

Statinio projekto pavadinimas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G. 11 -5A VILNIUJE, NEĮRENGTOS PASTOGĖS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Vietovė:	VILNIAUS SENAMIESTIS (KODAS 16073), VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504),
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto Nr.:	19-12-01-PP
Statytojas:	A.S.
Projektuotojas:	UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas 302847851 Adresas: Goštauto 8-0240, Vilnius tel: 8(655)89882 
Direktorius	E. Jonaitis
PV / PDV	R. Jarmalavičius A035 (KFD 0739)
Architektai	E. Jonaitis A1420 V. Oželis
Data:	2020-02

Vilnius, 2020

SU UŽSAKOVU SUDERINTA, PROJEKTĄ TVIRTINU
A.S.



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. žym.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	19-12-01-PP		
1.		KULTŪROS VERTYBIŲ DALIS	
2.		Titulinis lapas	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
4.	AR-1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
5.	AR-2	Normatyvinių dokumentų sąrašas	1 lapas
6.	AR-3	Aiškinamasis raštas	8 lapai
7.		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
8.	SP-1	Sklypo schema M 1:500	1 lapas
9.	AS-1	Pastogės aukšto planas M1:100	1 lapas
10.	AS-2	Antresolinio pastogės aukšto planas M1:100	1 lapas
11.	AS-3	Stogo planas M1:100	1 lapas
12.	AS-4	Pjūviai: išilginis 2-2, skersinis 1-1 M1:100	1 lapas
13.	AS-5	Pastato kiemo vakarinis fasadas M1:100	1 lapas
14.	AS-6	Pastato kiemo šiaurinis fasadas M1:100	1 lapas
15.	AS-7	3D vaizdas	1 lapas
16.	AS-8	Vidaus erdvių 3d vaizdas	1 lapas
		PRIEDAI	
		Igaliojimas	1 lapas
		Bendraturčio sutikimas	1 lapas
	Nr. 0739 A 035	PV kvalifikacijos atestatas	2 lapas
	A1420	Architekto kvalifikacijos atestatas	1 lapai
		Patalpos nekilnojamo turto registro išrašas,	2 lapai
		Patalpos kadastrinių matavimų dokumentai.	6 lapai



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esami.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, išlaikyti stoglangių ir kitų stogo elementų ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti teritorijos situacijos schemą, nurodyti vaikų žaidimų aikšteles, želdynus, automobilių stovėjimo vietas.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO PYLIMO G. 11-5A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-19 Nr. A51-67041/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-19 15:58:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-19 15:58:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-19 18:14:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-19 18:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "Archifonas"
Goštauto g. 8-0240
LT-01108, Vilnius
archifonasinfo@gmail.com

2020-05-07 Nr. A655- /20(2.3.3.14E- VMA)
į 2020-04-14 Nr. A654-285/20

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,
ADRESU VILNIUS, PYLIMO G. 11 - 5A**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11 - 5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Archifonas", projekto vadovas - R. Jarmalavičius).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta.

Patarėja, pavaduojanti poskyrio vedėją

Jolita Noreikienė



Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas
Statytojas:	A.S.
Adresas:	Pylimo g. 11-5A
Statinio naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas (ypatingas paveldosauginiu aspektu)
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kultūros paveldo vietovė:	Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504),

Projektavimo darbų rengimo pagrindas:

- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- Statybos techniniai ir Paveldo tvarkybos reglamentai;

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

Kval. patv. dok. Nr.	ARCHIFONAS			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas
A035 KPD 0739	PV	R.Jarmalavičius	2020	Dokumento pavadinimas Laida
A 1420	Arch	E. Jonaitis	2020	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.S.			Dokumento žymuo 19-12/1-PP -BD Lapas 1 Lapy 7

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
 - STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
 - STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Paveldo tvarkybos reglamentai:
- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
 - PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
 - PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
 - PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .
4. Higienos normos:
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Kalba: LT	19-12/1-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0

3. BENDROJI DALIS, ESAMA SITUACIJA

Projektuojamos patalpos yra: Pastato (unikalus Nr. 1094-0306-6019. 1A3/p)- neįrengtos pastogės patalpos (unikalus Nr. 4400-5140-3068:4014) su bendro naudojimo patalpa, adresu PYLIMO G. 11 -5A, VILNIUS; patalpos nuosavybės teise priklauso A.S ir L.S. Pastatas – gatvės korpusas stovi palei Pylimo g. stačiakampio formos, yra trijų aukštų su cokoliniu aukštu ir mansarda (dalina įrengta). Pastatas tinkuotas. Iš kiemo mūrinis. Stogo danga – molinės čerpės, keturšlaitis. Gatvės fasadas puošnus, kiemo lakoniškas. Pastate iš viso yra 16 butų.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0306-6019. 1A3/p), kuriame atliekami neįrengtos pastogės patalpų kapitalinio remonto darbai yra žemės sklype, adresu Pylimo g.11. Pastatas rytiniu fasadu formuoja gatvę. Projektuojamo patalpos iš kiemo pusės palėpėje.

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, gyvenamosios paskirties pastato vienam butui skirta 1 vieta. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną (Senamiestis), kurios koeficientas 0,25. Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – 0,5; 2 zona – 0,75; Daugiabutyje yra 16 butų.

1. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis ir centrinė dalis; 2 zonai priskiriamos teritorijos aplink 1 zoną; $17 \text{ automobilių} * 0,5 = \text{poreikis } 9 \text{ automobiliai}$

Automobiliai parkuojami 200 m. aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. B, C, D kategorijų gatvių važiuojamosiose dalyse stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kaip stovėjimo juostos arba įlankos. Automobilių parkavimo vietos skirtingose miesto zonose visuomeninės paskirties pastatams, gyvenamosios paskirties daugiabučiams pastatams įrengiamos – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos statinius, iki 30 % gatvių raudonųjų linijų ribose – savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

5. PAVELDOSAUGA

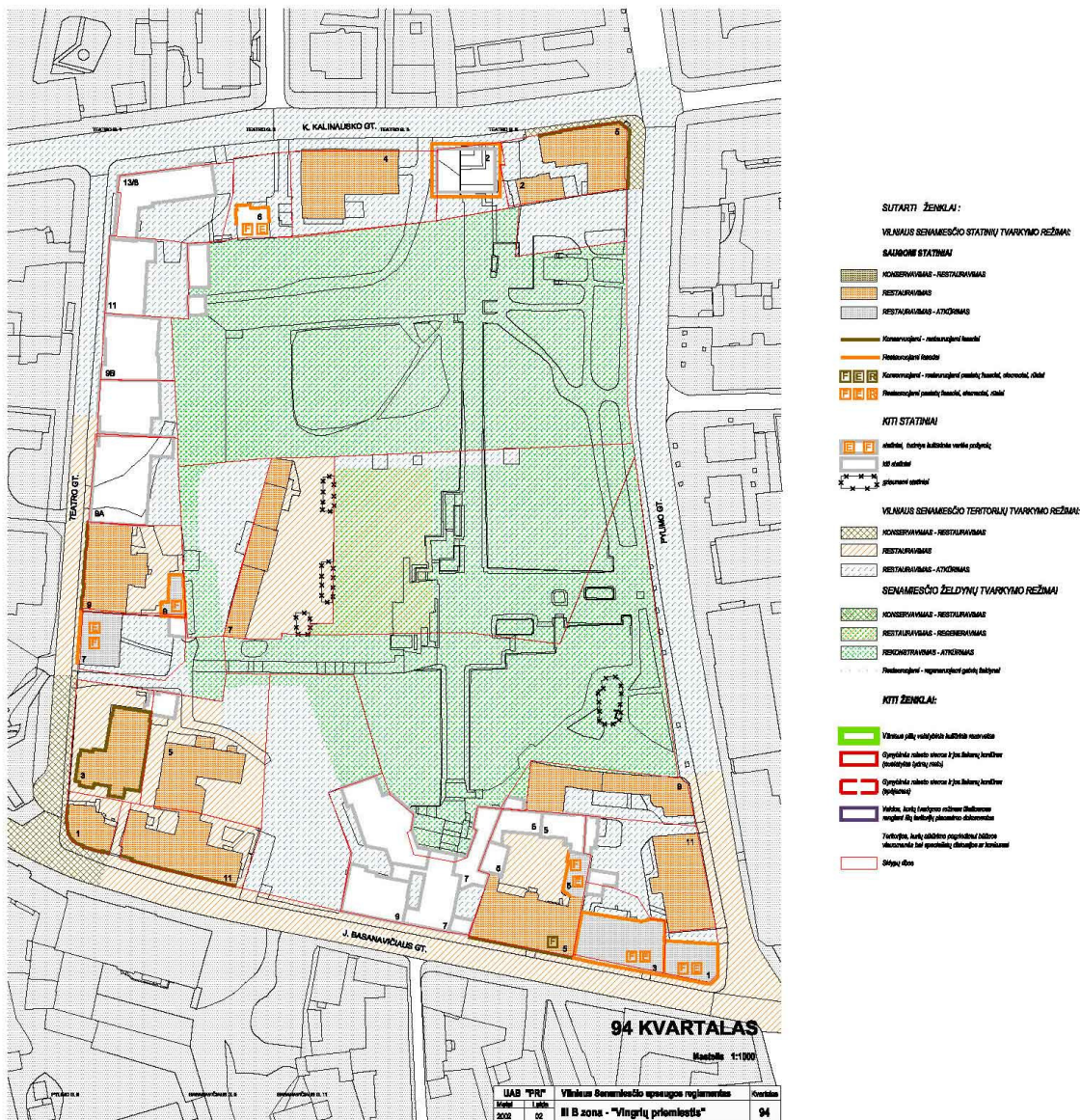
Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimo g. 11, Vilniuje priklauso šioms paveldosauginėms zonoms: Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (KVR unikalus nr. 25504), Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Dėl patalpų paskirties keitimo parengtas projektas neprieštaruoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentui, jo įvykdymas neigiamos įtakos neturės. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, sklypas Pylimo g. 11 priklauso Vingrių priemiesčio II B zonai 94 kvartalui.

Kalba:		Lapas	Lapų	Laida
LT	19-12/1-PP -BD	3	7	0

1	2	3	4	5
Pylimo 11 -	Statiniai – kultūros paveldo objektai sitolimi į Vilniaus nekilnojamojų kultūros vertybių registrą – Vn – S 368	Restauravimas - - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; - paprastas ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.	-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Želdynai	Restauravimas - regeneravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 94 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 80 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP), kvartalo pietvakarinėje dalyje – miesto vilos (tipas MV).
3. Maksimalus pastatų aukštumas – 4 aukštai, kvartalo gilumoje prie žalios zonos – 2,5 aukštai.
4. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.



Kalba: LT	19-12/1-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0



Pylimo g. 11 Vilnius kiemo fasadas



Pylimo g. 11 Vilnius gatvės fasadas

Kalba: LT	19-12/1-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šio projekto tikslas –esančių patalpų pastato neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant šiuos kapitalinio ir paprastojo remonto darbus:

- Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas 35 cm. storio akmens vata, įrengiant lubų apdailą – dvisluoksnį gipso-kartoną ant metalo profilių;
- Esamos stogo molinių čerpių dangos keitimas analogiška danga;
- Esamos perdangos susstiprinimas
- Naujų antresolinių lengvų konstrukcijų vidaus laiptams įrengimas;
- 8 plokštuminių stoglangių su maskuojančiomis žaliuzi kiemo pusės stogo šlaite įrengimas;
- Lengvų konstrukcijų pertvarų įrengimas, suformuojant naujas patalpas.

Pastatas yra trijų aukštų. Pastate yra 16 butų ir 7 ne gyvenamosios paskirties patalpos. Patekimas į neįrengtos pastogės patalpas per laiptinėje esamus laiptus į palėpę. Projektuojamame bute Nr.11-5A, montuojant naujas pertvaras, suformuojamos naujos patalpos: koridorius Nr. 1-1, svetainė valgomasis Nr. 1-2, Vonios kambarys Nr. 1-3, virtuvės zona Nr. 1-4, kambarys. Antresoliniame aukšte patalpos: 2-1 Kambarys.,2-2 Kambarys, 2-3 Koridorius, 2-4 WC patalpa. Į šias patalpas patenkama naujai įrengiamais lengvų konstrukcijų laiptams, Po kapitalinio remonto, preliminarus buto Nr.11-5A bendras plotas bus 100,91 kv.m.

Projektuojamo buto Nr. 11-5A patalpoms apšviesti, yra projektuojami plokštuminiai “velux”tipo stoglangiai. Visi“velux”tipo stoglangiai su maskuojančiomis žaliuzėmis stogo šlaituose. Visos išorės dalys-rėmai, furnitūra, skardinimas ir žaliuzės turi būti stogo spalvos. Naujai projektuojami 9 plokštuminiai stoglangiai lygiuojami pagal kiemo fasade esamus langus. Stoglangių detalizacija bus pateikiama techninio projekto stadijoje, įvertinus esamą stogo konstrukcijų būklę. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas, per bendro naudojimo patalpą į kurią patenkama iš bendros laiptinės esančiais laiptais. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS.

Lauko inžinieriniai tinklai esami, nekeičiami. Vidaus inžinieriniai tinklai: pastate įrengtos šildymo, vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos. Visi aukščiau išvardinti tinklai planuojami prijungti nuo žemiau esančio buto.

8. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Apviečiamos natūraliai per langus, aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklo, nuotekos šalinamos į miesto nuotekynę.

9. PATALPŲ APSAUGA NUO TRIUKŠMO .

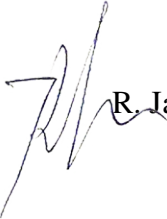
Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė C, kuri užtikrinama architektūriniais ir konstrukciniais (lauko atitvaros, vidinės bei tarpbutinės pertvaros) sprendimais. Patalpų apsauga nuo

Kalba: LT	19-12/1-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

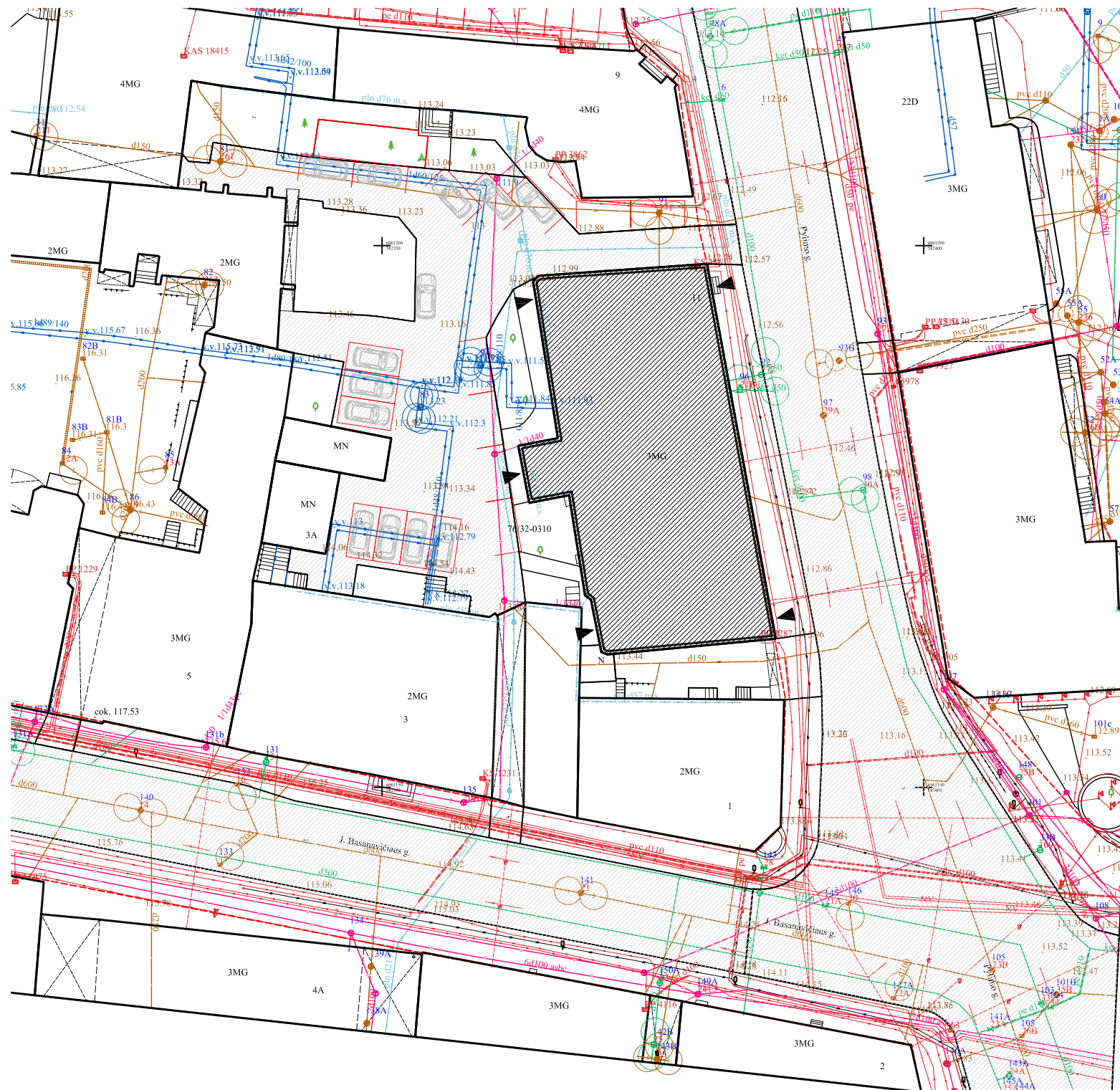
triukšmo projektuojama pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

10. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ir technologijų. Patalpos nėra taršos šaltinis, jose nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

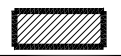
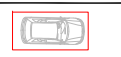

PV  R. Jarmalavičius A035 (KPD 0739)

Kalba: LT	19-12/1-PP -BD	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0



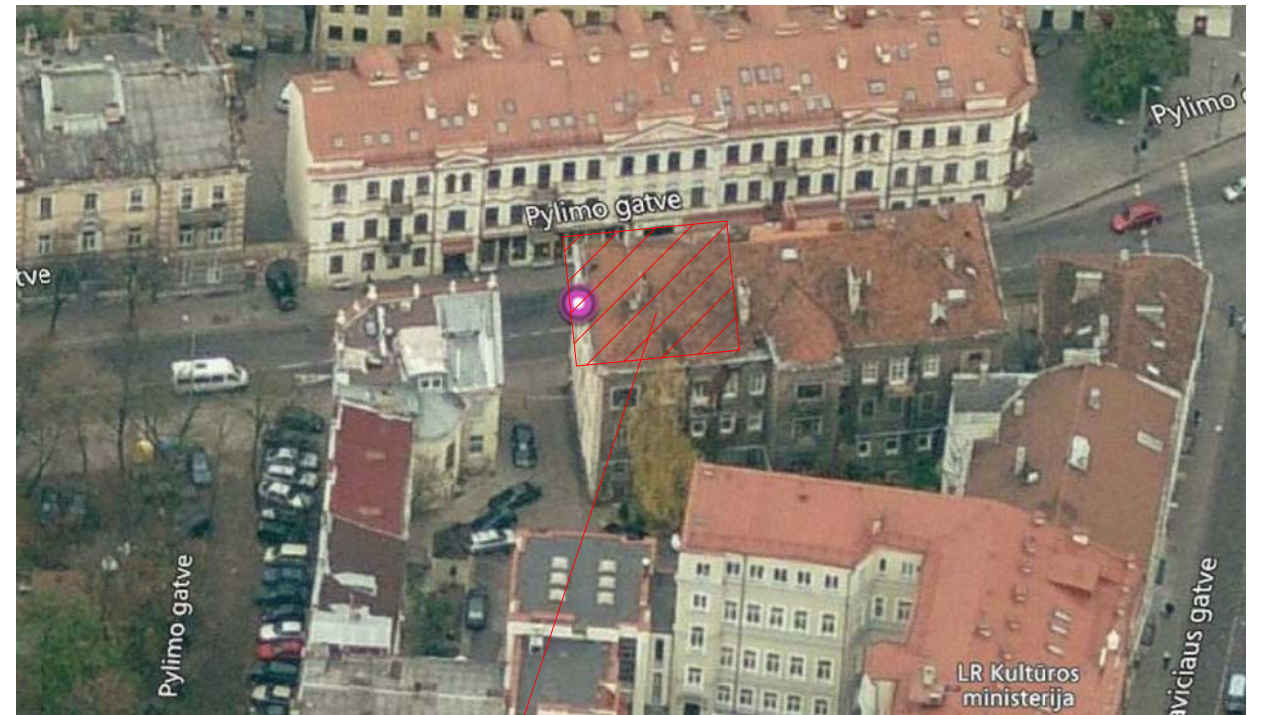
SKLYPO SCHEMA M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS PYLIMO G. 11
-  PARKAVIMO VIETOS
-  ĮEJIMAI Į PASTATĄ

Pastabos:

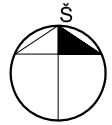
1. Sklypas nesuformuotas
2. Topografinis pagrindas Vilniaus miesto savivaldybės interaktyvus žemėlapis

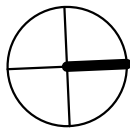


PALĖPĖS VIETA



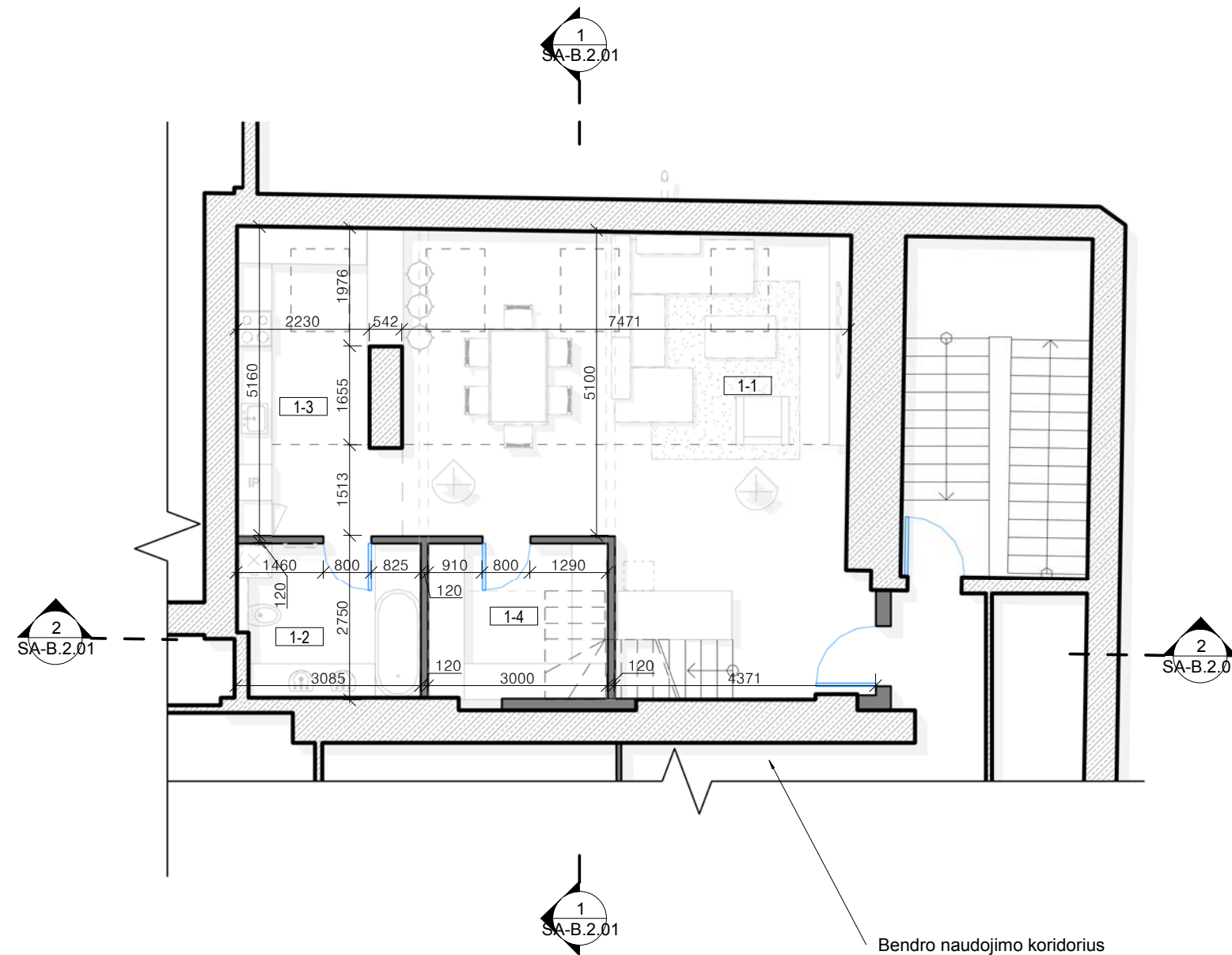
PALĖPĖS VIETA

 Š	<h2 style="margin: 0;">ARCHIFONAS</h2> <p style="margin: 0;">UAB "ARCHIFONAS" j.k.302847851 Goštauto 8-0329, Vilnius tel. 8-655-89882 el.paštas: archifonas@gmail.com</p>			Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimas į gyvenamąją kapitalinio remonto projektas	
	Atestato Nr. A035(0739) PV A1420 Architektas	R. JARMALAVIČIUS E. JONAITIS	2020.02 2020.02	Brėžinio pavadinimas Sklypo schema M 1:500	Laida 0 Lapas SP-01
Etapas P.P.	Statytojai A.S.	Tekstinis žymuo 19-12-01-SP-1		Lapų 4	



Palėpės planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Svetainė - valgomasis	47.20 m ²
1-2	Vonios kambarys	7.76 m ²
1-3	Virtuvės zona	12.35 m ²
1-4	Kambarys	7.94 m ²
		75.26 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Esamos mūro pertvaros
	Naujai formuojamos pertvaros
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Elementų projekcija

PASTABOS:

1. ATITVARŲ IR ANGŲ BEI GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
2. PASTATO PLANO SPRENDINIAI PARENGTI PAGAL INVENTORINĘ DOKUMENTACIJĄ BEI STATYTOJO UŽDUOTĮ;
3. BRĖŽINĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU PLANŲ, PJŪVIŲ, FASADŲ BRĖŽINIAIS;
4. KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI, JŲ SKERSPJŪVIAI IR MAZGAI TIKSLINAMI ATSKIRO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO METU;
5. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

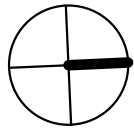
ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

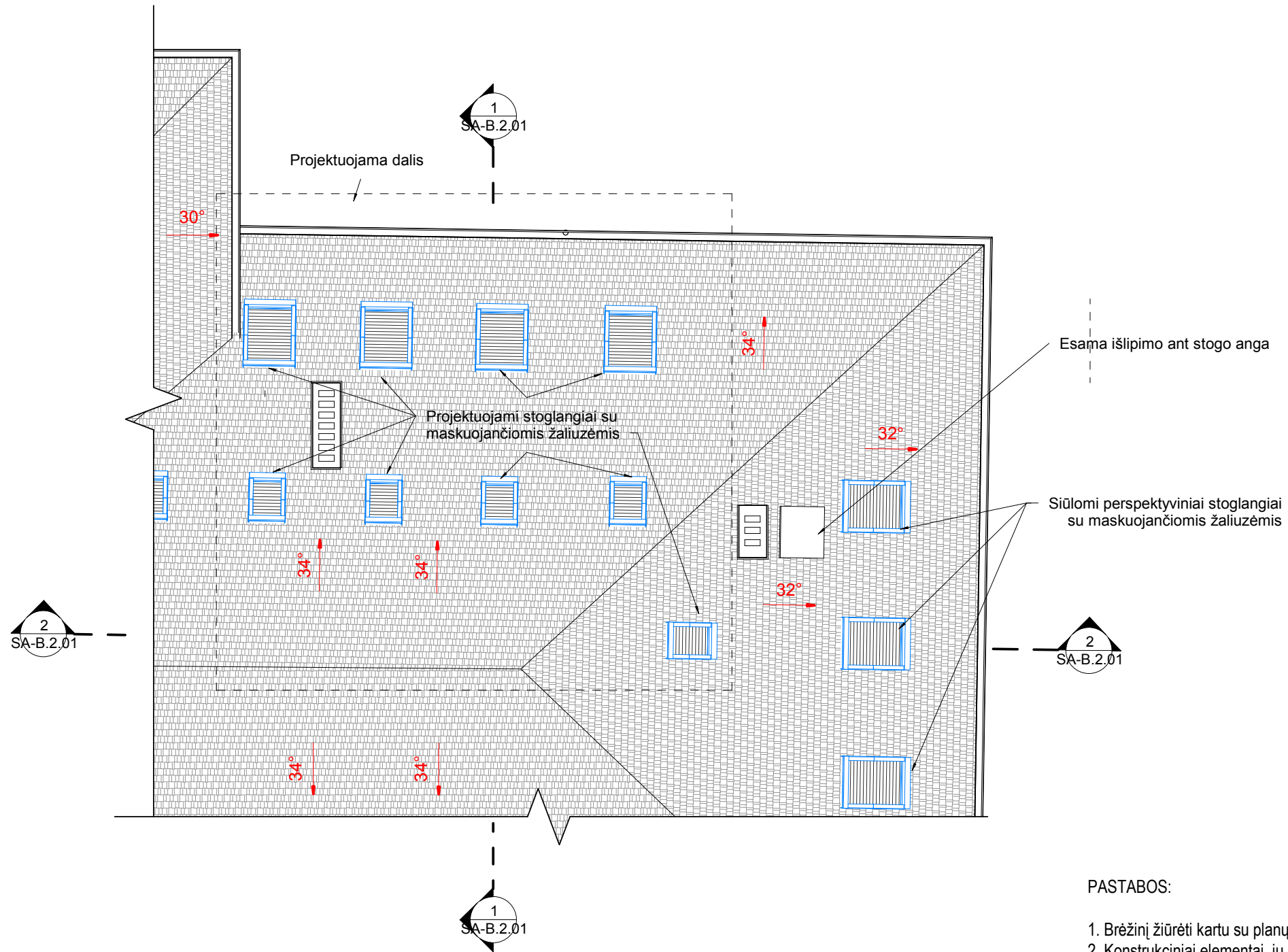
Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020	Brėžinys: Projektuojamos palėpės plano fragmentas 1 : 100	Laida 0
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020		
	Arch	V. Oželis	2020		
PP	Statytojas:	A.S.		Žymuo: SA-B.1.01	Lapas 1
					Lapų 1



Stogo planas

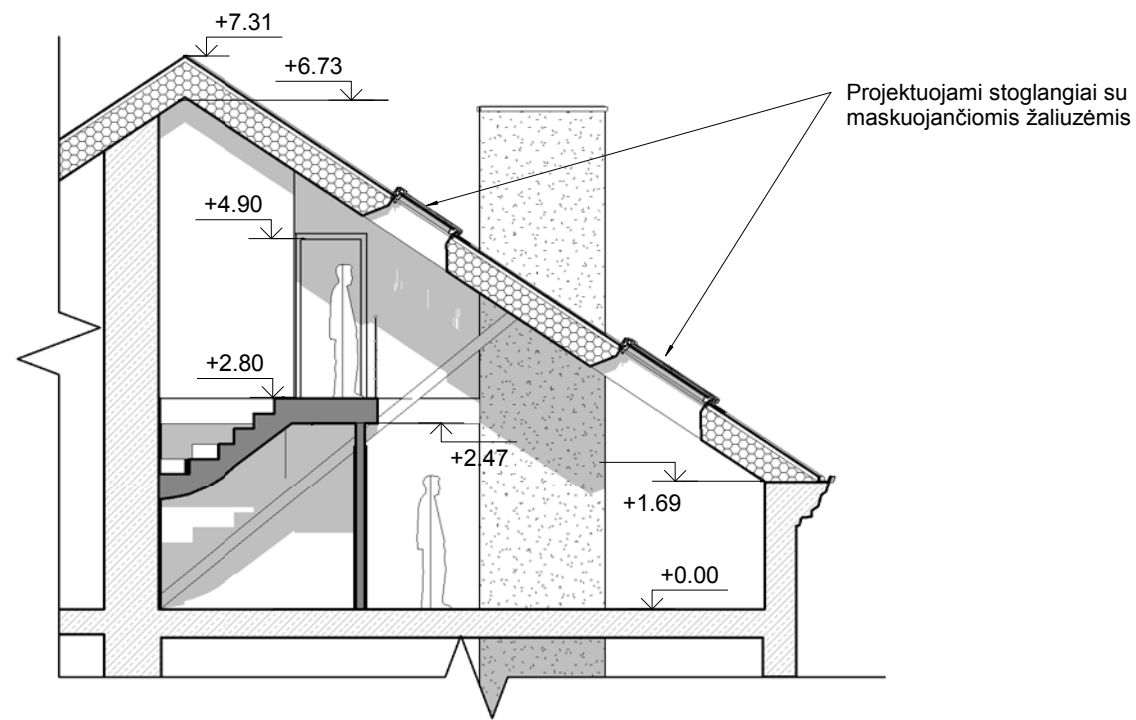
1 : 100



PASTABOS:

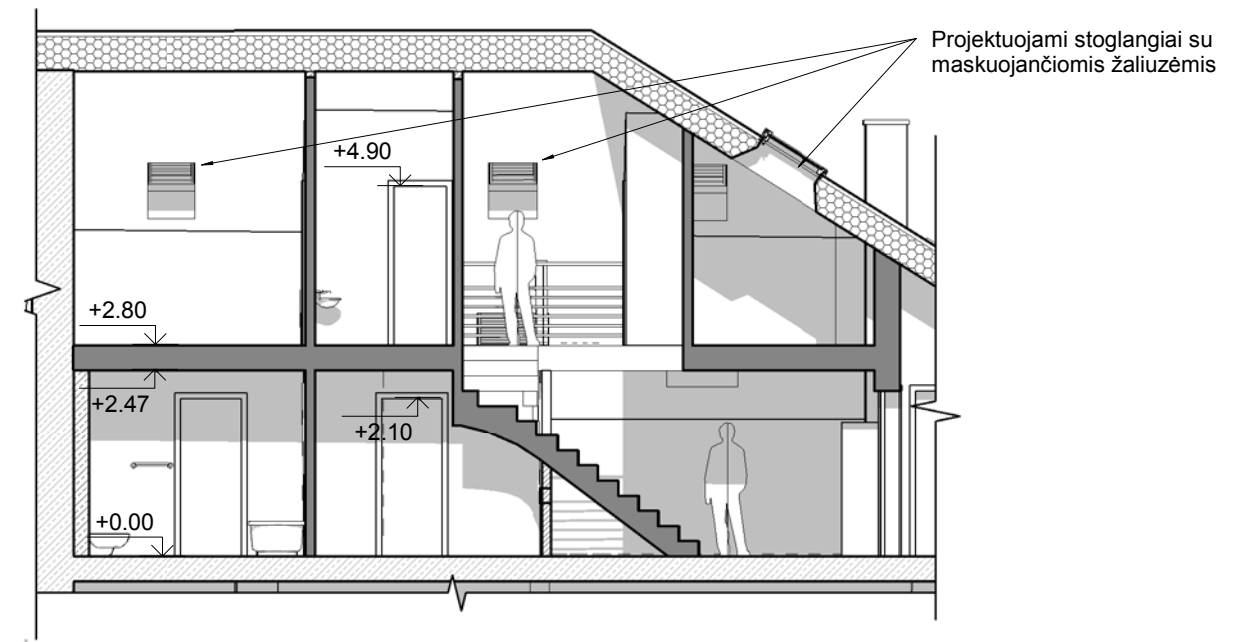
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
2. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;

ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas					
				0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020	Brėžinys:	Projektuojamo stogo plano fragmentas 1 : 100
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020	Žymuo:		SA-B.1.04	Lapas	Lapų	
PP	Arch	V. Oželis	2020				1	1	
Statytojas:				A.S.					



Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 2-2

1 : 100

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;

Sutartiniai žymėjimai

	Esamos mūro pertvaros
	Naujai formuojamos pertvaros bei konstrukcijos
	Šilumos izoliacija 300 mm
	Elementų projekcija

ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

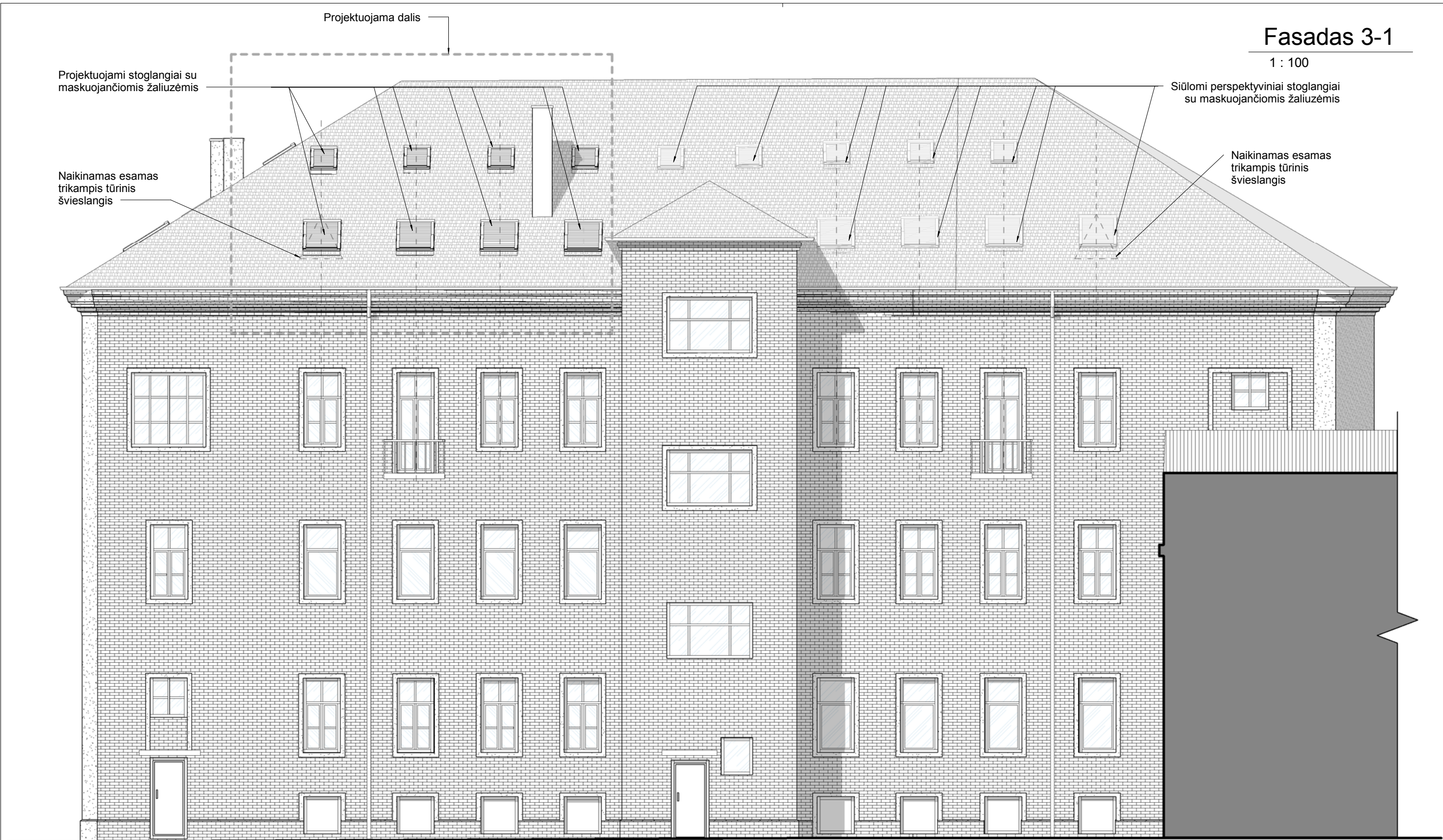
Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

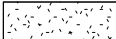


0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020	Brėžinys: Projektuojamos dalies pjūviai 1 : 100	Laida 0
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020		
	Arch	V. Oželis	2020		
PP	Statytojas:	A.S.		Žymuo: SA-B.2.01	Lapas 1
					Lapų 1

Fasadas 3-1

1 : 100



Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasado apdaila
	Plytų mūras
	Stogo keramininės čerpės

ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A,
 Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo
 į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020
	Arch	V. Oželis	2020

PP

Statytojas:

A.S.

Brėžinys:

Vakarinis kiemo fasadas

1 : 100

Laida

0

Žymuo:

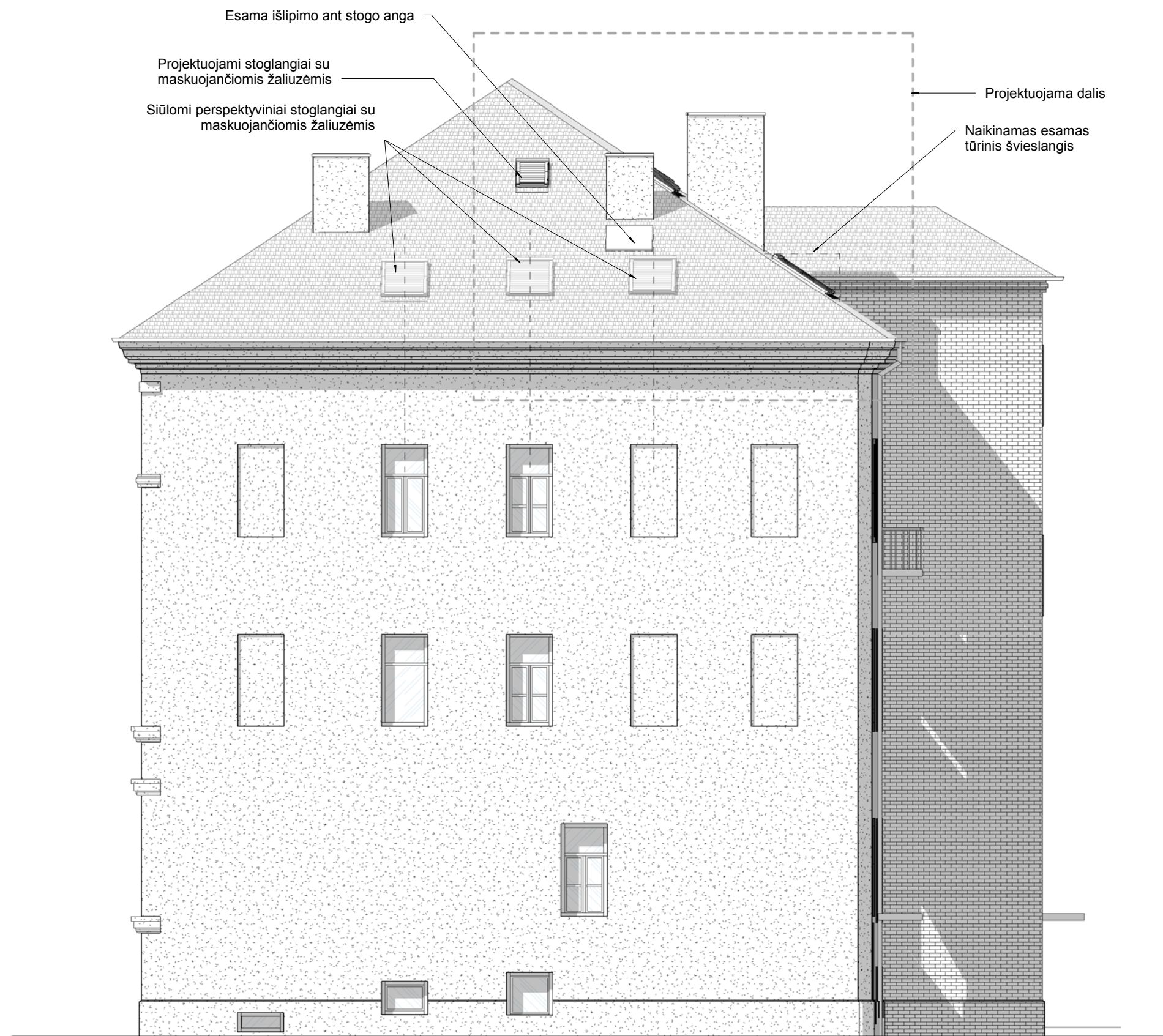
SA-B.3.01

Lapas

1

Lapų

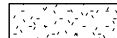
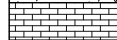

1



Fasadas A-B

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Tinko fasado apdaila
	Plytų mūras
	Stogo keraminės čerpės

ARCHIFONAS

UAB „ARCHIFONAS“
 įmonės kodas: 302847851
 Goštauto g. 8-0240, Vilnius
 +370 655 89882, archfonas@gmail.com

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas

0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020
	Arch	V. Oželis	2020

Brėžinys:

Šiaurinis kiemo fasadas
 1 : 100

Laida
 0

PP

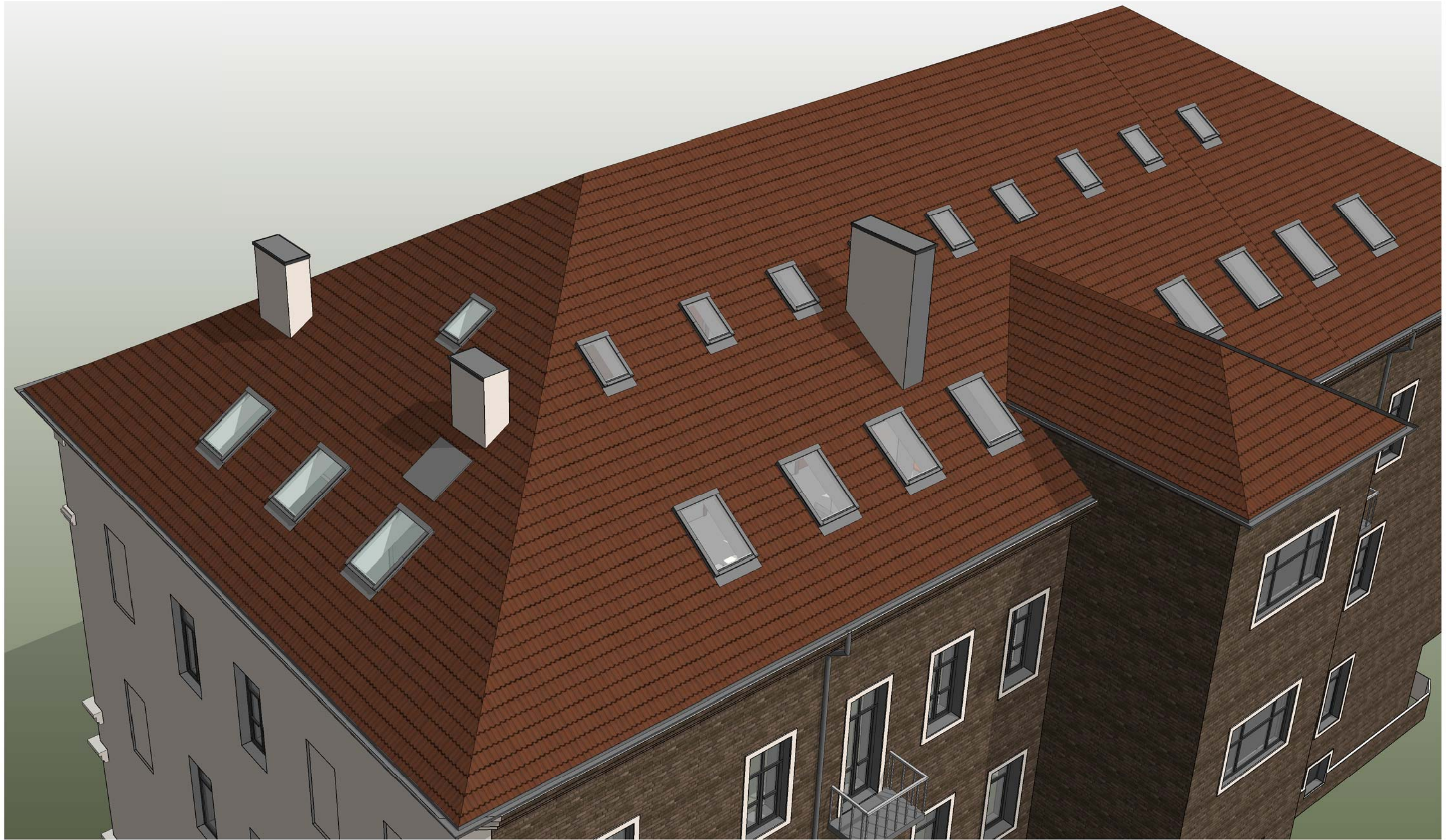
Statytojas:

A.S.

Žymuo:

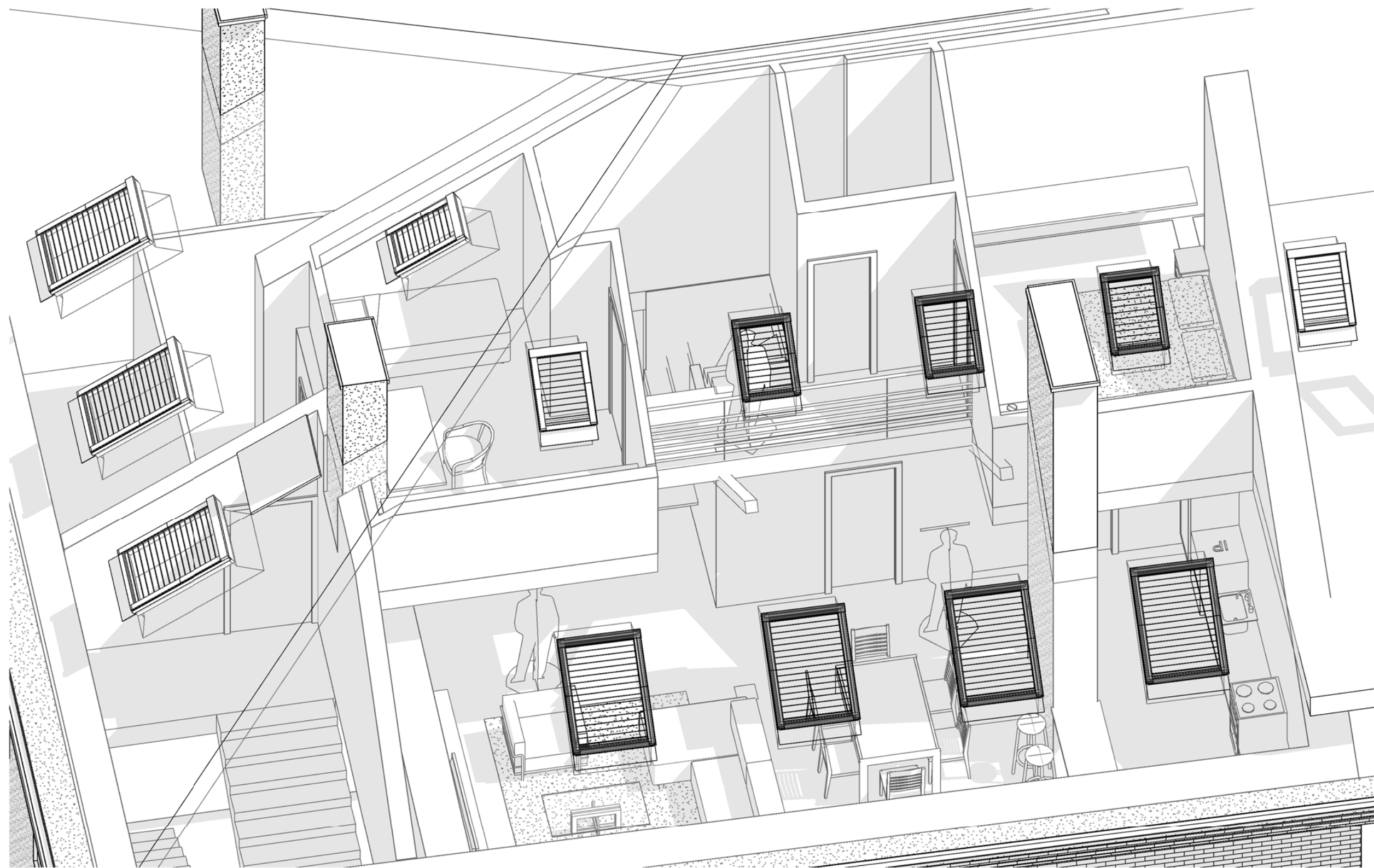
SA-B.3.02

Lapas	Lapų
1	1



PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;

ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ Įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas			
				0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020		1 : 100	0	
	Arch	V. Oželis	2020				
PP	Statytojas:		A.S.	Žymuo:	SA-B.6.01	Lapas	Lapų
						1	1



ARCHIFONAS UAB „ARCHIFONAS“ įmonės kodas: 302847851 Goštauto g. 8-0240, Vilnius +370 655 89882, archfonas@gmail.com				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g. 11-5A, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, kapitalinio remonto projektas					
				0739 A035	PV	R. Jarmalavičius	2020	Brėžinys:	Vidaus erdvių 3D vaizdas
A1420	Arch	E. Jonaitis	2020	Statytojas:	A.S.	Žymuo:	SA-B.6.02	Lapas	Lapų
PP								1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PYLIMO G. 11-5A
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-20 Nr. A51-44125/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-19 20:54:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-19 20:54:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-20 16:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-20 16:38:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“