

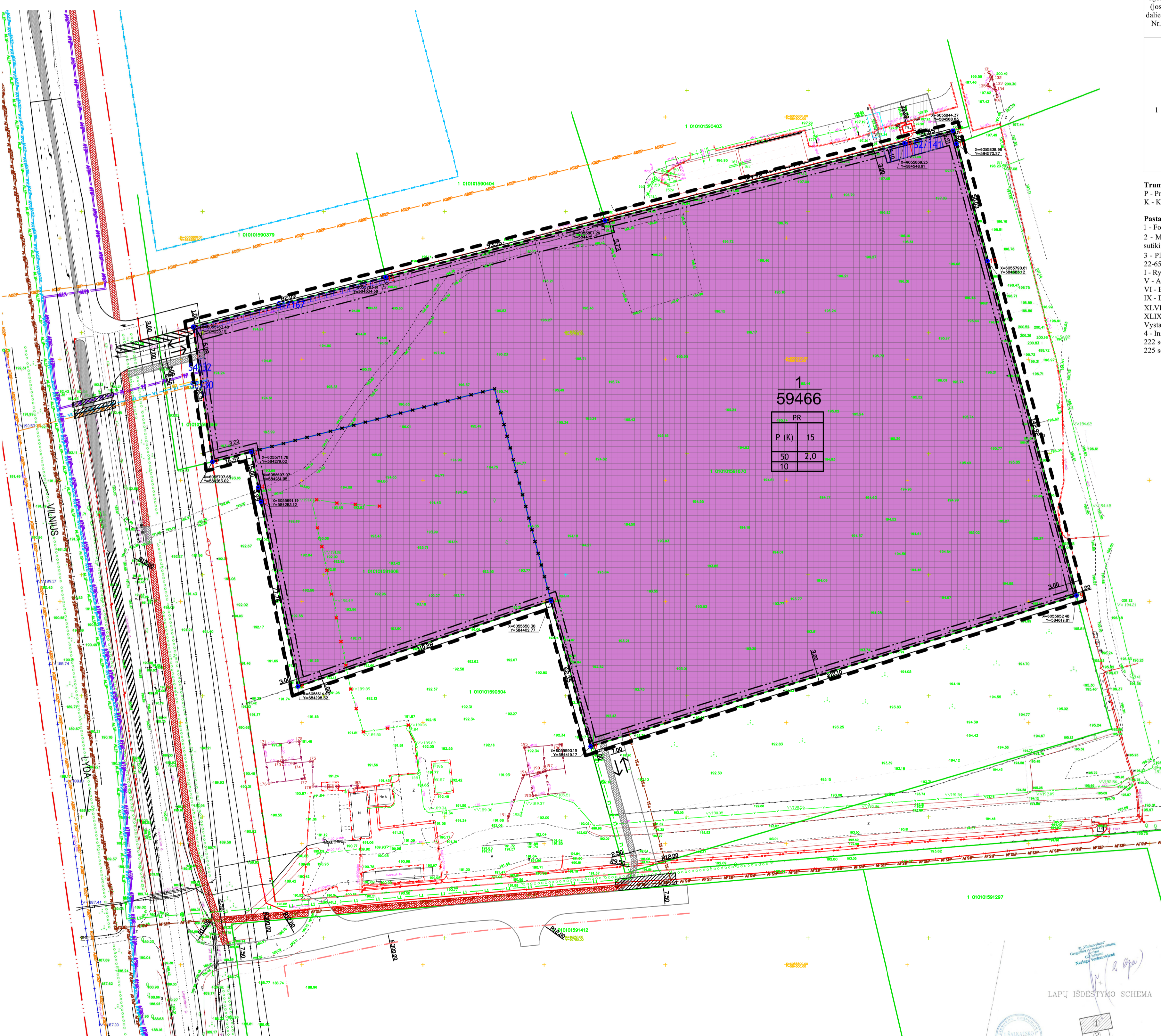
STATYBOS ATLIEKŲ SAVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

M 1:1000

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai: Prioritetinis (galimas)	Leistinių pastatų aukštis				Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Mažiausi, kv. m				
1	1	59466	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	P (K)	15	212,0	50	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	5 a.	Apribojimai: I, V, VI, IX, XLVII, XLIX Servitutai: S1 - 225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (167 kv. m); S2 - 222 - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (141 kv. m); S3 - 222 - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (30 kv. m); S4 - 222 - servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (32 kv. m); 115 Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas).

Trumpiniai:
 P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 K - Komerinės paskirties objektų teritorijos;

Pastabos:
 1 - Formuojamų žemės sklypų postūkių kampų koordinatės, linijų ilgiai, apribojimai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
 2 - Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo, jei pastatas yra iki 8,5 m aukščio, yra 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greito sklypo saviniko sutikimas raštu. Detaliojui planui numatytas minimalus 3,0 m atstairakimas nuo sklypo ribos, kadangi nėra žinomos statinių ir/ar pastatų tikslios vietos ir jų aukštis, todėl techninio projekto metu, žinant statinio aukštį, būtina įvertinti atstairakimo atstumą nuo sklypo ribos.
 3 - Planuojamoje teritorijoje esanti ir numatoma inžinerinė infrastruktūra nustatytos galiojančios apsaugos zonos, kuriose vadovaujantis LR Vyrniausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais galioja veiklos apribojimai:
 I - Rysių linijų apsaugos zonos;
 V - Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
 VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
 IX - Dujotiekių apsaugos zonos;
 XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
 Vystant teritoriją, būtina užtikrinti inžinerinės infrastruktūros poreikio tenkinimą, tai yra įrengus inžinerinę infrastruktūrą turi būti įregistruotas apribojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymyje.
 4 - Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis stampa su šiais servitutais:
 222 servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 225 servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).



1
PR
P (K) 15
50 2,0
10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba**
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
 - Planuojamo sklypo riba
 - Žemės sklypų ribų postūkių taškai ir jo numeris
 - Naikinamos sklypų ribos
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
 - Statybos riba
 - Statybos zona
 - Nulinio aukštigumo statybos zona
 - Servitutai
 - Planuojama susisiekimo sistema
 - Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os
 - Rekontruojamas esamas/įrengiamas naujas privažiavimas iki teritorijos
 - Pėsčiųjų-dviračių takas
 - Perspektyvinės gatvės raudonosios linijos
 - Planuojama inžinerinė infrastruktūra
 - Požeminė elektros linija 10kV
 - Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
 - Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas/įvadas
 - Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
 - Dujotiekių tinklas
 - Rysių tinklas
 - Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
 - Inžinerinės infrastruktūros apsauginiai deklai
 - Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
- Esama susisiekimo sistema**
- Gatvių raudonosios linijos
- Esama inžinerinė infrastruktūra**
- Požeminė elektros linija 10kV
 - Požeminė elektros linija 0,4 kV
 - Vietinis vandentiekio tinklas
 - Vietinis nuotekų tinklas
 - Dujotiekių tinklas
 - Rysių tinklas
 - Telekomunikacijų tinklas
 - Vietinis lietaus nuotekų tinklas
 - Transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 m nuo pastotės)
- Kitais planais suplanuota susisiekimo sistema**
- Perspektyvinis Liepalnio g. ruožo pertvarkymas ir patekimas į terit
 - Pėsčiųjų-dviračių takas
- Kitais planais suplanuota inžinerinė infrastruktūra**
- Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas
 - Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas
 - Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas
 - Dujotiekių tinklas
 - Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas

Pastaba: Suformuotame žemės sklype vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema įrengiama vietinė ir detalizuojama techninio projekto metu. Prisijungimas prie perspektyvinės centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos numatoma tik tada, kai centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai bus įrengti Šalia Liepalnio g. ir atstumas iki planuojamos teritorijos bus ne didesnis nei 100 m įvado įrengimui.

Nulinio aukštigumo statybos zonoje galimas automobilių stovėjimo vietų ir kietų dangų įrengimas.

REGLAMENAI

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1 - prioritietinis žemės naudojimo būdas;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - užstatymo intensyvumas;
 a - želdinių norma, %.

T
1 2
3 4
a

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

LAPŲ IŠDEŠTYMO SCHEMA

Projekto pavadinimas: STATYBOS ATLIEKŲ SAVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

Projekto pavadinimas: STATYBOS ATLIEKŲ SAVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

Projekto pavadinimas: STATYBOS ATLIEKŲ SAVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

Atestato Nr.	TPV0086	Etapas	DP	Projekto pavadinimas:	STATYBOS ATLIEKŲ SAVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)
				Brėžinio pavadinimas:	Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
				Brėžinio žymuo:	Nr. 1
				Lapas	Lapų
					1 1