



Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stajomo reglamentai	Kiti reglamentai	
			Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m		sodybos sklypo	sodybos sklypo		Mažiausiu, m <sup>2</sup>	Didžiausiu, m <sup>2</sup>							
1.	1.	1119	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 171.47	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	2.	1189	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 172.21	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	3.	1189	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 172.52	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	4.	1228	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 173.14	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	5.	1817	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 174.01	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	6.	1113	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 171.75	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	7.	1107	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 173.02	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	8.	911	GV	Kita (KT)	vienbučių ir dvibučių gyven. pastatų teritorijos (S1)	≤ 8	≤ 172.93	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	-	-	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais, ir užstatymo C tipo, venkinimo sodybos su sodu, tvarkomas pagal kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	
	9.	1608	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais.
	10.	170	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais.
T1		11357	BZ	Kita (KT)	E; I1; I2; B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomi atlypi formavimo principai, galimi žemės sklypų naudojimo būdai. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais.	
T2		16605	GV	Kita (KT)	G1; E; I1; I2; B	≤ 8	≤ 174.01	≤ 15	≤ 0.195	vd (Sodybinis)	Sprendžiama kitais etapais	16605	≥ 60	≤ 2 a	anžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais. Nustatomi atlypi formavimo principai, galimi žemės sklypų naudojimo būdai. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais. Būtinai šilumos elementas - sodas, tvarkomas pagal landšafto tvarkymo principus.	

**PASTABOS:**

1. Teritorijai taikomi kraštovaizdžio taisyklių reikalavimai ir reikalavimai.
2. Statomi statiniai neaukštesni nei 8,0 m aukščio.
3. Projektuojamas gyvenamasis namas pagal teritorijos kraštovaizdžio taisyklių reikalavimus, reikalavimus užstatymo principams ir architektūrai.
4. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
5. Kai bus nutiesti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, būtinas prisijungimas prie jų.
6. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skiryt reikalavimais.

Teritorijos naudojimo tipai:  
 GV - gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai  
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija  
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai

ATESTATO NR.	UAB "Ugna"   k. 300584736 www.ugna.lt, el. p. saule@ugna.lt	Teritorijos, pagal Vilniaus vėrubų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialų planą patenkančios į kompleksinį užstatymo zoną Nr. 11, detalus planas
ATP 831	PV S. KAZLAUSKIENE 2020 m.	
STADIJA	arch. S. KAZLAUSKIENE 2020 m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: fizinis asmuys	M 1:500 VERBU-Z11-16/18
		LAPAS LAPŲ 1 1