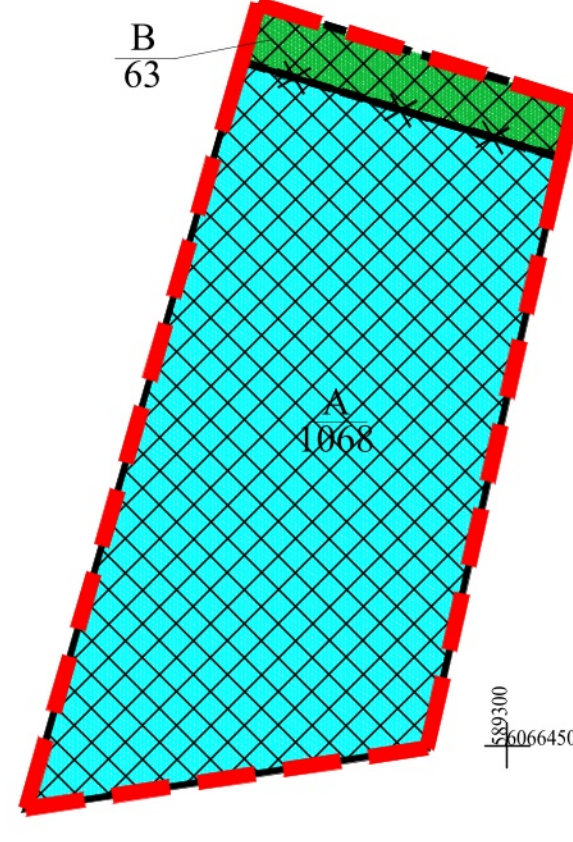


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdis (būdis)	Privaļiomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis	Leidžiama užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	1131 (A+B)		kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	194,50	28	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2	Vienbutis ar dvibučių gyvenamasis pastatas su priklausomais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas tiesė tiesi, aptarnami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)).
A	1068 (esamas pirminis sklypas)		kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
B	63 (prijungiamas įsiterpusi žemė)		kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (63 kv.m.), (222-servitutas tiesė tiesi, aptarnami, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)).

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamame sklype
Sutartinių ženklų lentelė	
1	Nagrinėjama teritorija
2	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
3	Esamo sklypo riba (A)
4	Greitųjų sklypų ribos
5	Naikinama esamo sklypo riba
6	Naujai projektuojamo sklypo riba
7	Gatevės naudojimosi linijos
8	Statybos riba
9	Statybos zona
10	Apsaugos zonos
11	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
12	Servitutas
13	Esami ryšių tinklai
14	Esami dujų tinklai
15	Esami vandentiekio tinklai
16	Esami buitinių nuotekų tinklai
17	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
18	Esamas žemės sklypas
19	A
20	B
21	Prijungiamas įsiterpusi laisva valstybinė žemė
22	Esamas medis
23	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
24	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
25	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
26	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
27	Esama tvora
28	Naikinami statiniai už statybos ribų
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
29	Kita paskirtis
30	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
31	0. Teritorijos naudojimo tipas
32	1. Teritorijos naudojimo būdas
33	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
34	3. Užstatymo tankis procentais
35	4. Užstatymo intensyvumas
36	5. Leistinas pastatų aukštis, m
37	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) koordinatės	
	X	Y
1	6066513,00	589556,59
2	6066506,60	589577,75
3	6066467,61	589568,85
4	6066463,59	589542,32
5	6066515,85	589574,41
6	6066509,32	589578,37

SKLYPO NR. 1 (1131 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA



- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "1(A+B)"

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaitčiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermiški ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenusitatoma.
6. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

GV	1	2
28%	28%	0,35
10,00	10,00	50%

Atest. Nr. **UAB "MEIRISTA"**
 Panevėžio g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com

Sklypo Giedros g. 30 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Giedros g. 32A (kadastro Nr. 0101/002/7:184) inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500