

“ARCHITEKTŲ GRUPĖS  
POLIGONAS”  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**KOMPLEKSAS:** 2218RD-PP-A

**UŽSAKOVAS:** p. R. D

**OBJEKTAS:** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 )

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJAS STATYBA

**ADRESAS:** Naujosios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660

**DALIS:** Bendroji

**STADIJA:** PP

**Direktorius** E. Juozapavičius

**PV (A603)** L. Lazauskas

**ARCH. (A603)** L. Lazauskas



*nuipazįinau.*

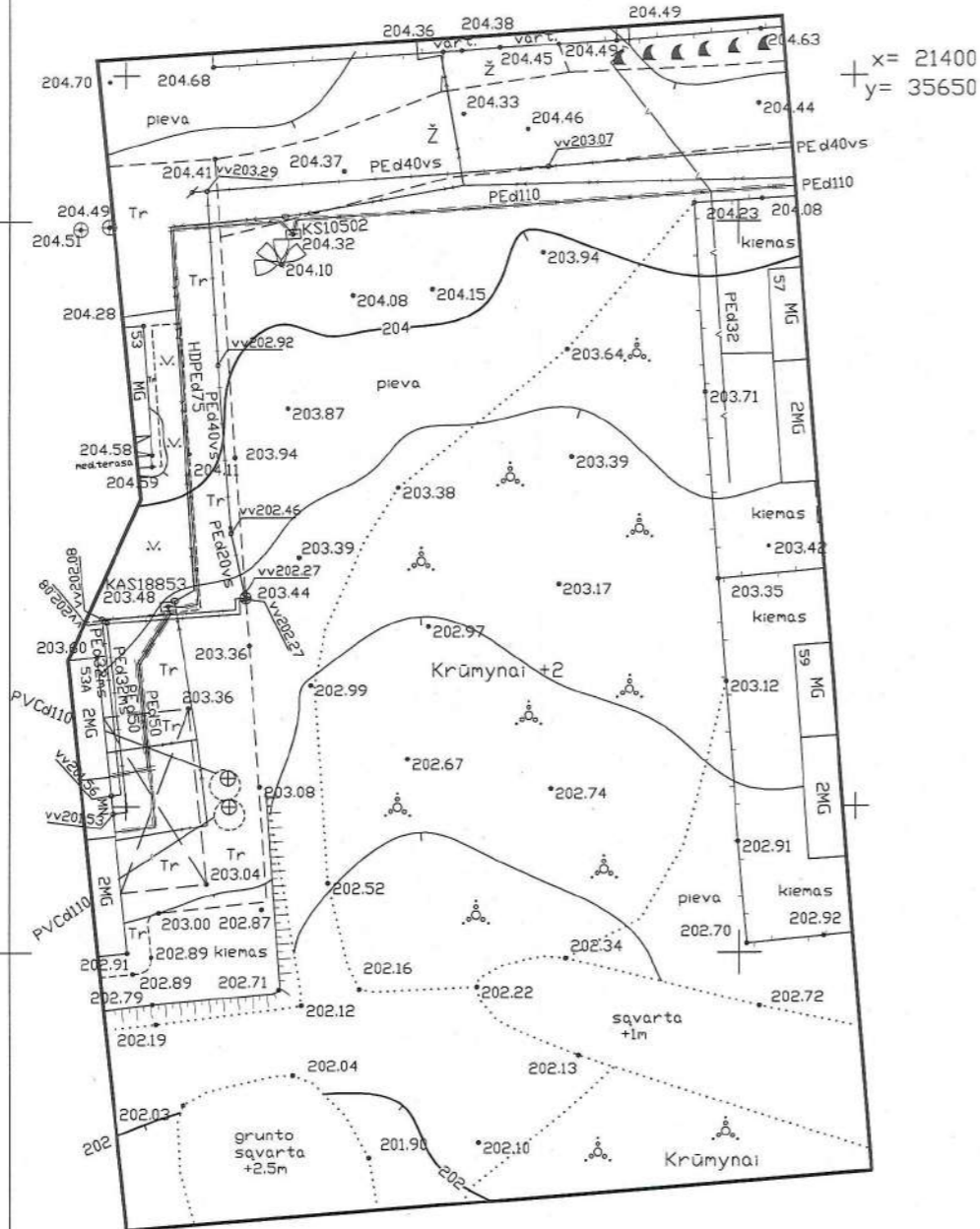
*R D*

**VILNIUS 2018**

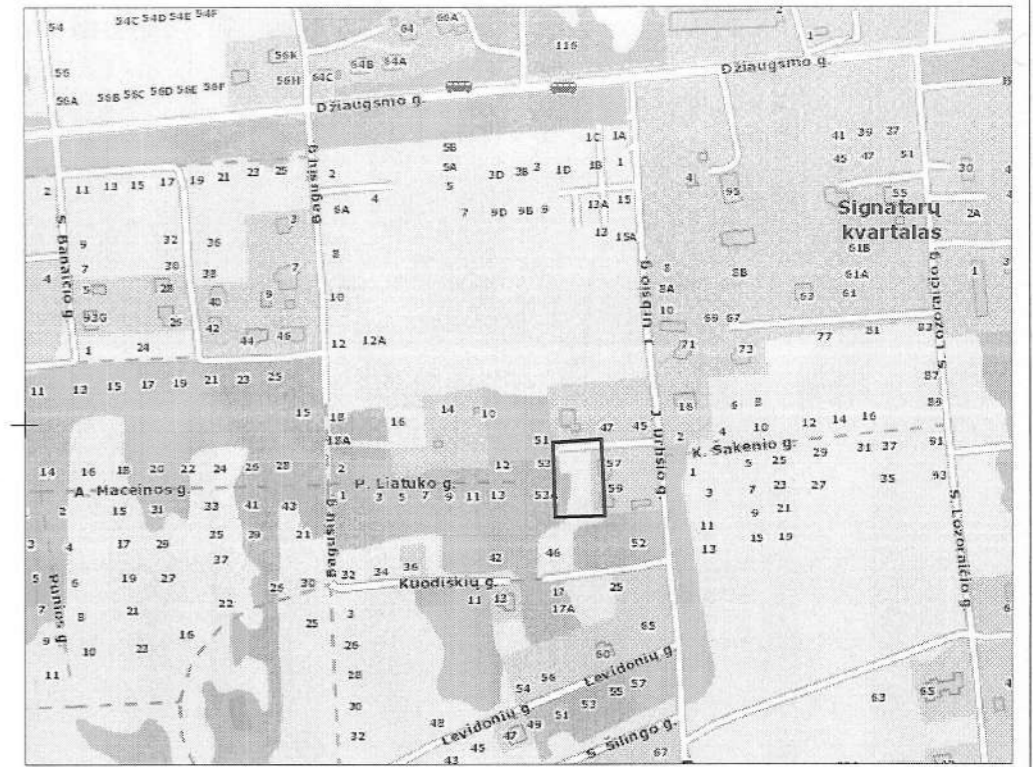
154-B-11  
77/32-0358

x= 6060650  
y= 589250

154-B-11  
77/32-0357



x= 6060550  
y= 589300



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.03.14	N. Prokopovs	[Signature]	
2	Telia Letuva, AB	2018.03.14	N. Prokopovs	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.03.19	A. Antonavičius	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.19	L. Sauronys	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.13	A. Pocius	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.03.15	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.13	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.14	P. Jakubas	[Signature]	

Išrašas tikras

/V. Augūnas/

IRINA POZDEJEVA  
2018 03

Koordinacijų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: topografija@iti.lt		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	1GKV-561		Objektas: J.Urbšio g. 55, Vilnius		
Geodezininkas	A. Venclovas	[Signature]	Objektas: J.Urbšio g. 55, Vilnius		
BREŽINYS		Inžinerinis topografinis planas			
UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
UAB "Luvita"		18T-633	1 : 500	1/1	2018-03



**STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
( dvibutis gyvenamas namas )

2018 birželio 15 d.

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. UŽSAKOVAS ( STATYTOJAS )    | R D  |
| 2. PROJEKTO PAVADINIMAS        | Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )<br>J. Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnijoje,<br>Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis<br>Nr.0101/0157:1660.   |
| 3. STATINIO KATEGORIJA:        | Neypatingas statinys   |
| 4. PROJEKTO STADIJA            | Projektiniai pasiūlymai ir Techninis - darbo<br>projektas  |
| 5. PROJEKTUOTOJAS              | Turintis kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus<br>užsiimti nurodyta veikla. Projektavimo paslaugas<br>Projektuotojas privalo atlikti pagal projektavimo<br>darbų rangos sutartį bei grafiką.  |
| 6. STATYBOS RŪŠIS              | Nauja statyba  |
| 7. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:      | Statinio statybos sklypo inžinierinių tinklų<br>topografinių tyrinėjimų dokumentus ( projekto<br>rengimo metu )  |
| 8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS: | - Vieno aukšto namas skirtas 10 asmenų ( dvi šeimos<br>po 5 asmenis ) su dviem garažais, be rūšio;<br><br>Sklypo plotas -1657m <sup>2</sup> ;<br>Sklypo užstatymo tankis iki 25%<br>Sklypo užstatymo intensyvumas ~80 % ( 0.8 )<br>Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas ~300,00m <sup>2</sup><br>Dvibučio gyvenamojo namo aukštų skaičius – 1 (<br>vienas aukštas ) ;<br>Dvibučio gyvenamojo namo aukštis ~ 5.50m<br><br>- Numatomos patalpos:<br><br>Vieninteliame aukšte ( kiekviename bute ):<br>a) tambūras;<br>b) holas – koridorius;<br>c) vonia;<br>d) katilinė<br>e) Virtuvė – svetainė ( bendra erdvė );<br>g) lauko inventoriaus sandėliukas;<br>h) garažas<br>k) trys gyvenamieji kambariai<br><br>Viso bendras plotas : iki ~300 m <sup>2</sup><br>( vieno buto plotas iki 150 kv/m ) |

R

o



**-reikalavimai teritorijai:**

- a) Kuo daugiau vietos sodui ir vejai;
- b) platesnė zona prieš pastatą automobilių parkavimui
- c) įvažiavimas lieka iš J. Urbšio gatvės aklygatvio;

**-papildomi reikalavimai:**

- a) Suprojektuotas pastatas prijungiamas prie elektros tinklų, kuriam bus paruoštas atskiras projektas;
- b) Vandentiekis ir nuotekos turi būti prijungtos prie esamų gyvenvietės komunikacijų;
- c) šildymas elektra – dvi atskiros katilinės šildomos dujomis;

**9. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO  
RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS  
PATEIKIA STATYTOJAS**

- žemės sklypo planas
- nekilnojamojo turto registro pažymėjimas
- statinio projektavimo užduotis
- specialieji architektūros reikalavimai
- topo nuotrauka
- techninės prisijungimo sąlygos

Vilniaus mieste, Naujininkų seniūnijoje, J. Urbšio gatvėje, sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660 privataus sklypo teritorijoje reikia suprojektuoti **dvibutį gyvenamąjį namą**. Sklypas tuščias, nėra jokių statinių.

Dvibutis gyvenamasis namas bus skirtas dviem šeimoms, kur kiekvienos šeimos didis po penkis asmenis.

Rūsio projektuoti nereikia, reikalingas du garažai, kiekvienam butui ( vienas garažas skirtas vienam automobiliui).

Privalomi du sandėliukai kiekvienam butui po vieną lauko inventoriui.

Namas turi būti vieno aukšto.

Stogas turi būti vieno nuolydžio ( vienas nuolydis vienam butui ).

Naujai projektuojamas namas turi būti iš silikatinių blokelių ir plytų.

Planuojamas bendras plotas iki ~300 kv/m. ( vieno buto plotas iki 150 kv/m ).

Abu butai turi būti veidrodiniai. ( butai turi būti vienodi, bet gali būti ir ne veidrodiniai ).

Planuojamas pastato šildymas – dujinis.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Teritorijos sutvarkymas ( parkavimo vietos, zonų paskirstymas, apželdinimas, aptvėrimas ir t.t.) pastato išplanavimas, patalpų kiekis ir pločiai neturi prieštarauti galiojančios statybos, priešgaisrinėms, higienos normoms, taisyklėms ir reikalavimas.

Užsakovas pasilieka teisią keisti patalpų kiekį, dydį ir t.t. , kol bus patvirtinti projektiniai pasiūlymai .

Dvibučio gyvenamojo pastato projektiniai pasiūlymai ir **techninis - darbo projektas turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.**

Užsakovas: R D



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

## Aiškinamasis raštas

P. R. D. prašymu, projektuojamas Dvibutis gyvenamasis namas.

Sklypas tuščias, nėra jokių pastatų.

Sklypas žemėja nuo įvažiavimo pusės ( šiaurinės dalies ) į sklypo gilumą ( link pietinės pusės) Bendras sklypo aukščių perkritimas ~1,80m.

### Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus "A+" klasės energetinio naudingumo klasės.

Dvibučio gyvenamojo namo lauko sienų, stogo, konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų  $U \leq 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( arba varža  $R \geq 9,10 \text{ m}^2\text{K/W}$ ), stogo  $U \leq 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( arba varža  $R \geq 11 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Užtikrintas pastato sandarumas, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse -sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. Sandarumo bandymo rezultatas A+ klasės namui turi būti  $<0,6$  oro pasikeitimo per valandą. Suprojektuoti langai su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U. A klasės namui langų  $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Namai turės efektyvų šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas.

Namas sklype projektuojamas ( "pririšamas" ) taip, kad nuo "rytinės" sklypo ribos pastatas bus nutolęs **-5.30m**, nuo "šiaurinės" sklypo dalies ( nuo įvažiavimo sklypo ribos ) **-8,00m**, nuo „pietinės“ sklypo ribos **-5,76m**, , nuo vakarinės“ sklypo ribos pastatas bus nutolęs **-8.04m**. Projektuojamas „Dvibutis gyvenamasis namas“ bus lygiagretus „rytinei“ sklypo ribai.

**Prie sklypo yra puikus žvyro gatvės privažiavimas, kurio plotis nėra mažesnis kaip 6,00m, o aukščio apribojimų visai nėra. Projektuojamo statinio atsparumas ugniai laipsnis II.** Nuo visų esamų pastatų gretimuose sklypuose projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas bus nutolęs daugiau kaip 9,80m.

Projektuojamas pastatas bus dviejų butų pastatas, kur abu butai bus vienodi tik vienas kito atžvilgiu bus pasukti  $90^\circ$  kampu. Butai bus susiglaudę per lauko inventoriaus sandėlius.

Pastatas bus vieno aukšto, be rūšio, su dviem garažais ( kiekvienam butui po atskirą garažą yra numatyta ). Įėjimai į butus išskirtingų namo galų, vienas įėjimas iš rytinės pusės kitas iš šiaurinės pusės. Aukščių skirtumas tarp abiejų butų grindų altitudžių bus 80cm.

Sklype galima bus parkuoti 7 automobilius ( nors realiai tilps ir 9 automobiliai ) iš kurių du tils garažuose.

Kiekvienas butas savo aukšte turės po tambūrą, holą – koridorių, virtuvę su svetainę ( bendra erdvė ), trys miegamuosius, vonią, dujinę katilinę, garažą, lauko inventoriaus sandėliuką, bei po nedidelę dengtą terasą..

Pamatai - betono monolitas 250mm storio, iš išorės apšiltintu 300mm storio termoizoliacine medžiaga. Grindys ant grunto ( grindų konstrukcija ) turi 350mm storio termoizoliacijos sluoksnį.

Išorės sienos – 180mm storio ARKO silikatinių blokelių mūras, apšiltintas **350mm** storio neoporo putplasčio termoizoliacine medžiaga. Apdaila klijuojamas dekoratyvinis dažytas tinkas ir klinkerinės plytelės. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinamos iš 120mm ir 180mm storio ARKO silikatinių blokelių, kurios vėliau tinkuojamos glaistomos, dažomos.

Stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis. Stogo nuolydis 7o. Stogo danga "klasikinio" profilio valcuoti plieno lakštai, pilkos spalvos RAL 7039. Stogo bendras apšiltinimo storis nemažiau kaip **50cm**. Lietaus vandens nuleidimas nuo stogo per išorę lietvamzdžiais. Stogas priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 "STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI".

**Židiniai pastate bus du kiekviename bute svetainių zonose.**

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 1
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

Langai – iš plastikinio profilio ( gali būti ir mediniai, ir aliumininiai ), su dvigubo stiklo paketais. **Kiekvieno lango bendras šilumos laidumo koeficientas < 0.8.** Montuojant langus, privaloma naudoti; išorėje priešvėjinę juostą iš vidaus antikondensacines juostas, kurios papildomai dirba kaip sandarinimo juostos. ( turi būti įrengta prie kiekvieno lango ir durų fasade “perimetinė” izoliacija )

Aukšte virtuvės turės po vieną ventiliacijos kanalą: skirtas garų ištraukėjui nuo elektrinės plytelės. Po vieną natūralaus vėdinimo kanalą yra numatyta dujinėse katilinėse. Pastatas turės dvi rekuperacines ventiliacijos sistemas ( kiekvienam butui po atskirą ventiliacijos sistemą ) tinkančias “A+” klasės energetinio naudingumo pastatams, tuo pačiu užtikrinančias šiam pastatui sandarumą ( Bandymo rezultatas A+ klasės namui turi būti <0,6 oro pasikeitimo per valandą ). Visos patalpos, turės padavimo ir ištraukimo rekuperacijos privedimus.

Katilinių langų stiklo plotas po 1.44 kv.m.

Dvibučio gyvenamojo namo statybai naudojami produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Projektuojant pastatus, vadovautasi “**GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI**”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510. STR2.02.09:2005. “VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI”;

**Dvibučių gyvenamąjį namą šildys dujos ( du dujiniai kondensaciniai katilai ).**

**Dvibučio gyvenamojo namo akustinio komforto sąlygų klasė projektuojama “C”.**

**Dvibučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė projektuojama „A+“;**

**Dvibučio gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė bus „C“.**

#### **Gaisrinė sauga:**

Statinio grupė **P.1.2.** Naudojimo paskirtis gyvenamoji ( dviejų butų pastatai ).

Statinio atsparumas ugniai laipsnis **II.**

Gaisrinio skyriaus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1.00 \cdot \cos(90 \cdot 1.0/10) = 1382,76m^2.$

**G = 1.**

Gaisro apkrovos kategorija **3.** Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/m<sup>2</sup>.

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

$$q_{f,d} = 780 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1 \cdot \delta_n = 936 \cdot \delta_n = 533.0 \text{ MJ/m}^2$$

$$\delta_n = \delta_{n2} \cdot \delta_{n4} \cdot \delta_{n7} = 1.0 \cdot 0.73 \cdot 0.78 = 0.5694$$

Statinio elementų atsparumas ugniai:

1. laikančių konstrukcijų R 60 ( konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
2. Nelaikančios sienos EI 15.
3. Stogas RE 20 ( konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai).
4. Lauko siena EI 15. Iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 2
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos **B-s1, d0 ( iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2 )** degumo klasės. Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliama, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas **A2<sub>FL</sub>-s1** degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant **D<sub>FL</sub>-s1** degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo kelių ilgiai iš aukštų iki 16 metrų.

Pastato patalpose įrengiami priešgaisriniai dūmų detektoriai - signalizatoriai. Tarp katilinių ir tambūrų, ir tarp garažų ir lauko inventoriaus sandėlių, įrengiamos **EW 30-C0** ugniai atsparios durys. Katilinės, garažai ir lauko inventoriaus sandėliai nuo namo atskirtos **REI 60** sienomis.

Židiniai pastate projektuojami. Kiekvienas butas savo svetainėje turės po židinį. Žydinio kaminas mūrinamas iš Schiedel surenkamų „A+“ klasės pastatui tinkamų daugiasluoksnių blokelių

Ant stogų įrengiama žaibosaugos sistema.

**Sklype galima bus parkuoti 7 automobilius. ( du iš jų telpa garažuose )**

Aplink namą įrengiamos nuogrindos. Nuo įėjimų į namą iki įvažiavimo vartų paklojamas privažiavimas iš trinkelėlių. Visa kita teritorija skiriama sodui ir vejai. **Šalia sklypo** ribos statoma 1500mm aukščio tinklinė – metalinio tinklo tvora su varteliais ir vartais iš įvažiavimo pusės. **Dėl tvoros statybos šalia sklypo ribos su besiribojančiais sklypais, reikia papildomai susitarti su sklypų šeimininkais.**

#### **Inžinierinis aprūpinimas**

**Elektros tiekimas:** pastato lauko elektros tinklai bus įrengti vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRIJUNGIMO SĄLYGOMIS

**Nuotekos ir vandentiekis:** vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis UAB „VILNIAUS VANDENYS“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS.

**Dujotiekis:** Dujotiekio projektas pastatui suprojektuotas vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS

**Įvažiavimas.** Sklypas turės įvažiavimą iš J. Urbšio gatvės atšakos - aklygatvio . **Įvažiavimo plotis 4.00m. Įvažiavimo posūkių spinduliai 4.0m.**

Įvažiavimas projektuojamas bus vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, Statybos skyriaus „PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOMIS“;

**Pastaba:** Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 3
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

**Suprojektuotas dvibutis gyvenamasis namas atitinka visas higienos ir priešgaisrines, statybos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų**

**Architektas Laimonas Lazauskas**

**Pastaba:** statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti antrą kartą, reikia išrūšiuoti ir išvežti į specializuotą sąvartyną. Vadovautis: LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637

#### Statybinio laužo ir atliekų apimtys

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
Termoizoliacija (vata )	4.0m <sup>3</sup>	17 06 04
Betono ir keraminių plytelių	11.4m <sup>3</sup>	17 01 01
Mediena	14.60m <sup>3</sup>	17 02 01
Plytos	3.00m <sup>3</sup>	17 01 02
Metalas	4.00m <sup>3</sup>	17 04
Mišrios statybinės atliekos	39.00m <sup>3</sup>	17 09 04

**Pastaba:** Pradėjus gyventi dvibučiame gyvenamajame name, susidariusias buitines atliekas privaloma rūšiuoti ir priduoti firmai tvarkančiais buitines atliekas. Reikia sudaryti sutartį su firma tvarkančia ir išvežančia buitines atliekas.

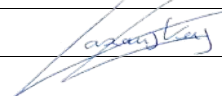
#### KOMUNALINĖS ATLIEKOS ( planuojamos atliekų apimtys per 1 mėn. vienam butui )

Pavadinimas	Kiekis	Kodas
popierius ir kartonas	0.1m <sup>3</sup>	20 01 01
stiklas	0.1m <sup>3</sup>	20 01 02
biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.06m <sup>3</sup>	20 01 08
plastikai	0.01m <sup>3</sup>	20 01 39
metalai	0.03m <sup>3</sup>	20 01 40
biologiškai suyrančios atliekos	1.6m <sup>3</sup>	20 02 01
mišrios komunalinės atliekos	1.8m <sup>3</sup>	20 03 01

**Architektas Laimonas Lazauskas**



<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 4
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7



**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:  
LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR želdynų įstatymas.

**Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
20. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 5
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

- 25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 27. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- 28. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
- 29. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- 34. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 35. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 36. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 37. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 38. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 40. STR2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 41. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
- 42. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 43. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 44. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

- 1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- 2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės;
- 3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- 4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 5. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 7. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- 8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- 1. HN 33 : 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2. HN 42 : 2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
- 3. HN 69 : 2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpoje.
- 4. **HN 98 : 2014.** Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 5. HN 50 : 2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose.

**“GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI”, Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510.**

Aiškinamasis raštas	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 6
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**Objektas:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )  
**Adresas:** Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas,  
žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0157:1660;

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO; Į S A K Y M A S „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

**PAGTD įsakymas Nr.1-264, 2013-10-28 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“**

PASTABA:

**Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.**

<b>Aiškinamasis raštas</b>	UAB „ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS“	Lapas 7
PP	Architektas: Laimonas Lazauskas ( A603 )	Lapų 7

**OBJEKTAS:** Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 )**UŽSAKOVAS:** R D**DALIS:** Bendrieji objekto duomenys**BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS**

STR 1.05.06:2010

Dvibutis gyvenamasis namas ( 6.2 ), kuris bus statomas J. Urbšio gatvė Nr.55, Naujosios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660, projektinių pasiūlymų projektas parengtas su šiais pagrindiniais techniniais rodikliais :

<u>Eil. Nr.</u>	<u>Pavadinimas</u>	<u>Mato vienetas</u>	<u>Kiekis</u>	<u>Pastabos</u>
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,1657	
	1.2. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	407,57	
	1.4. sklypo užstatymo tankis	%	24,60	
	1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,98 ( 0,18 )	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	864,69	52,18% sklypo ploto
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
2	<b>II. PASTATAS</b>			
	<b>2.1. Dvibutis gyvenamasis namas:</b>			
	2.1.1. paskirties rodikliai :			
	2.1.1.1. dvibutis gyvenamasis namas:	žmon.	10	Dvi šeimos po penkis asmenys
	2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	297,92	
	2.1.2.1. gyvenamas	m <sup>2</sup>	149,16	
	2.1.2.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	148,46	
	2.1.2.3. naudingas	m <sup>2</sup>	297,92	
	2.1.2.4. garažai	m <sup>2</sup>	51,90	Du garažai po 25,95 kv/m
	2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1585	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.5. pastato aukštis	M	5,50	
	2.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.1.7. sienų varža R <sub>o</sub>		9,10 ( 0.11 )	
	2.1.8. stogo varža R <sub>o</sub>		11,00 ( 0.09 )	
	2.1.9. grindų varža R <sub>o</sub>		9,7 ( 0.10 )	
	2.1.10. langai		0,80 ( 1.25 )	
	2.1.11. durys		0,80 ( 1.25 )	
	2.1.12. stiklo paketas		1,67 ( 0.6 )	
	2.1.12. oro pasikeitimas per vieną valandą		< 0,60	
	2.2.01. vidaus aplinkos garso klasė		"C"	
	2.2.02. energetinio naudingumo klasė		"A+"	
	2.2.03. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		"C"	

1. Taikymo klimatinis rajonas - II B klimato rajonas ( skaič. min. išorės temperatūra -23°C )
2. Sniego antžeminės apkrovos rajonas pagal I kategoriją - II, s<sub>k</sub>= 1,6 kN/m<sup>2</sup>
3. Vėjo apkrovos rajonas - II, v<sub>ref</sub> = 24 m/s ;
4. Naudojimo apkrova - pastatams C1 kategorijos ( pagal STR 2.05.04:2003)

Pastato statybai turi būti naudojami tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus :

1. Mechaninio patvarumo ir pastovumo ;
2. Gaisrinės saugos ;
3. Higienos , sveikatos ir aplinkos apsaugos ;
4. Naudojimo saugos ;
5. Apsaugos nuo triukšmo ;
6. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo .

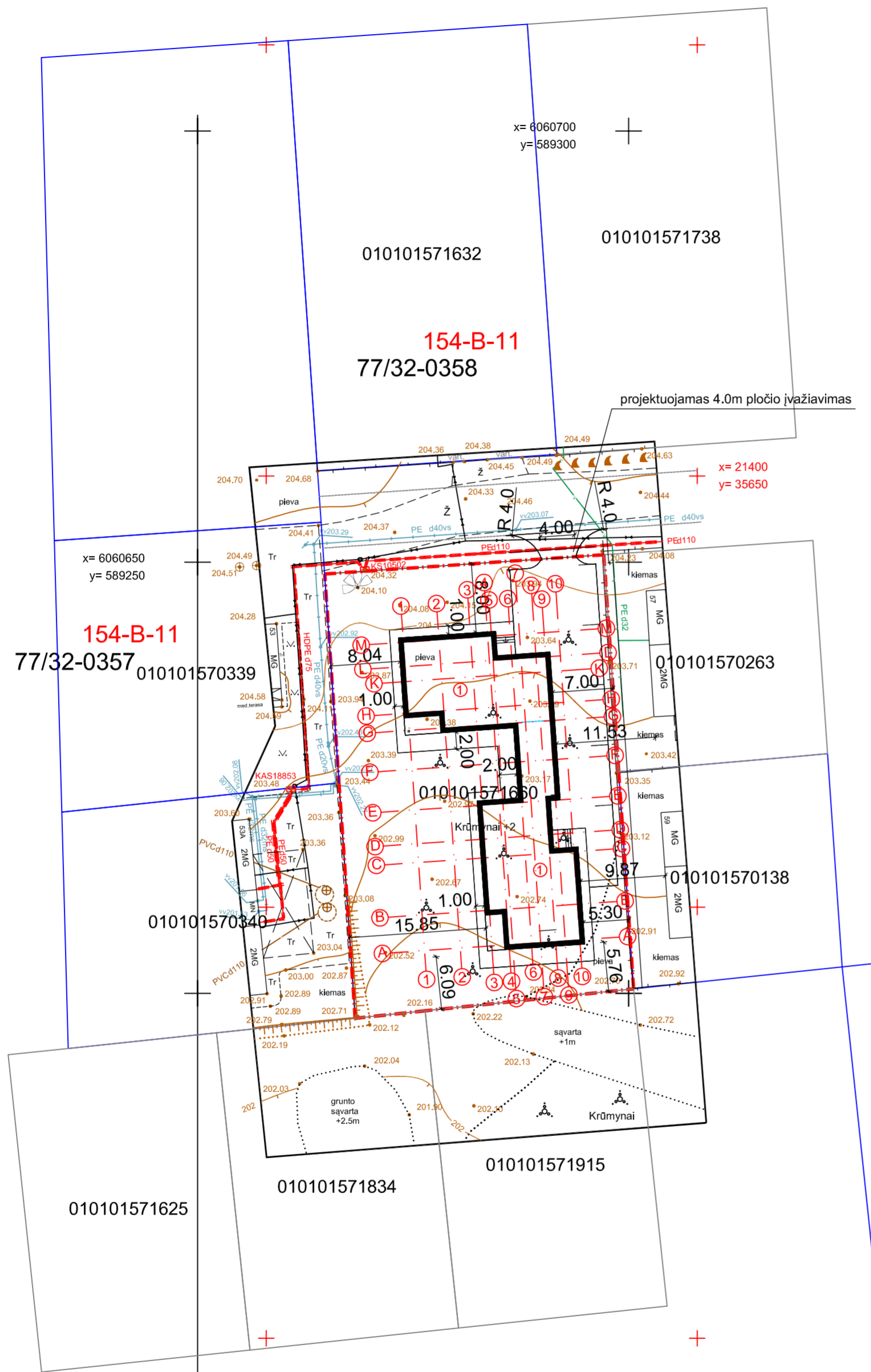
*Su projektu susipažinau*

*Tvirtinu*

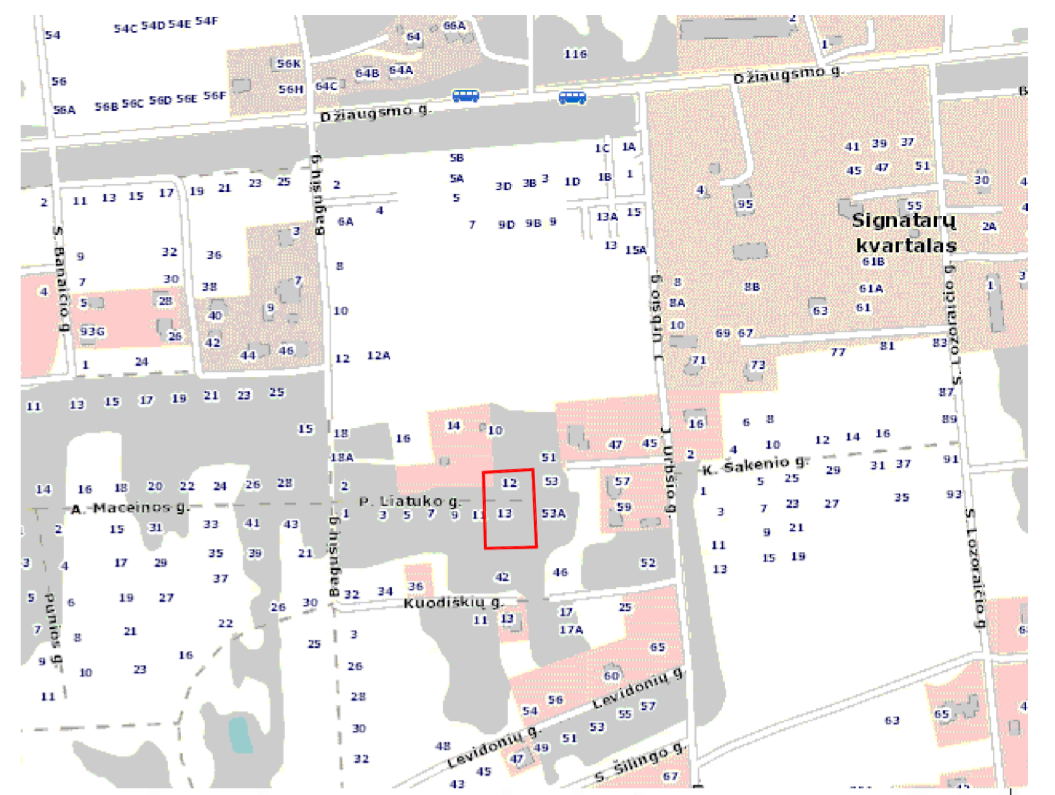
*R D*

*[Signature]*

<b>BENDRIEJI OBJEKTO DUOMENYS</b>	<b>SPV L.LAZAUSKAS</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>TDP-GN-BD-00</b>	<i>[Signature]</i>	<b>1</b>	<b>1</b>



- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE  
DATA: 2008-04-11 REGISTRACIJOS Nr. 44/1082402;  
KADASTRO Nr. 0101/0157:1660;
- Užsakovas: p. R. D.
- Vilniaus miestas, Naujosios Vilnios seniūnija,  
J. Urbšio gatvė Nr.55;
- Specialieji reikalavimai:  
Registracijos Nr. SA-;
- Specialieji architektūros reikalavimai:  
Registracijos Nr. SAR-;



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.03.14	R. Bledauskis	[Signature]	
2	Telia Letuva, AB	2018.03.14	N. Vaidolaitis	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.03.19	A. Antonišius	[Signature]	
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2018.03.19	L. Šaukys	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.13	P. Račelis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.03.15	[Signature]	[Signature]	
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.13	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2018.03.14	P. Jakobs	[Signature]	

Išrašas tikras /V. Augūnas/

IRINA POZDEJEVA  
2018 03

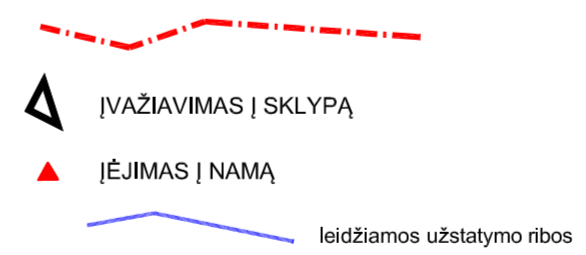
Koordinacijų sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"		
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: topografija@iti.lt		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-561		Objektas: J.Urbšio g. 55, Vilnius		
Geodezininkas	A. Venclovas	[Signature]	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
	UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	UAB "Luvita"		18T-633	1 : 500	1/1
					Data
					2018-03

PASTABA:  
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.

SPV L. LAZAUSKAS [Signature]

SKLYPO EKSPLIKACIJA:  
1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;

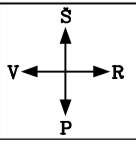


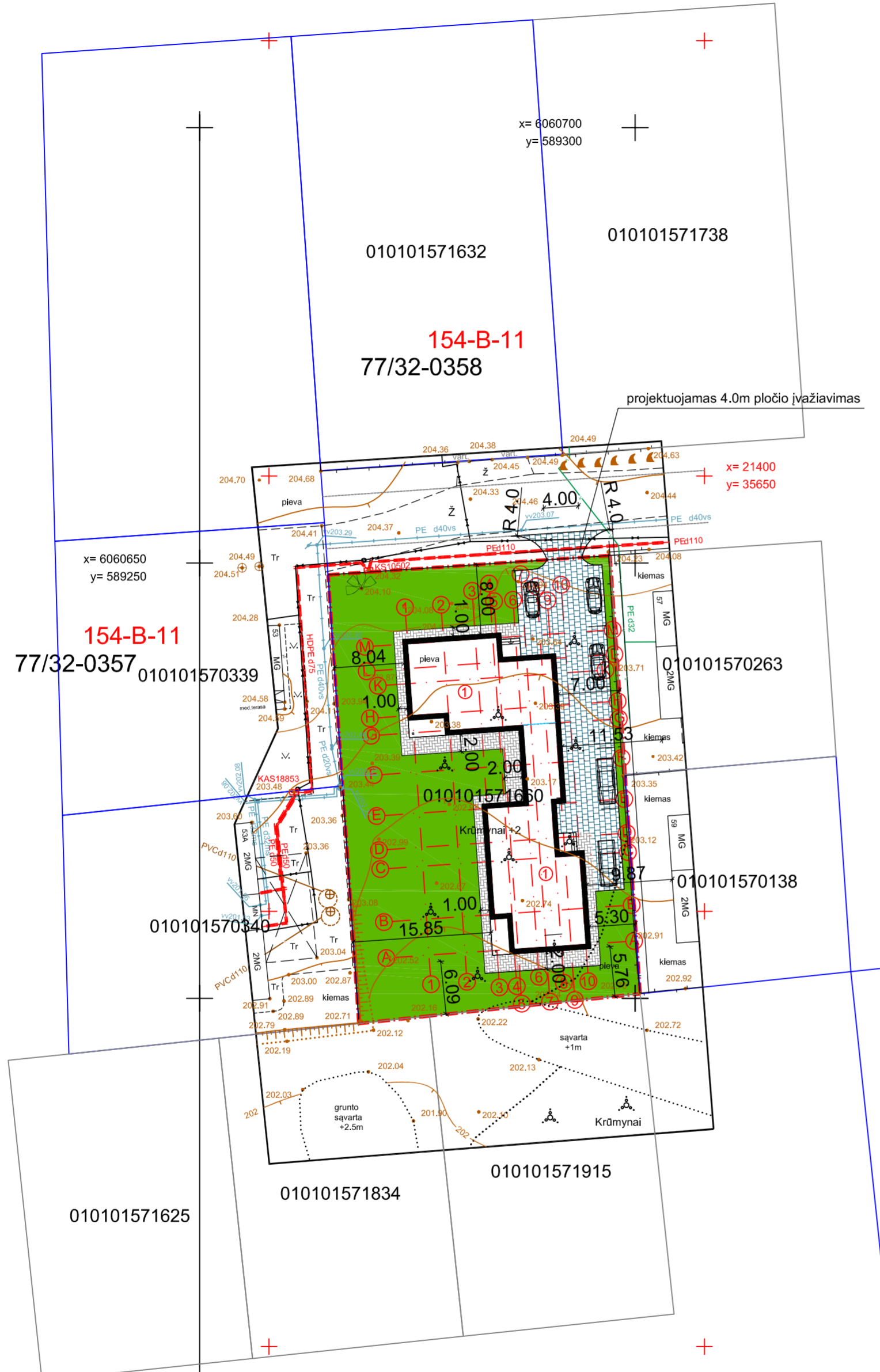
pastaba:  
Dvibučio gyvenamojo namo techninio - darbo projekto sprendiniai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

- pastabos:
- Dvibučio gyvenamasis namas, bus vieno aukšto, be rūšio, su dviem garažais, dviem automobiliams.
  - Pamatal - polinial gręžtiniai, su rostverku apšiltintu 300mm storio termoizoliacine medžiaga.
  - Išorės sienos - 180mm storio silikatinių blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 350mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
  - Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų apšiltintas 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga - pilkos spalvos "klasikinio" profilio valcuoti pilno pilno lakštai.
  - Sklype galima parkuoti 7 automobilius.

SPV L. LAZAUSKAS [Signature]

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"		KOMPL. NR.2218RD
			OBJEKTAUS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;
A603	PV	L.LAZAUSKAS [Signature]	2018.06.15
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS [Signature]	2018.06.15
Etapas			STATYBOS KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PP	UŽSAKOVAS: p. R. D.		SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100;





SKLYPO PLOTAS	1657,00 m <sup>2</sup>
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	407,57 m <sup>2</sup>
BENDRAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	297,92 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	149,16 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS GYVENAMO NAMO PLOTAS	297,92 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS GYVENAMO NAMO PLOTAS	148,46 m <sup>2</sup>
STATYBINIS TŪRIS	1585 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	5,50 m

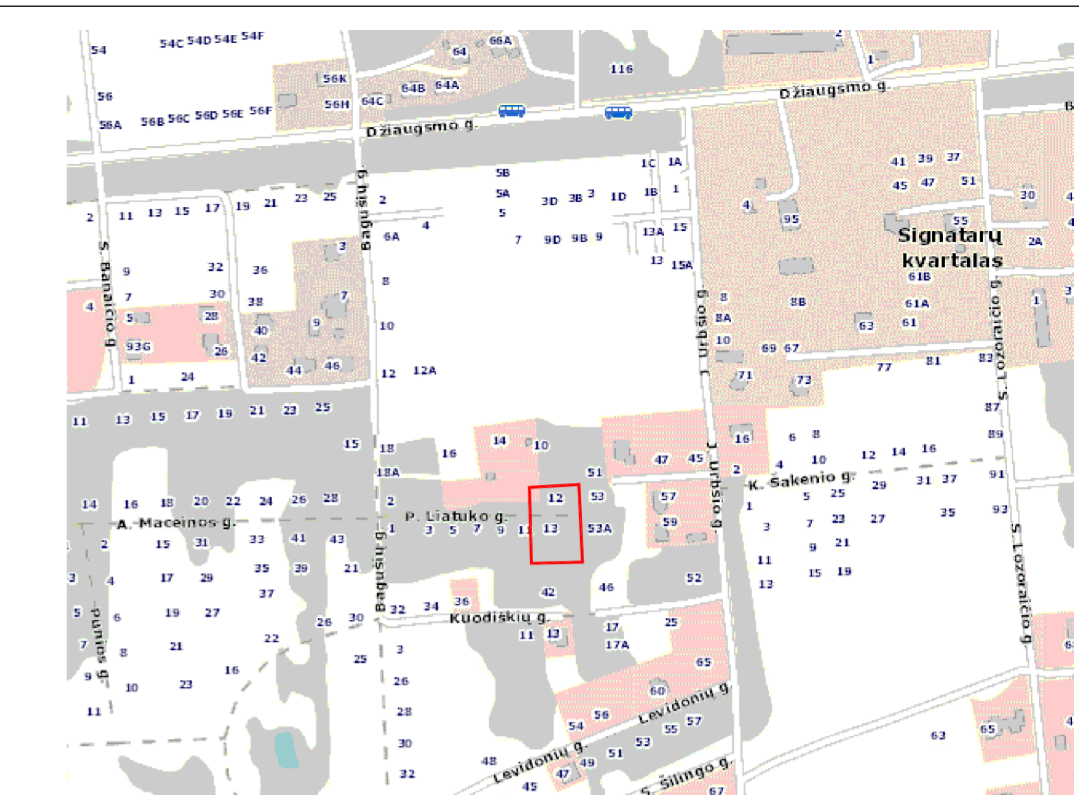
UŽSTATYMO INTESYVUMAS	17,98 % (0,18)
UŽSTATYMO KOEFICIENTAS	24,60 %
SIENŲ VARŽA	9,10 (0,1)
STOGO VARŽA	11,00 (0,09)
STIKLO PAKĖTO ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0,5
LANGŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0,8
DURŲ ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTAS	K=0,8

- REGISTRACIJOS VALSTYBINIO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE  
DATA: 2008-04-11 REGISTRACIJOS Nr. 44/1082402;  
KADASTRO Nr. 0101/0157:1660;
- Užsakovas: p. R. D.
- Vilniaus miestas, Naujosios Vilnios seniūnija,  
J. Urbšio gatvė Nr.55;
- Specialieji reikalavimai:  
Registracijos Nr. SA-;
- Specialieji architektūros reikalavimai:  
Registracijos Nr. SAR-;

- SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA:
- VĖJA 864,69 kv/m (52,18% sklypo ploto)
  - BETONINĖS TRINKELĖS 271,58 kv/m (iš jų 18,03 kv/m už sklypo ribų)
  - "KLINKERINĖS" TRINKELĖS 129,91 kv/m

PASTABA:  
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŠILDOMAS DUJOMIS.  
SPV L. LAZAUSKAS

- SKLYPO EKSPLIKACIJA:
- PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ  
▲ ĮĖJIMAS Į NAMĄ
- leidžiamos užstatymo ribos



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus MPD	2018.03.14	R. Bledauskas	[Signature]	
2	Telia Letuva, AB	2018.03.14	N. Vaidolaitis	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	2018.03.19	A. Antonišius	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.03.19	L. Šamulytė	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018.03.13	P. Račkaitis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2018.03.15	[Signature]		
7	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.03.13	[Signature]		
8	UAB "Skaidula"	2018.03.14	P. Jakobsas	[Signature]	

Išrašas tikras /V. Augūnas/  
IRINA POZDEJEVA  
2018 03

Koordinacių sistema: LKS-1994  
Aukščių sistema: LAS07

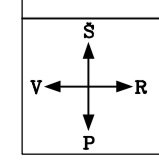
PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"
Direktorius	V. Augūnas	[Signature]	el. paštas: topografija@iti.lt
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	16KV-561		Objektas: J.Urbšio g. 55, Vilnius
Geodezininkas	A. Venclovas	[Signature]	
	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.
	UAB "Luvita"	18T-633	1 : 500
			1/1
			Data
			2018-03

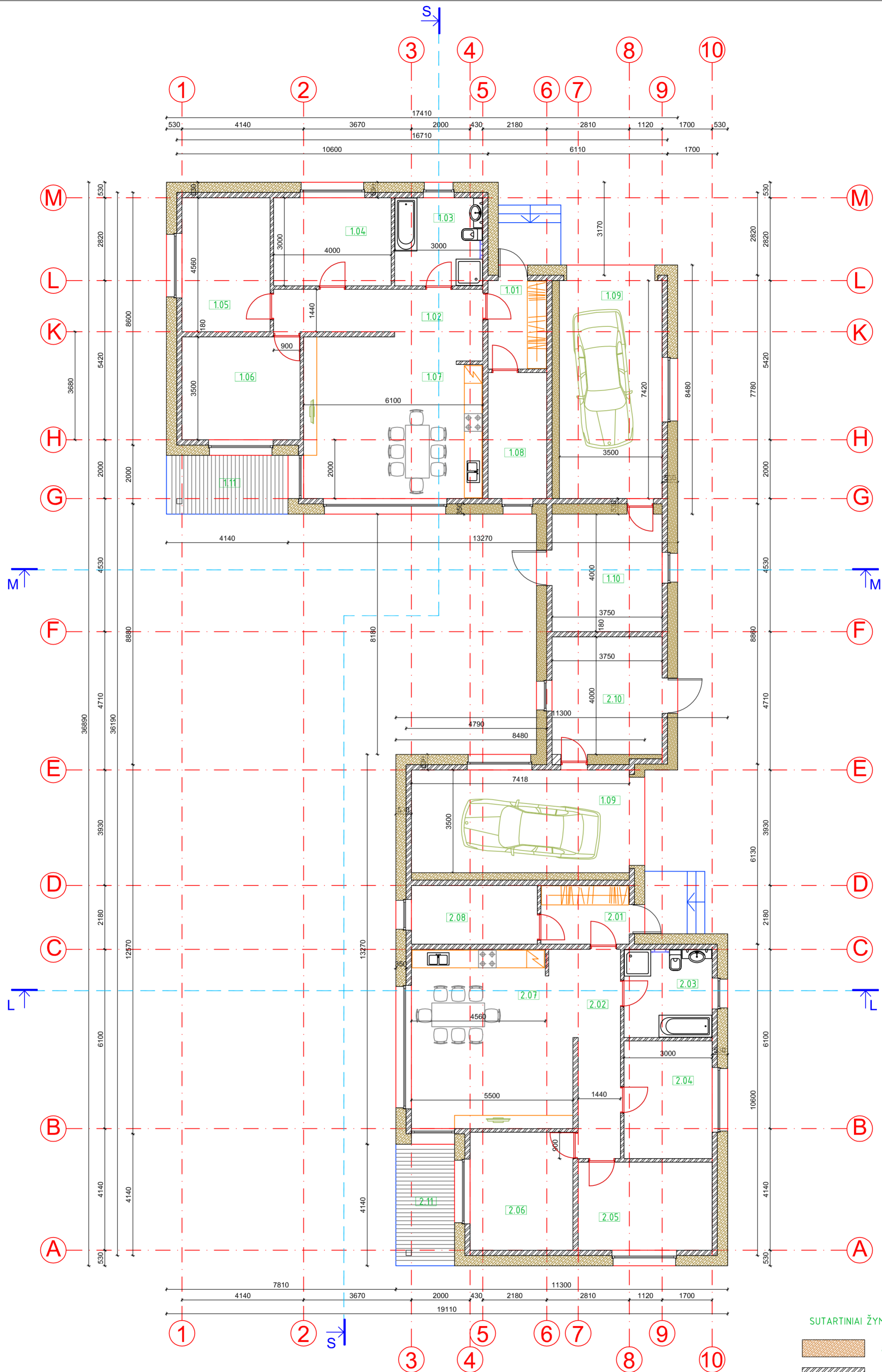
pastaba:  
Dvibučio gyvenamojo namo techninio - darbo projekto sprendiniai atitinka priešgaisrines, statybos, higienos ir aplinkosaugos normas, taisykles ir reikalavimus, bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus.

- pastabos:
- Dvibutis gyvenamasis namas, bus vieno aukšto, be rūšio, su dviem garažais, dviem automobiliams.
  - Pamatal - polinial gręžtiniai, su rostverku apšiltintu 300mm storio termoizoliacine medžiaga.
  - Išorės sienos - 180mm storio silikatinių blokelių mūras, apšiltintas iš išorės 350mm storio termoizoliacine medžiaga, apdaila dažytas tinkas ir "klinkerinės" plytelės.
  - Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų apšiltintas 500mm termoizoliacine medžiaga, stogo danga - pilkos spalvos "klasikinio" profilio valcuoti pilno plieno lakštai.
  - Sklype galima parkuoti 4 automobilius.

SPV L. LAZAUSKAS

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"	KOMPL. NR.2218RD
		OBJEKTAI: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;
A603	PV	L.LAZAUSKAS [Signature] 2018.06.15
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS [Signature] 2018.06.15
Etapas		STATYBOS KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PP	UŽSAKOVAS: p. R. D.	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:100;





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- apšiltinimo sluoksnis
- ARKO blokelių mūras

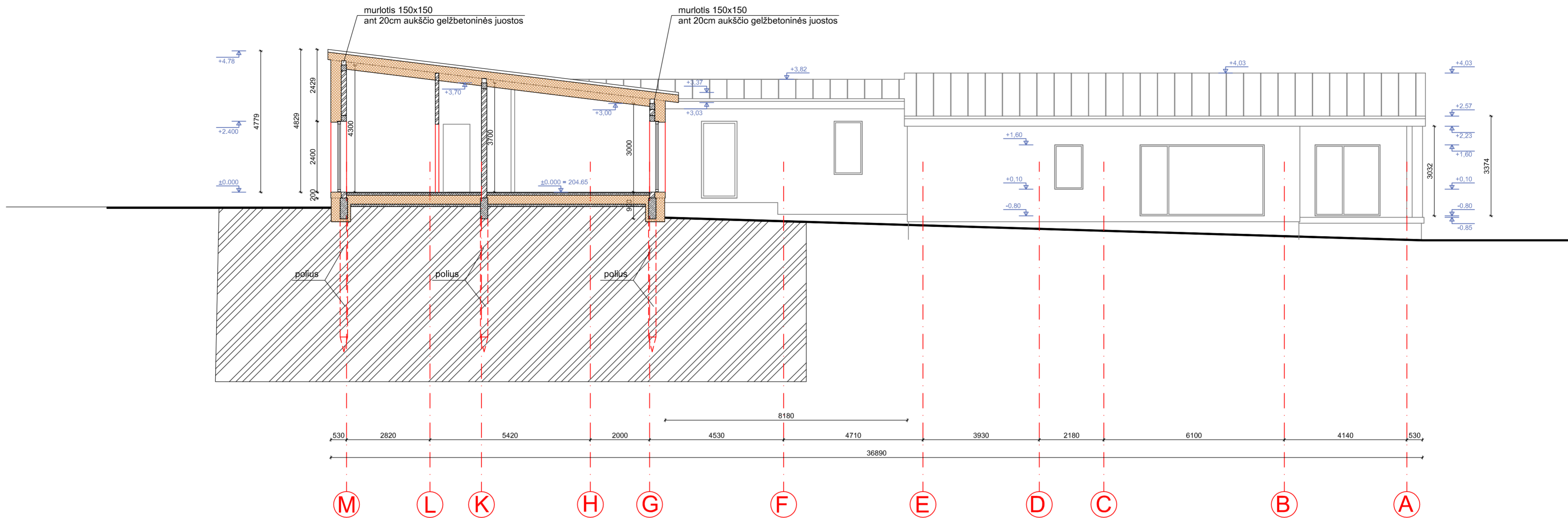
PIRMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
1.01	TAMBŪRAS	6,00
1.02	HOLAS	9,87
1.03	VONIOS KAMBARYS	9,00
1.04	KAMBARYS	12,00
1.05	KAMBARYS	13,86
1.06	KAMBARYS	14,00
1.07	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	34,72
1.08	KATILINĖ	8,56
1.09	GARAŽAS	25,95
1.10	TERASA	15,00
1.11	TERASA	
IŠ VISO:		148,96

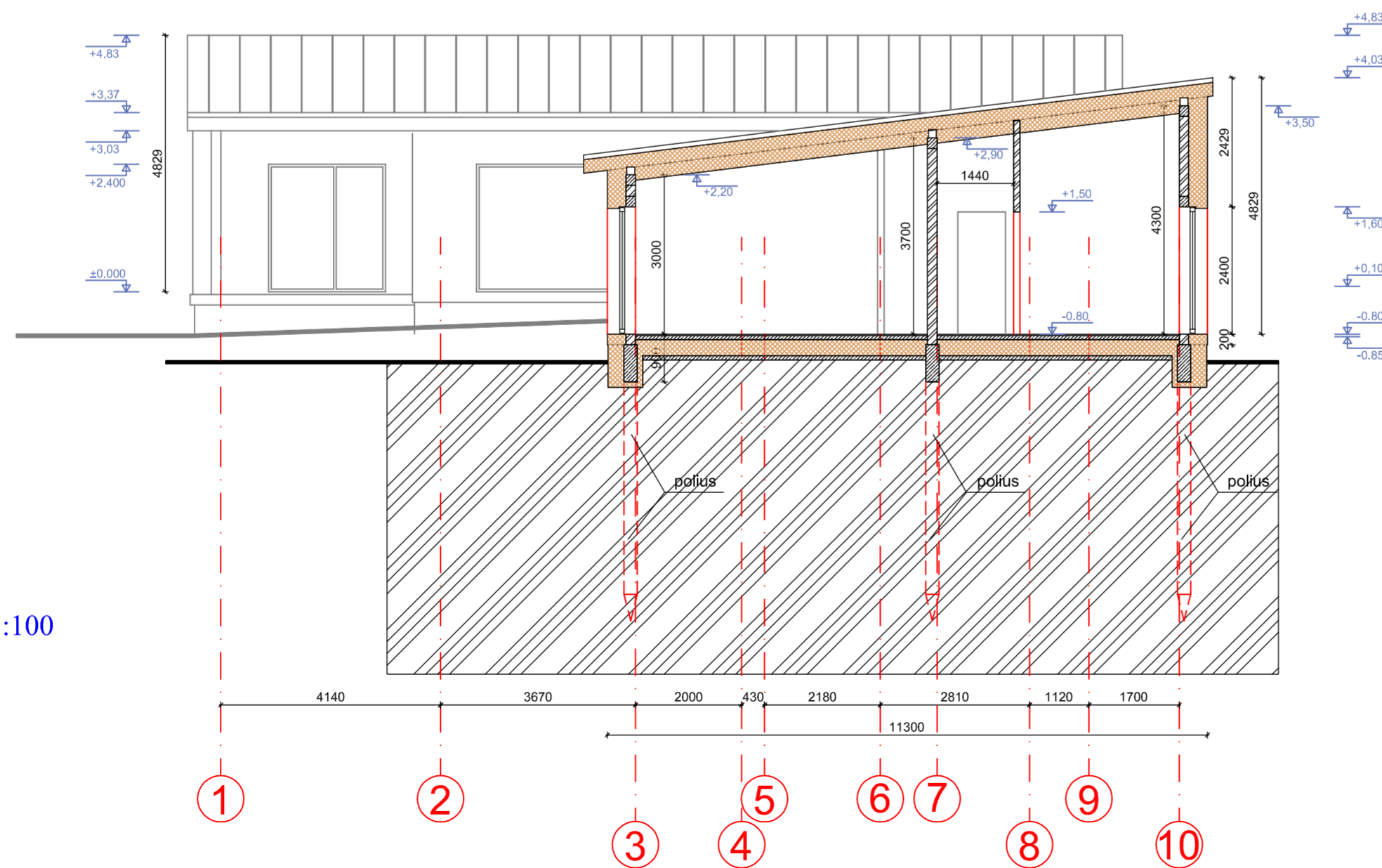
ANTRO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
2.01	TAMBŪRAS	6,00
2.02	HOLAS	9,87
2.03	VONIOS KAMBARYS	9,00
2.04	KAMBARYS	12,00
2.05	KAMBARYS	13,86
2.06	KAMBARYS	14,00
2.07	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	34,72
2.08	KATILINĖ	8,56
2.09	GARAŽAS	25,95
2.10	TERASA	15,00
2.11	TERASA	
IŠ VISO:		148,96

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"			KOMPL. NR.2218RD
A603	PV	L.LAZAUSKAS	2018.06.15	OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	2018.06.15	
Etapas				STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
pp				UŽSAKOVAS: p. R. D.
				AUKŠTO PLANAS M1:100;
				Lapas Lapu






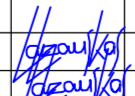
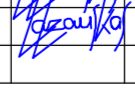
PJŪVIS S - S M :100

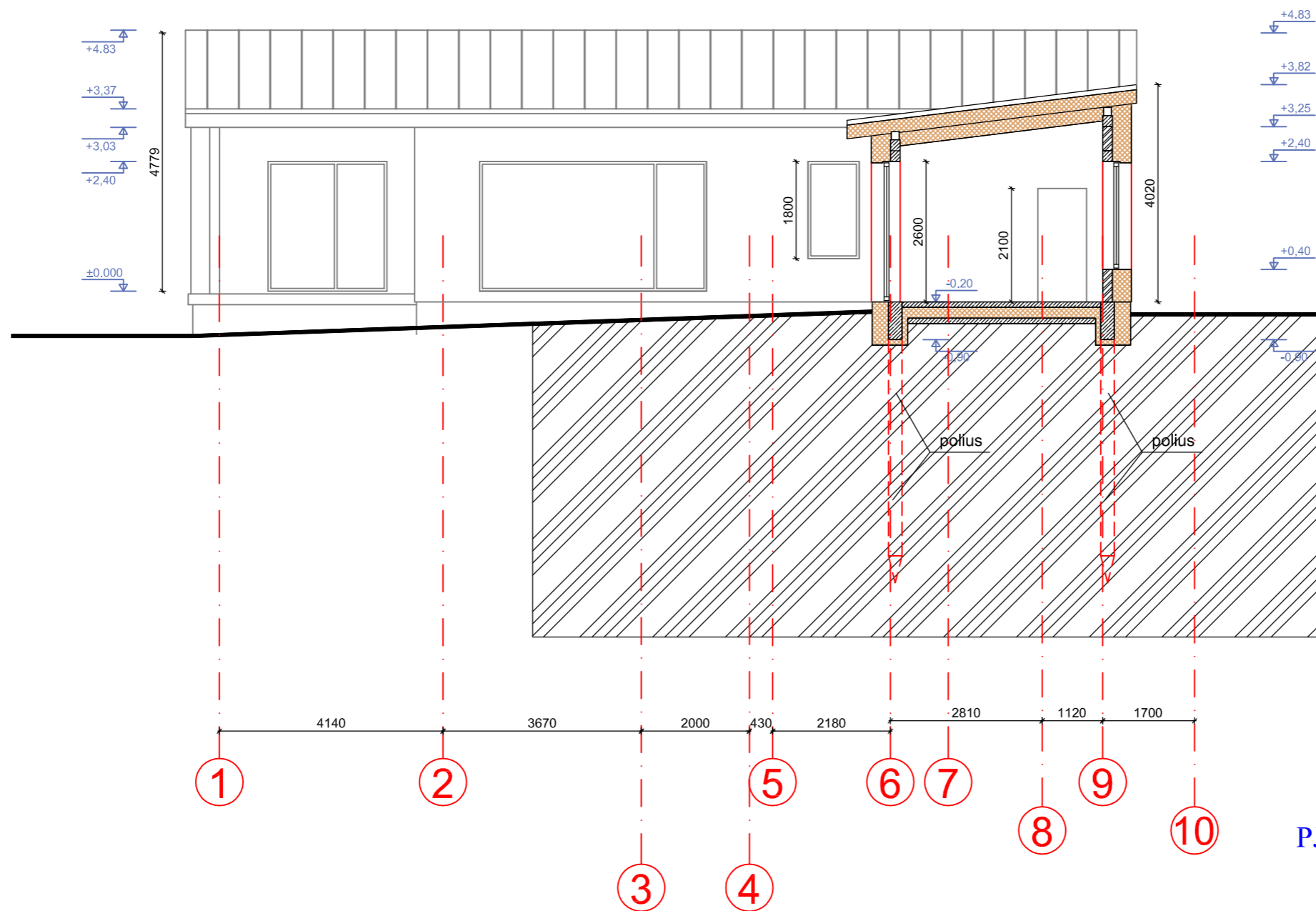


PJŪVIS L - L M :100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  apšiltinimo sluoksnis
-  ARKO blokelių mūras
-  betonas

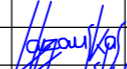

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS <b>POLIGONAS</b> "			KOMPL. NR.2218RD	
				OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;	
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.			PJŪVIS L - L M :100 PJŪVIS S - S M :100	
PP				Lapas	Lapu

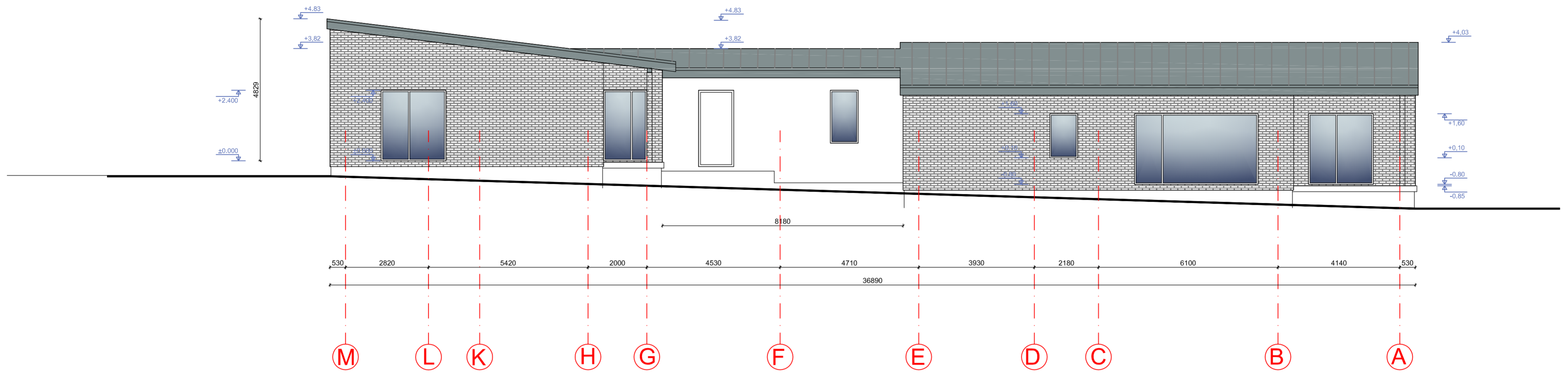


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

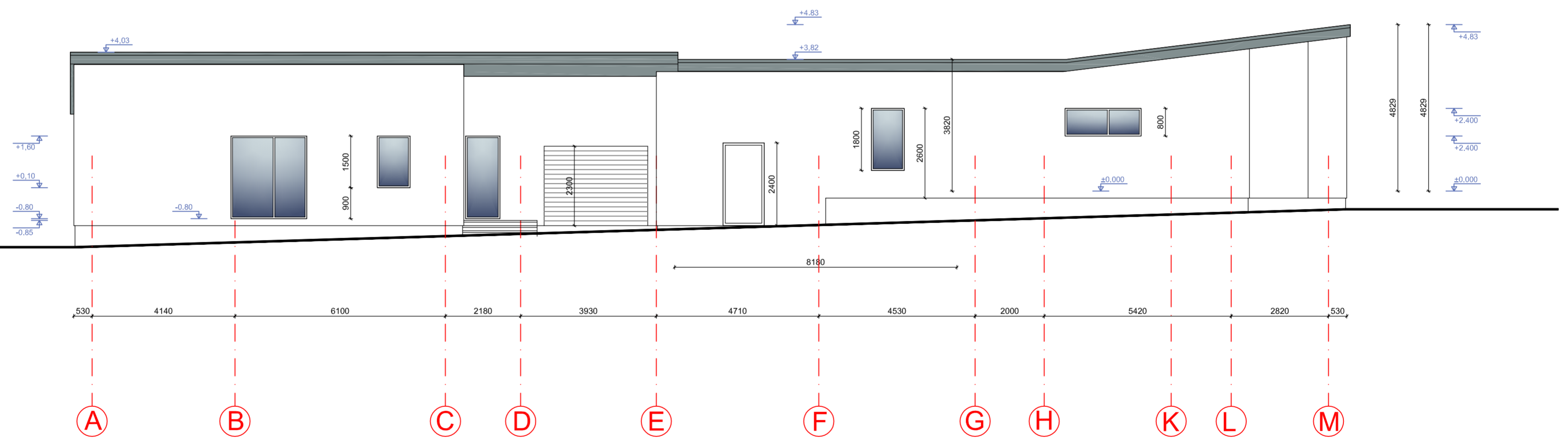
-  apšiltinimo sluoksnis
-  ARKO blokelių mūras
-  betonas

PJŪVIS M - M M :100

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.2218RD	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;					
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	Laida	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				Lapas Lapu	
PP					PJŪVIS M - M M :100	

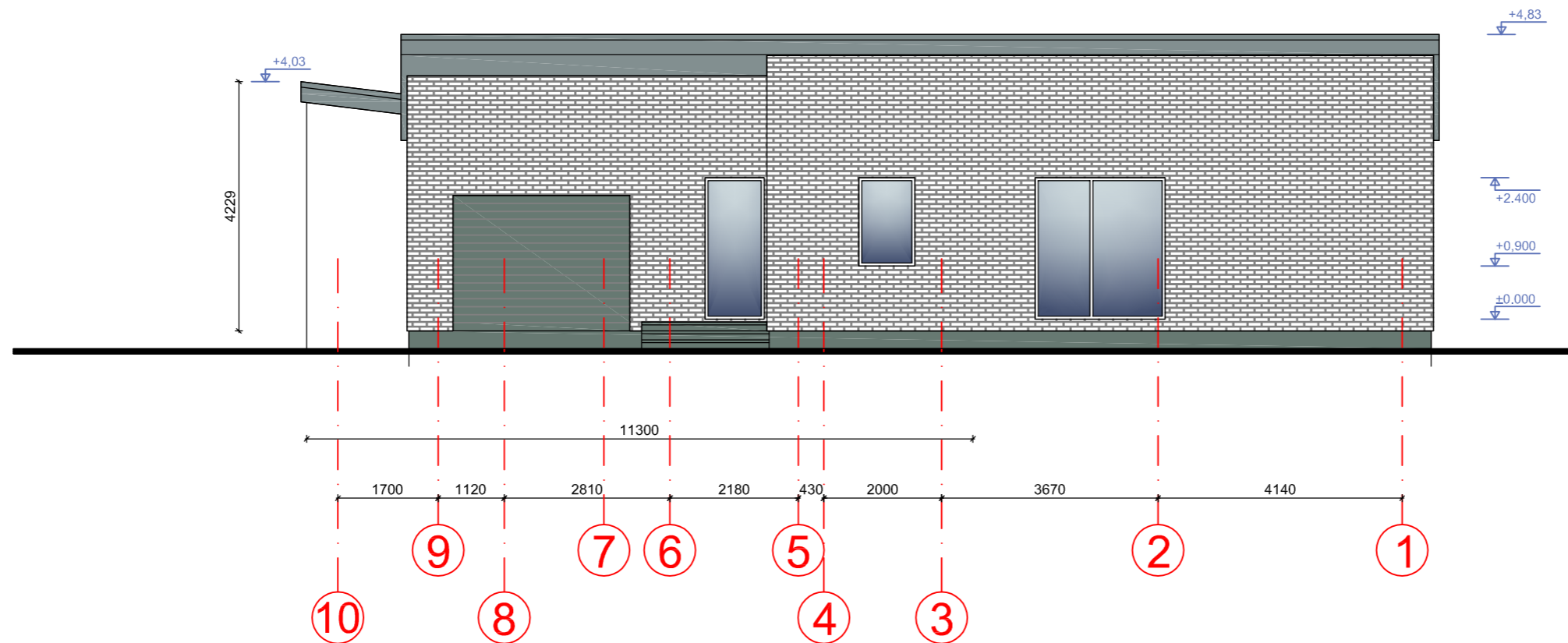


FASADAS TARP AŠIŲ M - A M :100



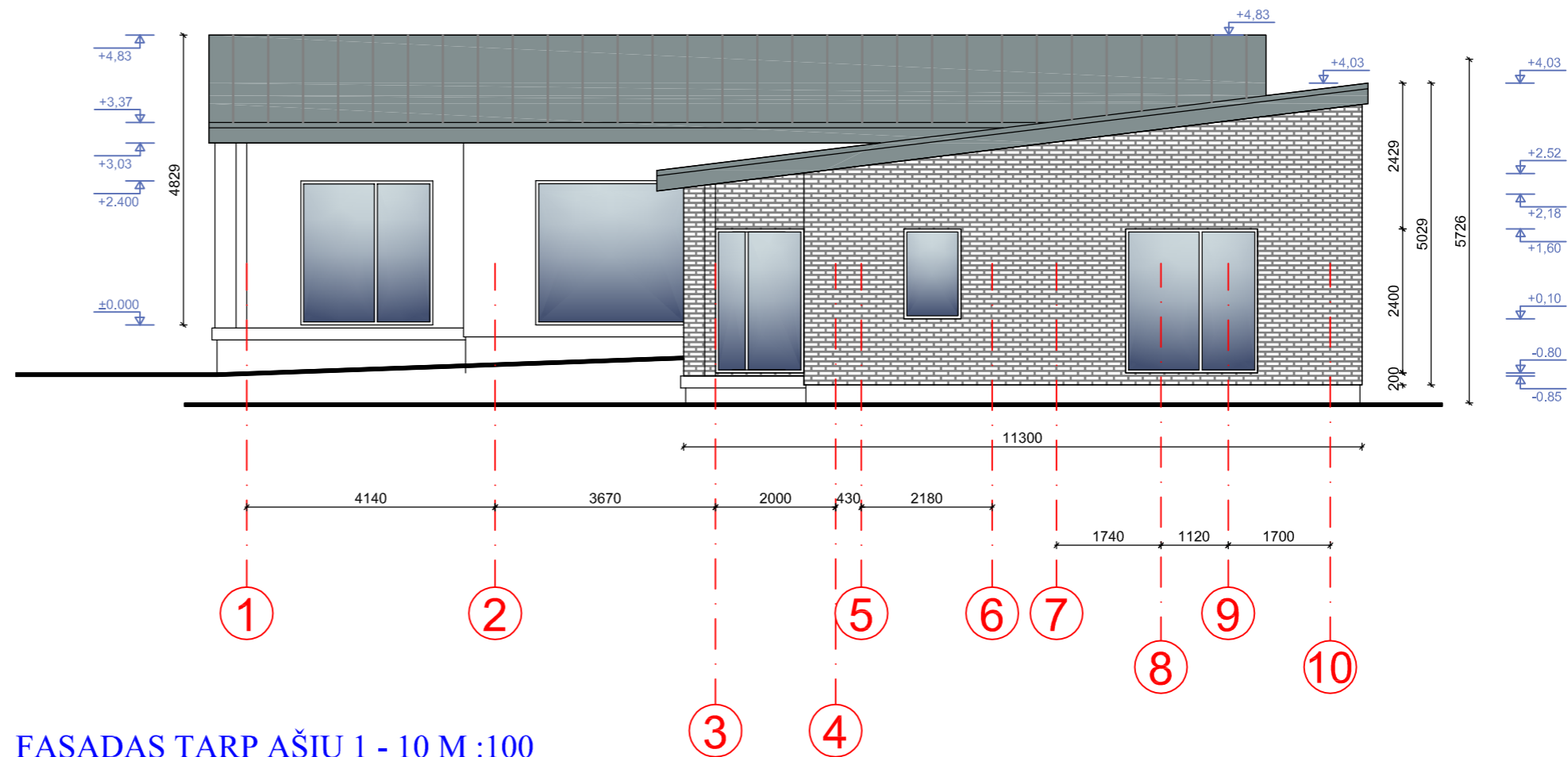
FASADAS TARP AŠIŲ A - M M :100

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.2218RD	
A603	PV	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018.06.15	OBJKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS	<i>[Signature]</i>	2018.06.15	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				FASADAS TARP AŠIŲ A - M M :100	Lapas Lapu
PP					FASADAS TARP AŠIŲ M - A M :100	



FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 M :100  
( ŠIAURINIS - GATVĖS FASADAS )

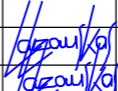
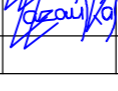
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.2218RD	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;					
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				FASADAS TARP AŠIŲ 10 - 1 M :100 ( ŠIAURINIS - GATVĖS FASADAS )	Lapas Lapu
PP						




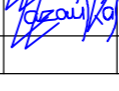
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 10 M :100  
( PIETINIS FASADAS )

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.2218RD	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;	
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	STATYNO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	Laida
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 10 M :100 ( PIETINIS FASADAS )	Lapas Lapu
PP						



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				<b>KOMPL. NR.2218RD</b>	
	OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;					
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	<b>Laida</b>	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				<b>ESAMA PADĖTIS</b>	
PP					<b>Lapas</b>	<b>Lapu</b>



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŲ GRUPĖS POLIGONAS"				KOMPL. NR.2218RD	
					OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ( 6.2 ) ADRESAS: J.Urbšio gatvė, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0157:1660;	
A603	PV	L.LAZAUSKAS		2018.06.15	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A603	ARCH.	L.LAZAUSKAS		2018.06.15		
Etapas	UŽSAKOVAS: p. R. D.				Lapas Lapu	
PP					VIZUALIZACIJOS	