

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės"  
Adresas: Vytenio g. 63A-51, Vilnius  
Įm. kodas 124308648  
Tel.+370 687 73626  
algisarchd@gmail.com

OBJEKTAS:  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARIBIO G. 23E, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Užsakovas: UAB "VALOR LT"

Projektuotojas: UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės"

Autoriai:

Projekto vadovas/architektas A.Vyšniauskas A355  
Projekto dalies vad./architektė A. Balkevičiūtė A1314  
Architektė G. Glovickytė

Vilnius  
2023















**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 sprendinių koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00085500), patvirtintu 2020 m. spalio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo sprendimu Nr. A30-2638/20.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafiniame dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama

		didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Pastato fasado kompozicija privalo būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-162/21(2.15.2.59E-VMA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelių rekomenduojame numatyti želdinių</p>

		<p>intarpus bei numatyti pralaidžias dangas.</p> <p>Sklypo šiaurės vakarų pusėje planuoti gausiai apželdintą vietinį želdyną su gyvenamosios aplinkos poilsio infrastruktūra (sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Užstatymą planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00085500) užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</b> Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.</p> <p>Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, todėl projektinius pasiūlymus teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui peržiūrėti. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. Užtikrinti reikalavimus</p>

		keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje ar jos prieigose, planuoti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 sprendinių koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindo“ (TPDR Reg. Nr. T00085500) sprendiniams. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

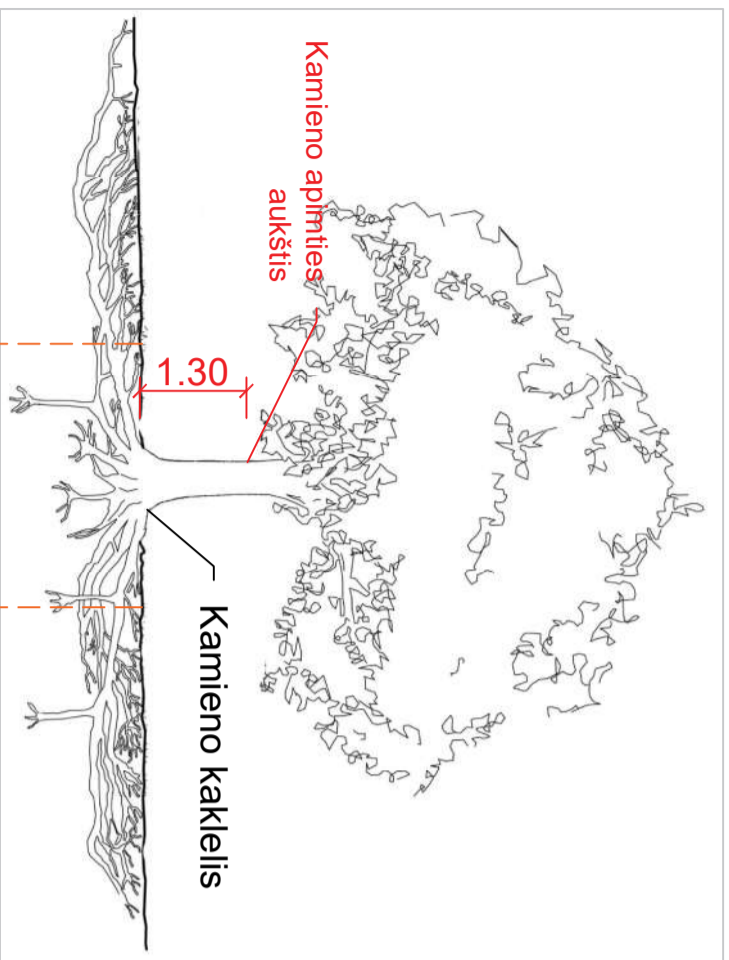
Danutė Eudukonytė, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamienio kaklelio diametro  $\varnothing$  x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiamas grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų**

## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

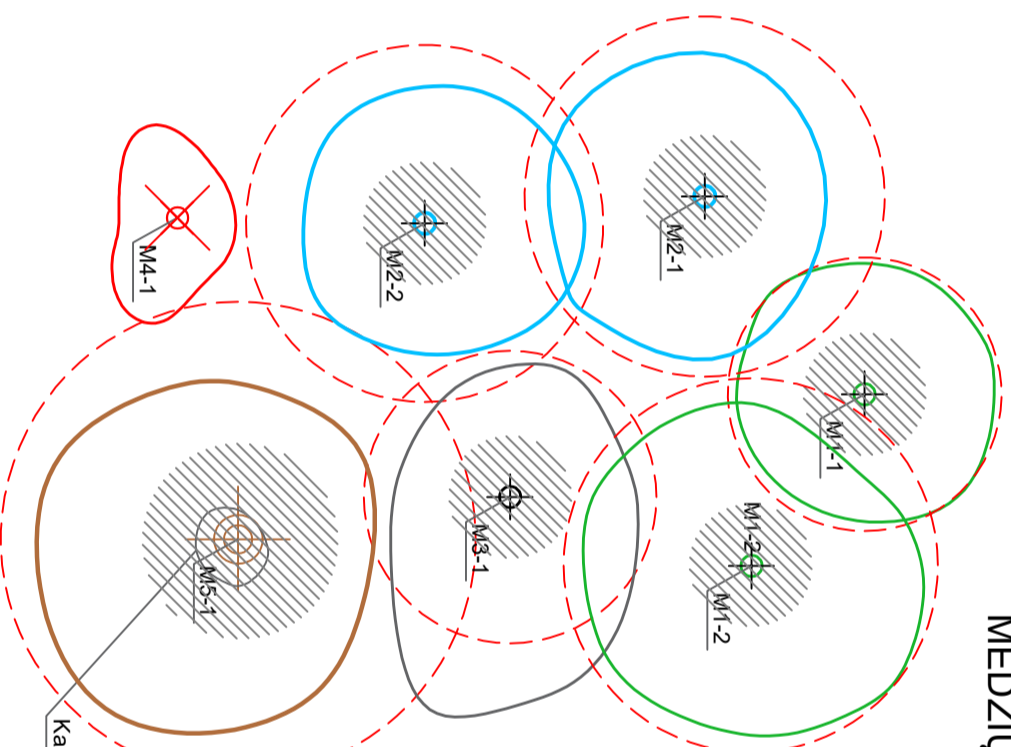
1. iki 5x kamienio  $\varnothing$  - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiamas transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamienio  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamienio kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamienio ašies vieta.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienio diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamienio diametras ties kamienio kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š.R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

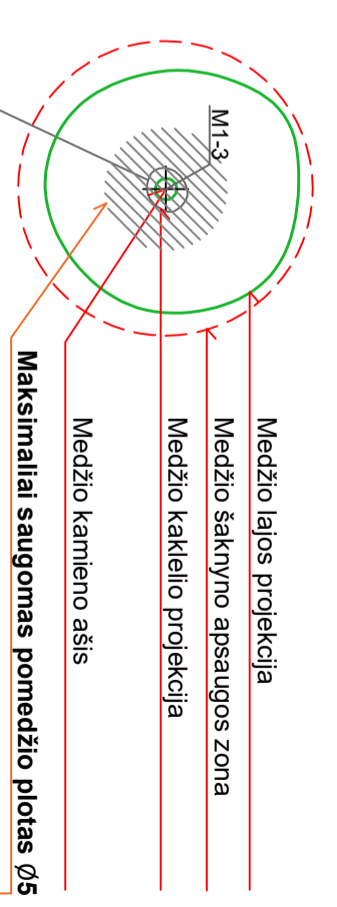


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

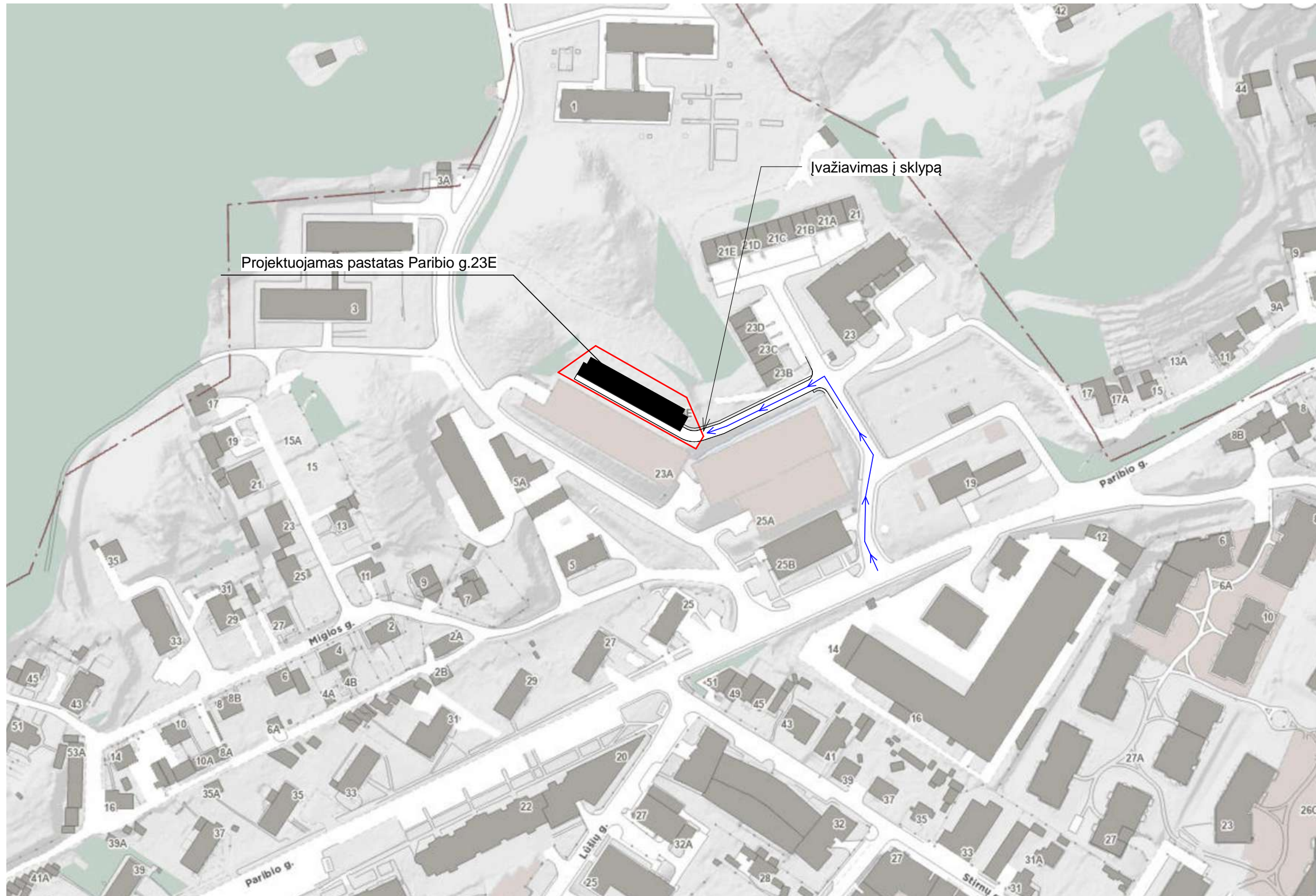
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59


\* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamienio diametras ties medžio kamienio kakleliu yra 0.40 cm  
Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4.8m  
Šaknų saugojimo zonos plotas  $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



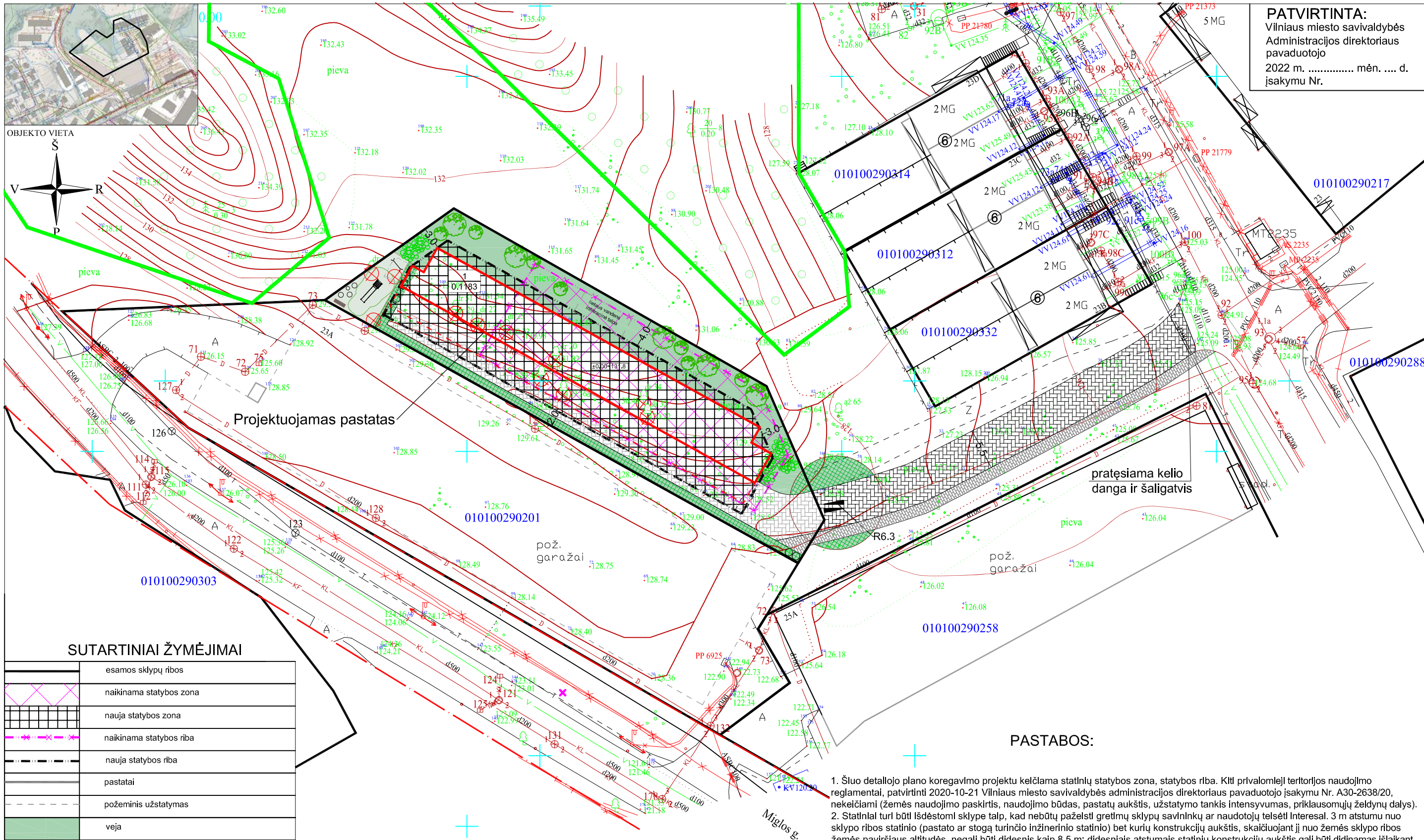
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PARIBIO G. 23E
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-17 Nr. A659-442/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-17 18:34:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-17 18:34:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-17 22:32:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-17 22:32:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys:		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2022	Situacijos schema		0
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2022	M 1 : 2000		
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2022			
STADIJA	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS
PP						LAPŲ

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2022 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	esamos sklypų ribos
	naikinama statybos zona
	nauja statybos zona
	naikinama statybos riba
	nauja statybos riba
	pastatai
	požeminis užstatymas
	veja
	ažūrinės gelžbetoninės trinkelės - laidi danga
	vandeniui laidus trinkelų grindinys
	koriu sutvirtinta žolės danga - laidi danga
	vaikų žaidimų aikštelė
	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	- sklypo numeris - sklypo plotas
	valstybinio miško riba
	naujai sodinami želdiniai
	pagal 2020-10-12 patvirtintą DP kertami medžiai
	atliekų konteinerių vieta

TPD registracijos Nr. T00056203

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:155

**PASTABOS:**

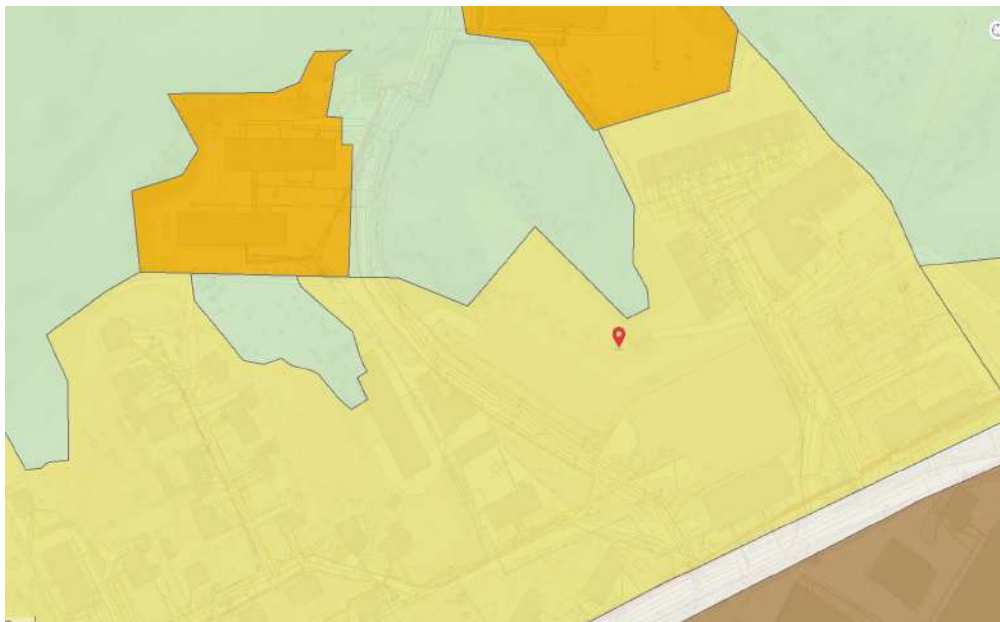
- Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu kelčiama statinių statybos zona, statybos riba. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtai interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besirbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

ATESTATO NR.			SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:331) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS	
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		LAIDA
	ARCHIT.	D. V.		SKLYPO PARIBIO G. 23E SUTVARKYMO PLANAS
	PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "VALOR LT"		DP 12/21	LAPAS LAPŲ 2 4

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Esama situacija

Sklypas Paribio g. 23E yra Žvėryno seniūnijos šiaurinėje dalyje, šalia valstybinio miško (miškų ir miškingų teritorijų zonos). Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.



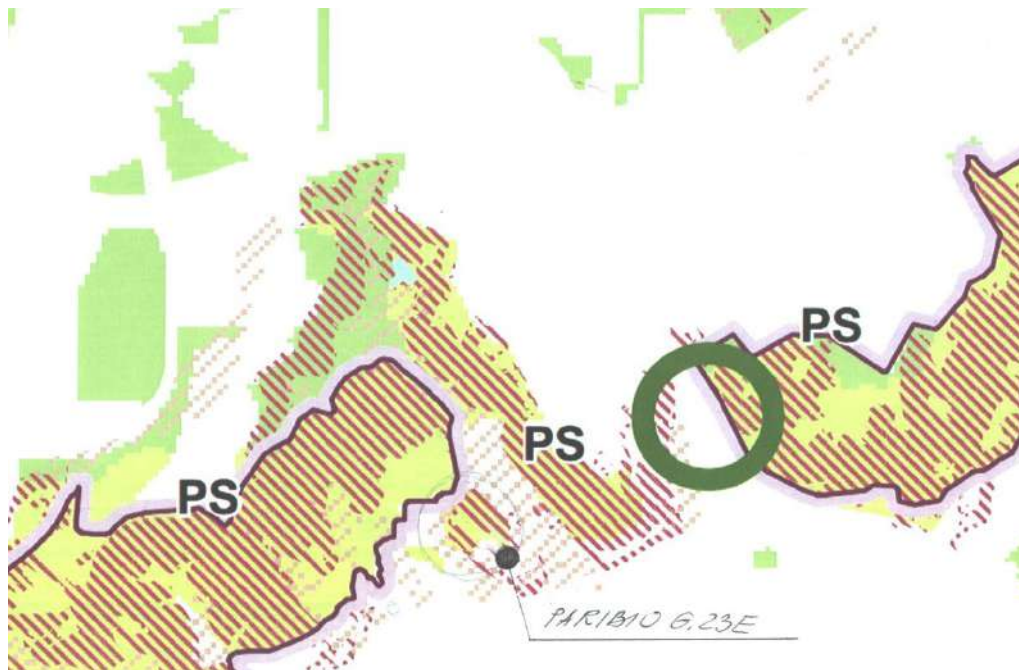
Šiam sklypui 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20 buvo patvirtintas „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 Paribio g. 23E (kad. Nr. 0101/0029:331) sprendinių koregavimo projektas“ Remiantis juo, sklypo naudojimo būdas yra: gyvenamosios teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; užstatyti leidžiamas plotas 46%, intensyvumas 0,8, o pastatų aukštingumas – 3 aukštai (iki 12,0 m nuo žemės paviršiaus), įskaitant mansardą, priklausų želdynų plotas – 30%.

2022-08-04 buvo atliktas šio DP koregavimas (reg. Nr. 30-2190/22). Jis apėmė statinių statybos zonos ir ribų koregavimą: statybos zona ir riba praplečiama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (iki 3 m iki sklypo ribos), o šiaurės rytinėje dalyje – ji susiaurinama (iki 4 m iki sklypo ribos).

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Saugotinių objektų nei sklype, nei jo aplinkoje nėra.

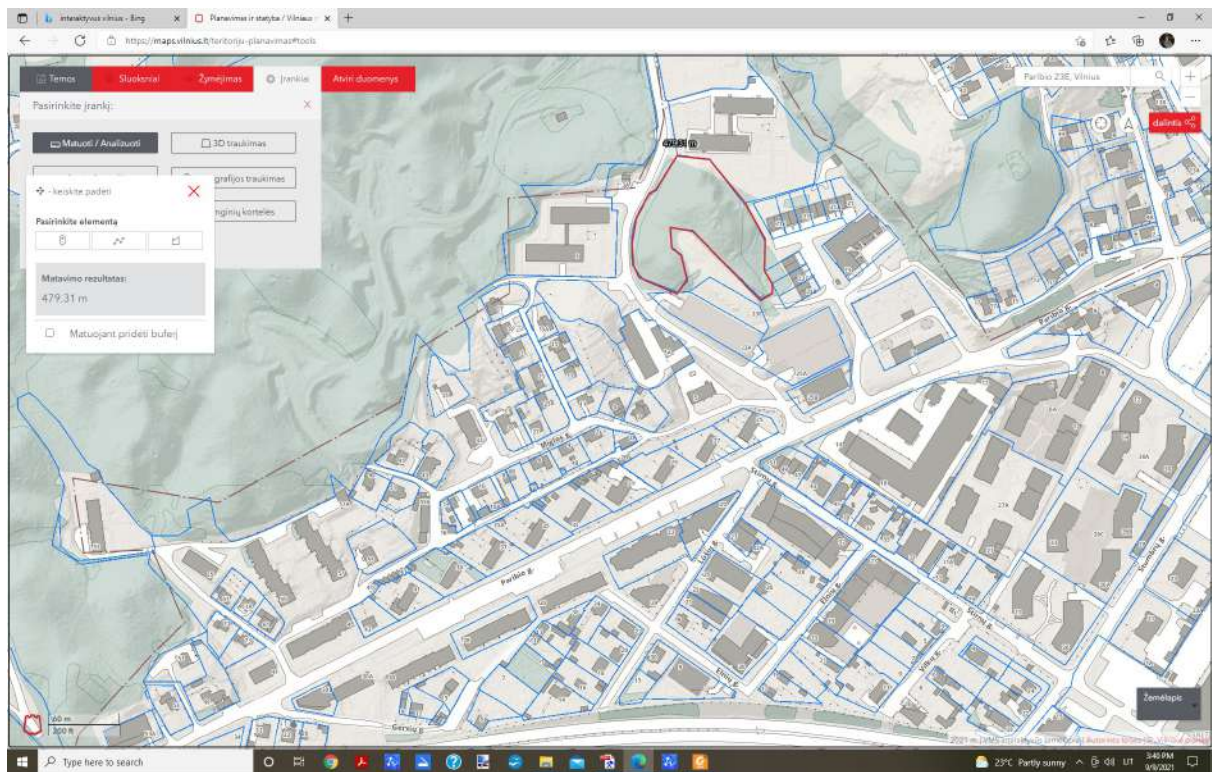
Patvirtinant galimybę sklype Paribio g. 23E pakeisti statybos zoną ir ribas, buvo atliekamas šis urbanistinis tyrimas:

*Vilniaus miesto savivaldybė teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas Paribio g. 23E patenka į Funkcinę zoną SLT-2-18, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose.*

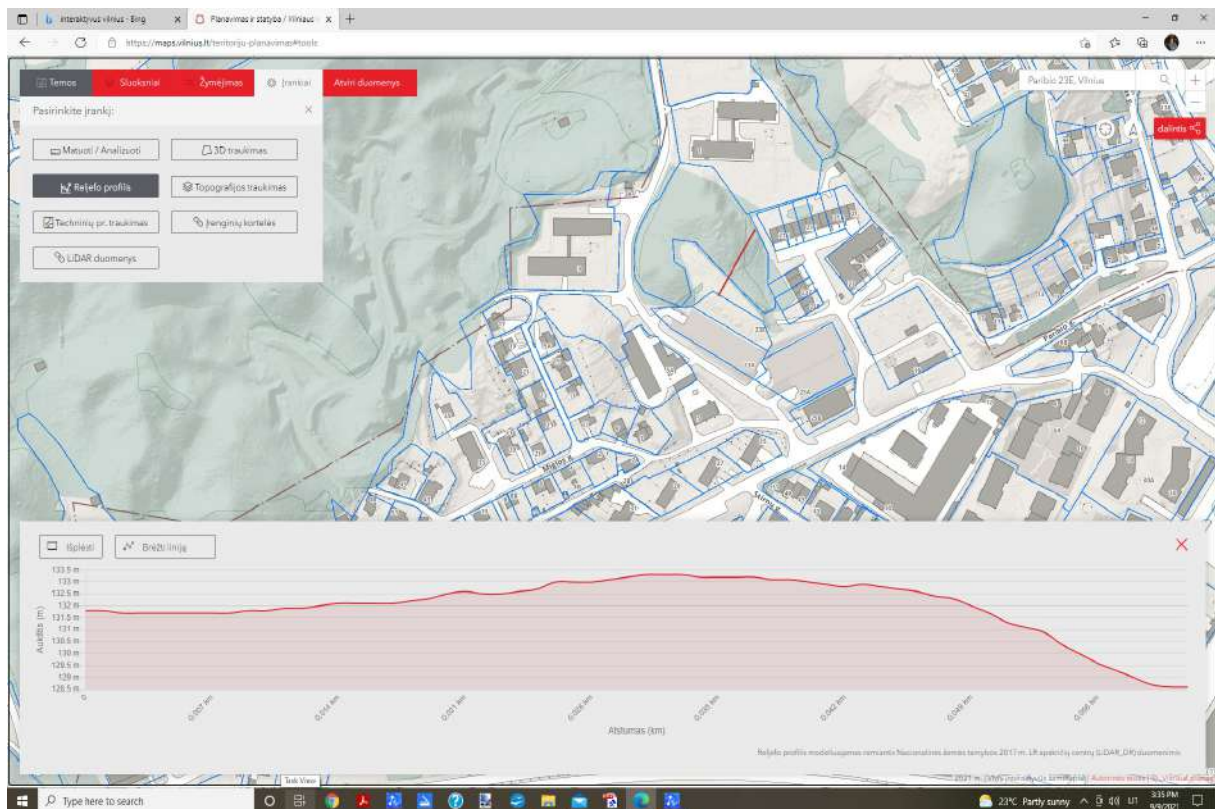


Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano, TPP Nr. VP16-23, Sprendinių paaiškinamąją medžiagą: “**Šlaitai** - natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei  $10^\circ$ , vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o **užimamas plotas** (horizontalioje projekcijoje) – **ne mažesnis nei 1 ha**; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji”, - daroma išvada kad, **sklypas Paribio g. 23E yra prie kalvotos teritorijos, nes jos plotas yra iki 480 kv.m, o teritorijos vidutinis aukštis nuo sklypo nesiekia 6 m.** Pridėti pav. Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4.

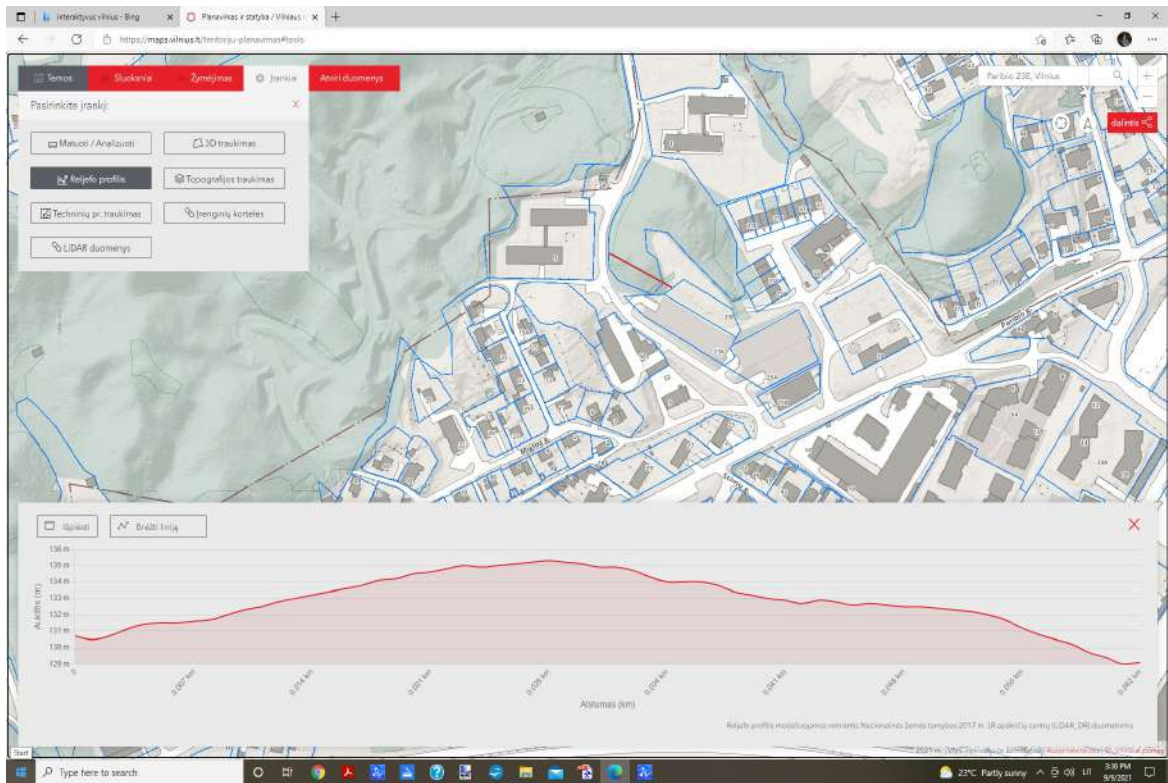
Pagal pavyzdžius matosi, kad šią teritoriją nuo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ir šlaitų skiria Miglos gatvė. Todėl pastatas sklype Paribio g. 23E turi nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui bei išsaugoti esamas kraštovaizdžio vertybes. Projektuojant 2 aukštų pastatą (o ne 3 a.), išsaugojant (didelis ažuolas šalia sklypo) ar persodinant esamus medžius, laikantis esamų statybos reglamentų - tai **mažiausiai įtakotų esamai situacijai bei vizualinei aplinkos apsaugai.**



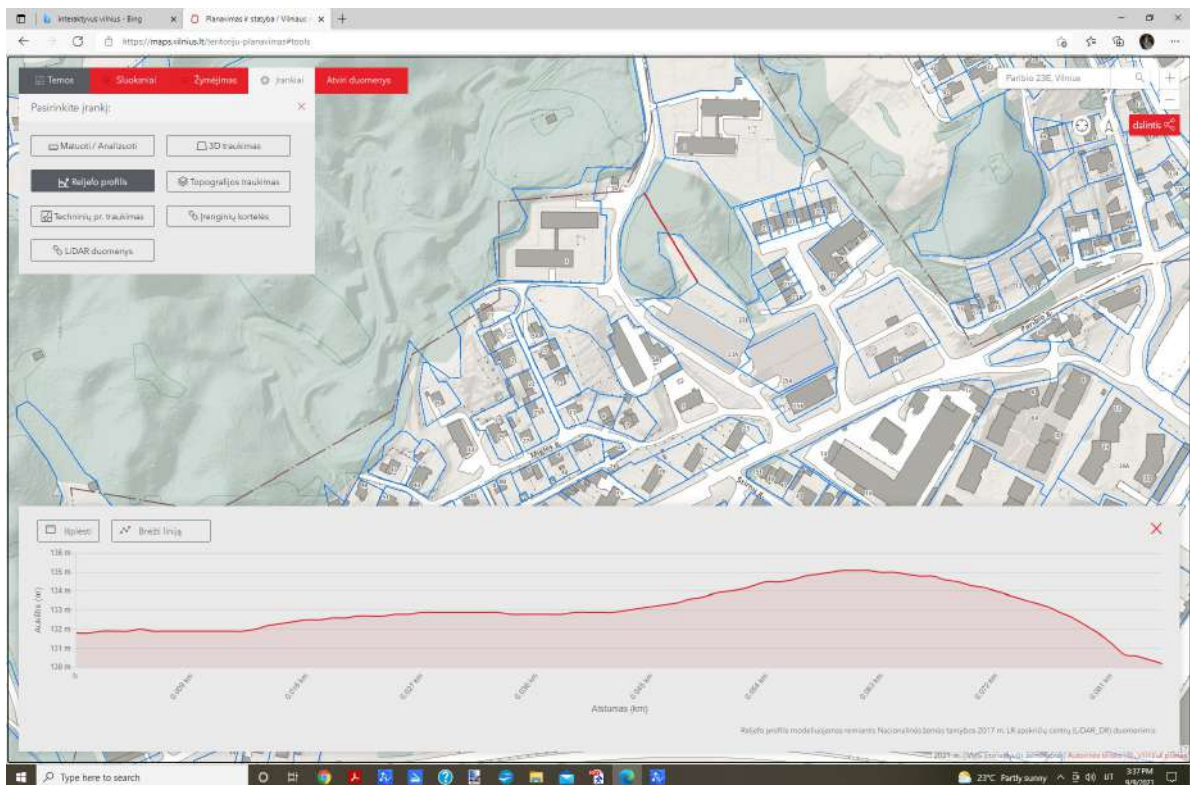
Nr. 1



Nr.2



Nr. 3



Nr. 4

Sklypas Paribio g. 23E pietvakarine kraštine blokuojasi prie požeminių garažų sklypo, kitomis kraštinėmis – prie valstybinės žemės. Sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nėra lygus, perkritimas rytų – vakarų kryptimi apie 2,5 m. Sklype statinių nėra. Sklypas apaugęs krūmynais ir 12 vnt. nedidelio diametro lapuočių (medžių fiksacijos brėžinys pridedamas).

## 2. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą – per valstybinę žemę, iš Paribio g. skersgatvio (šis sprendinys buvo patvirtintas DP “Sklypo Paribio g. 23a ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detalusis plane”, 2001-02-22 Vilniaus miesto valdybos patvirtintu sprendimas Nr. 339V), greta esamų daugiabučių namų. Po kreipimosi į savivaldybę dėl sąlygų patekimui į sklypą, buvo gautas atsakymas, kad sąlygų išduoti negalima, nes remiantis DP sklypas ribojasi su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra, kuri dar nėra įrengta. Remiantis šiuo Vilniaus m. savivaldybės administracijos raštu Nr. A51-75272/21 2021-08-19, sudarius infrastruktūros sutartį, šiam privažiavimui gaunamos pasijungimo sąlygos, ruošiama atskiri projektiniai pasiūlymai, jie svarstomi su visuomene, po to ruošiamas privažiavimo techninis projektas.

Preleminariai privažiavimo kelias buvo svarstytas Vilniaus m savivaldybės Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės protokolu Nr.A16-1675/22(2.1.76E-INF) 2022-11-11. Privažiavimo kelio parametrus ž.r. projekte “Privažiavimo kelias iki sklypo Paribio 23E, Vilnius. Statybos projektas”. Šio projekto PP svarstomi kartu su projekto “Daugiabutis gyvenamas namas Paribio 23E, Vilnius.Statybos projektas” PP.

**Sprendiniai sklype:** Sklypo transporto infrastruktūra apjungiamą su minėtu privažiavimu – pietinėje sklypo dalyje projektuojama gatvelė, leidžianti gyventojams patekti prie kiekvieno iš butų. Privažiavimo danga - betono trinkelės. Tarp pravažiavimo ir pietinės sklypo ribos paliekamas 1m tarpas, dengtas vandeniui laidžiu plastiko „koriu“. Pėstieji į kiekvieną iš butų pateks betoninių trinkelėlių šaligatviu, 2m pločio, įrengtu po 1 aukšto konsolė, ties įėjimais – įvažiavimais į butus. Elementari sporto aikštelė paaugliams, vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos bendro naudojimo zonoje – šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimo aikštelė, suskirstyta atskiriomis zonomis (pagal žaidimo įrenginius). Suminis jos plotas – 50m<sup>2</sup>. Visa tai nurodyta brėžinyje. "Aikštelių schema".

Pusiau požeminiai antrinių žaliavų konteineriai bus išdėstyti greta įvažiavimo į sklypą. Jų kiekis ir kubatūra, gavus savivaldybės paskaičiavimus, detalizuojama TP studijoje. Yra projekto vystytojo sutikimas šiuos konteinerius talpinti 5m iki pastato langų.

Remiantis STR 2.06.04:2014 vienam butui skiriama 1 parkavimo vieta. Projektuojant 10 butų, poreikis – 10 vietos. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Miesto centras" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,5 koeficientas, t.y. minimaliai galima įrengti 5 vietas. Tačiau, įvertinant, kad tai nėra pats miesto centras – senamiestis - naujamiestis, iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės apie 600m, numatoma viso 10 parkavimo vietų pastato rūsyje – kiekvienam butui po 1 automobilį.

20 procentų nuo norminio parkavimo vietų kiekio, turi būti pritaikyta krauti elektromobilius. Esant norminiam kiekiui - 5 stovėjimo vietų, būtų reikalinga 1 vieta elektromobilių įkrovimui. Tačiau numatoma, kad kiekviename garaže bus įkrovimo stotelė.

Remiantis Remiantis STR 2.06.04:1014 dešimčiai butų reikalingos 2 dviračių laikymo vietos, o Vilniaus m. savivaldybė išduotomis Projektinių pasiūlymų užduotimi, reikia įrengti 1 dviračių laikymo vietą 2-3 butams. t.y., esant 10 butų, reiktų apie 3 dviračių laikymo vietų. 3 dviračių laikymo vietos, U formos, projektuojamos pietrytinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Taip pat, kadangi kiekvienas iš butų turės garažą, jame galės laikyti ir dviračių.

## 3. Architektūriniai sprendiniai

Numatoma sklype projektuoti 10 butų gyvenamąjį namą, 2 aukštų, su rūsiu. Daugiabutis projektuojamas vieningo 2 antžeminių aukštų tūrio. Stogas – plokščias, sutapdintas. Reljefo perkritimas leidžia tiek privažiavimą, tiek automobilių saugyklą įrengti rūšio aukšto lygyje, be nusileidimo pandusu. Pirmas aukštas išdėstomas aukštesnėje sklypo altitudėje 131,8 m, rūšys bus alt. 128,8 m – esama sklypo altitudė pietvakarinėje sklypo dalyje. Garažo (parkavimo) aukštas įvardijamas kaip rūšys nes, nežiūrint to, kad pietvakarinėje dalyje yra lygiai su žemės paviršiumi, jo grindys yra žemiau statinio statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė rūšio patalpų aukščio.

Vidutinis žemės paviršius statybos zonoje – reljefo altitudžių pastato kampuose aritmetinis vidurkis:  $(128,8+130,5+131,2+131,7+130,0+129,5):6=130,3$ .

Rūsio grindų altitudė -3,00=128,8. Rūsio patalpų aukštis 2,6m, pusė aukščio 1,3m.

Tai reiškia, rūšio grindys (128,8) yra žemiau už vidutinį žemės paviršių (130,3) daugiau kaip pusė rūšio patalpų aukščio. (žr. grafinį išdėstymą pastato pjūvyje)

Pastatas išdėstomas DP leistinoje zonoje, jis pagal savo aukštį norminiais atstumais atsitraukia nuo sklypo ribų. Todėl kaimyninių sklypų sutikimo gauti nereikia.

Visi sublokuoti ilgosiomis kraštinėmis butai bus vieningame pailgame 2a. tūryje, panašiam jau pastatytiems namams Paribio g. skersgatvyje į rytus nuo projektuojamo sklypo. Jie turės bendras skersines laikančias konstrukcijas (laikančias sienas), turės bendrą stogą. Kiekvienas iš butų turės atskirą įėjimą į jį iš rūšio aukšto lygio, vestibulį ir 1 autonomišką automobilio saugyklą šiame aukšte. I aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, sanmazgas. II aukšte – 2 miegamieji ir vonia. Dviejų galinių pastato butų naudotojai galės patekti ant stogo per atkeliamus liukus. Šiose vietose bus apželdinta stogo dalis.

Iš kiekvieno buto galima patekti į tam butui skirtą terasą, esančią I aukšto lygyje, šiaurės rytinėje sklypo dalyje. I aukštas pietvakarinėje pastato dalyje bus kaip konsolė, netrukdam praėjimui, pravažiavimui ir įsukimui į garažus. Prie jos – konsolinis balkonas. Nuo balkono krašto iki gretimo sklypo Paribio 23A išlaikomas norminis 3 m atstumas. Tolesnėse projekto stadijose, norint šį balkoną platinti, turės būti gautas to sklypo naudotojų sutikimas raštu.

Tarp terasų ir balkonų – pusiau azūrinės atitvaros iš kirsto tinklo, apželdintos vijokliais, užtikrinančios kiekvieno buto privatumą.

Pagrindinė pastato fasadų idėja – visuma priemonių, užtikrinančių maksimalų pastato artumą aplinkiniam gamtiniam fonui, jo vizualinį "ištirpimą" gamtoje. Dėl tos priežasties pagrindinio tūrio apdailai naudojamos molinės glazūruotos pailgos plytelės, pilkšvai – žalsvos spalvos, (numatomos plytelės MontrieuxEucalyptus and Sapin terracotagazed brick slips – žr. P.vz.).



Charakteringa pastato detalė - azūrinės kirsto tinklo atitvaros tarp butų, tiek pietinėje, tiek šiaurinėje pastato dalyse, apželdintos vijokliais – laukinėmis vynuogėmis (tai žada atlikti statytojas iki objekto atidavimo gyventojams). Pastato parapetas - tamsiai dažytas tinklas, dengtas kirstu tinklu, kurį taip pat numatoma apželdinti vijokliais. Tai dar labiau pastatą sulies su gamta ir ir tuo pačiu padidins priklausomo želdyno plotą. (skaičiuojant vertikalaus želdyno plotas atitinka 1/3 horizontalaus želdyno ploto). Rūsio aukšto ir cokolio apdaila – tamsiai pilkas tinkas. Langai – tamsiai pilkos spalvos, aliumininiai.

#### 4. Paminkloauginiai sprendiniai

Teritorija, kurioje projektuojamas pastatas, yra Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Vizualinės zonos teritorijoje ūkinę statybinę veiklą reglamentuoja Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo UIP - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2005-04-19 Kultūros vertybių apsaugos prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-167. Šioje Žvėryno vietoje nėra saugotinių objektų, projektuojamas pastatas (2 aukštų) nebus matomas iš Vilniaus m. kontrolinių apžvalgos taškų, jį užstos kiti, aukštesni (4-5 a) Žvėryno pastatai. Tad pastatas jokio įtakos kultūros paveldui neturės.

## 5. Aplinkosauginiai sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu želdymų plotas turi būti ne mažesnis, kaip 30 proc. sklypo ploto, t.y. ne mažesnis kaip 355 m<sup>2</sup>. Jis projektuojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija ir naujai, nuo 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusią redakciją bei želdynų normų priedą:

a) horizontalaus paviršiaus (augalai augantys natūraliame grunte), 257m<sup>2</sup>, t.y. 21,7 proc. sklypo ploto (žiūr. brėžinyje "Apželdinimo planas"). Šis želdynas talpinamas sklypo ribose, daugiausia jo šiaurinėje dalyje, jame veja, krūmai, nedideli medžiai.

b) horizontalaus paviršiaus augalai, augantys ne plonesniame, kaip 40cm dirvožemio sluoksnyje – 164m<sup>2</sup>, tačiau, tenkinant normatyvą, šis plotas dauginamas iš 0,6, todėl skaičiuojamas želdyno plotas 98m<sup>2</sup>. Šį želdyną sudarys pieva, nedideli dekoratyviniai augalai, gėlės. Jis talpinamas ant pastato stogo, tarnaus kaip rekreacinės erdvės namo gyventojams.

Suminis priklausomojo želdyno plotas 355m<sup>2</sup>, kas sudaro 30 proc. apželdinto sklypo ploto, nurodyto DP. Į šį plotą neįskaičiuojamas vertikalusis želdynas, pravažiavimai, praėjimai, vaikų žaidimo, kitos aikštelės, ažūras pietvakarinėje sklypo dalyje.

Be horizontaliojo želdyno, prie pastato projektuojamas gausus vertikalusis - visos atitvaros tarp butų bus iš kirsto tinklo, apželdintos vijokliais.

Pagrindiniai želdiniai koncentruojami šiaurinėje sklypo dalyje, kur kiekvienas iš butų turės jam priskirtą žaliosios zonos dalį, kurią privalės prižiūrėti, atnaujinti. (tačiau jos nebus galima atitverti) Visas šias atskiras dalis apjungia bendras takas, nuvedantis iki bendro naudojimo objektų - poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės.

Pagal BP nelaidžių dangų plotas ne mažiau kaip 40 proc. (remiantis BP: "Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (procentais), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės". Nagrinėjamu atveju nelaidžių dangų kiekis sklype 582 m<sup>2</sup> (49 proc.), todėl kaip kompensacinė priemonė numatomas lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys apribojantis į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Siekiant, kad lietaus nuotekos nuo gerbūvio maksimaliai būtų sugeriamos į gruntą, sklypo dangos daromos laidžios lietaus vandeniui: virš požeminės pastato dalies – velėna ir šilokai, su drenuojamu pagrindu, po šiomis dangomis lietaus vanduo surenkamas drenažiniais koriais ir nuvedamas į apželdintą zoną sklype. Tokiu atveju, lietaus vandeniui nelaidūs bus tik stogai, pravažiavimas, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelės ir kitų aukštelių danga.

Apželdinimas:

Aplink sklypą augs tiek vertingi medžiai – klevai, ąžuolai, tiek nevertingi – drebulės, gluosniai, alksniai. Pačiame klype Paribio 23E augs 13 medžių. (medžių taksacija pridedama).



<i>Eil. Nr.</i>	<i>Augalo pavadinimas</i>	<i>Saugotinas/ nesaugotinas</i>	<i>Kertamas/ išsaugomas</i>	<i>Medžio kamieno skersmuo (h-1,3m), cm</i>	<i>Kiekis, vnt.</i>
1.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	38	1
2.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	28	1
3.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	32	1
4.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	22	2
5.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	16	1
6.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	54	1
7.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	36	2
8.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	28	1









9.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	26	1
10.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	36	1
11.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	30	1
12.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	40	1
13.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	44	1

Saugotinių/nesaugotinių kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" 2008 03 12 Nr.206 aktualia redakcija. Priedo lentelės 4.1 punktu. Sklype augantys drebulės ir gluosniai yra nesaugotini, jie daugumoje patenka į statybos zoną – todėl iškertami. Tai jau buvo numatyta detaliajame plane.

Suminė kertamų medžių (kurių diametras viršija 20cm) kamienų storių suma yra 472cm. Visų šių medžių kirtimą numatoma kompensuoti tokia pat, 472 cm atsodinamų medžių diametrų suma. Dalis atsodinamų medžių - (suminis diametras 120cm) atsodinama sklype Paribio 23E, kita dalis (suminis diametras 352 cm) numatoma atsodinti valstybinėje žemėje, laukymėje tarp sklypo ir miško (žr. br. "Apželdinimo planas"), arba kitoje Savivaldybės nurodytoje vietoje. (tai tikslinama TP stadijoje). Atsodinti numatoma saugotinais medžiais – ažuolais ir klevais, kurie vyrauja aplinkiniuose želdynuose.

Sklype pasodinami nauji medžiai:

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Klevas paprastasis	Acer platanoides	10 vnt.	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą:  <a href="http://zeldynelis.lt/lapuociai/klevai/item/1136-klevas-paprastasis-acer-platanoides">http://zeldynelis.lt/lapuociai/klevai/item/1136-klevas-paprastasis-acer-platanoides</a></p>

2.		Skroblas paprastasis	Carpinus betulus	15,7 kv.m.	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="http://zeldynelis.lt/gvatvoriniai/lapuociai/item/294-skroblas-paprastasis">http://zeldynelis.lt/gvatvoriniai/lapuociai/item/294-skroblas-paprastasis</a></p>
3.		Penkialapis vynvytis MURORUM	Parthenocissus quinquefolia	Vertikalusis apželdinimas – 268 kv.m. Tačiau vertikalusis želdynas prilyginamas 1/3 horizontaliojo, todėl jis skaičiuojamas kaip <b>89 kv.m.</b>	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://juragiumedelynas.lt/kiti-vijokliai/penkialapis-vynvytis-murorum">https://juragiumedelynas.lt/kiti-vijokliai/penkialapis-vynvytis-murorum</a></p>
4.		Eglė serbinė "Nana"	Picea omorica	7	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://www.pasarmolda.lt/index.php?route=product/product&amp;product_id=526">https://www.pasarmolda.lt/index.php?route=product/product&amp;product_id=526</a></p>
5.		Blindė "Hakuro-nishiki"	Salix integra	1	 <p>Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://www.pasarmolda.lt/index.php?route=product/product&amp;path=73&amp;product_id=629">https://www.pasarmolda.lt/index.php?route=product/product&amp;path=73&amp;product_id=629</a></p>

## **6. Gaisrinė sauga**

Planuojamas I ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Šalia palnuojamo sklypo mažesniu kaip 3 m iki sklypo ribos yra požeminių garažų pastatas. Todėl, laikantis priešgaisrinio atstumo tarp I atsparumo ugniai laipsnio statinių, projektuojamas pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 6 m atstumą iki esamo garažo pastato antžeminės dalies (požeminė dalis neiškilusi virš žemės paviršiaus, ji po velėna). Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš požeminių gaisrinių hidrantų, esančių Paribio g. (apie 150 m) ir šalia daugiabučių gyvenamųjų namų ties įvažiavimu į sklypą (apie 75 m) - jie nutolę ne daugiau 200 m.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba - Vinių APGV 2 -oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra apie 4,5 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) -  $(4,5/40)60 = 6,75$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinio išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiekta 12,92 min. bėgyje. Įvažiavimas prie sklypo pasibaigia automobilių apsisukimo aikštele, pritaikyta gaisriniais automobiliais. Atstumas nuo šios gaisrinių automobilių privažiavimo vietos iki proj. pastato – apie 10m. Butuose bus numatyti autonominiai dūmų detektoriai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

## **7. Konstruktyviniai sprendiniai. Fasadų apdaila**

Pastato pamatai – gręžtiniai poliai, po rūšio grindimis apjungiami gelžbetoniniu rostverku. Rūšio sienos iš Isotex blokų, skirtų požemio darbams. Pastato išorinės sienos – iš Isotex blokų su grafitinio neoporo užpildu. Pastato vidinės sienos – iš Isotex blokų, be apšiltinimo. Sąramos – iš sąraminių Isotex blokelių. Perdangos – gelžbetonio, monolitinės arba surenkamos. Stogai -plokšti, sutapdinti, vidinio vandens nuvedimo. Danga – ruloninė. Kadangi stogas virš II aukšto ekslotuojamas, ant dangos montuojamos surenkamos grindys iš kompozito lentų.

Fasadų apdaila – molinės plytelės, klijuojamos ant Isotex išorinio sluoksnio. Cokolinė dalis – tinkuotas, dažytas Isotex paviršius.

## **8 . Inžineriniai tinklai**

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai buvo apspręsti ir suderinti su tinklus eksploduojančiomis organizacijomis detaliojo planavimo metu. Vandentiekis – žiedinamas tarp Miglos g. ir Paribio g. skersgatvio. Pasijungimas – nuo šio žiedo. Vandens įvadas – atskiroje patalpoje, rūšio aukšte. Fekalinė kanalizacija – į miesto inž. tinklus Miglos gatvėje. Elektros pasijungimas – nuo transformatorinės pastotės AS 2235 Paribio g. skersgatvyje. Lietaus kanalizacija: – į miesto inžinerinius tinklus, papildomai suprojektuojant lietaus nuotekų debito reguliavimo / infiltracinis įrenginį, apribojantį į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s. Jis išdėstomas pietinėje sklypo dalyje. Šildymas – vietinis, iš atsinaujinančių šaltinių – šilumos siurbliai oras vanduo, kiekvienas butas turės savo autonominį šilumos siurblių.

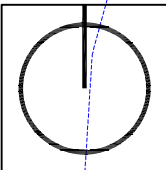
P.V. A.Vyšniauskas

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1183	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,69	Pagal DP 0,8
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	Pagal DP 46
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	521,2	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius pastato išorėje	vnt.	10	
6. Priklausomasis želdynas	%	30	Pagal DP 30
7. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	355	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1093	
1.1. Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	817	Pagal DP 946,4
1.2. Pastato požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	276	
2. Butų kiekis	vnt.	10	
3. Automobilių saugojimo vietų skaičius pastato viduje	vnt.	10	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3440	Antžeminės dalies
5. Pastato aukštis	m	9,3	Skaičiuojama nuo vid. žemės pav.alt. Pagal DP 12m
6. Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė	m	130,3	Skaičiuojama nuo vid. žemės pav. užstatymo zonoje (128,8+130,5+131,2+131,7+130,0+129,5):6=130,3
7. Aukštų skaičius	vnt.	2	+ rūšio aukštas
6. Pastato atsparumas ugniai		I	
7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Pastato enargetinė klasė		A++	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GERBŪVIO ELEMENTAI SKLYPO RIBOSE</b>			
1. Įvažis į garažą, A parkavimo vieta (Betono	m <sup>2</sup>	258	

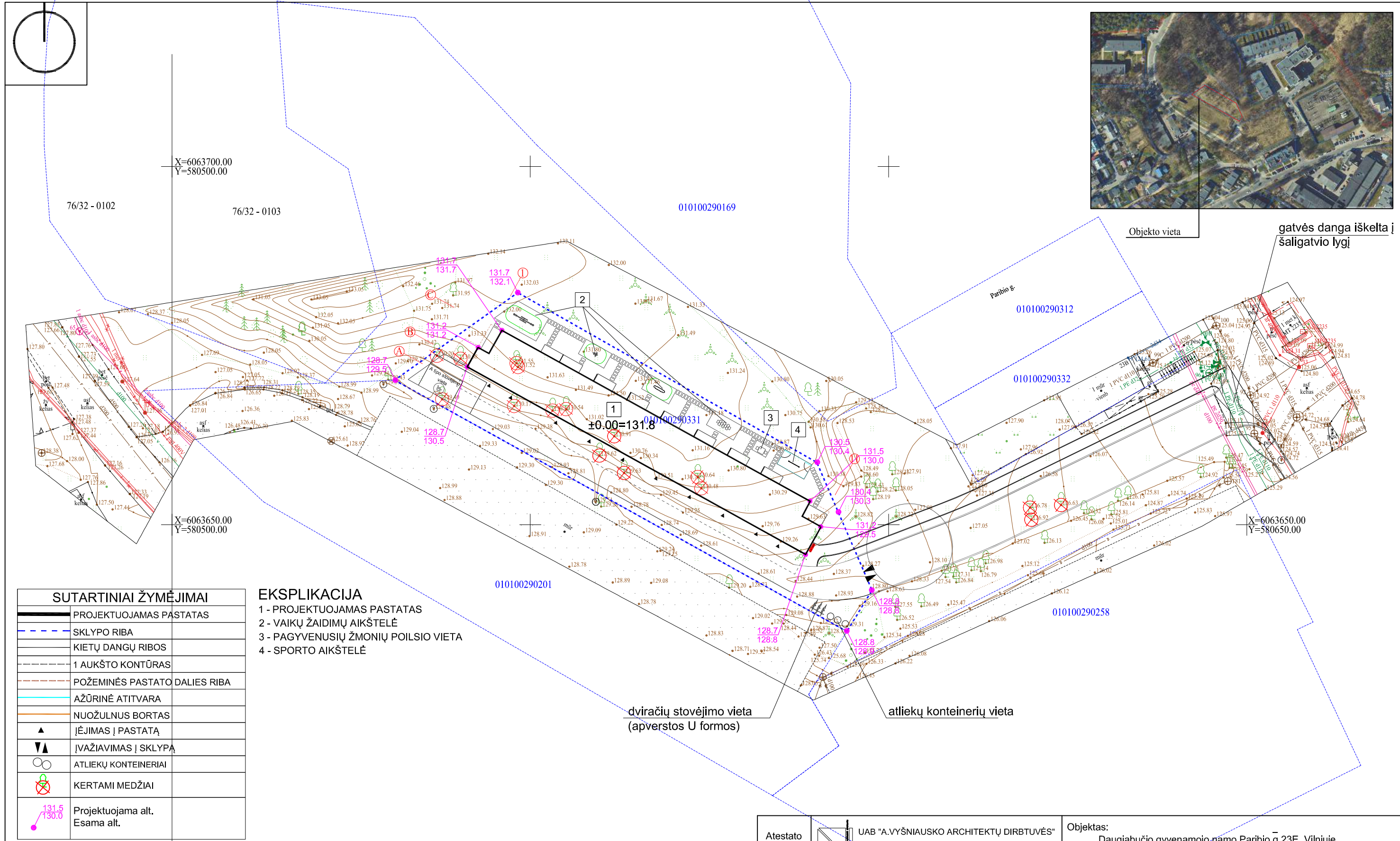
trinkelės)			
2. Pėsčiųjų takai (Šaligatvio plytelės)	m <sup>2</sup>	128	
3. Vaikų žaidimo aikštelės (gumos danga)	m <sup>2</sup>	50,4	
4. Sporto aikštymas (akmens atsijų danga)	m <sup>2</sup>	10	

PV A. Vyšniauskas



Objekto vieta

gatvės dangą iškelta į šaligatvio lygį



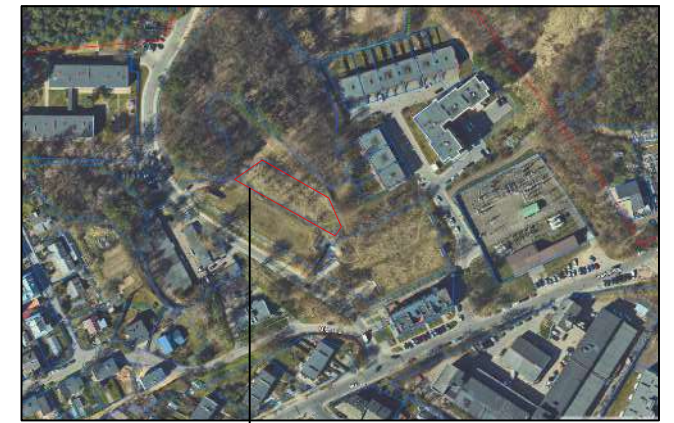
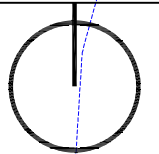
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	AŽŪRINĖ ATITVARA
	NUOŽŪLNUS BORTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	Projektuojama alt. Esama alt.

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

Vidutinis žemės paviršius statybos zonoje – reljefo altitudžių pastato kampuose aritmetinis vidurkis:  
 $(128,8+130,5+131,2+131,7+130,0+129,5):6= 130,3$ .

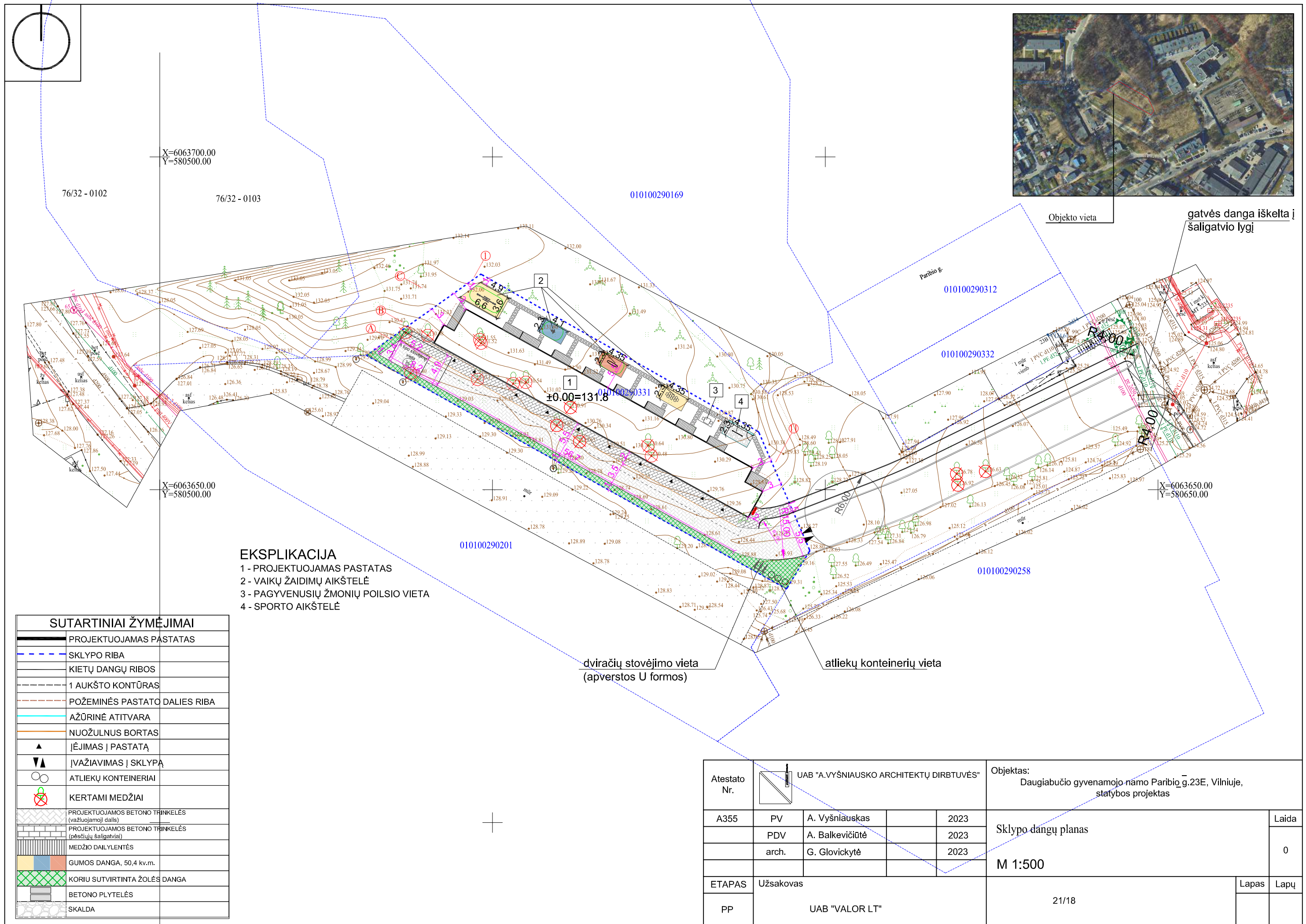
Rūsio grindų altitudė  $-3,00=128,8$ . Rūsio patalpų aukštis 2,6m, pusė aukščio 1,3m.  
 Tai reiškia, rūsio grindys (128,8) yra žemiau už vidutinį žemės paviršių (130,3) daugiau kaip pusė rūsio patalpų aukščio.  
 Žr. br. "Pjūvis 1-1"

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"		Objektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Esamų ir projektuojamų sklypo altitudžių palyginimas, vidutinės altitudės užstatymo zonoje skaičiavimas.	Laida	0
	PDV	A. Balkevičiūtė	2023			
	arch.	G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas			M 1:500	Lapas	Lapų
PP	UAB "VALOR LT"			21/18		



Objekto vieta

gatvės danga iškelta į šaligatvio lygį



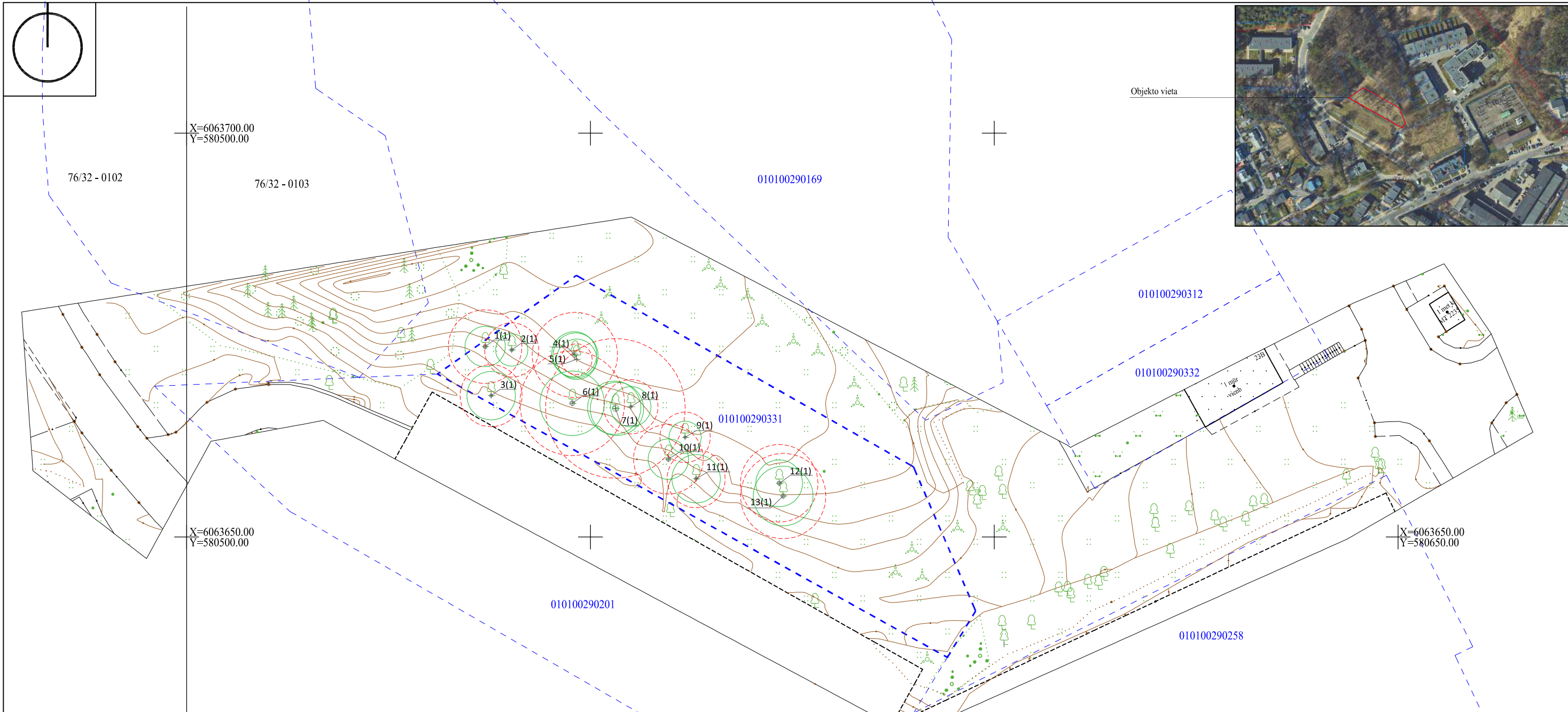
- EKSPLIKACIJA**  
 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS  
 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ  
 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA  
 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

dviračių stovėjimo vieta  
(apverstos U formos)

atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	AŽŪRINĖ ATITVARA
	NUOŽULNUS BORTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMOS BETONO TRINKELĖS (važiuojamoji dalis)
	PROJEKTUOJAMOS BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	MEDŽIO DAILYLENTĖS
	GUMOS DANGA, 50,4 kv.m.
	KORIŲ SUTVIRTINTA ŽOLĖS DANGA
	BETONO PLYTELĖS
	SKALDA

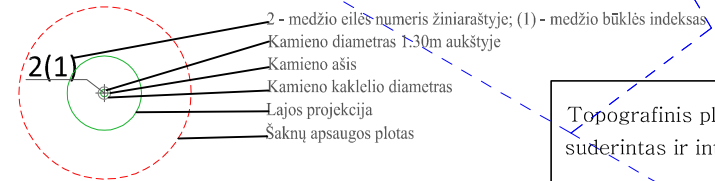
Atestato Nr.				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Sklypo dangų planas	Laida 0
	PDV	A. Balkevičiūtė	2023		
	arch.	G. Glovickytė	2023		
ETAPAS	Užsakovas			M 1:500	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"			21/18	Lapų



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras l,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas, kv.m.	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m)	Medžio būklės indeksas
1	Drebulė	Populus tremula	38	54	4,56	65,29	2,5	1
2	Drebulė	Populus tremula	28	46	3,36	35,45	2	1
3	Drebulė	Populus tremula	32	42	3,84	46,3	3	1
4	Gluosnis	Salix	2x22	60	5,28	87,54	2,8	1
5	Gluosnis	Salix	16	20	1,92	11,58	2,5	1
6	Drebulė	Populus tremula	54	60	6,48	131,85	4	1
7	Gluosnis	Salix	2x36	80	8,64	234,4	3,3	1
8	Drebulė	Populus tremula	28	36	3,36	35,45	2,5	1
9	Drebulė	Populus tremula	26	36	3,12	30,57	2	1
10	Drebulė	Populus tremula	36	60	4,32	58,6	2,5	1
11	Drebulė	Populus tremula	30	44	3,6	40,69	3	1
12	Drebulė	Populus tremula	40	54	4,8	72,34	2,9	1
13	Drebulė	Populus tremula	44	54	5,28	87,54	3,7	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

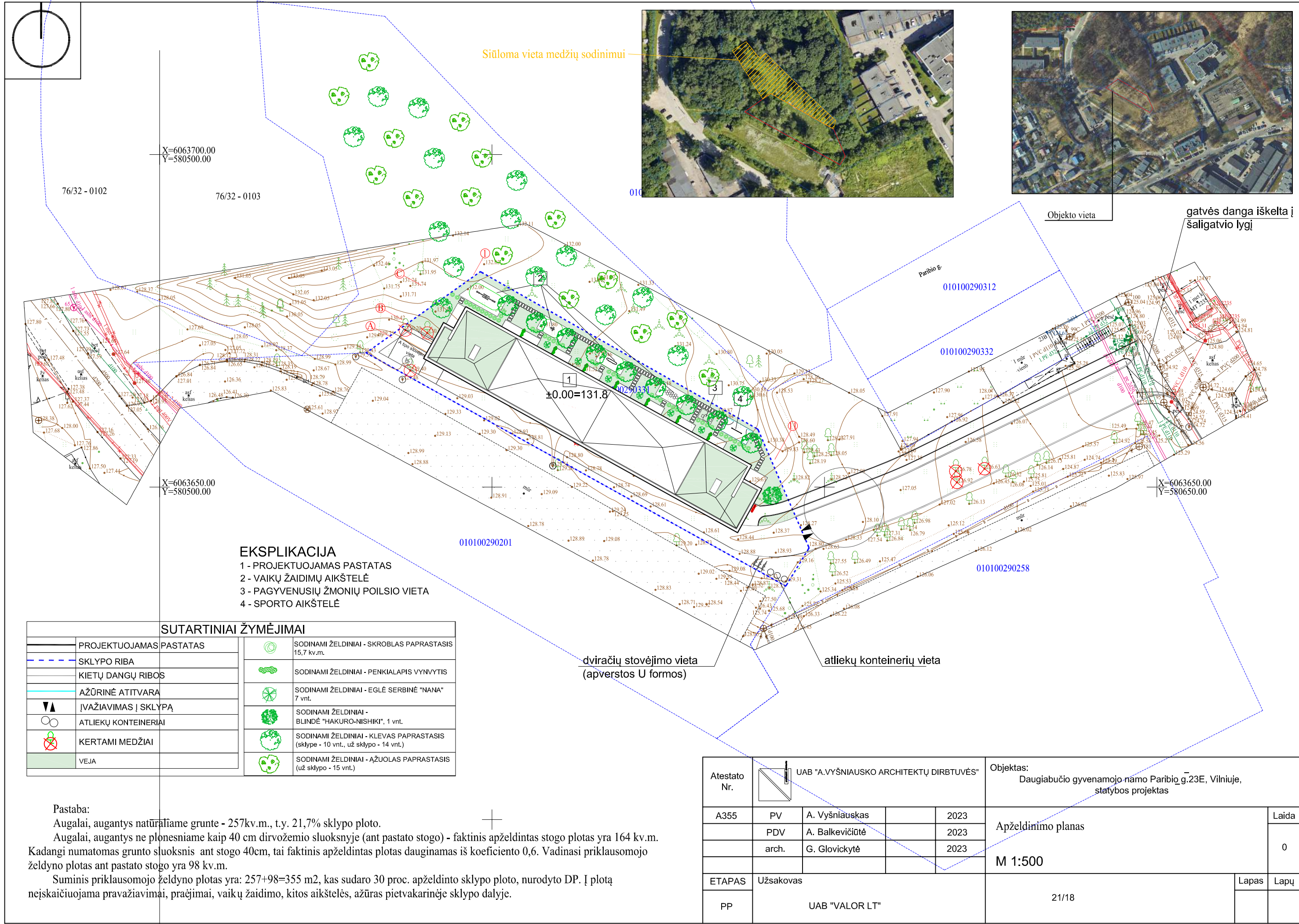
— esamos sklypo ribos



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. THIS1-20221015-076964	Suderinimo data ...
---	--------------------------------------	------------------------

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Esamų medžių taksacijos sklype schema M 1:500	
	PDV	A. Balkevičiūtė	2023		
	arch.	G. Glovickytė	2023		
ETAPAS	Užsakovas			21/18	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"				Lapų



Siūloma vieta medžių sodinimui

Objekto vieta

gatvės danga iškelta į šaligatvio lygį

X=6063700.00  
Y=580500.00

X=6063650.00  
Y=580500.00

X=6063650.00  
Y=580650.00

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		SODINAMI ŽELDINIAI - SKROBLAS PAPERASTASIS 15,7 kv.m.
	SKLYPO RIBA		SODINAMI ŽELDINIAI - PENKIALAPIS VYNYVTIS
	KIETŲ DANGŲ RIBOS		SODINAMI ŽELDINIAI - EGLĖ SERBINĖ "NANA" 7 vnt.
	AŽŪRINĖ ATITVARA		SODINAMI ŽELDINIAI - BLINDĖ "HAKURO-NISHIKI", 1 vnt.
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		SODINAMI ŽELDINIAI - KLEVAS PAPERASTASIS (sklype - 10 vnt., už sklypo - 14 vnt.)
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI		SODINAMI ŽELDINIAI - AŽUOLAS PAPERASTASIS (už sklypo - 15 vnt.)
	KERTAMI MEDŽIAI		
	VEJA		

dviračių stovėjimo vieta (apverstos U formos)

atliekų konteinerių vieta

Pastaba:  
 Augalai, augantys natūraliame grunte - 257kv.m., t.y. 21,7% sklypo ploto.  
 Augalai, augantys ne plonesniame kaip 40 cm dirvožemio sluoksnyje (ant pastato stogo) - faktinis apželdintas stogo plotas yra 164 kv.m. Kadangi numatomas grunto sluoksnis ant stogo 40cm, tai faktinis apželdintas plotas dauginamas iš koeficiento 0,6. Vadinasi priklausomojo želdyno plotas ant pastato stogo yra 98 kv.m.  
 Suminis priklausomojo želdyno plotas yra: 257+98=355 m2, kas sudaro 30 proc. apželdinto sklypo ploto, nurodyto DP. Į plotą neįskaičiuojama pravažiavimai, praėjimai, vaikų žaidimo, kitos aikštelės, ažuoras pietvakarinėje sklypo dalyje.

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Apželdinimo planas	Laida 0
	PDV	A. Balkevičiūtė	2023		
	arch.	G. Glovickytė	2023		
ETAPAS	Užsakovas			M 1:500	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"			21/18	Lapų

# Sklype esančių aikštelių schema

## 1 - Projektuojamas pastatas



## 2 - Vaikų žaidimų aikštelė 50,4 kv.m., išskaidyta į 4 dalis, iš kurių:

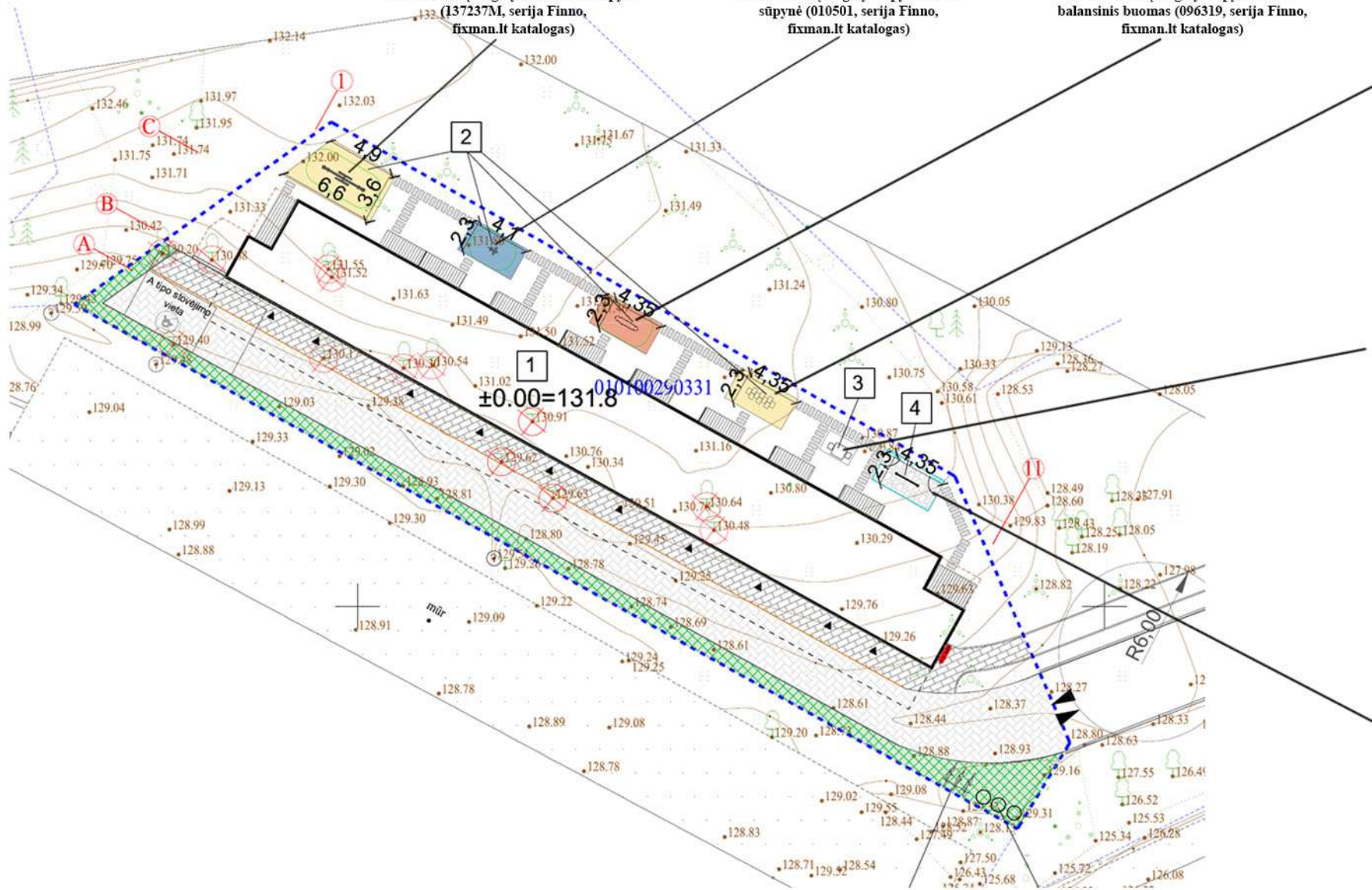
**Vaikų žaidimų aikštelės dalis 21 kv.m.**  
 Numatomas įrenginys: Balansinė sūpnė (137237M, serija Finno, fixman.lt katalogas)

**Vaikų žaidimų aikštelės dalis 9,4 kv.m.**  
 Numatomas įrenginys: Spyruoklinė sūpnė (010501, serija Finno, fixman.lt katalogas)

**Vaikų žaidimų aikštelės dalis 10 kv.m.**  
 Numatomas įrenginys: Spyruoklinis balansinis buomas (096319, serija Finno, fixman.lt katalogas)

**Vaikų žaidimų aikštelės dalis 10 kv.m.**  
 Numatomas įrenginys: Klasės 1-10 (EPDM 2D) (H01003, serija Dangos elementai, fixman.lt katalogas)

10
8 9
7
5 6
4
2 3
1



## 3 - Pagyvenusių žmonių poilsio vieta

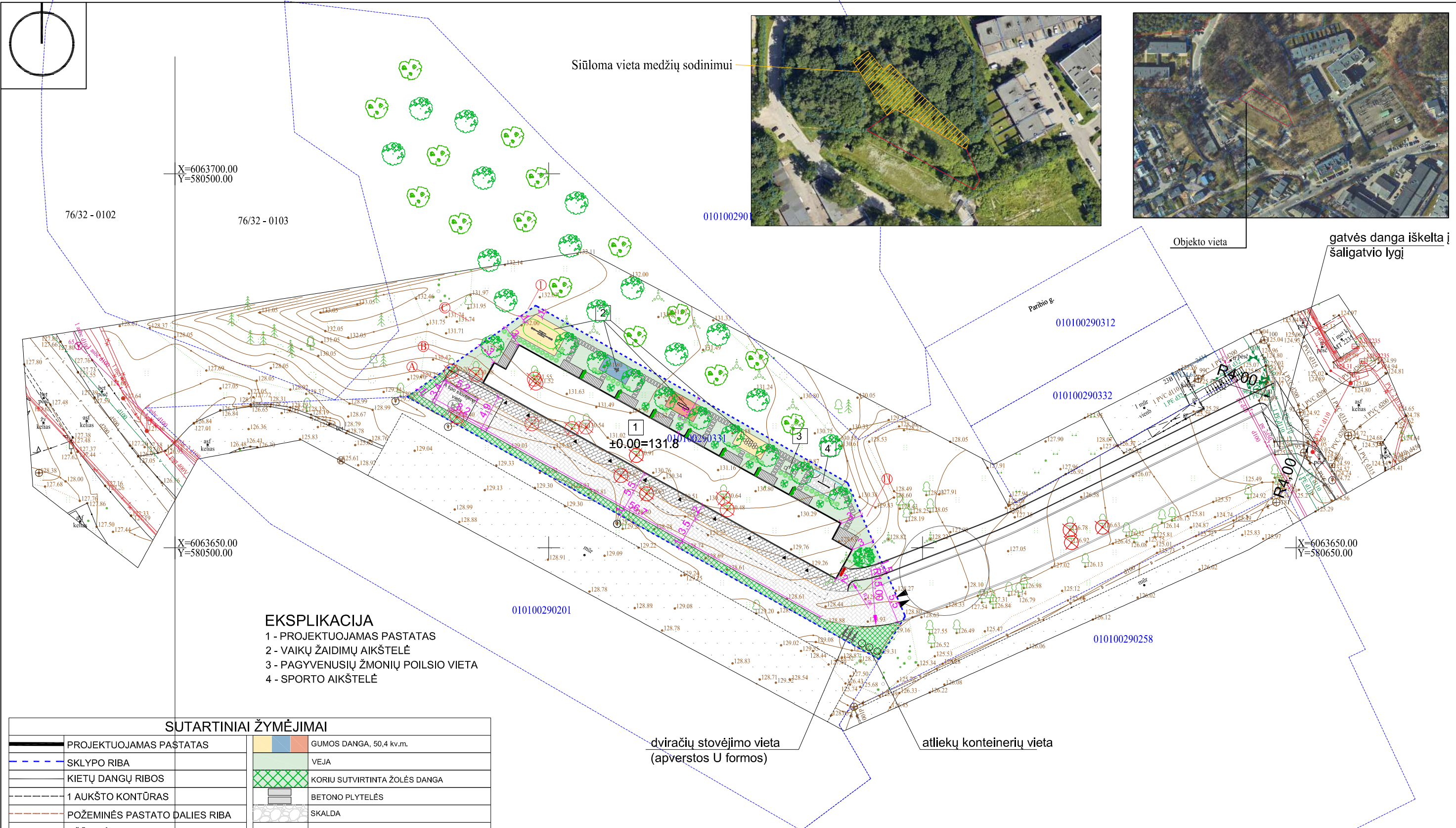
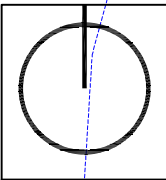
Numatomas įrenginys: Betoninis šachmatų stalas.  
 Iliustracija iš: <https://vaivorykste.lt/betoninis-sachmatu-stalas-366>



## 4 - Sporto aikštelė

Numatomas įrenginys: Prisitraukimų treniruoklis (081265M, serija Sporto įrenginiai, fixman.lt katalogas)



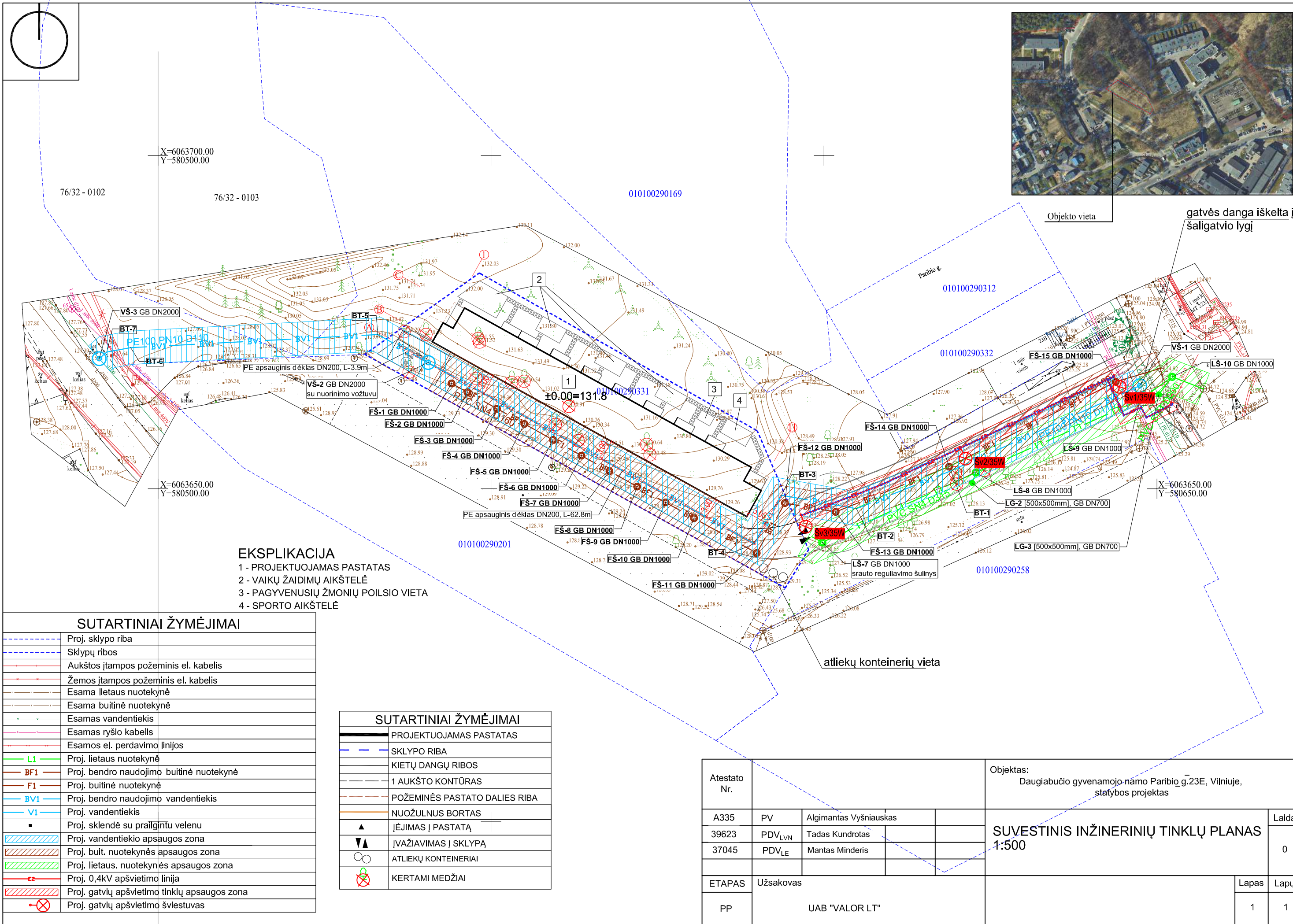


- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		GUMOS DANGA, 50,4 kv.m.
	SKLYPO RIBA		VEJA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS		KORIU SUTVIRTINTA ŽOLĖS DANGA
	1 AUKŠTO KONTŪRAS		BETONO PLYTELĖS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA		SKALDA
	AŽŪRINĖ ATITVARA		SODINAMI ŽELDINIAI - SKROBLAS PAPERASTASIS
	NUOŽULNUS BORTAS		SODINAMI ŽELDINIAI - VYNYTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		SODINAMI ŽELDINIAI - EGLĖ SERBINĖ "NANA"
	VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		SODINAMI ŽELDINIAI - BLINDĖ "HAKURO-NISHIKI"
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI		SODINAMI ŽELDINIAI - KLEVAS PAPERASTASIS (sklype - 10 vnt., už sklypo - 14 vnt.)
	KERTAMI MEDŽIAI		SODINAMI ŽELDINIAI - AŽUOLAS PAPERASTASIS (už sklypo - 15 vnt.)
	PROJEKTUOJAMOS BETONO TRINKELĖS (važiuojamoji dalis)		
	PROJEKTUOJAMOS BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šalligatviai)		
	MEDŽIO DAILYENTĖS		

Atestato Nr.				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	Suvestinis gerbūvio elementų planas	
	PDV	A. Balkevičiūtė	2023	Laida	
	arch.	G. Glovickytė	2023	0	
ETAPAS	Užsakovas			M 1:500	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"			21/18	Lapų



X=6063700.00  
Y=580500.00

76/32 - 0102

76/32 - 0103

010100290169



Objekto vieta

gatvės dangą iškelta į šaligatvio lygį

010100290312

010100290332

±0.00=131.8

X=6063650.00  
Y=580500.00

X=6063650.00  
Y=580650.00

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Proj. sklypo riba
	Sklypų ribos
	Aukštos įtampos požeminis el. kabelis
	Žemos įtampos požeminis el. kabelis
	Esama lietaus nuotekynė
	Esama buitinė nuotekynė
	Esamas vandentiekis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamos el. perdavimo linijos
	Proj. lietaus nuotekynė
	Proj. bendro naudojimo buitinė nuotekynė
	Proj. buitinė nuotekynė
	Proj. bendro naudojimo vandentiekis
	Proj. vandentiekis
	Proj. sklendė su prailgintu velenu
	Proj. vandentiekio apsaugos zona
	Proj. buit. nuotekynės apsaugos zona
	Proj. lietaus nuotekynės apsaugos zona
	Proj. 0,4kV apšvietimo linija
	Proj. gatvių apšvietimo tinklų apsaugos zona
	Proj. gatvių apšvietimo šviestuvai

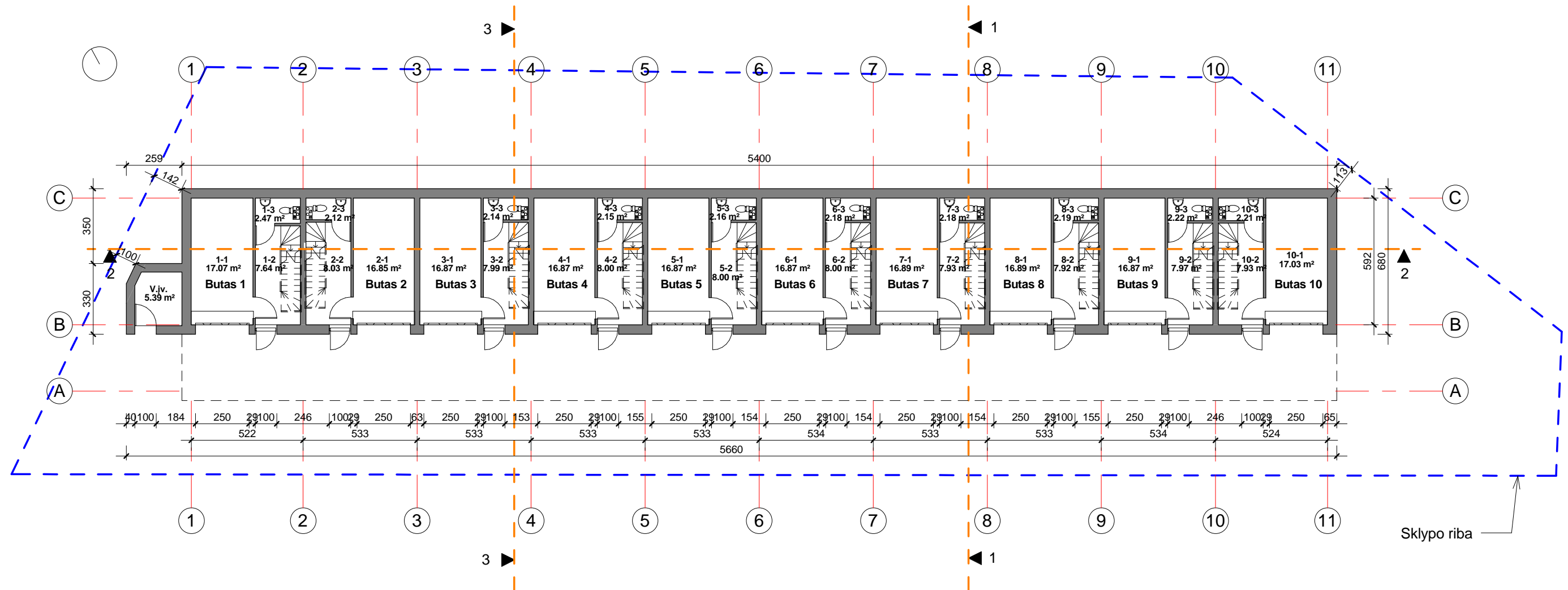
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	NUOŽULNUS BORTAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

atliekų konteinerių vieta

Atestato Nr.	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
A335	PV	Algimantas Vyšniauskas	Laida 0
39623	PDV <sub>LVN</sub>	Tadas Kundrotas	
37045	PDV <sub>LE</sub>	Mantas Minderis	
ETAPAS	Užsakovas		Lapas
PP	UAB "VALOR LT"		Lapų 1 1

**SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS**  
1:500



Nr.	Pavadinimas	Plotas
V.iv.	Vandens įvado pat.	5.39 m <sup>2</sup>

1 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Garažas	17.07 m <sup>2</sup>
1-2	Holas	7.64 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė pat.	2.47 m <sup>2</sup>
27.18 m <sup>2</sup>		

2 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Garažas	16.85 m <sup>2</sup>
2-2	Holas	8.03 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė pat.	2.12 m <sup>2</sup>
27.00 m <sup>2</sup>		

3 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Garažas	16.87 m <sup>2</sup>
3-2	Holas	7.99 m <sup>2</sup>
3-3	Pagalbinė pat.	2.14 m <sup>2</sup>
27.00 m <sup>2</sup>		

4 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Garažas	16.87 m <sup>2</sup>
4-2	Holas	8.00 m <sup>2</sup>
4-3	Pagalbinė pat.	2.15 m <sup>2</sup>
27.02 m <sup>2</sup>		

5 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Garažas	16.87 m <sup>2</sup>
5-2	Holas	8.00 m <sup>2</sup>
5-3	Pagalbinė pat.	2.16 m <sup>2</sup>
27.03 m <sup>2</sup>		

6 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Garažas	16.87 m <sup>2</sup>
6-2	Holas	8.00 m <sup>2</sup>
6-3	Pagalbinė pat.	2.18 m <sup>2</sup>
27.06 m <sup>2</sup>		


7 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Garažas	16.89 m <sup>2</sup>
7-2	Holas	7.93 m <sup>2</sup>
7-3	Pagalbinė pat.	2.18 m <sup>2</sup>
27.00 m <sup>2</sup>		

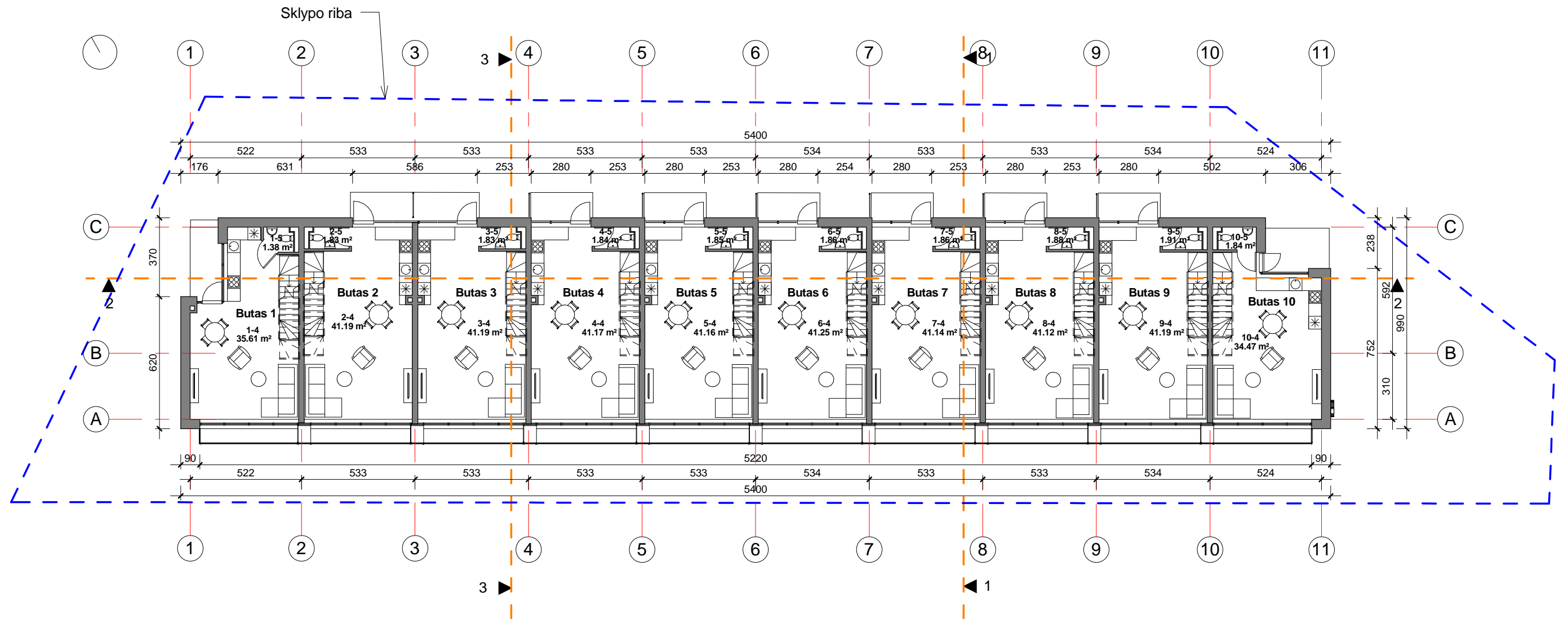
8 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Garažas	16.89 m <sup>2</sup>
8-2	Holas	7.92 m <sup>2</sup>
8-3	Pagalbinė pat.	2.19 m <sup>2</sup>
27.00 m <sup>2</sup>		

9 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Garažas	16.87 m <sup>2</sup>
9-2	Holas	7.97 m <sup>2</sup>
9-3	Pagalbinė pat.	2.22 m <sup>2</sup>
27.06 m <sup>2</sup>		

10 butas rūsys		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Garažas	17.03 m <sup>2</sup>
10-2	Holas	7.93 m <sup>2</sup>
10-3	Pagalbinė pat.	2.21 m <sup>2</sup>
27.18 m <sup>2</sup>		

Bendras aukšto plotas: 275,92 kv.m.

ATEST. NR.	Projektuotojas:	Objektas:		
1538	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355				
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023	Brėžinys:
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	Rusio planas
STADIJA	Užsakovas:	Objekto numeris:	M 1 : 200	LAPAS
PP	UAB "VALOR LT"	21/18		LAPŲ
				0



1 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-4	Bendras kamb.	35.61 m <sup>2</sup>
1-5	Wc	1.38 m <sup>2</sup>
		37.00 m <sup>2</sup>

6 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-4	Bendras kamb.	41.25 m <sup>2</sup>
6-5	Wc	1.86 m <sup>2</sup>
		43.10 m <sup>2</sup>

2 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Bendras kamb.	41.19 m <sup>2</sup>
2-5	Wc	1.83 m <sup>2</sup>
		43.02 m <sup>2</sup>

7 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-4	Bendras kamb.	41.14 m <sup>2</sup>
7-5	Wc	1.86 m <sup>2</sup>
		43.00 m <sup>2</sup>

3 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-4	Bendras kamb.	41.19 m <sup>2</sup>
3-5	Wc	1.83 m <sup>2</sup>
		43.02 m <sup>2</sup>

8 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-4	Bendras kamb.	41.12 m <sup>2</sup>
8-5	Wc	1.88 m <sup>2</sup>
		43.00 m <sup>2</sup>


4 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-4	Bendras kamb.	41.17 m <sup>2</sup>
4-5	Wc	1.84 m <sup>2</sup>
		43.01 m <sup>2</sup>

9 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-4	Bendras kamb.	41.19 m <sup>2</sup>
9-5	Wc	1.91 m <sup>2</sup>
		43.10 m <sup>2</sup>

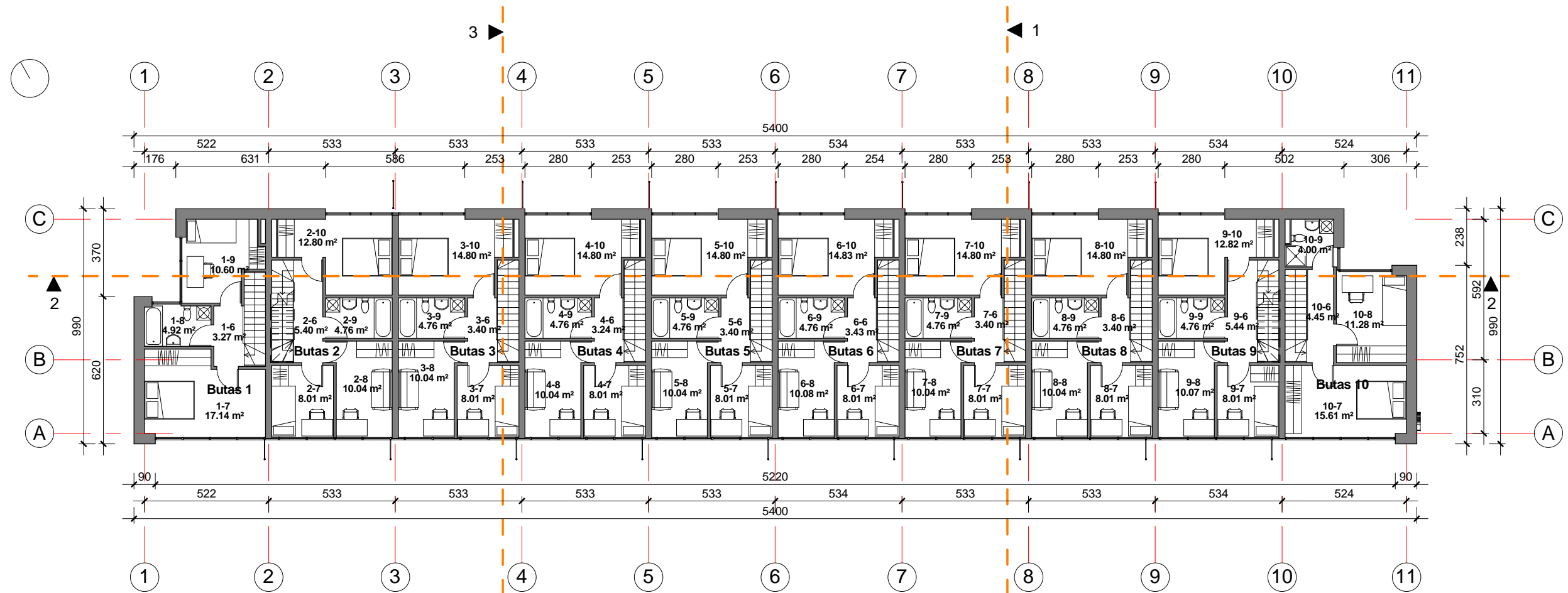
5 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-4	Bendras kamb.	41.16 m <sup>2</sup>
5-5	Wc	1.85 m <sup>2</sup>
		43.00 m <sup>2</sup>

10 butas (1aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-4	Bendras kamb.	34.47 m <sup>2</sup>
10-5	Wc	1.84 m <sup>2</sup>
		36.31 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 417,56 kv.m.

ATEST. NR.	Projektuotojas:	Objektas:		
1538	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355		PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023
A1314		PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	
STADIJA	Užsakovas:	Objekto numeris:	LAPAS	LAPŲ
PP	<b>UAB "VALOR LT"</b>	<b>21/18</b>		

Brėžinys:		LAIDA
<b>Pirmo aukšto planas</b>		<b>0</b>
M 1 : 200		



1 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-6	Koridorius	3.27 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	17.14 m <sup>2</sup>
1-8	Vonios kambarys	4.92 m <sup>2</sup>
1-9	Miegamasis	10.60 m <sup>2</sup>
		35.93 m <sup>2</sup>

2 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-6	Koridorius	5.40 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
2-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
2-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
2-10	Miegamasis	12.80 m <sup>2</sup>
		41.01 m <sup>2</sup>

3 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-6	Koridorius	3.40 m <sup>2</sup>
3-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
3-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
3-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
3-10	Miegamasis	14.80 m <sup>2</sup>
		41.01 m <sup>2</sup>

4 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-6	Koridorius	3.24 m <sup>2</sup>
4-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
4-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
4-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
4-10	Miegamasis	14.80 m <sup>2</sup>
		40.85 m <sup>2</sup>

5 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-6	Koridorius	3.40 m <sup>2</sup>
5-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
5-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
5-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
5-10	Miegamasis	14.80 m <sup>2</sup>
		41.01 m <sup>2</sup>

6 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-6	Koridorius	3.43 m <sup>2</sup>
6-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
6-8	Darbo kambarys	10.08 m <sup>2</sup>
6-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
6-10	Miegamasis	14.83 m <sup>2</sup>
		41.10 m <sup>2</sup>


7 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-6	Koridorius	3.40 m <sup>2</sup>
7-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
7-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
7-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
7-10	Miegamasis	14.80 m <sup>2</sup>
		41.01 m <sup>2</sup>

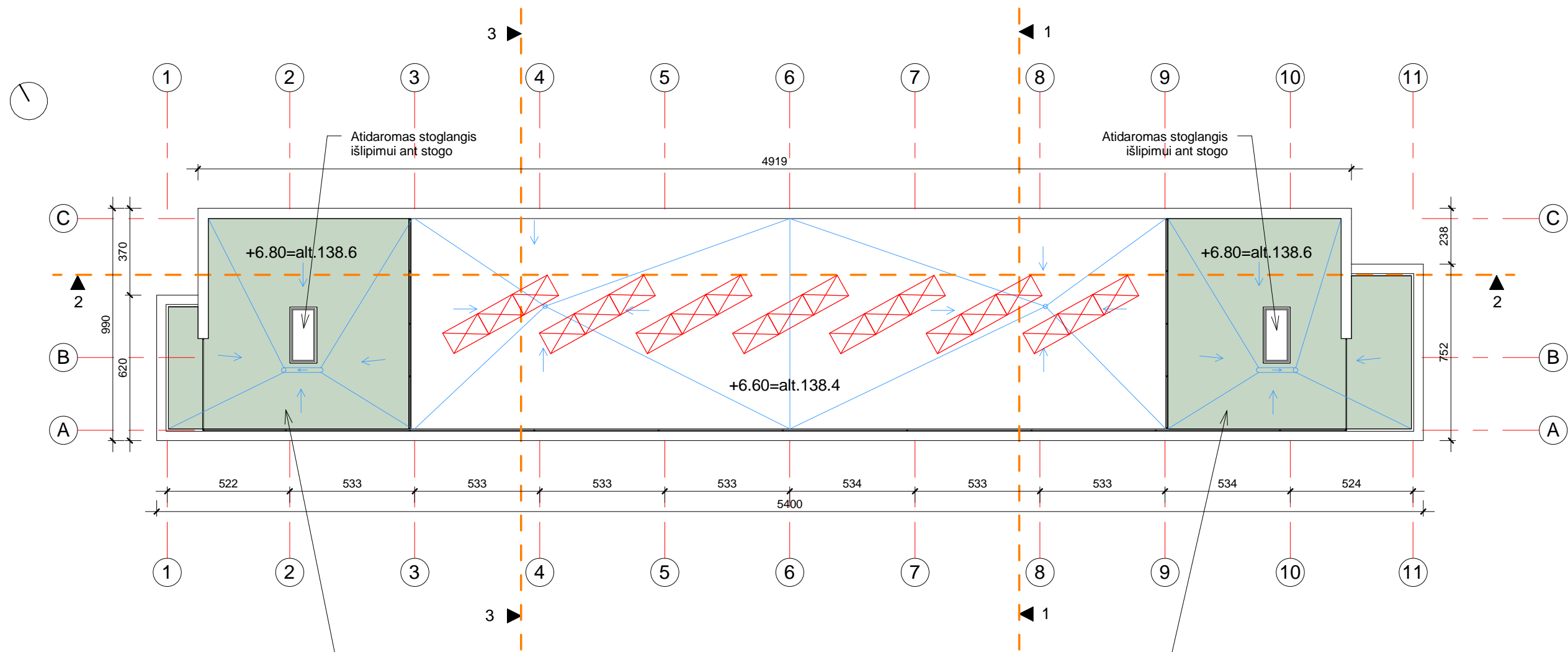
8 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-6	Koridorius	3.40 m <sup>2</sup>
8-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
8-8	Darbo kambarys	10.04 m <sup>2</sup>
8-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
8-10	Miegamasis	14.80 m <sup>2</sup>
		41.01 m <sup>2</sup>

9 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-6	Koridorius	5.44 m <sup>2</sup>
9-7	Miegamasis	8.01 m <sup>2</sup>
9-8	Darbo kambarys	10.07 m <sup>2</sup>
9-9	Vonios kambarys	4.76 m <sup>2</sup>
9-10	Miegamasis	12.82 m <sup>2</sup>
		41.10 m <sup>2</sup>

10 butas (2aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-6	Koridorius	4.45 m <sup>2</sup>
10-7	Miegamasis	15.61 m <sup>2</sup>
10-8	Vonios kambarys	11.28 m <sup>2</sup>
10-9	Miegamasis	4.00 m <sup>2</sup>
		35.34 m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas: 399,37 kv.m.


ATEST. NR.	Projektuotojas:	Objektas:		
1538	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"	Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355				
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023	Brėžinys:
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	Antro auksto planas
STADIJA	Užsakovas:	Objekto numeris:	M 1 : 200	LAPAS
PP	UAB "VALOR LT"	21/18		LAPŲ
				0

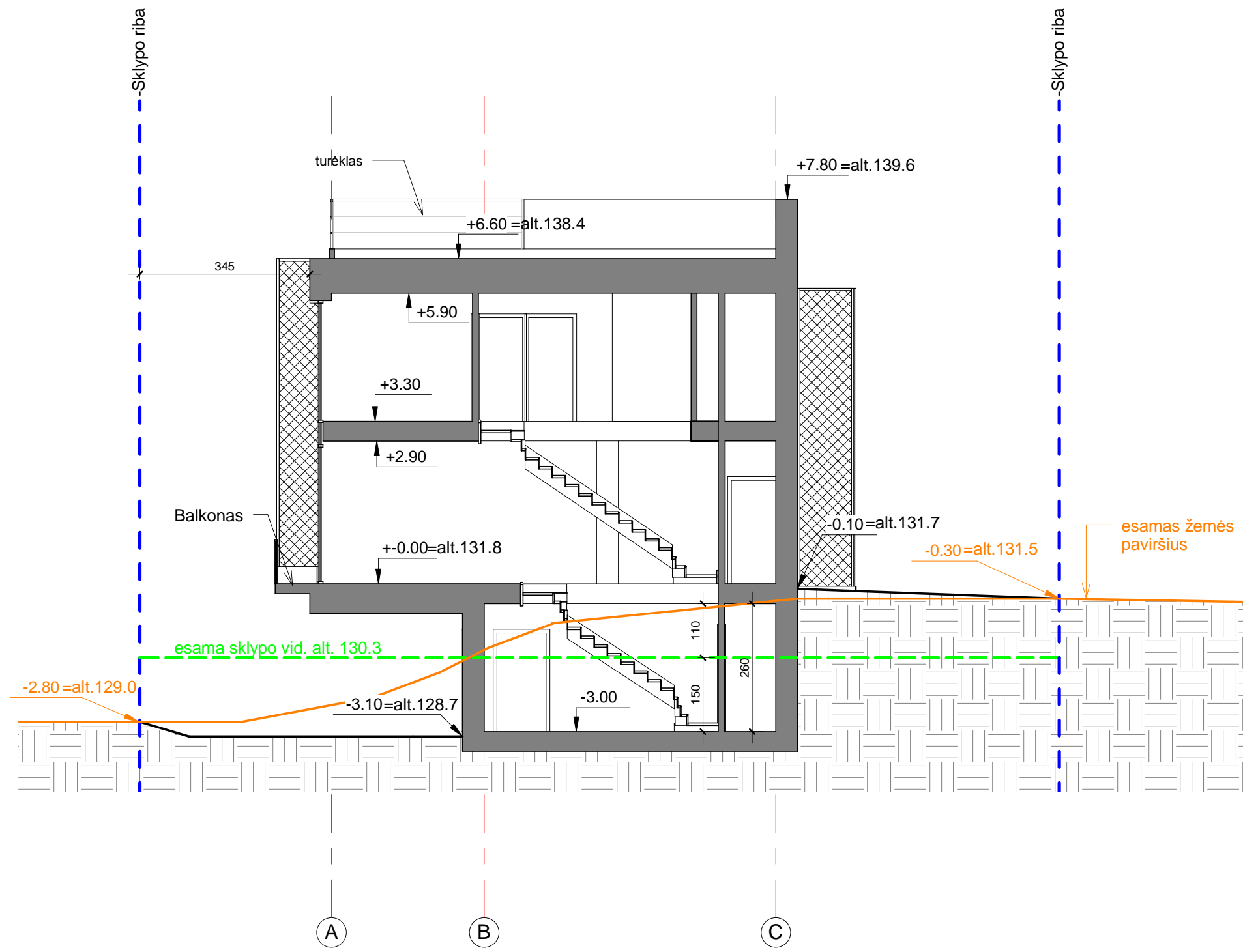


Faktinis apželdintas stogo plotas - 164 kv.m.  
 Kadangi numatomas grunto sluoksnis 40cm, tai faktinis apželdintas plotas dauginamas iš koeficiento 0,6.  
 Vadinasi priklausomojo želdyno plotas yra 98 kv.m.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

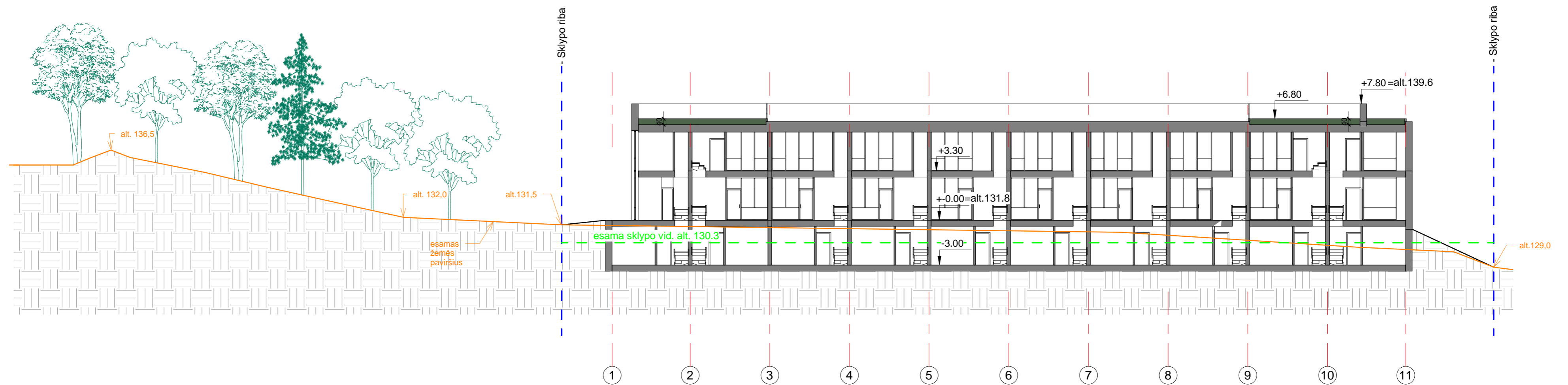
- SAULĖS ELEKTRINĖ (170x100 cm)

ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:		
1538	 "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys:		LAIDA
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023	Stogo planas M 1 : 200		0
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023			
STADIJA	Užsakovas:			Objekto numeris:		LAPAS
PP	UAB "VALOR LT"			21/18		LAPŲ



Vid.alt. (128,8+130,5+131,2+131,7+130,0+129,5):6 = 130,3  
 Pastato 0.00 = alt.131,8  
 Viršaus absoliutinė altitudė: 139,6  
 Pastato aukštis: 139,6-130,3 = 9,3 m

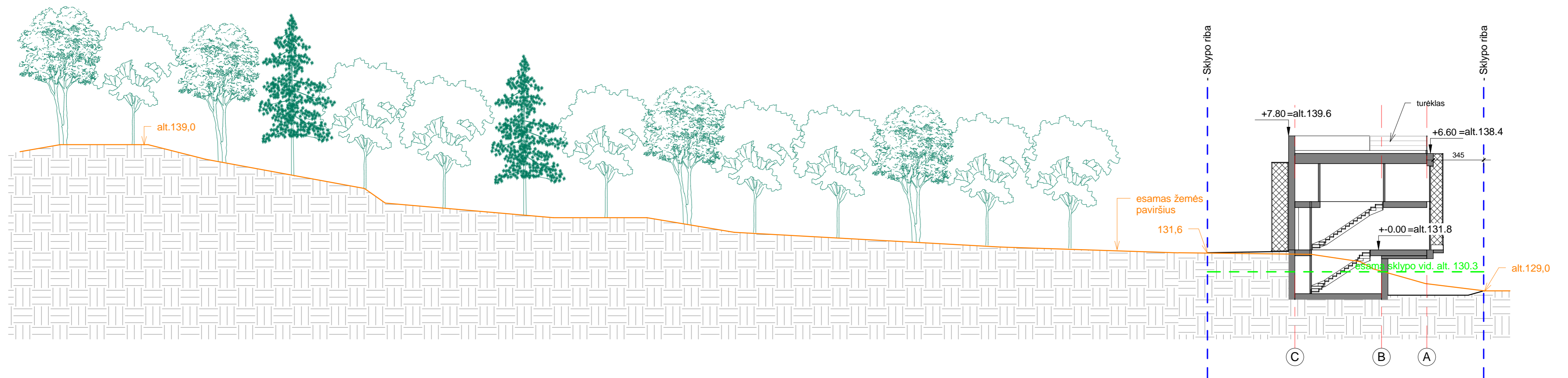
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys: Pjuvis 1-1		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	M 1 : 100		0
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023			
		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2023			
STADIJA	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS
PP						LAPŲ



Pjūvio vietos schema




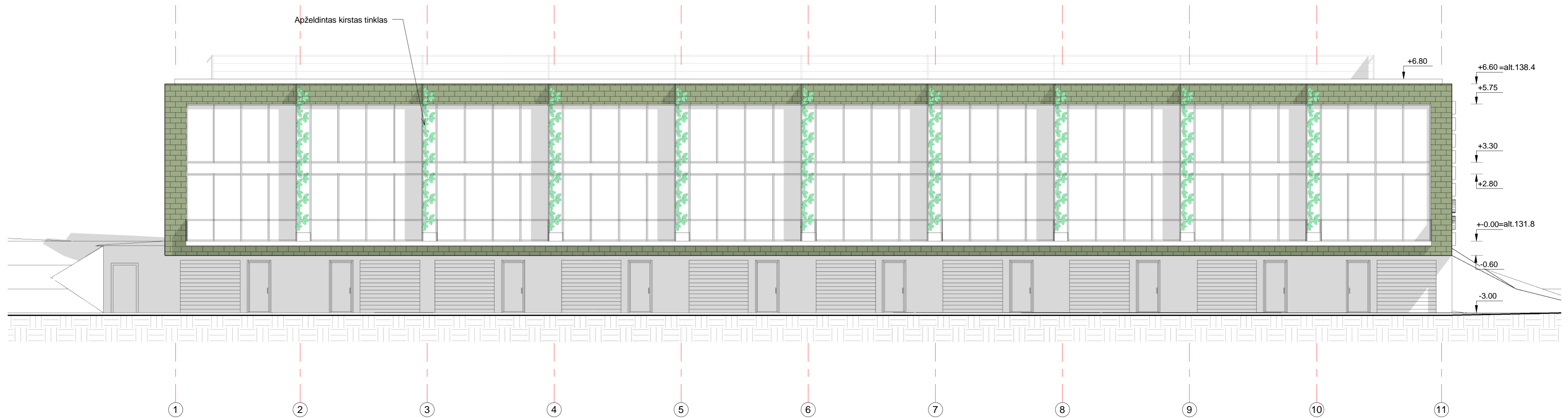
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys: Pjuvis 2-2		
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	M 1 : 200		LAI DA 0
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2023	Objekto numeris: 21/18		
		Arch. G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			LAPAS	LAPŲ	
PP						



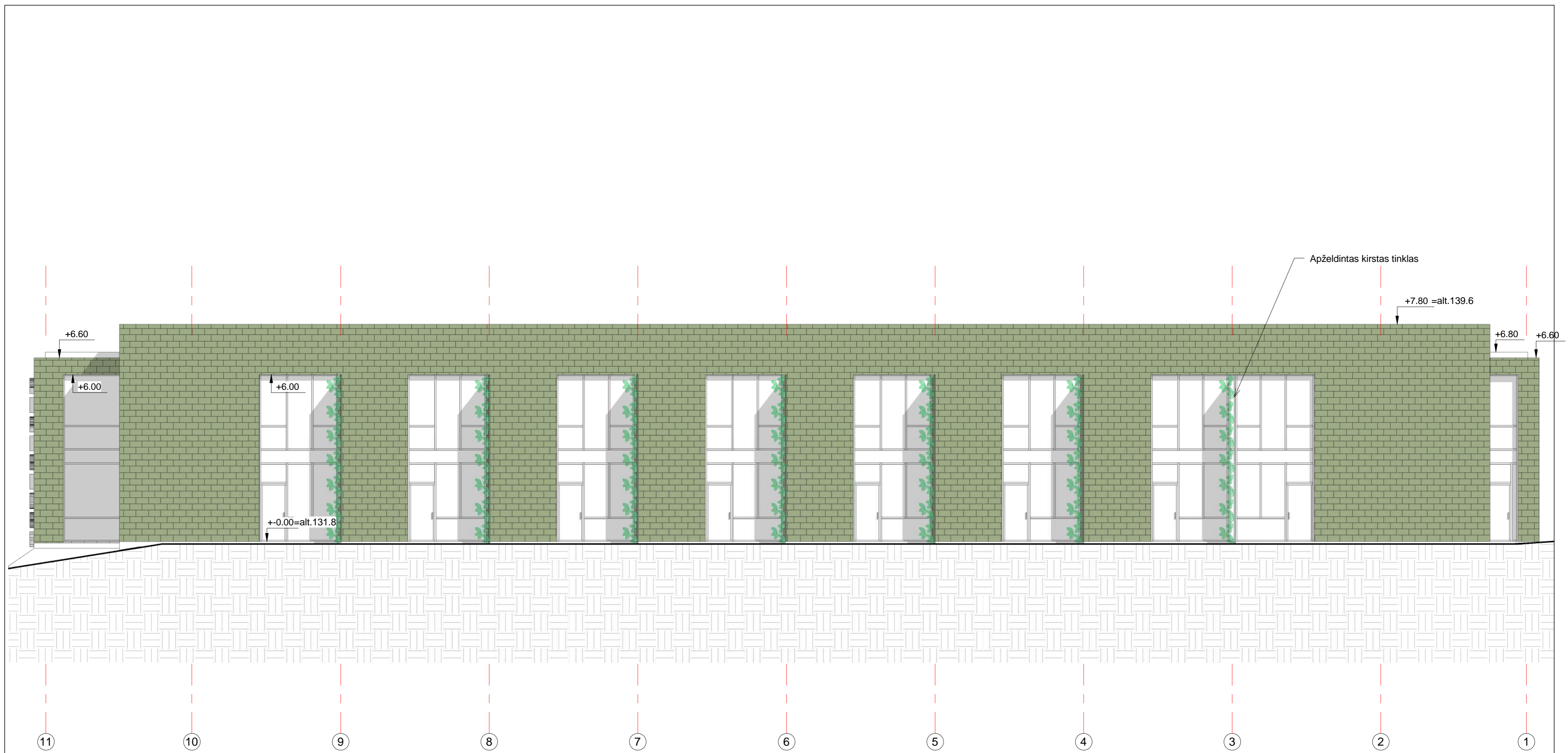
Pjūvio vietos schema



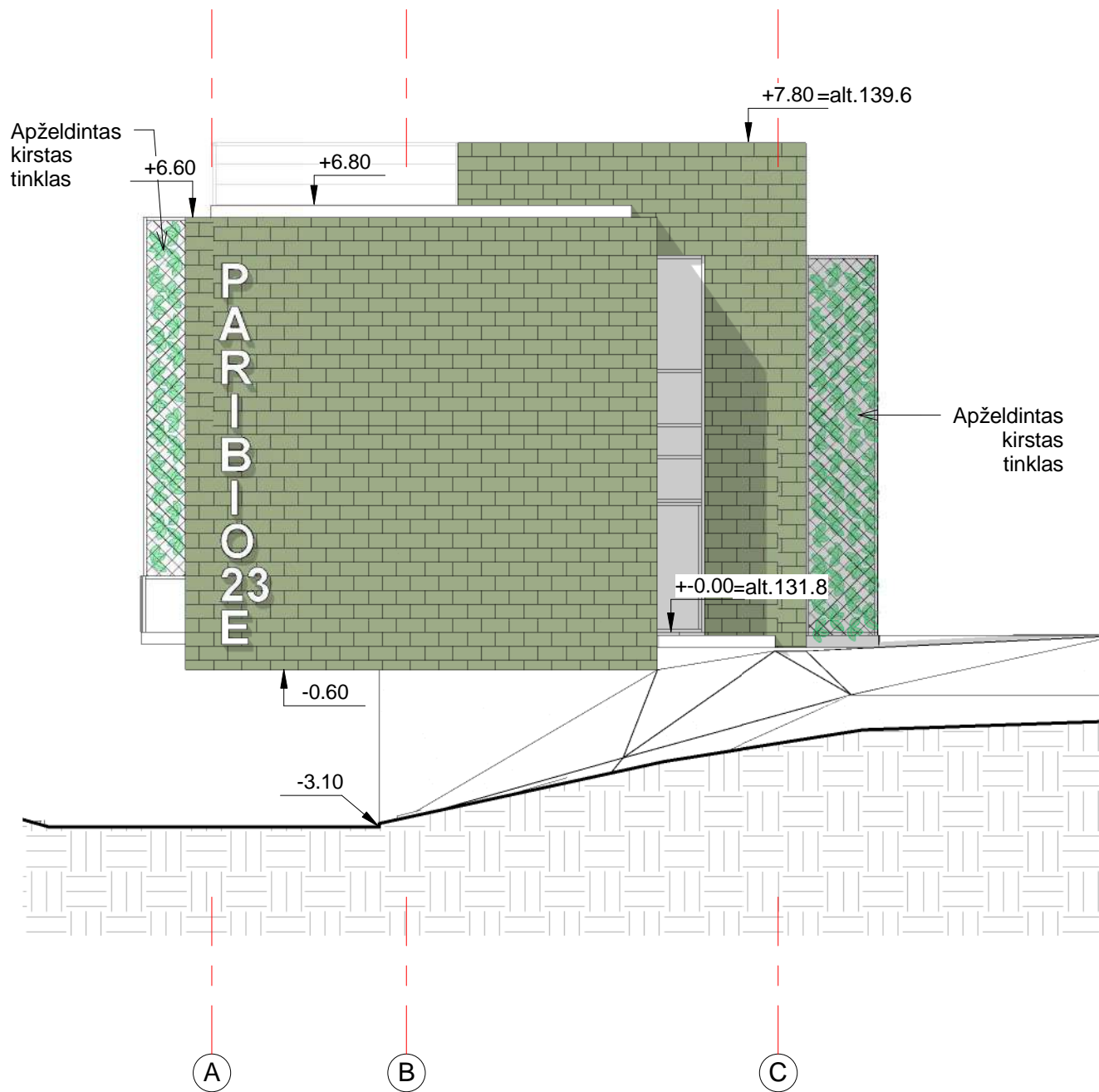
ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys: Pjuvis 3-3		LAIDA 0
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	M 1 : 200		
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2023			
		Arch. G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS LAPŲ
PP						




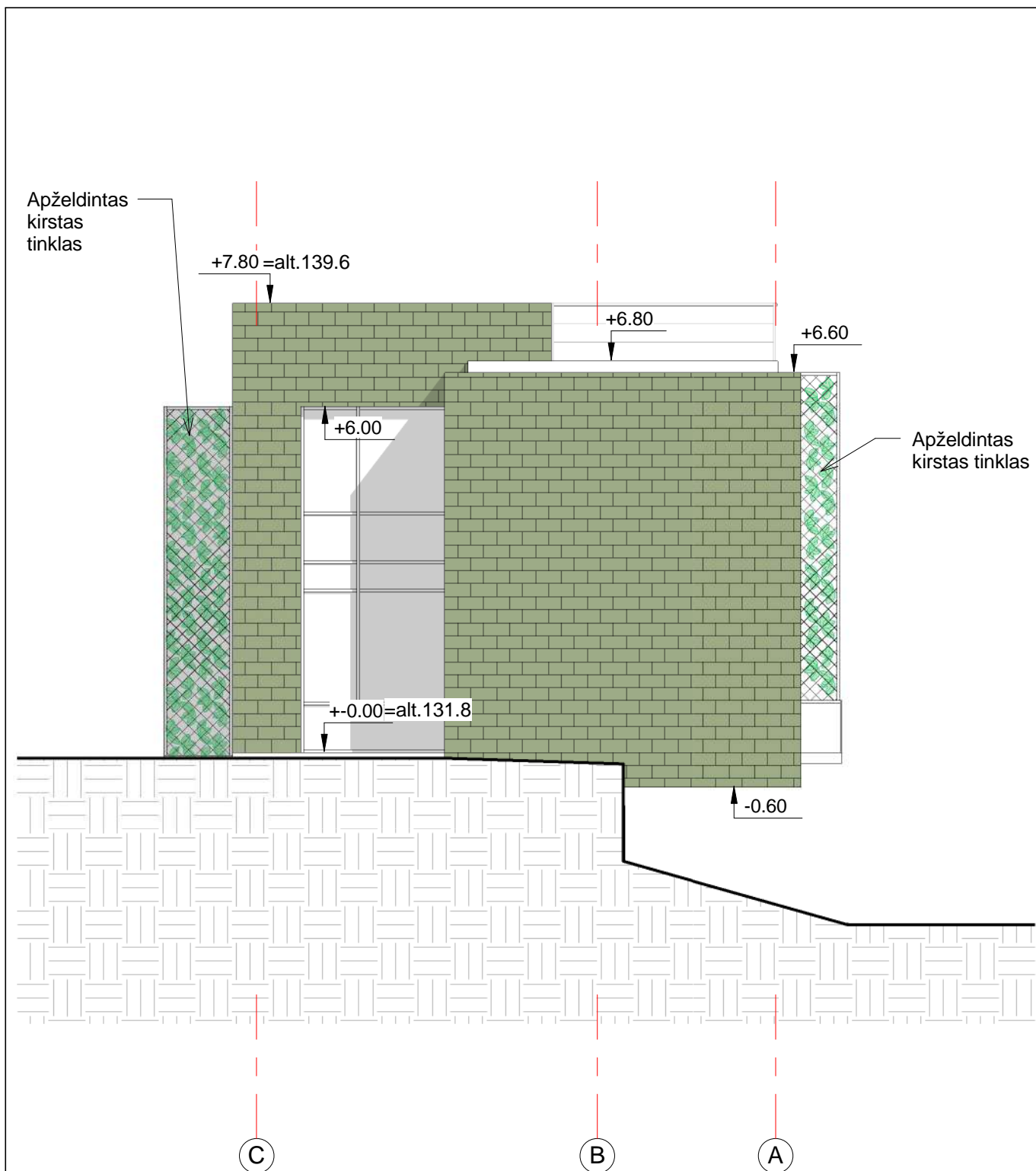
ATEST. NR.	Projektuotojas:			Objektas:	
1538	"A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys:	LAIDA
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023	Fasadas 1-11	0
	Arch.	G.GLOVICKYTĖ	2023	M 1 : 100	
ETAPAS	Užsakovas:			Objekto numeris:	
PP	UAB "VALOR LT"			21/18	



ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys: Fasadas 11-1		
A355	PV	A. Vyšniauskas	2023	M 1 : 100		LAI DA 0
A1314	PDV	A. Balkevičiūtė	2023			
		Arch. G. Glovickytė	2023			
ETAPAS	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS LAPŲ
PP						



ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538						
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brėžinys: Fasadas A-C		Laida
	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023	M 1 : 100		0
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ	2023			
ETAPAS	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS
PP						LAPŲ



ATEST. NR.	Projektotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538						
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2023	Brežinys: Fasadas C-A		LAIDA
	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2023			0
	Arch.	G. GLOVICKYTĖ	2023			M 1 : 100
ETAPAS	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS
PP						LAPŲ