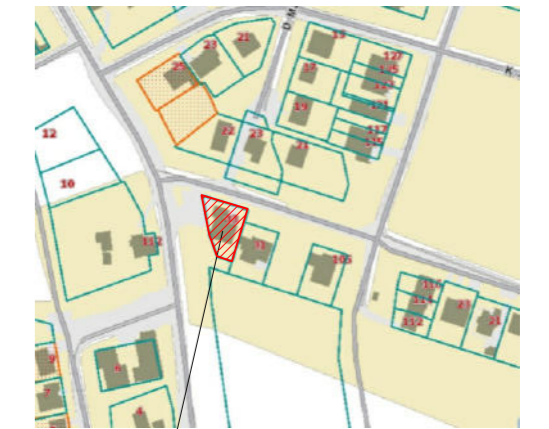


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai			
			Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Teritorijos (žemės sklypo) apželdinti mas - proc. nuo sklypo ploto	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Servitutai	Kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									
1	1A+1B	830	Gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	200,00	40	0,40	Laivo planavimo	20	3 aukštai <small>*Vidutinė Vilniaus miesto aukštųjų pastatų teritorijos planavimo Nr. 190000001 apimtinė, nustatoma skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 3 aukštai - statybos objektai - atitinka, vertinama pagal atitinkamus reikalavimus.</small>	7.1. viešbučių paskirties pastatai 7.2. administracinės paskirties pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai 7.4. paslaugų paskirties pastatai 7.5. maitinimo paskirties pastatai 7.14. sporto paskirties pastatai 9. inžineriniai tinklai	Nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	1A	554	Gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	Nenustatoma	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	1B	276	Gyvenamoji teritorija	Kita (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nenustatoma	
2	2	156	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Nenustatoma	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos		
3	3	52	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Nenustatoma	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos		

ŽEMĖS SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b

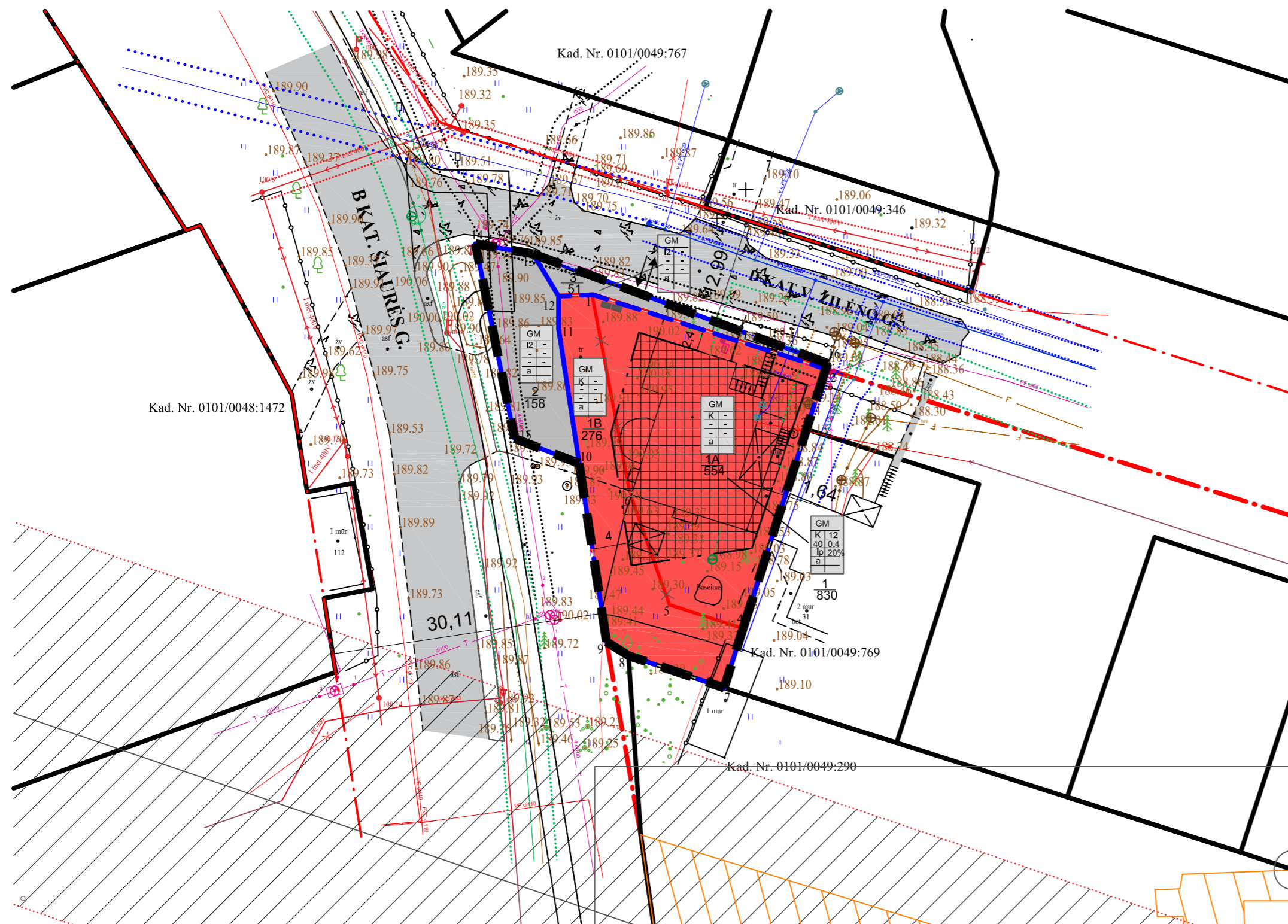
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
  - 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
  - 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
  - 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
  - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
  - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

n - žemės sklypo numeris  
m - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONUOSIOS LINIJOS (pagal specialų planą)
	ESAMA GATVĖ
	ESAMOS SKIRSTOMIŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
	ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
	ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
	ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
	LITGRID ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	REGISTRUOTAS SERVIDUTAS
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

Pastaba: esamų želdinių tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimais sprendžiami projekto rengimo metu remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206.



PASTABA. Žemės sklype Nr. 1 nustatytas maksimalaus 12,00 m užstatymo aukščio reglamentas, pastatai gali būti statomi iki trijų aukštų. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu, nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais planuojamame žemės sklype nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype kuriai netaikomos kompensacinės priemonės gali būti 40 proc. Viršijus nurodytą parametą, būtinos kompensacijos priemonės: lietaus vandne sulaikymas/ infiltravimas.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m<sup>2</sup>)- 500 m<sup>2</sup>.

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacijų sistema - LKS-94

Atestato Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KRIANTA“ <small>Uždaroji akcinė bendrovė, Kalvarijų g. 129-101, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 2779655, mob. 8 680 2509, www.krianta.lt, e.p. info@krianta.lt</small>	Laida
TPV 0021	Projektuotoja	J. C.	2023
SKLYPO V. ŽILENO G. 33 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS			0
Brėžinys:			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Stadija	Plotas, ha	Mastelis	Lapas Lapų
	1,11	1:500	1 1