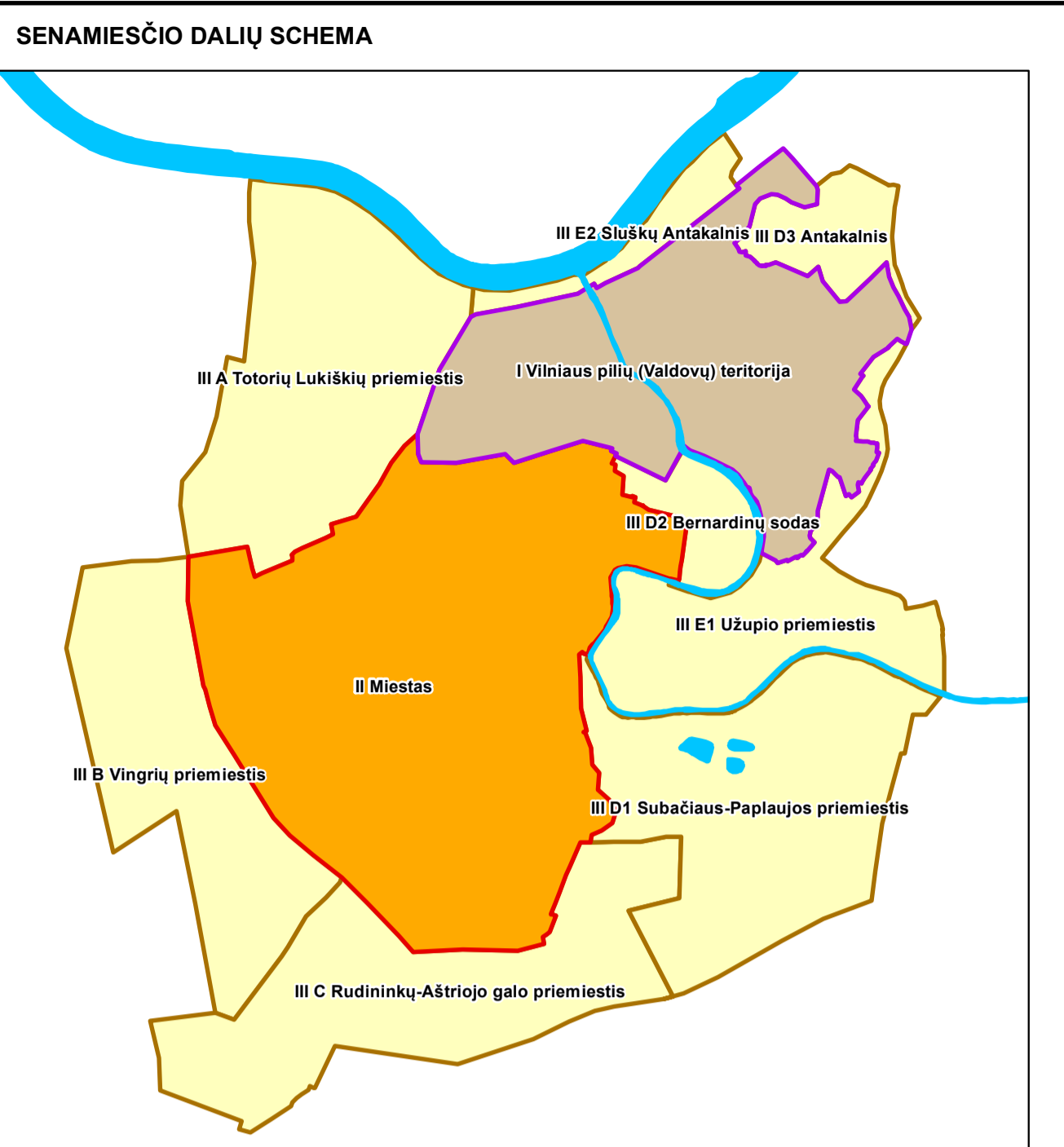
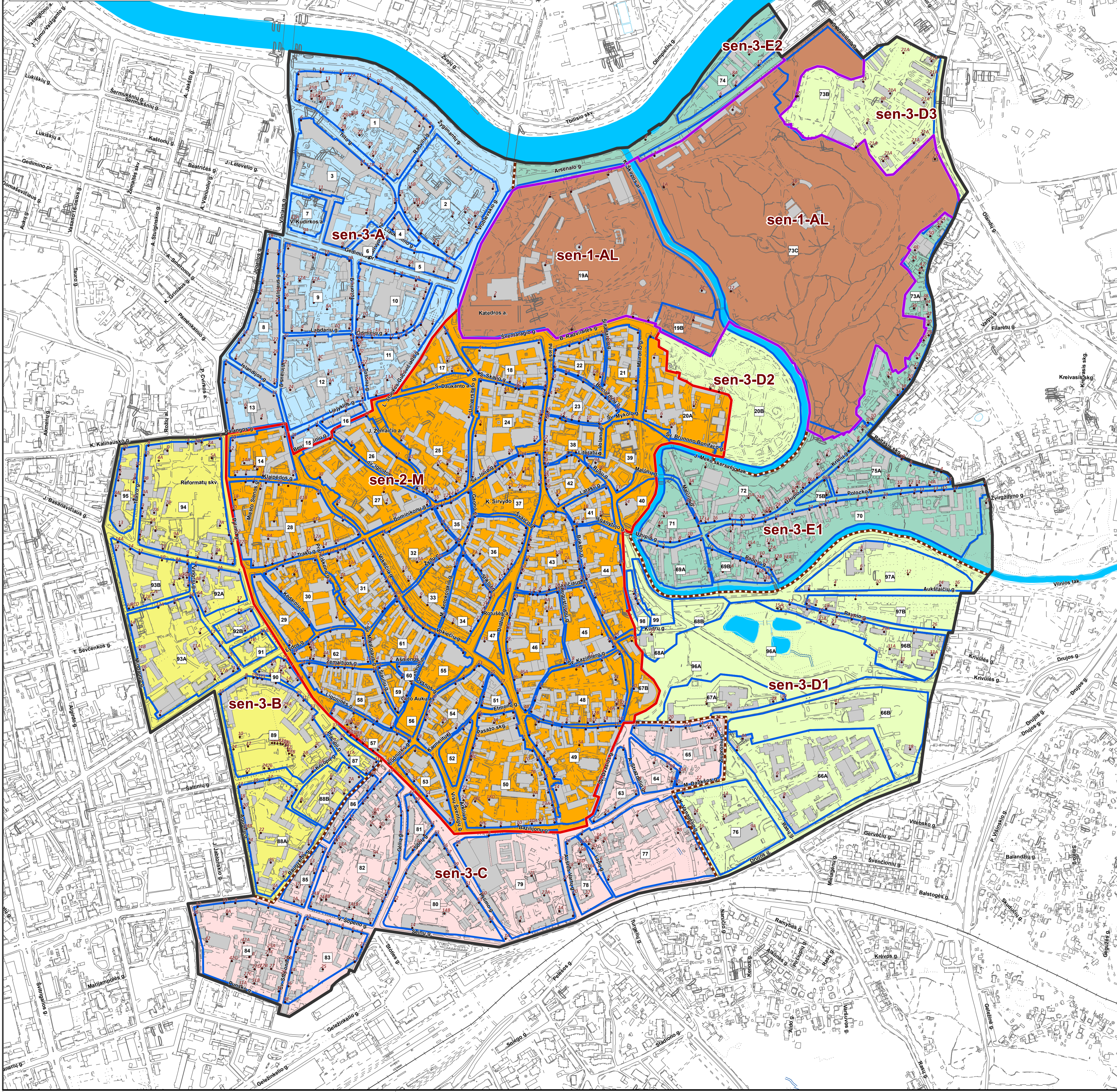


© VĮ Registrų centras. NT kadastr. Adresų registro duomenys, 2016. (Sąvienamosios vietovės, savivaldybės ribos).
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė. Vilniaus KDB500V. GDB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.
 Valstybinė miškų tarnyba, 2016 m.
 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2017 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 Atlikta naudoti ESRI® ArcMap programinę įrangą



EKSPLIKACIJA
Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetai tvarkymo reglamentai:

I zona. Vilniaus valstybinio pilių rezervato teritorijos tvarkymo prioritetai: gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas; konservavimo, restauravimo darbai; pritaikymas kultūriniam turizmui. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų.

II zona. Vilniaus senamiesčio (buv. gynybines sienos viduje) teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, registruotų Nekilnojamojo vertybių registre ir nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais kaip vietovių vertingosios sąvabės, išsaugojimas; konservavimo, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesuformavusios urbanistines struktūras“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/skypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesuformavusios urbanistines struktūras“ galimi urbanistinių struktūrų restauravimo atkuriant (rekonstrukcijos) darbai. Restauravimo atkuriant darbus būtina atlikti tyrimus, parengti urbanistinių struktūrų rekonstrukcijos projektus, organizuoti galimų sprendinių viešuosius atvirus aptarimus, architektūros konkursus. Šiuos darbus numatoma atlikti etapais, jų realizacijai būtinos papildomos projektų viešinimo, aptarimų procedūros ir UNESCO institucijų pritarimas. Vykdomi atvirų senamiesčio erdvių ir uždarų pritaikymo kultūriniam turizmui darbai. (Atviras erdves sudaro: istorinės gatvės (formuojančios istorinius kvartalus, apribotus pastatų fasadais); aikštės; parkai; sodai; skverai. Uždaras sudaro nekilnojamojo kultūros vertybių lankytini kiemai.)

III zona. Istorinių Vilniaus priemiesčių teritorijos tvarkymo prioritetai: nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių išsaugojimas, restauravimo, remonto darbai. Teritorijose Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu apibrėžtose kaip „vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos“, „pakitusios, nesuformavusios urbanistines struktūras“ bei pastatų, įvardintų kaip „kiti objektai“ galimi urbanistinių struktūrų pokyčiai: jų apimtis apsprendžia tyrimai ir/ar teritorijos/skypo užstatymo tipas. Pokyčiai neturi pažeisti IVV apraše apibūdintų urbanistinių struktūrų vientisumo, autentiškumo kriterijų. Tvarkymo režimai: Atvirų ir uždarų erdvių tvarkymą, pritaikymas miestiečių nuodienos poreikiams, nepažeidžiant erdves autentiškumo ir vientisumo kriterijų. Atvirų erdvių tvarkymo prioritetai: Senamiesčio aikštės, parkai, skverai (žūr. aiškinamąjame rašte), gatvės. Tvarkomos išlaikant jų formavimo tradicijas, dangų tipus, želdinimo principus. Autentiškumo ir vientisumo apsaugos principais tvarkomos atvirų erdvių formantės: fasadų išskotinės, atkuriamos prarastos urbanistines struktūras, formavusios istorines atiras erdves.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Senamiesčio kvartalų ribos
- Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetai tvarkymo reglamentų ribos
- I zona
- II zona
- III zona
- Kiti žymėjimai: sen-1-AL Senamiesčio teritorijos Nr., 5 Senamiesčio kvartalo Nr., Senamiesčio pastatai

Senamiesčio teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetai tvarkymo reglamentų zonos

- I zona: sen-1-AL
- II zona: sen-2-M
- III zona: sen-3-A, sen-3-B, sen-3-C, sen-3-D1, sen-3-D2, sen-3-D3, sen-3-E1, sen-3-E2

0 200 400 600 m

0	2018.07.01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Projekto pavadinimas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
A280 PV	Mindaugas Grabauskas	Dokumentu pavadinimas	6. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS. SENAMIESČIO ZONŲ SCHEMA
A1106 arch.	Irena Kliobavičiūtė	Dokumentu pavadinimas	MASTELIS 1:5.000
ATP1282 arch.	Nerijus Siciūnas		
	in2. Evaldas Micius		
LT	Stalygos ir (arba) ubakosės VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Dokumentu žymos	VP16-23
		LAPAS	LAPŲ
		1	1