

**Informuojame, kad bus vykdomas Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinių koregavimas sklype Vytauto g. 35 planavimo proceso inicijavimo pagrindu.**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. A30-702 leista inicijuoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinių sklype Vytauto g. 35 koregavimą.

Planavimo iniciatorius – UAB „Partnerystės projektai“, atstovaujama direktorius Jono Janušausko, tel. pasiteirauti (8 5) 251 4255, faksas (8 5) 251 4256, [info@eika.lt](mailto:info@eika.lt).

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, faks. (8 5) 211 2222, el. p. [e.vicemeras@vilnius.lt](mailto:e.vicemeras@vilnius.lt), [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt).

Planavimo tikslas – koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, nustatant žemės sklypui Vytauto g. 35 (kadastro Nr. 0101/0039:1398) komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo tankį, statinių aukštį, užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.

Su sprendimo dėl detaliojo plano koregavimo rengimo dokumentais ir programa galima susipažinti per 10 darbo dienų nuo šios informacijos paskelbimo, adresu Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius 415 kab., (kontaktinis asmuo Dovilė Eidukaitė, tel. (8 5) 211 2573 arba Danutė Eidukonytė, tel. (8 5) 211 2750).



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

### ĮSAKYMAS

### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽVĖRYNO RAJONO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE VYTAUTO G. 35 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

2017 m. kovo 7 d. Nr. A30-702  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1, 318.4.5.2 ir 318.4.5.3 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.5 punktu:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, nustatant žemės sklypui Vytauto g. 35 (kadastro Nr. 0101/0039:1398) komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo tankį, statinių aukštį, užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodytos teritorijos planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).

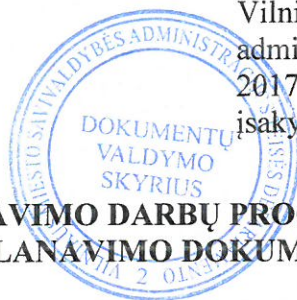
Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

PATVIRTINTA

Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojo  
2017 m. 2010 7 d.  
įsakymu Nr. A30-702



**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Vytauto g. 35 (kadastro Nr. 0101/0039:1398), Žvėryno seniūnijoje, Vilnius.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1581 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Partnerystės projektai“.
5. **Planavimo pagrindas:** Prašymas inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
6. **Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (reg. Nr. 005) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, nustatant žemės sklypui Vytauto g. 35 (kadastro Nr. 0101/0039:1398) komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, užstatymo tankį, statinių aukštį, užstatymo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. 1881) nustatytų užstatymo reglamentų.
7. **Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti teritorinį kontekstualumą, numatyti architektūrinius sprendinius, būdingus miesto centrui.
8. **Papildomi reglamentai:** nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai.
9. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
10. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
13. **Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
16. **Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
17. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradiniais duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M1:500 – M1:1000 duomenis). Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).
18. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

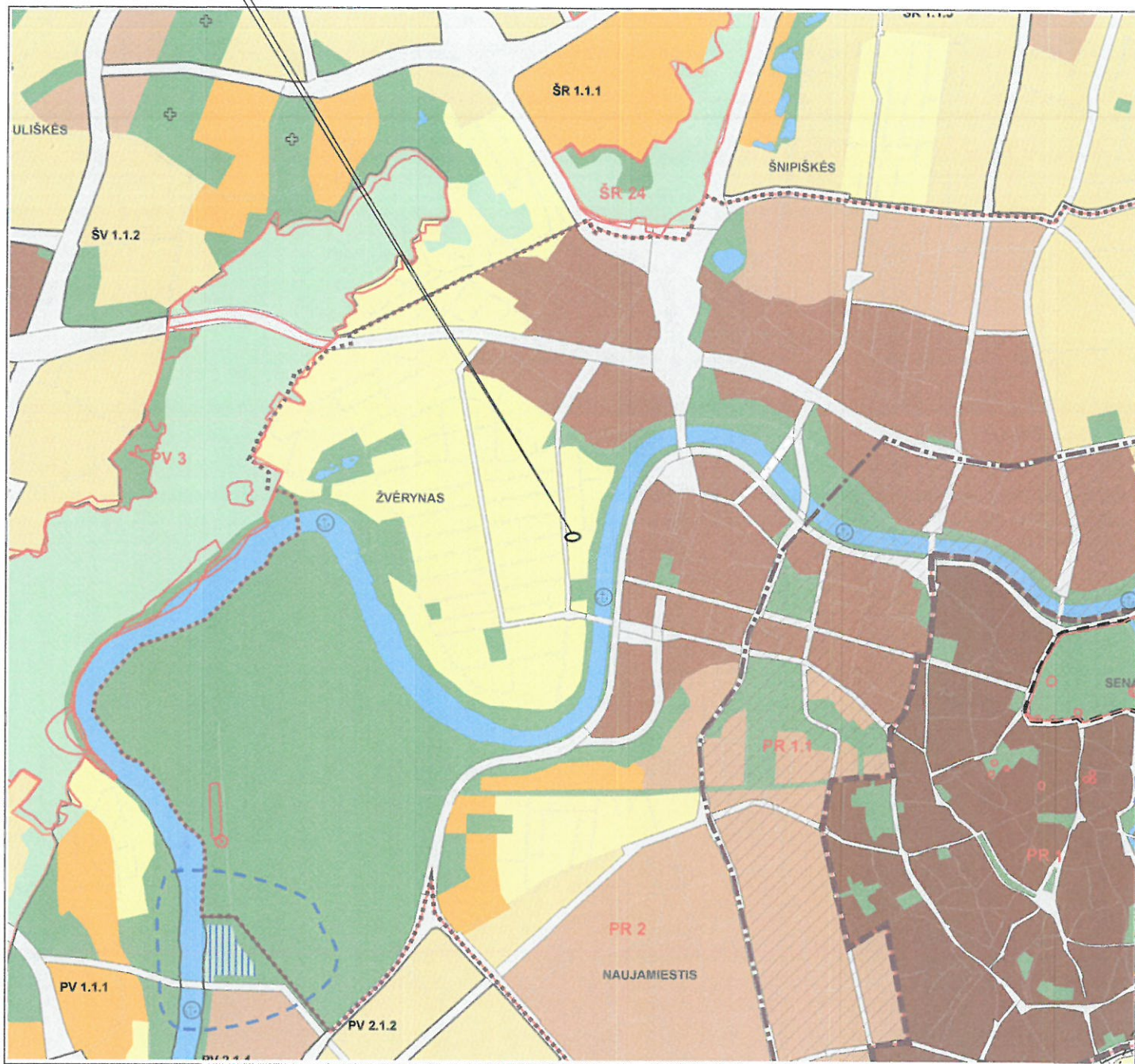
Departamento direktorius,  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Vakarinės teritorijos poskyrio  
vyr. specialistė D. Eidukaitė

Planuojama teritorija  
Kad.Nr.0101/0039:1398

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos  
PR2



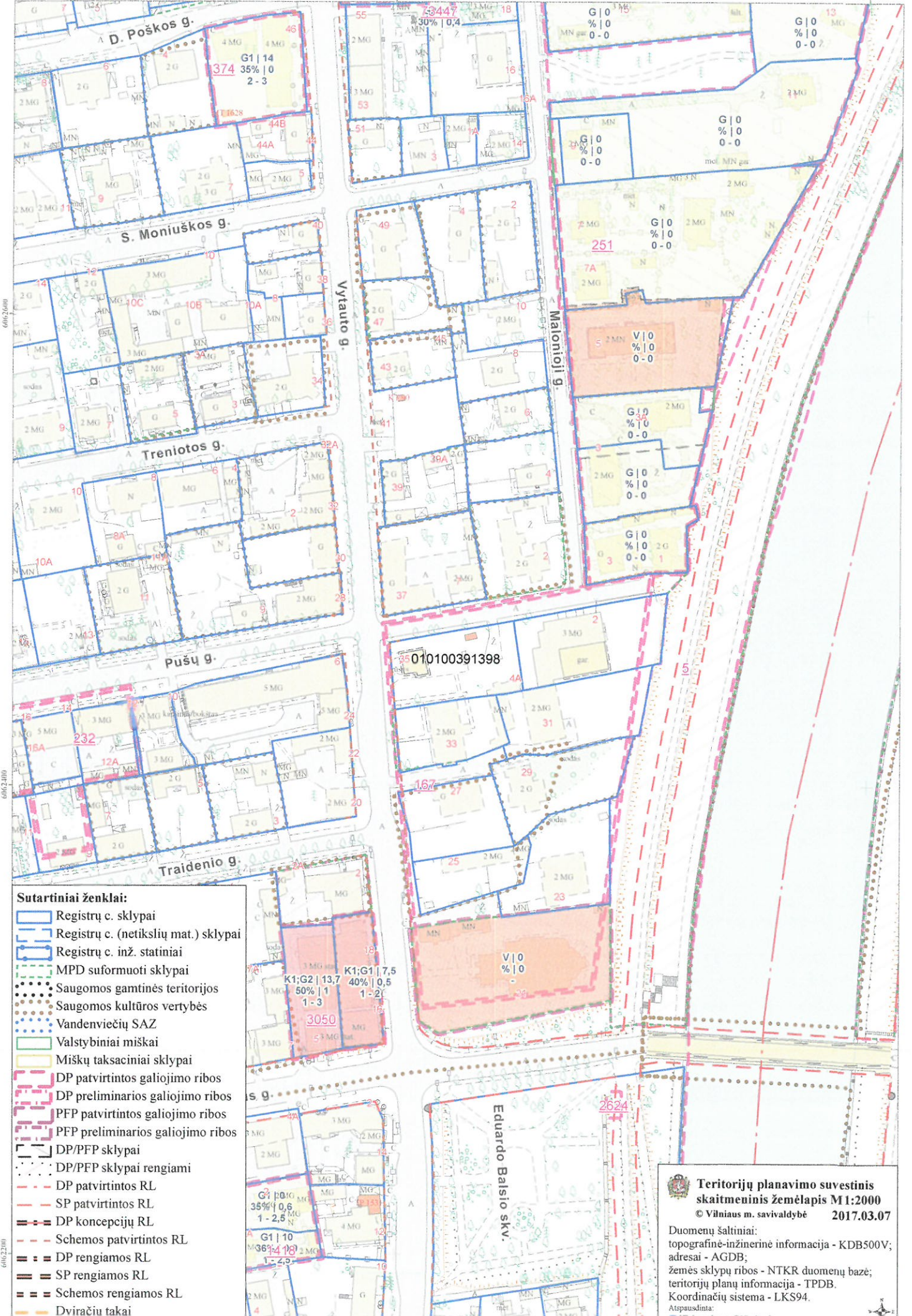
\* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

<ul style="list-style-type: none"> <li>Senamiestis</li> <li>Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai</li> <li>Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos</li> <li>Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li>Sodininkų bendrijų (SB) teritorijos</li> <li>SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter.</li> <li>Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos</li> <li>Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu</li> <li>Infrastruktūros teritorija</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Verslo, gamybos, pramonės teritorija</li> <li>Intensyviai naudojami įrengiami želdynai</li> <li>Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai</li> <li>Mišškai ir miškingos teritorijos</li> <li>Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos</li> <li>Vandenyms</li> <li>Vandenvietės</li> <li>Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta</li> <li>Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija</li> <li>Naudingos iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai)</li> <li>Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vilniaus m. savivaldybės ribos</li> <li>Vilniaus Senamiestio ribos</li> <li>Siūloma Vilniaus Senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona</li> <li>Saugomos teritorijos</li> <li>Esama triukšmo zona</li> <li>Perspektyvinė triukšmo zona</li> <li>A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu</li> <li>Gatvių alternatyvios trasos</li> <li>Užmiestio kelių perspektyvinės trasos</li> <li>Geležinkeliai</li> <li>Planuojama geležinkelio linija</li> </ul>
---	--	---



**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- PFP patvirtintos galiojimo ribos
- PFP preliminarios galiojimo ribos
- DP/PFP sklypai
- DP/PFP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Dviračių takai

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2017.03.07

Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 Vilniaus urbanų GIS