


PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
ADRESAS	Užubalių g. 17, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP
PROJEKTUOTOJAS	UAB „ARCHICOM“
PROJEKTO VADOVAS	Donatas Černeckis (A 1398)
UŽSAKOVAS	UAB „Limoja“



Vilnius, 2021

BENDRIEJI DUOMENYS

LAPŲ SK.	DOK. PAVADINIMAS	DOK. LAPŲ SK.
BENDRIEJI DUOMENYS		
1	TITULINIS LAPAS	1 L.
2	TURINYS	1 L.
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	7 L.
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6 L.
5	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2 L.
BRĖŽINIAI		
6	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1 L.
7	VERTIKALINIS PLANAS	1 L.
8	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1 L.
9	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	1 L.
OBJEKTAS NR. 1		
10	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
11	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
12	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
13	FASADAI	2 L.
14	PJŪVIS	1 L.
OBJEKTAS NR. 2		
15	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
16	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
17	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
18	FASADAI	2 L.
19	PJŪVIS	1 L.
OBJEKTAS NR. 3		
20	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
21	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
22	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
23	FASADAI	2 L.
24	PJŪVIS	1 L.
OBJEKTAS NR. 4		
25	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	1 L.
26	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1 L.
27	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1 L.
28	FASADAI	2 L.
29	PJŪVIS	1 L.
VAIZDINĖ MEDŽIAGA		
30	OBJEKTŲ VIZUALIZACIJOS	5 L.
PRIEDAI		
31	URBANISTINIO KONTEKSTO DUOMENYS	2 L.
32	APLINKINIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SCHEMA	1 L.
33	ŽEMĖS DARBŲ SCHEMA	1 L.
34	UŽSTATYMO ZONŲ VIDUTINIŲ ALTITUDŲJŲ NUSTATYMO SCHEMA	1 L.
35	ESAMOS SITUACIJOS FIKSACIJA	1 L.
36	IKIMOKYKLINIŲ ĮSTAIGŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1 L.
37	MOKYKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	1 L.
38	PASTATO MODELIS PLANE	1 L.
39	GEOPORTALO „3D VILNIUS“ TVIRTINIMAS	1 L.

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Jm.k. 300636599 					Objektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ UŽUBALIŲ G. 17, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS				
	PV. arch.	D. Černeckis		2021 10					
	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė		2021 10	0				
Etapas		Užsakovas:			Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų
PP		UAB „LIMOJA“			P-21-06	PP	BDZ	1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str., žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 patvirtintu Apie ~15,3 ha Gineitiškių -Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073703).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859

		patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir - jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Plane želdinius žymėti nurodant realų lajos projekcijos plotą, šaknų apsaugos plotą plane suteikti jiems unikalų numerį, nurodyti kamieno skersmenį, būklę ir kitus parametrus vadovaujantis pridedamu pavyzdžiu. Informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti neišvengiamai šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemonės, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų, projektuoti skirtingos, bet derančios tarpusavyje architektūros, pastatus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą; aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Vaikų žaidimo, poilsio ir sporto aikšteles projektuoti daugiabučių sklypuose. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuūrinės, korio tipo dangos.

Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte įrengimas.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, nagrinėti galimybę ir poreikį pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Užtikrinti sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.

Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neprojektuoti pravažiavimų palei kaimyninių sklypų ribas. Vadovautis detaliuoju planu sklypui nustatytu reglamentu A – Požeminis automobilių

		parkavimas. Išlaikyti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis). Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai (pastatų išdėstymas, erdvių formavimas, pravažiavimai, automobilių stovėjimo būdas ir kiti sprendiniai) turi būti koreguojami pagal šios užduoties ir detaliojo plano reikalavimus.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antresolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vykdyti 2014-09-10 sprendimo Nr. 1-1995 reikalavimus. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo bei planuojamos įrengti infrastruktūros projektiniai sprendiniai. Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073703) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-10 sprendimu Nr. 1-1995 patvirtinto Apie ~15,3 ha Gineitiškių -Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00073703) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ reikalavimus.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę projektuojamuose pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis</p>

		pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

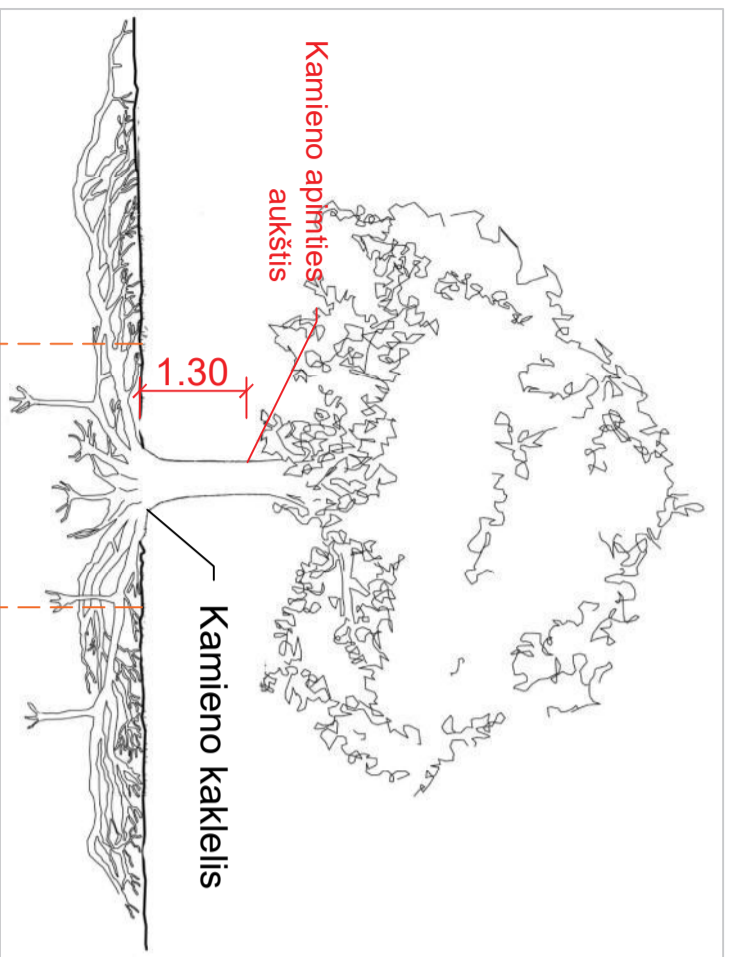
Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIUS

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamienio kaklelio diametro \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiamas grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

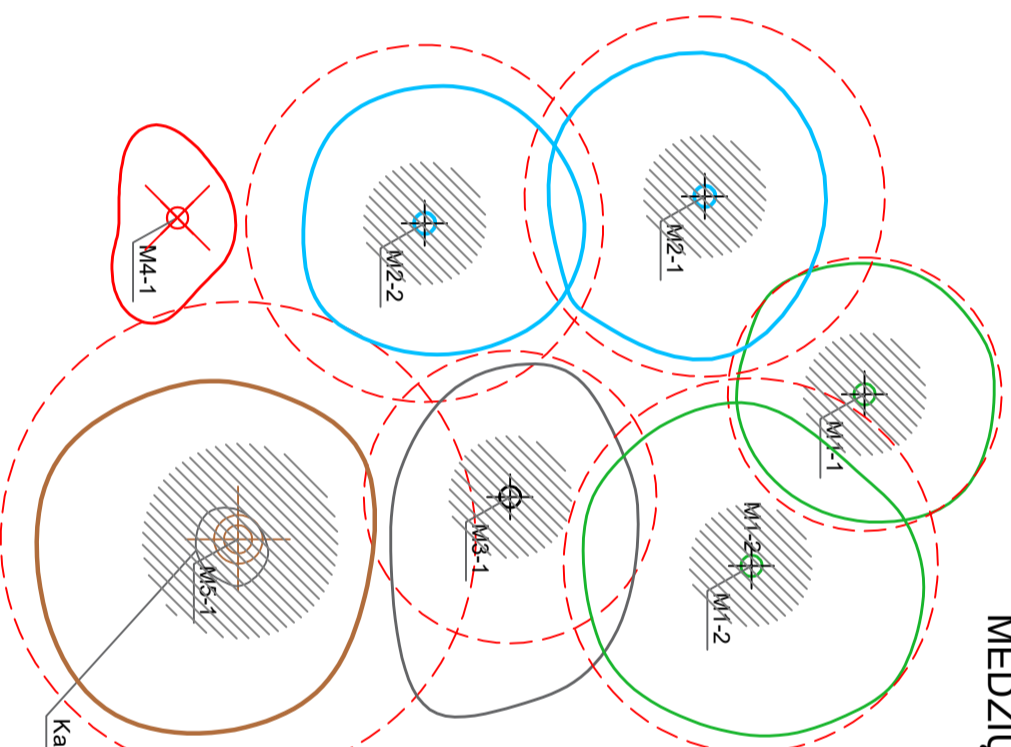
1. iki 5x kamienio \varnothing - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiamas transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamienio \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamienio kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamienio ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamienio diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamienio diametras ties kamienio kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

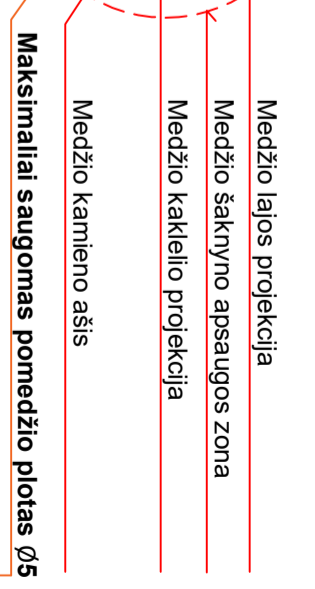


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamienio diametras ties medžio kamienio kakleliu yra 0.40 cm
Šaknų saugojimo zonos diametras 0.40m x 12 = 4.8m
Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ (UŽUBALIŲ G. 17)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-27 Nr. A659-476/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-27 17:56:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-27 17:56:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-27 20:30:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-27 20:30:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

KETINAMŲ ĮGYVENDINTI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.
2. Sklypo, kuriame planuojamos statybos duomenys.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Statinio pavadinimas**
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
- 1.2. **Statybos geografinė vieta**
Tarp Užubalių ir Tarandės gatvių, sklypo kad. Nr.: 0101/0170:2766, adresas: Užubalių g. 17, Pašilaičiuose, Vilniuje.
- 1.3. **Statytojas (užsakovas)**
UAB „Limoja“. Įmonės kodas 303832418. Buveinės adresas: V. Nagevičiaus g. 3, LT-08237 Vilnius;
- 1.4. **Projektuotojas**
UAB ARCHICOM, Ateities g. Nr.31B, Vilnius. Įmonės kodas 300636599. Buveinės adresas: Ateities 31B, Vilnius. Mob.nr.: 8620 66000, el. paštas: donatas@archicom.lt;
- 1.5. **Projekto vadovas**
Donatas Černeckis (A1398);
- 1.6. **Projekto rengimo pagrindas**
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pateikta projektinių pasiūlymo rengimo užduotis, 2021 m, Vilnius, bei statytojo parengta projektavimo užduotis.
- 1.7. **Statybos rūšis**
Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys);
- 1.8. **Naujų pastatų paskirtis**
Gyvenamosios paskirties statiniai;
- 1.9. **Naujų statinių kategorija**
Neypatingi statiniai (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas);
- 1.10. **Žemės sklypo valdymo pagrindai**
Sklypas valdomi nuosavybės teise. Sklypo savininkas: UAB „Limoja“ (žr. priedus – nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus).

2. SKLYPO DUOMENYS

Šio projekto sprendiniais numatomas sklypo, adresu Užubalių g. 17, Vilnius, užstatymas / sutvarkymas. Sklypas priklauso vienam Statytojui (statybų iniciatoriui/ organizatoriui).

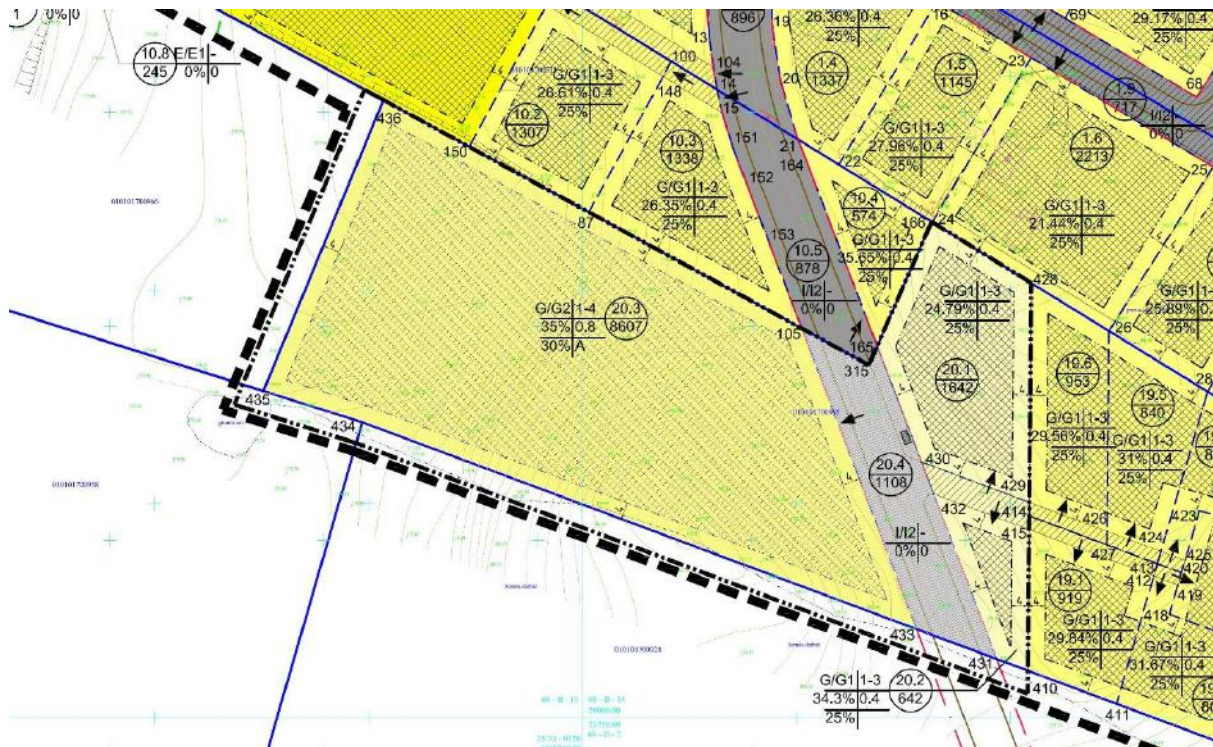
Sklypo kadastrinis numeris – 0101/0170:2766;

Adresas – Užubalių g. 17, Vilnius;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	6	0

2.1. Planuojamų sprendinių sugretinimas su galiojančio detaliojo plano nuostatomis



Detalaus plano ištrauka

Reglamentai:	Numatyti Detalioju planu	Numatyti Projektiniais sprendiniais
Naudojimo pobūdis	Gyvenamosios teritorijos/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Aukštų skaičius	4 aukštai	3 aukštai
Užstatymo tankumas	35 %	23,4 %
Užstatymo intensyvumas	0,80	0,50
Pastato aukštis	16 m	10,23m + 11,77 m *
Želdynų teritorijos	≥30%	3450 m², 40% **

* Pastatų aukščiai skaičiuojami nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.

** Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338) funkcinėi zonai, kurioje yra projektuojamas sklypas, nustatytas tekstinis reglamentas Nr. 39, kurio pagrindu nustatytas privalomųjų želdynų poreikis, lygus 40% sklypo ploto. Nors teritorijai taikytinos DP nuostos, j principinę nustatą – atsižvelgta

2.2. Sklype Užbalių g. 17 (kad. Nr. 0101/0170:2766) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5662-7257, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2021-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Plotas: 8607.00 kv.m.

Jrašas galioja: Nuo 2021-07-28

2.3. **Tvarkomos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendiniai.** Šiuo metu iki sklypo ir/ar greta jo nėra įrengtų susisiekimo komunikacijų, j sklypą nėra atvesta jokių inžinerinių komunikacijų. Pagal miesto infrastruktūros plėtros (teritorijos įgyvendinimo) prioritetus, aktualus sklypas priskirtas 2-ojo prioriteto zonai. Dėl susisiekimo ir būtinųjų inžinerinės infrastruktūros komunikacijų plėtros poreikių tariamasi su Vilniaus m. savivaldybės administracija, yra pateiktas Statytojo pasiūlymas (Priedas Nr. 41)

2.4. **Prieigos.** Pateikimas j sklypą nuo C kategorijos Tarandės g. yra per negrįstą Užbalių g., kurios sutvarkymo darbai yra derinami atskiru projektu su Vilniaus miesto savivaldybe. Kitų patekimų j sklypą nenumatoma.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

2.5. **Želdiniai.** Šiuo metu sklype nėra jokių žmogaus veiklos pėdsakų, visas plotas apaugęs žole, keliose vietose yra didesnių krūmų ir medžių grupės. Esami želdiniai inventorizuoti (Priedas Nr. 42), įvertintos išsaugojimo esamose vietose galimybės (konkrečiau SP sprendiniuose).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Projektuojamų statinių plotai:

- 1 Objekto bendrasis plotas 711.97 m²
 - 2 Objekto bendrasis plotas 941.28 m²
 - 3 Objekto bendrasis plotas 1135.53 m²
 - 4 Objekto bendrasis plotas 1471.85 m²
- Projektuojamų pastatų bendrasis plotas **4260.63 m²**

3.2. Architektūrinės išraiškos priemonės (medžiagiškumas, spalva, tūrio formos proporcijos, mastelis), urbanistinis kontekstas.

Užstatymas sklype dėstomas trimis į gretimybėse esantį užstatymą reaguojančiomis (nelygiagrečiomis) eilėmis, formuojant geometrizuotą, vientiso (kompleksiškai užstatomo) teritorijos urbanizavimo charakterį. Kiekvienas pastatas sudarytas iš kelių tūrių, ritmiškai atsikartojančių tiek forma, tiek medžiagiškumu išsklotinėse. Atsižvelgiant į kontekstą, t.y. apsuptyje dominuojantį mažaaukštį užstatymą – pasirinktas šiam būdingas (tradiciškai tokiam labiau artimas)– šlaitinių stogų architektūros pabrėžtinis eksponavimas. Atitinkamas sprendinys ypatingai suskamba nuosaikiose, nedidelio mastelio tūrių kompozicijose. Fasadais siekta sukurti tarpusavyje derančią (harmoningą), bet tuo pačiu ir individualią kiekvieno, tikslingai atskirto, tūrio darinio raišką.

Komplekse formuojami dviejų tipų (išimtinai tik į pietus/ vakarus orientuoti) butai – 2 aukštų su jėjimu, integruotu į reljefą požeminėje pastato dalyje, ir 3 aukštų su terasa, orientuota į išorinę sklypo pusę. Pirmojo tipo planiniai sprendiniai komponuojami sklypo prieigose, aukštejančiose reljefo vietose, antrojo – sklypo žemumoje, pietvakariniame kampe ir vakarinėje kraštinėje. Taip išlaikomas vientisas, sklandžiai kintantis viso sklypo aukštingumas.

Fasadams naudojamos trys skirtingos medžiagos – baltas tinkas, medis ir klinkeris – tarpusavyje mainomi per užstatymą pagyvina ir akcentuoja svarbius urbanistinės koncepcijos taškus.

3.3. Suprojektuotų statinių, sklypo funkcinių zonų išdėstymas sklype.

Reaguojant į esamą reljefą numatytas vingį formuojantis, vidinis (dvipusio eismo) privažiavimas prie pastatų, kurio perimetru numatyta įrengti automobilių saugijimo vietas. Susidarančioje "saloje" sklypo viduje formuojamas gausus apželdinimas. Ties vakarine sklypo riba numatytos aktyvaus bei ramesnio poilsio, ir vaikų žaidimo aikštelės/zonos.

3.4. Sklypo apželdinimas.

Teritorija sklypo ribose yra aktyvaus reljefo, kuris yra pertvarkomas, siekiant įrengti kuo patogesnes gyvenamosios aplinkos erdves, gatves bei pėsčiųjų judėjimo trajektorijas (žr. priedas Nr. 33). Planuojant reljefo pakeitimus atsižvelgia į esamus vertingus želdinius. Siekiant želdinius išsaugoti, teis jais (greita) reljefas paliekamas esamame lygyje, t.y. saugomų želdinių aplinka nekinta.

Naujais želdiniais formuojami visžaliai šlaitai, numatomos gyvatvorės individualių kiemelių bei bendros teritorijos apribojimui. Sklypo centrinėje dalyje, o taip pat ir pakraščiuose, bei priešais jėjimus į butus numatoma pasodinti daug naujų želdinių, siekiant darnios, jautriai persipynusios urbanistinės ir gamtinės ribos sąsajos.

Projektuojamų augalų rūšys (preliminarus jų kiekis), komponavimo būdai detalizuoti apželdinimo brėžinyje. Sklypo želdinimo sprendinius parengė atestuota kraštovaizdžio architektė. Detalesnį sprendinių aprašą ir esamų augalų įvertinimą žiūrėti apželdinimo brėžinyje (Nr. 9) bei arboristiniame vertinime.

3.5. Vandentiekis, nuotekos.

Gyvenamųjų namų butams vandens tiekimas numatomas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Nuo esamo vandentiekio tinklų Tarandės gatvėje iki sklypo projektuojamas žiedinis vandentiekis nuo kurio prijungiami gyvenamieji namai. Ant žiedinio bendro naudojimo tinklo numatomi du gaisriniai hidrantai gaisrų gesinimui. Sklypo ribose nuo žiedinio vandentiekio numatomos atšakos į vandentiekio apskaitos patalpas.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3.6. Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos surenkamos ir bus suvedamos į filtracijos šulinius, todėl lauko lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami, sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

3.7. Buitinės nuotekos.

Buitinei nuotekynei sklypuose projektuojamas surankamasis tinklas ir per siurblinę ir spaudiminę liniją nuvedimas į esamus buitinės nuotekynės tinklus.

3.8. Aprūpinimas šiluma.

Gyvenamųjų namų butai šiluma bus aprūpinami nuo projektuojamų šilumos siurblių, sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

3.9. Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas numatomas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, sklypuose numatytos vietos elektros apskaitos spintoms, prisijungimas nuo esamos transformatorinės pastotės MT-2554. Esamoje transformatorinėje reikės pakeisti esamą galios transformatorių į 250 kVA galios transformatorių.

3.10. Atstumai nuo sklypų ribų. Užstatymą planuojama numatyti statinių statybos zonose, pagal detalų planą užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užstatymo teritorija nuo sklypo ribos visose pusėse nutolusi po 4 m; Projektuojamas antžeminis užstatymas nuo sklypo ribų atitraukiamas tiek, kad įvertinus jo aukštingumą ir/ ar statinių statybos zonos ribas, nereikėtų gretimų sklypų savininkų sutikimų.

3.11. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijos.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos privažiavimui prie projektuojamo užstatymo – neišduotos (žr. VMSA raštą Nr. 48), vadovaujantis Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00073703), suplanuotos jungtys su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra, kuri dar nėra įrengta.

Šių projektinių pasiūlymų apimtyje pateikti ir preliminarūs aktualios (privažiavimo prie projektuojamų pastatų) Užbalių gatvės sprendiniai (žr. priedas Nr. 41) su įvažiavimais, priėjimais (pateikimais) į Užbalių g. 17 sklypo teritoriją iš rytinės sklypo kraštinės.

Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai detalizuoti atskirame jų įrengimo plane, numatyti pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas Technines sąlygas, įvertinus jų plėtrą.

3.12. Automobilių saugyklų įrengimas.

Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas:

- projektuojamuose pastatuose numčius 37 gyvenamosios paskirties patalpų (butų), šiems numatyta po 1–ą automobilių saugojimo vietą;

Iš viso, pagal STR reikalingas automobilių saugyklų poreikis – 37 automobilių stovėjimo vietos. Statytojo prašymu šis stovėjimo vietų kiekis yra didinamas iki **65 vietų**.

Visas stovėjimo vietas numatoma įrengti antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, esančiose sklypo ribose, ne tarp Užbalių gatvės ir projektuojamų pastatų fasadų. Automobilių saugojimo vietos išdėstytos statmenai privažiavimo prie pastatų kelio ašies atžvilgiu. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nuostatas, iki projektinių pasiūlymų teikimo tvirtinti, TPDRIS sitsemoje bus paviešintas, (atsiradus galimybei TP rengimo metu) pateiktas nuolatinei TPK peržiūrėti ir administracijos direktoriui patvirtinti, detalaus plano automobilių saugojimo būdą tikslinantis sprendinys, kuriuo suplanuota panaikinant ekonomiškai nepagrįstą prievolę įrenginėti požemines parkavimo vietas.

Įvertinant žmonių su negalia poreikius bus formuojama:

- **3vt.** bendrai neigaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos t.y. 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.
- **1vt.** A tipo automobilių saugojimo vietos, t.y. 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet nemažiau kaip 1–a vieta.

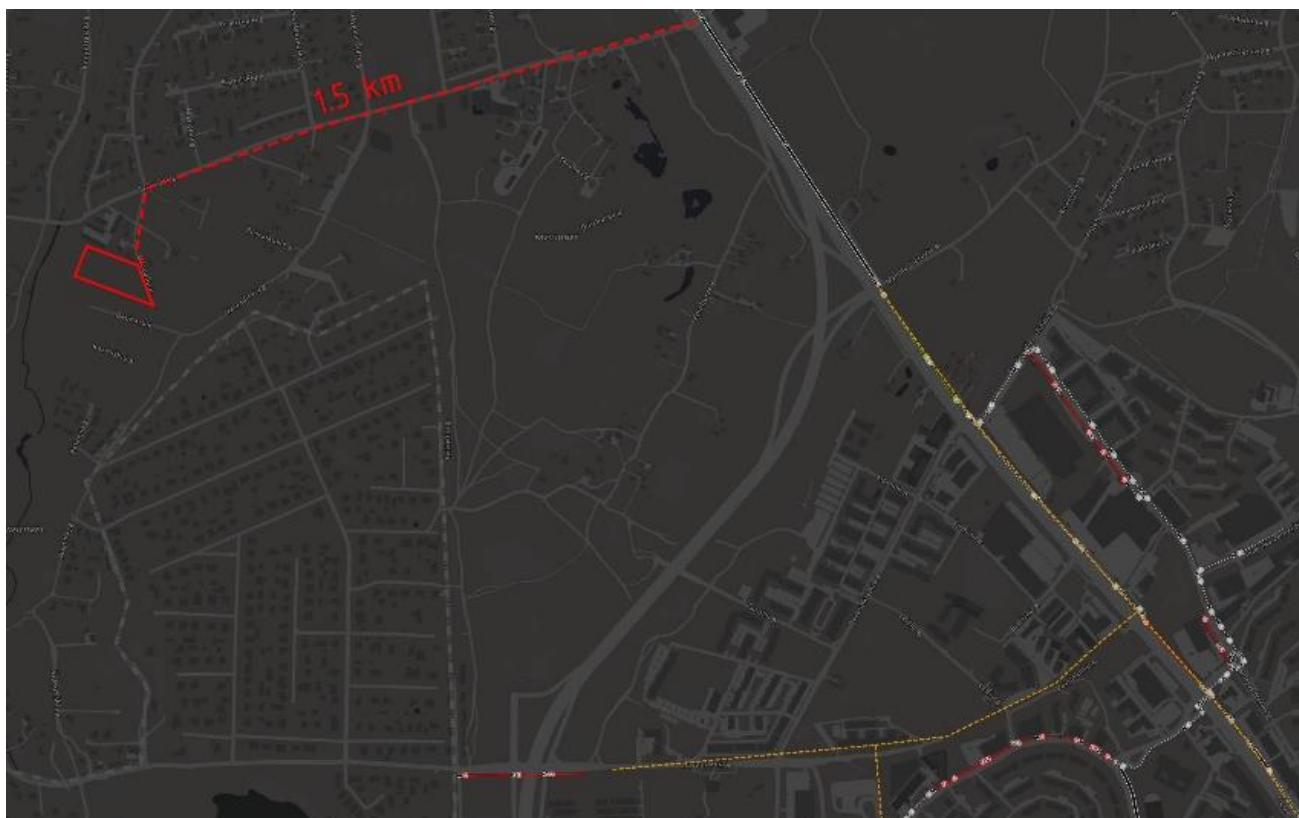
Įvertinant elektromobilių poreikius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII Skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentu“ turi būti numatyta bent viena elektromobilių įkrovimo vieta ir galimybė įrengti daugiau įkrovimo priėgų. Atitinkamai, antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

numatoma įrengti 1 vnt. elektromobilių įkrovimo priėgą, taip pat numatoma kabelių kanalų infrastruktūra, kad kas penktoje automobilių saugojimo vietoje galėtų būti įrengta automobilio įkrovimo priėga.

3.13. Susisiekimo komunikacijos. Dviračių transportas.

Pagal VMSA skaitmeninio žemėlapio duomenis, arčiausiai sklypo esantis dviračių takas yra nutolęs 1.5 km.



Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, įrengtinų dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta – 3 butams, t.y. $37 \text{ (butai)} / 3 = 13 \text{ vt.}$

Nepaisant aplinkėse neišvystytos infrastruktūros, projektiniais sprendimais, statytojo iniciatyva, projektuojama po 2 dviračių stovėjimo vietas su įkrovimo instaliacija (priegomis) 21 bute, t.y. $21 \text{ (butai)} * 2 = 42 \text{ vietų.}$ Dviračių saugojimas numatomas kiekviename iš butų, tam paskirtoje patalpoje.

3.14. Viešoji (ugdymo) ir komercijos infrastruktūra.

Šiuo metu arti projektuojamos teritorijos nėra išvystytos švietimo įstaigų infrastruktūros. Artimiausia ikimokyklinė įstaiga yra 1.2 km atstumu, o mokykla – 3.51 km atstumu (žr. priedus Nr. 36 ir 37), tuo pačiu pažymėtina, kad naujai atsikraustę gyventojai lengvai integruosis į jau esamą darželių ir mokyklų tinklą, nes numatomo naujojo būsto kiekis nėra didelis (tankus), t.y. formuojami ypač dideli/ erdvūs būstai.

Daugiabučių namų pirmuosiuose aukštuose komercijai pritaikytos patalpos nenumatomos, nes teritorija yra nutolusi nuo vizualiai matomų apatarnaujančių gatvių tinklo, atitinkamų patalpų numatymui/ įrengimui kol kas nėra pakankamo ekonominio pagrindo. Statytojo iniciatyva, laikytasi išskirtinai tik gyvenamosios paskirties statinių komplekso su ramių priegū atmosfera, koncepcijos. Projektinių pasiūlymų sprendimais kuriamas gamtos apsuptyje įsikūrusių mažaukčių gyvenamųjų namų (daugiabučių) įvaizdis.

3.15. Gyvenamasis būstas – butai.

Daugiabučiuose, jų planinėje sutruktūroje, numatomos bendro naudojimo patalpos (inventoriaus teritorijos priežiūrai, inžinerinių sistemų įvadinės/ apskaitos, bendruomenės susirinkimų salės/ polisieo kambariai laisvalaikio praleidimui) bei maksimaliai patogūs ir komfortiški butai su tiesioginiais (atskirais) jėjimais iš lauko. Visų butų (jiems priskirtų kiemelių su terasomis) orientacija pietinė/ vakarinė.

Pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai”, VIII Skyriaus IV Skirsnio 160p., turi būti numatyt ne mažiau nei 5% butų, pritaikytų žmonėms su negalia. Atitinkamai, numatant 37-is (butus) * 5% = 2 (du) iš jų (skirtinguose korpusuose) pritaikyti žmonėms su negalia.

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.16. Kiti sklypo sutvarkymo elementai.

Projektuojamos kokybiškos aktyvaus sporto, vaikų žaidimų (142.7 m²) aikštelės ir ramaus poilsio erdvės. Laisvalaikio erdvėms skirtas zonas numatyta padengti biriais, lietaus vandeniui laidžiais (nugludintų akmenukų), paklotais. Pėsčiųjų takai sklypų ribose grindžiami trinkelėmis. Bendras nelaidžių dangų kiekis sklype – 37%. Dangų sprendiniai sklypo ribose detalizuoti Sklypo sutvarkymo plane.

Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai“ įsakymą įvertinta, kad įsakymas negalioja, nes formuojamo užstatymo sklype bendrasis plotas (4260.63m²) yra mažesnis nei įstatymo nustatytuose reikalavimuose, kurie išduodami tik naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupėms, kurių bendrasis plotas yra 5000m² ir daugiau.

3.17. Insoliacija

STR nustatytas minimalus insoliacijos laikotarpis (≥2 val. tiesioginių saulės spindulių) į kiekvieną iš butų yra užtikrinamas. Projektuojamas užstatymas yra mažaaukštis, o pastatai vienas nuo kito nutolę dideliais (pastatų aukštingumo atžvilgiu) atstumais. Atitinkamai, visuose butuose, o taip pat ir visame vaikų žaidimo aikštelės plote bus užtikrinta daugiau nei trijų valandų insoliacija ekvinoxijų dienomis.

3.18. Atliekų saugojimas

Laikinas atliekų saugojimas bus organizuotas pagal komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimus. Atliekos saugomos įleidžiamuose atliekų saugojimo/ rūšiavimo konteineriuose, įrengiant juos prie sklypo ribos ties Užubalių g., išlaikant minimalius norminius atstumus iki gyvenamųjų namų langų.

3.19. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendimas

Pagrindiniai gyvenamosios paskirties pastatai suplanuoti įrengiant g/b monolito polinių pamatų, iš silikatinių blokelių su surenkamo gelžbetonio plokščių perdanginiais. Fasadų/ stogo apšiltinimas– neoporas; Apdaila – struktūrinis tinkas/ klinkeris / medis.

3.20. Statinių energinio naudingumo klasė

Daugiabučiai gyvenamieji namai suprojektuoti pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, atitiks **A++** klasės reikalavimus.

UAB „ARCHICOM“

Projektų vadovas, arch. Donatas Černeckis, (A 1398)

P-21-06-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sudaryti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo nuostatas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS. SKLYPAS			
SKYPAS NR. 1 (Karaliaučiaus g. 25, Vilnius; Kad. Nr. 0101/0167:2122)			
1. sklypo plotas	m ²	8607	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.50	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23.4	
II. SKYRIUS. PASTATAS			
OBJEKTAS NR. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	711,97	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	687.71	
4. Pastato tūris*	m ³	3310	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 a.	
6. Pastato aukštis.*			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	11.62	Vid. alt.: 178.35 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	11.47	Nulinė alt.: 178.5 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	6	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS NR. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	941.28	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	917.02	
4. Pastato tūris*	m ³	4350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 a.	
6. Pastato aukštis.*			
Vakarinis korpusas			
6.1 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	11.57	Vid. alt.: 179.40 m
6.2 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	11.47	Nulinė alt.: 179.5 m
Rytinis korpusas			
6.3 Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	11.77	Vid. alt.: 180.20 m
6.4 Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	11.47	Nulinė alt.: 180.50 m
7. Butų skaičius, iš kurių:		8	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS NR. 3			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugu apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		

P-21-06	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				1	2	0

2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1135.53	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1075.85	Su požeminėmis šildomomis patalpomis
4. Pastato tūris*	m ³	5686	Su požeminėmis šildomomis patalpomis
4.1. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	4496	
4.2. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	1190	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	+ požeminis a.
6. Pastato aukštis.*			
6.1. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.23	Vid. alt.: 182.75 m
6.2. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.48	Nulinė alt.: 184.50 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	10	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
OBJEKTAS NR. 4			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties statinys		
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1471.85	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1396.55	Su požeminėmis šildomomis patalpomis
4. Pastato tūris*	m ³	7377	Su požeminėmis šildomomis patalpomis
4.1. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	5849	
4.2. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	1528	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 a.	+ požeminis a.
6. Pastato aukštis.*			
Korpusas A			
6.1. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.03	Vid. alt.: 182.45 m
6.2. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.48	Nulinė alt.: 184.00 m
Korpusas B			
6.3. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.08	Vid. alt.: 182.20 m
6.4. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.48	Nulinė alt.: 183.80 m
Korpusas C			
6.3. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.18	Vid. alt.: 181.70 m
6.4. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.48	Nulinė alt.: 1183.40 m
Korpusas D			
6.3. Nuo projektuojamo vidutinio žemės paviršiaus	m	10.08	Vid. alt.: 181.00 m
6.4. Nuo nulinės projektuojamo objekto altitudės	m	8.48	Nulinė alt.: 182.60 m
7. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	13	
7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	13	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1	
1. Sklype esančių pastatų bendrasis plotas	m ²	4260.63	Naudingas plotas 4077.13 m ²
2. Sklype esančių pastatų bendras tūris	m ³	20723	Su požemine pastato dalimi

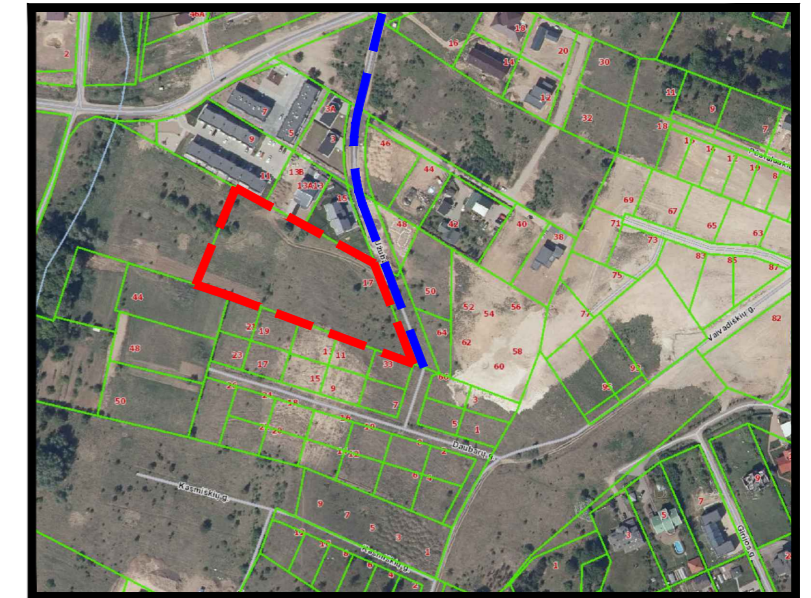
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV Donatas Černeckis

atestato Nr. A 1398

P-21-06	PP	BD	BSR	Lapas	Lapų	Laida
				2	2	0

BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLŲPŲ RIBOS
	GREITŲ SKLŲPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAIVIMAI / IŠVAŽIAIVIMAI Į/IS SKLYPO
	ĮĖJIMAI Į BUTUS
	ĮĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	TRINKELINIS KELIAS
	ŠALIGATVIS (Trinkelės)
	ŠALIGATVIS (Plytelės)
	ASFALTAS
	Nugludinta akmenėlių danga
	VEJA - 3443.10m ²
	MEDINĖ TERASA
	BETONINĖS TRINKELĖS

	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ - 37.00m ²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 14.27m ²
	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS - 25.5m ²

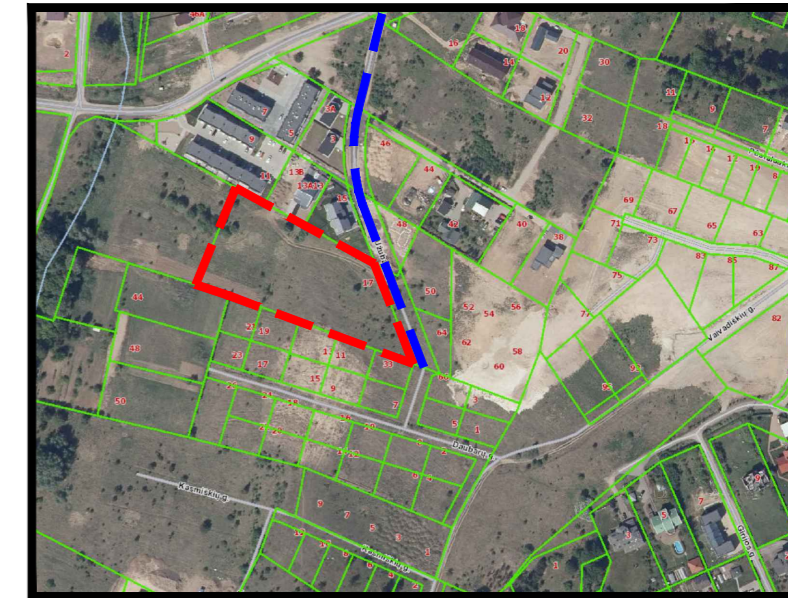
	Statomo objekto numeris
	SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ STATYBOS ZONOS

Pastabos:
 1. Už sklypo kad. nr. 0101/0170:2766 ribų numatyti, susisiekimo komunikacijų (dangu įrengimo ir apželdinimo) sprendiniai – preliminarūs pobūdžio, dėl jų įrengimo galimybių kreiptasi į VMSA Infrastruktūros skyrių, su Statytojo pasiūlymu dėl dalinio jų įrengimo (konkrečiau žr. priedą nr. 39).
 2. Sklypo plano sprendiniuose numatytas bendras apželdinimo kiekis (želdinių plotas) – 40% (nuo bendro sklypo ploto).
 3. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“, įrengtinas dviračių stovėjimo vietų skaičius Gyvenamosios paskirties pastatams: 1 vieta – 3 butams, t.y. 37 (butai) / 3 = 13 vt. Statytojo prašymu numatoma 21 (butai) * 2 = 42 vietų. Dviračių saugojimas numatomas butuose, tam paskirtoje patalpoje.

Želdinių plotas 3450 kv.m. (40%)	
Nelaidžios dangos 3173.69 kv.m. (37%)	
butų skaičius	
37 vnt.	
14 vnt. – 3 auk.;	
23 vnt. – 2 auk. + rūsys;	
automobilių stovėjimo vietos	
65 vnt.	

SKLYPO PLOTAS	8607 m ²
intensyvumas NUMATYTAS DP	0,8
intensyvumas PROJEKTUOJAMAS	0,50
tankumas NUMATYTAS DP	35%
tankumas PROJEKTUOJAMAS	23,4%

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				Objektas	
				Daugiaabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2021 10	Brežinys	Laida
	Arch.	I. V. Sidlauskienė	2021 10		A
Sklypo sutvarkymo planas M 1:500					
pp	Užsakovas: UAB „Limoja“	Kompleksas	Objektas	Stadija	Dalis
		P-21-06	0	PP	SP
				Dokum. Nr.	Lapas
				01	1
				Lapu	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVAVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPO
	ĮĖJIMAI Į BUTUS
	ĮĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	TRINKELINIS KELIAS
	ŠALIGATVIS (Trinkelės)
	ŠALIGATVIS (Plytelės)
	ASFALTAS
	Nugludinta akmenėlių danga
	VEJA - 3443.10m ²
	MEDINĖ TERASA
	BETONINĖS TRINKELĖS

	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ - 37.00m ²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 142.7m ²
	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS - 25.5m ²

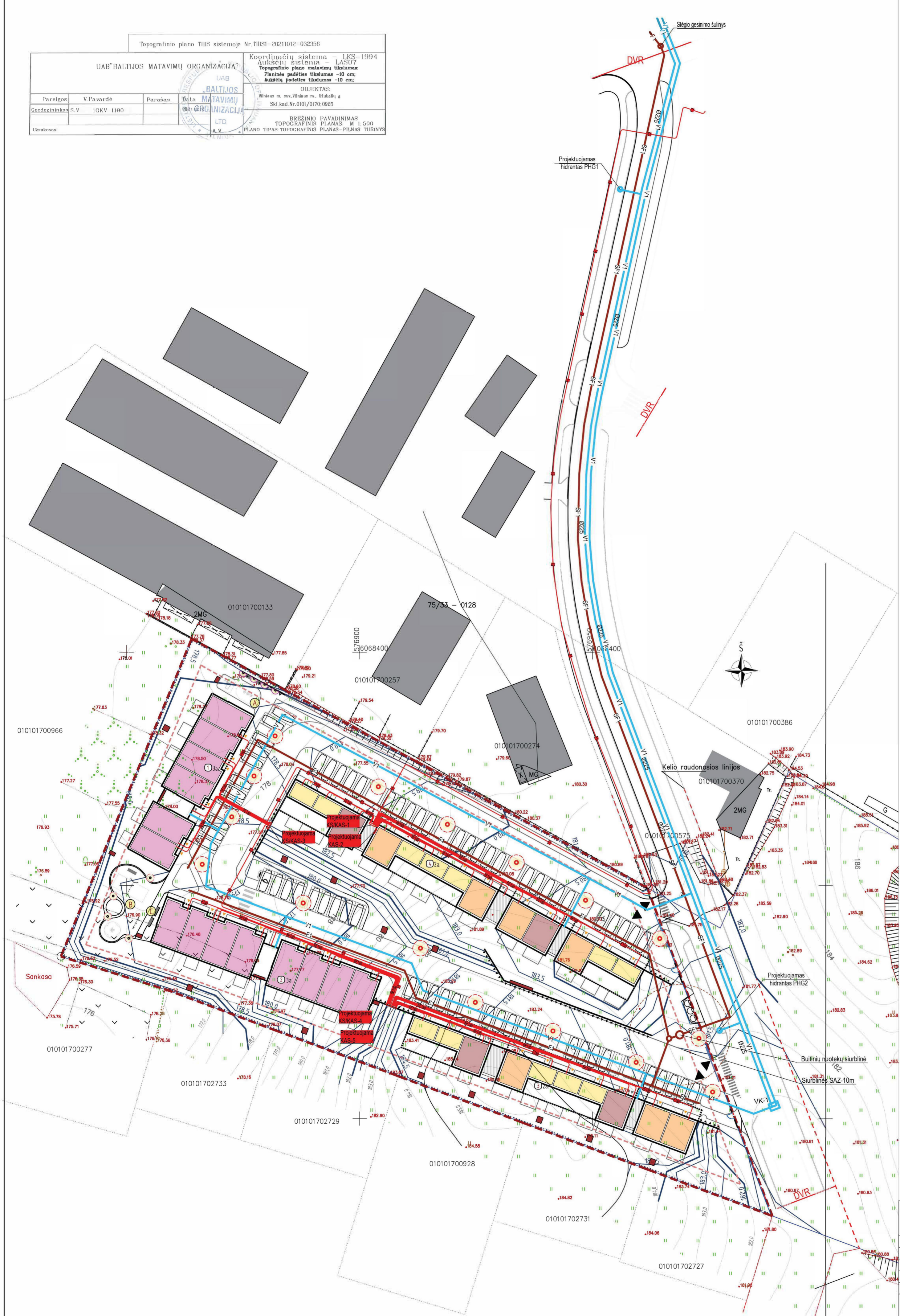
VERTIKALŪS ŽYMĖJIMAI

	Esama slypo altitudė
	Projektuojama sklypo altitudė

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, tm.k. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A 1398	PV. Arch.	D. Černeckis	2021 10	Brėžinys	Laida
	Arch.	I. V. Sidlauskienė	2021 10		A
				Vertikalinis planas M 1:500	
PP	Užsakovas: UAB „Limoja“			Kompleksas	Lapas
				P-21-06 - 0 - PP - SP - 02	1 1

Topografinio plano THRS sistemoje Nr. THRS-2021012-032356

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Kopijuoti sistema - LKS 1994 Aukščiausia sistema - LAS07 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas -10 cm; Aukščio padėties tikslumas -10 cm;	
Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Objektas:
Geodezininkas	S.V. IGKV 1190		Winius m. kv. Winius m. Užubalių k. Skil. kod. Nr. 0101/0170.0955
Užsakovas			BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS



Toponuotraukos išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPŲ RIBOS
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI I/IŠ SKLYPO
	JĖJIMAI Į BUTUS
	JĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

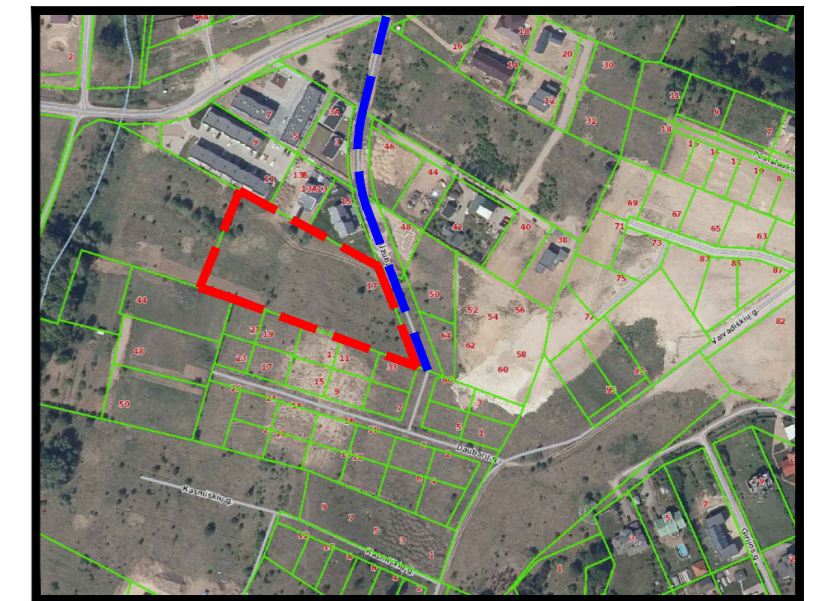
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Spaudiminė buitinė nuotekynė
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojamas hidrantas PHG1
	Projektuojamas iki 0.4kV elektros kabelis

VERTIKALŲS ŽYMĖJIMAI

	Esama slypo altitudė
	Projektuojama sklypo altitudė

	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ - 37.00m ²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 142.7m ²
	VIETA RAMIAM POILSUIŲ VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS - 25.5m ²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jmk. 300636599				Objektas	
ARCHICOM				Daugabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas	
A 1998	P.V. Arch.	D. Černeckis	2021 10	Brėžinys	Lada
	Arch.	I. Viržonytė-Šidlauskienė	2021 10		0
				SUVESTINĖ INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500	
PP	Užsakovas: UAB „Limoja“			Kompleksas	Lapa
				P-21-06 - 0 - PP - IT - 01	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLŲPŲ RIBOS
	GRETŲ SKLŲPŲ RIBOS
	RAUDONOSIOS LINIJOS
	ATRAMINĖ SIENUTĖ
	TVORELĖ
	MAŠINŲ VARTAI
	GYVATVORĖ
	APLINKINIAI PASTATAI
	IVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI / IŠ SKLŲPO
	ĮĖJIMAI Į BUTUS
	ĮĖJIMAI Į TECHNINES PATALPAS
	SUOLIUKAI
	MEDŽIAI IR KITI ŽELDINIAI
	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
	ŠILUMOS SIURBLIAI
	LAUKO APŠVIETIMAS
	TRINKELINIS KELIAS
	ŠALIGATVIS (Trinkelės)
	ŠALIGATVIS (Plytelės)
	ASFALTAS
	Nugludinta akmenėlių danga
	VEJA - 3443.10m ²
	MEDINĖ TERASA
	BETONINĖS TRINKELĖS



Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta



Kalninė pušis / Pinus mugo



Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA



Forsitija / Forsythia



Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM



Juodoji pušis / Pinus nigra



Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD

	TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ - 37.00m ²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 142.7m ²
	VIETA RAMIAM POILSIUI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJAMS - 25.5m ²

Statomo objekto numeris

SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ STATYBOS ZONOS

SUMEDĖJĘ AUGALAI

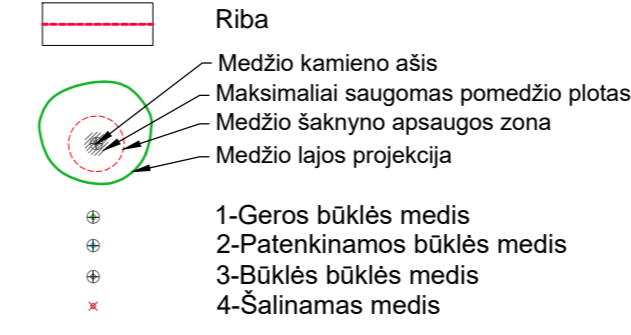
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Dydis
1		Saugomi, esami medžiai		
S2		Šermukšnis japoninis 'DODONG' / Sorbus commixta		12-14 SG 16-18 SG
S3		Juodoji pušis / Pinus nigra		12-14 SG 16-18 SG
S4		Forsitija / Forsythia Sedula baltoji / Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA Lanksva pilkoji GREFSHEIM/ Spirea cinerea GREFSHEIM		40-60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Kalninė pušis / Pinus mugo		40-60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Tuja vakarinė SMARAGD/Thuja occidentalis SMARAGD		100 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu

KERTAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Medžio kirmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje	Kamieno diametras lies kamieno kakleliu Øcm	Saugomas pomedžio lies kamieno plotas m ²	lajos projekcija Š.R.P.V krypimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Skilimosi/arboricinesinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-6	Blindė	Salix caprea	11,15,9,10,20,19	30	4,4,4,3,5	4	Kiruti	
M-7	Blindė	Salix caprea	20,19,15,15,18,18, 21	55	4,4,5,5,5,0	4	Kiruti	
M-8	Blindė	Salix caprea	26,21	31	5,5,2,4	4	Kiruti	
M-9	Blindė	Salix caprea	13,15,14, 10,	30	2,5,3,5,1,5,4,0	4	Kiruti	
M-10	Drebulė	Populus tremula	14	19	2,2	1,5,1,5,1,5,1,5	4	Kiruti
M-11	Drebulė	Populus tremula	14	17	1,5,1,5,1,0,1,0	4	Kiruti	
M-12	Blindė	Salix caprea	13,13,15, 8,15,14, 11	30	3,3,3,3,3,3,3,3	4	Kiruti	
M-15	Blindė	Salix caprea	Kertamų kamienų skersmenių suma 67 cm				4	Medžių grupė, kiruti
M-16	Blindė	Salix caprea	Kertamų kamienų skersmenių suma 49 cm				4	Medžių grupė, kiruti

Bendra kertamų medžių kamienų suma 465 cm

EKSPLIKACIJA



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

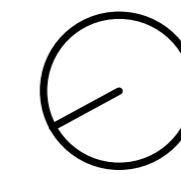
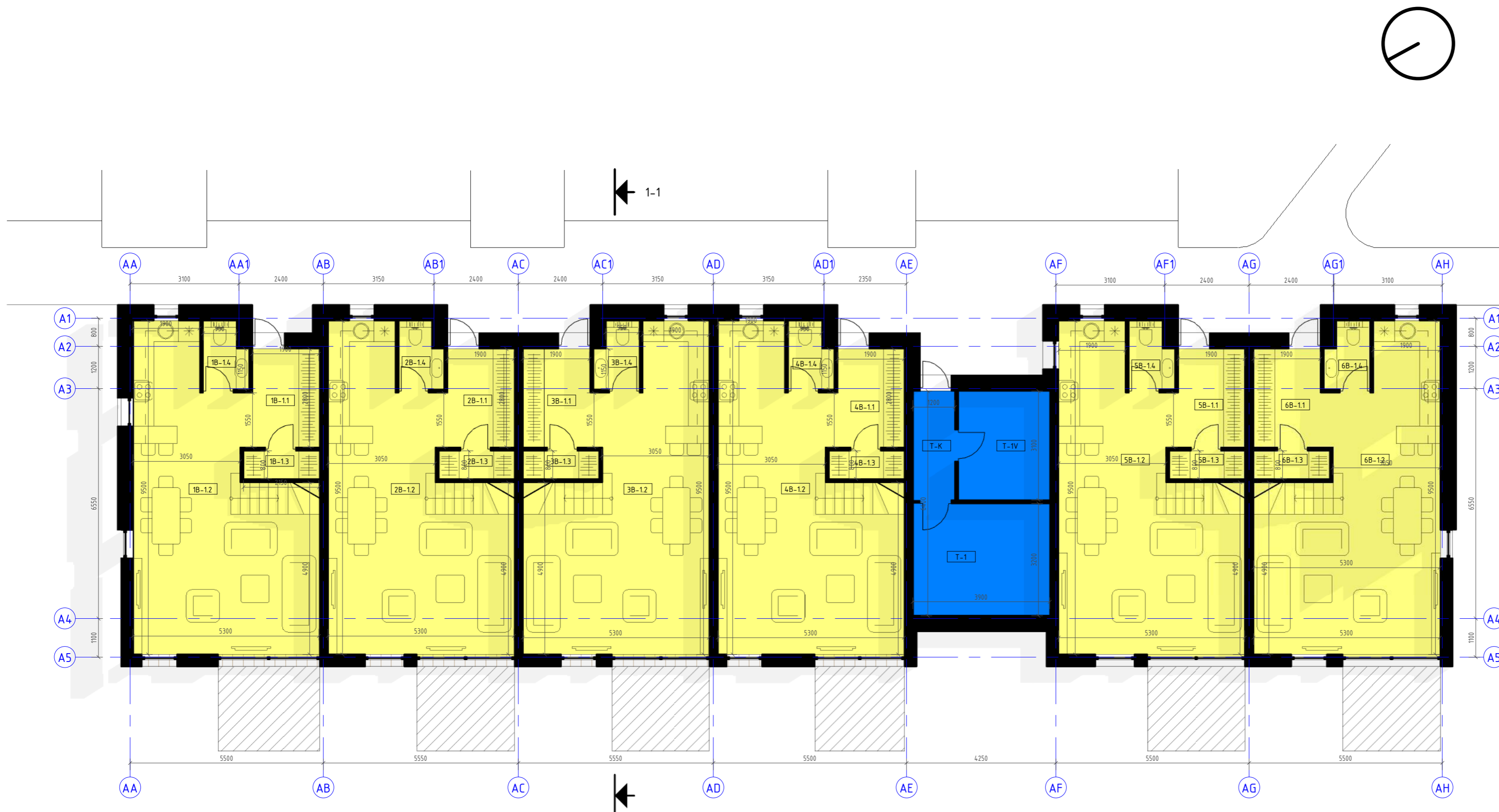
Objektas: A 1398
PV. Arch. D. Černeckis
2021 10
Arch. I. Viržonytė-Šidlauskienė
2021 10

Brėžinys: Sklypo apželdinimo planas M 1:500

Kompleksas: P-21-06 - 0 - PP - Ž - 01
Objektas: 0
Stadija: PP
Dalis: Ž
Dokum. Nr.: 01
Lapas: 1
Lapų: 1

Užsakovas: UAB „Limoja“

OBJEKTAS NR. 1



Butas nr. 1 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
1B-11	Holas	5.32 m ²
1B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.05 m ²
1B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
1B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.34 m ²

Butas nr. 2 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
2B-11	Holas	5.32 m ²
2B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.04 m ²
2B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
2B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.33 m ²

Butas nr. 3 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
3B-11	Holas	5.32 m ²
3B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.04 m ²
3B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
3B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.33 m ²

Butas nr. 4 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
4B-11	Holas	5.32 m ²
4B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.09 m ²
4B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
4B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.38 m ²

Butas nr. 5 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
5B-11	Holas	5.32 m ²
5B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.04 m ²
5B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
5B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.33 m ²

Butas nr. 6 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
6B-11	Holas	5.32 m ²
6B-12	Virtuvė+valgomasis+svetainė	36.04 m ²
6B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
6B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.33 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
NR.	Pavadinimas	Plotas
T-1	Bendro naudojimo patalpa	12.48 m ²
T-IV	Bendro naudojimo vandens apskaita	8.06 m ²
T-K	Bendro naudojimo koridorius	3.72 m ²
		24.26 m ²

1 Objekto Pirmo aukšto bendras plotas: 296.3m²

1 Objekto bendras plotas: 711.97m²

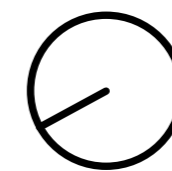
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

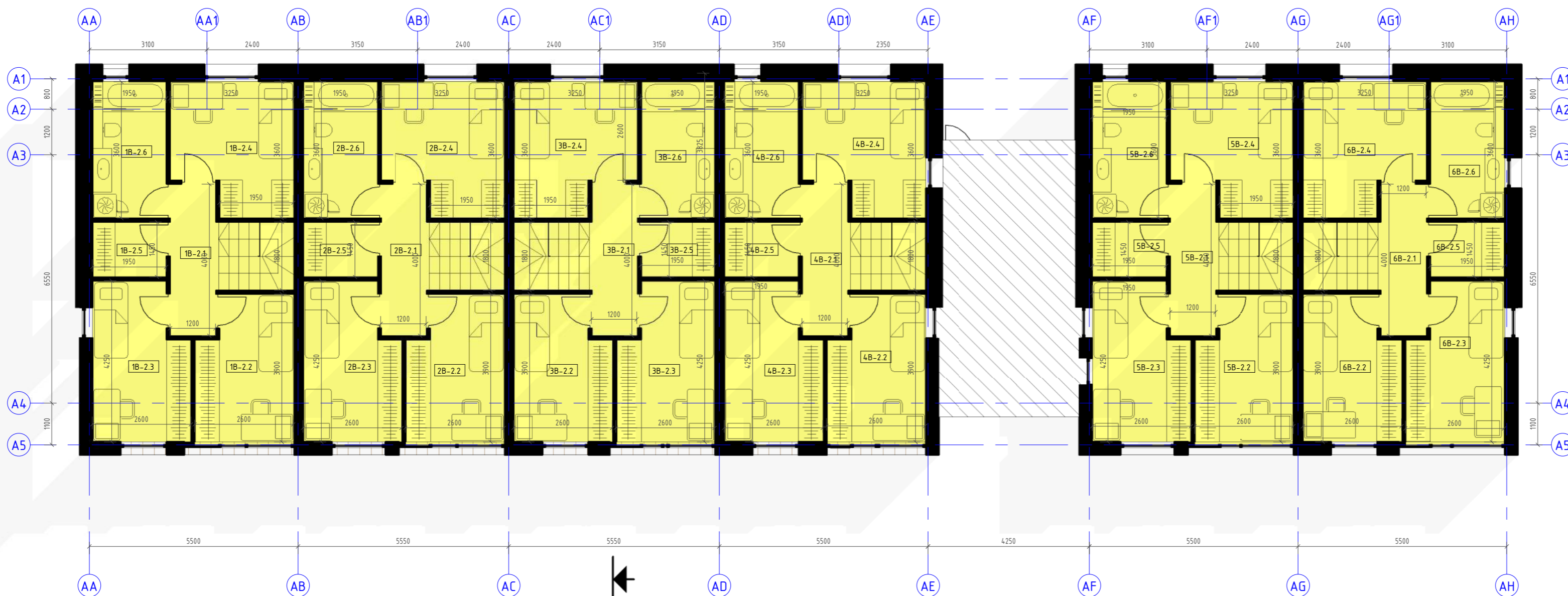
Užsakovas:
UAB "Limoja"

Objektas
Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys
Objekto Nr. 1 Pirmo aukšto planas M 1 : 100



← 1-1



Butas nr. 1 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
1B-2.1	Holas	4.93 m ²
1B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
1B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
1B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
1B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
1B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 2 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
2B-2.1	Holas	4.93 m ²
2B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
2B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
2B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
2B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
2B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 3 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
3B-2.1	Holas	4.93 m ²
3B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
3B-2.3	Miegamasis	10.22 m ²
3B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
3B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
3B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 4 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
4B-2.1	Holas	4.93 m ²
4B-2.2	Miegamasis	9.55 m ²
4B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
4B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
4B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
4B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 5 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
5B-2.1	Holas	4.93 m ²
5B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
5B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
5B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
5B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
5B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 6 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
6B-2.1	Holas	4.93 m ²
6B-2.2	Miegamasis	9.36 m ²
6B-2.3	Miegamasis	10.22 m ²
6B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
6B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
6B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

1 Objekto Antro aukšto bendras plotas: 268.56m²

1 Objekto bendras plotas: 711.97m²

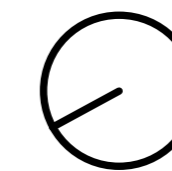
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599

ARCHICOM

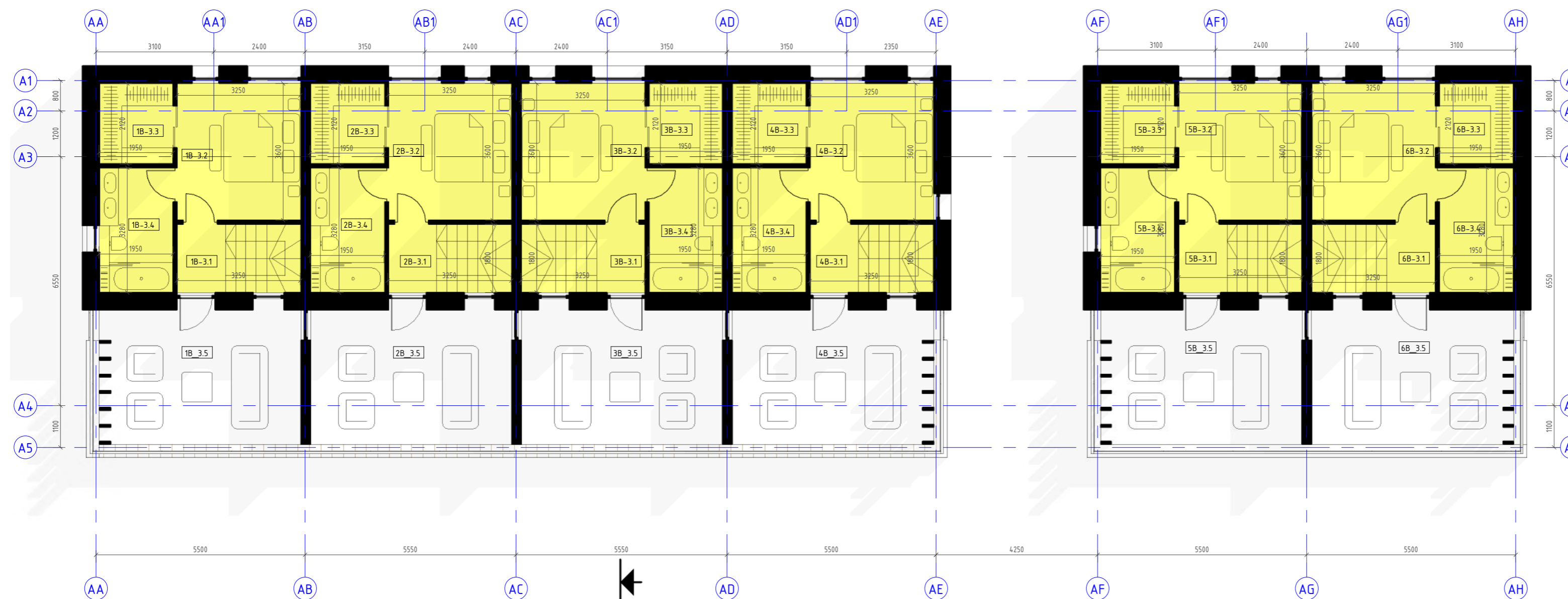
Užsakovas:
UAB "Limoja"

Objektas
Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brežinys
Objekto Nr. 1 Antro aukšto planas M 1 : 100



← 1-1



Butas nr. 1 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
1B-3.1	Holas	2.29 m ²
1B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.70 m ²
1B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
1B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.52 m ²

Butas nr. 2 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
2B-3.1	Holas	2.29 m ²
2B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.70 m ²
2B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
2B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.52 m ²

Butas nr. 3 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
3B-3.1	Holas	2.29 m ²
3B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.69 m ²
3B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
3B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.51 m ²

Butas nr. 4 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
4B-3.1	Holas	2.29 m ²
4B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.70 m ²
4B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
4B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.52 m ²

Butas nr. 5 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
5B-3.1	Holas	2.29 m ²
5B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.70 m ²
5B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
5B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.52 m ²

Butas nr. 6 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
6B-3.1	Holas	2.29 m ²
6B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11.70 m ²
6B-3.3	Drabužinė	4.13 m ²
6B-3.4	Vonios kambarys	6.40 m ²
		24.52 m ²

1 Objekto Trečio aukšto bendras plotas: 147.11m²

1 Objekto bendras plotas: 711.97m²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limoja"	Brėžinys Objekto Nr. 1 Trečio aukšto planas M 1 : 100

RYTINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

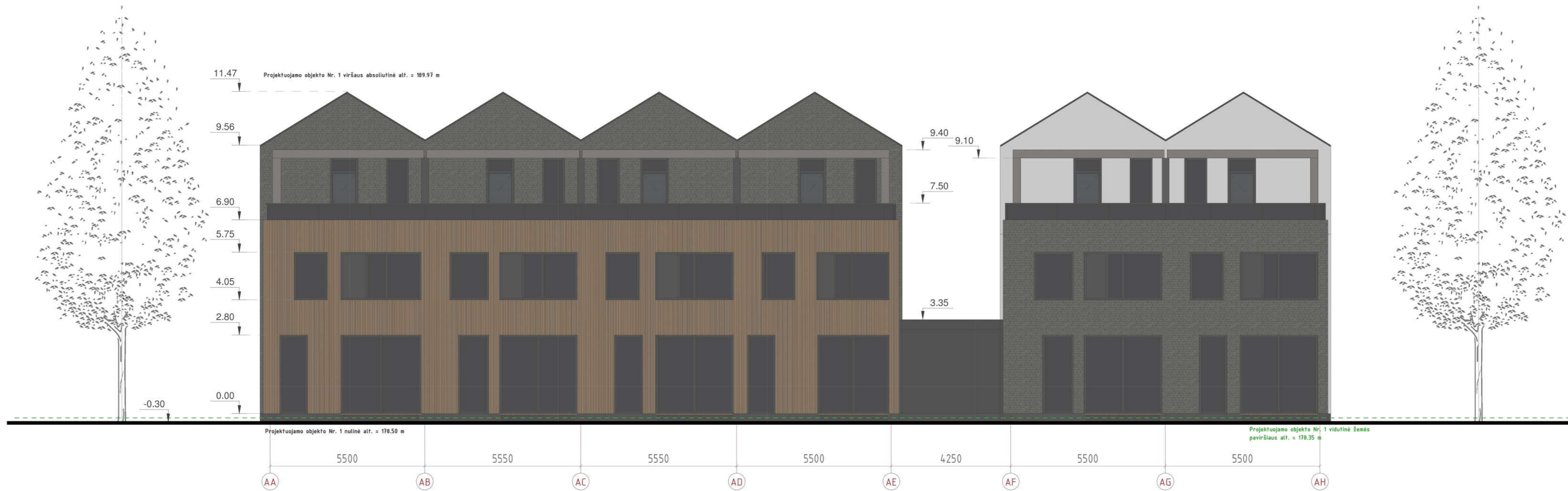


Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

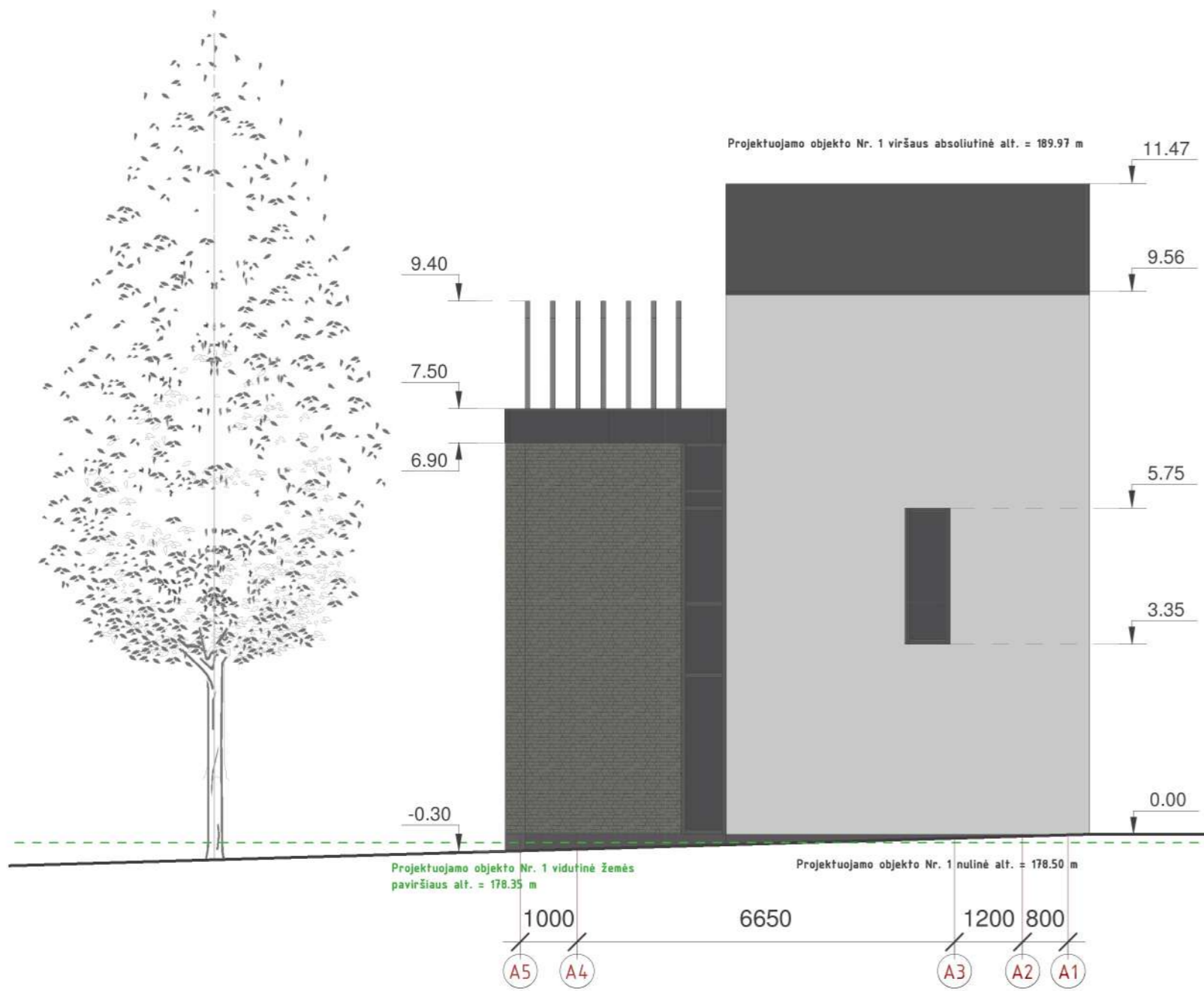
	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

<p>UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų namų Užbalių g. 17, Vilniuje statybos projektas</p>
<p>Užsakovas: UAB "Limoja"</p>	<p>Brėžinys</p> <p>Fasadai objekto Nr. 1</p>

VAKARINIS FASADAS M 1:100

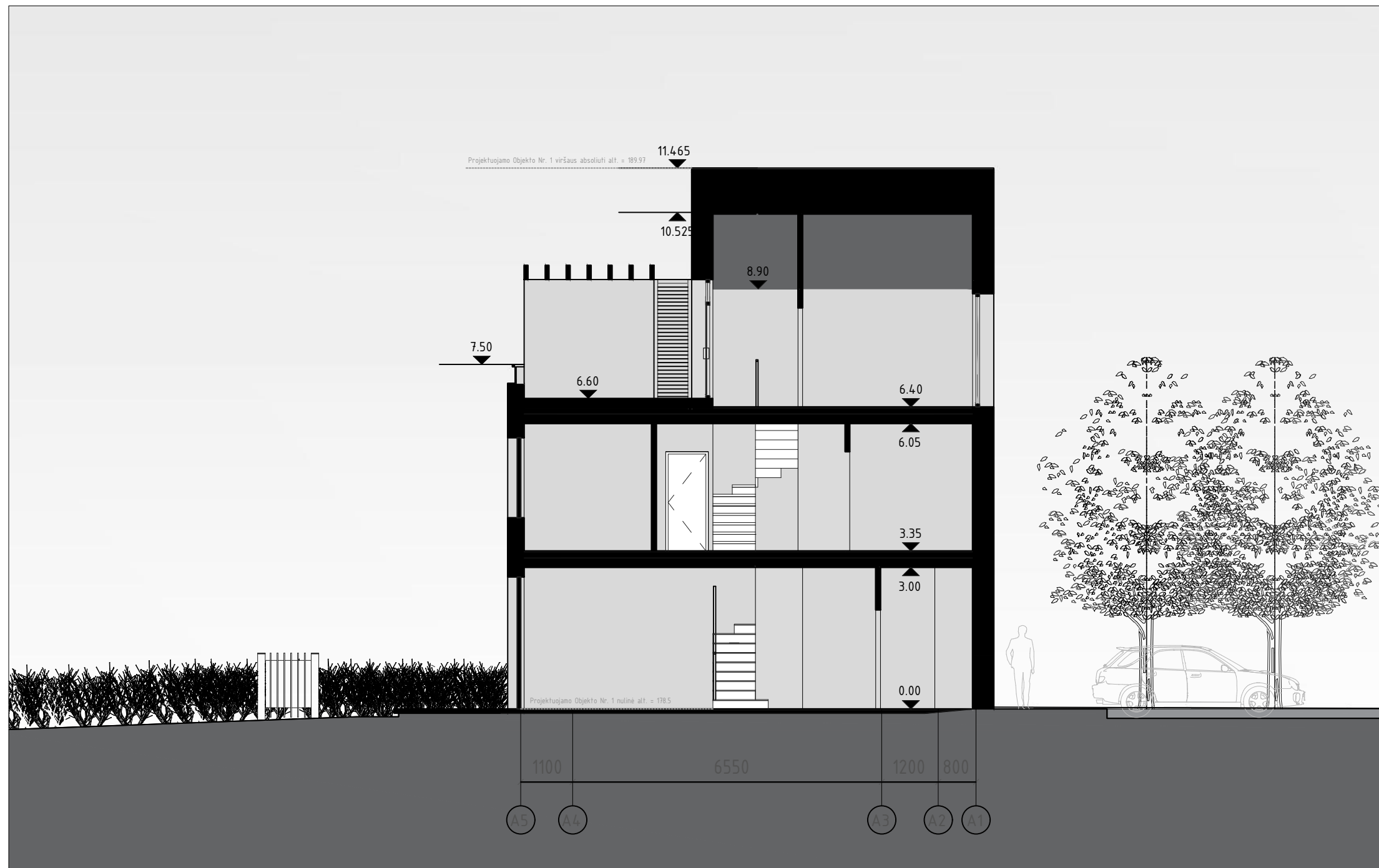


PIETINIS FASADAS M 1:100



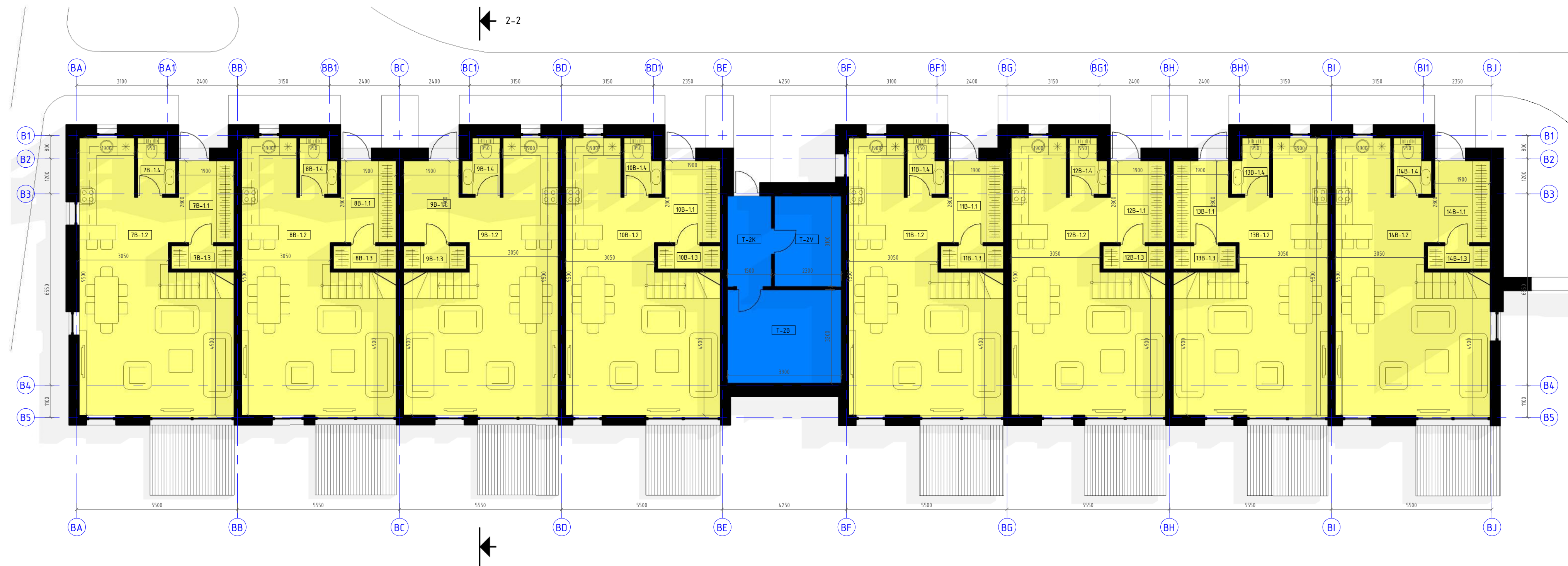
Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, jm.k. 300636599	Objektas
ARCHICOM	Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limoja"	Brėžinys
	Fasadai objekto Nr. 1



<p>UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599</p> <p>ARCHICOM</p>	<p>Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas</p>
<p>Užsakovas: UAB „Limoja“</p>	<p>Brėžinys Pastato pjūvis 1-1 M 1:100</p>

OBJEKTAS NR. 2



Butas nr. 7 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
7B-11	Holas	5.32 m ²
7B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.05 m ²
7B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
7B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.34 m ²

Butas nr. 8 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
8B-11	Holas	5.32 m ²
8B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.07 m ²
8B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
8B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.36 m ²

Butas nr. 9 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
9B-11	Holas	5.32 m ²
9B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.04 m ²
9B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
9B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.33 m ²

Butas nr. 10 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
10B-11	Holas	5.32 m ²
10B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.07 m ²
10B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
10B-14	San. mazgas	2.25 m ²
		45.32 m ²

Butas nr. 11 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
11B-11	Holas	5.32 m ²
11B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.00 m ²
11B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
11B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.30 m ²

Butas nr. 12 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
12B-11	Holas	5.32 m ²
12B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.04 m ²
12B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
12B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.33 m ²

Butas nr. 13 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
13B-11	Holas	5.32 m ²
13B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.00 m ²
13B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
13B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.29 m ²

Butas nr. 14 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
14B-11	Holas	5.32 m ²
14B-12	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.07 m ²
14B-13	Sandėliukas	1.72 m ²
14B-14	San. mazgas	2.26 m ²
		45.36 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
NR.	Pavadinimas	Plotas
T-2B	Bendro naudojimo patalpa	12.48 m ²
T-2K	Bendro naudojimo koridorius	4.65 m ²
T-2V	Bendro naudojimo vandens apskaita	7.13 m ²
		24.26 m ²

2 Objektu Pirmo aukšto bendras plotas: 386.89m²

2 Objektu bendras plotas: 941.28m²

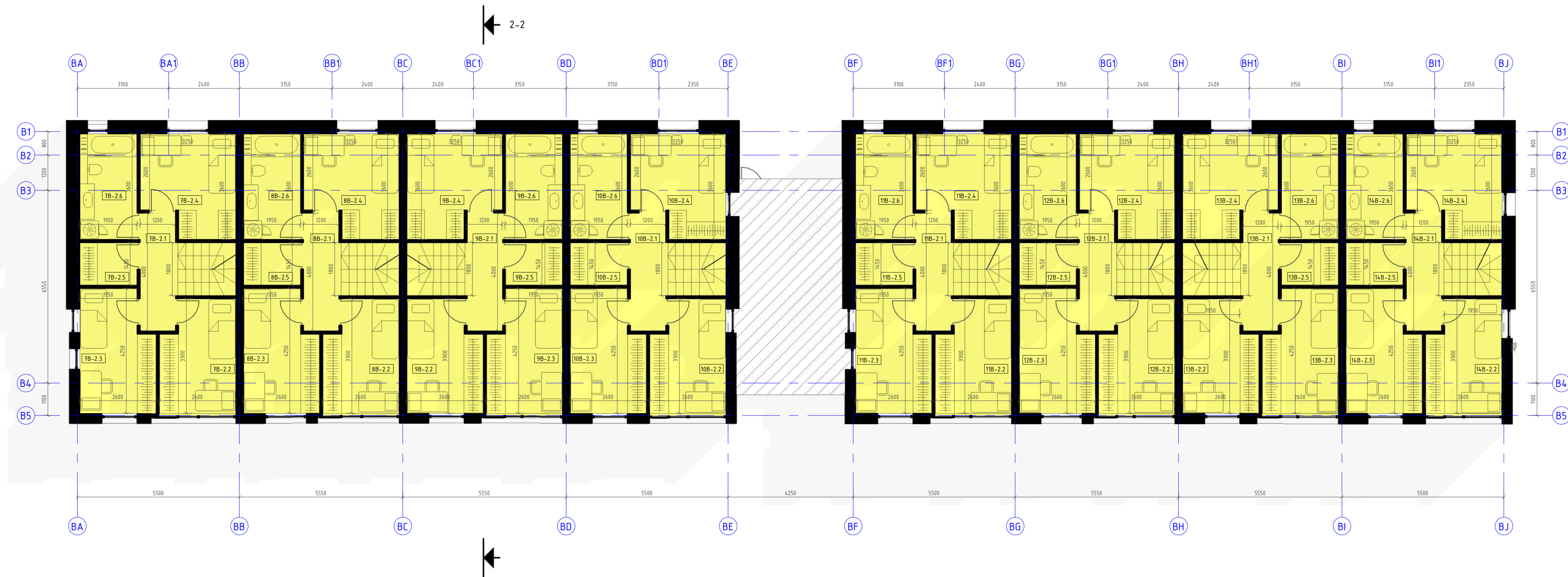
UAB ARCHCOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599



Užsakovas:
UAB "Limoja"

Objektas
Daugiabučiu gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys
Objekto Nr. 2 Pirmo aukšto planas M 1 : 100



Butas nr. 7 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
7B-2.1	Holas	4.93 m ²
7B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
7B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
7B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
7B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
7B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

Butas nr. 8 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
8B-2.1	Holas	4.93 m ²
8B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
8B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
8B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
8B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
8B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.76 m ²

Butas nr. 9 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
9B-2.1	Holas	4.92 m ²
9B-2.2	Miegamasis	9.36 m ²
9B-2.3	Miegamasis	10.22 m ²
9B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
9B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
9B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.75 m ²

Butas nr. 10 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
10B-2.1	Holas	4.93 m ²
10B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
10B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
10B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
10B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
10B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

Butas nr. 11 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
11B-2.1	Holas	4.93 m ²
11B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
11B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
11B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
11B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
11B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

Butas nr. 12 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
12B-2.1	Holas	4.93 m ²
12B-2.2	Miegamasis	9.54 m ²
12B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
12B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
12B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
12B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

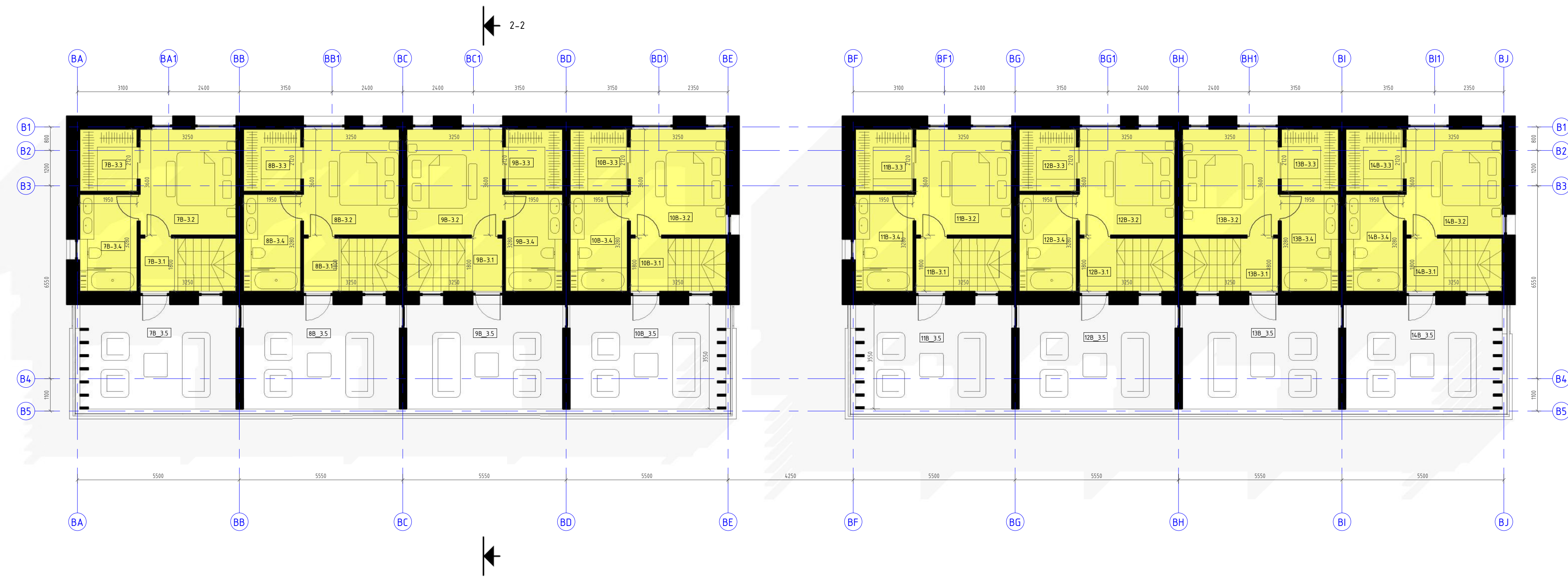
Butas nr. 13 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
13B-2.1	Holas	4.93 m ²
13B-2.2	Miegamasis	9.36 m ²
13B-2.3	Miegamasis	10.23 m ²
13B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
13B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
13B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

Butas nr. 14 (ZA)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
14B-2.1	Holas	4.93 m ²
14B-2.2	Miegamasis	9.55 m ²
14B-2.3	Miegamasis	10.04 m ²
14B-2.4	Miegamasis	10.40 m ²
14B-2.5	Sandėliukas	2.83 m ²
14B-2.6	Vonios kambarys	7.02 m ²
		44.77 m ²

2 Objektų Antro aukšto bendras plotas: 358.13m²

2 Objektų bendras plotas: 941.28m²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599	Objektas	Daugiaabuvių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
ARCHICOM	Brėžinys	Objekto Nr. 2 Antro aukšto planas M 1 : 100
Užsakovas: UAB "Limoja"		



Butas nr. 7 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
7B-3.1	Holas	2,29 m ²
7B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
7B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
7B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 8 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
8B-3.1	Holas	2,29 m ²
8B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
8B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
8B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 9 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
9B-3.1	Holas	2,29 m ²
9B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
9B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
9B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,51 m ²

Butas nr. 10 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
10B-3.1	Holas	2,29 m ²
10B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
10B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
10B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 11 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
11B-3.1	Holas	2,29 m ²
11B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
11B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
11B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 12 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
12B-3.1	Holas	2,29 m ²
12B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,69 m ²
12B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
12B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 13 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
13B-3.1	Holas	2,29 m ²
13B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,70 m ²
13B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
13B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,52 m ²

Butas nr. 14 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
14B-3.1	Holas	2,29 m ²
14B-3.2	Pagrindinis miegamasis	11,81 m ²
14B-3.3	Drabužinė	4,13 m ²
14B-3.4	Vonios kambarys	6,60 m ²
		24,63 m ²

2 Objektu Trečio aukšto bendras plotas: 196,26m²

2 Objektu bendras plotas: 941,28m²

UAB ARCHCOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

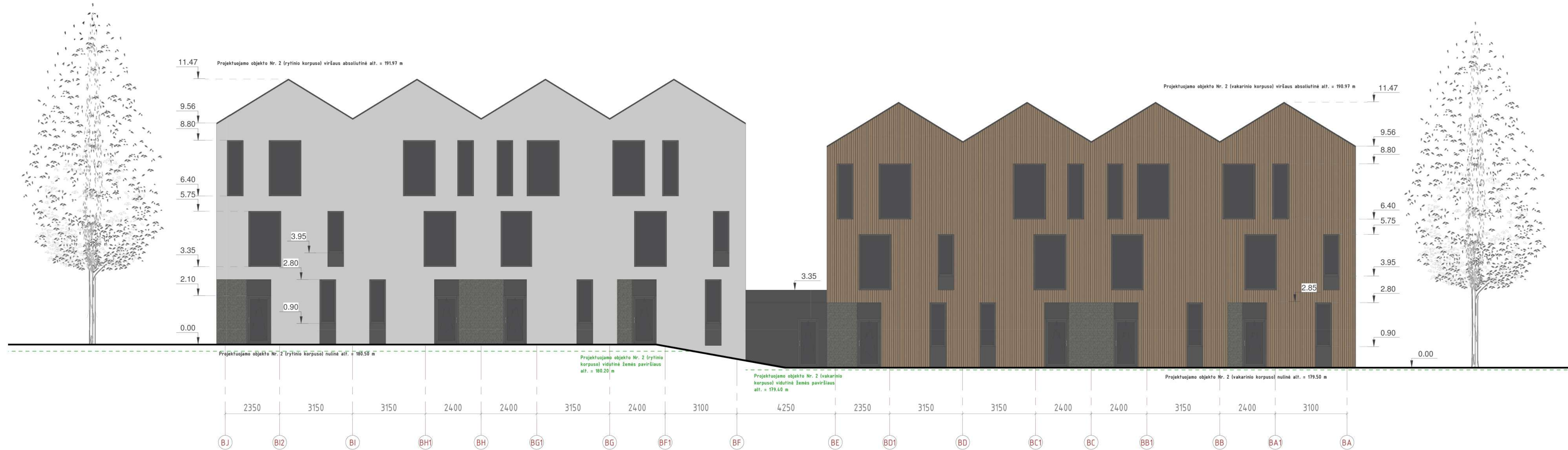


Užsakovas:
UAB "Limoja"

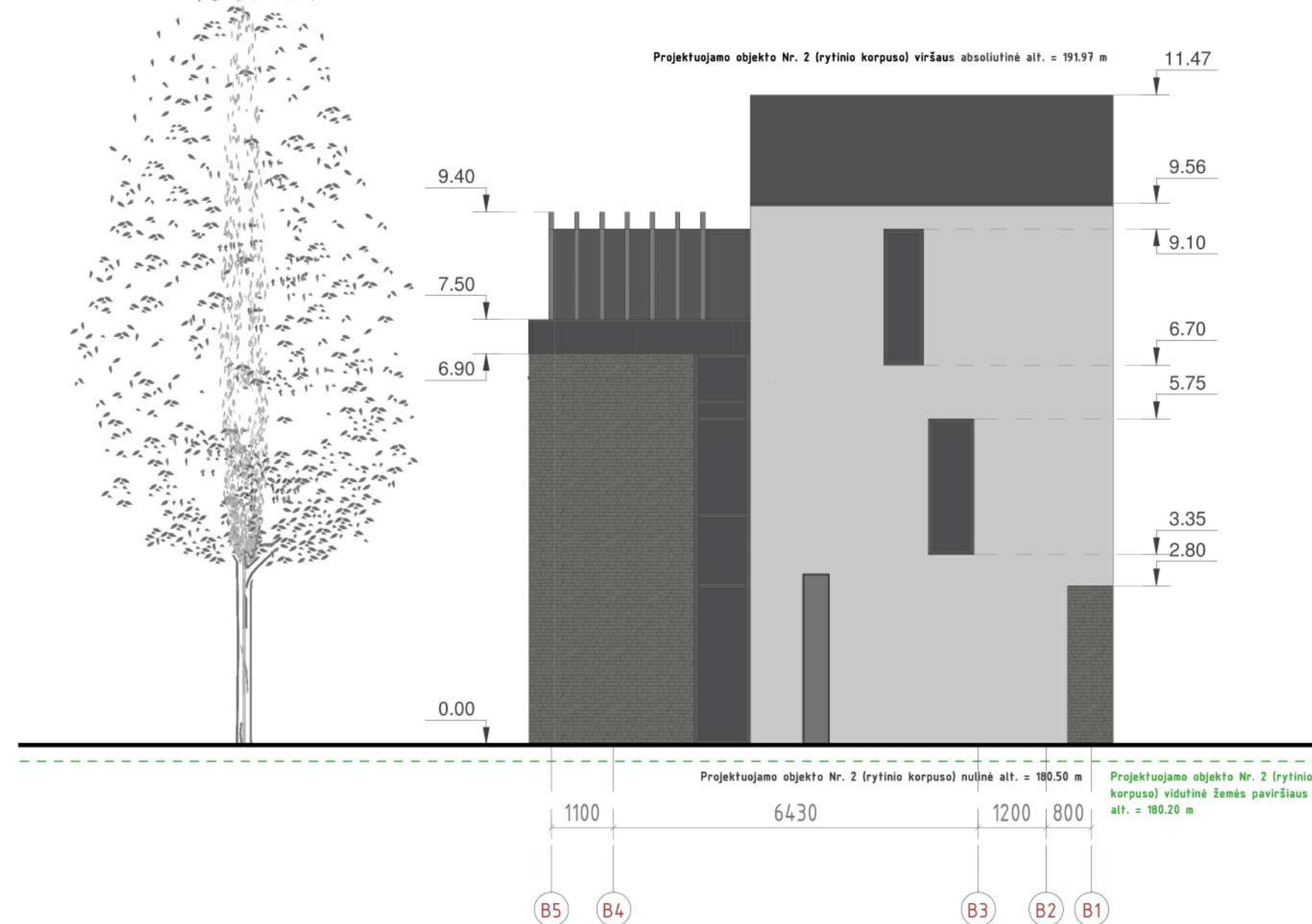
Objektas
Daugiaabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys
Objekto Nr. 2 Trečio aukšto planas M 1 : 100

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilky atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, ln.k. 300636599

Užsakovas: UAB "Limoja"

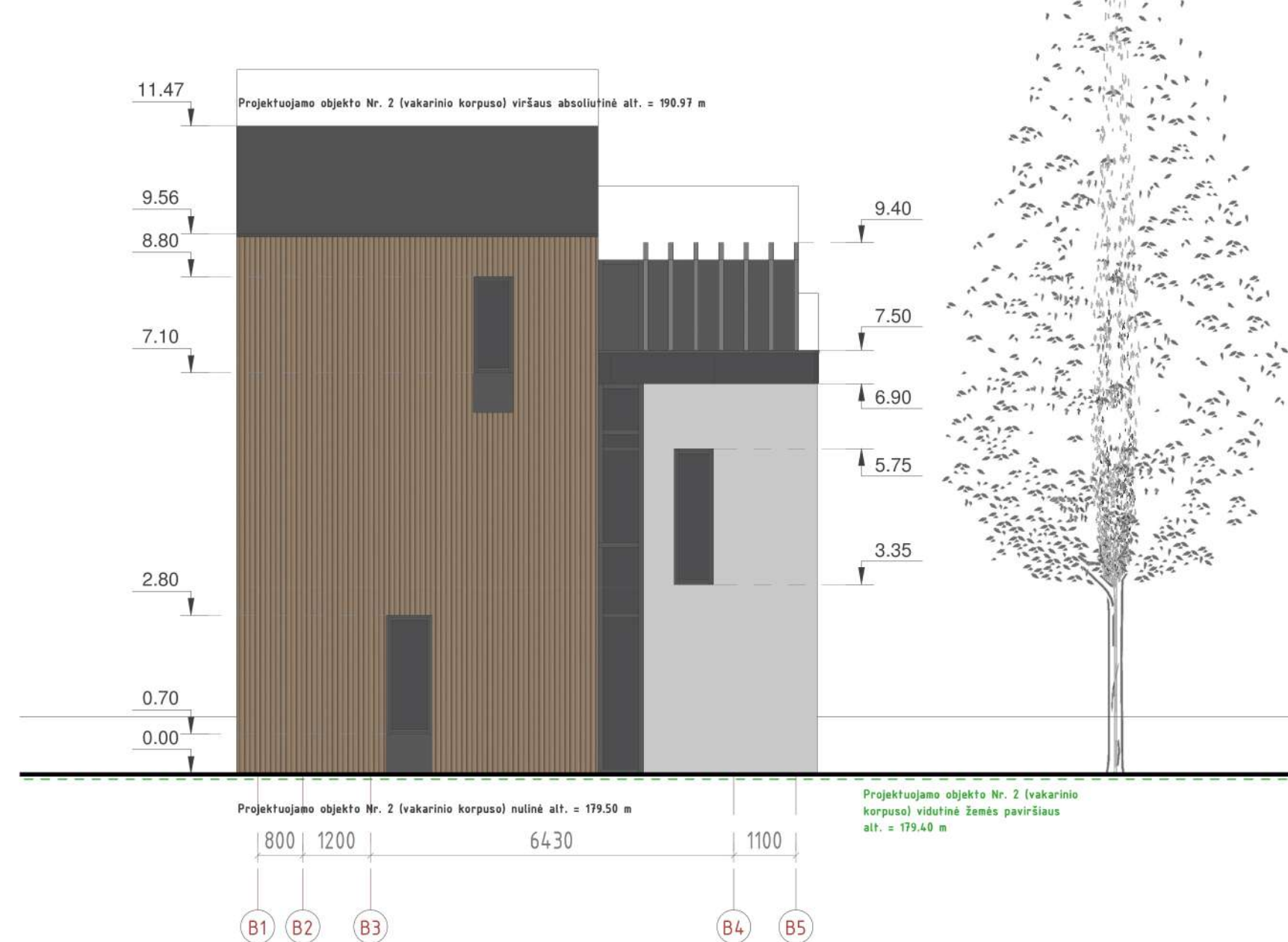
Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas

Brežinys: Fasadai objekto Nr. 2

PIETINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

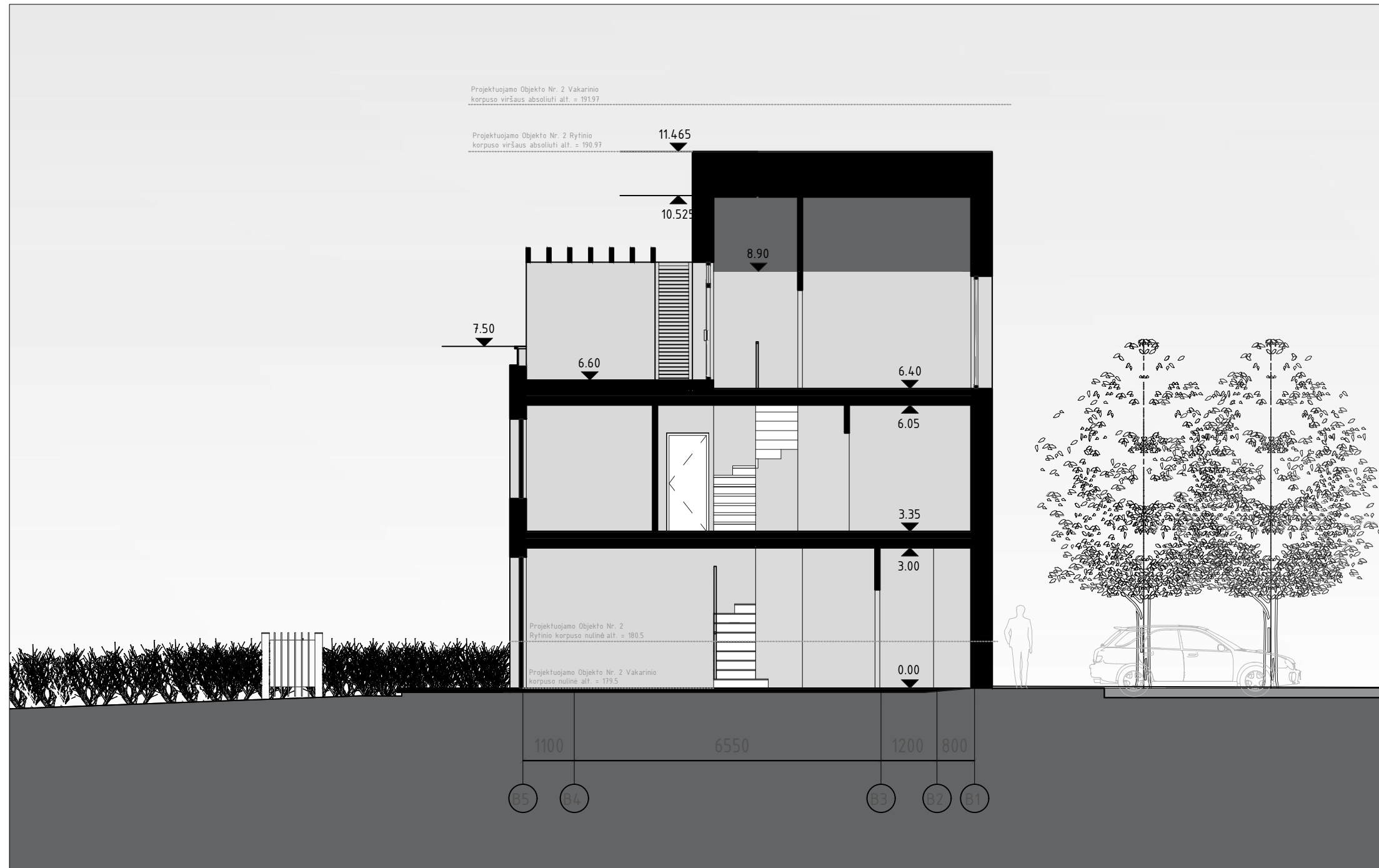
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, ln.k. 300636599



Užsakovas: UAB "Limoja"

Objektas: Daugjaučių gyvenamųjų namų Užubaliu g. 17, Vilniuje statybos projektas

Brežinys: Fasadai objekto Nr. 2



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas:
UAB „Limoja“

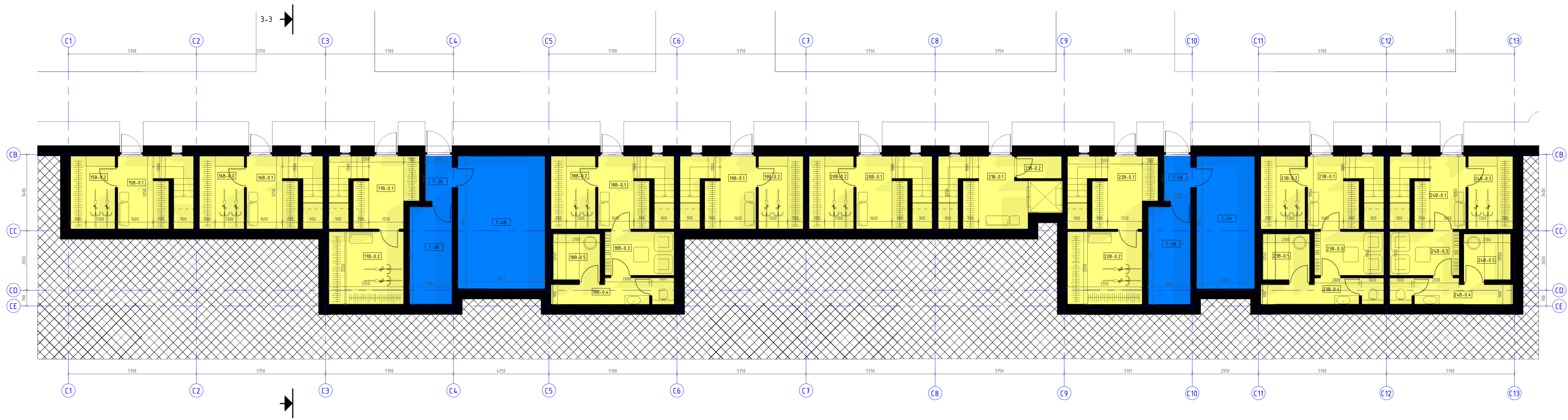
Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17,
Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys

Pastato pjūvis 2-2 M 1:100

OBJEKTAS NR. 3



Buftas nr. 15 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
15B-0.1	Holas	6.70 m ²
15B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
		13.20 m ²

Buftas nr. 16 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
16B-0.1	Holas	6.70 m ²
16B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
		13.20 m ²

Buftas nr. 17 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
17B-0.1	Holas	7.94 m ²
17B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	10.89 m ²
		18.83 m ²

Buftas nr. 18 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
18B-0.1	Holas	6.71 m ²
18B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
18B-0.3	Prieangis	6.04 m ²
18B-0.4	Vonios kambarys	4.40 m ²
18B-0.5	Pirtis	29.70 m ²

Buftas nr. 19 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
19B-0.1	Holas	6.71 m ²
19B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
		13.20 m ²

Buftas nr. 20 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
20B-0.1	Holas	6.70 m ²
20B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
		13.20 m ²

Buftas nr. 21 (Rūšio A. Pritaikytas neįgaliesiems)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
21B-0.1	Holas	8.01 m ²
21B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	2.02 m ²
		10.00 m ²

Buftas nr. 22 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
22B-0.1	Holas	7.94 m ²
22B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	10.89 m ²
		18.83 m ²

Buftas nr. 23 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
23B-0.1	Holas	6.69 m ²
23B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
23B-0.3	Prieangis	6.04 m ²
23B-0.4	Vonios kambarys	5.89 m ²
23B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
		29.53 m ²

Buftas nr. 24 (Rūšio A.)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
24B-0.1	Holas	6.70 m ²
24B-0.2	Sandėliukas + dviračių saugykla	6.50 m ²
24B-0.3	Prieangis	6.65 m ²
24B-0.4	Vonios kambarys	5.88 m ²
24B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
		29.52 m ²

Bendro naudojimo patalpos		
NR.	Pavadinimas	Plošas
T-3B	Bendro naudojimo patalpa	8.27 m ²
T-3K	Bendro naudojimo koridorius	2.40 m ²
T-3V	Bendro naudojimo vandens apskaita	15.24 m ²
T-4B	Bendro naudojimo patalpa	23.01 m ²
T-4K	Bendro naudojimo koridorius	2.40 m ²
T-5B	Bendro naudojimo patalpa	8.26 m ²
		59.68 m ²

3 Objektu rūšio aukšto bendras plotas: 249.49m²
 3 Objektu bendras plotas: 1135.53m²

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limoja"	Brėžinys Objektu Nr. 3 Rūšio aukšto planas M 1 : 100



Butas nr. 15 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
15B-1.1	Holas	244 m ²
15B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.12 m ²
15B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.06 m ²

Butas nr. 16 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
16B-1.1	Holas	247 m ²
16B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.14 m ²
16B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.10 m ²

Butas nr. 17 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
17B-1.1	Holas	245 m ²
17B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.14 m ²
17B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.08 m ²

Butas nr. 18 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
18B-1.1	Holas	245 m ²
18B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.14 m ²
18B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.09 m ²

Butas nr. 19 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
19B-1.1	Holas	244 m ²
19B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.15 m ²
19B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.08 m ²

Butas nr. 20 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
20B-1.1	Holas	244 m ²
20B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.14 m ²
20B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.09 m ²

Butas nr. 21 (1A) Pritaikytas neįgaliesiems		
NR.	Pavadinimas	Plotas
21B-1.1	Holas	244 m ²
21B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	36.66 m ²
21B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		42.60 m ²

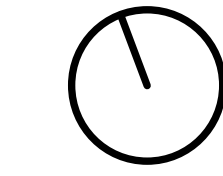
Butas nr. 22 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
22B-1.1	Holas	244 m ²
22B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.15 m ²
22B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.09 m ²

Butas nr. 23 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
23B-1.1	Holas	243 m ²
23B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.15 m ²
23B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.09 m ²

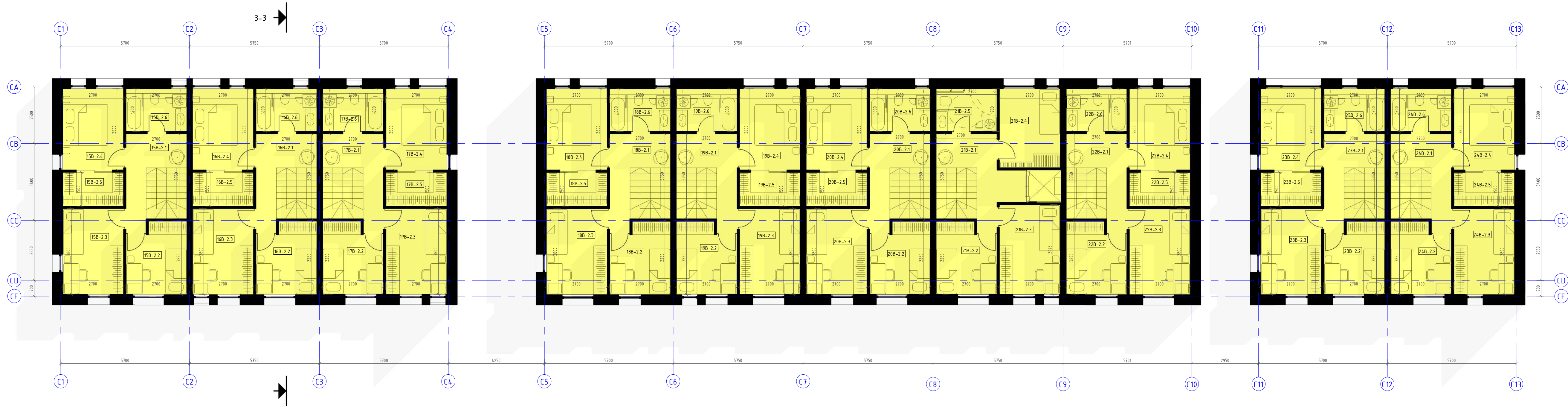
Butas nr. 24 (1A)		
NR.	Pavadinimas	Plotas
24B-1.1	Holas	245 m ²
24B-1.2	Virtuvė+valgomasis+sveitainė	39.14 m ²
24B-1.3	San. mazgas	3.30 m ²
		45.09 m ²

3 Objektų pirmo aukšto bendras plotas: 448.37m²

3 Objektų bendras plotas: 1135.53m²



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limoja"	Brėžinys Objekto Nr. 3 Pirmo aukšto planas M 1 : 100



Butas nr. 15 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
15B-2.1	Holas	6.64 m ²
15B-2.2	Miegamasis	8.17 m ²
15B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
15B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.76 m ²
15B-2.5	Drabužinė	4.09 m ²
15B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		44.05 m ²

Butas nr. 16 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
16B-2.1	Holas	6.62 m ²
16B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
16B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
16B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
16B-2.5	Drabužinė	4.10 m ²
16B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		44.01 m ²

Butas nr. 17 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
17B-2.1	Holas	6.62 m ²
17B-2.2	Miegamasis	8.17 m ²
17B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
17B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.69 m ²
17B-2.5	Drabužinė	4.08 m ²
17B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.96 m ²

Butas nr. 18 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
18B-2.1	Holas	6.62 m ²
18B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
18B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
18B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
18B-2.5	Drabužinė	4.05 m ²
18B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.95 m ²

Butas nr. 19 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
19B-2.1	Holas	6.62 m ²
19B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
19B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
19B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
19B-2.5	Drabužinė	4.05 m ²
19B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.95 m ²

Butas nr. 20 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
20B-2.1	Holas	6.62 m ²
20B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
20B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
20B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
20B-2.5	Drabužinė	4.06 m ²
20B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.96 m ²

Butas nr. 21 (2A Pritaikytas neįgaliesiems)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
21B-2.1	Holas	8.47 m ²
21B-2.2	Miegamasis	8.97 m ²
21B-2.3	Miegamasis	10.73 m ²
21B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.45 m ²
21B-2.5	Vonios kambarys	5.13 m ²
		41.96 m ²

Butas nr. 22 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
22B-2.1	Holas	6.62 m ²
22B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
22B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
22B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.73 m ²
22B-2.5	Drabužinė	4.04 m ²
22B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.95 m ²

Butas nr. 23 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
23B-2.1	Holas	6.61 m ²
23B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
23B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
23B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
23B-2.5	Drabužinė	4.03 m ²
23B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.93 m ²

Butas nr. 24 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
24B-2.1	Holas	6.61 m ²
24B-2.2	Miegamasis	8.18 m ²
24B-2.3	Miegamasis	10.26 m ²
24B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9.72 m ²
24B-2.5	Drabužinė	4.05 m ²
24B-2.6	Vonios kambarys	5.13 m ²
		43.95 m ²

3 Objekto Antro aukšto bendras plotas: 437.67m²

3 Objekto bendras plotas: 1135.53m²

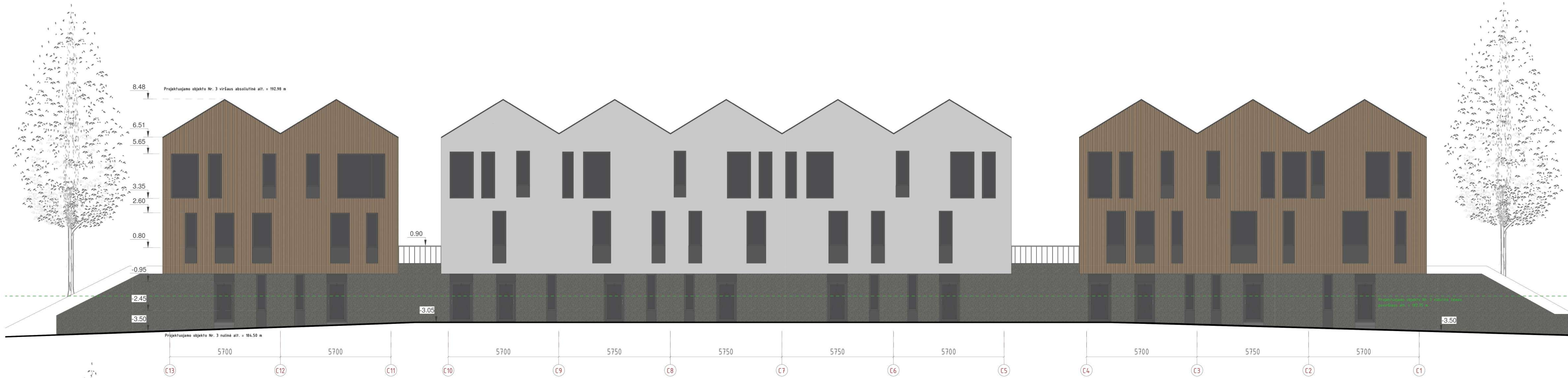
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599
ARCHICOM

Užsakovas:
 UAB "Limoja"

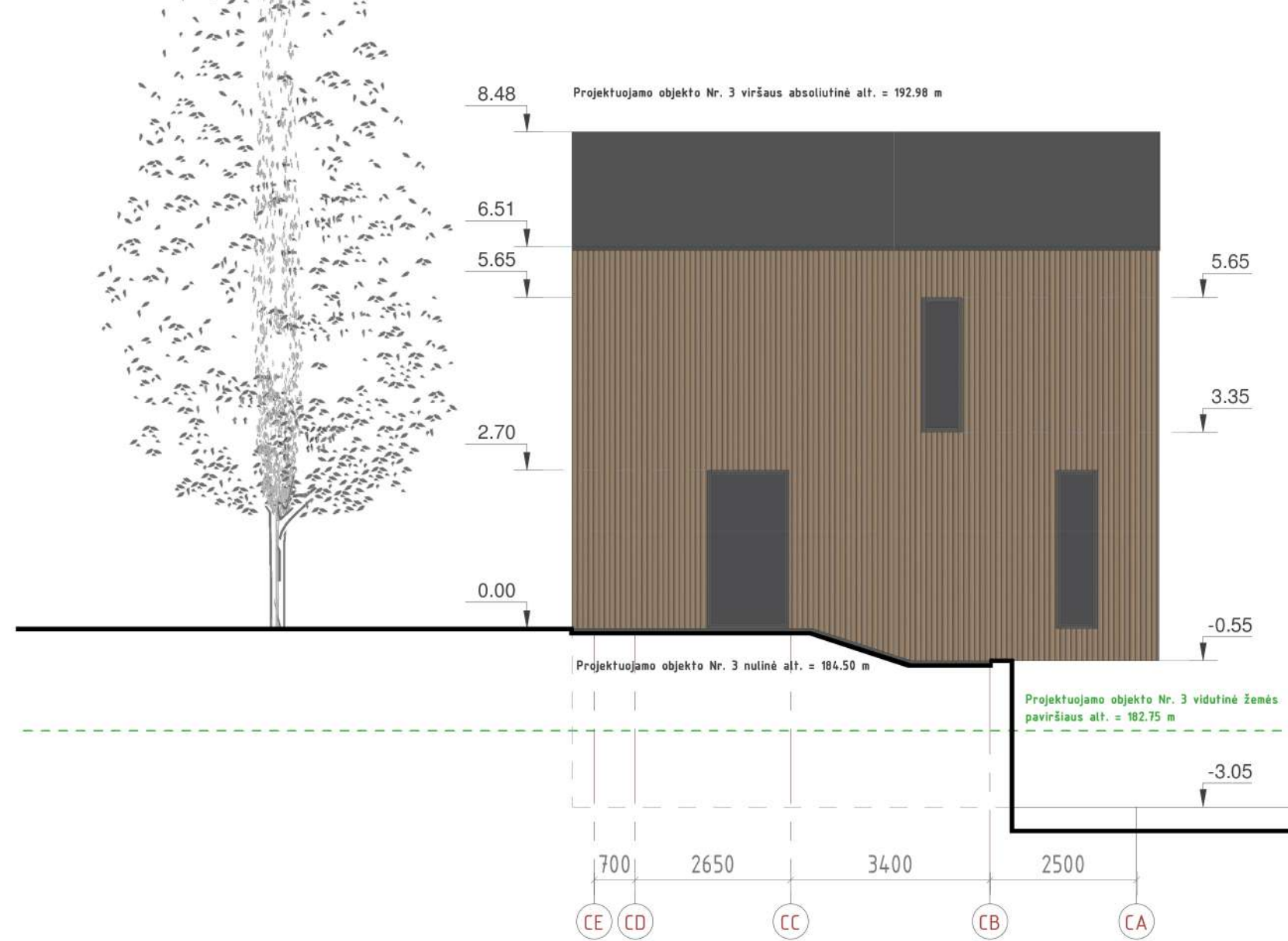
Objektas
 Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys
 Objekto Nr. 3 Antro aukšto planas M 1 : 100

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

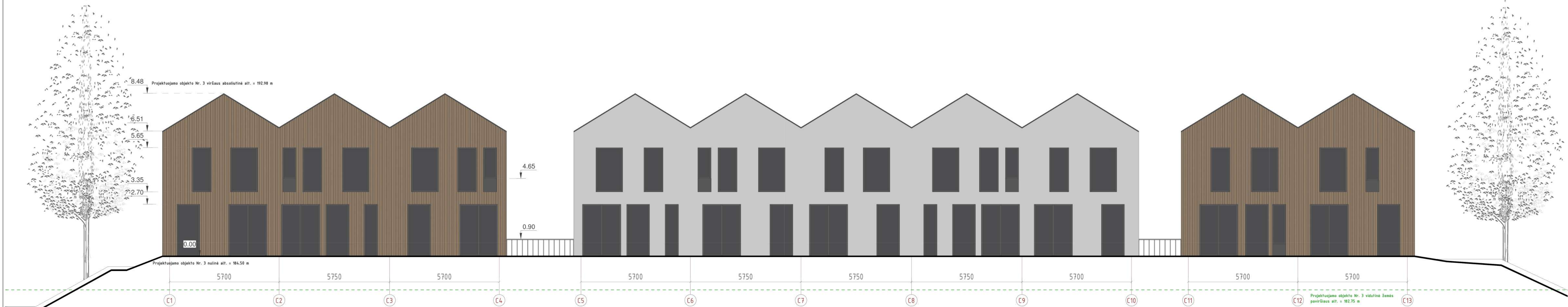


Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

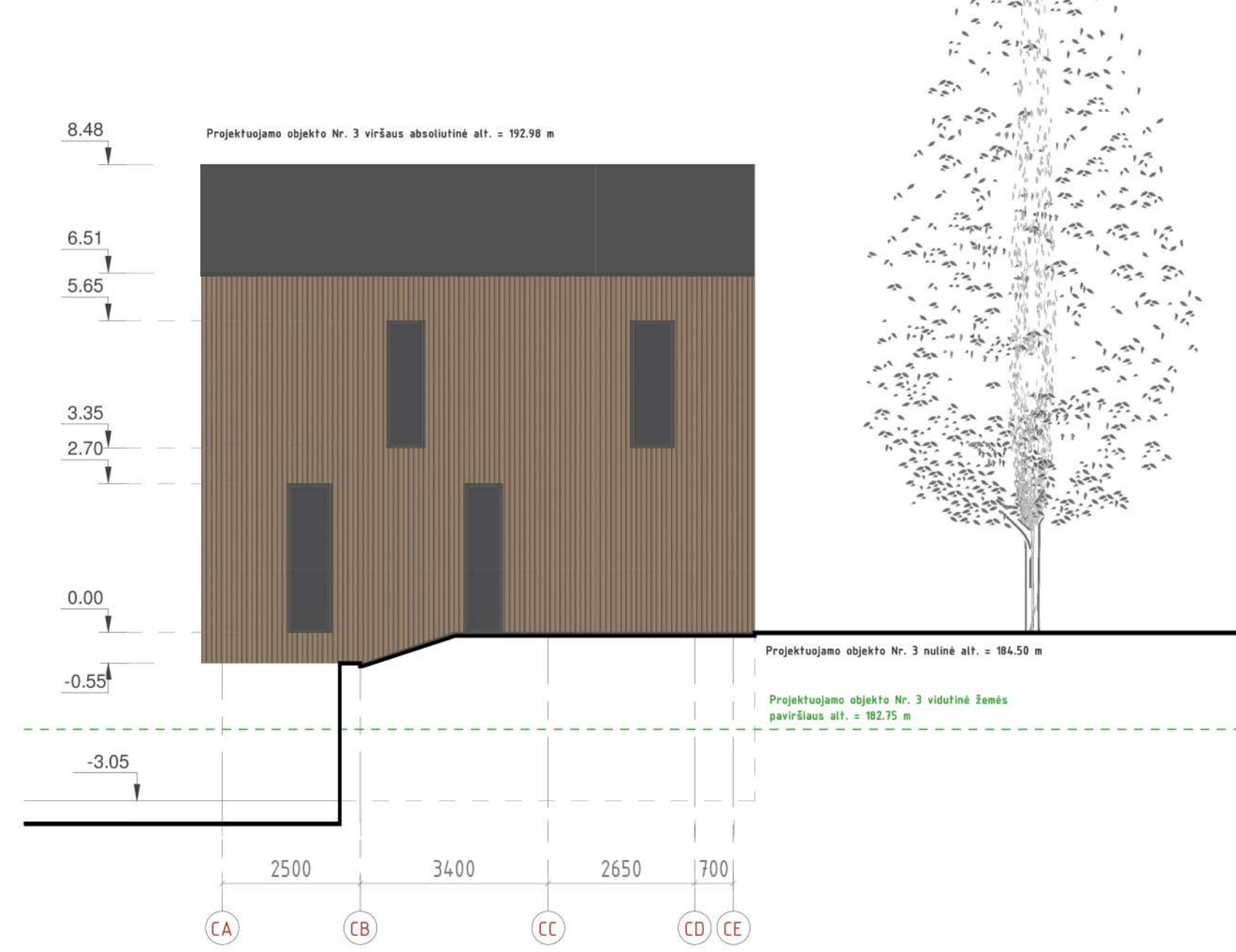
	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilky atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, įm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limėja"	Brėžinys Fasadai objekto Nr. 3

PIETINIS FASADAS M 1:100



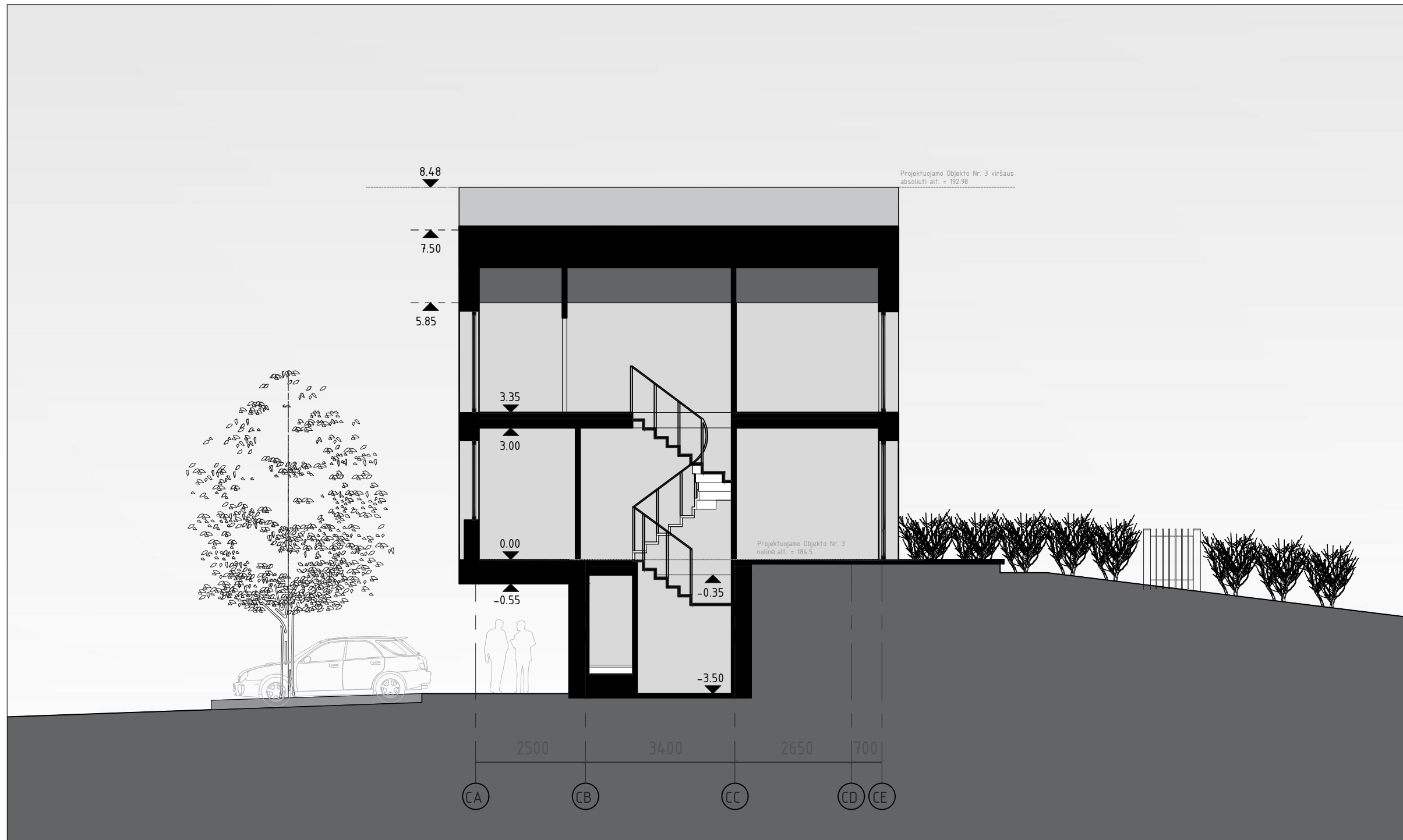
VAKARINIS FASADAS M 1:100



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599 	Objektas Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas
Užsakovas: UAB "Limėja"	Brėžinys Fasadai objekto Nr. 3



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599



Objektas

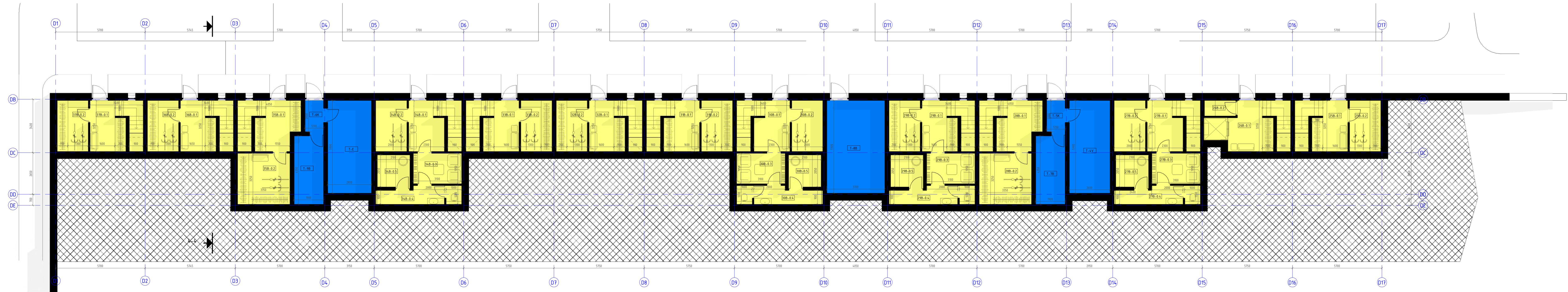
Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Užsakovas:
UAB „Limoja“

Brėžinys

Pastato pjūvis 3-3 M 1:100

OBJEKTAS NR. 4



Butas nr. 25 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
25B-0.1	Holas	6.70 m ²
25B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
13.20 m ²		

Butas nr. 26 (Rūšio A. Pritaikytas neįgaliesiems)		
NR.	Paradinimas	Plotas
26B-0.1	Holas	8.02 m ²
26B-0.2	Sandėliukas	2.00 m ²
10.02 m ²		

Butas nr. 27 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
27B-0.1	Holas	6.80 m ²
27B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
27B-0.3	Praangis	6.05 m ²
27B-0.4	Vonios kambarys	5.88 m ²
27B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
29.63 m ²		

Butas nr. 28 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
28B-0.1	Holas	8.02 m ²
28B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	10.89 m ²
18.90 m ²		

Butas nr. 29 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
29B-0.1	Holas	6.79 m ²
29B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
29B-0.3	Praangis	6.04 m ²
29B-0.4	Vonios kambarys	5.88 m ²
29B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
29.61 m ²		

Butas nr. 30 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
30B-0.1	Holas	6.78 m ²
30B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
30B-0.3	Praangis	6.54 m ²
30B-0.4	Vonios kambarys	5.88 m ²
30B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
29.60 m ²		

Butas nr. 31 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
31B-0.1	Holas	6.78 m ²
31B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	13.29 m ²
19.97 m ²		

Butas nr. 32 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
32B-0.1	Holas	6.79 m ²
32B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
13.29 m ²		

Butas nr. 33 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
33B-0.1	Holas	6.79 m ²
33B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
13.29 m ²		

Butas nr. 34 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
34B-0.1	Holas	6.78 m ²
34B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
34B-0.3	Praangis	6.05 m ²
34B-0.4	Vonios kambarys	5.88 m ²
34B-0.5	Pirtis	4.40 m ²
29.60 m ²		

Butas nr. 35 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
35B-0.1	Holas	8.02 m ²
35B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	10.89 m ²
18.90 m ²		

Butas nr. 36 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
36B-0.1	Holas	6.79 m ²
36B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
13.29 m ²		

Butas nr. 37 (Rūšio A.)		
NR.	Paradinimas	Plotas
37B-0.1	Holas	6.79 m ²
37B-0.2	Sandėliukas + dirvašu saugykla	6.50 m ²
13.29 m ²		

Bendro naudojimo patalpos		
NR.	Paradinimas	Plotas
T-4V	Bendro naudojimo koridorių apskaita	15.34 m ²
T-4K	Bendro naudojimo koridorių	2.48 m ²
T-4B	Bendro naudojimo patalpa	8.27 m ²
T-3B	Bendro naudojimo patalpa	21.53 m ²
T-3V	Bendro naudojimo patalpa	8.27 m ²
T-2B	Bendro naudojimo patalpa	16.52 m ²
T-1B	Bendro naudojimo patalpa	16.52 m ²
T-1V	Bendro naudojimo patalpa	16.52 m ²
T-1K	Bendro naudojimo patalpa	16.52 m ²
T-1E	Bendro naudojimo patalpa	16.52 m ²
147.18 m ²		

4 Objektu rūšio aukšto bendras plotas: 32119m²

4 Objektu bendras plotas: 147185m²

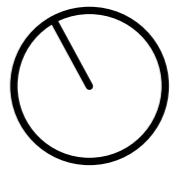
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, lmk. 300636599

ARCHICOM

Užsakovas:
UAB "Limėja"

Objektas
Daugabučių gyvenamųjų namų Užubalų g. 17, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys
Objektu Nr. 4 Rūšio aukšto planas M 1 : 100



Butas nr. 25 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
25B-2.1	Holas	6,61 m ²
25B-2.2	Miegamasis	8,98 m ²
25B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
25B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
25B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
25B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		39,90 m ²

Butas nr. 26 (2A Prilaikytas neigaliesiems)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
26B-2.1	Holas	6,44 m ²
26B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
26B-2.3	Miegamasis	10,73 m ²
26B-2.4	Miegamasis	9,45 m ²
26B-2.5	Vienos kambarys	4,97 m ²

Butas nr. 27 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
27B-2.1	Holas	6,61 m ²
27B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
27B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
27B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
27B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
27B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		44,05 m ²

Butas nr. 28 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
28B-2.1	Holas	6,61 m ²
28B-2.2	Miegamasis	8,98 m ²
28B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
28B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
28B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
28B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

Butas nr. 29 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
29B-2.1	Holas	6,61 m ²
29B-2.2	Miegamasis	8,98 m ²
29B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
29B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
29B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
29B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		44,75 m ²

Butas nr. 30 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
30B-2.1	Holas	6,62 m ²
30B-2.2	Miegamasis	8,98 m ²
30B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
30B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
30B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
30B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,96 m ²

Butas nr. 31 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
31B-2.1	Holas	6,61 m ²
31B-2.2	Miegamasis	8,98 m ²
31B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
31B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
31B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
31B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

Butas nr. 32 (3A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
32B-2.1	Holas	6,61 m ²
32B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
32B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
32B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
32B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
32B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

Butas nr. 33 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
33B-2.1	Holas	6,62 m ²
33B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
33B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
33B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
33B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
33B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,96 m ²

Butas nr. 34 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
34B-2.1	Holas	6,61 m ²
34B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
34B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
34B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
34B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
34B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

Butas nr. 35 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
35B-2.1	Holas	6,69 m ²
35B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
35B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
35B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
35B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
35B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		44,02 m ²

Butas nr. 36 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
36B-2.1	Holas	6,61 m ²
36B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
36B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
36B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
36B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
36B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

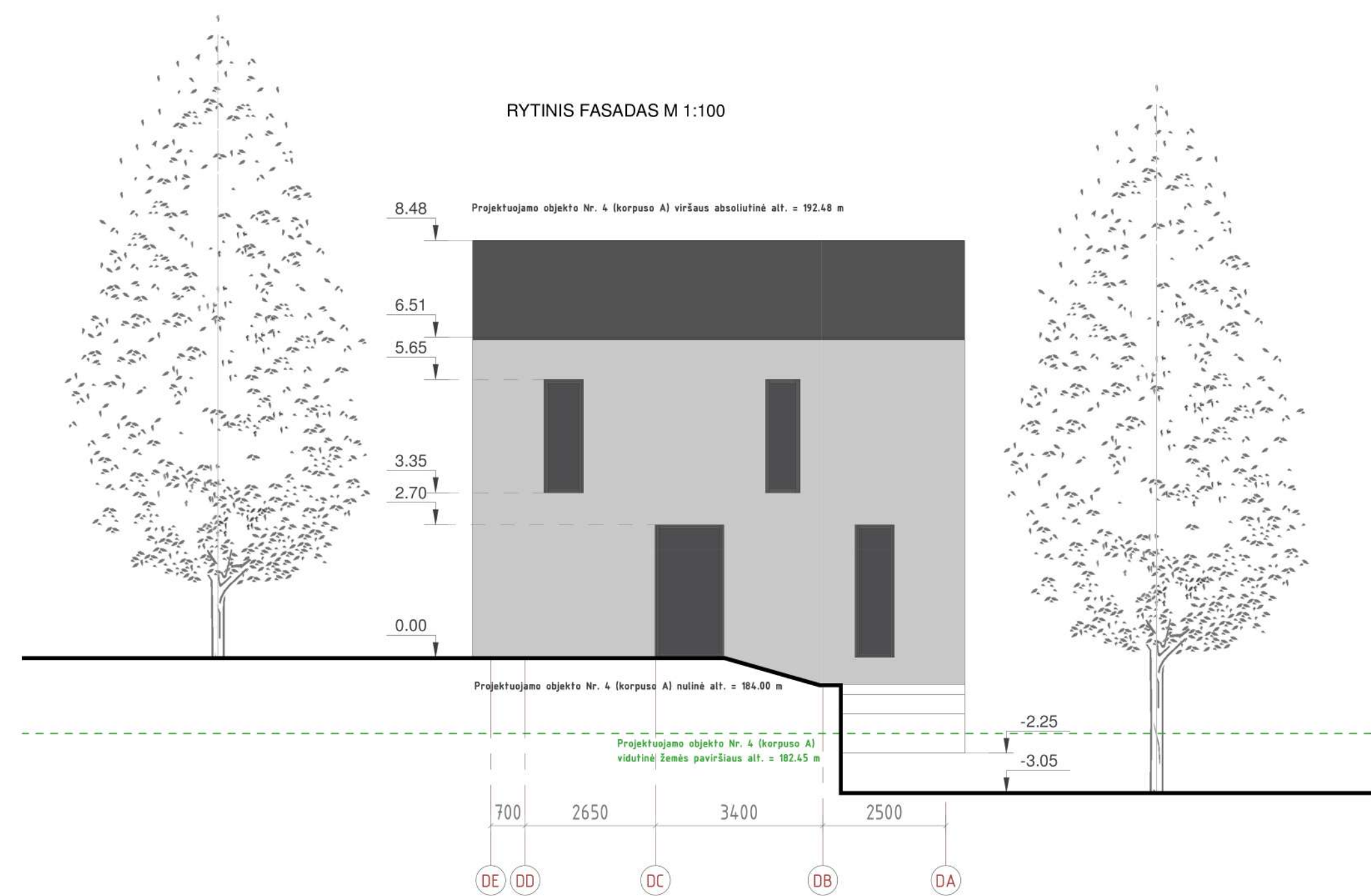
Butas nr. 37 (2A)		
NR.	Pavadinimas	Plošas
37B-2.1	Holas	6,61 m ²
37B-2.2	Miegamasis	8,19 m ²
37B-2.3	Miegamasis	10,26 m ²
37B-2.4	Pagrindinis miegamasis	9,72 m ²
37B-2.5	Drabužinė	4,05 m ²
37B-2.6	Vienos kambarys	5,13 m ²
		43,95 m ²

4 Objektu Antro aukšto bendras plotas: 565,66m²
 4 Objektu bendras plotas: 1471,85m²

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai

	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilkų atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)



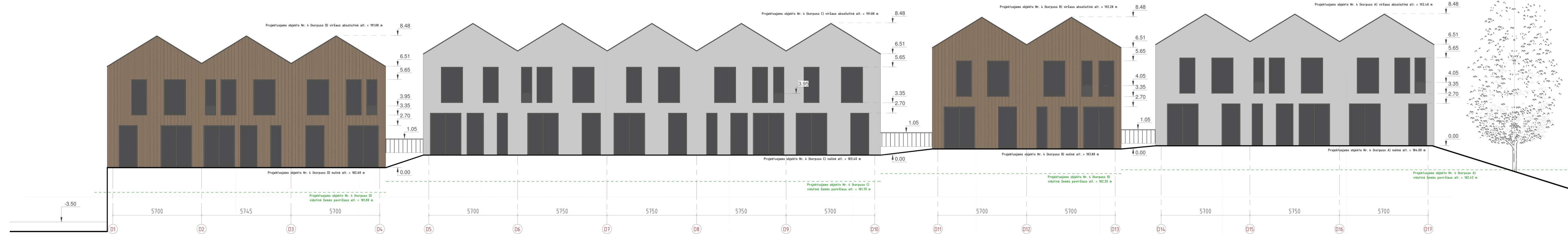
UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300635599

Užsakovas: UAB "Limija"

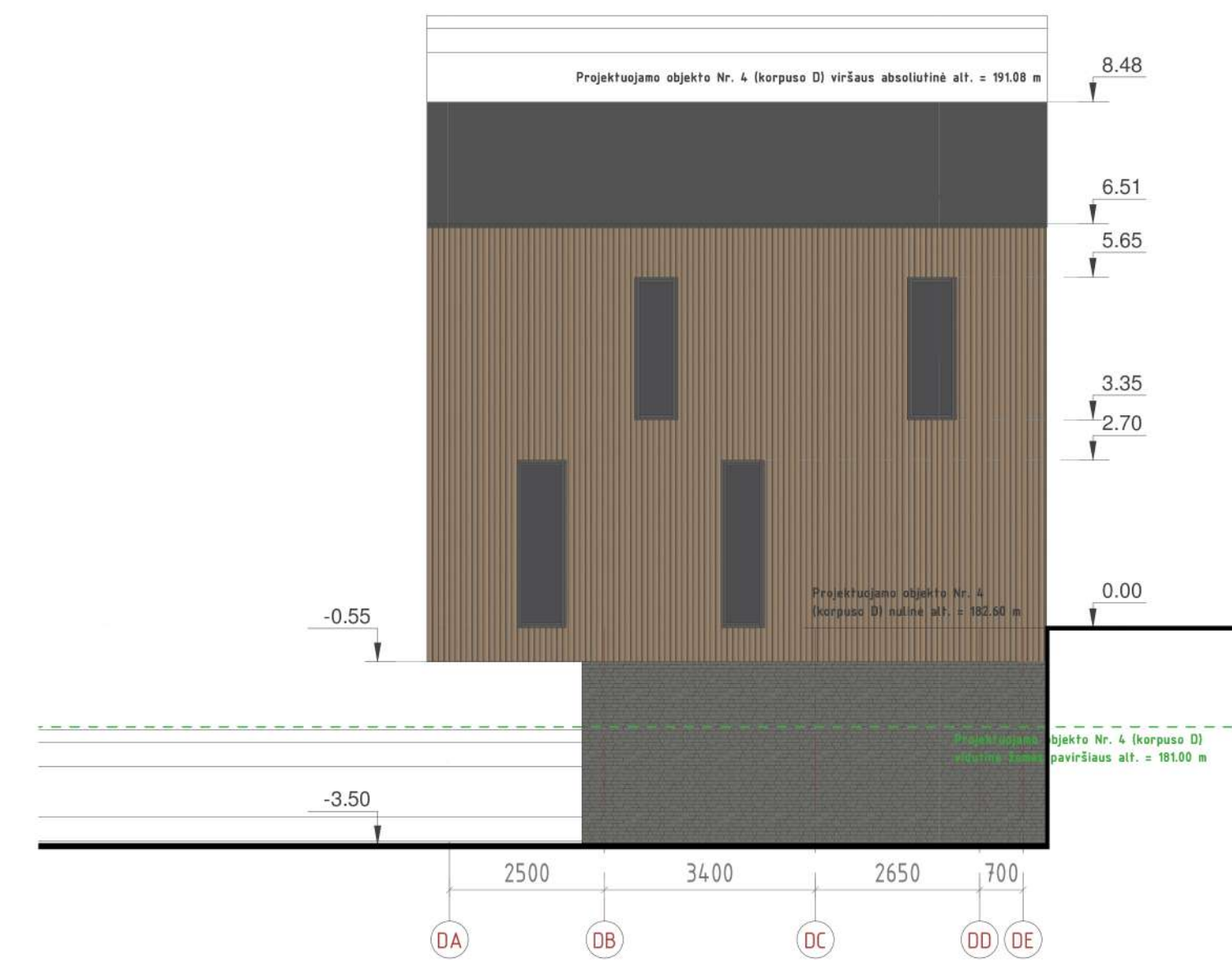
Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas

Brėžinys: Fasadai objekto Nr. 4

PIETINIS FASADAS M 1:100

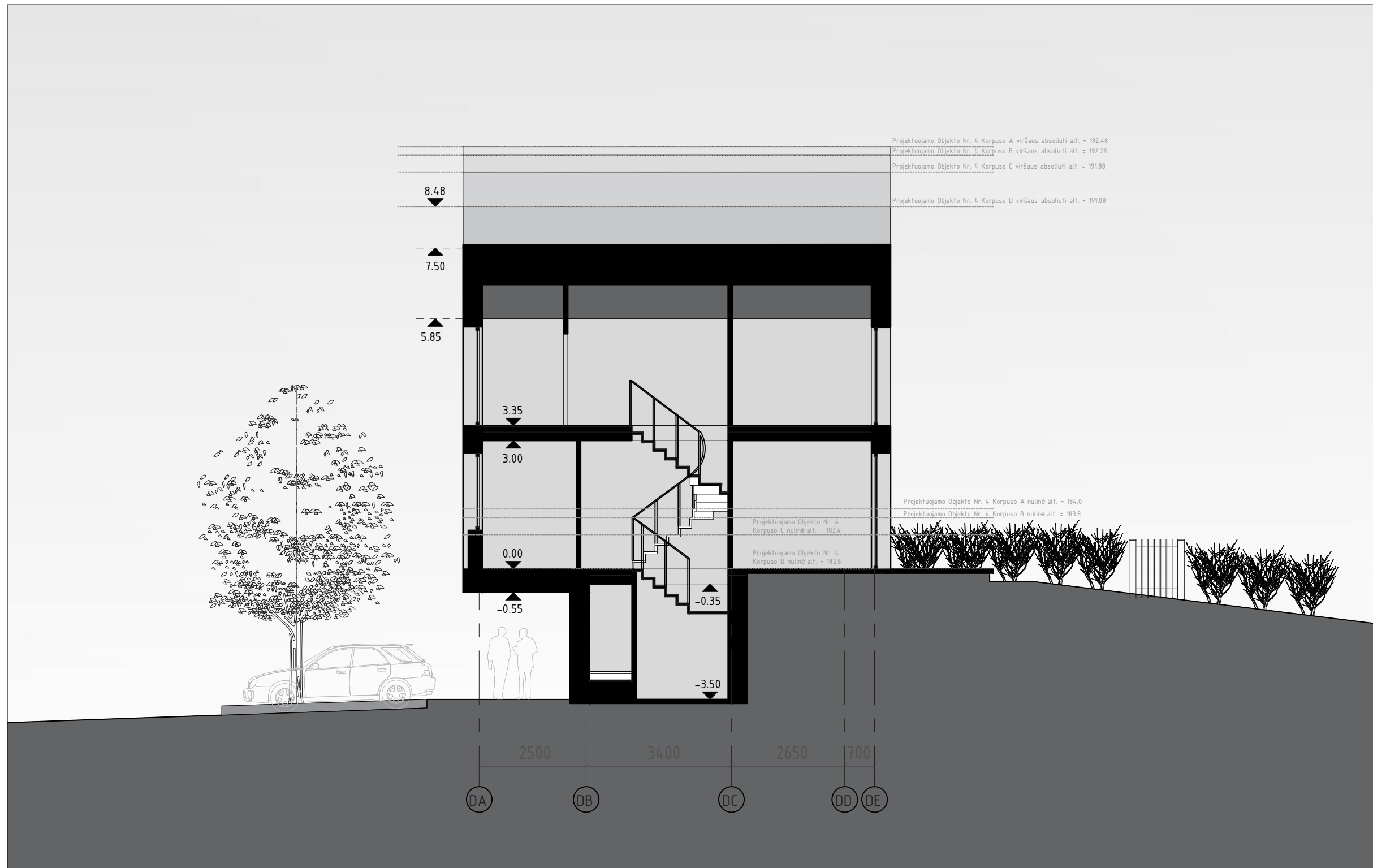


VAKARINIS FASADAS M 1:100



Sutartiniai medžiagiškumo sprendinių žymėjimai	
	Baltos spalvos tinkas (fasadai)
	Fasadinė apdaila - medis
	Pilky atspalvių apdailinės klinkerio plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos tinkas (cokolis)

UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 	Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17, Vilniuje statybos projektas. Brėžinys: Fasadai objekto Nr. 4
Užsakovas: UAB "Limija"	



UAB ARCHICOM Ateities g. 31B, Vilnius, Jm.k. 300636599

ARCHICOM

Objektas

Daugiabučių gyvenamųjų namų Užubalių g. 17,
Vilniuje, statybos projektas

Užsakovas:
UAB „Limoja“

Brėžinys

Pastato pjūvis 4-4 M 1:100