VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 / ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 6 (ŽALGIRIO G. 114, KADASTRO NR. 0101/0032:1016) TVIRTINIMO

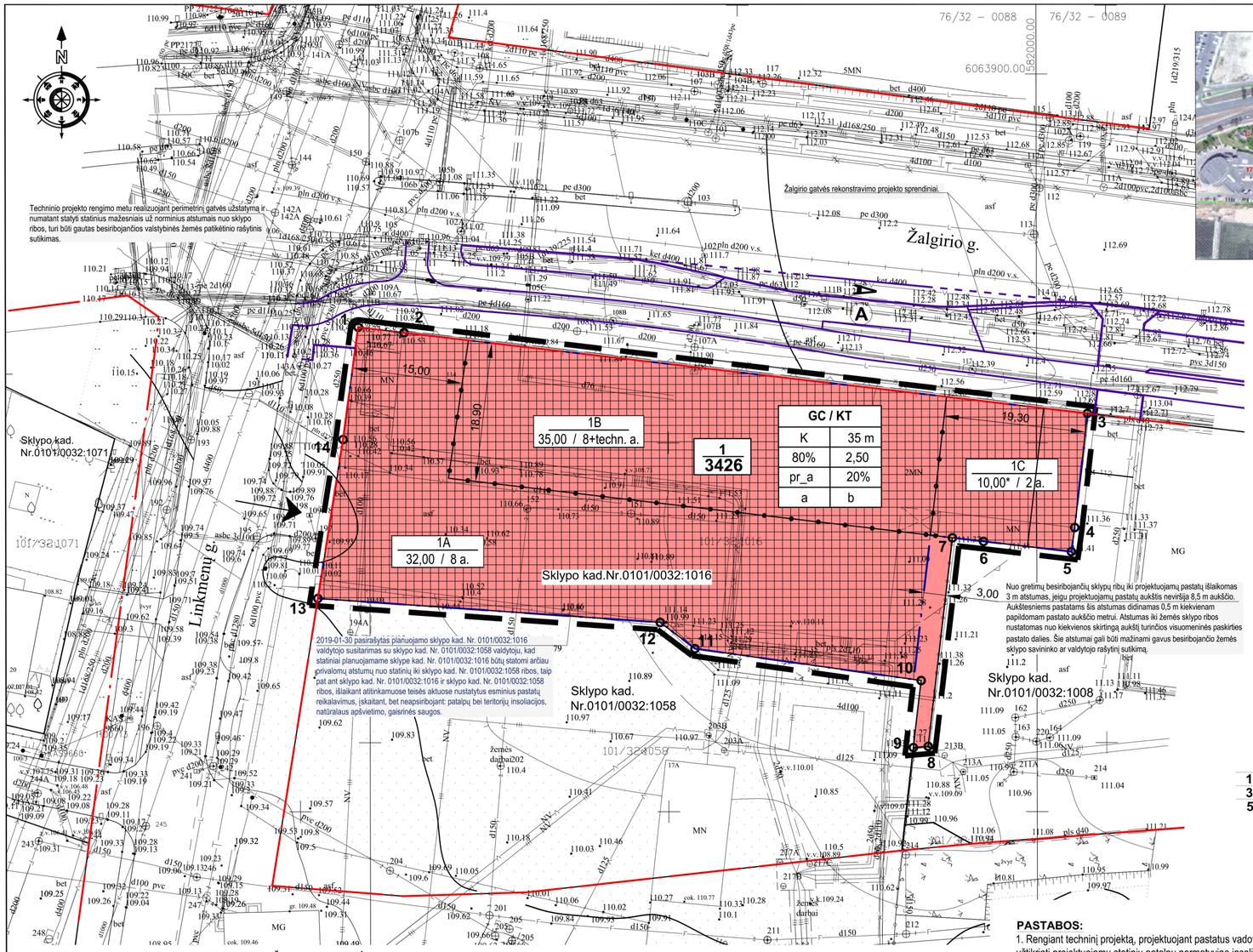
2022 m. balandžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. kovo 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG217406:

1. T v i r t i n u vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881) pakoreguotus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17 / Žalgirio g. 114 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058492, buvęs Nr. 2000) sprendinius sklype Nr. 6 (Žalgirio g. 114, kadastro Nr. 0101/0032:1016) inicijavimo pagrindu, koreguojant užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-51). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingo leistino pastatų aukščio reglamentų riba
- 1A / 32,00 / 8a. — Skirtingo leistino pastatų aukščio reglamentų sklypo dalies Nr., leistinas pastatų aukštis / leistinas aukštų skaičius sklypo dalyje
- 10,00* — Leistinas pastato aukštis sklypo dalyje 10m - esamas

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

Kitos paskirties žemė:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Statinių statybos zona
- Esamas pastatas sklype griaunamas arba rekonstruojamas
- 1 / 3426 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (kv.m.)
- Įvažiavimas į sklypą
- (A) Viešojo transporto stotelė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ir/ar žemės sklypo paskirtis.
1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais).
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5. 6. - a, b,.. - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

T	
1	2
3	4
5	6

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
KT - Kitos paskirties žemė.
Žemės sklypo naudojimo būdas:
K - Komercinės paskirties objektų teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	6063865.69	581907.93	3426	GC Miši centro teritorija	KT Kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	35,00	147	80	2,5	Perimetrinis, nepilnai uždari kvartalai pr_a	20	1-8	[7.2.] administracinės paskirties pastatai [12.] kitos paskirties inžineriniai statiniai	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 20%; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas ir išdėstomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Iki 2019-12-31 sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybes 1992 m. gegužes 12 d. nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", ir jų pakeitimais, nustatyti esami naudojimo apribojimai (I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir jų apsaugos zonos). **Nuo 2020-01-01 sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06 Nr.XIII-2166) nustatomos apsaugos zonos bei specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose:** 1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus Pirmasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus Dešimtasis skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus Dvyliktasis skirsnis); 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyriaus Pirmasis skirsnis).
1A	2	6063877.77	581984.27					32,00	144					1-8		
	3	6063822.10	581953.58													
	4	6063825.66	581948.87													
1B	5	6063828.92	581902.40					35,00	147					nuo 1 iki 8 + techn a.		
	6	6063850.47	581905.85													
1C	7							10,00 esamas	123 esama					1-2		
	8															
	9															

PASTABOS:

1. Rengiant techninį projektą, projektuojant pastatus vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, privaloma nesumažinti gretimų statinių bei užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojantys teisės aktai. Nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų iki projektuojamų pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties pastato dalies. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2019-01-30 pasirašytas planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0032:1016, esančio adresu: Žalgirio g. 114, Vilniuje, valdytojo susitarimas su sklypo kad. Nr. 0101/0032:1058, esančio Linkmenų g. 17A, Vilniuje, valdytoju, kad statiniai planuojamame sklype kad. Nr. 0101/0032:1016 būtų statomi arčiau privalomų atstumų nuo statinių iki sklypų bendros ribos.
Žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0032:1016, esančiame adresu: Žalgirio g. 114, Vilniuje, projektuojant ir statant naujus pastatus turi būti išlaikomas normatyvinis 3 metrų atstumas iki žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 0101/0032:1008, esančio adresu Žalgirio g. 112A, Vilniuje, ribos, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio; aukštesniems visuomeninės paskirties pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Šie atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
3. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami I ugniai atsparumo laipsnio pastatai.
4. Šildymo reglamentas - cantralizuotai tiekiama šiluma (teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.Gali būti parenkamas kitas ekologiškas šildymo būdas (geoterminis) techninio projekto stadijoje atlikus ekonominius skaičiavimus.)

TOPO NUOTRAUKA SUDERINTA GEOPORTAL.LT

OBJEKTAS	Suderinimo Nr. 13:19:11984	Linkmenų g, Žalgirio g., Vilnius	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572		A. V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Saulius Radiulis		2019 10

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881) koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17 / Žalgirio g. 114 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058492, buvęs Nr. 2000) sklypo Nr. 6 (Žalgirio g. 114, kadastro Nr. 0101/0032:1016) sprendiniai inicijavimo pagrindu, koreguojant užstatymo intensyvumą, tankį, aukštį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

ATESTATO NR. 4766	UAB "Formatas A1" Goštauto g. 8-402, Vilnius alicija@formatogrupe.lt			
A610	Dir., PS	L. Naujokaitis		2021
ATP1225	TDPV, PS	A. Grigūnienė		2021
ETAPAS: TPD	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius			
	INICIATORIUS: UAB "LTU INVEST"			

SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17/ ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.6, ŽALGIRIO G. 114 (KAD. Nr. 0101/0032:1016) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

2019/01/21_TPD

Lapas	Lapų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 / ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 6 (ŽALGIRIO G. 114, KADASTRO NR. 0101/0032:1016) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-25 Nr. A30-1655/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-25 08:07:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-25 08:08:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-25 08:20:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-25 08:20:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“