

Atsižvelgus į institucijų nederinimo motyvus, taisoma:

Eil. Nr.	Pastaba	Atsakymas
1	Lietuvos geologijos tarnybos žodinė pastaba dėl neįrašytos brėžinyje specialiosios žemės naudojimo sąlygos: “Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).” 2023-06-21	Papildomas detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys specialiaja žemės naudojimo sąlyga: “Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).”
2	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas Nr. REG283001, 2023-06-22 „Aiškinamajame rašte nurodyta "Planuojamos statybos zonos sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra sutapdintos. Gaisrinis skyrius apjungiamas", tačiau toks sprendimas prieštarauja Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 ir 93.3 punktų nuostatomis - į gaisrinį skyrių galima apjungti tik tos pačios paskirties pastatus.“	Detaliojo plano brėžinyje pakoreguota sklypo Nr. 1 statybos riba ir statybos zona, atsitraukiant nuo sklypo Nr. 2 per 3,00 m. Detaliojo plano brėžinyje (kaip pastaba Nr. 6) ir aiškinamajame rašte parašyta „Kadangi neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu būtina gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis“. Priešgaisrinės sienos vieta, parametrai, nustatomi techninio projekto metu.
3	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius Nr. REG283203, 2023-06-22 „Teritorijų planavimo dokumento aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje nenurodyti formuojamo sklypo (isiterpusio žemės ploto) parametrai, yra tik nagrinėjamas jau sujungtas Sklypas Nr. 1, tas pats yra ir grafinėje dalyje, t. y. tiek aiškinamajame rašte, tiek grafinėje dalyje papildomai turi būti nurodyti naujai suformuoti: 1025 kv.m. ploto žemės sklypo (grafinėje dalyje pažymėtas indeksais „A“ ir „B“) ir 139 kv.m. ploto sklypas (kaip atskiras sklypas (grafinėje dalyje pažymėtas indeksu „C“)) parametrai.“	Detaliojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte tikslinama: kad suformuoti žemės sklypą Nr. 1, formuojami „pagalbiniai“ žemės sklypai Nr. „A+B“ ir „C“. Nustatomi servitutai (A+B)s ir Cs. Aprašomi detaliojo plano įgyvendinimo etapai, patvirtinus detaliojo plano koregavimą.
4	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG285684, 2023-07-14 “Prašome aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje nurodyti, kad ažuolas (medžių inventorizacijos lentelėje Nr. 5) privalo būti išsaugotas, užtikrinant jo šaknų sistemos gyvybines funkcijas”	Aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje įrašoma pastaba: “Ažuolas (medžių inventorizacijos lentelėje ir grafinėje dalyje pažymėtas Nr. 5 privalo būti išsaugotas, užtikrinant jo šaknų sistemos gyvybines funkcijas.” Brėžinyje nužymėtas ažuolas, parodant lajos projekciją ir šaknų apsaugos zoną.
5	Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG289143, 2023-08-03 „1. P. B. Šivickio ir Garsiosios g. raudonųjų linijų parametrai neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, keliamų C, D kategorijos gatvėms reikalavimų. 2. Neatsižvelgta į teiktą pastabą „Įvažiavimą/išvažiavimą iš/į sklypą Nr. 1 planuoti kuo toliau nuo P. B. Šivickio ir Garsioji g. sankryžos“. 3. Neatsižvelgta į teiktą pastabą „Rodyti atstumus nuo sankryžos iki planuojamų	Vadovaujantis Vilniaus interaktyviu žemėlapiu, Garsioji gatvė yra Ds kategorijos, P. B. Šivickio gatvė yra C kategorijos. Tikslinami sprendiniai: gatvių raudonosios linijos, nustatytos patvirtintu detalioju planu, sutampa su planuojamų sklypų ribomis – šiuo projektu nekeičiamos – todėl neformuojamas laisvas įsiterpęs žemės sklypas. P. B. Šivickio g. yra urbanizuota, yra esamas užstatymas šalia bei ant sklypo ribų. Greta planuojamos teritorijos įvažiavimai iš P.B. Šivickio g. neišlaiko normatyvinių reikalavimų, pagal statybos techninį reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

	įvažiavimų/išvažiavimų.“ 4. Koreguoti aiškinamojo rašto transportinę dalį.“	reikalavimai“ 29 punktą. Netikslinga platinti P. B. Šivickio gatvės raudonąsias linijas ties planuojama teritorija, kurios pažymėtos Vilniaus interaktyviame žemėlapyje, nes nebus įmanoma įgyvendinti. Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą yra esamas, suplanuotas pagal Leidimą Nr. LSNS-01-161025-00504, 2016-10-25. Ds kategorijos gatvėse minimalūs atstumai tarp įvažiavimų/ išvažiavimų ir minimalūs atstumai tarp sankryžų neregamentuojami. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje parodyti atstumai nuo sankryžos pradžios iki įvažiavimų / išvažiavimų (iki sklypo Nr. 1 – 17,59 m, iki sklypo Nr. 2 – 36,63 m). Pakoreguota aiškinamojo rašto transportinė dalis.
6	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimas Nr. REG301222, 2023-11-09: Iš dalies atsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą, tačiau reikalinga koreguoti Garsiosios gatvės kategoriją į D. Koreguoti brėžinyje ir aiškinamajame rašte.	Detaliojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte pakoreguota Garsiosios gatvės kategorija iš Ds į D.
7	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimas Nr. REG304243, 2023-11-27: „1. Atsižvelgiant į tai, kad užstatymo tankis ir aukštingumas didinamas iki maksimalaus Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu leidžiamo, prašome aiškinamąjį raštą papildyti platesnės teritorijos analizę, kuri pagrįstą užstatymo reglamentų didinimą; 2. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, mokslo paskirties statiniai nepatenka į komercinės paskirties objektų teritorijas, todėl prašome nustatyti papildomą visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdą.	Detaliojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte sklypui Nr. 1 papildomai nustatomas visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas. Pateikiama analizė.
8	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimas Nr. REG307286, 2023-12-18: dėl priklausomųjų želdynų normos.	Detaliojo plano brėžinyje ir aiškinamajame rašte sklypui Nr. 1 patikslinamas priklausomųjų želdynų plotas: „Sklype Nr. 1 – 50 proc.“
9	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nederinimas Nr. REG310857, 2024-01-14: „Atsižvelgiant į tai, kad užstatymo tankis ir aukštingumas didinamas iki maksimalaus Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu leidžiamo, prašome aiškinamąjį raštą papildyti platesnės teritorijos analizę, kuri pagrįstą užstatymo reglamentų didinimą.“	Papildomas sprendinių aiškinamasis raštas „Analizė“

Visi kiti sprendiniai nekeičiami.

PV G. M