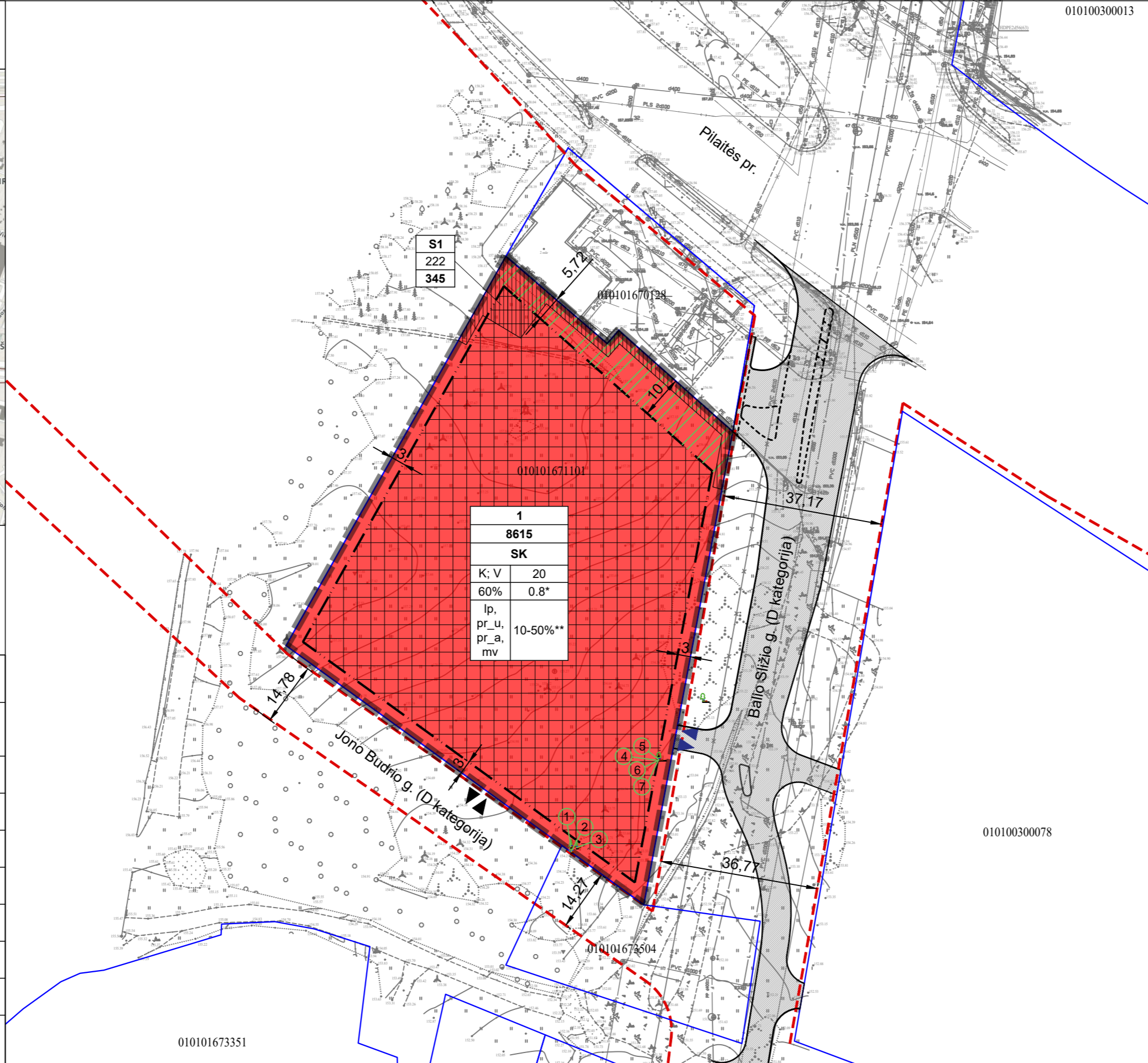


ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojama muma	Siūlomas/būtinis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	6 cm	2	N	Augavietės gerinimas
2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	3 cm	2	N	Augavietės gerinimas
3	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	3 cm	2	N	Augavietės gerinimas
4	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	10 cm	2	N	Augavietės gerinimas
5	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	10 cm	2	N	Augavietės gerinimas
6	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	11 cm	2	N	Augavietės gerinimas
7	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	11 cm	2	N	Augavietės gerinimas

Medžių būklės indeksas: 1 - geros būklės, 2 - vidutinės būklės, 3 - nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs arba siūlomas šalinti. Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	atitūdo, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				
1	8615	Specializuotą kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	Laisvo planavimo (Ip), Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u), Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a), Miesto vilų (mv)	-	-	≥10-50**	≤5	Viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai; Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai, religinės paskirties pastatai, mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis); Suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis). SERVITUTAI: Planuojamas servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222); 345 m ² TEKSTINIAI REGLAMENTAI: Leistinas maksimalus nelaidžių sklypo dangų plotas - 40 %. * Taikomas Vilniaus miesto Bendrojo plano tekstinis reglamentas: 01 - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (m ²) ar kita parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiami socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilijų stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Neįgyvendinus šiuose tekstinuose reglamentuose numatytų sąlygų, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0.8.	
	8615			Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	Laisvo planavimo (Ip), Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u), Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a), Miesto vilų (mv)	-	-	≥10-50**	≤5	Viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai), prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai.	** Minimalus priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas Techninio projekto ar Techninio darbo projekto metu, pagal žemės sklypo naudojimo būdą ir projektuojamų statinių paskirtis, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.	
	8615			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤20	≤178	≤60	≤0.8* ≤(1.04) ≤(0.88)	Laisvo planavimo (Ip), Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u), Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a), Miesto vilų (mv)	-	-	≥10-50**	≤5	Valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniai pastatai, religinės paskirties pastatai, mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai, sporto inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties statiniai.		

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS NUMERIS		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
m	m – ŽEMĖS SKLYPO ARBA TERITORIJOS PLOTAS (m ²)		ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: SK - Specializuotą kompleksų teritorija		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
1 2	1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI: K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos V - Visuomeninės paskirties teritorijos		STATYBOS RIBA
3 4	2 - LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
5 6	3 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)		STATYBOS ZONA
	4 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA
	5 - UŽSTATYMO TIPAS: Ip - Laisvo planavimo pr_u - Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_a - Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) mv - Miesto vilų		ESAMAS MEDIS
	6 - MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)		ANKSTESNIŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į ŠĮ SKLYPO
S1	SERVITUTO NUMERIS		PLANUOJAMAS NAUJAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į ŠĮ SKLYPO
222	ERDVINIO OBJEKTO KODAS (KODAI)		GATVĖ PAGAL TECHINĮ PROJEKTĄ, KURIAM 2020-11-10 GAUTAS STATYBOS LEIDIMAS NR. LSN5-01-201110-01418
345	SERVITUTO PLOTAS (m ²)		PLANUOJAMAS SERVITUTAS

PASTABOS:

- Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus ir yra galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę;
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Įvažiavimų / išvažiavimų / išvažiavimų j/iš D kategorijos gatvės vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles;
- Žemės sklypams, kuriuose vykdoma plėtra, nelaidžios dangos viršys 40% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas;
- Brėžinys parengtas ant M. T. individualios įmonės 2021-08 parengtos ir suderintos topoutraukos, TOPD Nr. 13:21:172.
- Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas (Komeracinės paskirties objektų teritorijos) yra prioritetas. Prioritetinis žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas kitu detalijame plane nurodytu žemės naudojimo būdu (Visuomeninės paskirties teritorijos), savivaldybės mero sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

* Taikomas Vilniaus miesto Bendrojo plano tekstinis reglamentas:
01 - UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (m²) ar kita parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmame pastatų prie gatvės aukšte įrengiami socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilijų stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).
Neįgyvendinus šiuose tekstinuose reglamentuose numatytų sąlygų, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0.8.
** Minimalus priklausomųjų želdynų kiekis nustatomas Techninio projekto ar Techninio darbo projekto metu, pagal žemės sklypo naudojimo būdą ir projektuojamų statinių paskirtis, vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

