

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
4C	683	1	6067506.15	585792.65	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138.50	34	0,4	vd Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Sodybinis)	---	25	2	Gyvenamosios paskirties vieno buto (6.1), dviejų butų (6.2) pastatai, negyvenamieji pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.)	III skyrius, I skirsnis - aerodromo apsaugos zonos (apsaugos zona "E") - 683 m ² III skyrius, IV skirsnis - elektros tinklų apsaugos zonos (planuojama) - 2 m ²
		2	6067488.22	585818.50													
		3	6067486.11	585821.54													
		4	6067468.10	585802.26													
		5	6067469.89	585801.03													
		6	6057490.97	585786.55													
		7	6057494.64	585782.67													
		8	6057497.18	585784.87													

SITUACIJOS PLANAS

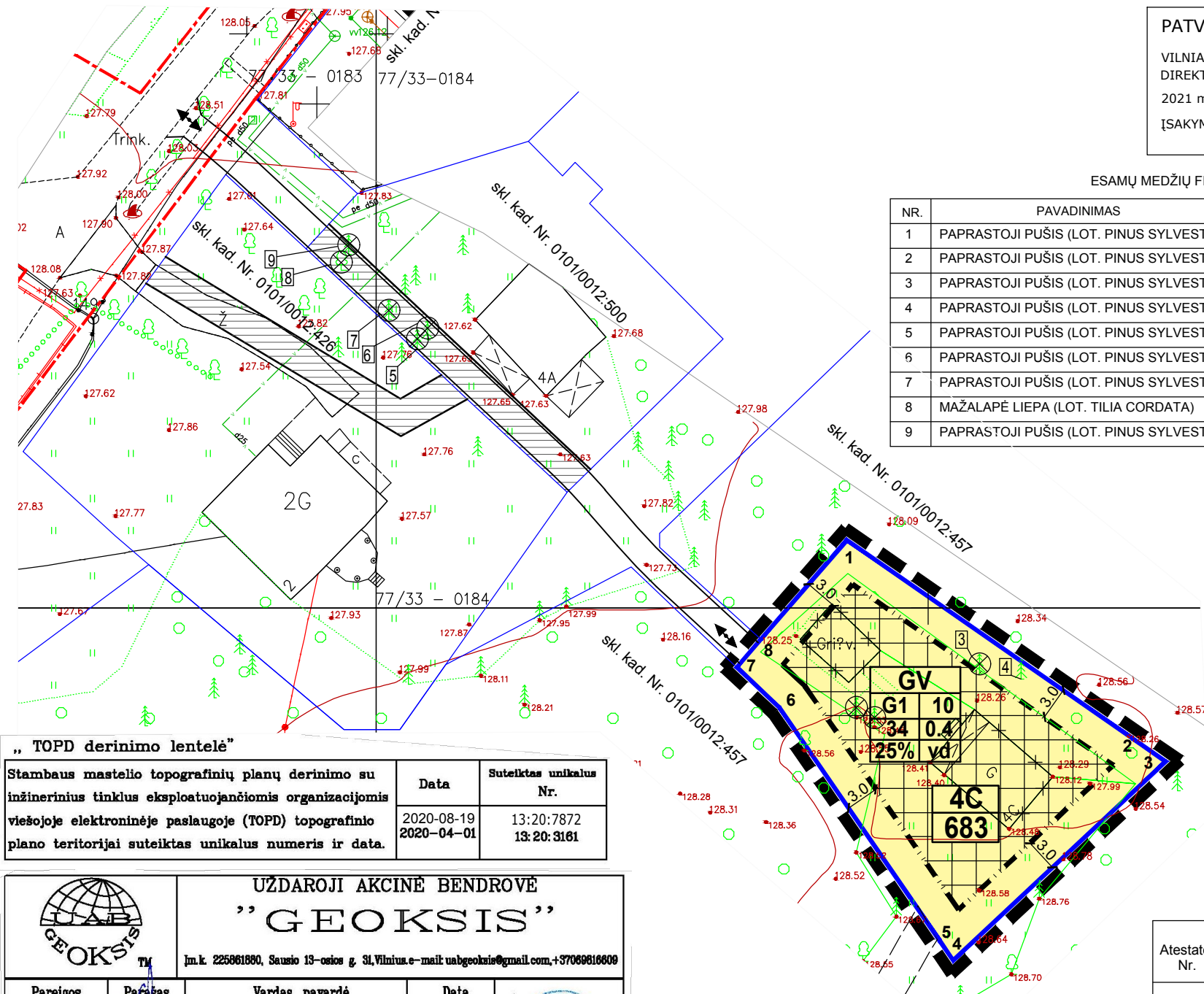


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS						
G1	PLANUOJAMA KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)						
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA						
	ESAMOS SKLYPO RIBOS						
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS						
	STATYBOS ZONOS RIBA						
	STATYBOS ZONA						
	ESAMAS SERVITUTAS GRETIMUOSE SKLYPUOSE (VIEŠPATAUJANTIS)						
	GRIAUNAMI PASTATAI						
4C 683	SKLYPO NR./ SKLYPO PLOTAS						
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS						
T <table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	1	2	3	4	a	b	T- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS; 1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI; 2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS(METRAIS); 3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS(PROC); 4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; a- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (PROC.); b- UŽSTATYMO TIPAS
1	2						
3	4						
a	b						
	KERTAMI MEDŽIAI						

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Smilgų gatvės, servitutu, esančiu sklype kad. Nr. 0101/0012:500, Smilgų g. 4A, ir valstybine žeme. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", ir tikslinamas techninio techninio projekto metu.
- Gatvių raudonosios linijos pateiktos pagal anksčiau patvirtintus detaliuosius planus.
- Kertami medžiai, esantys sklypo kad. Nr. 0101/0012:500 servitute, atsodinami sklypo ribose.
- Rūšiuojamų buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose.
- Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems/rekonstruojamiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Planuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis ir atstumai nuo gretimų pastatų neregamentuojami, nes artimiausių sklypų ribos nuo planuojamos užstatymo zonos yra nutolusios ne mažiau negu 21 m.



„ TOPD derinimo lentelė”

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-08-19	13:20:7872
	2020-04-01	13:20:3161

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOKSIŠ"			
Įm.k. 225861880, Sausio 13-ojos g. 31, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37068616609			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Mašys	2019.09.22
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2019.09.22
Smilgų g. 4c Vilnius			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-513			

Tvirtinu detaliojo plano koregavimo sprendinius:
Planavimo iniciatorius: A.M. Parašas

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437				TP dokumento pavadinimas: TERITORIJOS PRIE SVAJONIŲ G. (BUVUSIOS PIONIERIŲ STOVYKLOS) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SMILGŲ G. 4C INICIJAVIMO PAGRINDU				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500			Laida	
ATP 156	PV	J. Žostautienė		2021-01					
ATP 156	PDV	J. Žostautienė		2021-01					
Etapas	Planavimo iniciatorius: A. M.				TP dokumento NR. 20-156-02-DPK			Lapas	Lapų
								1	2