



## UAB "Projektų srautas"

Adresas: A. P. Kavoliuko g. 2, 4 Kab., Vilnius.  
el.p. info@projektusrautas.lt; mob.tel.:+370 686 13878;

PROJEKTO UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)

UAB „SENAMIESČIO ŪKIS“

UAB „Senamiesčio Ūkis“  
Direktorius  
Kęstutis Vainas

OBJEKTAS

DWVVP K "P WQVGM "VFP MNQ" TGMQP UVTWMEKQU" P WQ"  
GUCO Q "T WNKP IQ" P T0: 2" KMKGUCO Q "DWVVP K "P WQVGM "  
VFP MNQ" f 622" UQF "1 06." XKNP KMLG" RTQLGMVCU"  
Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais UK 25504  
Xkpkwu" Ugpco kguwu" 38295

PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA

RTIG" RTQLGMVFP K KRCUK N| O CK

KATEGORIJA

P G| RCVFP I CU" UVCVFP [ U

DALIS

NCWMQ" P WQVGM " F CNKU

BYLA

RU/423: /26/42/VR/NXP /23"



Direktorė

parašas

Liliana Polonskienė

Rtqlgmq" xcf qx

parašas

Liliana Polonskienė, At. Nr. 22904

KP apsaugos specialistas

parašas

Igor Pasko, At. Nr. 4232

"423: "




## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS:** Buitinio nuotekų tinklo rekonstrukcija nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje

### Nuotekynė

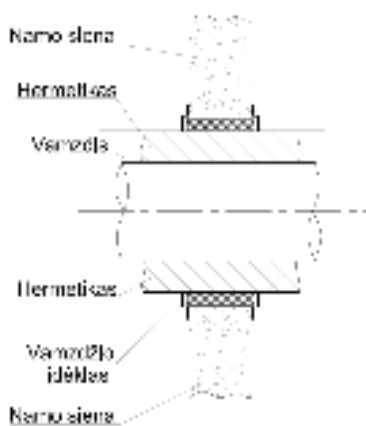
Esamas buitinių nuotekų tinklas rekonstruojamas nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje. Buitinių nuotekų tinklai po pastatų bus klojami uždaru būdu, dėkle, o gatvėje bus klojami atviru būdu, prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo. Buitinių nuotekų tinklas nuo esamo šulinio Nr. 80A iki projektuojamo šulinio NŠ-1 bus klojamas uždaru būdu iš DN200 vamzdžio, dėkle. Nuo projektuojamo šulinio NŠ-1 iki esamo kolektoriaus nuotekų tinklas klojamas atviru būdu iš dn315 vamzdžio.

Nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d. draudžiama vykdyti kelių (gatvių) dangos konstrukcijos ardymo darbus, taip pat ardyti asfalto dangą 5 metus po jos įrengimo arba atnaujinimo, išskyrus jos rekonstravimo ar remonto ir Reglamento V skyriaus 4 skirsnyje išvardytus darbus. Draudžiamuoju laikotarpiu po keliais (gatvėmis) leidžiama įrengti inžinerinius tinklus neardančiaisiais metodais (pavyzdžiui, uždaruuju kryptiniu gręžimo būdu). Dangos konstrukcijos ardymo darbai draudžiamuoju laikotarpiu gali būti vykdomi tik kelio (gatvės) savininkui pritarus arba kelio (gatvės) savininkui ir inžinerinių tinklų savininkui ar jo įgaliotiems asmenims sudarius sutartį. 2. Užpylus gruntu kelio (gatvės) perkasa, Rangovas atstato išardytą kelio (gatvės) pagrindą, bei dangą ir sutvarko aplinką arba užpiltą perkasa statinio statybos rangovas aktu perduoda rangovui ar subrangovui, o statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) – rangovui, su kuriuo sudaryta dangos atstatymo sutartis. Šalims pasirašius šį aktą, už kelio ženklų apsaugą atsako pastarasis rangovas ar subrangovas. 4. Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; 5. Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip. 7. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka.

	 UAB "Projektų srautas" Adresas: A. P. Kavoliuko g. 2, 4 Kab., Vilnius. el.p. info@projektusrautas.lt; mob.tel.:+370 686 13878;			<b>Objektas:</b> Buitinio nuotekų tinklo rekonstrukcija nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje			
22904	PDV	L.Polonskiene		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Inž.Proj.	P. Vizbaras		2018		0	
Etapas					Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB „Senamiesčio ūkis“				RU/423: /26/42/RR/NXP/CT	1	1

8. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta. 9. iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorines policijos įstaigas; 10. pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas [3.27], statinio projektas arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eisimo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai) ir schema (kai nereikalingas statinio projektas [3.26]), Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas pagal Reglamento IV skyrių) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais) (Reglamento IV skyrius);

Per pasto pamatų apačią buitinių nuotekų tinklas klojamas nepažeidžiant statybinių konstrukcijų. Įvadas ir išvadas turi būti plieniniuose dėkluose užhermetinant nelaidžia drėgmei medžiaga. Sienos kirtimo įvado arba išvado fragmentas:



*Patalpų remonto projekte numatyti tvarkomieji statybos darbai neigiamai neįtakos ir nepažeis Vilniaus senamiesčio (16073), kurio apsaugos zonoje yra esamas pastatas, vertingųjų savybių. Pastato išorėje numatyti darbai: vandens įvado ir nuotekų išvado pastatui įrengimas, prisitaikant prie esamos situacijos, neįtakos valstybės saugomai bei paskelbtai kultūros paveldo vietai – Vilniaus senamiesčiui (16073) nebus. Numatomi darbai Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sprendiniams neprieštarauja. Projekte žemės judinimo darbai numatomi, tačiau poveikio nekilnojamajai kultūros vertybei – nebus. Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatais.*

**Pastabos:**

1. Statybos ar kitokių darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).
2. Jei vykdamas tvarkybos darbus objekte bus rastos nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

Sudarė L.Polonskienė

PS-2018-04-20-TP-LVN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	3	0

## STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

### Statinio techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Buitinių nuotekų tinklai</b>	-	-	
Bendras vandentiekio ilgis	m	24,40	
Vamzdžio skersmuo d200	m	19,20	
Vamzdžio skersmuo d315	m	5,20	

1. RSN26-90 "Vandens suvartojimo normos", 1991.
2. STR 2. 07. 01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
3. Atliekų tvarkymo taisyklės (VŽ., 2004, Nr. 68-2381);
5. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (VŽ., 2004, Nr. 134-4878);
6. LAND 32-99 "Gamtos išteklių naudojimo leidimų išdavimo ir gamtos išteklių naudojimo limitų bei leistinos taršos į aplinką normatyvų nustatymo tvarka"..
7. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas Sodų g. Nr. 4 yra paminklinėje vietovėje Vilniaus senamiestyje KVR u. k. 16073 (<http://kvr.kpd.lt/heritage/Pages/KVRDetail.aspx?lang=lt&MC=16073>) Senamiestis įrašytas į Kultūros vertybių registrą 1993-05-21 kaip saugoma vietovė.

Vilniaus Senojo miesto vieta su priemiesčiais KVR u. k. 25504 įregistruota Kultūros vertybių registre 2001-02-09, pripažinta valstybės saugoma moksliniam pažinimui 2005-04-29. Jai galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, patvirtintas 2002-01-31, pagal kurį, prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

Pastatas Sodų g. Nr. 4, Vilniuje, yra Kultūros vertybių registro objektas:

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/FDB2E77A-069F-4030-AAC3-E235B6F90189>

**Unikalus objekto kodas** – 12401

**Pilnas pavadinimas** – Namas

**Adresas** – Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Sodų g. 4

**Įregistravimo registre data** – 1993-04-30

**Statusas** – Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** – Regioninis

**Rūšis** – Nekilnojamasis

**Teritorijos – KVR objektas:** 1779.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** – Pavienis objektas

**Seni kodai – Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 1685

**Kodas registre iki 2005.04.19:** S925

**Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 413/65

**Autorius** – architektas N. K. Kordolovas

**Amžius** – pastatytas 1902 m., PR fasade po II pas. karo užstatytas mansardinis aukštas

**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

**Vertingosios savybės**

1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 3 aukštų su mansarda ir rūsiu** (išskyrus užstatytą mansardinį aukštą; būklė gera; TRP 1; FF Nr. 1-7; 2010 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 1, 7; 2010 m.); **kiti stogo elementai - ŠV fasado laiptinės kupolinis švieslangis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 38; 2010 m.);

1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 1-11; FF Nr. 1-7; 2010 m.); **sienų angos - PR, PV ir ŠR fasadų bei ŠV fasado I, III a. langų, durų ir įvažiavimo į vidaus kiemą stačiakampės angos; ŠV fasado I a. centrinių durų, II a. langų, durų bei tariamųjų rizalitų langų angos su pusapskritėmis sąramomis** (ŠV fasado I a. dalis langų ir durų angų pakeista; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 2, 4, 5, 8-23; 2010 m.); **vidaus durų stačiakampės angos** (patekta tik į dalį II-III a. patalpų; būklė gera; BR Nr. 8-11; FF Nr. 31, 32, 36; 2010 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (ŠV fasado I a. dalis langų ir durų angų pakeista, cokoliniame aukšte bei PR fasado I a. įrengti nauji įėjimai į patalpas; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 4, 5, 8-10; 2010 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV fasado 3 tariamieji rizalitai su tinkuotais plytų mūro parapetais** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 8-10; 2010 m.); **PR fasado laiptinės rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 21; 2010 m.); **ŠV ir PR fasadų II, III a. balkonai su metaliniais azūriniais turėklais** (PR fasade II a. vienas balkonas neišliko; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 23; 2010 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 26; 2010 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-7; 2010 m.); **tarpaukštinės perdangos** (netyrinėta; -; FF Nr. 29; 2010 m.); **įvažiavimo į vidaus kiemą vad. Akermano perdanga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 25; 2010 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2010 m.); **funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės teraciniai laiptai su metalo kaltiniais turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33, 34; 2010 m.); **kiemo laiptinės teraciniai laiptai su mediniais tekintų stulpelių turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27, 28; 2010 m.); **inžinerinė įranga - krosnis su karūna** (išliko patalpoje 5-34; būklė patenkinama; FF Nr. 79-80; 2015 m.); **krosnies sienelė su karūna** (išliko patalpoje 5-31; būklė patenkinama; FF

Nr. 81-82; 2015 m.); **stalių ir kiti gaminiai - fasadų langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipai** (dalis langų pakeisti; būklė patenkinama; FF Nr. 11-14, 22; 2010 m.); **ŠV fasado II a. balkonų medinių dvivėrių su arkiniu viršlangu, įstiklintų ir III a. bei PR fasado II, III a. balkonų medinių dvivėrių su stačiakampiu viršlangu, įstiklintų durų tipai** (ŠV ir PR fasadų II a. balkonų durys pakeistos; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 23; 2010 m.); **ŠV fasado medinės dvivėrės su viršlangu, įsprūdinės, įstiklintos durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2010 m.); **medinės dvivėrės, įsprūdinės ŠV fasado laiptinės durys** (-; būklė bloga; FF Nr. 32; 2010 m.); **medinės dvivėrės, įsprūdinės, gausiai dekoruotos, su apvadais ir sandrikais butų durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36; 2010 m.); **medinės įėjimo durys** (į patalpas 5-40 ir 5-26; būklė patenkinama; FF Nr. 40-41; 2015 m.); **medinės vidaus durys** (patalpose 5-18, 5-25, 5-29, 5-30; būklė patenkinama; FF Nr. 42-46; 2015 m.); **medinės balkonų durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 83-86; 2015 m.); **medinių langų skaidymo ir varstymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-110; 2015 m.); **langų furnitūra** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87-110; 2015 m.); **inžinerinė įranga II a. patalpose - krosnis su karūna** (-; išliko patalpose 3-8, 3-12, būklė patenkinama; FF Nr. 147-153; 2018 m.); **krosnies sienelė su karūna** (-; išliko patalpoje 3-10, būklė patenkinama; FF Nr. 154-155; 2018 m.); **stalių ir kiti gaminiai II a. patalpose - medinių langų skaidymo ir varstymo tipas** (-; išliko patalpose 3-8, 3-9, būklė patenkinama; FF Nr. 118-121; 2018 m.); **langų furnitūra** (-; išliko patalpose 3-8, 3-9, būklė patenkinama; FF Nr. 122-123; 2018 m.); **įėjimo durys - medinės dvivėrės, įsprūdinės, išorinėje pusėje gausiai dekoruotos, su apvadu ir sandriku** (-; išliko patalpoje 3-1, būklė patenkinama; FF Nr. 111-112; 2018 m.); **medinės vidaus durys** (-; išliko patalpose 3-1/3-5, 3-1/3-13, 3-1/3-8, 3-8/3-10, būklė patenkinama; FF Nr. 113-117; 2018 m.);

1.1.6. lubų, sienų apdaila - **lubų reljefinis dekoras I a. koridoriuje** (-; būklė bloga; FF Nr. 30; 2010 m.); **ŠV fasado laiptinės lubų reljefinis dekoras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37; 2010 m.); **sandrikai virš durų į vidaus patalpas angų I a. koridoriuje** (-; būklė bloga; FF Nr. 31; 2010 m.); **tinkuotos plytų mūro puskolonės I a. koridoriuje** (-; būklė bloga; FF Nr. 31; 2010 m.); **lubų lipdyba** (patalpose 5-14/5-23/5-24, 5-18, 5-22, 5-25, 5-26, 5-27/5-28, 5-29, 5-31, 5-35, 5-40; patalpoje 5-35 lubų lipdyba uždengta pakabinamomis lubomis, matosi tik fragmentas; būklė patenkinama; FF Nr. 47-74; 2015 m.); **grindų dangos medžiaga - raštuotų metlacho plytelių danga laiptų aikštelėse** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35; 2010 m.); **parketas** (išliko patalpose 5-14/5-23/5-24, 5-18, 5-22, 5-25; patalpoje 5-18 parketas uždažytas aliejiniais dažais; būklė patenkinama; FF Nr. 75-78; 2015 m.); **lubų reljefinis dekoras II a. patalpose** (-; išliko patalpose 3-1, 3-3, 3-4, 3-8, 3-9/3-10, 3-13, būklė patenkinama; FF Nr. 124-146; 2018 m.);

#### Dokumentai

1. LR KPI nutarimas Nr. 01-8-413; 1995-01-31 ; Nr: 413/65 ;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2004-12-28 ; Nr: Į-523 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29 ; Nr: ĮV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2012-03-20 ; Nr: KPD-RM-1757; Aktas TRP
5. Brežiniai; 2012-03-22 ; Nr: ID-85017; BR Nr. 1. Namų ŠV fasadas, 1901 m. BR Nr. 4. Namų II a. planas, 1901 m. BR Nr. 3. Namų I a. planas, 1901 m. BR Nr. 13. Sklypo planas, 1901 m. BR Nr. 7. Namų rūšio planas, 2004 m. BR Nr. 5. Namų III a. planas, 1901 m. BR Nr. 15. Situacijos planas, 1998 m. BR Nr. 14. Situacijos planas, 1978 m. BR Nr. 9. Namų II a. planas. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė S925, 2004 m. BR Nr. 10. Namų III a. planas. S925, 2004 m. BR Nr. 11. Namų. Mansardos planas. S925, 2004 m. BR Nr. 6. Namų. Skersinis pjūvis, 1901 m. BR Nr. 8. Namų I a. planas. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė S925 2004 m. BR Nr. 12. Situacijos planas, 1875 m. BR Nr. 2. Namų rūšio planas, 1901 m. BR Nr. 17. Ištrauka iš 1938 m. Vilniaus miesto plano BR Nr. 16. Ištrauka iš XIX a. vid. Vilniaus miesto plano, 1859 m.
6. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-04-02 ; Nr: 04-06; Pranešimas
7. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-06-10 ; Nr: KPD-RM-1757/1; BR Nr. 18. Namų III a. planas. Aktas
8. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2018-05-29 ; Nr: KPD-RM-1757/2; BR Nr.19 Aktas KPD-RM-17572.pdf

#### Projekto sprendiniai

Buitinių nuotekų tinklo rekonstrukcijos nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje statybos remonto projektas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, U1P) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) reikalavimais;

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 patvirtintomis Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis;
- Kultūros vertybių registro duomenimis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/FDB2E77A-069F-4030-AAC3-E235B6F90189>
- Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais;

Nagrinėjamas pastatas yra 80 Vilniaus senamiesčio kvartale. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (Žin., 2004, Nr. 25-774) pastatui Sodų g. 4 taikomi šie reikalavimai: tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai – Restauravimas – galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastasis ir kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Naudojimo režimas, galimos paskirtys – Ribotas naudojimas – galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Esamas buitinių nuotekų tinklas rekonstruojamas nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4. Buitinių nuotekų tinklai po pastatų bus klojami uždaro būdu, o gatvėje bus klojami atviro būdu, prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo. Buitinių nuotekų tinklas nuo esamo šulinio Nr. 80A iki projektuojamo šulinio NŠ-1 bus klojamas uždaro būdu iš DN200 vamzdžio. Nuo projektuojamo šulinio NŠ-1 iki esamo kolektoriaus nuotekų tinklas klojamas atviro būdu iš dn315 vamzdžio.

Per pastato pamatų apačią buitinių nuotekų tinklas klojamas nepažeidžiant statybinių konstrukcijų. Įvadas ir išvadas turi būti plieniniuose dėkluose užhermetinant nelaidžia drėgmei medžiaga. Įvadas ir išvadas į gyvenamą namą projektuojamas per pamatų apačią, todėl atlikus darbus pastato fasadai nepakis, jokie antžeminiai statiniai ar įrenginiai projekte nenumatomi. Kasimo darbų metu išardytos angos atstatomos į buvusią padėtį. Projekte žemės judinimo darbų vietose numatoma archeologinė priežiūra, UAB „Senamiesčio ūkis“ yra sudaręs sutartį dėl archeologo priežiūros Vilniaus senamiesčio teritorijoje.

Buitinių nuotekų tinklo rekonstrukcijos projekte numatyti tvarkomieji statybos darbai neigiamai neįtakos ir nepažeis namo Sodų g. 4 vertingųjų savybių: fasadų architektūrinio sprendimo, konstrukcijų - pamato su plytų mūro cokoliu. Pastato išorėje numatyti darbai: vandens įvado ir nuotekų išvado pastatui įrengimas, prisitaikant prie esamos situacijos, neįtakos valstybės saugomai bei paskelbtai kultūros paveldo vietai – Vilniaus senamiesčio (16073) vertingosioms savybėms. Projekte žemės judinimo darbų vietose numatoma archeologinė priežiūra, todėl poveikis nekilnjamajai kultūros vertybei - Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (25504) bus minimalus. Numatomi darbai Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento sprendiniams neprieštaruja.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių išsaugojimui.

Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatais.

Pastabos:

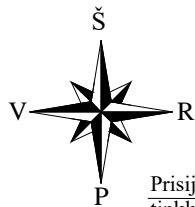
1. Statybos ar kitokių darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

2. Jei vykdant tvarkybos darbus objekte bus rastos nenustatytos vertingosios savybės, projekto sprendinių keitimai atliekami nustatyta tvarka.

682800  
6060500

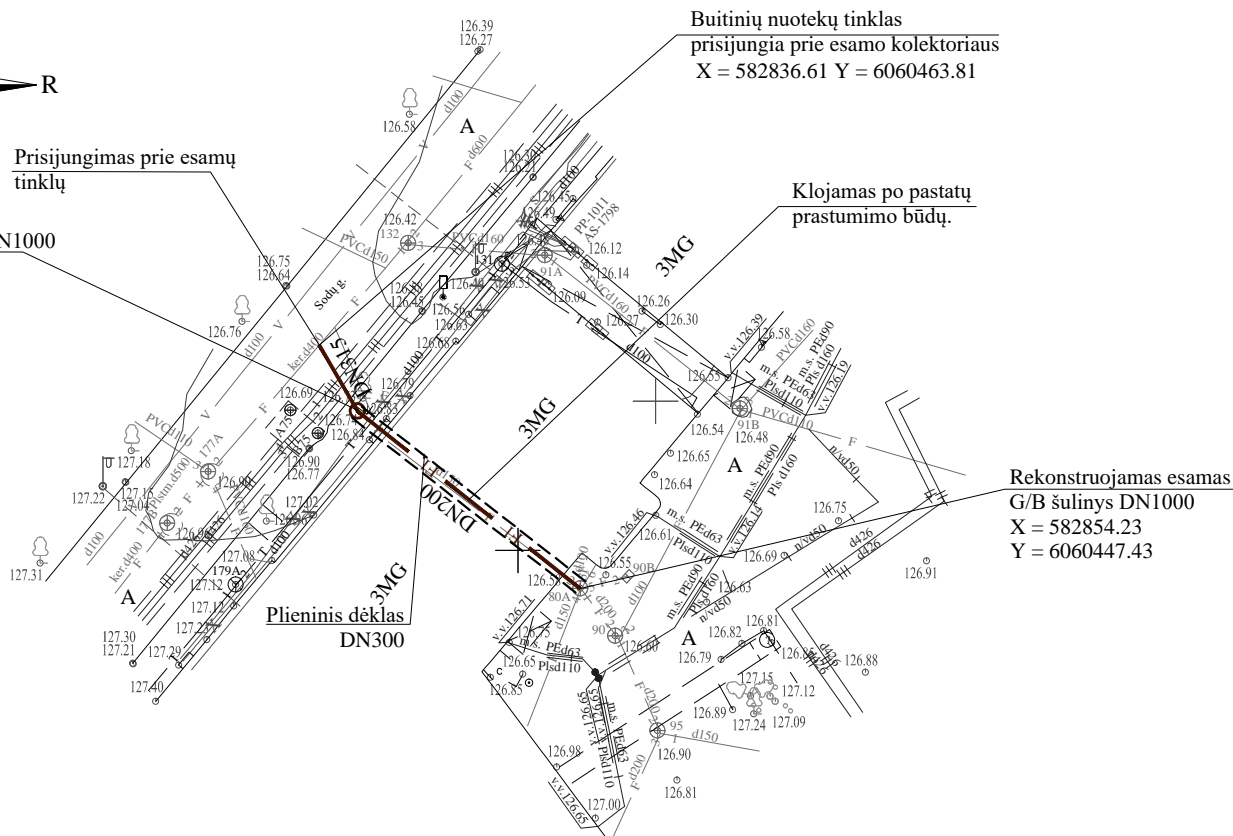
76/32 - 0352  
76/32 - 0372

125.76



Prisijungimas prie esamų tinklų

NŠ-1 šulinys g/b DN1000  
X = 582839.18  
Y = 6060459.39



Rekonstruojamas esamas  
G/B šulinys DN1000  
X = 582854.23  
Y = 6060447.43

**PASTABOS:**

1. STATYBOS DARBAI GATVĖS RIBOSE VYKDOMI VADOVAUJANTIS STR 1.07.02:2005 „ŽEMĖS DARBAI“, LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004-02-11 NUTARIMU NR. 155 PATVIRTINTU KELIŲ PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠU, LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGAUS EISMO AUTOMOBILIŲ KELIAIS ĮSTATYMU IR KITAIS SUSIJUSIAIS TEISĖS AKTAIS. DANGOS KONSTRUKCIJA PARENKAMA PAGAL AUTOMOBILIŲ KELIŲ STANDARTIZUOTŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO TAIŠYKLES KPT SDK 07.
2. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, ESAMŲ TINKLŲ TRĄSAI NUSTATYTI, PAŽYMĖTI IR AKTUI SURAŠYTI IŠKVIESTI SUINTERESUOTŲ BENDROVIŲ ATSTOVUS.
3. KERTANT POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ VIETOSE GRUNTO KASIMO DARBAI ATLIKAMI RANKINIŲ BŪDU, O KOMUNIKACIJOS IŠRAMSTOMOS. STATYBOS METU IŠARDYTIS ESAMOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ (ASFALTAS, ŽYVRO DANGA, ŽALIOS VEJOS). NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI GRAŽINTAS Į PRADINĘ PADĖTĮ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ.
4. STATYBOS METU IŠARDYTOS KELIO SANKASAS AR IŠKASAS ATSTATYTI Į PRADINĘ PADĖTĮ.
5. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS PASITIKSLINTI AR NEPASIKEIT STABYBINĖ APLINKA, GRETIMŲ TERITORIJŲ UŽSATYMAS, INŽINERINIAI TINKLAI, KOMUNIKACIJOS.
6. VYKDANT DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS GALIOJANČIAIS NORMINIAIS DOKUMENTAIS IR PROJEKTINE DOKUMENTACIJA.
7. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI BUS KLOJAMI PO PASTATŲ UŽDARO BŪDŲ, GATVĖJE KERTANT ŠILUMOS TINKLUS MONTUOJAMA IRGI PRASTUMIMO BŪDU.

**Sutartiniai žymėjimai**

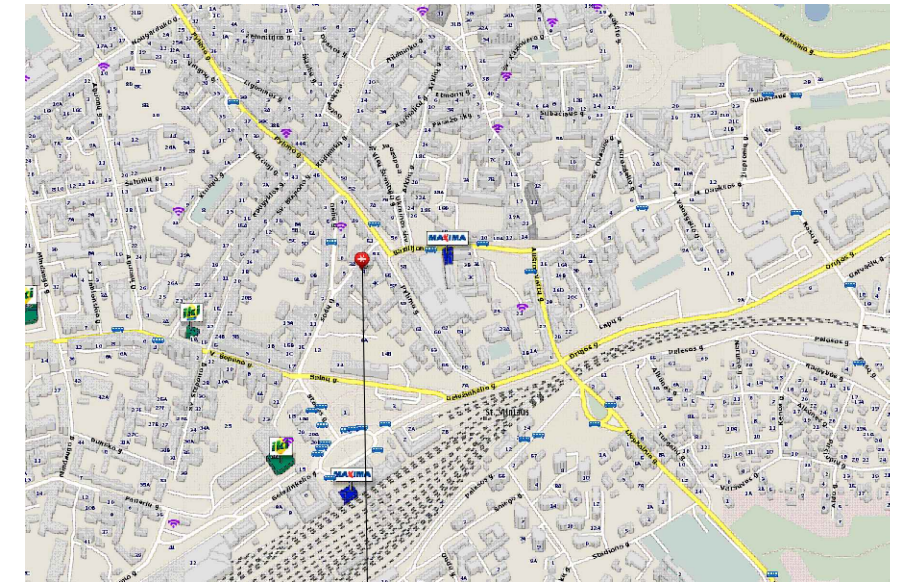
- F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F1 —

SUDERINTA  
Reg. Nr. 191883  
AB „Vilniaus šilumos tinklai“  
Tinklo plėtros ir eksploatavimo skyriaus vadovas  
Minda Kestutis Nekrašas  
2019-01-15

SUDERINTA  
UAB „Vilniaus vandenys“  
Tinklo plėtros skyriaus  
Vyresnioji inžinierė  
Milda Laužikaitė  
2019-01-16

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina pamti  
raštišką sutikimą žemes kasimo darbams  
Vytenio 55, Vilnius, tel. ....  
Parašas: Natalija Trochimova  
Telia Lietuva, AB  
Tinklo resursų administravimo komanda  
Vyresnysis inžinierius

SUDERINTA Reg. Nr. 1816891  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2018-12-03 (F1)  
Prieš žemės kasimo darbus išleisti  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
atstovą



Objekto vieta

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami  
Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai  
Ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su  
UAB „Skaidula“  
(Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

**Esamų požeminių tinklų sutikslinimai**

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA Lietuva"	18.05.16	P. Kriščiūnas	[Signature]	
2	AB "VŠT"	18.05.15	A. Valuška	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	18.05.15	A. AMTOJIRANO	[Signature]	
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2018.05.16	M. Fadijevičius	[Signature]	Reg. Nr. 3428
5	UAB "VVTI"	18.05.15	R. Kociūnas	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	18.05.15	D. Vežga	[Signature]	No. G530
7	UAB "Skaidula"	18.05.15	P. Jankauskas	[Signature]	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyrius

SL "Vilniaus planas"  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
Dovilė Strazdienė  
2018-05-21

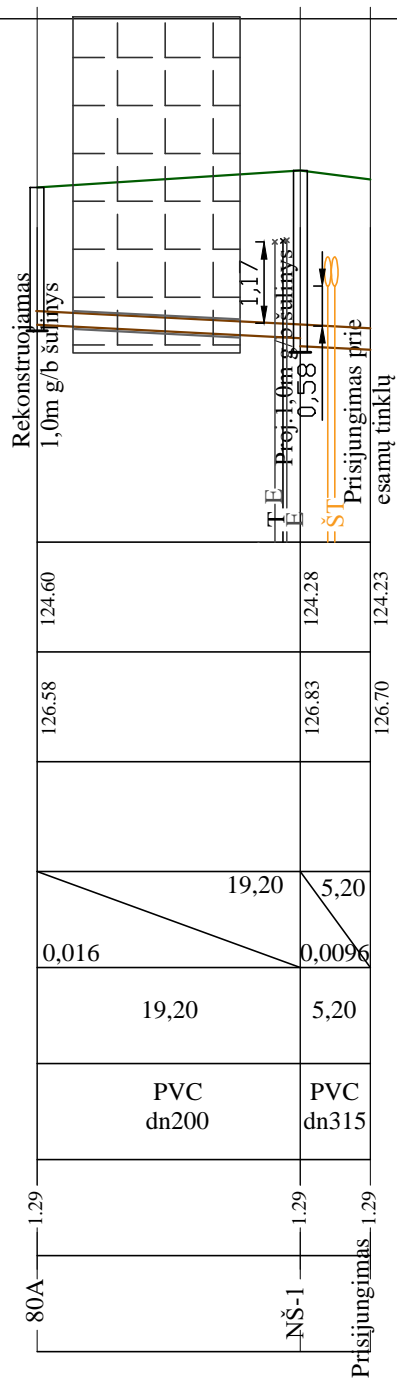
Koordinatų sistema: LKS-94, Aukščių sistema: LAS07

Marius Tenikaitis individuali veikla			
Adresas: Verkių g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: 8-672 53547, El.paštas: tenikmar@gmail.com			
Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 062573 (galioja nuo: 2012-03-14)		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-369	
Pareigos	Parašas	Data	Objektas:
inžinierius - geodezininkas Marius Tenikaitis	[Signature]	2018-05	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Užsakovas	Obj.nr.	Lapų sk.	Vilniaus m., Sodų g.
UAB "Projektų srautas"		1/1	

Atestato Nr.	UAB "Projektų srautas"			Objekto pavadinimas, adresas	
	Adresas: I. Šimulionio g. 4-260, LT-04331 Vilnius adresas korespondencijai: A. P. Kavoliuko g. 2, 4 Kab., Vilnius el.p. info@projektusrautas.lt; mob.tel. +370 686 13878;			Buitinio nuotekų tinklo rekonstrukcija nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje	
22904	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Mastelis
	PDV VN	L. Polonskienė	[Signature]	2018	
	Inž.Proj.	P. Vizbaras	[Signature]	2018	Laida
					O
ETAPAS:	Užsakovas: UAB „Senamiesčio ūkis“				Lapas
PP	PS-2018-04-20-PP-LVN-01 -BR01				Lapų
					1
					1

128.00  
127.00  
126.00  
125.00  
124.00

ALTITUDĖS	VAMZDŽIO APAČIOS/VIRŠAUS
	ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
NUOLYDIS	
ILGIS, m	
ATSTUMAI, m	
MEDŽIAGA	
ĮGILINIMAS, m	
ŠULINIŲ NR. PLANE	



Pastaba:

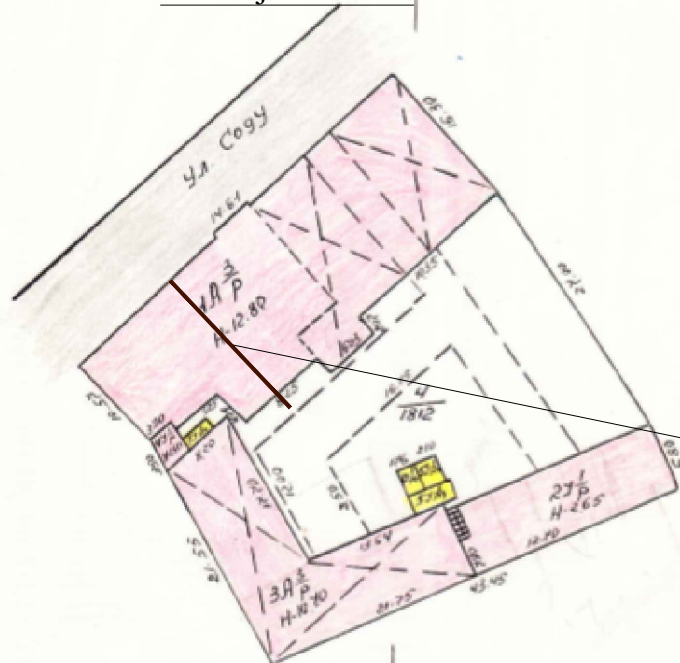
1. Visus tinklų ilgius, atstumus ir susikirtimus tikslinti objekte vietoje.
2. Vamzdynai klojami prastumimo būdu.

- Esamas žemės paviršius
- Projektuojamos buitinės nuotekos

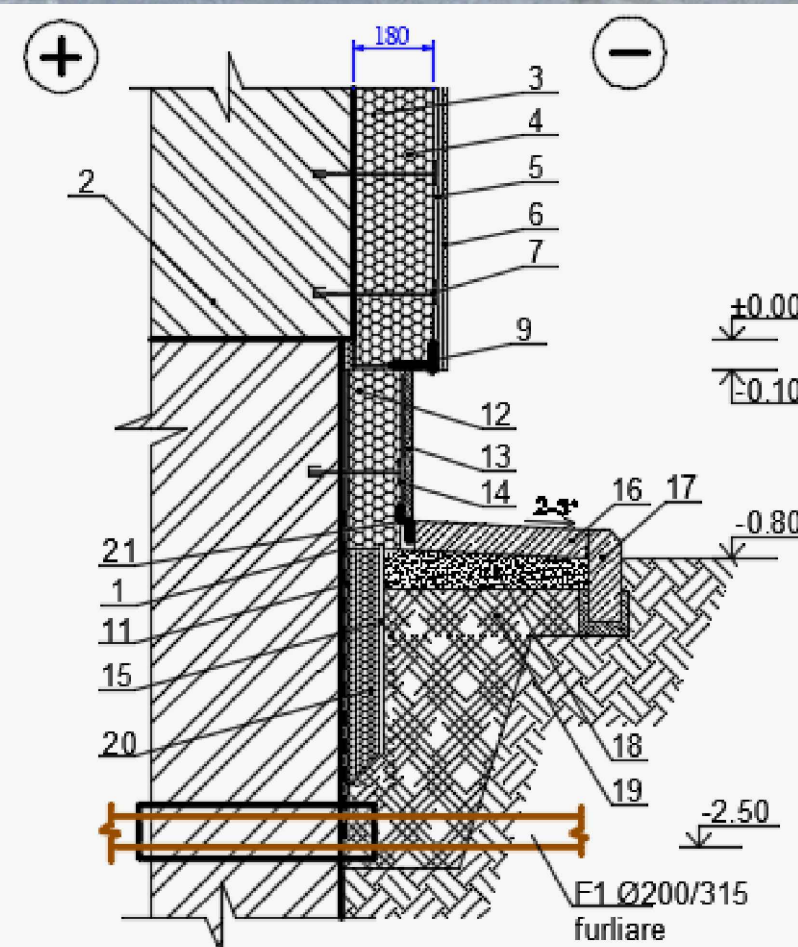
Atestato Nr.	UAB "Projektų srautas"				Objekto pavadinimas, adresas		
	Adresas: I. Šimulionio g. 4-260, LT-04331 Vilnius adresas korespondencijai: A. P. Kavoliuko g. 2, 4 Kab., Vilnius el.p. info@projektusrautas.lt; mob.tel. +370 686 13878;				Buitinio nuotekų tinklo rekonstrukcija nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje		
22904	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Buitinių nuotekų išilginiai profiliai	Mastelis	Laida
	PDV VN	L. Polonskienė		2018			O
	Inž.Proj.	P. Vizbaras		2018			
ETAPAS: PP	Užsakovas: UAB „Senamiesčio ūkis“				PS-2018-04-20-PP-LVN-02	Lapas	Lapų
						1	1

Rangovas atstato išardytą kelio (gatvės) pagrindą bei dangą, ir sutvarko aplinką arba užpiltą perkasą statinio statybos rangovas aktu perduoda rangovui ar subrangovui, o statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) – rangovui, su kuriuo sudaryta dangos atstatymo sutartis. Šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktu nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, parikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja. Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo [3.7] nustatyta tvarka. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviešti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta. Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorines policijos įstaigas; Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas.


Situacijos schema



Buitinio nuoteku tinklo vieta



- 1 - 50 cm pločio nuogrinda iš betoninių trinkelėjų;
- 2 - šaligatvio bortelis;
- 3 - smėlio-cemento sluoksnis ~3 cm;
- 4 - žvyras, esamas gruntas;
- 5 - išorinė esama izoliacija;
- 7 - esamas cokolis - akmens plytų mūras;
- 8 - grindys yra esamos cemento betono mišinys;
- 9 - projektuojamas vandens įvadas;
- 10 - gatvės raudonoji riba.

Atestato Nr.	 <b>UAB "Projektų srautas"</b> Adresas: I. Šimulionio g. 4-260, LT-04331 Vilnius adresas korespondencijai: A. P. Kavoliuko g. 2, 4 Kab., Vilnius el.p. info@projektusrautas.lt; mob.tel.: +370 686 13876;			Objekto pavadinimas, adresas Buitinio nuotekų tinklo rekonstrukcija nuo esamo šulinio Nr. 80A iki esamo buitinių nuotekų tinklo d400 Sodų g. 4 Vilniuje		
	22904	PAREIGOS PDV VN Inž.Proj.	V. PAVARDĖ L. Polonskienė A. Nevdach	PARAŠAS DATA 2018 2018	PAMATŲ - COKOLIO, IŠORINĖS SIENOS SU VANDENS ĖVADŲ DETALIZACIJA	Mastelis M1:500
ETAPAS: PP	Užsakovas: UAB „Senamiesčio ūkis“			PS-2018-04-20-PP-LVN-01 -BR03	Lapas 1	Lapų 1