Tvirtinu: _____
Statytojas R. V.
(Pagal įgaliojimą not.reg.nr.8986)
R.M.

PROJEKTUOTOJAS	**UAB "SAGELA", ĮM.K. 303439977** **SAVANORIŲ PR. 108, LT-23151 VILNIUS,** tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1)** **Vilniaus m. sav., Tarandės k.(skl.kad.nr.0101/0171:272),** **statybos projektas**
STATYBOS RŪSIS	**NAUJA STATYBA**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGAS STATINYS**
STATYBOS VIETA	**VILNIAUS M. SAV., TARANDĖS K.** **(SKL.KAD.NR.0101/0171:272)**
STATYTOJAS	**R. V.**
STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
LAIDA	**0**
BYLA	**I TOMAS**
OBJEKTO NR.	**2020-LM-01-PP**
PROJEKTO VADOVAS	**MARJAN BIELSKI** at.nr.38689, tel.nr. +37061626795
ARCHITEKTAS	**LINA GASILIŪNAITĖ** At.nr.A2178, tel.nr.+37065527195

Vilnius 2021

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	**Dokumentų sudėties žiniaraštis**	2020-LM-01-TP-SŽ	2
2.	**Statinio rodikliai**		3-4
3.	**Aiškinamasis raštas**	2020-LM-01-TP-AR	5-14
4.	**Projektavimo užduotis**		15-16
5.	**Brėžiniai**		
	Ašių nužymėjimo planas	2020-LM-01-PP-SP-01	17
	Sklypo sutvarkymo planas	2020-LM-01-PP-SP-03	18
	Pirmo aukšto planas	2020-LM-01-PP-SA-01	19
	Antro aukšto planas	2020-LM-01-PP-SA-02	20
	Stogo planas	2020-LM-01-PP-SA-03	21
	Fasadai	2020-LM-01-PP-SA-04	22
	Pjūviai	2020-LM-01-PP-SA-05	23

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	1509	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16,80	
II. PASTATAI			
1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		**Vienbutis gyvenamasis namas Nr.1**	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m^2	**95,80**	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	95,80	
1.4. Pastato tūris.*	m^3	554	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	10	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
1.10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		**Vienbutis gyvenamasis namas Nr.2**	
2.2. Pastato bendras plotas.*	m^2	**95,80**	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	95,80	
2.4. Pastato tūris.*	m^3	554	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis. *	m	10	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
2.10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	**Vienbutis gyvenamasis namas Nr.3**		
3.2. Pastato bendras plotas.*	m^2	**95,39**	
3.3. Pastato naudingas plotas. *	m^2	95,39	
3.4. Pastato tūris.*	m^3	550	
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
3.6. Pastato aukštis. *	m	10	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
3.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
3.10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : M.Bielskij Tvirtinu
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: R.V. (Pagal įgaliojimą not.reg.nr.8986) R.M. Tvirtinu
Projekto sprendiniams pritariu

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

(pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas)

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinėspriežiūrosįstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Lietuvos
Respublikos žemės įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”
STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai”
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”
STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS:

2010-12-07 Nr.1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011 02-22 Nr.1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

HIGIENOS NORMOS:

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose
HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje““
HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004 „ Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

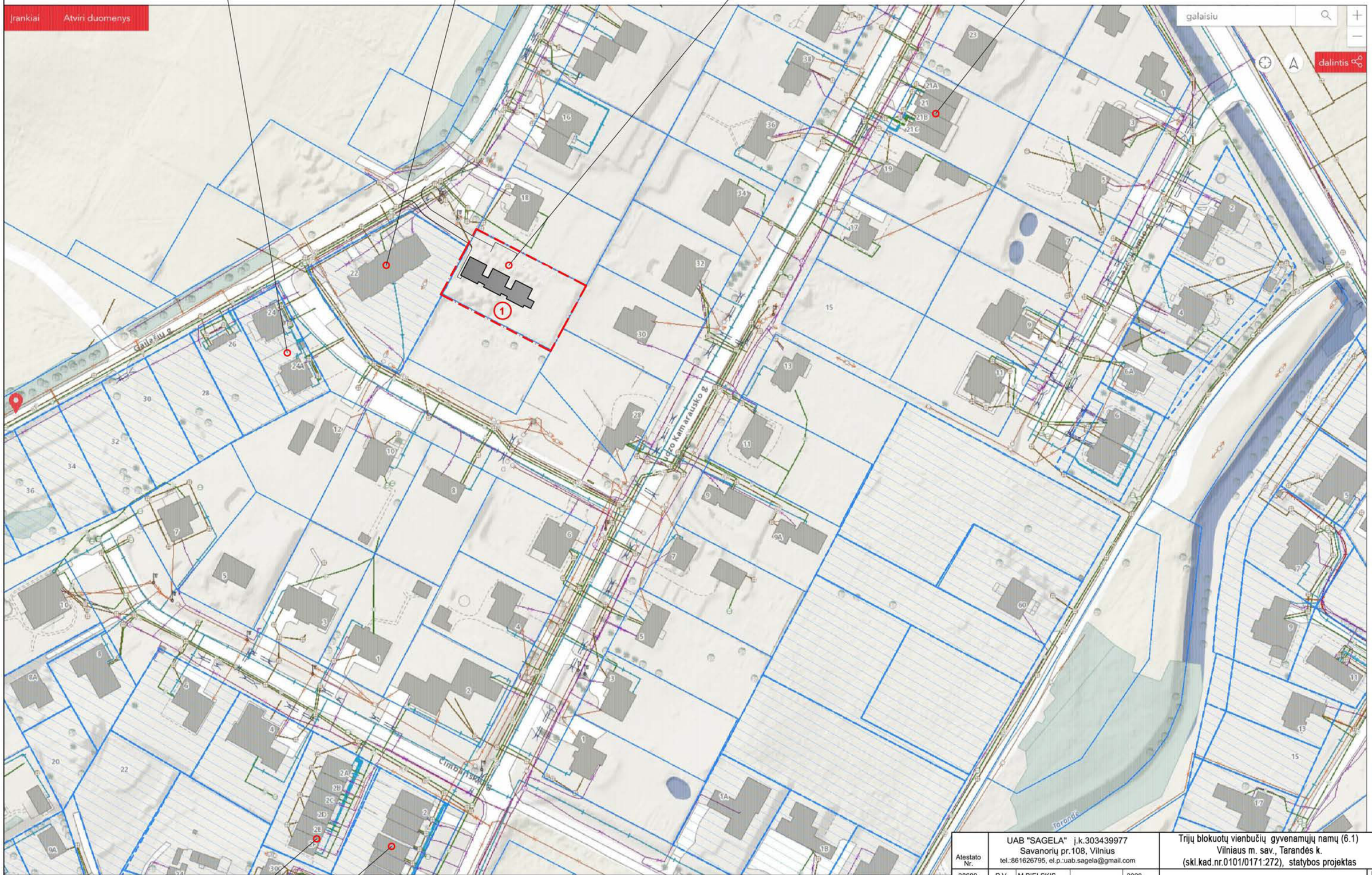
1. Statinio bendrieji duomenys		
1.1.	Statinio pavadinimas	Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k.(skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4.	Statybos paskirtis	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
1.5.	Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Tarandės k. (skl.kad.nr.0101/0171:272)
2. Projekto rengimo pagrindas		
2.1.	Projektavimo užduotis	Užsakovo R. V. projektavimo užduotis
2.2.	Sklypo dokumentai	Žemės sklypo planas
2.3.	Nuosavybės dokumentai	NTR centrinio duomenų banko išrašas 2020-01-06 Reg. Nr.1/29517
2.4.	Papildoma medžiaga	Sklypo inžinerinis – topografinis planas M 1:500
3. Sklypo apibūdinimas		
3.1.	Situacija	Sklypas yra Vilniaus m. sav., Tarandės k. (skl.kad.nr.0101/0171:272)
3.2.	Gretimybės	Sklypas ribojasi su gretimais kitos paskirties sklypais bei valstybine žeme
3.3.	Nuosavybė	R.V., D.Š., M.B., J.B., E.B.
3.4.	Sklypo plotas	0,1509 ha
3.5.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
3.6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.7.	Servitutai	nėra
3.8.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	· Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos · Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos · Elektros tinklų apsaugos zonos · Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
3.9.	Esami statiniai	Sklype statinių nėra
3.10.	Apželdinimas	Sklype yra esami savaaugiai krūmai (iki 1 m)
3.11.	Žemės reljefas	Sklypas yra lygus, aukščių skirtumas minimalus, paruošta aikštelė namo statybai
3.12.	Inžineriniai tinklai	Sklype inžinerinių statinių nėra. Greta sklypo yra esami centralizuoti miesto elektros, vandentiekio, nuotekynės tinklai.
3.13.	Susisiekimo keliai	Įvažiavimas į sklypą iš šalia esančios asfaltuotos Gailašių gatvės.
4. Pagrindiniai sprendiniai		
4.1.	Projektuojami statiniai	3 blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai

DU DVIBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI 9,68a SKLYPE

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1 - SKLYPAS,KURIAME PROJEKTUOJAMI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI

4 VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI



6 VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

6 VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k. (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020	TERITORIJOS PLANAS M - 1 : 1000 — 0
PP	STATYTOJAS:				2020-LM-01-PP-SP — lapas 1 — lapų

SKLYPO REGLAMENTAI (remiantis galiojančiu Vilniaus miesto bendruoju planu):

- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (Teritorija ŠV 3.2.4, kodas G3)
- Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.
- Aukštų skaičius - iki 3 aukštų;
- Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4 (gyvenamosios paskirties sklypams);
- Maksimalus reglamentuotas sklypo tankis – pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai, 9 priedą „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai, maksimalaus sklypo užstatymo tankio dydžių lentelę – 25%, kai sklypo plotas – 0,1509ha;
- Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto;

ESAMA SITUACIJA

Projektuojamų gyvenamųjų namų teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Tarandės kaime. Į ją patenkama iš miesto važiuojant Ukmergės gatve. Į sklypą įvažiavimas numatomas iš asfaltuotos Gailašių g. Teritorijoje vyrauja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, rečiau nedideli daugiabučiai gyvenamieji namai. Leistinas pastatų aukštingumas teritorijoje – iki 3 aukštų, vyraujantis aukštis – 1-2 aukštai su mansarda. Vyraujantis užstatymas – vienbučiai gyvenamieji namai, tačiau nemažą teritorijos dalį sudaro dvibučiai, bei vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai.

Teritorijoje išvystiti inžinieriniai miesto vandentiekio ir nuotekų, elektros tinklai. Susiformavės gatvių tinklas.

Rytuose nuo nagrinėjamo sklypo teka Tarandės upelis, kuris įtrauktas į gamtinio karkaso želdynų tinklą.

Nagrinėjamas sklypas (skl.kad.nr.0101/0171:272) – 1509m2, žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, servitutų sklype nėra. Iš visų pusių sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais, įvažiavimas iš šiaurės vakarų pusės per LR proklausančią teritoriją. Iš vakarų pusės gretimame sklype yra pastatytas daugiabutis gyvenamasis namas, šiaurinėje pusėje ir šiaurės rytuose – vienbučiai gyvenamieji namai, pietryčiuose – dvibutis gyvenamasis namas, o pietinėje pusėje – kolkas tuščiaus sklypas.

Vadovaujantis raštu dėl nepritarimo projektiniams pasiūlymams reg. Nr. A51-12966/21(3.3.2.26E-VMA), teigiama:

„Sklypas kad. Nr. 0101/0171:272 yra kvartale tarp Gailašių, Kelpių, Juozo Kamarausko gatvių (toliau – Kvartalas). Kvartalą sudaro 23 sklypai, iš kurių 19-oje sklypų susiformavęs sodybinio pobūdžio (vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 31.1. p., sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype) užstatymas, kur būstui tenkanti žemės sklypo dalis – 7-20 arų; kitoks užstatymo pobūdis suprojektuotas tik viename Kvartale esančiame sklype Gailašių g. 22, kur vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0171:1852) Tarandės k. detaliojo plano sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00080377) suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas; du Kvartale esantys sklypai (tame tarpe kad. Nr. 0101/0171:272) yra neužstatyti.

SPRENDINIAI

Vadovaujantis galiojančiais teisais aktais, bei atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės siekiamybe priemiesčiuose, planuojant daugiau nei du būstus sklype, maksimalų galimą būstų skaičių sklype nustatyti skaičiuojant vienam būstui tenkančios sklypo dalies plotą, kuris būtų ne mažesnis, nei būdinga kvartalui, kuriame numatoma statyba, žemės sklype (skl.kad.nr.0101/0171:272) projektuojami trys būstai (trys blouoti vienbučiai gyvenamieji namai). Sklypo plotas yra 15,09a, būstui tenkanti sklypo dalis – 5,03a.

Pastatų išdėstymas sklype - trys vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai projektuojami centrinėje sklypo dalyje, šiaurinė sklypo dalis skirta privažiavimui ir automobilių parkavimui, pietinė sklypo dalis skirta rekreacijai ir žaliosiosioms zonoms.

Sklypo užstatymas neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Privažiavimas prie sklypo yra projekuojamas per LR priklausančią teritoriją, kur nesuformuoti žemės sklypai, iš Gailašių gatvės, numatoma 3,5m pločio nuovaža jungianti sklypą su Gailašių gatve.

Projektuojant vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės kpt sdk 17“. Atsižvelgiant į planuojamo lengvųjų ir nedidelio sunkiojo transporto automobilių eismą parenkama VI dangų konstrukcijų klasė.

Projektuojama dangos konstrukcija:

- Betoninių trinkelių danga
- Pasluoksnis
- Žvyro pagrindo sluoksnis;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis

Pastaba: nuovažos įrengimui būtina atlikti darbo projektą.

Parkavimas – remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 6 automobilių parkavimo vietos, trijų vienbučių gyvenamųjų namų plotas – po 96m2 – numatoma po 2 automobilių parkavimo vietas. Parkavimas organiuojamas prie projektuojamų pastatų siekiant išlaikyti norminius atstumus iki kaimynynių sklypų gyvenamųjų pastatų langų.

Žemės sklypo reljefas - yra tarp 180.50 ir 179.00 absoliutinių altitudžių, esamas sklypo nuolydis iš vakarų į rytų pusę, todėl reljefas koreguojamas, formuojami norminiai nuolygžiai nuo pastatų lietaus vandeniui nuvesti ir surinkti.

Lietaus vandens nuotekos – nuo pastatų stogų lietaus nuotekos surenkamos latakais, stovais, nuleidžiamos į lietaus vandens surinkimo sistemą ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius (yra atlikti grunto tyrimai, kurie pagrindžia galimybę įrengti infiltracinius šulinius sklype). Lietaus nuotekos surenkamos ir transportuojamos PVC d160 savitakiniais vamzdžiais, klojamais 0,7-2,0 m gylyje. Sklypo perimetru projektuojami pvc gofruoti drenažo vamzdžiai su geotekstilės filtru siekiant surinkti lietaus vandenį nuo kietų dangų ir vejos.

Buitinių atliekų tvarkymas - sklype yra numatomi 3 individualaus naudojimo komunalinių atliekų surinkimo konteineriai.

Vadovaujantis „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857)“p.10. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje.

Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gegužės 11 d. sprendimu Nr. 1-445 (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 16 d. sprendimo Nr. 1-225 redakcija):

Individualaus naudojimo konteineris – komunalinių atliekų surinkimo konteineris (konteinerių techninė informacija pateikiama 1 priede), kuriuo naudojasi individualaus namo gyventojas (-ai), arba VASA sprendimu atliekų turėtojui (-ams) priskirtas konteineris;

p.30. Individualaus naudojimo konteineriais naudojasi šie atliekų turėtojai su sąlyga, kad prie jų šiukšliavežiui privažiuoti įmanoma:

30.1. individualios namų valdos savininkas (naudotojas) savo valdomame žemės sklype;

p.44. Individualaus naudojimo mišrių komunalinių atliekų konteineris, skirtas individualiai namų valdai, standartiškai ištuštinamas 1 kartą per 2 savaites. Atliekų turėtojui pageidaujant ir VASA patvirtinus, jam gali būti teikiama 1 karto per savaitę konteinerio ištuštinimo paslauga, atliekų turėtojui mokant didesnę vietinę rinkliavą.

p.49. Konteineriai negali būti perpildyti, atliekos pilamos tik iki viršutinio krašto, be kaupo, konteinerių dangčiai turi būti laisvai uždaromi. Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius. Savivaldybės vežėjai privalo užtikrinti, kad išvežimo metu visos atliekos iš mišrių komunalinių atliekų, pakuočių ir pakuočių atliekų ir maisto / virtuvės atliekų konteinerių bei esančios šalia konteinerių 5 m atstumu būtų supiltos į atitinkamus šiukšliavežius ir išvežtos, paliekant tvarkingą aplinką.

Sklypo apželdinimas - želdiniams sklype yra skiriama 854,33 m2, tai sudaro 56,6% sklypo ploto. Žalieji plotai skirti rekreacijai. Želdiniai sklype sodinami:

- aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;
- šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą;
- žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;
- krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;
- mažesniais atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

Sklypo aptvėrimas - sklypas numatomas aptverti ažūrine tvora be cokolio sklypo ribose. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar projektavimo sąlygų sąvade,
- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;
- statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama.

Statant užtvarą (tvorą), rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi statant:

- ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą),
- prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);
2. jei užtvaros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvaros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvaros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvaros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.“.

Lauko inžinieriniai tinklai - projektuojami gyvenamieji namai numatomi prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, taippat centralizuotų elektros tinklų (projektuojami 3 abonentiniaia 4kV kabeliai nuo numatomos elektros apskaitos spintos pagal išduotas prijungimo specialiąsias sąlygas Nr.20-13633, 20-13635, 20-13637).

Tinklai projektuojami taip, kad būtų išlaikyti kiekvieno tinklo apsaugos zonų parametrai, tačiau kadangi kertasi vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai, elektros kabelis projektuojamas apsauginiame dėkle. Tinklai kertasi skirtinguose gyliuose.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastati projektuojami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius reglamentus ir teisės aktus.

Projektuojami trys blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Pastatų plotis ir ilgis parenkamas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Planinė struktūra - kompaktiška, pirmuosiuose aukštuose numatomos patalpos – holas, virtuvė, svetainė, sanmazgas ir pagalbinė patalpa, skirta inžinierinių sistemų įrangai, antruosiuose aukštuose – miegamieji kambariai ir vonios kambariai. Pastatų angos (langai, durys) suprojektuotos įvertinant norminę patalpų insoliaciją, ir natūralios ***apšvietos*** reikalavimus, tai užtikrina kambarių langų išdėstymas pastatuose (trys kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos) – bendruoju atveju pastatuose projektuojama svetainė, valgomasis, virtuvė – orentuojama į pietus, rytus, vakarus, atsižvelgiama į langų gabaritus t.y. lango stiklo ploto santykį su patalpų grindų paviršiaus plotu.

Pastatai projektuojami dviejų aukštų, stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais, stogų šlaitai – asimetriniai. Pastatų tūriai numatomi jungti (blokuoti) pirmuosiuose aukštuose, antrieji aukštai atskiriami tiek tūriu tiek fasadų apdaila, siekiama statinių kompozicijai suteikti lengvumo ir žaismingumo, atsiranda pramatomumas ir prašviečiamumas sklype.

Pirmųjų aukštų medžiagiškumas - tinkas, dažoma tamsiai pilka spalva, antrasis aukštas – klinkerio plytelės, žemės spalvų kolorito (rudai pilka).

KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pamatai - gręžtiniai poliai ø300 ir ø400 mm. Pamatų ilgis pagal skaičiavimus priimtas L=3400-4600 mm. Polių betonas C20/25 XC2. Poliai armuoti erdviniais karkasais. Poliai į bendrą darbą apjunkti monolitinių rostverku 250x500 iš betono C20/25.

Pastato sienos suprojektuotos iš akyto betono blokelių, kuriu stipris gniuždymui 4.5 MPa. Sienos apšiltintos 250 mm EPS 100 Neoporu. Dalis sąramų surenkamos „ytong“ tipo. Didelėm angoms perdengti numatytos g/b monolitinės sijos.

Perdenginiai - surenkami gelžbetoniniai. Prieš perdenginius numatytas g/b monolitinis žiedas. Antro aukšto stogas perdengtas medinėmis dvitėjo skerpjūvio sijomis DIB 400. Stogui inkaruoti numatytas g/b monolitinis žiedas. Stogo apšiltinimo sluoksnis dedamas tarp gegnių. Papildomam apšiltinimo sluoksniui sudėti – iš apačio prisukami mediniai ilginiai 50x50, bendras termoizoliacijos sluoksnis 450 mm iš akmens vatos plokščių. Mediena- konstrukcijoms turi būti nedrėgnesnė kaip 15%. Mediena būtina antiseptikuoti ir padengti antipirenais.

Grindys apšiltintos 250 mm EPS 100 Geoporu.

VIDAUS INŽINIERINĖS SISTEMOS

Patalpų vėdinimui numatoma įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti.

Pastato šildymo sistemos šilumos šaltinis – suskystintos dujos tiekiamos iš miesto tinklų, sistema – cirkuliacinė, šildymo tipas – grindinis šildymas, su dujiniu katilu. Karšto vandens ruošimas elektriniu tūriniu boileriu.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas rengiamas vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais

Esami statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pastatų paskirtis:

Vienbučiai gyvenamieji namai priskiriami P.1.1 grupei (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai). Projektuojami pastati, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60(1)	R 45(2)	EI 15	EI 15 (o↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 ^{o}C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Priešgaisrinės užtvaros ir angų užpildai:

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**		
		I	**II**	**III**
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2(1)	RN
	grindys	D_{FL}–s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	$A2_{FL}$– s1	D_{FL}–s1	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema:

Pastato visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Reikalavimai elektros instaliacijai:

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros instaliacija turi atitikti EĮĮT reikalavimus.

Evakuacija ir prevencinės priemonės:

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpose projektuojamame vienbučiame gyvenamajame pastate neviršija normatyvinio 25 metrų atstumo. Pirminiam gaisro židiniui gesinti name numatomi 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius:

Gretimuose sklypuose esantys statiniai yra nutolę daugiau, nei 15 m iki projektuojamų pastatų, priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų statinių ir gretimuose sklypuose esančių statinių - išlaikomi.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

3 priedo 2 lentelėje. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	**I**	**II**	**III**
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			H_{abs}		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,5 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1. Tada:

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (3,5/10)] = 1193,70$ m²

Projektuojamų pastatų užstatymo plotas- 286,99m² neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto - 1193,70m².

Gaisrų gesinimas:

Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

„148. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

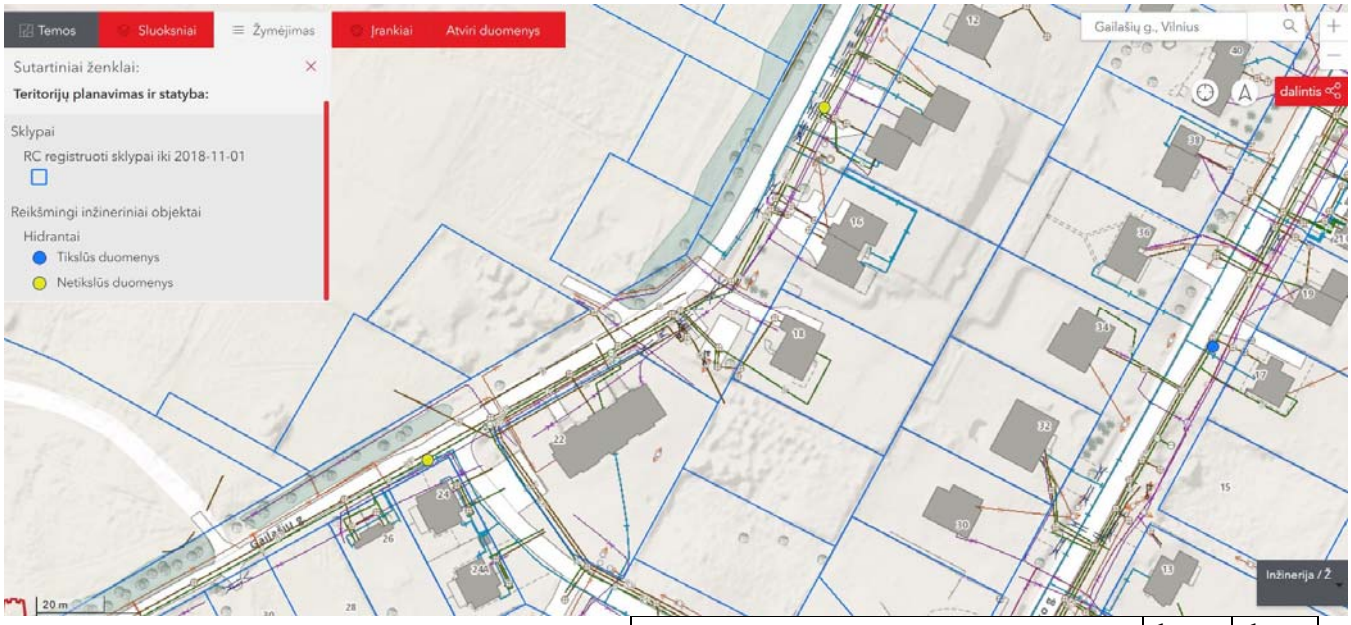
148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos naudojamos motorizuotos susisiekimo gatvės ir keliai, nuo jų privažiavimas prie pastato yra ne didesniu kaip 6 m atstumu.

Gaisrų gesinimas numatytas iš Gailašių gatvėje esančių hidrantų.



TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS **2020-LM-01**
2020-08-02

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1	Projekto pavadinimas	Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k.(skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
1.2	Statytojas (užsakovas)	R.V.
1.3	Bendrasavininkai	D. Š.-B., M. B., J. B., E. B.

2. PROJEKTO DUOMENYS

2.1	Statybos rūšis	Nauja Statyba
2.2	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.3	Projekto etapas	Techninis projektas
2.4	Statybos vieta	Vilniaus m. sav., Tarandės k. (skl.kad.nr.0101/0171:272)
2.5	Statinys/paskirtis	Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1)
2.6	Projektavimo ir statybos darbų finansavimo pobūdis (Privačios lėšos, valstybės, savivaldybės fondų lėšos)	Privačios lėšos

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

3.1	**Bendrieji rodikliai**	
3.1.1	Bendras plotas (iki)	1 namas iki 100,00m2 2 namas iki 100,00m2 3 namas iki 100,00m2
3.1.2	Aukštų skaičius (vnt.)	2 aukštai
3.1.3	Pastatų aukštis (m)	iki 10 m
3.1.4	Sklypo tankumas	Iki 25 %
3.1.5	Slypo intensyvumas	Iki 0,4
3.2	**Planiniai sprendiniai**	Pirmo aukšto patalpos – virtuvė, svetainė su valgomojo zona, sanmazgas, holas, pagalbinės patalpos, ji yra galimybė – garažas. Antro aukšto patalpos – miegamieji, darbo kambariai, sanmazgai, drabužinės
3.3	**Konstrukcijos**	
3.3.1	Pamatų konstrukcija	G/b pamatai
3.3.2	Perdangų konstrukcija	G/b surenkamos perdangos
3.3.4	Išorės sienų konstrukcija	Blokelių mūras
3.3.5	Stogo konstrukcija	Medinis gegnynas, šlaitinis stogas, danga – profiliuoti skardos lakštai
3.4	**Išorinė pastato apdaila**	
3.4.1	Sienų apdaila	Plonasienis tinkas ir klijuojamos klinkerio plytelės
3.4.2	Stogo apdaila	Profiliuoti skardos lakštai
3.4.3	Cokolio apdaila	Plonasienis tinkas

4.	**INŽINIERINĖS SISTEMOS**	
4.1	Vandentiekis nuotekos	iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas
4.2	Elektra	iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas
4.3	Dujos	po statybos leidimo gavimo, iš centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas technines sąlygas
5.	**SKLYPAS**	
5.1	Žemės sklypo sutvarkymas	Įvažiavimas iš Gailašių gatvės, automobilių parkavimo aikštelė sklypo ribose
5.2	Želdiniai	Ne mažiau 25% sklypo ploto
5.3	Lietaus nuotekos	Numatoma lietaus nuotkų surinkimo sistema
6.	**PROJEKTO RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS**	
6.1	Projektiniai pasiūlymai	Rengiama vienu etapu
6.2	Tecninis projektas	Rengama vienu etapu. Projektą sudaro: Bendrųjų duomenų dalis Sklypo plano dalis Statinių architektūrinė dalis
6.3	Darbo projektas	Rengiamas po statybos leidimo gavimo
7.	**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI**	
7.1	Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, Žemės sklypo planas
7.2	Statybinių tyrimų dokumentai	Sklypo topografinė nuotrauka m 1:500
7.3	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties reikalavimai
8.	**AUTORINĖS TEISĖS**	Projektuotojas turi jo parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas.
9.	**GALIMO PROJKETO KEITIMAI**	Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės projektavimo užduoties pagrindu. Projekto keitimus ar papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas.
10.	**DOKUMENTACIJOS ATIDAVIMO TVARKA**	Užsakovui dokumentacija atiduodama pdf formate cd laikmenoje.

Projekto vadovas: M.Bielski (atestato Nr.38689)

Tvirtinu:
Statytojas (užsakovas) R.V.
(Pagal įgaliojimą not.reg.nr.8986)
R.M.

Lapas	Lapų	Laida
2	2	0

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
3 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS - 1509 m2
UŽSTATYMO TANKIS - 16,80 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,19
VEJA, ŽELDINIAI - 854,33 m2 (56,6 %)

1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 95,80m2
1 NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS - 87,45m2
1 TERASOS PLOTAS - 18,70m2
2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 95,80m2
2 NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS - 87,45m2
2 TERASOS PLOTAS - 18,70m2
3 NAMO BENDRAS PLOTAS - 95,39m2
3 NAMO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS - 78,50m2
3 TERASOS PLOTAS - 18,70m2

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

SKLYPO RIBA
UŽSTATYMO RIBA
ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
PARKAVIMO VIETA
BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIMIS.
- KOORDINATEMIS PRIRISTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com			
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2021
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2021
PP	STATYTOJAS: R.V.			

Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1)
Vilniaus m. sav., Tarandės k
(skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas

AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M - 1 : 500

laida	lapas	lapų
0	1	

2020-LM-01-PP-SP-01

OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

1 PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
2 PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
3 PROJEKTUOJAMAS BLOKUOTAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS

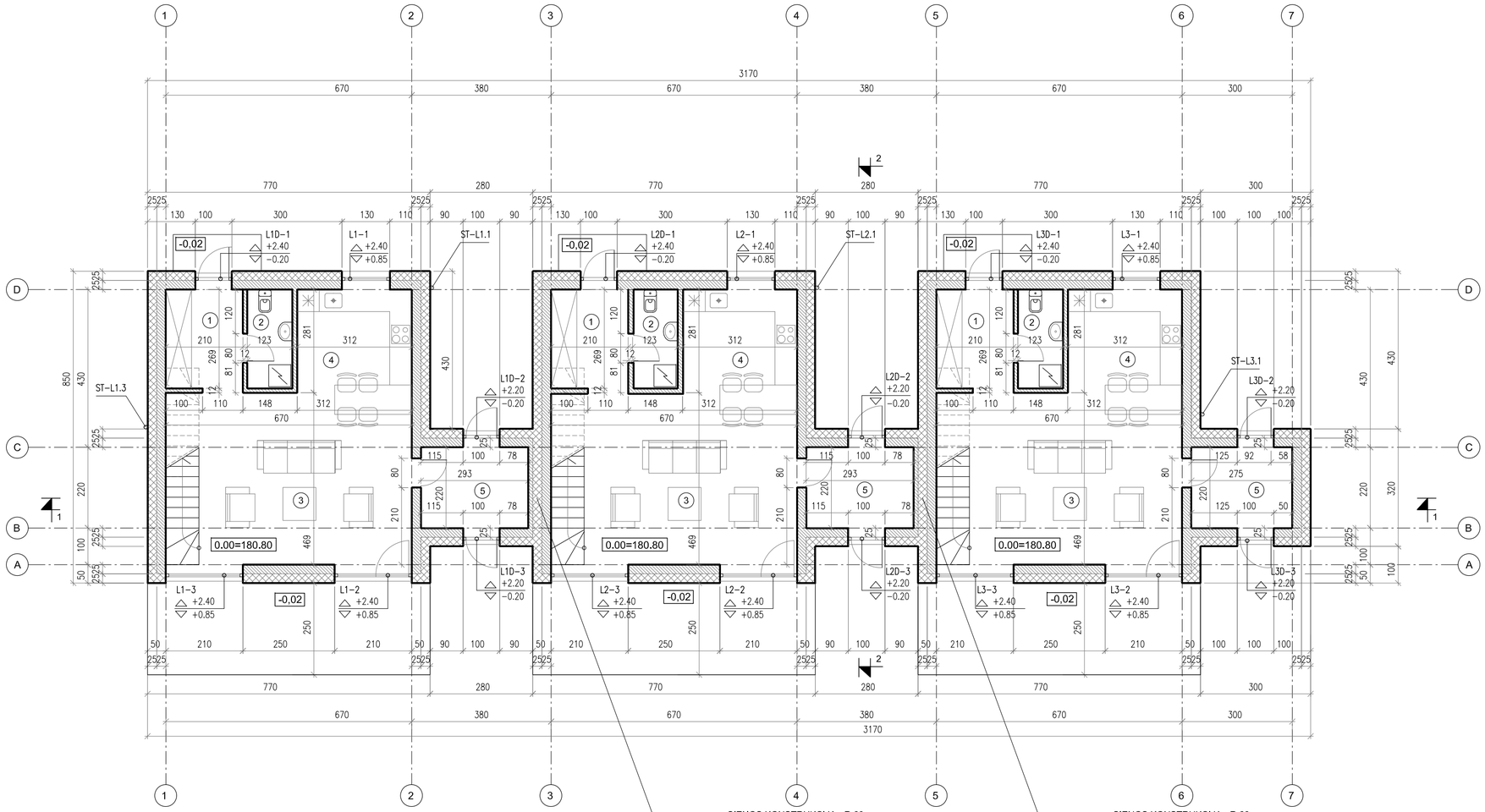
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- PARKAVIMO VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- ŽELDINIAI
- TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

PASTABOS:

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIMIS.
- KOORDINATEMIS PRIRISTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M - 1 : 500 — laida 0
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2021	
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SP-02 — lapas 2, lapų



1 NAMAS 1A EKSPLIKACIJA:
1 TAMBŪRAS - 5,65m2 2 SANMAZGAS - 3,31m2 3 SVETAINĖ - 28,76m2 4 VIRTUVĖ - 8,77m2 5 PAGALBINE PAT. - 6,57m2
1A BENDRAS PLOTAS - 53,06m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,80m2

2 NAMAS 1A EKSPLIKACIJA:
1 TAMBŪRAS - 5,65m2 2 SANMAZGAS - 3,31m2 3 SVETAINĖ - 28,76m2 4 VIRTUVĖ - 8,77m2 5 PAGALBINE PAT. - 6,57m2
1A BENDRAS PLOTAS - 53,06m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,80m2

3 NAMAS 1A EKSPLIKACIJA:
1 TAMBŪRAS - 5,65m2 2 SANMAZGAS - 3,31m2 3 SVETAINĖ - 28,76m2 4 VIRTUVĖ - 8,77m2 5 PAGALBINE PAT. - 6,16m2
1A BENDRAS PLOTAS - 52,65m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,39m2

ŽYMĖJIMAI:

IŠORINĖ SIENA:
BLOKELIŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU

VIDINĖ PERTVARA:
PLYTŲ MŪRAS

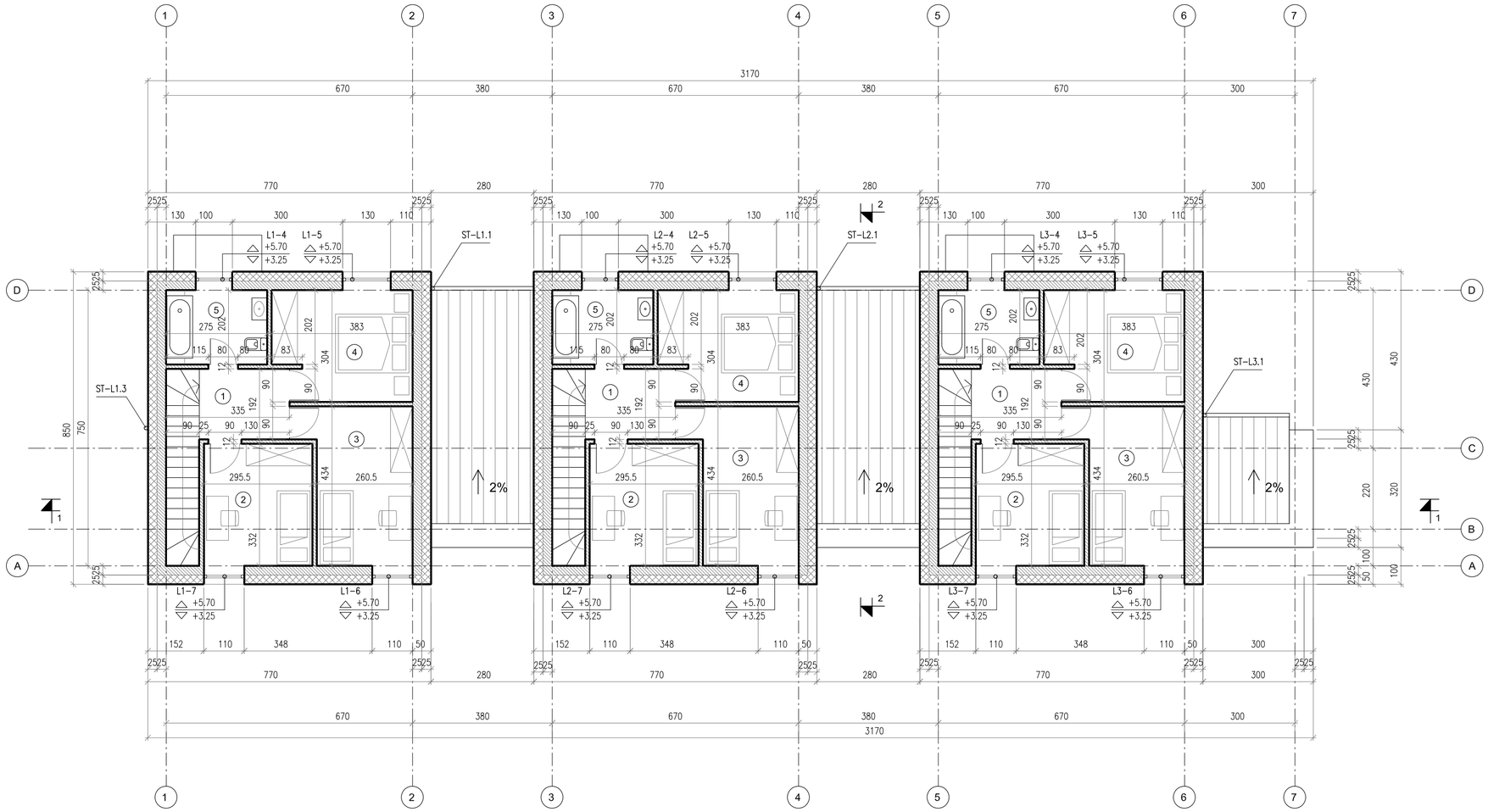
GAMINIO NR. △ - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

VENT.KANALAS

PASTABOS:

- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ.

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" įj.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas	
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	1 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020		0
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SA	lapas 1 / lapų



1 NAMAS 2A EKSPLIKACIJA:
1 HOLAS - 4,70m2 2 KAMBARYS - 9,81m2 3 KAMBARYS - 11,87m2 4 KAMBARYS - 10,80m2 5 SANMAZGAS - 5,56m2
2A BENDRAS PLOTAS - 42,74m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,80m2

2 NAMAS 2A EKSPLIKACIJA:
1 HOLAS - 4,70m2 2 KAMBARYS - 9,81m2 3 KAMBARYS - 11,87m2 4 KAMBARYS - 10,80m2 5 SANMAZGAS - 5,56m2
2A BENDRAS PLOTAS - 42,74m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,80m2

3 NAMAS 2A EKSPLIKACIJA:
1 HOLAS - 4,70m2 2 KAMBARYS - 9,81m2 3 KAMBARYS - 11,87m2 4 KAMBARYS - 10,80m2 5 SANMAZGAS - 5,56m2
2A BENDRAS PLOTAS - 42,74m2
BENDRAS PASTATO PLOTAS - 95,39m2

ŽYMĖJIMAI:

IŠORINĖ SIENA:
BLOKELIŲ MŪRAS SU APŠILTINIMU

VIDINĖ PERTVARA:
PLYTŲ MŪRAS

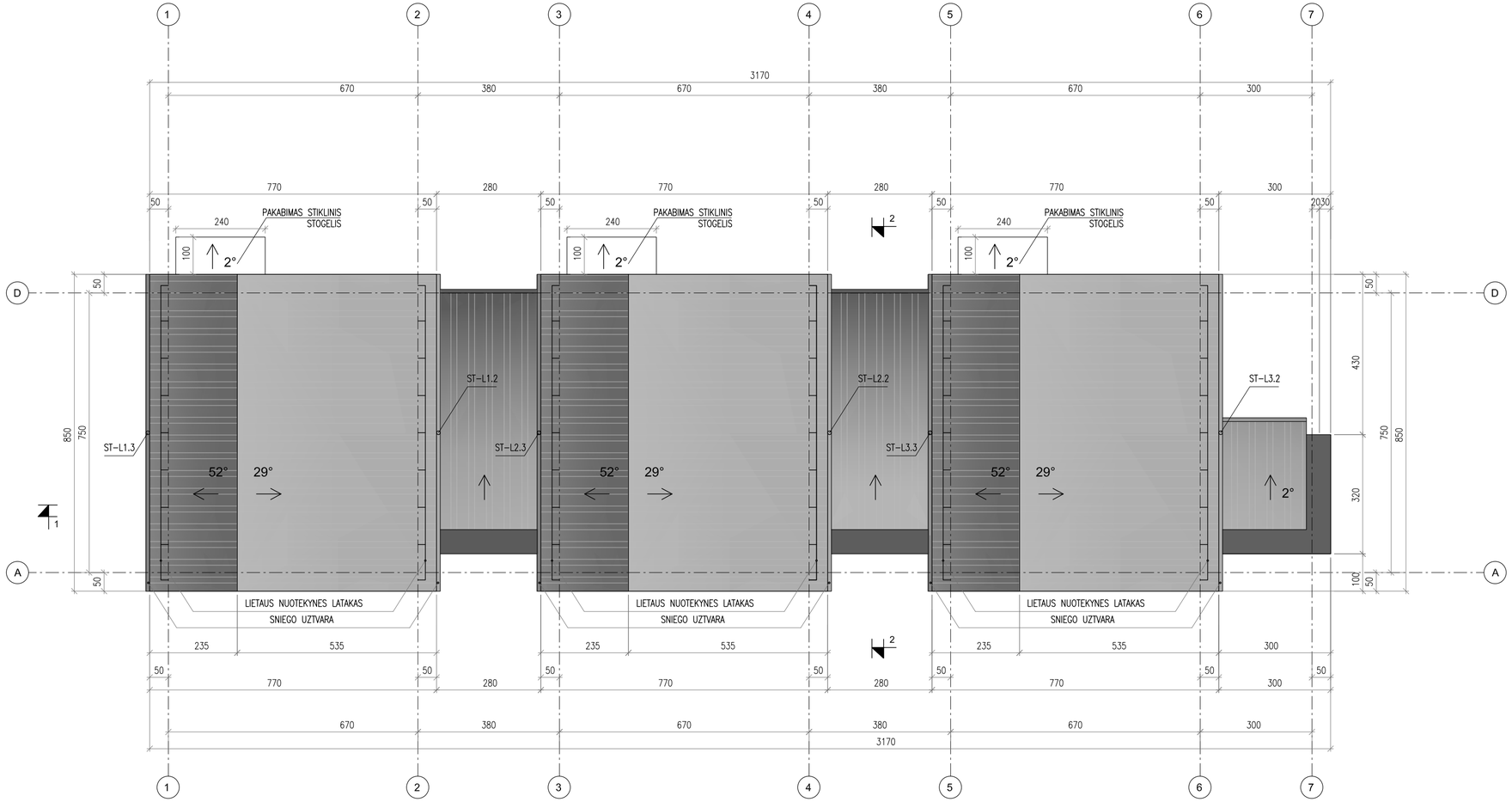
GAMINIO NR. △ - ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
▽ - ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

VENT.KANALAS

PASTABOS:

- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- ATSIRADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ IR TECHNINĘ PRIEŽIŪRĄ.

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" Įj.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas	
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	2 AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100	laida 0
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020		
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SA	lapas 2 / lapų



1 NAMAS:
STOGŲ PLOTAS - 105 m2

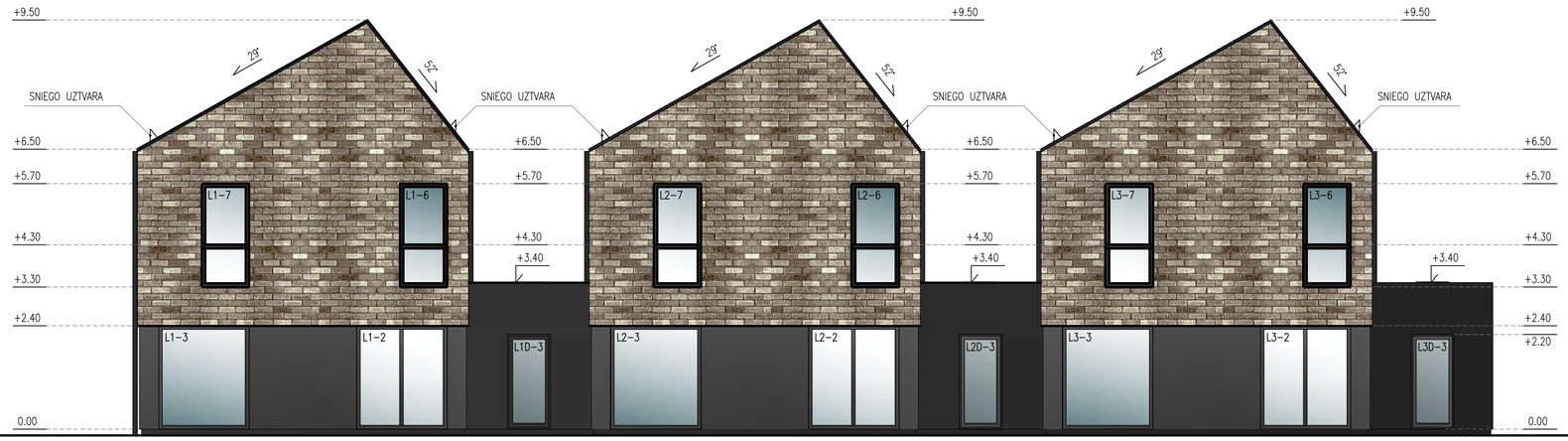
2 NAMAS:
STOGŲ PLOTAS - 105 m2

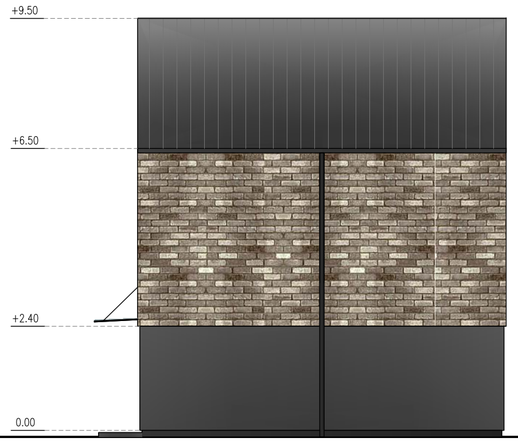
3 NAMAS:
STOGŲ PLOTAS - 93 m2

ŽYMĖJIMAI:

STOGO DANGA - PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA
LIETAUS NUOTEKYNĖS STOVAI IR LATAKAI SPALVA TAMSIAI PILKA

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020	STOGO PLANAS M - 1 : 100 — 0
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SA — lapas 3 — lapų

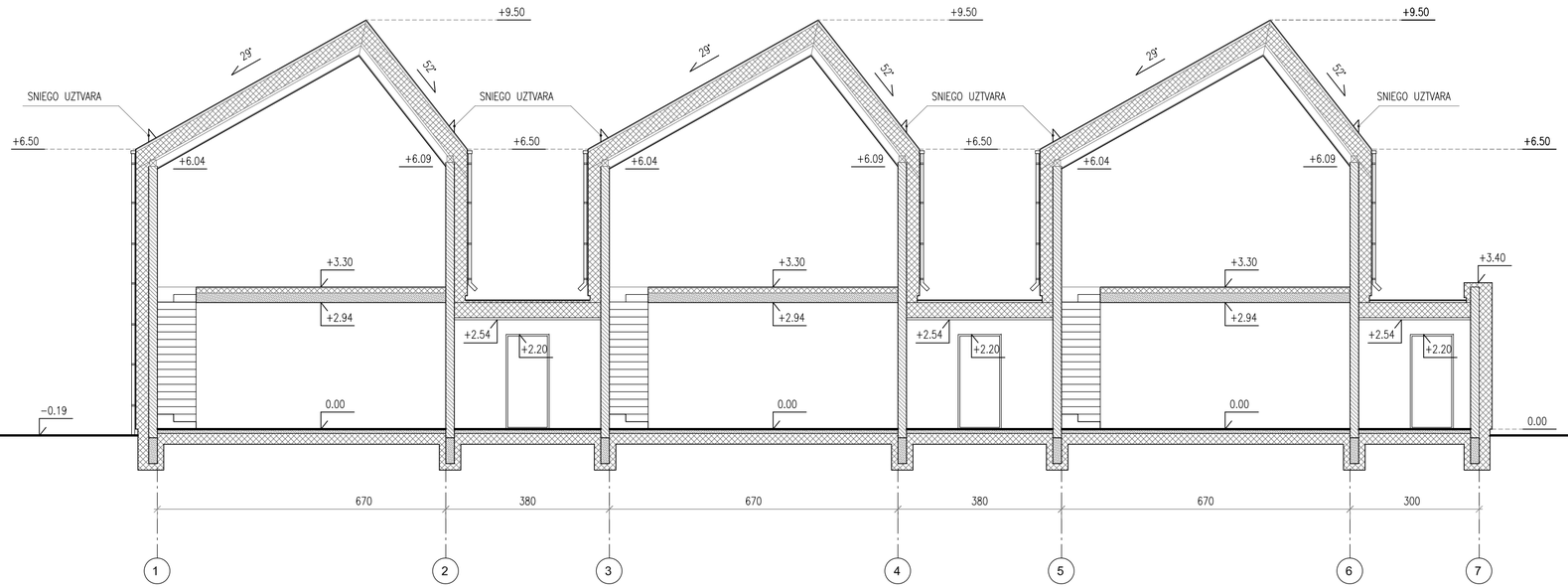




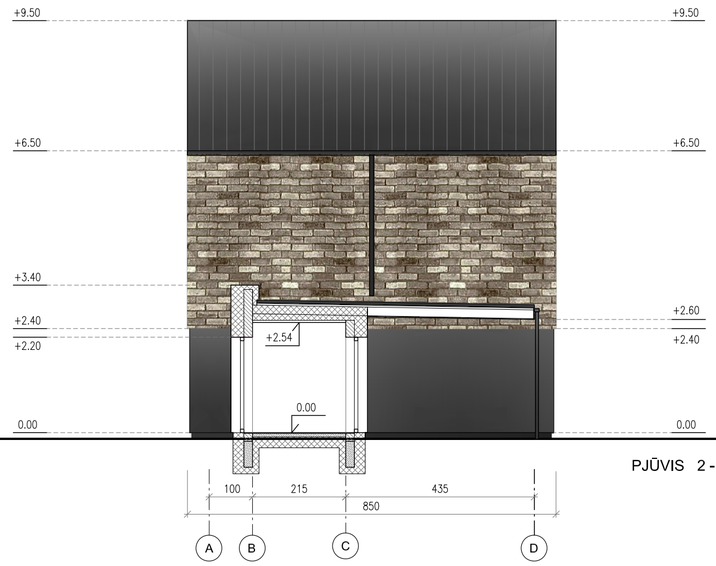
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
- FASADAI - KLIJUOTOS KLINKERIO PLYTELĖS
- LANGAI - TAMSIAI PILKA
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 9, 9 - 1 M - 1 : 100
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020	laida: 0
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SA
					lapas: 4 / lapų:



PJŪVIS 1 - 1



PJŪVIS 2 - 2

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- STOGAS, APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI RAL8019
- FASADAI - KLIJUOTOS KLINKERIO PLYTELĖS
- LANGAI - TAMSIAI PILKA
- COKOLIS - TINKAS, RUSVA/PILKA

Atestato Nr.	UAB "SAGELA" j.k.303439977 Savanorių pr.108, Vilnius tel.:861626795, el.p.:uab.sagela@gmail.com				Trijų blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų (6.1) Vilniaus m. sav., Tarandės k (skl.kad.nr.0101/0171:272), statybos projektas	
38689	P.V.	M.BIELSKIS		2020	PJŪVIS 1 - 1, 2 - 2 M - 1 : 100	laida
A 2178	Arch.	L.GASILIŪNAITĖ		2020		0
PP	STATYTOJAS: R.V.				2020-LM-01-PP-SA	lapas 5 / lapų