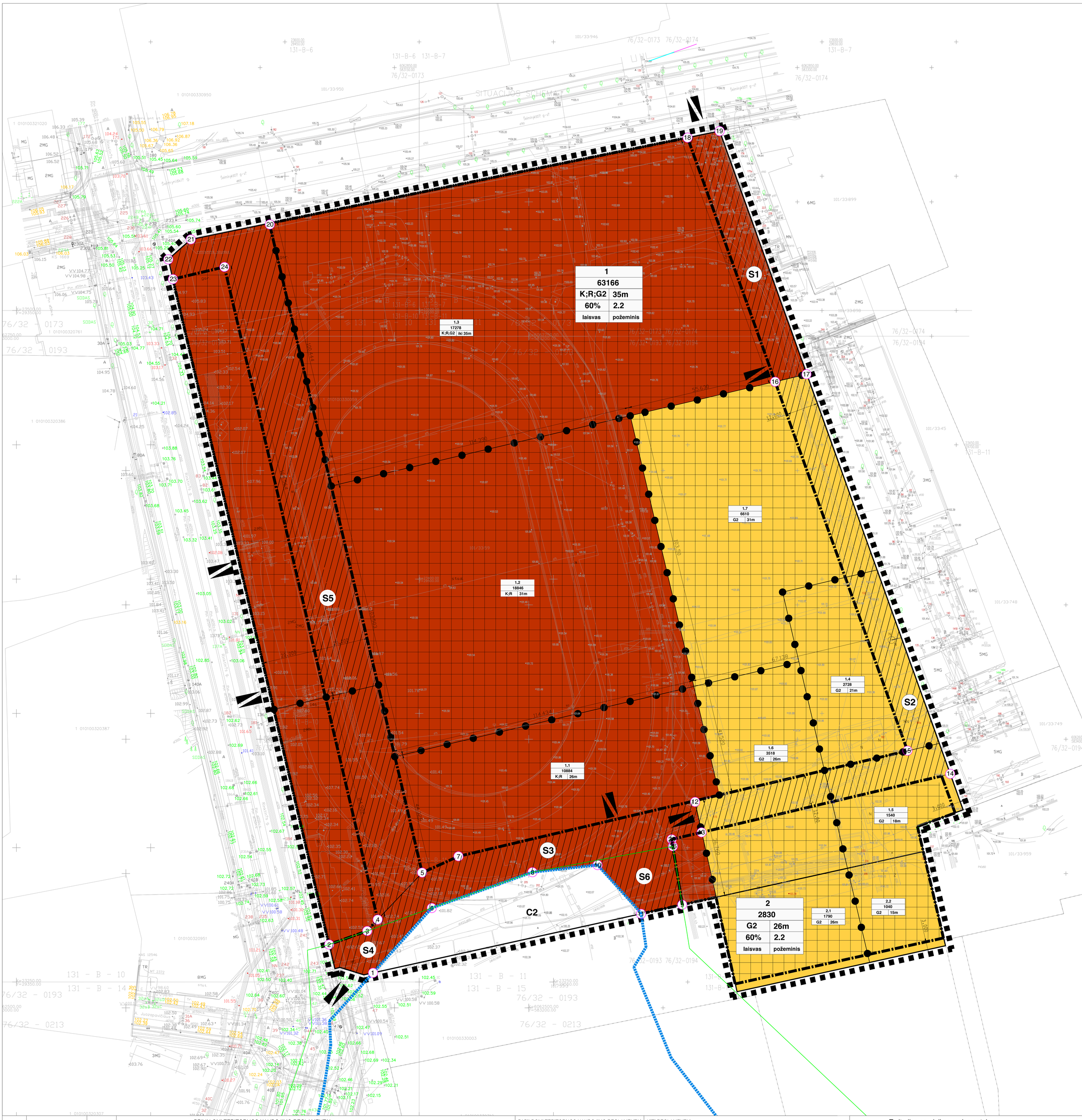

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			KITI REGLAMENTAI
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Prilausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m.	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m.	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausias, m2.	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausias, m2.	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis
1	1.1	10884	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės (R)	(K)-25% (R)-50%	26	129	**60%** (Reglamentinėse zonose (1.4) iki 35%; (1.5) iki 25%; (1.6) iki 40%; (1.7) iki 35%.)	**2.2** (Reglamentinėse zonose (1.4) iki 0.9; (1.5) iki 1; (1.6) iki 1.8,)	Perimetrinis, Laisvo planavimo	10884	10884	S3 S4 S5 S6	7	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;
	1.2	18846	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės (R)	(K)-25% (R)-50%	31	135			Perimetrinis, Laisvo planavimo	18846	18846	S5	8	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai;
	1.3	17278	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės (R) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	(K)-25% (G2)-40% (R)-50%	iki 35	iki 140			Perimetrinis, Laisvo planavimo	17278	17278	S1	9	Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai; Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.4	2728	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	21	123			Perimetrinis, Laisvo planavimo	2728	2728	S2	6	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.5	1540	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	18	120			Perimetrinis, Laisvo planavimo	1540	1540	S2	5	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.6	3518	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	26	129			Perimetrinis, Laisvo planavimo	3518	3518	S2	7	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	1.7	6610	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	31	133			Perimetrinis, Laisvo planavimo	6610	6610	S2	9	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	C2	1762	—	—	Kultūros paveldo objektų teritorija (Vilniaus Žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812)) (C2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	2.1	1790	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	26	129	**60%** (Reglamentinėse zonose (2.2) iki 40%.)	**2.2** (Reglamentinėse zonose (2.2) iki 1.4.)	Laisvo planavimo	1790	1790	-	7	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
	2.2	1040	MC (mišri centro teritorija)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	40%	15	117			Laisvo planavimo	1040	1040	-	4	Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

1. Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (obj. kodas kultūros vertybių registre-25504)
2. Vilniaus žydų senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812)-dalyje sklypo.
3. Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonos-dalyje sklypo.
4. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zona

S1 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, pėstiesiems eiti.

S2 -Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė pėstiesiems eiti.

S3 -Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiem eiti.

S4 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiem eiti, vadovautis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais, 2016m. liepos 29d. Susitarimu, priedu Nr. 1 ir 2009m rugpjūčio 26 dienos susirinkimo protokolu.
Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

S5 - Viešųjų erdvių įrengimas, pėsčiųjų praėjimas

S6 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiem eiti, vadovautis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais ir 2009m rugpjūčio 26 dienos susirinkimo protokolu. Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.

Sklypo Nr.	Papildomi reglamentai
1	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
2	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.

Servitutų (S1, S2, S3, S4, S5) koordinatės

1-Y = 583142.0429	X = 6062513.0414	**S1** - 16,17,19,18 ;
2-Y = 583125.6949	X = 6062523.5864	**S2** - 12,13,14,16,17,15;
3-Y = 583139.8570	X = 6062528.6235	**S3** - 3,4,5,7,12,13,25,26,8,6
4-Y = 583143.7462	X = 6062532.9186	**S4** - 1,2,3,6;
5-Y = 583160.3304	X = 6062550.2658	**S5** - 4,5,20,21,22,23,24;
6-Y = 583163.8929	X = 6062537.1724	**S6** - 8,10,11,9,26
7-Y = 583173.8265	X = 6062556.4039	
8-Y = 583201.4060	X = 6062550.5148	
9-Y = 583223.2928	X = 6062555.6974	
10-Y = 583225.6518	X = 6062553.1620	
11-Y = 583241.8194	X = 6062535.0231	
12-Y = 583304.4776	X = 6062587.0155	
13-Y = 583307.0581	X = 6062575.3449	
14-Y = 583356.9303	X = 6062587.1003	
15-Y = 583340.9979	X = 6062595.7336	
16-Y = 583318.0566	X = 6062659.6834	
17-Y = 583329.4375	X = 6062663.7234	
18-Y = 583259.1302	X = 6062823.9111	
19-Y = 583271.0855	X = 6062826.3592	
20-Y = 583103.4236	X = 6062792.0273	
21-Y = 583074.1655	X = 6062786.0362	
22-Y = 583065.7865	X = 6062778.6082	
23-Y = 583067.4906	X = 6062771.2427	
24-Y = 583086.6929	X = 6062775.7870	
25-Y = 583253.2212	X = 6062562.7280	
25-Y = 5832.53.6402	X = 6062560.1375	

Servitutų (S1, S2, S3, S4, S5, S6) plotai (m2)

S1 - 1156m2
S2 - 2875m2
S3 - 1570m2
S4 - 380m2
S5 - 5295m2
S6 - 530m2

Teritorijos naudojimo reglamentai

1	2
3	4
5	6

1. Galimi žemės naudojimo būdai
2. Leistinas pastatų aukštis
3. leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4. Leistinas žemės klypo užstatymo intensyvumas
5. sklypo užstatymo tipas
6. automobilių parkavimo būdas

A - Teritorijos numeris
B - Teritorijos plotas

Teritorijos tekstiniai reglamentai

1. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai, įrenginiai reikiamas gesinimo hidrantų skaičius;
2. Rengiant techninius projektus privalo būti užtikrinta normine insoliacija arba nebloginame esama situacija (pagal STR 2.02:2004 Gyvenamieji pastatai p. 213 reikalavimus) gretimuose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose gyvenamuosiuose pastatuose;
3. Rengiant techninius projektus privalo būti įrengtas privalomas sklypo želdinių plotas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus įrengtos reikalingos vaikų žaidimo aikštelės, atliekų tvarkymo vietos ir kita reikalinga teritorijos įranga;
4. Įrengiant įvažiavimą nuo Rinktinės ir Juozapavičiaus gatvių sankryžos būtina techninėmis priemonėmis išsaugoti sankryžos gretimybėse archeologinių tyrinėjimų metu nustatytas vertybes;
5. Po visais sklypais požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus įrenginamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos;
6. S2 servitute draugžiamas atomobilių eismas, išskyrus aptarnaujantį transportą.

Žemės naudojimo būdas

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

- Detalijo plano galiojimo riba
- Esamos sklypų ribos
- Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vieta (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812)
- Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.
- Užstatymo zona
- Reglamentų ribos
- Servitutai
- Statybos riba
- Įvažiavimai-išvažiavimai
- Statybos linija
- ① Servitutų koordinačių taškai
- (S) Servitutas

Pastabos

1. Per planuojamą teritoriją naikinama anksčiau detaliuoju planu nurodyta antžeminė ir požeminė jungtis tarp Šeimyniškių ir Olimpiečių gatvių. Teritorijoje yra formuojaai vidaus aptarnavmui reikalinga susisiekimo infrastruktūra pagal sklypo pietinę ir šiaurės vakarinę puses.
2. Naujai formuojami du važiavimai į požemine parkavimo aikštelę iš Rinktinės gatvės puses.
3. Planuojamoje teritorijoje visa susisiekimo infrastruktūra yra tik vidiniam aptarnavimui ir įvažiavimams į požeminę parkavimo aikštelę. Jokios jungtys tarp gatvių nėra planuojamos
4. Statant pastatus ir neišlaikant norminio 3 metrų atstumo iki klypo ribos reikalingas gretimo sklypo savininko sutikimas
5. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Atestato nr.	Projektuotojas UAB "ACON Engineering"				Objektas: Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Ratininkų gatvių detalijo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:59) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas	
1967	PV	K.Maciulevičius		2017.03		
	Koord.	M.Balčytis		2017.03		
	Arch.	G.Žalkauskaitė		2017.03	Pagrindinis brėžinys	Laida A
					M 1:500	Lapas 1 / Lapų 1
DPK	Iniciatorius UAB "Promoła"				ACON-2016-DPK-01	