



ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		teritorijos naudojimo tipas	Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			x	y		žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo paskirtis	leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas (vnt. dalim.)	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
1	1011	1 6 7 8 9	6071897.388	590455.066	GV	kita	G1	10,5	146,0	24	0,40	su	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenam. ir pagalb. ūkio paskirties pastatai		102 - 292 m ²	120 - 1011 m ²
			6071900.253	590485.520													a - parkavimas sklypo ribose	
			6071842.330	590490.970													b - šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas	
			6071862.650	590473.030														
			6071891.120	590458.740														
2	759	1 2 3 4 5 6	6071897.388	590455.066	GV	kita	G1	10,5	142,2	24	0,40	su	35	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenam. ir pagalb. ūkio paskirties pastatai		102 - 110 m ²	120 - 759 m ²
			6071913.110	590445.850													a - parkavimas sklypo ribose	
			6071918.050	590445.440													b - šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas	
			6071921.650	590483.500														
			6071900.780	590485.470														
			6071900.253	590485.520														

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

PASTABOS:

- STATYBA STATYBOS ZONOJE IR SKLYPŲ TVARKYMO DARBAI GALIMI TIK LAIKANTIS AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ AKTUALIŲ REDAKCIJŲ REIKALAVIMŲ. ĮSKAITANT - STATYBOS ĮSTATYMAS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, KELIŲ ĮSTATYMAS, STR 2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR 1.05.01:2017 "STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS STABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBŲ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS", STR 2.06.04:2011 "GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" IR KT.
- IVAŽIAVIMAI Į SUFORMUOTUS SKLYPUS IŠ KIŠKELIŠKIŲ GATVĖS;
- AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS TENKINANTIS AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIUS TURI BŪTI NUMATYTAS SKLYPŲ RIBOSE;
- STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS 3M ATSTUMAS NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS -
 - 4.1. GALIOJA STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNI STATINIAI TURI BŪTI ATITRAUKIAMAI NUO SKLYPO RIBOS PO 0,5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI; ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES AR ATSKIRO STATINIO;
 - 4.2. TURI BŪTI DININAMAS JEI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS PROJEKTUOJAMAI STATINIAI NETENKINA GAISRINĖS SAUGOS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, INSOLIACIJOS IR/AR KITŲ AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, AR PAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS INTERESUS;
 - 4.3. GALI BŪTI MAŽINAMAS JEI NEPAŽEIDŽIA AKTUALIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS INTERESŲ IR YRA GAUTAS PRIE TOS SKLYPO RIBOS BESIRIBOJANČIO SKLYPO SAVININKO (-Ų) RAŠY TINIS SUTIKIMAS.
- 4.4. STATYBOS ZONOJE SUTAMPANČIOJE SU KELIO APSAUGOS ZONA, STATYBA GALIMA TIK VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.
- JEI NELAIŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTAS SKLYPE VIRŠYS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS 40% SKLYPO PLOTO, PRIVALO BŪTI TAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS: LIETĀUS VANDENS SULAIKYMAS / INFILTRAVIMAS (TAME TARPE POŽEMINIS), STOGŲ APŽELDINIMAS IR KT.
- NUMATANT INTERVENCIJĄ Į SUSIFORMAVUSĮ ŠLAITŲ PAVIRŠIŲ, PRIVALOMA TAIKYTI SPECIALIĄSIAIS PRIEŠERŽINĖS PRIEMONĖS, PAGRINDŽIANT JŲ TINKAMUMĄ KONKREČIŲ ATVEJŲ; ŠLAITŲ VIRŠUTINIŲ IR APATINIŲ PARIBIŲ JUOSTOSE REKOMENDUOJAMA KONCENTRUOTI TINKAMUS PRIKLAUSOMUOSIUS ŽELDYNUS IR/AR KITA;

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos	G1	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas	T
1. Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	1/2
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)	3/4
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, (%)	5/6
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vnt. dal.)	a/b
5. Užstatymo tipas	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	
a, b. - papildomi reglamentai	
n - Sklypo numeris	n
m - Sklypo plotas	m

SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS, M ² SKLYPE NR. 1	PLOTAS, M ² SKLYPE NR. 2
102	Kelių apsaugos zonos (III skyrus, 2-as skirsnis)	292	110
120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrus, 11-as skirsnis)	1011	759

Atestato Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyvenimo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402 Tel. +370 666 08281, el.p. rasa.bekeryte@gmail.com		Žemės sklypų (kadastro nr. 0101/0003:2356 ir kitų) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1-7 (Kiškeliškų g. 49, kadastro nr. 0101/0003:571).	
A1290	PV.	R.B	2024	Laida
A1290	ARCH.	R.B	2024	
SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M 1: 500				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DPK-A30-508/22-V		Brėž.Nr. Lapo Nr. 1