

**SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 20 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 DALIES KAIMELIO G. 6A
(KADASTRO NR. 0101/0016:37) SPRENDINIŲ KEITIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO
INICIJAVIMO PAGRINDU**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS IR ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	1
1.1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
1.2.	TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS	3
1.3.	ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	3
1.4.	PATVIRTINTI IR RENGiami TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, KITI PROJEKTAI.....	4
2.	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI.....	6
2.1.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	6
2.1.1.	TVARKYMO REŽIMAI IR REGLAMENTAI.....	6
2.1.2.	APSAUGOS ZONOS.....	7
2.1.3.	GAISRINĖ SAUGA.....	8
2.1.4.	TRANSPORTAS.....	9
2.1.5.	INŽINERINIS APRŪPINIMAS	9
2.1.5.1.	GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS	10
2.1.5.2.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS	11
2.1.5.3.	ELEKTROS IR DUJOS TIEKIMAS	12
2.1.5.4.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, INSOLIACIJA, GERIAMO VANDENS TIEKIMAS, BUTINIŲ NUOTEKŲ IR ATLIEKŲ TVARKYMAS, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IŠDĖSTYMAS, SVEIKATOS APSAUGA, ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS	13
2.1.5.5.	VIEŠOJI ĮSTAIGA TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA	14

1. BENDRIEJI DUOMENYS IR ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojama teritorija: Detaliojo plano, kurio plotas 0,1999 ha keitimu sprendiniai keičiami sklype Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37), kurio plotas 0,0700 ha. Sklypas suformuotas padalijimo būdu.

Keičiamas teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas): sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“, pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 30-1908 „Dėl Administracijos direktoriaus 2005-10-28 įsakymo Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sklypo Nr. 2 dalies

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Kaimelio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0016:37), pertvarkytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 30-929 „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 20 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“.

Detaliojo plano keitimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020m sausio 5 d. Nr. įsakymas 30-1008/20 „Dėl leidimo keisti sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ su patvirtinta Planavimo darbų programa

Planavimo uždaviniai: keisti sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“, pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. 30-1908 „Dėl Administracijos direktoriaus 2005-10-28 įsakymo Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sklypo Nr. 2 dalies Kaimelio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0016:37), pertvarkytos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 30-929 „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 20 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: nustatyti pertvarkytame sklype statybos zoną, statybos ribą, statybos liniją, sklypo intensyvumą bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

Detaliojo plano organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano iniciatoriai: R. S.

Detaliojo plano rengėjas:

tel. 8 687 21634, arunas.boruta@gmail.com. Projekto vadovas – Arūnas Boruta, kvalifikacijos atestatas Nr. A1116.

Sklypo nuosavybė ir kadastro duomenys. Žemės sklypas Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) nuosavybės teise priklauso R. S. Sklypo žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 0.0002 ha); Sklype esamų statinių nėra.

Išėities duomenys. Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

Planavimo sąlygomis gautomis naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacine sistema (TPDRIS):

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-13 Nr. REG174985;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ planavimo sąlygomis teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-07 Nr. REG174418;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-15 Nr. REG175417;
- Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-08 Nr. REG174481;
- Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS" teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-29 Nr. REG176871;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-08 Nr. REG174454;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-12 Nr. REG174864;

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-09 Nr. REG174696.

1.2. TEISĖS AKTŲ SĄRAŠAS

Detaliojo plano sprendinių keitimo projektas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-05-05 įsakymas dėl leidimo keisti sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu Nr. 30-1008/20.
- Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, patvirtinta 2020-05-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu.
- Galiojančiais bendrojo planavimo dokumentais: Vilniaus miesto savivaldybės bendroju planu.
- Išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.
- Lietuvos Respublikos teisės aktais ir projektavimo normomis.

1.3. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Šiuo metu žemės sklypas, esantis Kaimelio g. 6A, yra neužstatytas. Žemės sklypo plotas – 0,0700 ha. Įvažiavimo į sklypą nėra, tačiau sklypo vakarinėje dalyje yra besiribojantis pravažiavimas, jungiantis Kaimelio g. ir Juliaus Juzeliūno g. Planuojamos teritorijos vidutinio aukščio altitudė yra 172.07 m. Sklype yra vaismedžių ir keletas lapačių medžių ties sklypo riba. Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Šalia planuojamos teritorijos yra pakloti centralizuoti miesto tinklai, t. y. vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, dujotiekio tinklai – Kaimelio g. ir J. Juzeliūno g.

Žemėvalda ir žemėnauda

Keičiamo detaliojo plano teritorija apima vieną žemės sklypą, esantį Kaimelio g. 6A, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0016:37), nuosavybės teise priklausantį iniciatoriui. Pagrindinė žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 30-586 „Dėl adreso žemės sklypui Kaimelio g. 6a suteikimo ir Fabijoniškių g. 20 keitimo Vilniaus miesto savivaldybėje“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 30-929 „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 20 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“.

Žemės sklypui nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Žemės sklypui nustatyti servitutai: nenustatyti.

Gretimybės:

Planuojama teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su pravažiuoju jungiančiu Kaimelio g. ir Juliaus Juzeliūno g..

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu Juliaus Juzeliūno g.6.

Planuojama teritorija pietinėje pusėje ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu Kaimelio g. 6.

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu Fabijoniškių g. 20A.

Aplinkosauginių reikalavimų vertinimas.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, detaliojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūra nebus atliekama.

1.4. PATVIRTINTI IR RENGiami TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, KITI PROJEKTAI

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

2005 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ buvo parengtas ir patvirtintas sklypo Fabijoniškių g. 20 detalusis planas (registro Nr. T00056395). Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. lapkričio 30 d. pakeistas įsakymu Nr. 30-1908 „Dėl Administracijos direktoriaus 2005-10-28 įsakymo Nr. 30-1711 „Dėl sklypo Kaimelio g. 20 detaliojo plano tvirtinimo“ pakeitimo“, sklypo Nr. 2 dalies Kaimelio g. 6A (kadastro Nr. 0101/0016:37).

1. Sklypas Nr. 1 (Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 8):
 - a. Žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - b. Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G);
 - c. Žemės naudojimo pobūdis – mažaukščiams gyvenamiesiems namams statyti (G1)
 - d. Riba ir plotas – 600 kv.m;
 - e. Statinių aukštis – 3 aukštai , įskaitant mansardą;
 - f. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,5 m, iki karnizo 7,5 m;
 - g. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 183,50;
 - h. Užstatymo tankis – 35 proc.
 - i. Užstatymo intensyvumas – 0,8;
2. Sklypas Nr. 2 (vėliau padalintas į 2 sklypus Vilnius, Kaimelio g. 6A ir Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 6):
 - a. Žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - b. Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G);
 - c. Žemės naudojimo pobūdis – mažaukščiams gyvenamiesiems namams statyti (G1)
 - d. Riba ir plotas – 1400 kv.m;
 - e. Statinių aukštis – 3 aukštai , įskaitant mansardą;
 - f. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,5 m, iki karnizo 3,0 m;
 - g. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 179,83;
 - h. Užstatymo tankis – 9,75 proc.
 - i. Užstatymo intensyvumas – 0,1;

2013 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-929 „Dėl sklypo Fabijoniškių g. 20 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“ sklypas Fabijoniškių g. 20 buvo padalintas į du sklypus Juliaus Juzeliūno g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0016:42), Kaimelio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0016:37).

1. Sklypas Nr. 769-1 (Kaimelio g. 6A, Vilnius):
 - a. Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G);
 - b. Žemės naudojimo pobūdis – mažaukščiams gyvenamiesiems namams statyti (G1)
 - c. Riba ir plotas – 700 kv.m;

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

- d. Statinių aukštis – iki 2 aukštų su mansarda;
 - e. Užstatymo tankis – 33 proc.
2. Sklypas Nr. 169-2 (Juliaus Juzeliūno g. 6, Vilnius):
- a. Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G);
 - b. Žemės naudojimo pobūdis – mažaukščiams gyvenamiesiems namams statyti (G1)
 - c. Riba ir plotas – 700 kv.m;
 - d. Statinių aukštis – iki 2 aukštų su mansarda;
 - e. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 7,5 m, iki karnizo 3,0 m;
 - f. Užstatymo tankis – 33 proc.

Keičiant Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro Nr. 0101/0016:37) detalų planą, sklypų Kaimelio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0016:37) ir Juliaus Juzeliūno g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0016:42) paskirtis, naudojimo būdas, žemės naudojimo pobūdis, ribos ir plotas nėra keičiami ir išlieka pagal sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395) sprendinius, o statinių aukštis, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio absoliutinė altitudė, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas paliekamas pagal 2013 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-929 sprendinius:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijas. Tai mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). Galimos paskirtys bei nodojimo būdai: konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje leistinas didžiausias užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams 1,6 (negyvenamosios paskirties sklypams 3,0), leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 35 m.

Specialieji planai:

Patvirtinti specialieji planai (aktualūs planuojamai teritorijai):

- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570(000132002808), 2011-12-14;
- VILNIAUS MIESTO VANDENS TELKINIŲ SLĖNIŲ APSAUGOS IR PRITAIKYMO REKREACIJAI SPECIALUSIS PLANAS, T00075982, 2015-05-27;
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21;
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
- Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (be ribų), T00058083 (000132001170);

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas (schema), T00054899 (000132002181);
- Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00074617, 2015-01-12;

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

2.1. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detaliojo plano keitimo sprendiniais nustatomi pertvarkytame sklype statybos zona, statybos riba, statybos linija, sklypo intensyvumas bei kiti teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, tačiau išlaikant anksčiau numatytus sprendimus - sklypų Kaimelio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0016:37) ir Juliaus Juzeliūno g. 6 (kadastrinis Nr. 0101/0016:42) paskirtis, naudojimo būdas, žemės naudojimo pobūdis, ribos ir plotas atitinka sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395) sprendinius, o statinių aukštis, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio absoliutinė altitudė, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas atitinka 2013 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-929 sprendinius.

2.1.1. TVARKYMO REŽIMAI IR REGLAMENTAI

Keičiant Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastrinis Nr. 0101/0016:37) detalų planą, sklypo Kaimelio g. 6A (kadastrinis Nr. 0101/0016:37) paskirtis, naudojimo būdas, žemės naudojimo pobūdis, ribos ir plotas nėra keičiami ir išlieka pagal sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano (registro Nr. T00056395) sprendinius, o statinių aukštis, statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio absoliutinė altitudė, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas paliekamas pagal 2013 m. balandžio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-929 sprendinius:

1. Sklypas Nr. 1 (Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 8, kadastrinis Nr. 0 101/0016:768)
(esami / nekeičiami):
 - a. Žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - b. Naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (G);
 - c. Žemės naudojimo pobūdis – mažaukščiams gyvenamiesiems namams statyti (G1)
 - d. Riba ir plotas – 600 kv.m;
 - e. Statinių aukštis – 3 aukštai , įskaitant mansardą;
 - f. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,5 m, iki karnizo 7,5 m;
 - g. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 183,50;
 - h. Užstatymo tankis – 35 proc.
 - i. Užstatymo intensyvumas – 0,8;

Esamo vienbučio gyvenamojo namo užstatymo intensyvumo žemės sklype skaičiavimas:

$$168,88 \text{ m}^2 \text{ (esamo gyvenamojo namo bendras plotas)} / 600 \text{ m}^2 \text{ (žemės sklypo plotas)} = 0.281;$$

Sklype 1. Sklypas Nr. 1 (Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 8, kadastrinis Nr. 0 101/0016:768) 2018 m baigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas neviršija pagal 2021 m. patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius nustatyto intensyvumo šiai teritorijai.

2. Sklypas Nr. 2 (Ankstesnis Nr. 169-2, Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 6, kadastrinis Nr. 0101/0016:42):

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastrinis nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

- a. Žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - b. Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
 - c. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai;
 - d. Riba ir plotas – 700 kv.m;
 - e. Statinių aukštis – iki 3 aukštų;
 - f. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,5 m, iki karnizo 7,5 m;
 - g. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 183,07;
 - h. Užstatymo tankis – 33 proc.
 - i. Užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - j. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 proc.
3. Sklypas Nr. 3 (Ankstesnis Nr. 169-1, Vilnius, Kaimelio g. 6A, kadastrinis Nr. 0101/0016:37):
- a. Žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - b. Žemės naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
 - c. Užstatymo tipas – atskirai stovintys pastatai;
 - d. Riba ir plotas – 700 kv.m;
 - e. Statinių aukštis – iki 3 aukštų;
 - f. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,5 m, iki karnizo 7,5 m;
 - g. Statinio aukščio absoliutinė altitudė – 182,50;
 - h. Užstatymo tankis – 33 proc.
 - i. Užstatymo intensyvumas – 0,4;
 - j. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 proc.

2.1.2.APSAUGOS ZONOS

Sklypas Nr. 1 (Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 8):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Sklypas Nr. 2 (Ankstesnis Nr. 169-2, Vilnius, Juliaus Juzeliūno g. 6):

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklypas Nr. 3 (Ankstesnis Nr. 169-1, Vilnius, Kaimelio g. 6A)

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Nustatomoms apsaugos zonoms vadovaujantis 2019-06-06 priimtu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), išdėstyti reglamentai.

Duomenų apie kitas gretimose teritorijose esančių objektų ir objektų sanitarines apsaugos zonas, kurių reglamentai draustų ar ribotų komercinių ar gyvenamųjų patalpų rengimą, nėra.

Projekto Nr. DPK-20-1

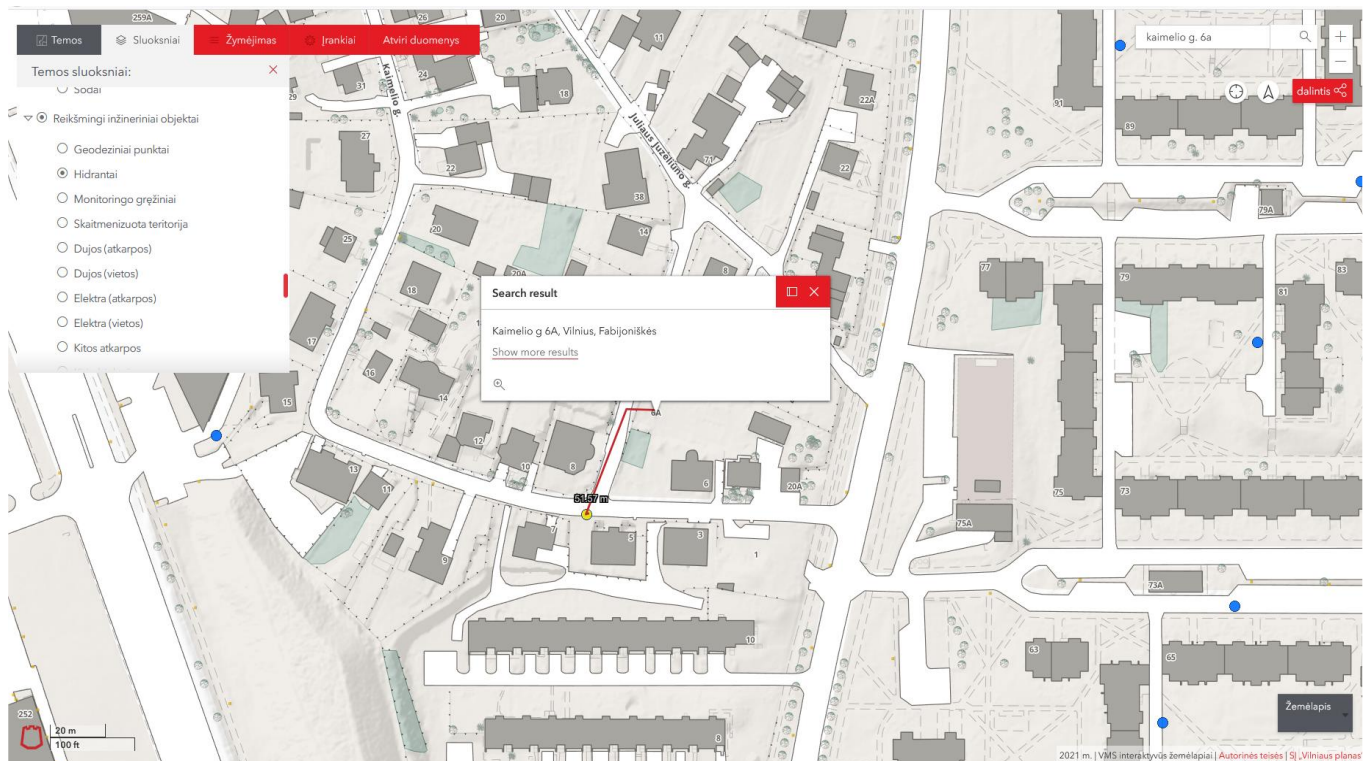
Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

2.1.3.GAISRINĖ SAUGA

Detaliojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;

Vadovaujantis 2021-04-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175417 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Išorės gaisrų gesinimas. Išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas esamas Vilniaus miesto vandentiekio tinklų hidrantas, neviršijantis 200 m nuo labiausiai nutolusios statinių statybos ribos Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.



Pav.1 Esamų gaisrinių hidrantų schema, ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Priešgaisriniai atstumai. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų įvertinami atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį statybos techninio projekto rengimo metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Jei statinius ir pastatus numatoma projektuoti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ir kitomis priemonėmis nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Tikslūs planuojamų pastatų tūriai, konfiguracija sklype, aukštingumas tikslinami statinio statybos projekto rengimo metu.

Privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisrų gesinimui iš Kaimelio g. ir J. Juzeliūnio g.. Privažiavimo kelių plotis 3,5 metrai. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto metu.

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Žaibosauga. Žaibosaugą įrengti pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

2.1.4. TRANSPORTAS

Projektiniai sprendiniai suformuoti remiantis anksčiau parengtais aplinkinių teritorijų detaliais ir specialiais planais, pradėti įgyvendinti techninių projektų sprendiniais bei - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-08 Nr. REG174454.

Prie planuojamos teritorijos privažiuoti numatoma iš Kaimelio g. ir J. Juzeliūno g. ribojančio privažiavimo, pietvakarinėje ir šiaurinėje sklypų dalyse. Nuovažas į sklypą planuojama įrengti pagal statinio statybos projekto rengimo metu pagal Miesto ūkio ir transporto departamento išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas atsižvelgiant į projektuojamo pastato patalpų paskirtį, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai:

- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;
- Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui;

1.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai:

- Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;
- pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui;

Detalus eismo saugumo priemonių išdėstymas numatomas statybos projekto stadijoje.

2.1.5. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Energijos rūšies naudojimas šildymui specialiajame plane sklypas patenka į I Centralizuoto šilumos tiekimo zona, tačiau išimtyse (visoms zonoms) punkte Nr. 2 numatyta išlyga vieno ir dviejų butų namams - Gyvenamieji vieno ir dviejų butų namai gali būti aprūpinami šiluma iš vietinių šilumos šaltinių, kurui naudojant gamtines dujas, visoje Vilniaus miesto teritorijoje.

Rengiant statinio projektą numatyti prisijungimą prie centralizuotų miestų vandentiekio ir nuotekų, elektros ir dujų tinklų.

Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai parengti vadovaujantis centralizuotas miesto inžinerines sistemas eksploatuojančių įmonių pateiktomis planavimo sąlygomis:

- geriamas vanduo ir nuotekų tvarkymas – vadovaujantis Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS" teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-29 Nr. REG176871;
- lietaus nuotekos – Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" išduotas teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-08 Nr. REG174481;
- elektros ir dujos tiekimas - vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ planavimo sąlygomis teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-07 Nr. REG174418;

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastr. nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Klimatologiniai duomenys (Vilniaus miestui [Statybinė klimatologija RSN 156-94]):

- skaičiuotina išorės oro temperatūra šildymui ir vėdinimui - 23°C;
- skaičiuotina vidutinė šildymo sezono temperatūra + 0,2°C;
- šildymo sezono trukmė 225 paros;
- vyraujantys vėjai (žiema) - pietų, pietryčių.

2.1.5.1. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Reikalavimai geriamojo vandens tiekimui: poreikis: 0,5 m³/d.; 0,15 m³/hmax.

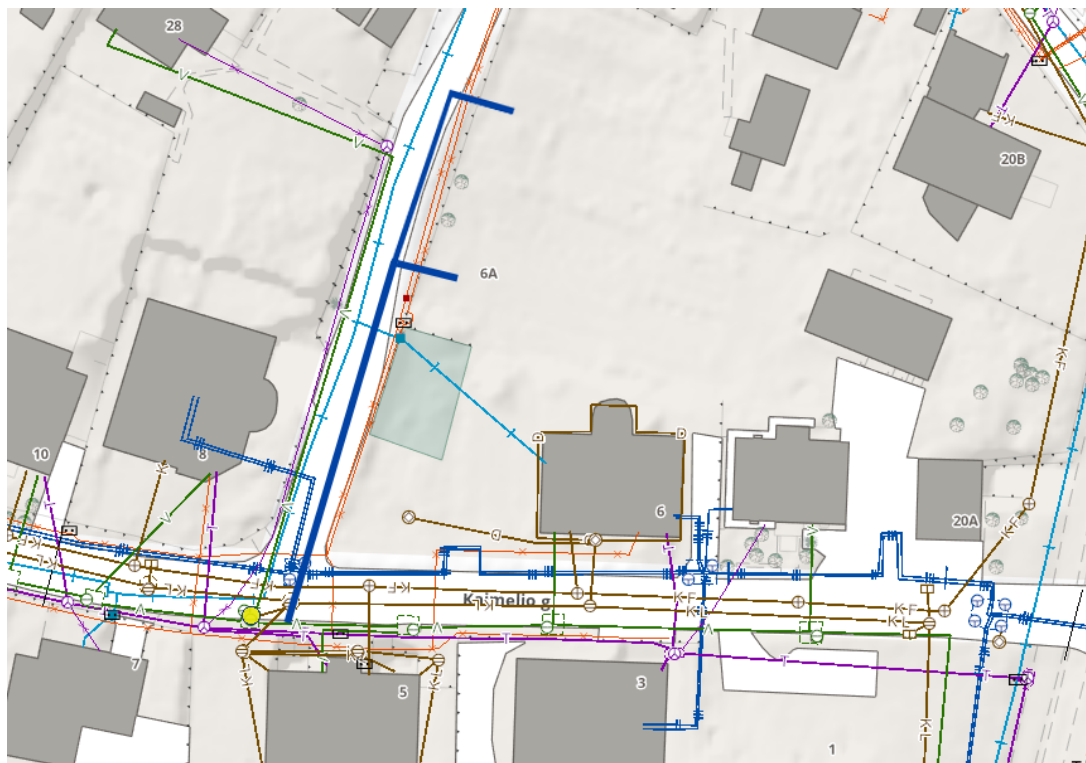
Reikalavimai buitinių nuotekų šalinimui: poreikis: 0,5 m³/d.; 0,15 m³/hmax; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.

Į sklypą Kaimelio g. 6a Vandens tiekimą numatytas nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų ir nuotekų nuleidimas numatytas į esamus privačius d200 mm nuotekų tinklus Kaimelio g.

Valstybės įmonė Registrų centras rašte į 2020-11-04 prašymą dėl informacijos pateikimo, informuoja, jog duomenų apie įregistruotus nekilnojamuosius daiktus – vandentiekio ir nuotekų tinklus šalia Kaimelio g. 5, Kaimelio g. 6, Kaimelio g. 8, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registre nėra.

Rengiant statybos projektą numatyti esamą d250 mm nuotekų tinklo, patenkančio į darbų vykdymo zoną, išsaugojimą vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.

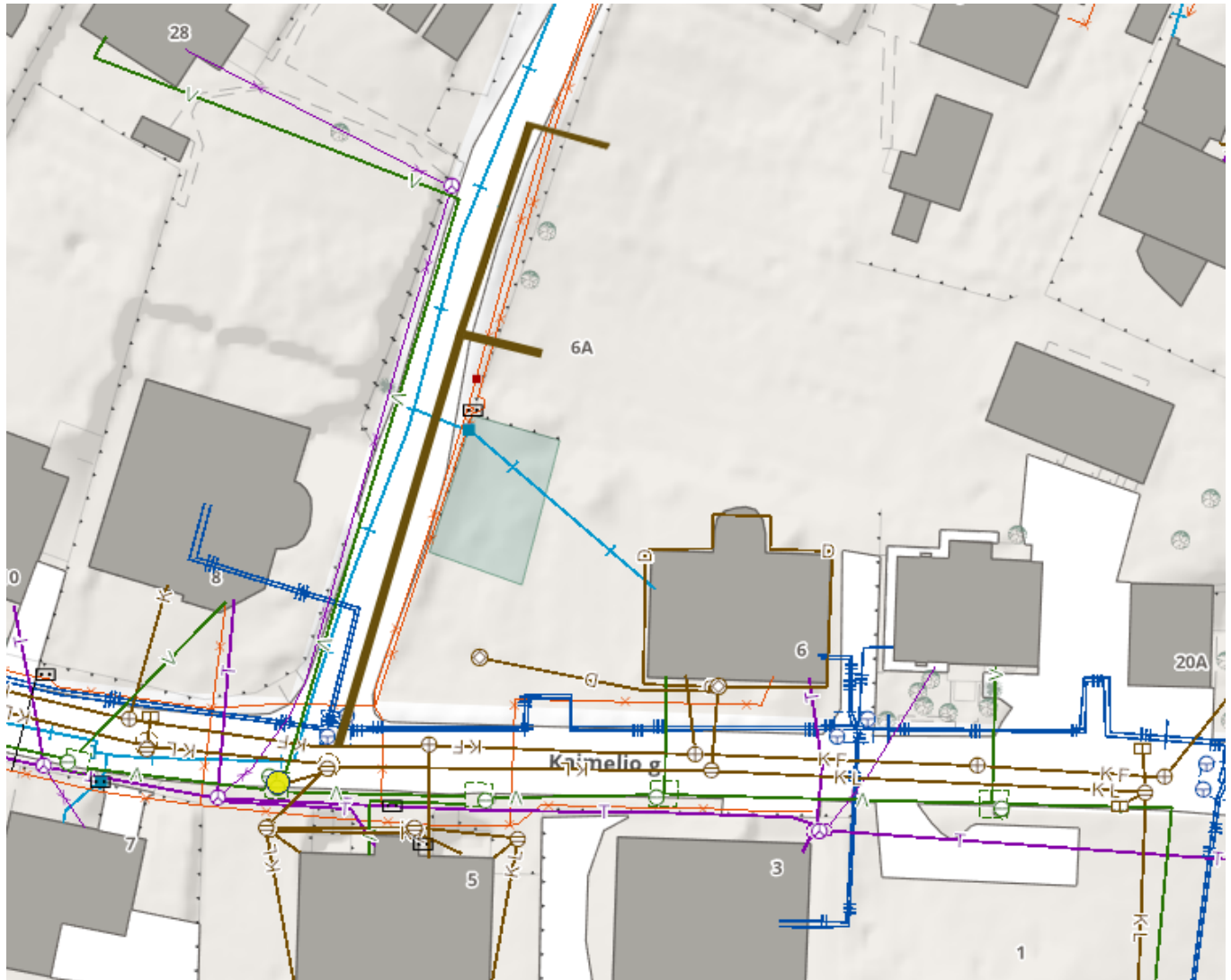
Statybos projekte numatomų įrengti vadtentiekio ir nuotekų tinklai ir jų apsaugos zonos nepateks į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausančią žemę



Pav.2 Vandentiekio tinklų prijungimo prie esamų vandentiekio tinklų Kaimelio g. schema. ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu



Pav.3 Nuotekų tinklų prijungimo prie esamų nuotekų tinklų Kaimelio g. schema. ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

2.1.5.2. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS

Paviršines nuotekas numatoma tarkyti pagal uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" išduotas teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-08 Nr. REG174481:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

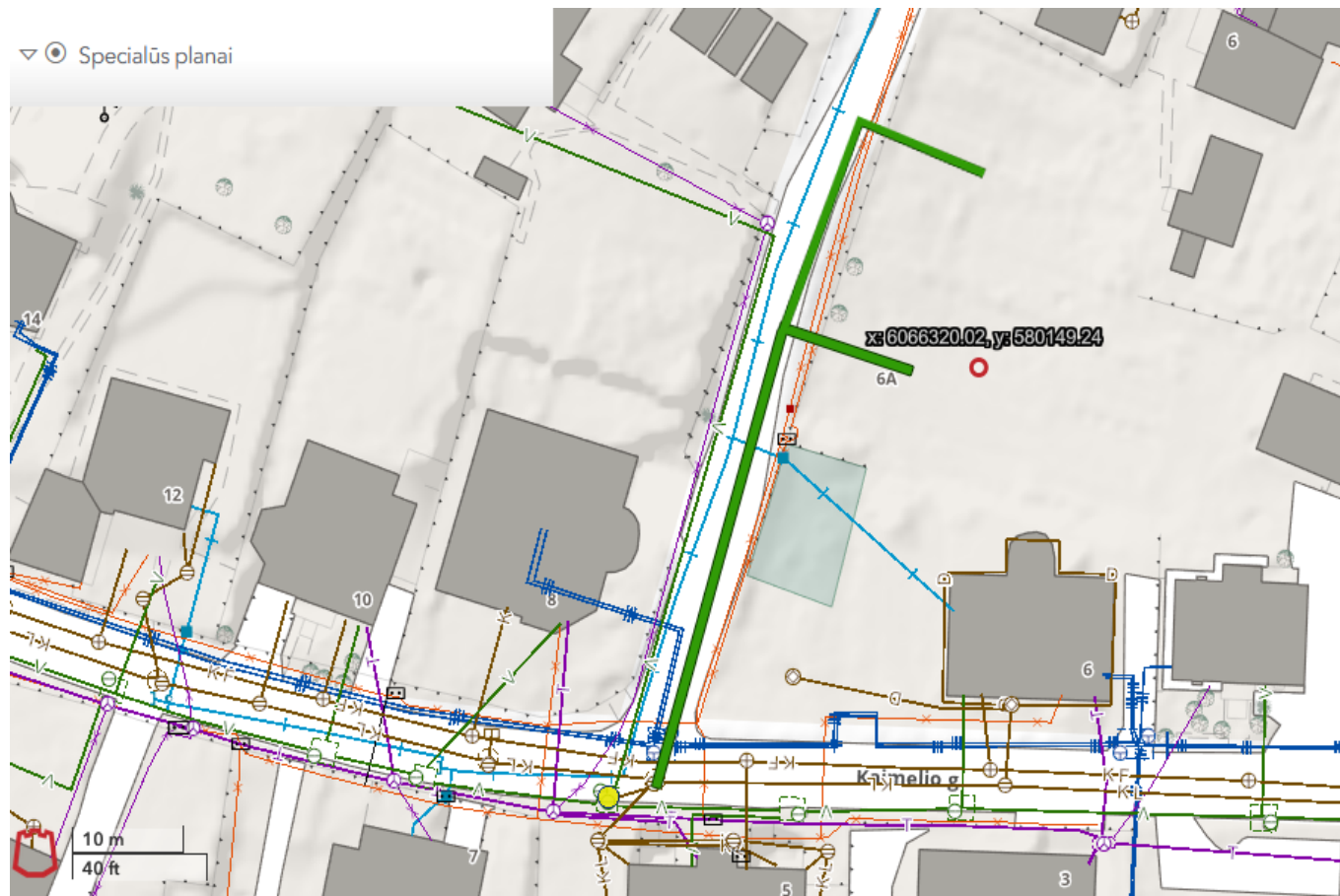
Rengiant statinio projektą vadovautis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Rengiant statinio projektą numatyti atlikti geologinius ininerinius tyrimus ir nustatčius, kad leidžia grunto geologinė sandara, infiltruoti į gruntą savo sklypo ribose įrengiant lietaus, drenažo nuotekų surinkimo šulinį.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Kaimelio g. esantį d 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.



Pav.4. Paviršinių nuotekų nuvedimo į paviršinių nuotekų tinkle esantį Kaimelio g. schema. ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Rengiant statinio projektą suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 % nuo bendro sklype surinkto lietaus nuotekų kiekio. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento aktualios redakcijos reikalavimais.

Statybos projekte numatomų įrengti tinklai ir jų apsaugos zonos nepateks į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausiančią žemę.

2.1.5.3. ELEKTROS IR DUJOS TIEKIMAS

Elektros ir dujų tiekimo sprendiniai numatomi pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ planavimo sąlygomis teritorijų planavimo sąlygas 2021-04-07 Nr. REG174418.

Vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatytas servitutus apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20), užtikrinamas patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų naudojimas apsaugos zonose. Apsaugos zonų ribos nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Rengiant statybos projektą turi būti užtikrintas išlaikomas vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių Elektros skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93). Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127). Prie veikiančių elektros ir dujų įrenginių statinių prijungimui numatyti komunikaciniai koridoriai inžineriniams tinklams, statybos projekto rengimo metu, kai bus žinomi konkretūs teritorijos poreikiai. Kadangi tiek elektros tiek dujų tinklai yra gatvėje šalia sklypo Kaimelio g. 6a vakarinės ribos, tinklai ir jų apsaugos zonos nepateks į tretiesiems asmenims nuosavybės teise priklausiančią žemę. Sklypo pietinėje dalyje suprojektuoti dujų tinklai į sklypą Fabijoniškių g. 20A, Vilnius, jiems aptarnauti numatoma apsaugos zona po 1m.

Rengiant statybos projekt trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

2.1.5.4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, INSOLIACIJA, GERIAMO VANDENS TIEKIMAS, BUTINIŲ NUOTEKŲ IR ATLIEKŲ TVARKYMAS, INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IŠDĖSTYMAS, SVEIKATOS APSAUGA, ELEKTROMAGNETINIS LAUKAS

Sveikatos apsaugos sprendiniai parengti, vadovaujantis Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygomis 2021-04-12 Nr. REG174864.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Elektros tinklų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis, plotas 0.0003 ha.

Insoliacija

Planuojant nagrinėjamoje teritorijoje naujus statinius išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinio aukštis numatomas ne didesnis, nei statiniai besiribojančiuose sklypuose, o esamas pastatų sklype numatyta statyti 3 metru ir didesniu atstumu nuo saklypo ribos, todėl Detaliojo plano sprendiniai nepablogins norminių gretimų teritorijų natūralaus apšvietimo parametrų. Taip pat gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimų detaliojo plano sprendiniai nepablogins.

Geriamo vandens tiekimas, butinių nuotekų ir atliekų tvarkymas

Detaliojo plano sprendiniuose įvertinti poreikiai ir užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas bei numatyti saugūs buitinių nuotekų bei buitinių atliekų tvarkymų būdai (žr. B.IV. Inžinerinis aprūpinimas ir B.V.1. Atliekų tvarkymas).

Infrastruktūros objektų išdėstymas

Detaliojo plano sprendiniuose užtikrinamas saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Rengiant statybos projektą vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Sveikatos apsauga

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patenka Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0.0001 ha. Kitų objektų sanitarines apsaugos zonos nepatenka.

Projekto Nr. DPK-20-1

Sklypo Fabijoniškių g. 20 detaliojo plano sklypo nr. 2 dalies Kaimelio g. 6a (kadastro nr. 0101/0016:37) sprendinių keitimo projektas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

Detaliojo plano keitimu nenumatoma keisti sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio. Todėl teritorijų planavimo dokumentais nustatomų reglamentų požiūriu, įgyvendinus detaliojo plano keitimo sprendinius, nesusidarys sąlygos visuomenės sveikatai blogėti.

Elektromagnetinis laukas

Norint nustatyti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį planuojamiems objektams, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimų reikalavimai 10 kHz-300 GHz radio dažnių juostoje“ (TAR 2015-10-30, 2015-17189), būtina turėti informaciją apie įrengus radiotechninius objektus, jų operatorius. Informacija apie tokių objektų buvimą šalia planuojamos teritorijos planavimo organizatoriui nėra pateikta. Detaliojo planavimo stadijoje nėra tikslų pastatų kontūrų, pastatų paskirties, patalpų išdėstymo ir orientacijos, gyvenamosios ir darbo aplinkos išdėstymo, tikslų formuojamo žemės paviršiaus altitudžių. Siūloma techninio projekto stadijoje atlikti elektromagnetinės spinduliuotės matavimus elektromagnetinių laukų matuokliais radijo dažnių juostose, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 patvirtinta Lietuvos higienos normos HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimų reikalavimai 10 kHz-300 GHz radio dažnių juostoje“ (TAR 2015-10-30, 2015-17189), gyvenamojoje aplinkoje 1 lentelė “Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės” ir darbo aplinkoje 2 lentelė “Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų didžiausios leidžiamos vertės darbo vietose”. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės gyvenamojoje ir darbo aplinkoje neturi būti didesnės nei šios higienos normos nurodytos leidžiamos vertės.

2.1.5.5. VIEŠOJI ĮSTAIGA TRANSPORTO KOMPETENCIJŲ AGENTŪRA

Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.

PV Arūnas Boruta