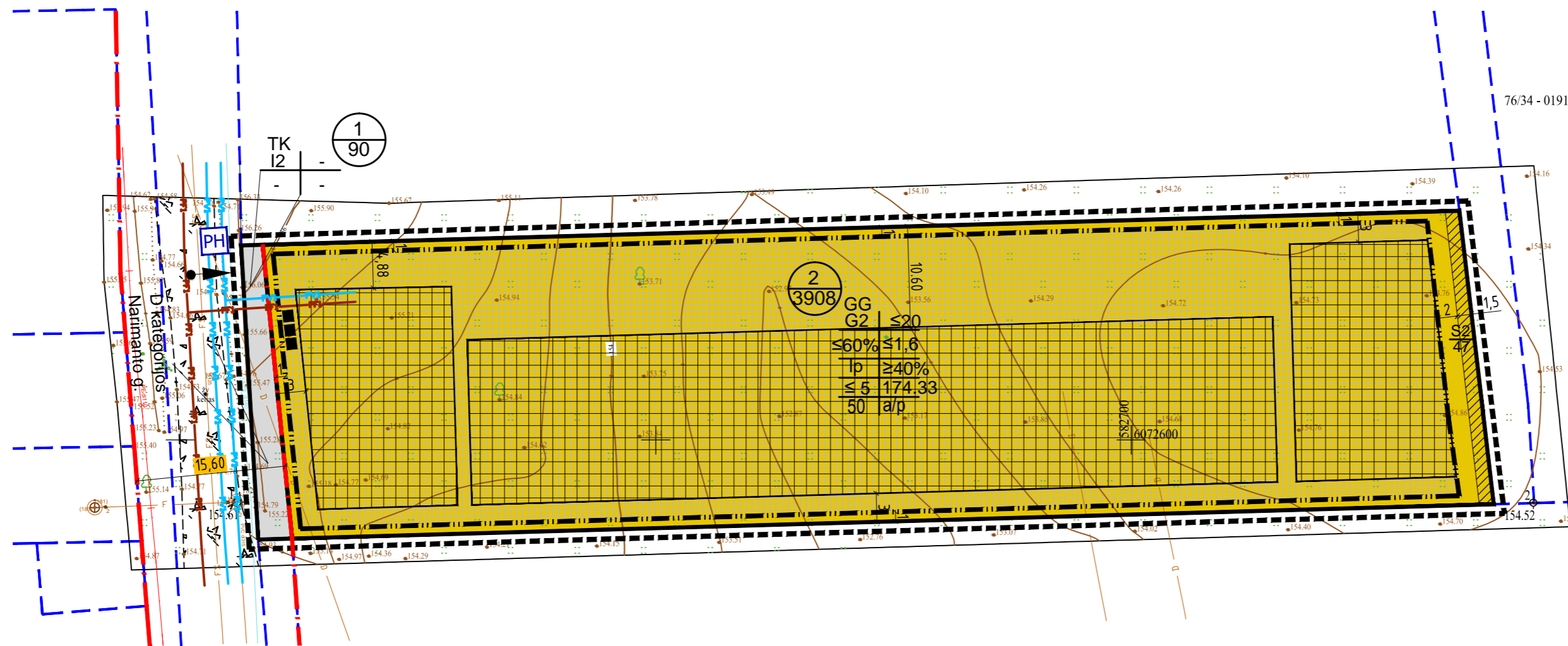


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	90	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	-	
2	3908	GG	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤20	174.33	≤60%	1.6	Laisvo planavimo (lp)	-	-	≥40%	S2 - tamaujantis	≤5	Trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-
S2	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku	-	-	-



SITUACIJOS SCHEMA



1
2000 sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
	a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	c	d	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leistas pastatų aukštų skaičius
			b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
			c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
			d. Parkavimas a/p (a - antžeminis, p - požeminis)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
 - I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBOS RIBA (Antžeminio/požeminio užstatymo)
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo)
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - SERVITUTO ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMI GAISRIINIAI HIDRANTAI

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano rengimo tikslas: nekeičiant žemės sklypo Narimanto g. 13 (kadastro Nr. 0101/0101:1856) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:1857) naudojimo paskirties ir būdo nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
 - Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Šildymo reglamentas - šildymo deginant gamtines dujas zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius.
 - Susisiekimui skirtas žemės sklypas Nr. 1, patenkantis į gatvės raudonąsias linijas, bus perduotas paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

Objektas	Vilniaus m. Narimanto g. 13						
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Ind. paž. Nr. 993463 tel. +3706644194, el.p. raizvite.ear@gmail.com	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10					
Kv. paž. Nr. 1GKV-972	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
Užsakovas	Privatus asmuo		2023-04-25	1:500	LKS 94	LAS07	1
							1

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"			Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0101:1856 ir Nr. 0101/0101:1857) Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano rengimas inicijavimo sutarties pagrindu			
	Dir.	A. B		2024-01			
A2006	PV	A. K		2024-01			
Étapas	INICIATORIUS: MB			ŽYMUO	DPK-22-18/K-VT-13-23-280		Lapas
DPK							Lapų