



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

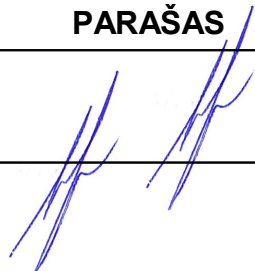
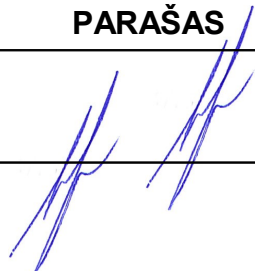

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

OBJEKTAS **GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS**

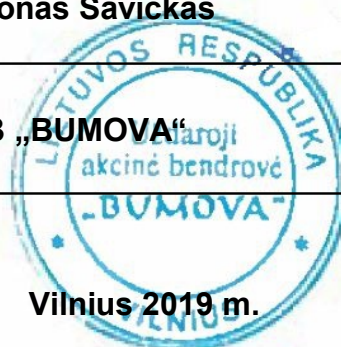
UŽSAKOVAS **UAB „BUMOVA“**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR. **19/4**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, PDV	Simonas Savickas	
Užsakovas	UAB „BUMOVA“	TVIRTINU 

Vilnius 2019 m.



**GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Antraštinis lapas	1
2	Turinys	1
3	Aiškinamasis raštas	4
4	Sklypo planas, M 1:500	1
5	1 aukšto planas, M 1:300	1
6	Fasadas 1-10 M 1:250	1
7	Fasadas 10-1 M 1:250	1
8	Fasadai F-A, A-F M 1:250	1
9	Vizualizacijos	2

**GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-880 (TAR, Nr. 16-28703);

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01 įsakymas Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27

įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai. 2008-10-27 įsakymas Nr. D1-571 (Žin., 2008, Nr. 130-4997);

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643);

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. 2015-01-01 įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769);

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 (Žin. 2007 Nr.75)

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai" patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. d. įsakymu Nr. V-770 (Žin., 2004, Nr.: 45 -1485)

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija"

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas", patvirtinta sveikatos apsaugos ministro 2000 05 24 įsakymu Nr. 277 (Žin. 2000 Nr.44)

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081 (Žin., 2004, Nr. 105-3911);

HN 23:2001 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2001-12-13 įsakymu Nr. 645/169 (Žin., 2001, Nr. 110-4008).

HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ patvirtintą LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr.V-65 (Žin., 2004, Nr.32-1027);

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);

„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta Lietuvos respublikos vyriausiojo

valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;
RSN 26-90 Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79;
Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento“;
Aplinkos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

1. Bendrieji duomenys

Statinio statybvietės adresas – Dariaus ir Girėno g. 189, Vilnius

Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0079:1650

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Sklypo plotas – 0,8943 ha

Statinio paskirtis – Garažų

Statybos rūšis – Rekonstrukcija, nauja statyba

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Statytojas – UAB „Bumova“

Projektuotojas – UAB „Architektūros menas“ Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23, B-korp. 510 kab., Vilnius. PV Simonas Savickas, tel. Nr. 8 684 82 460, el. p. architekturosmenas@gmail.com.

Projektiniai sprendiniai

Sklype rekonstruojami esami 3 garažų pastatai ir statomas naujas garažas. Pastatas projektuojamas sklype išlaikant reikalaujamus užstatymo atstumus nuo gretimų sklypų ribų.

Sklypo plane pažymėti pastatai:

- 1 Esamas pastatas 5G1p - 114 m²
- 2 Rekonstruojamas pastatas 4G1p - 366 m²
- 3 Rekonstruojamas pastatas 6G1p - 423 m²
- 4 Rekonstruojamas pastatas 3F2p - 995 m²
- 5 Projektuojamas pastatas - 704 m²

Sklypo ir pastatų rodikliai:

Sklypo plotas 0,8943 ha

Užstatymo tankumas 0,33

Užstatymo intensyvumas 0,32

Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 10 m

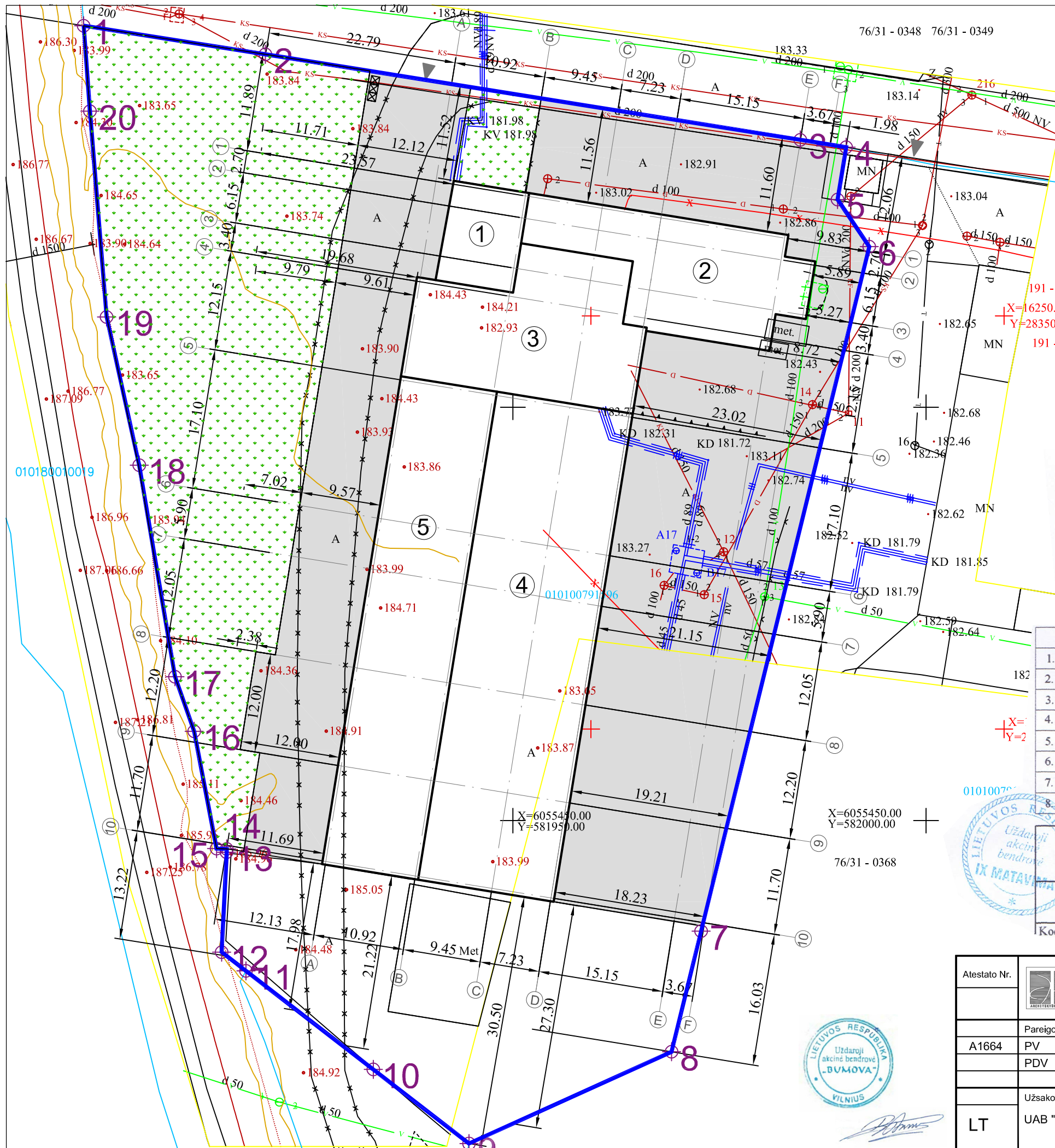
Maksimali absoliutinė altitudė 195.00 m

Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 27 (garažuose)
Priklausomųjų želdynų plotas 23% (esama situacija)
Visų statinių bendras plotas 2889.70 kv. m
Visų statinių pagrindinis plotas 2889.70 kv. m

Projekto vadovas

Simonas Savickas





76/31 - 0348 76/31 - 0349

Situacijos schema



ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribai
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Naikinamas esamas privažiavimas
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Kelio dangą ~3032 m²
- Želdynai ~2062 m²

EKSPLIKACIJA:

- ① Esamas pastatas 5G1p - 114 m²
- ② Rekonstruojamas pastatas 4G1p - 366 m²
- ③ Rekonstruojamas pastatas 6G1p - 423 m²
- ④ Rekonstruojamas pastatas 3F2p - 995 m²
- ⑤ Projektuojamas pastatas - 704 m²

RODIKLIAI:

- Sklypo plotas 0,8943 ha
- Užstatymo tankumas 0,32
- Užstatymo intensyvumas 0,32
- Pastato aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 10 m
- Maksimali absoliutinė altitudė 195,00 m
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 27 (garažuose)
- Priklausomųjų želdynų plotas 23% (esama situacija)

AB „LIETUVOS GELEŽINKELIAI“
 filialas „Vilniaus geležinkelio infrastruktūra“
 Inžinerinis topografinis planas
 SUDERINTAS
 AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“
 „Vilniaus geležinkelio infrastruktūra“
 vyriausiasis inžinierius
 Mindaugas Šližys 2017.05.0

SI VILNIAUS PLAN
 GIS SKYRIUS
 IRINA POZDEJEVA
 2017.07
 FAJLAS GAUTAS

požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus MPD	2017.04.24	B. Becelevičius		
2. Telia LT, AB	2017.4.19	D. Jankaitis		
3. UAB VGAET	2017.4.19	V. Rucka		
4. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.4.13	L. Šaušelis		
5. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.4.18	N. Stukeravičius		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.4.18	R. Račelis		
7. AB "LIDGRID" Nr. 1287	2017.4.18	S. Šuštinis		
8. UAB "Skaidula"	2017.4.19	S. Paškevičienė		



UAB "IX MATAVIMAI"
 www.9matavimai.lt
 tel. 861433736

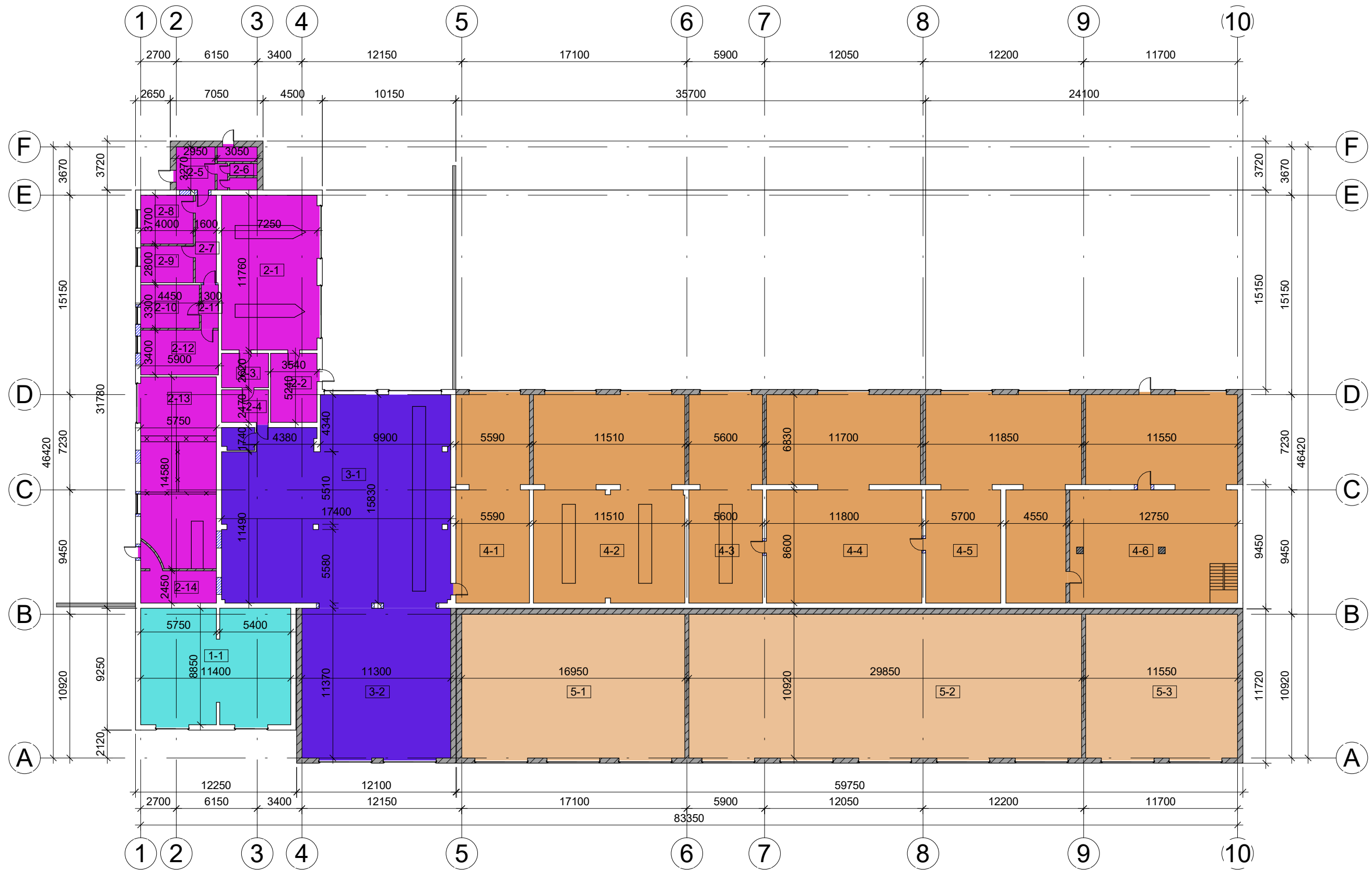
Dariaus ir Girėno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.

N. Gudaitis
 Paž. Nr. IGKV-413
 2016.12.21
 Obj. nr. 48443
 Inžinerinis topografinis planas M1:500
 Lapų sk. 1
 Lapo nr. 1

Koordinatių sistema LKS94 Anksčių sistema: LAS07

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510kab., Vilnius	Objektas: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS			
A1664	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
	PV	S. SAVICKAS		2019.01	SKLYPO PLANAS	0
	PDV	S. SAVICKAS		2019.01	M 1:500	
LT	Užsakovas:	UAB "BUMOVA"	Žymuo:	19/4-PP-01	Lapas	Lapų
					1	1





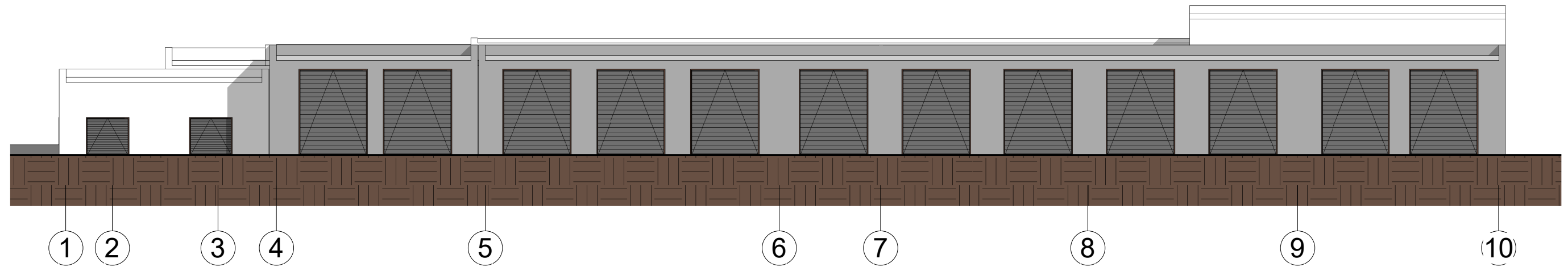
Pastatų eksplikacija

- 1 pastatas 5G1p
- 2 pastatas 4G1p
- 3 pastatas 6G1p
- 4 pastatas 3F2p
- 5 pastatas



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS			OBJEKTO: GARAZO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAZO STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV	S. Savickas	2019-01	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1 : 300	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2019-01		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas UAB "BUMOVA"			19/4-PP-02	1	1

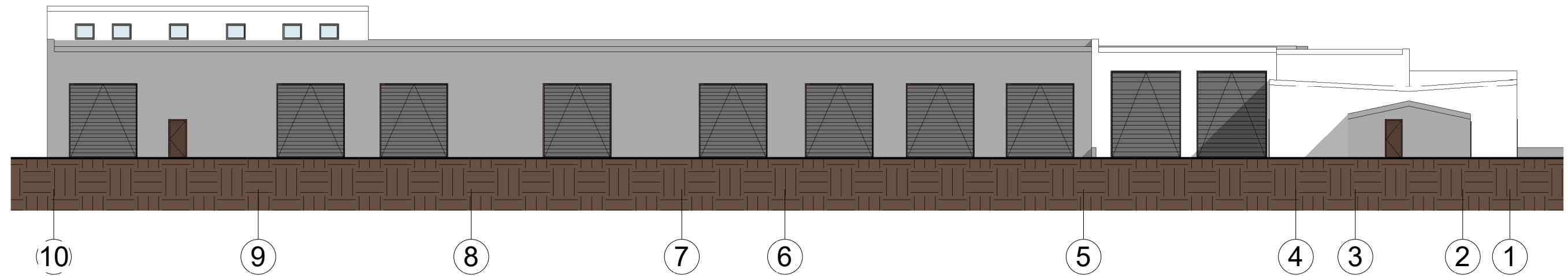
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 10 M 1:250



[Handwritten signature]

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS			OBJEKTAS: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1 : 250	Laida 0
A 1664	PDV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01		Lapas Lapų 1 1
LT	Užsakovas UAB "BUMOVA"			19/4-PP-03		

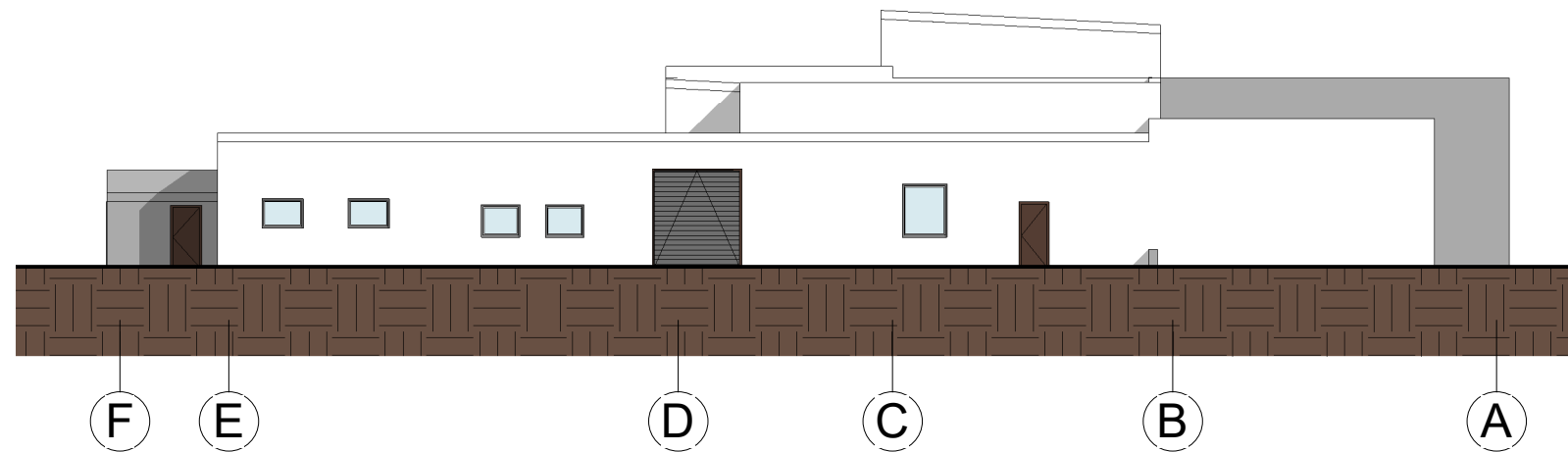
FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 M 1:250



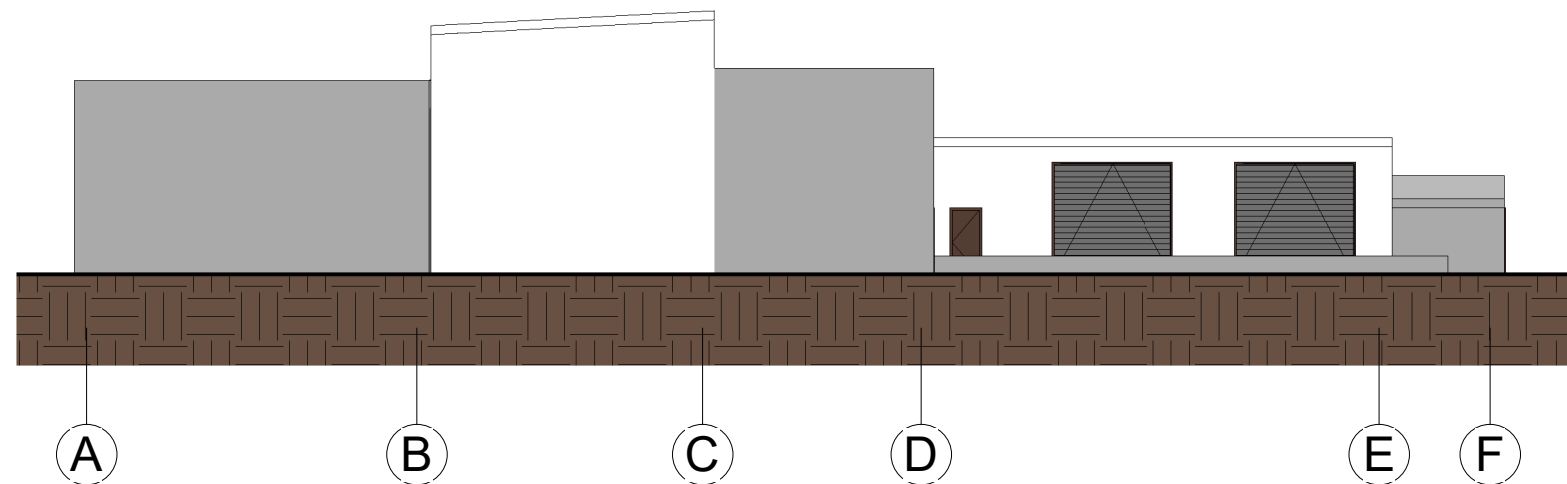
[Handwritten signature]

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS			OBJEKTAS: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1 : 250	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas UAB "BUMOVA"			19/4-PP-04		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ F - A M 1:250



FASADAS TARP AŠIŲ A - F M 1:250




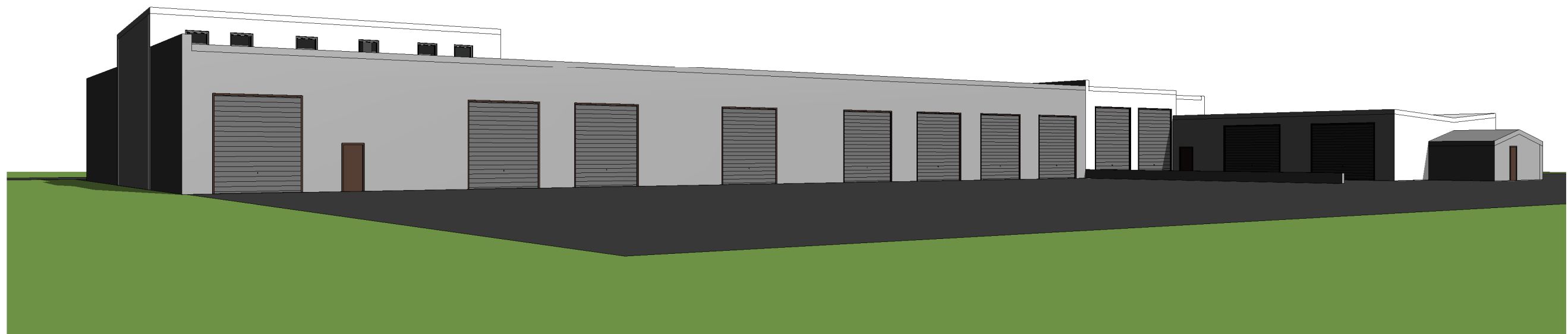
[Handwritten signature]

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS		OBJEKTAUS: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ F-A, A-F M1 : 250
A 1664	PDV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	
Užsakovas				Laida	
LT	UAB "BUMOVA"			0	
				Lapas Lapų	
				1 1	
				19/4-PP-05	



[Handwritten signature]

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS		OBJEKTAUS: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS			
A 1664	PV	S. Savickas	2019-01	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJOS M	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2019-01		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas UAB "BUMOVA"		19/4-PP-06		1	1



[Handwritten signature]

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" KONSTITUCIJOS PR. 23, B KORP., 510 KAB., VILNIUS		OBJEKTAUS: GARAŽO PASTATŲ DARIAUS IR GIRĖNO G. 189, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS, GARAŽO STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJOS M
A 1664	PDV	S. Savickas	<i>[Signature]</i>	2019-01	
LT	Užsakovas UAB "BUMOVA"		19/4-PP-07		Laida 0 Lapas 1 Lapų 1