



Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2328),  
nuosavybės valdytojai:  
OLEG LIAPIN

Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2399),  
nuosavybės valdytojai:  
ZITA MÄRKEVIČIENĖ,  
KAZYS MÄRKEVIČIUS

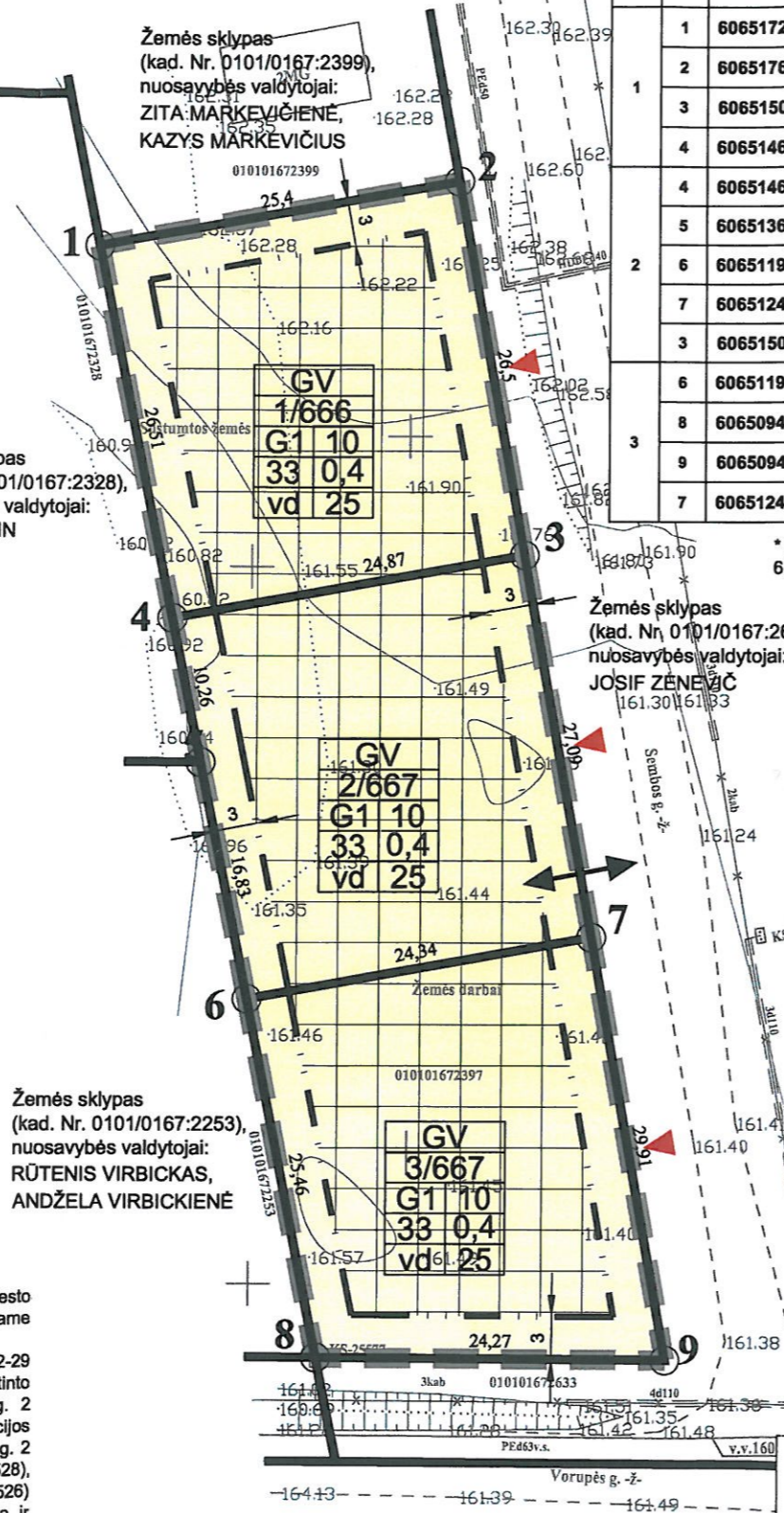
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys*			
1	6065172.39	574589.29	666	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Vd)	-	-	-	25	≤2	6.1; 6.2	II. Ryšių linijų apsaugos zonos. V. Aerodromo apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	6065176.89	574614.29																
	6065150.81	574618.97																
	6065146.40	574594.49																
2	6065146.40	574594.49	667	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Vd)	-	-	-	25	≤2	6.1; 6.2	V. Aerodromo apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	6065136.34	574596.49																
	6065119.84	574599.79																
3	6065124.15	574623.75	667	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172	33	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Vd)	-	-	-	25	≤2	6.1; 6.2	V. Aerodromo apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
	6065150.81	574618.97																
	6065119.84	574599.79																
	6065094.87	574604.77																
7	6065124.15	574623.75																

\* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas": 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI			
Keičiamos potėminės komunikacijos sutikimai:			
Nr.	Pavedinimas	Data	Pareigos, pavardė
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016-10-11	R. Štanišius
2	AB "TBO LT"	2016-10-11	R. Štanišius
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg. Nr. 7056	2016-10-11	J. Štanišius
4	UAB "Skaidula"	2016-10-11	P. Jankauskas
5	"LITGRID" AB reg. Nr. 3391	2016-10-11	S. Jankauskas
6	UAB "Vilniaus energija"	2016-10-11	B. Štanišius
7	UAB "VVT"	2016-10-11	R. Štanišius
8	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2016-10-11	A. Štanišius

NT Kadastro biuras		NT Kadastro biuras, UAB A.Y.	
Pavardė	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
R. Štanišius	Projekto vadovas	R. Štanišius	2016.10.11



Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2633),  
nuosavybės valdytojai:  
JOSIF ZENKAIČIUS

Žemės sklypas  
(kad. Nr. 0101/0167:2253),  
nuosavybės valdytojai:  
RŪTENIS VIRBICKAS,  
ANDŽELA VIRBICKIENĖ

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**
- T - teritorijos naudojimo tipas;
  - n - žemės sklypo numeris;
  - m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>.
  - 1 - žemės sklypo naudojimo būdas;
  - 2 - maksimalus pastatų aukštumas;
  - 3 - maksimalus užstatymo tankumas, %;
  - 4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;
  - 5 - užstatymo tipas;
  - 6 - priklausomųjų želdynų norma, %.
- TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**
- — — — — Statybos riba
  - — — — — Statomų statinių zona

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- — — — — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
  - — — — — Detaliojo plano koregavimo riba
  - — — — — Esamos sklypų ribos, nustatytos formavimo ir pertvarkymo projektu\*\*
  - — — — — Įvažiavimas, nustatytas detalioju planu\*
  - — — — — Įvažiavimai, nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu\*\*

\*Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 "Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintas detalusis planas  
\*\*Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-02-08 įsakymu Nr. A30-397 "Dėl žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo" patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas

**SU SPRENDINIAIS SUTINKAME:**

UAB „Katori“  
Jurij Vilkutė  
Direktorius

**PASTABOS:**

1. Teritorijos inžineriniai sprendiniai yra nustatyti 2007 m. gruodžio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 patvirtintame Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano.
2. Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007-12-29 įsakymu Nr. 30-2565 "Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2137) sklypo A-15, pertvarkyto žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-02-08 įsakymu Nr. A30-397 "Dėl žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo", sklypų Sembos g. 2 (kad. Nr. 0101/0167:3528), Sembos g. 2B (kad. Nr. 0101/0167:3527), Sembos g. 2D (kad. Nr. 0101/0167:3526) sprendiniai inicijavimo pagrindu, keičiant užstatymo tankį, intensyvumą, statybos zoną ir ribas. Detalioju planu nustatyti susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įvažiavimų į sklypus vietos atitinka formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, bei VĮ "Registrų centro" duomenis dėl sklype (kad. Nr. 0101/0167:2633) nustatyto kelio servituto.
3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
5. Detaliojo plano korektūros sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

Atestato numeris	PSI	UAB "Projektavimo sprendiniai"	Projekto pavadinimas:	Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sklypo Nr. A-15, pertvarkyto žemės sklypo Sembos g. 2 formavimo ir pertvarkymo projekto, sprendinių koregavimo projekta s	
A 1595	PV	K. Sankauskas	2017-10-16	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	PVA	L. Paulauskas	2017-10-16	Pagrindinis brėžinys, M1:500	0
	PVA	M. Sirgėdaitė	2017-10-16		
	PVA	V. Vilkutė	2017-10-16	Objekto numeris:	Lapas
DPK	Užsakovas:	UAB „Katori“		17-DPK-KAT	Lapų
					1