

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

**DAUGIABUČIO NAMO VISORIŲ G. 12A, VILNIUJE, BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO PROTOKOLAS**

2021 m. kovo d.
Vilnius

1. Organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyrius.
2. Komisijos nariai:
Natalija Kutyš – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vedėja,
Eglė Šlajūtė – Būsto administravimo skyriaus vedėja,
Evilin Lubienė – Būsto administravimo skyriaus Pastatų administravimo poskyrio vyriausioji specialistė.
3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):
3.1. Dėl daugiabučio namo Visorių g. 12A, Vilniuje, (toliau – Namas) bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.
Aprašymas:
Namo butų ir kitų patalpų savininkų kartotinis balsavimas raštu dėl administratoriaus pasirinkimo neįvyko (2021-03-10 protokolas Nr. A27-82/21(2.1.13-BUS). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 punktu, nurodyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.
4. Civilinės atsakomybės, už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą atliekant administravimo funkcijas, pateikė 16 iš 44 Asmenų, pretenduojančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše esančių pretendentų.
4. Vertinimo kriterijai: Atsižvelgiant į pretendentų teikiamų daugiabučių namų administravimo paslaugų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, įkainius, administruojamų daugiabučių namų lokaciją su Namu, atrinkti 3 pretendentai:

Nr.	Pretdentantas	Administravimo patirtis nuo (m.)	Pretendentų siūlomas administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² (su PVM) atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingą plotą
			Nuo 3000 m ²
1.	UAB „Naujininkų ūkis“	1992	0,0290
2.	UAB „Senamiesčio ūkis“	1992	0,0290
3.	UAB „Ozo miestas“	2005	0,022

8. Komisijos narių pastabos ir siūlymai:

Atsižvelgiant į Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąraše pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį, lokaciją su kitais prižiūrimais objektais toje teritorijoje, pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, Namų bendrojo naudojimo objektų administratore siūloma skirti UAB „Ozo miestas“. Minėtos įmonės yra pakankama patirtis vykdyti daugiabučių namų administravimo paslaugas. UAB „Ozo miestas“ jau turi administravimo objektų Namų išsidėstymo teritorijoje (pateikė papildomą informaciją), taip pat įkainis, įvertinus minėtus kriterijus, mažesnis negu kitų pretendentų teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas. Įvertinus visus faktus, UAB „Ozo miestas“ yra pasirengusi vykdyti administravimo funkcijas.

Komisijos pirmininkė:

(parašas)

Natalija Kutys
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:

(parašas)

Eglė Šlajūtė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Evilin Lubienė
(vardas, pavardė)