VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 301 IR NR. 307 BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2517) TVIRTINIMO

2020 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 27 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG127318:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sklypų Nr. 301 ir Nr. 307 bei gretimų teritorijų sprendinių koregavimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:2517) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-267). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) žymėjimas nr.	Sklypo nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomoji teritorija naudojimo reglamentai: Statinio aukštis (m)	Aukštumas (aukštis, h)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Maksimali m²	Didžiausia m²	Priklausomybė žeidžiamų ir želdinių dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Servitutas kitiems naudotojams, sankcionuotas žemės ir miško naudojimo apribojimas	Kiti reglamentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo apribojimai
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	587	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,50	35	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos - V; Dujotiekio apsaugos zonos - IX.
2.	514	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,00	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos zonos - V.
3.	515	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,50	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
4.	516	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,25	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
5.	517	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,25	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
6.	526	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,25	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
7.	648	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	182,00	34	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s 70 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
8.	578	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,50	35	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s 208,207,214 70 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
9.	568	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,00	35	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s 208,207,214 75 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V.
10.	574	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,50	35	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s 70 8s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 10.A (plotas 441 m²); Reglamentinė zona 10.B (plotas 133 m²).
10.A	441															
10.B	133		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	528	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,30	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 11.A (plotas 449 m²); Reglamentinė zona 11.B (plotas 79 m²).
11.A	449															
11.B	79		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.	534	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,00	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 12.A (plotas 455 m²); Reglamentinė zona 12.B (plotas 79 m²).
12.A	455															
12.B	79		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.	533	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,00	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 13.A (plotas 454 m²); Reglamentinė zona 13.B (plotas 79 m²).
13.A	454															
13.B	79		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14.	531	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	181,00	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 14.A (plotas 452 m²); Reglamentinė zona 14.B (plotas 79 m²).
14.A	452															
14.B	79		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15.	527	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,40	36	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos-V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Reglamentinė zona 15.A (plotas 448 m²); Reglamentinė zona 15.B (plotas 79 m²).
15.A	448															
15.B	79		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16.	582	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	<10	180,00	35	0,4	s sodyba užstatyme vb - vienbučiai blokuotas	-	-	25	1-3	6.1.6.2 Vietinės reikšmės inžinerinės infrastruktūros (vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektros, šilumos, ryšių) paslaugų teritorijos	100.107.116 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos -V; Elektros linių apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zona - IX; Reglamentinė zona 16.A (plotas 496 m²); Reglamentinė zona 16.B (plotas 86 m²).
16.A	496															
16.B	86		B Bendro naudojimo (miesto) teritorija, kurioje yra esamų ar numatomų bendro naudojimo objektų		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17.	1222	TK Susisiekimo ir inžinerinės kraštovaizdžio teritorijos	Kitos paskirties žemė	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija								10	-		208,207,214 1222 17s	Aerodromo apsaugos apsaugos zonos - V; Dujotiekio apsaugos zona - IX.

PLANAVIMO TIKSLAS

Koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. 555) sklypų Nr. 301 ir Nr. 307 bei gretimų teritorijų sprendinius žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2517) ribose teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, padalijant žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0167:2517) į atskirus sklypus, nustatant atidalintuose sklypuose ar jų dalyse vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių) ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos naudojimo būdus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. 1881) nustatytų reglamentų.

TOPONUOTRAUKOS DERINIMAI:

Esamos požeminės komunikacijos suderintos

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, pareigos	Data	V. Pavardė	Parašas
1	"Vitesse MPS"			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"			
3	AB „Telia Lietuva"			
4	UAB "GasN"			
5	AB "Energijos skirstomieji tinklai"			
6	UAB "Orkam", "Orkam Transportas"			
7	AB "Litgrid"			
8	UAB "Duonelė"			

Esamos požeminės komunikacijos suderintos

Eil. Nr.	Įstaiga, skyrius, pareigos	Data	V. Pavardė	Parašas
1	"Vitesse MPS"			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"			
3	AB „Telia Lietuva"			
4	UAB "GasN"			
5	AB "Energijos skirstomieji tinklai"			
6	UAB "Orkam", "Orkam Transportas"			
7	AB "Litgrid"			
8	UAB "Duonelė"			

Geokada
Laisvės pr. 79 (kod. 2), LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Parengė	Kval. sert. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Kartografas	1(2Kr.)-182	Mindaugas Druskis		2018 09

Vilnius g., Vilniaus m.
Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAS	Laiko skaitlinė	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07
	1	1	

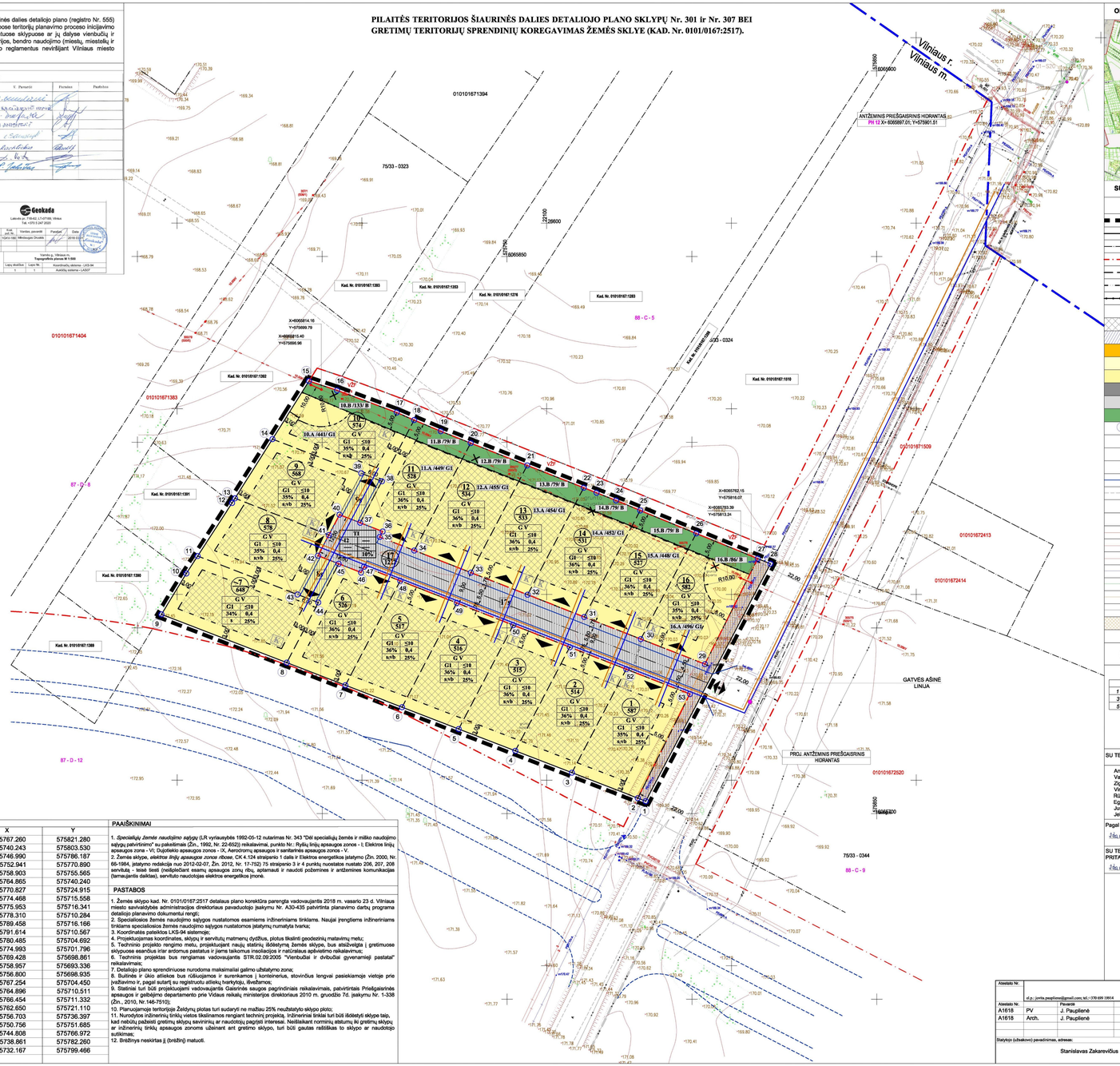
Geokada
Laisvės pr. 79 (kod. 2), LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Parengė	Kval. sert. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Kartografas	1(2Kr.)-182	Mindaugas Druskis		2018 09

Vilnius g., Vilniaus m.
Topografinis planas M 1:500

OBJEKTAS	Laiko skaitlinė	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07
	1	1	

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ Nr. 301 ir Nr. 307 BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYE (KAD. Nr. 0101/0167:2517).



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų (jo dalių) kampų pažymėjimas plane	X	Y	Sklypų (jo dalių) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6065703.330	575787.510	28	6065767.260	575821.280
2	6065704.154	575785.364	29	6065740.243	575803.530
3	6065710.993	575767.557	30	6065746.990	575786.187
4	6065716.877	575752.236	31	6065752.941	575770.890
5	6065722.761	575736.915	32	6065758.903	575755.565
6	6065728.844	575721.595	33	6065764.865	575740.240
7	6065734.526	575706.279	34	6065770.827	575724.915
8	6065740.625	575690.400	35	6065774.468	575715.558
9	6065753.640	575656.510	36	6065775.953	575716.341
10	6065764.620	575663.250	37	6065778.310	575710.284
11	6065769.327	575666.317	38	6065789.458	575716.166
12	6065783.590	575675.610	39	6065791.614	575710.567
13	6065784.865	575676.419	40	6065780.485	575704.692
14	6065800.830	575686.553	41	6065774.993	575701.796
15	6065816.440	575696.430	42	6065769.428	575698.861
16	6065813.940	575704.020	43	6065758.957	575693.336
17	6065807.960	575720.170	44	6065756.800	575698.935
18	6065805.977	575724.882	45	6065767.254	575704.450
19	6065802.960	575732.050	46	6065764.896	575710.511
20	6065799.762	575740.174	47	6065766.454	575711.332
21	6065793.740	575755.473	48	6065762.650	575721.110
22	6065787.719	575770.767	49	6065756.703	575736.397
23	6065786.360	575774.220	50	6065750.756	575751.685
24	6065784.280	575779.500	51	6065744.808	575766.972
25	6065781.623	575786.021	52	6065738.861	575782.260
26	6065775.441	575801.196	53	6065732.167	575799.466
27	6065768.664	575817.833			

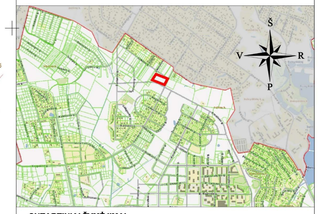
PAAIŠKINIMAI

1. *Specialųjų žemės naudojimo sąlygų* (LR vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai, punkto Nr.: Ryšių linių apsaugos zonos - I; Elektros linių apsaugos zona - VI; Dujotiekio apsaugos zonos - IX, Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos - V.
2. Žemės sklype, *elektrinė linių apsaugos zonoje ribose*, CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr. 66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktų nuostatos nustato 206, 207, 208 servitutą – teisė tiesti (neišplėstinė) statinių apsaugos zoną rėmų, aptamsuoti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamsiajantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

PASTABOS

1. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2517 detalaus plano korektūra parengta vadovaujantis 2018 m. vasario 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-435 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentai rengti;
2. Specialiaisiais žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžinieriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžinieriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos įstatymų numatyta tvarka;
3. Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje;
4. Projektuojamas koordinates, sklypų ir servitutų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu;
5. Techninio projekto rengimo metu, projektuojant naują statinių išdėstymą žemės sklype, bus atsižvelgia į gretimuose sklypuose esančius *inžar* ardomus pastatus ir jeme taikomus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimus;
6. Techninis projektas bus rengiamas vadovaujantis STR.02.09.2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais;
7. Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma maksimaliai galimo užstatymo zona;
8. Butinės ir ūkio atliekos bus rūšiuojamos ir surenkamos į konteinerius, stovinčius lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo ir, pagal sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežiamos;
9. Statiniai turi būti projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr.146-7510);
10. Planuojamoje teritorijoje Želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
11. Nurodytos inžinerinių tinklų vietos tikslinamos rengiant techninį projektą. Inžinerinius tinklai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ar inžinerinių tinklų apsaugos zonoms užeianant ant gretimo sklypo, turi būti gautas raštiškas to sklypo ar naudotojo sutikimas;
12. Brėžinys neskirtas į (brėžinį) matuoti.

OBJEKTO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Galvių raudonosios linijos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos zonos riba
- Skirtingų reglamentų riba

TERITORIJOS

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto teritorija
- KT — Kitos paskirties žemė
- GV — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- TI — Inžinerinė infrastruktūros teritorija
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- B — Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI

- 1 — Sklypo, servituto kampas (pažymėjimas plane ir numeris)
- Įvažiavimas/išvažiavimas (eismo kryptis)
- Planuojama įvažiavimo į sklypą vieta (gali būti koreguojama TP stadijoje)
- Proj. galvių važiojamosios dalies,dviračių takų, šaligatvių ribos
- Esamos galvių važiojamosios dalies ribos
- 8s — Planuojami servitutai
- K — Butinių atliekų konteinerių vieta
- Esama 10.00kV elektros kabelinė linija
- Esama 10.00kV elektros kabelinė linija demontuojama
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama d160 v.s. dujotiekio linija
- Esama vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esamas požeminis ryšių kabelis
- Esamo dujotiekio apsaugos zona

REGLAMENTAI

- N / M — N - Sklypo numeris; M - Sklypo plotas (m²)
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naudojimo paskirtis
- 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas (a - sodybinis užstatymas, vb - vienbučiai blokuotas užstatymas)
- 6 - priklausomų želdynų ir želdinių teritorių dalys (%)

SU TERITORIJOS PLANAVIMO SPENDINIAIS SUSIPAŽINOME, PRITARIAME:

Andrius Akelionis;
Vaiva Akelionienė;
Zigmantas Juškėnas;
Virginija Juškėnienė;
Rūta Virbalienė;
Egidijus Virbalius;
Justas Nanėnas;
Jelena Zakarevičienė.

Pagal įgaliojimus:
Stanislavas Zakarevičius

SU TERITORIJOS PLANAVIMO SPENDINIAIS SUSIPAŽĮNAU, PRITARIU:
Stanislavas Zakarevičius

SUDERINTA SU ĮAD ĮSAKYMU Nr. A30-435 KOMUNALINIŲJŲ ŪKIŲ SKYRIUS
Vedėjas Gediminas Valiulis

Atsakingo Nr.	Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	J. Paupliienė	2019 09
A1618	Arch.	J. Paupliienė	2019 09

Atsakingo Nr.: ..... el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914

Kompleksas: PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ Nr. 301 ir Nr. 307 BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYE (KAD. Nr. 0101/0167:2517)

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Pagrindinių sprendinių lentelė
Statybos reglamentai ir plotai

Proj. etapas: DPK

Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas:

Žymuo	Nr. lakšto	Mastelis	Lapas	Lapų
	O	1:500	1	1

Stanislavas Zakarevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 301 IR NR. 307 BEI GRETIMŲ TERITORIJŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:2517) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-01 Nr. A30-675/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-01 09:32:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-01 09:32:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-01 10:40:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-01 10:40:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“