

PAKOREGUOTA PAGAL PATEIKTAS INSTITUCIJŲ PASTABAS:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:

„1. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstantį A. S. pritarimą raštu sprendiniams.“

IŠTAISYTA. Pagrindinis brėžinys pasirašytas.

„2. Vadovaujantis TPI 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.“

IŠTAISYTA. Pridėtas PV atestatas ir individualios veiklos pažymą (TPD NR. K-VT-13-24-1233 byloje).

„3. Prašome iš brėžinio išimti pastabą Nr. 4.“

IŠTAISYTA. Pastaba išimta.

„4. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą.“

IŠTAISYTA. Ištaisyta, informacija papildyta aiškinamajame rašte.

„5. Prašome tikslinti sutartinių žymėjimų pavadinimus, t. y. nurodyti esamą, naikinamą ir naujai nustatomą ribą ir zoną, o ne dubliuojant pavadinimą: „esama/naikinama statybos riba“.

IŠTAISYTA. Sutartiniai žymėjimai patikslinti.

„6. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 3 priedu, prašome brėžinyje nurodyti planuojamos / koreguojamos teritorijos ribą.“

IŠTAISYTA. Brėžinyje planuojama teritorijos riba pažymėta.

„7. Planuoti įvažiavimą, išvažiavimą į planuojamą žemės sklypą, tuo atveju, jeigu jis suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu, įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „...“ sprendinius.“

IŠTAISYTA. Pastaba brėžinyje ir aiškinamajame rašte papildyta.

„8. Nepateikta informacija aiškinamajame rašte apie planuojamų pastatų aprūpinimą geriamuoju vandeniu, nuotekų tvarkymo, šildymo pagal šilumos ūkio specialųjį planą, būdą.“

IŠTAISYTA. Informacija aiškinamajame rašte papildyta.

„9. Nepateikti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sklypui sprendiniai. Jeigu tai buvo suplanuota ankstesniu detaliuoju planu, pateikti tai pastabose.“

IŠTAISYTA. Informacija brėžinyje ir aiškinamajame rašte papildyta.

„10. Atsižvelgiant į pastabas, prašome papildyti aiškinamąjį raštą.“

IŠTAISYTA. Informacija papildyta.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pastabos:

„1. Nenagrinėjami/nepateikiami numatomų ar esamų/planuojamų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas nei aiškinamajame rašte nei pateiktame brėžinyje. (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.2.)“

IŠTAISYTA. Informacija aiškinamajame rašte papildyta.

„2. Nenagrinėjami/nepateikiami gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimo sprendiniai. (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.3)“

IŠTAISYTA. Informacija aiškinamajame rašte papildyta.

„3. Nenagrinėjama teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas nei aiškinamajame rašte nei pateiktame brėžinyje. (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.4.)“

IŠTAISYTA. Informacija aiškinamajame rašte papildyta.