemės ūkiui. Dabar visoje teritorijoje, esančioje detaliojo plano ribose, yra pievos. Nėra jokių želdinių.

Pietinėje teritorijos dalyje – dvi senos sodybos. Aplink – taip pat pievos ir ganyklos.

3) Esamo vietovaizdžio panaudojimas mažaaukštei gyvenamajai statybai ir aptarnavimo tinklo formavimui neprieštaruoja vietovaizdžio gamtinėms ypatybėms, nes jis pasižymi dideliu bioekologiniu atsparumu ir gali priimti didelius antropogeninio poveikio krūvius. Jame gali būti vykdoma visa statybinė programa.

Reikalavimai, keliami planuojant čią teritoriją buvo ir pasiliko tie patys :

- **atsižvelgti į didelį teritorijos absoliutinį aukštį miesto atžvilgiu ir vengti didelio tūrio statinių, kurie gali daryti miesto panoramą. Vizualiai labai teigiamai veikia Ribiškių gamtos parko kaiminystė, todėl reiktų orientuoti pėsčiuosius į parko apžvalgos aikšteles ir susiklosčiusias pėsčiųjų bei slidinėjimo trasas. Planuojant reikia lanksčiai prisitaikyti prie reljefo, vengiant reguliaraus išplanavimo. Kadangi teritorijoje nėra žalių plotų, būtina suformuoti organizuotus želdynus.**

PASTABA:

Viso rajono išsamus teritorijos įvertinimas kraštovaizdžio, gamtiniu ir istoriniu požiūriais atliktas geografs D. B. Medžiaga yra AĮ "Urbanistika" archyve. Kompl. Nr. 1381 tome Nr. 1.

III. PROJEKTAVIMO EIGA

PAVILNIO ZONOS SUPLANAVIMO SCHEMA

1992 metais AĮ "Urbanistika" paruošė Pavilnio zonos suplanavimo schemą. Kompl. Nr. 1381 (proj. vyr. architektas Romas Devinduonis), kurioje 1250 ha. teritorijoje pateiktas gatvių tinklas, atskirų teritorijų paskirtis mažaaukštei gyvenamajai statybai bei rekreaciniams objektams ir inžinerinių komunikacijų schema. Projektas rėmėsi Vilniaus miesto generaliniu planu, kuriame Pavilnio zona už miesto ribų buvo vertinama kaip rezervinė teritorija miesto plėtrai.

NEMĖŽIO IR ROKANTIŠKIŲ MIKRORAJONŲ DETALUSIS PLANAS

1992 – 1993 metais šios teritorijos projektavimo darbai buvo tęsiami ir pagal Vilniaus miesto vyriausiojo architekto "Projektavimo užduotį" (1992.10.20.) padaryta nauja topo nuotrauka, paruoštas Nemėžio ir Rokantiškių mikrorajonų detalusis planas (Lėckų projektavimo įmonėje "LAAR" Kompl. Nr. 002) ir patvirtintas Vilniaus miesto valdyboje 1993 metais.

Šis projektas tęsė "Pavilnio zonos suplanavimo schemas" idėją – pagrindiniai ryšiai, zonavimas, teritorijos paskirtis liko tokie patys, skyrėsi tik mažaaukštės statybos grupavimas atskirais urbanistiniais vienetais tarp žaliųjų plotų tęsiant Pavilnio miesto – sodo idėją. Pagal šį Nemėžio 1 ir 2 mikrorajonų detalų planą planuojama teritorija buvo 400 ha, t. sk. Gyvenamoji teritorija 156 ha. Čia buvo numatyti 2275 gyvenamieji namai, 2677 butai sekcijiniuose namuose. Buvo planuojama 10800 gyventojų.

Prasidėjęs masinis žemės gražinimas žemės ūkio paskirčiai visiškai ignoravo paruoštą detalų planą, - gatvių struktūrą, numatomą inžinerinių komunikacijų trasavimą, atskirų teritorijų zonavimą. 29.. ha sklypas, kuriame taip pat buvo numatoma gyvenamoji statyba, skirtas krašto apsaugos ministerijai.

Naujieji žemės savininkai suinteresuoti pakeisti žemės paskirtį į gyvenamąją statybą ir ieškoti infrastruktūros vystymosi galimybių.

2000.07.11. Vilniaus miesto valdybos žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisija pritarė ir leido Miesto plėtros departamentui organizuoti naują detaliojo plano rengimą ir plėtros programą, kuri apima tik šiaurinę Nemėžio 1 mikrorajono dalį.

RAIDOS PROGRAMA

NEMĖŽIO MIKRORAJONAS PLANUOJAMAS KAIP VIENTISA GYVENVIETĖ IŠSIDĖSČIUSI ABUPUS JUODUPIO GATVĖS. ŠIAURINĖS DALIES UŽSTATYMUJ RUOŠIAMAS DETALUSIS PLANAS, O GRETUTINĖSE TERITORIJOSE 33,5ha PLOTE PLANUOJAMA RAIDOS PROGRAMA, KURI APIMA:

- A. PIETINĖ DALĮ
- B. ŠIAURINĖ DALĮ
- C. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAS (ENERGIJOS ŠALTINIŲ KRYPTIMIS)

A. PIETINĖ DALIS

PIETINĖ DALĮ SUDARO ŽEMĖS PLOTAI, ESANTYS Į PIETUS NUO JUODUPIO GATVĖS. ČIA NUMATOMA INDIVIDUALIOS GYVENAMOSIOS STATYBOS ZONA, KURIOS TERITORIJOS BALANSAS YRA SEKANTIS:

1. MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMOSIOS
STATYBOS TERITORIJA.....11,1 ha
2. MAŽAAUKŠTĖS GYVENAMOSIOS-KOMERCINĖS
STATYBOS TERITORIJA.....4,8 ha
3. BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA.....2,4 ha
4. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.....6,7 ha

VISO: 25,0 ha

B. ŠIAURĖS-RYTŲ DALIS

VISUOSE ANKŠČIAU RUOŠTUOSE PROJEKTUOSE ZONA TARP AUKŠTOS ĮTAMPOS TINKLŲ IR SŪDŲ BUVO SKIRTA VAIKŲ ĮSTAIGOMS – MOKYKLOMS, DARŽELIAMS, SPORTO AIKŠTYNAMS. RAIDOS PROGRAMOJE ŠIAURĖS RYTINIAME KAMPE PRIE GURIŲ GATVĖS TAIP PAT NUMATOMA MOKYKLA.

ŠIAURĖS-RYTŲ DALIES RAIDOS PROGRAMOS BALANSAS:

1. VISUOMENINĖ TERITORIJA
(VAIKŲ ĮSTAIGOS).....2,2 ha
2. INFRASTRUKTŪROS- VISUOMENINĖ TERITORIJA
(ŽELDINIAI, SPORTO ĮRENGINIAI).....1,8 ha

VISO: 4,0 ha

C. INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

RAIDOS PROGRAMA APIMA IR TAS TERITORIJAS, KURIOMIS TURI PRAEITI ŠIA ZONĄ APRŪRINANTYS MIESTO MAGISTRALINIAI TINKLAI IR GATVĖS.

1. RŪKAINIŲ GT. DALIS
(NUO DET. PL. RIBOS IKI MINSKO PLENTO).....0,9 ha
2. AŠMENĖLĖS GT. DALIS
(NUO DET. PL. RIBOS IKI MINSKO PLENTO).....1,8 ha
3. ZONA JUODUPIO GT. TĖŠINYJE IKI DUJŲ REGULIAVIMO PUNKTO.....1,8 ha

VISO: 4,5 ha

PLANUOJAMAS GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Raidos programa ir detalusis planas numato apie 48 ha teritorijos skirtos skirtingai mažiausiai individualinei statybai. Sklypų dydžiai svyruos nuo 4 iki 20 arų. Skaitant, kad vidutinis sklypo dydis bus apie 10 arų, - šiame mikrorajone tilptų apie 480 sklypų.

Centrineje teritorijos dalyje užstatymas turėtų būti tankesnis, čia bus statomi 2 aukštų su mansardomis blokuoti kotedžai, todėl

VISO 500 SKLYPŲ

Numtant, kad viename name gyvens 5 žmonės, šiame

MIKRORAJONE BUS 2500 GYVENTOJŲ

REIKIAMOS APTARNAUJANČIOS ĮSTAIGOS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	NORMA	VISAM MIKRORAJ. 2500 gyv.	KIEKIS DETALIAJAM PLANUI 1600	PASTABA
	ŠVIETIMO ĮSTAIGOS				
1	MOKYKLA	130 vt./1000 gyv.	325vt.	210vt.	R=500 m
2	VAIKŲ DARŽELIAI	50 vt./1000 gyv.	125vt.	80vt.	R=300 m
	PREKYBINĖS ĮSTAIGOS				
3	MAISTO PARD.	B. p.70 m ² /1000gyv.			
4	PRAM. PREKIŲ	B. p.30 m ² /1000 gyv.			
5	TURGUS	B. p.24 m ² /1000 gyv.			
6	KULINARIJA	B. p.3 m ² /1000 gyv.			
7	PIENO MIŠINIAI	B.p.0,3 m ² /1000 gyv.			
	VISO	135,3 m²/1000 gyv.	340 m²	220 m²	R<800 m
8	KAVINĖ	8 vt./1000 gyv.	20vt.	13vt.	
9	KLUBAS	80 vt./1000 gyv.	200vt.	130vt.	
10	SPORTO SALĖ	B. p.60m ² /1000 gyv.	150vt.	100vt.	
11	BASEINAS	Vand. Pav.20 m ² "-"	50vt.	30vt.	

PASTABA: Sveikatingumo, ryšių, komunalinės ir buitinio aptarnavimo įstaigos numatomos Pavilnio rajono centre.

Greta esančių sodų teritoriją ateityje numatoma rekonstruoti ir užstatyti individualiais gyvenamaisiais namais. Šis procesas jau yra prasidėjęs. Soduose, esančiuose apie 800 m Juodojo kelio atkarpoje į pietus/nuo Gurių gatvės/yra apie 500 sklypų. Skaitant, kad kiekviename sklype bus apie 130 m² bendro ploto, galėtų atsirasti apie 65000 m² bendro ploto ir apie 2600 gyventojų (skaitant 25 m² vienam žmogui).

Todėl, skaičiuojant aptarnaujančias įstaigas, tikslinga būtų įvertinti galimą gyventojų padidėjimą šioje zonoje.

APLINKOS APSAUGA

Ši plėtros programa tęsia Pavilnio suplanavimo schemos pagrindu priimtą aplinkos apsaugą, visi projekto skyriai paliečia ir sprendžia aplinkosaugos klausimus, sudaro sąlygas neužterštai, ramiai, estetiškai priemiesčio – sodo gyvenimo aplinkai sukurti. Čia yra numatytos visos inžinerinės komunikacijos, nenumatoma jokia aplinką teršianti veikla, išlaikyti atstumai nuo triukšmo ir išmetamų dujų šaltinių.

Šiaurinėje teritorijos dalyje praeinančios 110 ir 10 kvv elektros oro linijos taip pat reikalauja atstumų iki gyvenamosios statybos. 10 kvv liniją numatoma toje pačioje zonoje projektuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose perkelti į požeminį kabelį. 110 kvv oro linija kol kas paliekama. Jos įtakos zonoje tiesiama gatvė, o gyvenamųjų namų užstatymo linija atitraukta 25 m atstumu.

Greta buvusi tarybinė radio lokacinė stotis, skleidusi žalingas elektromagnetines bangas 1990 metais su visa įranga išsikėlė. Šiuo metu teritoriją perėmė krašto apsaugos ministerija motorizuotam pėstininkų bataljonui įkurdinti. Šis kariuomenės įsiterpimas į gyvenamąją zoną yra visai nepriimtinas ir tenka tikėtis, kad šis teritorijos veiklos pobūdis bus pakeistas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Prie Minsko plento numatyta 150 m pločio apsauginė zona, pravedant rajoną aptarnaujančią gatvę lygiagrečiai Minsko plentui. Čia ateityje galės būti statomi prekybiniai ar visuomeniniai pastatai, kurie veiks kaip ekranas triukšmui slopinti.

Galimas variantas – ir šios teritorijos apželdinimas. Dabar triukšmas 150 m atstume nuo plento yra 59,7 dBa.

Paruošto detaliojo plano riba nuo Minsko plento yra 500 m. Todėl triukšmo problema nuo Minsko plento čia numatomai gyvenamajai statybai neaktuali.

Rytinėje pusėje 1,5 km atstumu yra geležinkelis. Jis praeina dauba, kurios šlaitus numatoma apželdinti, perimetru palei galažinkelį numatoma buferinė komunalinė zona. Todėl geležinkelio skleidžiamas triukšmas taip pat jokio neigiamo poveikio šiam rajonui neturi.

Pietinėje dalyje esančio aerodromo pakilimo-nusileidimo takų kryptys praeina 2 km atstumu ir projektuojamo rajono nekerta.

Bendras triukšmo lygis neviršija leistinos ribos.

BENDROJI DALIS

PROJEKTAS RUOŠIAMAS 81,7 ha PLOTE

TAME SKAIČIUJE:

DETALUSIS PLANAS.....	52,7 ha
RAIDOS PROGRAMA.....	33,5 ha
T.SK. PIETINĖJE DALYJE.....	25,0 ha
ŠIAURINĖJE DALYJE.....	4,0 ha
INFRASTRUKTŪRAI.....	4,5 ha

DETALUSIS PLANAS

DETALUSIS PLANAS APIMA 52,7 ha PLOTA, KURĮ SUDARO 38,0 ha SAVININKŲ ŽEMĖ SU INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOMIS IR 14,7 ha VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS, SKIRTAS KOMPENSACIJAI UŽ MAGISTRALINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ IR GATVIŲ PRAVEDIMĄ PRIVAČIOSE TERITORIJOSE.

JUODUPIO GATVĖ – ESAMAS APIE 4 m. PLOČIO ŽVYRKELIS, EINANTIS PER PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIDURĮ IŠ VAKARŲ Į RYTUS, NUO GURIŲ GATVĖS PER LAUKUS Į BUVUSIAS KOLŪKIO FERMAS.

ŠIS ŽVYRKELIS IR TAPO NAUJO KVARTALO PAGRINDINE GATVĖ. PRIE JO – GYVENVIETĖS CENTRAS, INTENSIVYVESNIS UŽSTATYMAS, APTARNAUJANTYS OBJEKTAI, Į JŲ RADIUSAIS SUEINA DAUGUMA VIDAUS GATVELIŲ. JUODUPIO GATVĖ SU DVIRAČIŲ TAKU IR DVIEM EILĖMIS MEDŽIŲ APSODINTA ALĖJA JUNGS RIBIŠKIŲ PARKO ŠLAIKUS SU PLANUOJAMU PARKU SLĖNYJE, RYTINĖJE DALYJE. ATEITYJE ČIA GALĖTŲ BŪTI ĮRENGTI GOLFO LAUKAI.

GYVENAMUOSIUS NAMUS ŠIOJE TERITORIJOJE NUMATOMA STATYTI PERIMETRU PAGAL PROJEKTUOJAMAS GATVELES, O TAIP PAT IR UŽDAROSE ERDVĖSE PAGAL AKLIGATVIUS, PRIE KURIŲ NUMATOMI IR NEDIDELI BENDRO NAUDOJIMO KIEMELIAI VAIKŲ ŽAIDIMUI.

PLANUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS NEDIDELIS – IKI 30% CENTRINĖJE DALYJE – IKI 40%. GYVENAMIEJI NAMAI DAUGUMOJE VIENO AUKŠTO AR VIENO AUKŠTO SU MANSARDA. ATSKIROSE ZONOSE – DVIJŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA.

CENTRINĖJE DALYJE NUMATOMA PASTATYTI GRUPĘ 2-3 AUKŠTŲ BLOKUOTŲ NAMŲ, KURIUOSE GALĖTŲ BŪTI ĮRENGTI ATSKIRI BUTAI.

TERITORIJA, ESANTI PRIR AUKŠTOS ĮTAMPOS LINIJŲ – NEUŽSTATOMA IKI BUS IŠKELTA 110 KW ORO LINIJA. TAI REZERVAS PERSPEKTYVINIAM RŪKAINIŲ GATVĖS ŠIAURINIO PERIMETRO UŽSTATYMU.

EILIŠKUMAS

GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA NUMATOMA PRADĖTI NUO VAKARINĖS DALIES ORGANIZUOJANT DVI UŽDARAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ GRUPES. ČIA NUMATOMA PASTATYTI ĮVAIRIAUS DYDŽIO PIRMUOSIUS NAMUS, KURIŲ PAKLAUSA IR LEMS TOLIMESNIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ IR STATYBŲ MASTĄ.

TERITORIJOS BALANSAS DETALIOJO PLANO RIBOSE

MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI STATYBA	28,5 ha
MAŽAAUKŠTĖ GYVENAMOJI – KOMERCINĖ STATYBA	3,4 ha
REKREACINĖ – MAŽAAUKŠTĖ GYV. KOMERC. STATYBA	0,5 ha
REKREACINĖ TERITORIJA	1,5 ha
KOMERCINĖ STATYBA	0,3 ha
INFRASTRUKTŪROS	18,5 ha
	VISO: 52,7 ha

VERTIKALINIS PLANAVIMAS

Vertikaliniu požiūriu teritorija turi neryškų nuolydį šiaurės rytų ir pietryčių kryptimis, į labai gražų landšaftiniu požiūriu slėnį su upeliu, į kurį šiuo metu suteka visas paviršiaus vanduo. Vakaruose – į Ribiškių parko šlaitus natūralų vandens nutekėjimą nuo teritorijos sulauko apie 1 m aukščio Ribiškių gatvės pylimas.

Dalis vakarinės teritorijos yra visai lygi, žema, drenuota.

Nuo aukščiausios altitudės 212 m Juodupio gatvėje, (ties esama sodyba) iki žemiausio taško, kurio altitudė yra 196 m - nuotolis apie 800 m, o aukščių skirtumas – apie 16 m. Bendras nuolydis būtų apie 2%.

Tačiau didžioji užstatomos teritorijos dalis yra 205 – 212 m altitudžių ribose ir bendras nuolydis daugumoje yra 0,5 - 1%. Todėl ir planuojamų gatvių išilginiai nuolydžiai yra 0,5 – 1,5 % .

Projekte numatoma atmosferinį vandenį surinkti į lietaus kanalizacijos tinklus ir apvandendinti upelį.

Visas teritorijos paviršius yra padengtas dirvožemio sluoksniu. Prieš pradėdant statybos darbus jį numatoma nuimti, sandėliuoti neužstatomose vietose, o vėliau, ruošiant gerbūvį, panaudoti želdiniams ir gazonams įrengti.

APŽELDINIMAS

Projekte tęsiama Pavilnio kaip miesto-sodo idėja, – su pėsčiųjų alėja, praeinančia pagrindinės Juodupio gatvės pietine puse į Ribiškių parką, su apželdintomis vidaus gatvelėmis, mažu užstatymo tankumu, apželdintais nedideliais kiemeliais vaikų žaidimui kvartalų ribose ir apie 2 ha ploto parku centrinėje teritorijos dalyje.

Parko perimetru projektuojamas dviračių takas, pasivaikščiojimo takeliai, poilsio zonos ir sporto aikštynai. Kvartalų viduje esantys žalieji plotai bus projektuojami ir įrengiami kartu su gyvenamaisiais namais. Parką numatoma projektuoti kaip savarankišką objektą. Teritorijos planavimas, reljefo sudarymas, atskirų zonų apželdinimas turi būti pradėti kartu su pirmosiomis statybomis. Ateityje čia numatomi krepšinio ir lauko teniso aikštynai su aptarnaujančiomis patalpomis, mankštos salėmis, kavinėmis ir t.t.

Teritorija, esanti aukštos įtampos elektros linijų galėtų būti panaudota komerciniais tikslais, – pavyzdžiui, auginant kalėdinių eglių plantacijas. Tokia veikla galėtų tęstis iki bus iškeltos abi elektros linijos ir čia bus statomi gyvenamieji namai.

