

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

Nuo:

Adres:

El. pa:

Tel. +

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO

Mes, _____, nuosavybės teise valdome žemės 0,1373 ha žemės sklypą esantį šalia Vaidilutės g., Vilniuje, kurio kadastro Nr.0101/0011:265 (toliau - Žemės sklypas). Vadovaujantis nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypui nustatyta kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau žemės naudojimo būdas nėra nustatytas. Žemės sklype įrengiutas kelio servitutas, kurio plotas 0,006 ha.

Žemės sklypo teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją funkcinę zoną VAL-1-4, kuriai nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

- Teritorijos naudojimo tipas – GV; PA; SI
- Pagrindinė žemėsnaudojimo paskirtis – KT
- Teritorijos naudojimo būdai – G1; K; V; R; B; I2; E
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 20 proc.;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 10 m.;
- Maksimalus būstų skaičius sklype – 2;
- Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.;
- Didžiausias galimas vienomažmeninėsprekybos objekto plotas – 100 kv.m.

Funkcinę zoną formuoja du žemės sklypai, iš jų žemės sklypas, kurio kadastro Nr.0101/0011:224, urbanizuotas, o mums nuosavybės teise priklausantys žemės sklypas, kurio kadastro Nr.0101/0011:265, neurbanizuotas. Žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje yra suformuota susisiekimo infrastruktūra, iki sklypo ribos ir per Žemės sklypo teritoriją servituto ribose yra įrengtas privažiavimas iki greta esančio gyvenamojo namo žemės sklype, kurio kadastro Nr.0101/0011:224. Šalia Vaidilutės gatvės paklotos inžinerinės komunikacijos.

Žemės sklype planuojama statyti dvibutį gyvenamąjį namą nekeičiant esamo žemės sklypo ploto, ribų ir nustatyto servituto, t. y. vykdyti ūkinę veiklą, kuri neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams ir yra kontekstuli greta esančiam užstatymui. Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 dalyje nurodyta, kai, *vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomai veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti **ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį,***

viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje nurodytais reikalavimais, prašome Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu nustatyti Žemės sklype vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

1. Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas – 2 lapai;
3. Prieprojektiniai pasiūlymai – 2 lapai.

Pagarbiai

