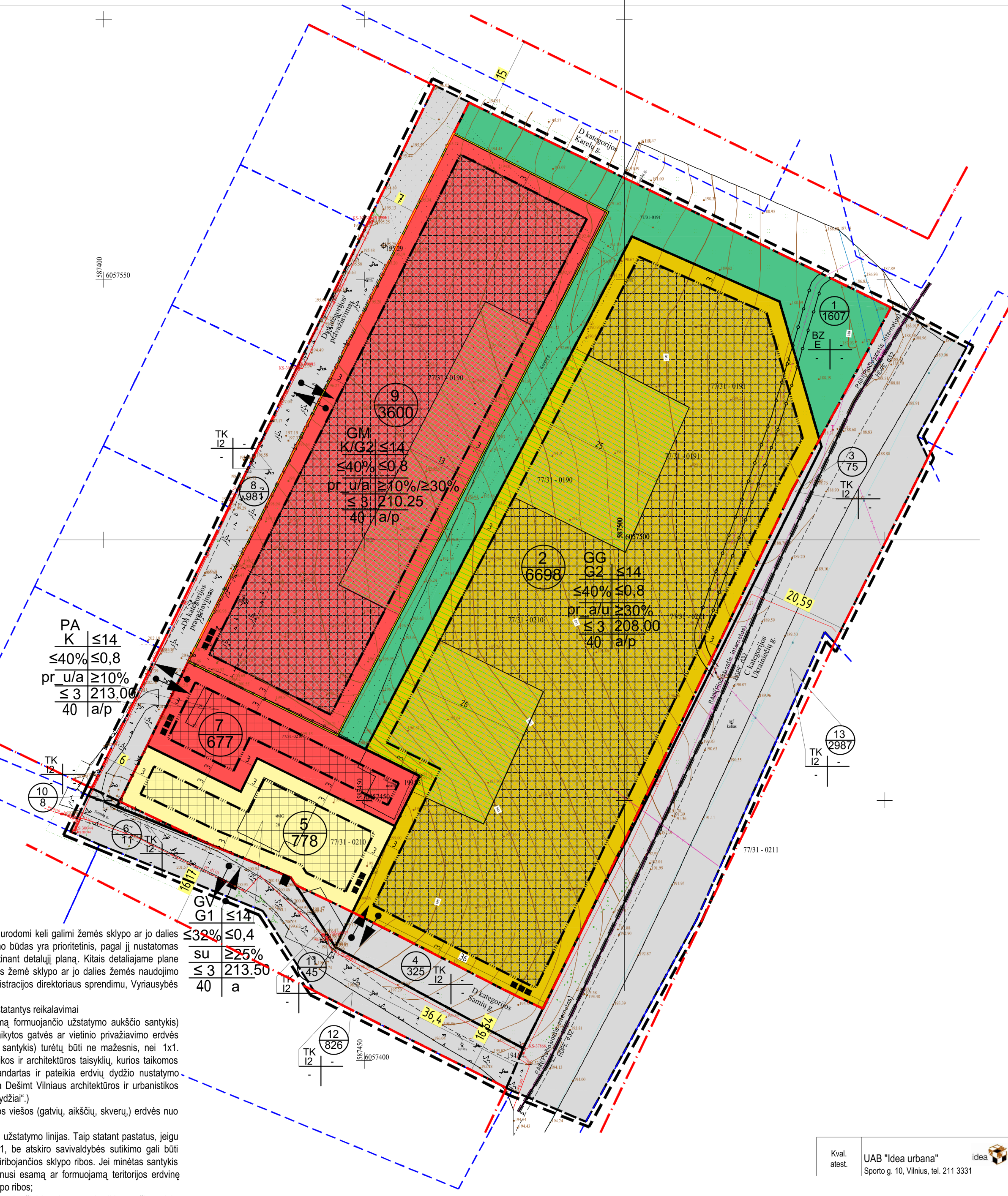


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privilegijoms teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
					Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai			
					Nuo žemės paviršiaus, m	Atitūdo, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
-	1	1607	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	E - atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
0101/0158:399	2	6698	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 14	208,00	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris atviras/ uždaras (pr. a/u)	-	-	≥ 30%	≤ 3	trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
0101/0158:399	3	407	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
0101/0158:399	4	371	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
0101/0158:405	5	778	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 14	213,50	≤ 32	≤ 0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥ 25%	≤ 3	Vienas vienbučių arba dvibučių gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
0101/0158:405	6	11	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
0101/0158:398	7	677	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	K-Komeracinės paskirties objektų teritorijos	≤ 14	213,00	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris atviras/ uždaras (pr. a/u)	-	-	≥ 10%	≤ 3	viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m ² .	
-	8	981	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
0101/0158:394	9	3600	Mišni gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	K-Komeracinės paskirties objektų teritorija/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 14	210,25	≤ 40	≤ 0,8	Perimetris atviras/ uždaras (pr. a/u)	-	-	≥ 10% / ≥ 30%	≤ 3	viešbučiai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m ² .	
-	10	8	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
-	11	45	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
-	12	826	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
-	13	2987	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai

- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano rengimo tikslas: parengti apie 1,49 (vieno ir keturiasdešimt devynių šimtųjų) ha teritorijos prie Karelių, Ukrainiečių ir Samių gatvių detaliojo plano rengimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti žemės sklypo Ukrainiečių gatvėje (kadastro Nr. 0101/0158:399) žemės naudojimo paskirtį į kita, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą; suformuoti gatvių raudonąsias linijas; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 4. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitrukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypų Nr. 2, 5, 7, 9 ribos.
 5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 6. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
 7. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatas, antrosoles.
 8. Teritorija, patenkanti į gatvės raudonąsias linijas, planuojama atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypui (sklypai Nr. 3, 4, 6, 8, 10, 11). Žemės sklypus ir/ar jų dalis, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
 9. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimui gauti iškėlimo sąlygas.

11. Žemės sklype Nr. 9 nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai. Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detaliojo planą. Kitais detaliojame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemė sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
12. Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principus nustatantys reikalavimai Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančių užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki kamzno aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1. (Vadovaujantis Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, kurios taikomos kaip Vilniaus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės standartas ir pateikia erdvių dydžio nustatymo metodiką. Detalesnė erdvių dydžio nustatymo metodika pateikiama Dešimt Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 1 priede „Siekinti gatvių, viešųjų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“.)
Pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės formuojančias užstatymo linijas. Taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinus esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos; Kiemo erdvės formuojamos fizikalios ar emociniai barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais pateikimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.



1 2000 sklypo numeris sklypo plotas, m²

T	1	2
	3	4
	5	6
a	b	c
c	d	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukščio skaičius
b. Leistina pastatų aukščio atitūdo, m
c. Sąlyginis didžiausias neišlaikytų dangų kiekis sklype (%)
d. Automobilio parkavimas (a - antžeminis, p - požeminis)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
 - E ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ TERITORIAI
 - K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
 - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJOS:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo)
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - KONCENTRuoti PRKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTIŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - PAŽIAVIMAMSVARŽIVIMAI IR ŠKLYPŲ
 - ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI