

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.25, VILNIUJE, NEĮRENGTOS  
PASTOGĖS (1094-0307:5032"0011) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ,  
SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS: UAB "SYL"**

**STATYBOS VIETA:**

**PYLIMO G.25, VILNIUS  
NAMŲ KOMPLEKSO (33984) PIRMAS PASTATAS 927991)  
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)  
PATALPOS UN.NR.1094-0307-5032:0011  
NAMO, KURIAME YRA PATALPA, un.NR.1094-0307-5032, 2A2/p**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>PROJEKTAVIMO STADIJA:</b>         | <b>PP</b>                                     |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>               | <b>KAPITALINIS REMONTAS</b>                   |
| <b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</b> | <b>GYVENAMOJI</b>                             |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b>          | <b>YPATINGAS</b>                              |
| <b>PROJEKTO NR.</b>                  | <b>2019-04-AST/02PP</b>                       |
| <b>PROJEKTUOTOJAS:</b>               | <b>INDIV.V.PAŽYMA NR.726798<br/>868306266</b> |
| <b>PROJEKTO VADOVAS:</b>             | <b>AURELIJA STANCIKIENĖ, A2097</b>            |
| <b>PROJEKTO DALIES VADOVAS:</b>      | <b>AURELIJA STANCIKIENĖ, A2097</b>            |

**VILNIUS 2019 04**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| Eil.nr | Pavadinimas                                   | Pastabos |
|--------|---|----------|
| 1.     | Antraštinis lapas                             |          |
| 2.     | Turinys                                       |          |
| 3.     | PP rengimo užduotis                           |          |
| 4.     | Aiškinamasis raštas                           |          |
| 5.     | KPD registro duomenys                         |          |
| 6.     | Ištrauka iš Senamiesčio regeneravimo projekto |          |
| 7.     | Sklypo planas iš Inv.bylos                    |          |
| 8.     | Pastato situacijos schema                     |          |
| 9.     | Esamos pastogės planas                        |          |
| 10.    | Projektuojamos pastogės planas                |          |
| 11.    | Schematinis pjūvis per laiptinę               |          |
| 12.    | Fasadai                                       |          |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 16 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) **Pylimo g. 25**, Vilniuje negyvenamosios paskirties patalpų - pastogės keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (2 butus), kapitalinio remonto projektas.

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. |
| 2.2. | užstatymo tankis   |   |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |   |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |   |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |   |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas                                     |   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            |   |

#### 2. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastato fasadai ir jo elementai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus: paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Sklypo sutvarkymo sprendiniai turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.  |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis; Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka atlikti butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu („Butų |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymo Nr. D1-251, aktuali redakcija nuo 2020-07-29).   |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas 2007-02-14 savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1219;</li> <li>• Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios Kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).</li> <li>• Senamiesčio apsaugos reglamentas (90 kvartalas)</li> </ul>  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | nereikalinga  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (grafinė dalis - pagal 8.2 p. reikalavimus)  |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PU TVIRTINIMO PYLIMO G. 25   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-09-16 Nr. A659-168/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-09-16 08:45:11 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-09-16 08:45:23 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-16 08:51:15)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-09-16 08:51:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PYLIMO G.25, VILNIUJE,  
NEĮRENGTOS PASTOGĖS (1094-0307-5032:0011) PASKIRTIES KEITIMO Į  
GYVENAMĄJĄ, SUFORMUOJANT DU TURTINIUS VIENETUS,   
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

**KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**OBJEKTAS:** PYLIMO G.25, Vilnius, Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė  
**STATYBOS VIETA:** Vilniaus senamiestis(16073), UNESCO teritorija  
Namų komplekso (33984) pirmas pastatas (27991).  
Patalpos un.nr. 1094-0307-5032:0011  
Namo, kuriame yra patalpa: un.nr. 1094-0307-5032, 2A2p  
**STATYTOJAS:** **UAB "SYL"**  
**STATYBOS RŪŠIS:** Kapitalinis remontas (tūrinių stoglangių įrengimas tarp gegnių)

### **2. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS:**

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Vilniaus senamiestio apsaugos reglamentas;
- 2.3. Pastato bendraturčių sutikimai;
- 2.4. Žemės sklypo dalies nuomos sutartis;

### **3. ESAMA PADĖTIS**

#### **3.1 PASTATO ESAMA SITUACIJA IR VERTINGOSIOS SAVYBĖS**

Šiuo metu sklype stovi penki pastatai. Nagrinėjamas pastatas Pylimo g.25 stovi kampu į Pylimo ir Naugarduko gatvių sankryžą, atitrauktas nuo Pylimo gatvės. Nuo Pylimo gatvės sklypą ir nagrinėjamą pastatą atitveria mūrinė tvora, kuri formuoja gatvės išklotinę.

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniaus senamiestio teritorijoje (16073), patenka į Vilniaus senojo miesto vietą su priemiesčiais (25504). Statinys įtrauktas į NKV registrą kaip Namų komplekso (33984) pirmas pastatas (27991).

Mūrinis, dviejų aukštų pastatas yra pats seniausias pastatas 90 kvartale. Pastato architektūrinė išraiška labai kukli, be dekoru elementų, beveik 40 cm žemesnis negu šalia esantis pastatas Pylimo 25A. Patekimas į pastatą iš kiemo pusės. Antrame aukšte projektuojama laiptinė patekimui į palėpės erdvę. Kadangi laiptinės pasukti neįmanoma dėl 2 aukšto koridoriuje išlikusios autentiškos krosnies vyrenės skliauto, keliamas tūrinis stoglangis laiptinės išsisukimo aukščiui pasiekti. Tūrinių stoglangių įrengimui esama stogo konstrukcija netrukdo ir nėra išpjaunama. Krosnies vyrenės skliautas ir kaminas restauruojami, rengiant tvarkybos darbų projektą.

Pastato vertingosios savybės:

- 1.1.1. tūris - **kompaktinis, lygiagretainio plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir priestatu R fasade; stogo forma - trišlaitė ; dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas ; kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas;**
- 1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas ; sienų angos, nišos - stačiakampės durų ir langų angos ; priestato R fasado stačiakampė niša; rūsio patalpų stačiakampės, arkinės nišos; rūsio vidaus patalpų arkinės angos;**
- 1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado netaisyklingo stačiakampio formos plano tinkuoto plytų mūro priestatas ; fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas;**
- 1.1.4. konstrukcijos - **pamatas; tinkuoto plytų mūro sienos (rūsio patalpos sienos sumūrytos XVII a.); cilindriniai plytų mūro rūsio skliautai ; I, II a. perdangos ; stogo konstrukcija (netyrinėta); stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas;**

- **Pastaba**

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Lapas | Lapų |
|                     | 1     | 6    |

### 3.2 PASTOGĖS ESAMA SITUACIJA

Pastogės plotas: 77,70 m<sup>2</sup>

Patekimas į pastogę: per naujai įrengiamą laiptinę iš antro aukšto bendro naudojimo koridoriaus;

Pastogės aukštis: ties išilgine lauko siena 0.20 m, ties stogo kraigu – 3,50 m

Medinė stogo konstrukcija: gegnės, spyriai, atramos, sovietmečiu tikrai keisti, nevertingi. Saugotinių konstrukcijų elementų nerasta.

Danga: molio čerpės. Inžineriniai tinklai: nėra

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS - STATYBOS DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Pylimo g.25, Vilniuje, neįrengtos pastogės paskirties keitimo įrengiant butus sprendiniai:

1. Į palėpės patalpas patenkama pratešiant esamą laiptinę, į kurią patenkama iš kiemo pusės.

2. Esant labai žemai mansardai (aukščiausia vieta mansardoje ties kraigu 3,50m), siūloma įrengti tūrinius stoglangius, nekeičiant pagrindinių stogo konstrukcijų, t.y tarp gegnių. Vienintelis langas, kuris įrengiamas kaip sienos pratešimas – laiptinės įrengimui.

3. Išlaikomas vientisas visos pastogės vaizdas: projektuojami vienodos proporcijos, medžiagiškumo tūriniai stoglangiai. Esant statiniui už Vilniaus gynybinės sienos ribų bei už aukštos mūrinės tvoros, projektuojami taktiški, neiškylantys virš kraigo, nedidelių gabaritų tūriniai stoglangiai. Visi tūriniai stoglangiai dengti analogiška tokio paties stogo danga (molinių čerpių). Tūriniai stoglangiai nuo 2 iki 2,55 metrų aukščio, einantys iki pat projektuojamo grindų paviršiaus, nuo metro aukščio dengti molio spalvos žaliuzėmis „Lamelėmis“. Tūrinių stoglangių langai medinių rėmų iš išorės rudi. Tūrinių stoglangių tarpuose projektuojami sudvigubinti plokštuminiai "velux" tipo stoglangiai, irgi dengti „Lamelėmis“.

4. Išsaugoma unikali krosnies vyrenės kaminų suvedimo sistema, esanti pastogėje, sutvarkomi esami mūriniai kaminais išlaikant autentišką konfigūraciją ir medžiagiškumą - plytų mūrą. Pažeistos kaminų vietos sutvarkomos. Plytos nuvalomos pagal PTR reikalavimus.

5. Esama pastogės stogo danga keičiama į analogišką-molio čerpių stogo dangą.

6. Projektuojami du butai.

7. Naujų butų automobilių parkavimas numatytas Naugarduko gatvėje, pasirašant sutartį su savivaldybės "Susisiekimo paslaugų" įmone - išsiperkant vietas mokamose automobilių parkavimo vietose.

8. Patalpų apšvietimas - per langus, stoglangius.

9. Ventiliacija - būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Projektuojamoms patalpoms prie esamų kaminų formuojamos naujos ventiliacijos šachtos, bei dūmtraukiai skirti pastatomoms krosnelėms (pastarosios nėra pagrindinis patalpų šildymo būdas).

10. Patalpų sienų apdaila - tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys - lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms: Atlikus numatytus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (16073) bei statinio vertingosios savybės pažeistos nebus. Istoriniai ir kiti tyrimai pastogės įrengimo metu nebus atliekami, nes JOKIE darbai, galintys sumenkinti ar sunaikinti pastato vertingąsias savybes, nenumatomi.

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> | Lapas    | Lapų     |
|                            | <b>2</b> | <b>6</b> |

## 5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

*Visi statybiniai darbai atliekami prieš tai konstruktoriui įvertinus pastato būklę ir parengus konstruktyvo brėžinius.*

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

### 6.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Vidaus vandentiekio ir nuotekynės projektas bus rengiamas pagal išduotas technines sąlygas techninio darbo projekto metu.

### 6.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros projektas bus rengiamas pagal išduotas technines sąlygas techninio darbo projekto metu.

## 7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją - esamas iš Pylimo g. pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos metu medžiagų pakėlimui bus įrengtas keltuvas. Statybų metu bus pastatytas biotualetas.

Statybininkai daiktus ir įrangą susidės kieme. Baigus tvarkybos darbus statybvietyje paliekama šviri, be pašalinių daiktų.

## 8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 8.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

### 8.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas; geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas; natūralus vėdinimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro stoglangius. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

### 8.3. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad jį prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (atsitrenkimų į kliūtis, kritimų, slydimų ir pan.).

### 8.4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

|                     |       |      |
|---------------------|-------|------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Lapas | Lapų |
|                     | 3     | 6    |

## **9. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

### **LR ĮSTATYMAI:**

- LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

### **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- STR.1.05.04:1998; Statinio statybos pagrindimas
- STR 1.07.01:2002; Statybos leidimas
- STR 1.11.01:2002; Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 1.06.03:2002; Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
- STR 1.09.04:2002; Statinio projekto vykdymo priežiūra
- STR 1.01.09:2003; Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.05.08:2003; Statinio projekto archit. ir konstr. Brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR 1.09.04:2002, Statinio projekto vykdymo priežiūra

### **TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

- STR 2.01.01(1):1999; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):1999; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):1999; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):1999; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> | Lapas    | Lapų     |
|                            | <b>4</b> | <b>6</b> |

## 10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo arba statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkytos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

### 10.1. ĮSTATYMAI:

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

-LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

### 10.2 PAVELDO TVARKYTOS REGLAMENTAI:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkytos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkytos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013, Tvarkytos darbų rūšys

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkytos“

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkytos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkytos"

PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkytos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkytos reglamentų sąrašas

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

### 10.3 STATYTOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

-STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.07.02:2005; Žemės darbai

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisyklę

|                            |       |      |
|----------------------------|-------|------|
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> | Lapas | Lapų |
|                            | 5     | 6    |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vnt.      | Kiekis   | Pastabos                                      |
|---|----------------|--|---|
| <b>1 GYVENAMIEJI PASTATAI</b>                                     |                |  |   |
| Pastato paskirties rodikliai                                      | m <sup>2</sup> |  | Daugiabutis gyvenamasis namas                 |
| Bendras plotas  | m <sup>2</sup> | Esamas 389,45  | Būsimas projektuojamos pastogės plotas 118,21 |
| Naudingas   | m <sup>2</sup> | -  |   |
| Pastato tūris   | m <sup>3</sup> | 1452   |   |
| Aukštų skaičius   | vnt            |  | 2 aukštai su mansarda                         |
| Projektuojamas Pastato aukštis                                    | m              | esamas   |   |
| Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name), iš jų:               | vnt            | Esamas 5 Proj. 7   | Pastogėje proj. 2                             |
| Energinio naudingumo klasė [5.41]                                 | -              | -  | -   |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] |                | -  | E   |
| Kiti specifiniai pastato rodikliai                                |                | -  |   |
| <b>2 INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                     |                |  |   |
| Vandentiekis  |                | Miesto, pagal UAB "Vilniaus vandenys"                            |   |
| Nuotekų Šalinimas   |                | Miesto, pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas |   |
| Dujos   |                | Miesto, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas                |   |
| Elektros tiekimas   |                | Miesto, pagal AB "ESO" vandenų išduotas technines sąlygas.       |   |

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

- Sienų su apdaila -  $U=0,182$  (W/m<sup>2</sup>K)
- Šlaitinio stogo -  $U=0,140$  (W/m<sup>2</sup>K)

- Langų -  $U=1,600$  (W/m<sup>2</sup>K)

PROJEKTO VADOVAS:



**Aurelija Stancikienė**

# Pastatų komplekso pirmas namas

## Aprašymas

- **Unikalus objekto kodas**  
27991
- **Pilnas pavadinimas**  
Pastatų komplekso pirmas namas
- **Adresas**  
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pylimo g. 25 / Vilniaus miesto sav., Naugarduko g. 2
- **Įregistravimo registre data**  
2003-12-30
- **Statusas**  
Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**  
Vietinis
- **Rūšis**  
Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą**  
Į kompleksą įeinantis
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S840
- **Priklauso kompleksui**  
[Pastatų kompleksas](#)
- **Eil.Nr. komplekse**  
1
- **Amžius**  
statytas XVII a., XIX a. pr., rekonstruotas XIX a. pab. - XX a. pr.
- **Stilius**  
klasicizmo stilistika
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
  - 1.1.1. tūris - **kompaktinis, lygiagretainio plano, 2 a. su rūsiu, pastoge ir priestatu R fasade** (-; -; BR Nr. 1-7; FF Nr. 8-12; 2010 m.); **stogo forma - trišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 8-12; 2010 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - molinių čerpių dangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 8-11; 2010 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9; 2010 m.);

- 1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 1-4; FF Nr. 8-12; 2010 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės durų ir langų angos** (R fasado P dalyje vietoj lango angos iškiršta durų anga, V fasado I a. langų angos rekonstruotos; būklė patenkinama; BR Nr. 4-7; FF Nr. 8-13; 2010 m.); **priestato R fasado stačiakampė niša** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9; 2010 m.); **rūsio patalpų stačiakampės, arkinės nišos** (-; būklė gera; FF Nr. 14-16; 2010 m.); **rūsio vidaus patalpų arkinės angos** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2010 m.);
- 1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **R fasado netaisyklingo stačiakampio formos plano tinkuoto plytų mūro priestatas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 4; FF Nr. 9-10; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8-12; 2010 m.);
- 1.1.4. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **tinkuoto plytų mūro sienos** (rūsio patalpos sienos sumūrytos XVII a.; būklė patenkinama; BR Nr. 3-4; FF Nr. 8-12; 2010 m.); **cilindriniai plytų mūro rūsio skliautai** (-; būklė gera; FF Nr. 14-15; 2010 m.); **I, II a. perdangos** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas** (dalis neišlikę; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2010 m.);

- **Pastaba**

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius ir fizinius tyrimus. Patekta į laiptinę, rūsį, dalį I a. patalpų.

- **Dokumentai**

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-12-30; Nr. Į-515 ;
2. [Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#); 2005-04-29; Nr. ĮV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2010-09-01; Nr. KPD-RM-1461;

## Nuotraukos



8



9



10



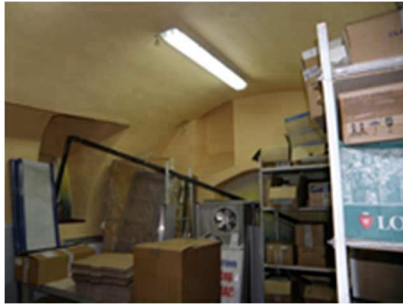
11



12



13



14



15



16

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

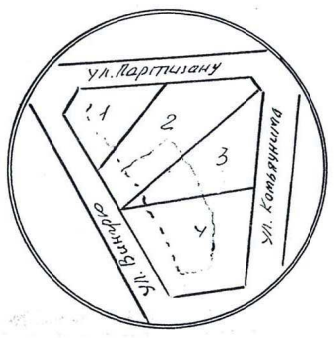
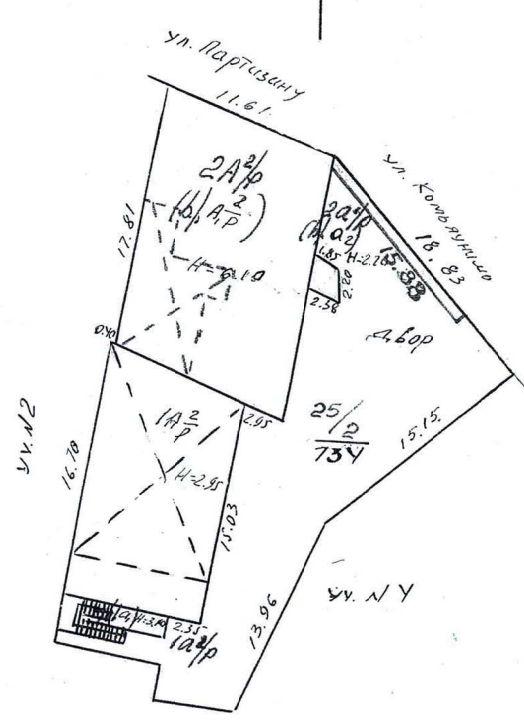
TERITORIJOS NR. III B

KVARTALO NR. 90

| Adresas. pavadinimas  | Objektai sklype  | Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai  | Naudojimo režimas, galimos paskirtys   | Pastabos  |
|---|--|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
| <b>Pylimo 25 –</b><br>korpusas prie gatvės                  | <b>Statiniai -</b><br><b>nekilnojamosios</b><br><b>kultūros vertybės</b><br>(numatoma registruoti)   | Restauravimas -<br>- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,<br>konservavimo, restauravimo, dalinio<br>atkūrimo, pritaikymo darbai;<br>- paprastas ir kapitalinis remontas galimi<br>nevertingose dalyse ir elementuose  | Ribotas naudojimas<br>- galimos paskirtys: gyvenamoji,<br>visuomeninė, komercinė ir smulkaus<br>verslo | 1. Seniausias pastatas kvartale.<br>Būtina atlikti išsamius tyrimus.<br>2. Vertingos saugomo statinio dalys ir<br>elementai nurodyti NKV dosje, tikslinama<br>tyrimų metu.                                      |
| <b>Pylimo 25 –</b><br>korpusas kieme                        | <b>Statiniai – kultūros</b><br><b>paveldo objektai,</b><br>siūlomi į Vilniaus<br>nekilnojamųjų kultūros<br>vertybių registrą -<br><b>Vn – G74K4</b>  | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai;<br>Restauravimas - atkūrimas<br>- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,<br>konservavimo, restauravimo, atkūrimo,<br>pritaikymo darbai, paprastas remontas;<br>- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija,<br>nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose<br>dalyse ir elementuose | -----“-----  | Vertingos saugomos statinio dalys ir<br>elementai nurodyti statinio apskaitos<br>lape, tikslinami tyrimų metu.  |
|   | <b>Teritorijos elementai</b>   | Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai  |  |   |
|   | <b>Želdynai</b>  | Rekonstravimas -atkūrimas   |  |   |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
| <b>Pylimo 27/<br/>Vingrių 14 –</b><br>šiaurės rytų korpusas | <b>Statiniai – kultūros</b><br><b>paveldo objektai,</b><br>siūlomi į Vilniaus<br>nekilnojamųjų kultūros<br>vertybių registrą -<br><b>Vn – G74K1</b>  | Restauravimas -<br>- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,<br>konservavimo, restauravimo, dalinio<br>atkūrimo, pritaikymo darbai:<br>- paprastas ir kapitalinis remontas galimi<br>nevertingose dalyse ir elementuose  | Ribotas naudojimas<br>- galimos paskirtys: gyvenamoji,<br>visuomeninė, komercinė ir smulkaus<br>verslo | 1. Korpusas prie Pylimo g. – vienas<br>būdingiausių architekto<br>K. Maciulevičiaus darbų.<br>2. Vertingos saugomos statinio dalys ir<br>elementai nurodyti statinio apskaitos<br>lape, tikslinami tyrimų metu. |
| Pietryčių ir pietvakarių<br>korpusai                        | <b>Statiniai – kultūros</b><br><b>paveldo objektai,</b><br>siūlomi į Vilniaus<br>nekilnojamųjų kultūros<br>vertybių registrą<br><b>Vn – G74 K2,3</b> | Restauravimas – fasadai, vertingi elementai;<br>Restauravimas - atkūrimas<br>- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,<br>konservavimo, restauravimo, atkūrimo,<br>pritaikymo darbai, paprastas remontas;<br>- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija,<br>nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose<br>dalyse ir elementuose | Ribotas naudojimas<br>- galimos paskirtys: gyvenamoji,<br>visuomeninė, komercinė ir smulkaus<br>verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir<br>elementai nurodyti statinio apskaitos<br>lape, tikslinami tyrimų metu.  |
|   | <b>Kiti statiniai</b>  | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo<br>darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.  | -----“-----  | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems<br>ir naujai statomiems pastatams<br>pateikiami lape 1.   |
|   | <b>Teritorijos elementai</b>   | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai   |  |   |
|   | <b>Želdynai</b>  | Rekonstravimas - atkūrimas  |  |   |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
| <b>Vingrių 12/<br/>Naugarduko 4</b>                         | <b>Statiniai – kultūros</b><br><b>paveldo objektai,</b><br>siūlomi į Vilniaus<br>nekilnojamųjų kultūros<br>vertybių registrą –<br><b>Vn – S 116</b>  | Restauravimas –fasadai, vertingi elementai;<br>Restauravimas - atkūrimas<br>- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai,<br>konservavimo, restauravimo, atkūrimo,<br>pritaikymo darbai, paprastas remontas;<br>kapitalinis remontas ir rekonstrukcija,<br>nedidinant aukštingumo, galimi nevertingose<br>dalyse ir elementuose    | Ribotas naudojimas<br>- galimos paskirtys: gyvenamoji,<br>visuomeninė, komercinė ir smulkaus<br>verslo | Vertingos saugomos statinio dalys ir<br>elementai nurodyti statinio apskaitos<br>lape, tikslinami tyrimų metu.  |
|   | <b>Kiti statiniai</b>  | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo<br>darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.  | -----“-----  | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems<br>ir naujai statomiems pastatams<br>pateikiami lape 1.   |
|   | <b>Teritorijos elementai</b>   | Atkūrimo, remonto darbai, rekonstrukcija.   |  |   |
|   | <b>Želdynai</b>  | Restauravimas - regeneravimas   |  |   |
| 1   | 2  | 3   | 4  | 5   |
| <b>Naugarduko 4</b>   | <b>Kiti statiniai</b>  | Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo<br>darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.  | Ribotas naudojimas<br>- galimos paskirtys: gyvenamoji,<br>visuomeninė, komercinė ir smulkaus<br>verslo | Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems<br>ir naujai statomiems pastatams<br>pateikiami lape 1.   |
|   | <b>Teritorijos elementai</b>   | Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai   |  |   |
|   | <b>Želdynai</b>  | Restauravimas - regeneravimas   |  |   |

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 90 kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetris - posesijinis ( tipas PP - žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija” ).
2. Maksimalus rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda.
3. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.
7. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
 VILNIAUS FILIALAS  
 dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA**  
 Nr. 72  
 20 16-06-17 Registravimo Nr. 2801  
 I. c. Kadastro spec. pareigos  
 (pareigos, v. p. yardė, parašas)  
 Larisa Giraitienė

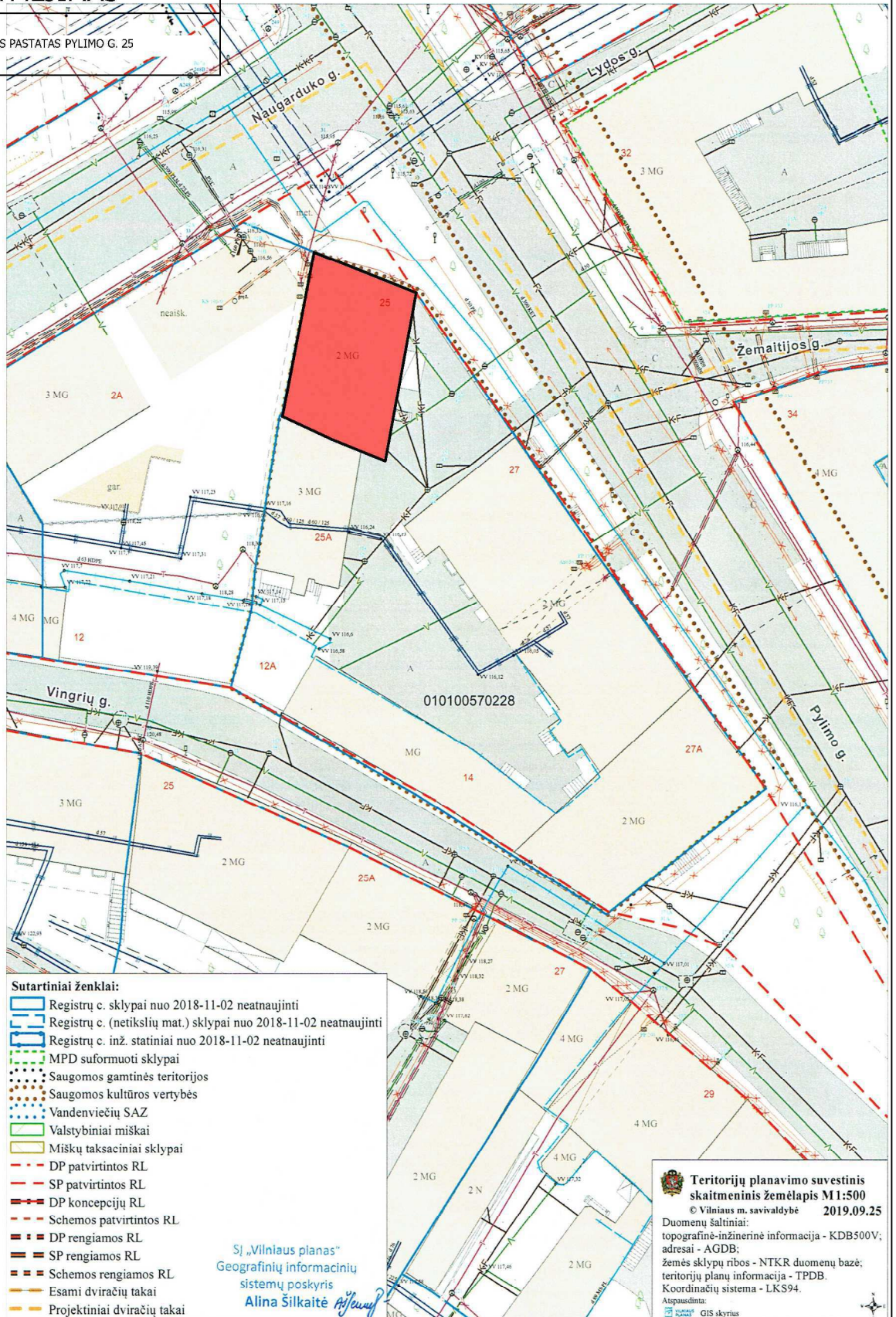
ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO  
 KADASTRO IR REGISTRO VALDYTOJŲ ĮMONĖ  
 VILNIAUS FILIALAS  
 Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

|          |                    |   |                                |          |
|----------|--------------------|---|--------------------------------|----------|
| LTSR JNM | FINANSAI           |   |                                |          |
| STIB     | Kom. būstui palyti |   |                                | 25/2     |
| MIEG. T. |                    |   |                                |          |
| Vilniaus | 52                 | 3 | 1A <sup>2</sup> / <sub>p</sub> | Arakova  |
|          |                    |   | 2A <sup>2</sup> / <sub>p</sub> | Byška    |
| 500      |                    |   |                                |          |
|          |                    | 3 |                                | 80 02 29 |

# GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



ESAMAS PASTATAS PYLIMO G. 25



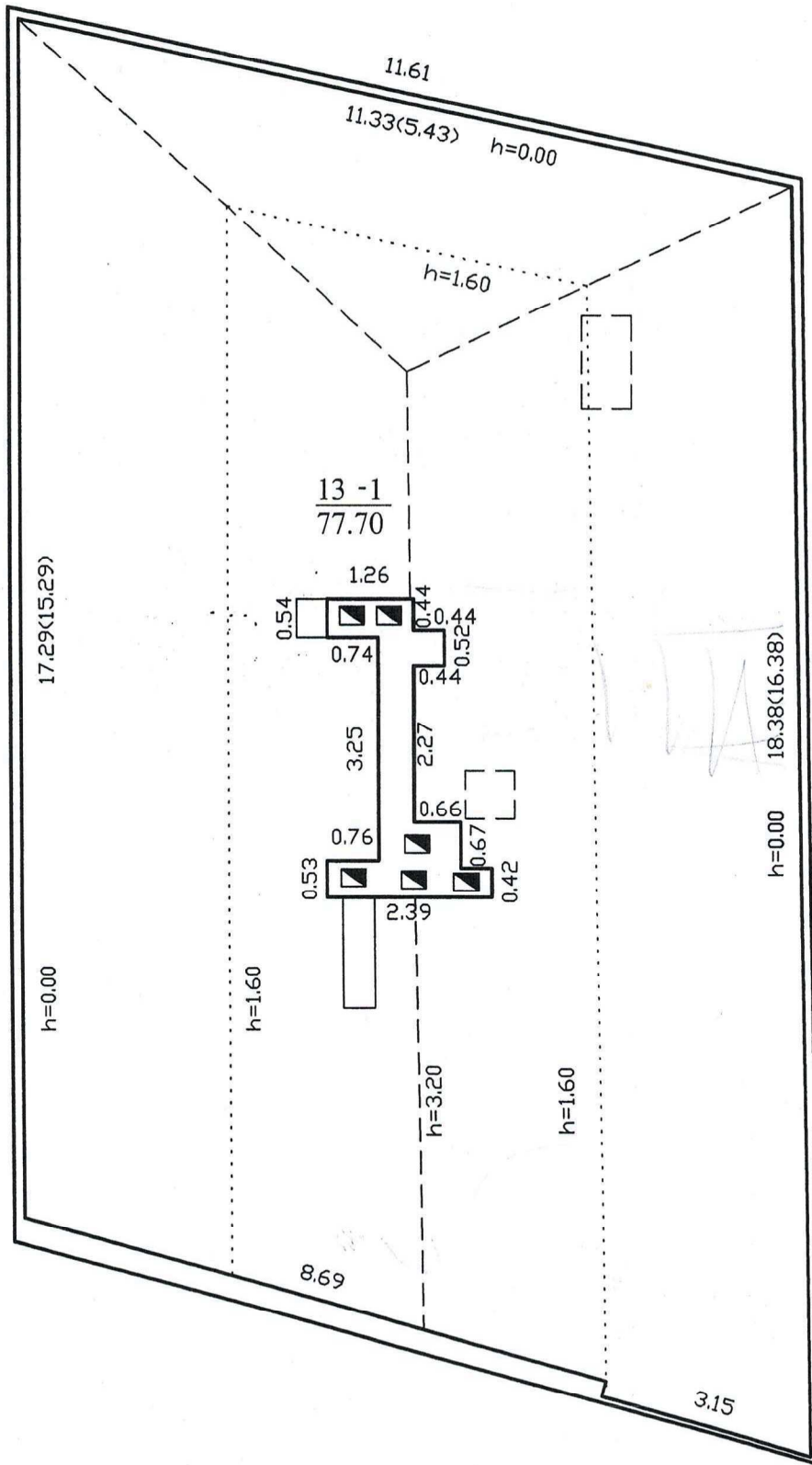
**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai





SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Alina Šilkaitė

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.25  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinatų sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius

|              |  |                |      |  |               |
|--------------|--|----------------|------|--|---------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798<br>J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius<br>Tel. Nr. +37068306266 |                |      | Pastogės Vilniuje, Pylimo g. 25, pritaikymas gyvenamajai paskirčiai.<br>Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P; pastatų komplekso 33984 pirmasis namas; pastatas 27991 |               |
| A 2097       | PV   | A. STANCIKIENĖ | 2019 | Situacijos schema  | Laida         |
| NKPAS 3815   | PDV  | A. STANCIKIENĖ | 2019 |  |               |
|              | Arch.  | D. JURGAITĖ    | 2019 |  |               |
| BK 020988    | Arch.  | S. BENETYTĖ    | 2019 |  |               |
| PP           | Užsakovas:<br>UAB "SYL"  |                |      | 2019-04-AST/02PP   | Lapas<br>SP01 |
|              |  |                |      |  | Lapų<br>01    |

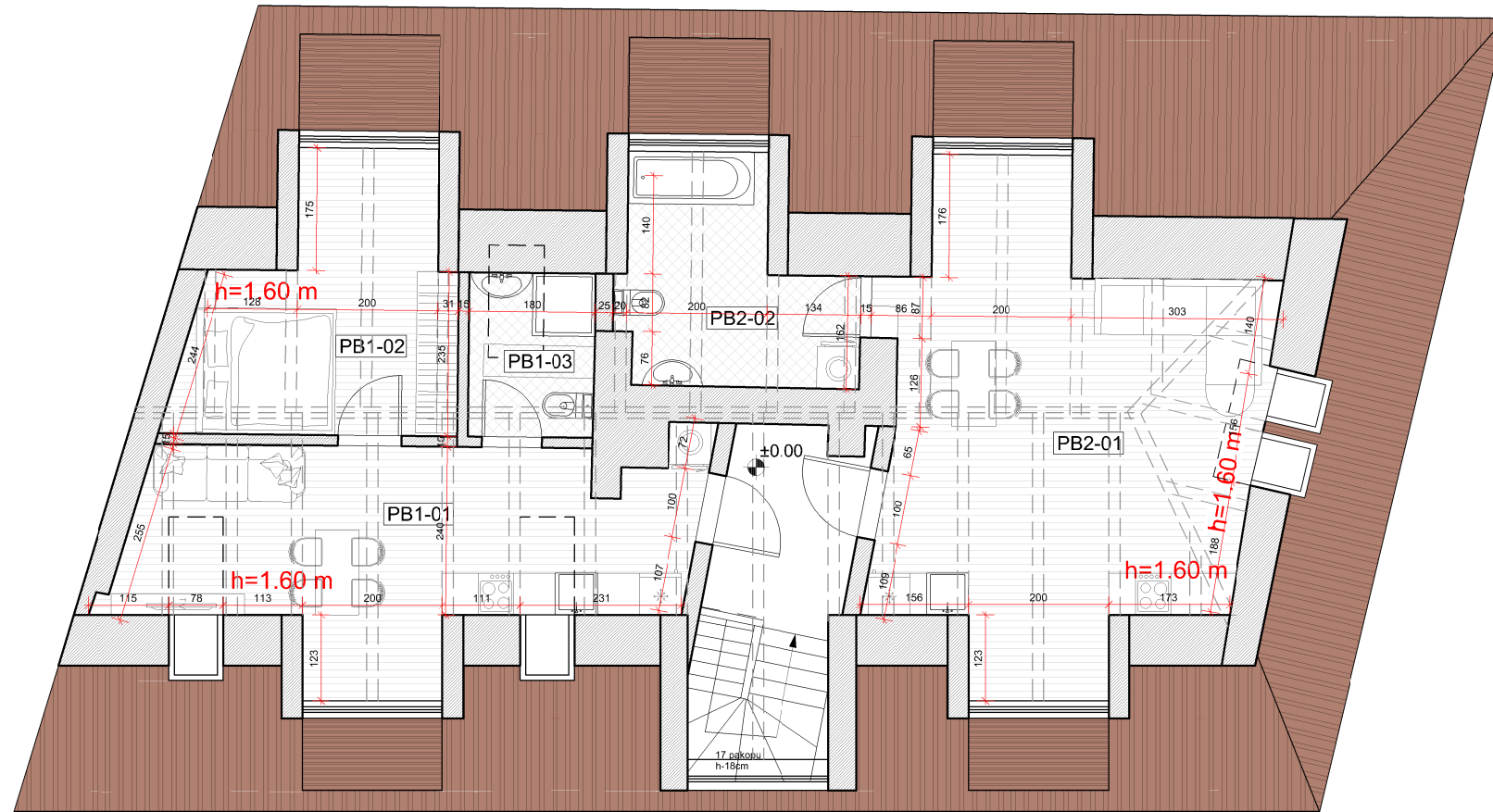


VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
dokumento originalo  
**KOPIJA TIKRA** Nr. 72  
2016-06-14 Registravimo Nr. 2806  
l.e. kadastrų spec. karizos  
(parcelių kadastriniai matavimai)  
Larisa Čiulienė

|  |                 |   |            |
|--|-----------------|---|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas<br>Licencijos Nr. 24G-502, išduota 2002-12-18<br>Licencijos Nr. |                 |   |            |
| Pareigos   | V., pavardė     | Parašas   | Data       |
| Inžinierius  | J. Dankevičienė |  | 2003.06.05 |
| Inžinierius  | J. Dankevičienė |  | 2003.06.05 |
| Grupės vedėjas   | T. Pavlovskas   |  | 2003.06.05 |
| NEĮRENGTOS PASTOGĖS PLANAS   |                 | 1:100   |            |
| Vilniaus m. sav.<br>Vilnius<br>Pylimo g. 25/Naugarduko g. 2  |                 |   |            |
| Sudarytas pagal 2003.06.05 kadastrinių matavimų duomenis   |                 | Pastato pažymėjimas plane: 2A2p   |            |



PALĖPĖS PLANAS, M 1:100



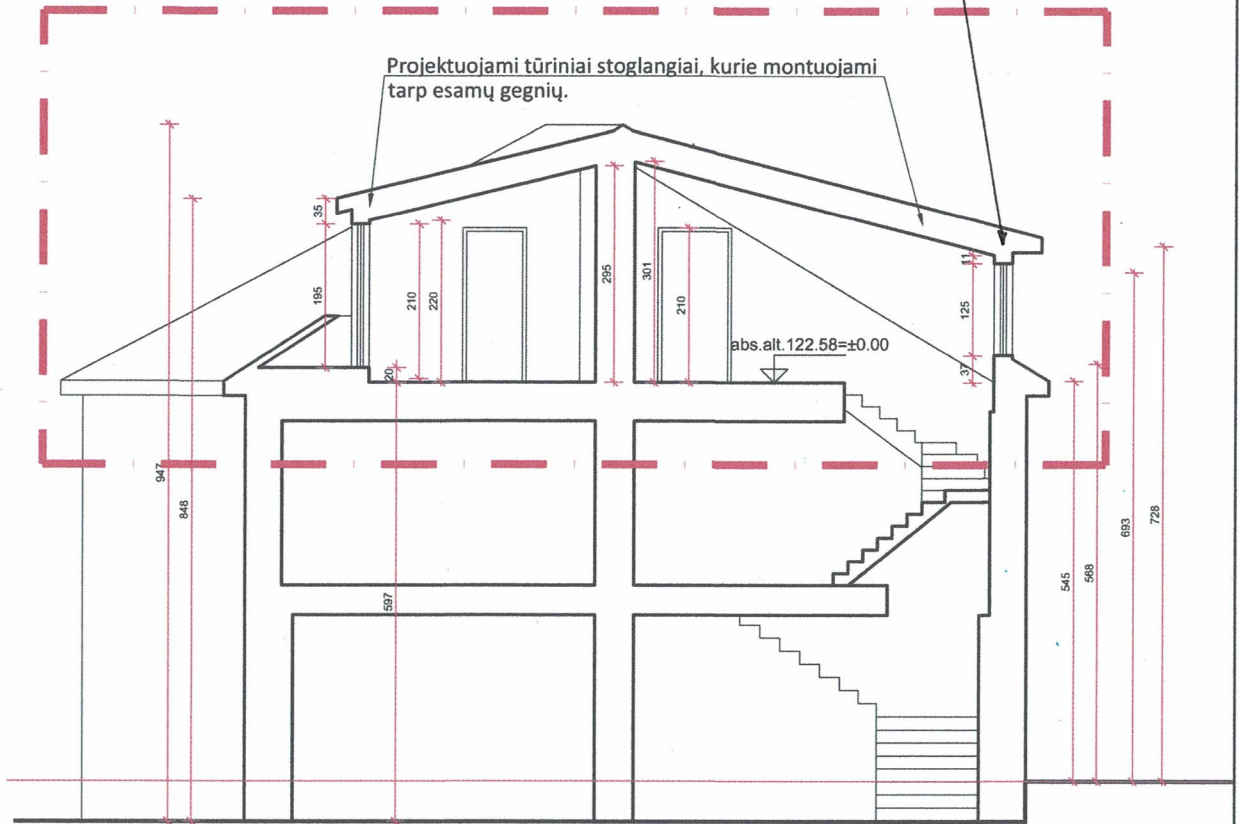
| PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                               |                        |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Nr.                          | Patalpos pavadinimas          | Plotas, m <sup>2</sup> |
| PB1                          |                               |                        |
| PB1-01                       | Svetainė - valgomasis-virtuvė | 21.82                  |
| PB1-02                       | Kambarys                      | 12.72                  |
| PB1-03                       | Vonios kambarys su WC         | 4.21                   |
| PB1 bendras plotas           |                               | 38.75                  |
| PB2                          |                               |                        |
| PB2-01                       | Svetainė - valgomasis-virtuvė | 31.83                  |
| PB2-02                       | Vonios kambarys su WC         | 8.93                   |
| PB2 bendras plotas           |                               | 40.76                  |
| VISO                         |                               | 79.51                  |

| GRAFINIS ŽYMĖJIMAS |  |
|--------------------|--|
|                    | ESAMOS SIENOS, KAMINAI                             |
|                    | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS |
|                    | PROJEKTUOJAMA STOGO DANGA - SKARDA                 |
|                    | PROJEKTUOJAMAS APSKARDINIMAS RAL 8004              |
|                    | GEGNĖS   |

|              |  |                |      |  |  |               |
|--------------|--|----------------|------|--|--|---------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798<br>J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius<br>Tel. Nr. +37068306266 |                |      | Pastogės Vilniuje, Pylimo g. 25, pritaikymas gyvenamajai paskirčiai.<br>Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P; pastatų komplekso 33984 pirmasis namas; pastatas 27991 |  |               |
| A 2097       | PV   | A. STANCIKIENĖ | 2019 | Palėpės planas   |  | Laida         |
| NKPAS 3815   | PDV  | A. STANCIKIENĖ | 2019 |  |  |               |
|              | Arch.  | D. JURGAIČĖ    | 2019 |  |  |               |
| BK 020988    | Arch.  | S. BENETYTĖ    | 2019 |  |  | Lapas         |
| PP           | Užsakovas:<br>UAB "SYL"  |                |      | 2019-04-AST/02PP   |  | Lapų<br>01 02 |

PJŪVIS 1-1, M 1:100

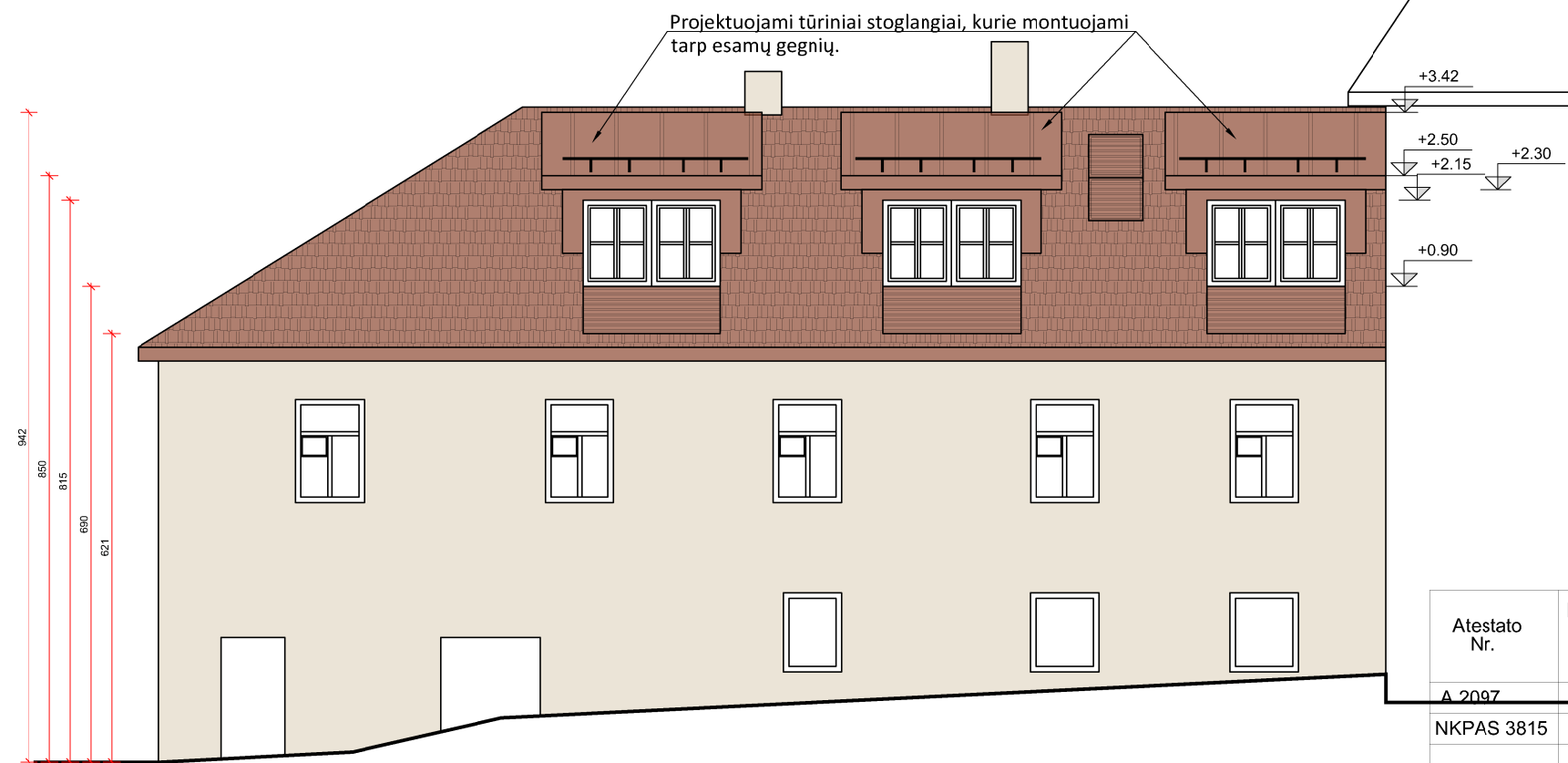
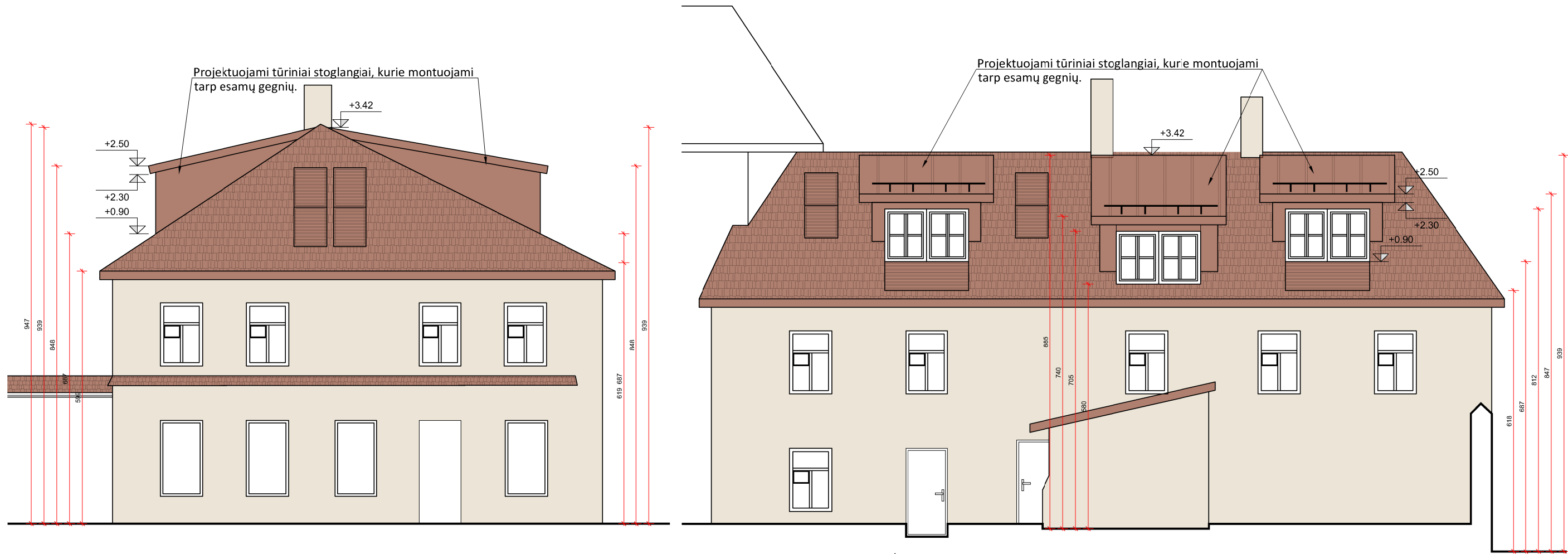
Projektuojamas karkasinis stoglangis, reikalingas tam, kad būtų galima iš laiptinės užlipti į pastogę (dėl aukščio trūkumo galva daužysis į perdenginį, todėl stoglangis projektuojamas kuomet arčiau kapitalinės sienos, ant mūrloto).



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

 PROJEKTUOJAMA PASTOGĖ

|              |  |                |      |  |             |
|--------------|--|----------------|------|--|-------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798<br>J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius<br>Tel. Nr. +37068306266 |                |      | Pastogės Vilniuje, Pylimo g. 25, pritaikymas gyvenamajai paskirčiai.<br>Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P; pastatų komplekso 33984 pirmasis namas; pastatas 27991 |             |
| A 2097       | PV   | A. STANCIKIENĖ | 2019 | Pjūvis 1-1. M 1:100  | Laida       |
| NKPAS 3815   | PDV  | A. STANCIKIENĖ | 2019 |  |             |
|              | Arch.  | D. JURGAITĖ    | 2019 |  |             |
| BK 020988    | Arch.  | S. BENETYTĖ    | 2019 |  |             |
| TP           | Užsakovas:<br>UAB "SYL"  |                |      | 2019-04-AST/02TP   | Lapas<br>03 |
|              |  |                |      |  | Lapų<br>03  |



NAUGARDUKO GATVĖ

|              |  |                |      |  |             |            |
|--------------|--|----------------|------|--|-------------|------------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798<br>J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius<br>Tel. Nr. +37068306266 |                |      | Pastogės Vilniuje, Pylimo g. 25, pritaikymas gyvenamajai paskirčiai.<br>Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P; pastatų komplekso 33984 pirmasis namas; pastatas 27991 |             |            |
| A 2097       | PV   | A. STANCIKIENĖ | 2019 | Fasadai  | Laida       |            |
| NKPAS 3815   | PDV  | A. STANCIKIENĖ | 2019 |  |             |            |
|              | Arch.  | D. JURGAIČĖ    | 2019 |  |             |            |
| BK 020988    | Arch.  | S. BENETYTĖ    | 2019 |  |             |            |
| TP           | Užsakovas:<br>UAB "SYL"  |                |      | 2019-04-AST/02TP   | Lapas<br>02 | Lapų<br>03 |



|              |  |                |      |  |       |       |
|--------------|--|----------------|------|--|-------|-------|
| Atestato Nr. | INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 726798<br>J. Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius<br>Tel. Nr. +37068306266 |                |      | Pastogės Vilniuje, Pylimo g. 25, pritaikymas gyvenamajai paskirčiai.<br>Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P; pastatų komplekso 33984 pirmasis namas; pastatas 27991 |       |       |
| A 2097       | PV   | A. STANCIKIENĖ | 2019 | Vaizdinė medžiaga  |       | Laida |
| NKPAS 3815   | PDV  | A. STANCIKIENĖ | 2019 |  |       |       |
|              | Arch.  | D. JURGAIČĖ    | 2019 |  |       |       |
| BK 020988    | Arch.  | S. BENETYTĖ    | 2019 |  |       |       |
| PP           | Užsakovas:<br>UAB "SYL"  |                |      | 2019-04-AST/02PP   | Lapas | Lapų  |
|              |  |                |      |  | V02   | 02    |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PP PYLIMO G. 25  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-10-07 Nr. A51-126404/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-10-07 10:43:52 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-10-07 10:44:18 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-07 11:06:15)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-10-07 11:06:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |