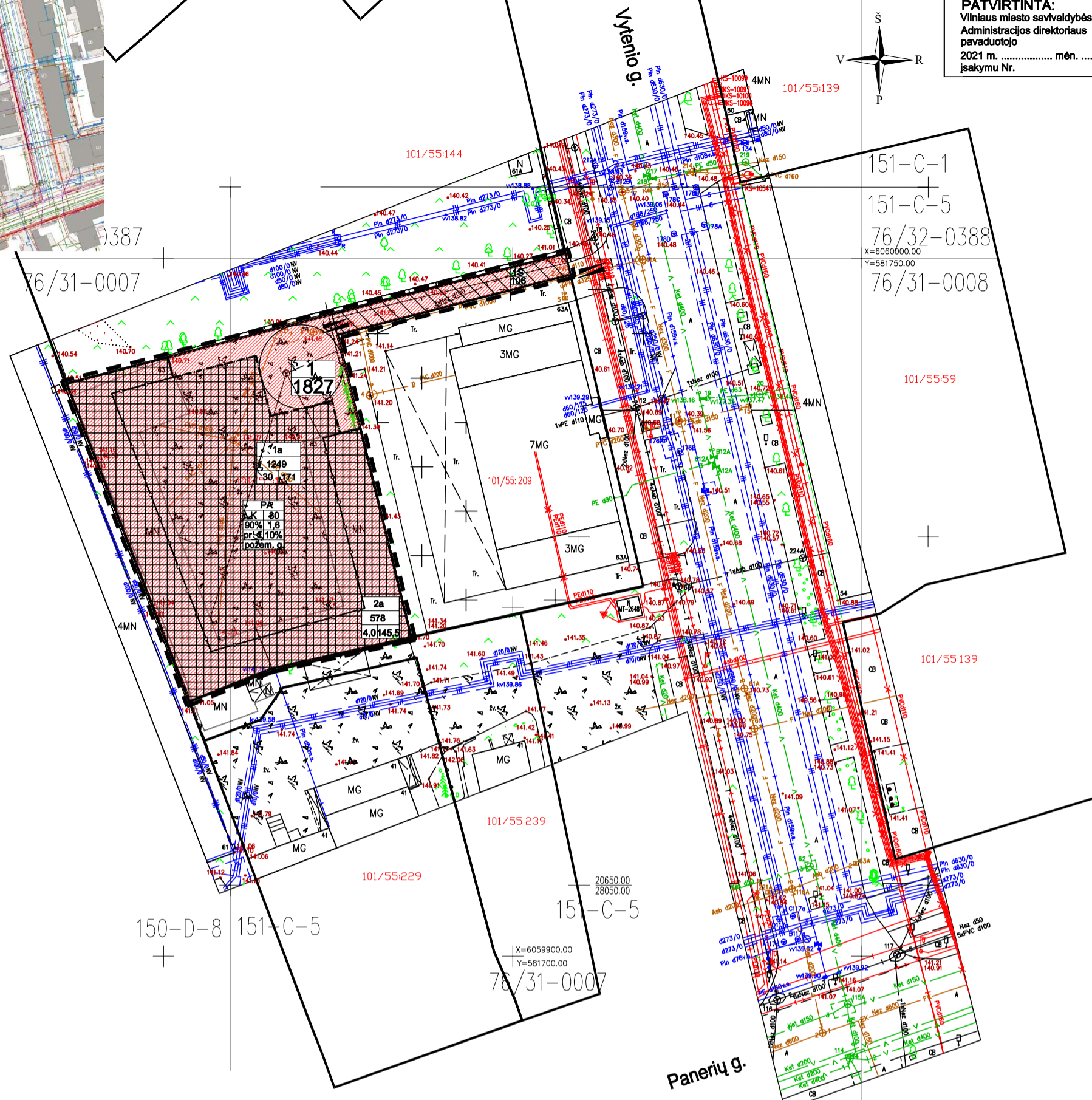


OBJEKTO VIETA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1827	PA paslaugų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 30 (pagal reglamentines zonas)	171 (pagal reglamentines zonas)	90	1,6	pr_c perimetris centro	10	1-7 (pagal reglamentines zonas)	komercinis pastatas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „E“), VI skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, XI skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. IV skyrius: I skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
1a	1249	PA paslaugų teritorija		K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 30	171					7		
1b	578	PA paslaugų teritorija		K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 4	145					1		
1S	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215. Servitutas - važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 222. Servitutas - tiesi, aptarnauti, naudoti komunikacijos (tarnaujantis daiktas)

Paraiškos Nr. 256220

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-01-27	13:21:656

PASTABOS:

- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Servituto neužtvėrti.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Gatvių raudonosios linijos nustatytos anksčiau.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	komercinės paskirties objektų teritorija	1	- sklypo numeris
	statybos zona	1827	- sklypo plotas
	servitutas tinklams		esamos sklypų ribos
	T - teritorijos naudojimo tipas		esami pastatai
	1 - sklypo naudojimo būdas		statybos riba
	1 - leistinas pastatų aukštis, metrais		detaliojo plano galiojimo riba
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis		gatvės raudonoji linija
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		skirtingų reglamentų riba
	6 - priklausomųjų želdynų ir irdynių teritorijų dalys, %		
	įvažiavimas į sklypą		

ATESTATO NR.	A. VYŠNIAUSKO ARCHITECTŲ DIRBTUVĖS	ŽEMĖS SKLYPO VYTIENIO G. 63 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.2 VYTIENIO G. 63 KAD. NR. 0101/0066:14
A1220	PR. VADOVAS D. VYŠNIAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
		LAIDA
	PLANAVIMO INICIATORIUS: J. S. IR A. S.	DP 13/19
		LAPAS LAPŲ
		1 2