

UAB „EKONAS“

Į.k.181182490
Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai
Tel.: 8-655-92444, ekonas@gmail.com

UŽSAKOVAS:	M. F. ir V. F.
STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1), Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas.
STATYBOS VIETA:	Varėnos g. 17, Vilnius. Sklypo. kad. Nr.: 0101/0071:326 <i>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona un. obj. kodas 16073</i>
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS:	Bendroji (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	ABA - 030820/1
PROJEKTO LAIDA:	A laida
ARCHITEKTAS:	Algirdas Barkauskis.....
DIREKTORĖ, ARCHITEKTĖ, PROJEKTO VADOVĖ PROJEKTO DALIES VADOVĖ:	Dalia Kriaučiūnienė..... Atestato Nr.: A 1511

2024 m.

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr. byloje
-----	Titulinis	1	1
PP-BD-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
-----	VMSA PP užduotis	3	3-5
PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	6-7
PP-BD-AR	Bendras aiškinamasis raštas	23	8-30
-----	Detalaus plano tvirtinimo raštas	1	31
-----	Detalaus plano aiškinamasis raštas	11	32-42
-----	Detaliojo plano ištrauka su projektuojamo sklypo vieta	1	43
-----	Detalaus plano pagrindinis brėžinys	1	44
-----	Esamų medžių inventORIZACIJOS ataskaita	4	45-48
-----	RC raštas dėl statinių sklype	1	49
PP-SP	Sklypo planas-schema su gretimybėmis	1	50
PP-SP-01	Sklypo nužymėjimo ir dangų planas	1	51
PP-SP-02	Sklypo aukščių planas	1	52
PP-SP-03	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	53
PP-SA-01	Cokolinio aukšto planas	1	54
PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1	55
PP-SA-03	Antro aukšto planas	1	56
PP-SA-04	Stogo planas	1	57
PP-SA-05	Fasadas 1'-4	1	58
PP-SA-06	Fasadas 5-6	1	59
PP-SA-07	Fasadai A-C ir C-A"	1	60
PP-SA-08	Fasadas 4-1'	1	61
PP-SA-09	Pjūvis A-A	1	62
PP-SA-10	Pjūvis B-B	1	63
PP-SA-11	Pjūvis C-C	1	64
PP-SA-12	Situacijos vizualizacija	1	65
PP-SA-13	Vizualizacijos 1	1	66
PP-SA-14	Vizualizacijos 2	1	67

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu				
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. Nr.	UAB „EKONAS“ Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai, Tel.: +370 655 92444, ekonas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A 1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis	Laida	
MK 002208	Arch	A. Barkauskis	el. parašas		A	
Kalbos trump.: LT	Statytojas / užsakovas: M. F. ir V. F.		Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-DŽ		Lapas	Lapų
					1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Varėnos g. 17, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalioju planu“ TPDR Reg. Nr. T00072502
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiamas esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	formos, proporcijos, mastelis	Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.x

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-27 Nr. A659-222/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-26 20:15:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-26 20:15:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-27 07:25:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-04-27 07:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**„Vienbučio gyvenamojo namo (6.1).
Varėnos g. 17, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0071:326). Statybos projektas“
„Laida A“
(statinio projekto pavadinimas, adresas)**

M.F. ir V. F.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. SKLYPAS (kad. Nr. 4107/0500:40)			
1.1. sklypo plotas	m ²	1319	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,48	buvo 22,67 % (padidėjo dėl namo „įrūsintos“ dalies)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	23,43	buvo 21,82 % (padidėjo stoginės užimamas plotas)
PASTATAI			
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	309,06	buvo 299,07m ² (padidėjo dėl namo „įrūsintos“ dalies)
2.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	309,06	buvo 299,07m ² (padidėjo dėl namo „įrūsintos“ dalies)
2.4. Pastato tūris.*	m ³	1540	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + cok	su cokoliniu aukštu
2.6. Pastato aukštis. *	m	9,20	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. VANDENTIEKIS:			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m'	20,00	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynas)	mm	32	
3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI:			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
3.2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m'	2,50	
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynas)	mm	110	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m'	15,65	
3.2.4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynas)	mm	160	
3.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI:			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
3.3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m'	10,00	
3.3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynas)	mm	110	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m ²	151,51	<i>buvo 145,15m² (trinkelų piešinyje buvo nedidelis žalio ploto plotas) Trinkelų danga</i>
4.2. TERASA (aplink namą):			I gr. nesudėt. Statinys (<i>buvo II gr. nesud. stat.</i>) Nauja statyba
4.2.1. Terasos plotas*	m ²	81,03	<i>buvo 100,60m² (per klaidą buvo įtraukta dalis, užimanti plotą, ant „požeminio“ garažo dalies) Terasinių lentų danga</i>
4.3. ATRAMINĖ SIENUTĖ (h-1.48m):			II gr. nesudėt. statinys (<i>buvo I gr. nesud. stat.</i>) Nauja statyba
4.3.1. Sienutė plotas*	m ²	2,99	<i>Maks. aukštis - 1,48m (buvo - 0,90m) Bendras ilgis - 16,20m (buvo - 7,65)</i>
4.4. Pėsčiųjų takas:			I gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.4.1. Tako plotas*	m ²	18,63	Trinkelų danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Dalia Kriaučiūnienė, A 1511, 2018.01.31,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(laida A - projektiniai pasiūlymai)

TURINYS

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS.....	2-3
SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	
2. SKLYPO PLANAS.....	3-5
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	5-6
4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	6-7
5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	7-8
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	8
7. GAISRINĖ SAUGA.....	8-16
8. HIGIENA, SVEIKATA.....	16-19
9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS.....	19-21
10. PAVELDOSAUGINĖ DALIS.....	21-22
11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	23

PASTABOS:

- **PROJEKTO VIEŠINIMO PROCEDŪRA ATLIEKAMA PAKARTOTINAI DĖL KOREGUOJAMŲ SPRENDINIŲ. RENGIAMA PROJEKTO „LAIDA A“**
- **PROJEKTO DOKUMENTACIJOJE „LAIDA A“ KOREKCIJOS PATEIKTOS „ŽALIU ŠRIFTU / ŽALIAI“. VISA KITA INFORMACIJĄ / SPRENDINIAI LIEKA „LAIDA 0“ PAGRINDU.**
- **KEITĖSI PROJEKTO GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS.**

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB „EKONAS“ Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai, Tel.: +370 655 92444, ekonas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1). Varėnos g. 17, Vilnius. Statybos projektas <i>(projektiniai pasiūlymai)</i>
A 1511	PV/PDV	D. Kriaučiūnienė	el. parašas	Dokumento pavadinimas: Bendras aiškinamasis raštas
MK 002208	Arch	A. Barkauskis	el. parašas	
Kalbos trump.: LT	Statytojas / užsakovas: M. F. ir V. F.			Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-AR
				Lapas 1 Lapų 23

IVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1.1 PRADINIAI DUOMENYS

Projektuotojas UAB „Ekonas“ statytojų M. F. ir V. F. užsakyму parengė vienbučio gyvenamojo namo Varėnos g. 17, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0071:326), statybos projekto „laidą A“.

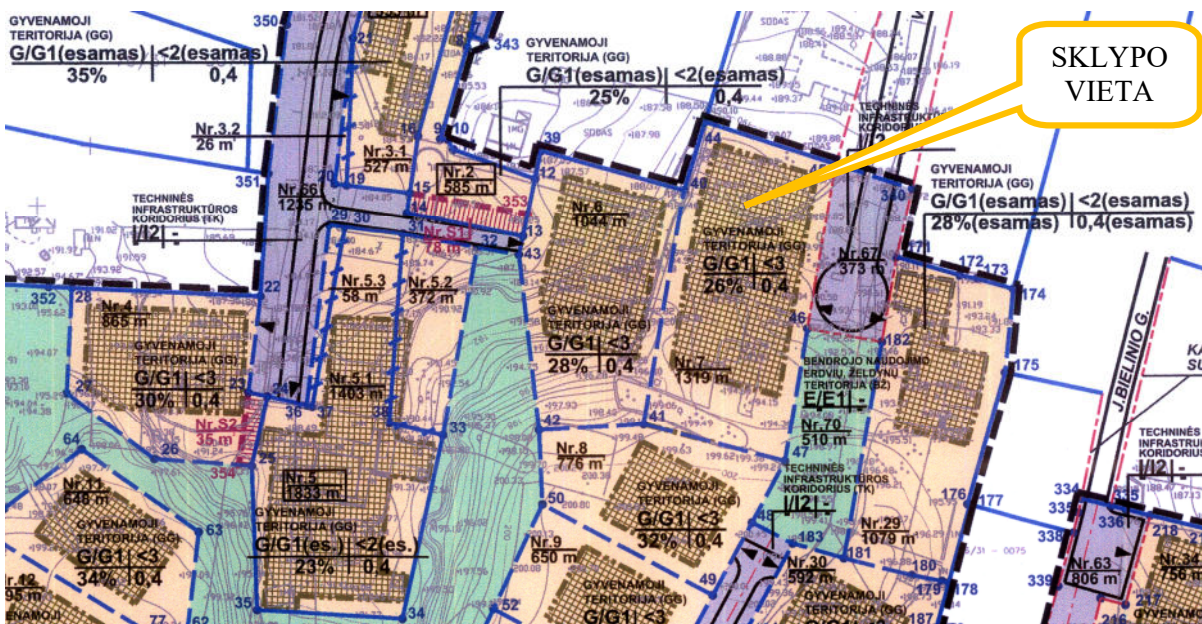
Juridinis projekto pagrindas:

- Sutartis su užsakovu (statytoju) dėl architektūrinės dalies, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies bei bendros projekto dalies rengimo, 2020 08 03;
- **Susitarimas dėl A laidos parengimo, projektuotojo keitimas;**
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registrą (sklypas). Išrašo Nr.44/694700;
- Kadastrinis žemės sklypo planas, įregistruotas registrų centre 2017-07-24;
- **Suderinta topografinė nuotrauka, 2024 09 17, Nr. TIIIS1-20240708-042826;**
- Specialieji architektūriniai reikalavimai, 2022-09-14, Nr. SRD-01-220914-00501.
- **2022-12-27 išduotas leidimas kirsti medžius Nr. A320-158/22(2.3.1.20E-MTA);**
- **2023-03-06 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-230306-00202 vienbučio gyvenamojo namo statybai.**

Vadovaujantis išduotais 2022-09-14 specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, Nr. SRD-01-220914-00501, projekte priimti šie esminiai projektui rengti parametrai:

- **Leistinas statinių (pastatų) aukštis nuo žemės paviršiaus – 12,0m;**
- **Leistinas aukštų skaičius – 3 aukštai;**
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 26%;**
- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;**
- **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype – 25%.**

Parengto ir patvirtinto teritorijos dataliojo plano sprendinių fragmentas su planuojamo sklypo vieta

Pastaba:

- Pilna detalio plano medžiaga pateikta projekto dokumentacijoje

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklype numatyta:

- Sklype projektuojamas statinys turi išlaikyti 3m atstumą iki gretimų sklypų, kai projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.

1.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojai (užsakovai): M. F. ir V. F.;

Statinio pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas (6.1);

Dokumento žymuo:

ABA-030820/1-PP-BD-AR

Lapas

2

Lapų

23

Laida

A

Statybos vieta: Varėnos g. 17, Vilnius;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai (PP);

Projekto laida: laida A;

Funkcinė paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);

Žemės sklypas: gyvenamasis namas projektuojamas 0,1319 ha ploto sklype (kad. Nr. 0101/0017:326 ir un. Nr. 4400-1027-8903);

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra;

Registro pastabos ir nuorodos: nėra;

Klimato sąlygos ir reljefas: klimatas rytų Lietuvos. Sklypo reljefas šlaituotas ir yra žemėjantis šiaurės kryptimi;

2023-03-06 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-230306-00202 vienbučio gyvenamojo namo statybai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 punktu, projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Architektūros kūrinio autoriui sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

A laida parengta remiantis projektavimo užduotyje numatytais pakeitimais (keičiami namo stoginės esminiai sprendiniai):

- Pakeista vienbučio gyvenamojo namo pietinėje pusėje esančios stoginės (namo dalies) konfigūracija (ilgis, plotis, aukštis), to pasekoje patikslinti fasada, pjūviai bei aukštų planai.
- Pakoreguotas vidaus išplanavimai nekeičiant išorinių sienų kontūro.
- Minimaliai keičiami (tikslinami) sklypo plano sprendiniai (terasos konfigūracija su greta esančia atramine sienele).

Gaisrinės saugos sprendiniai lieka techninio projekto 0 laidos pagrindu.

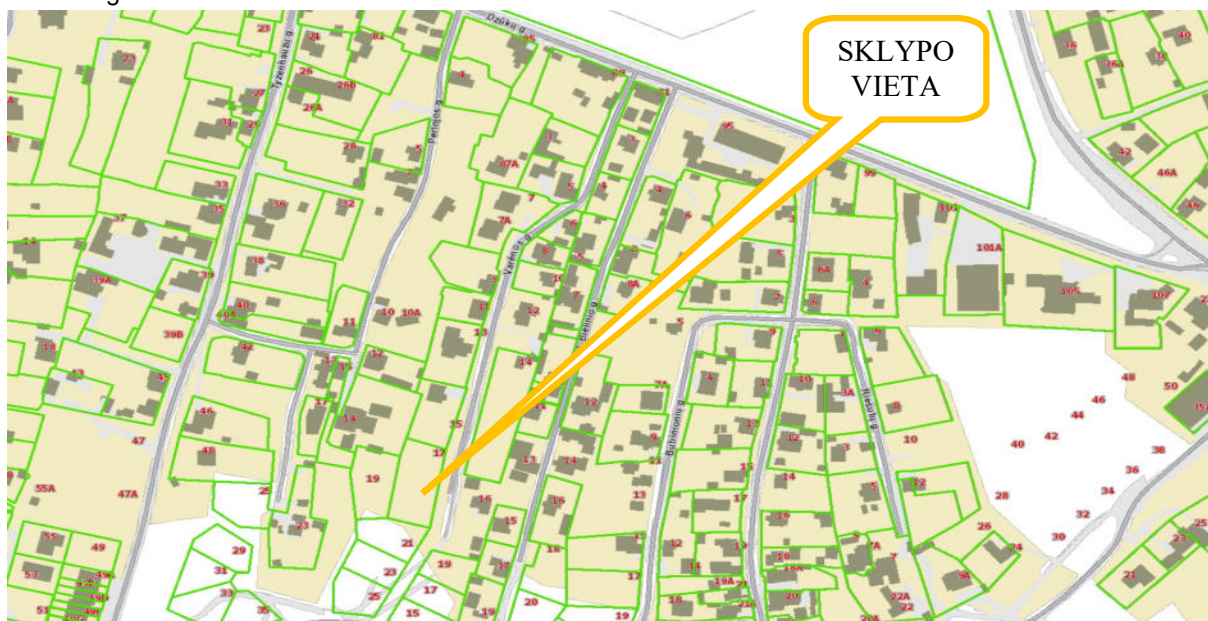
Atnaujinta topo nuotrauka, kurioje užfiksuota dalis jau atliktų statybos darbų atliktų 0 laidos pagrindu.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas gyvenamasis namas yra sklype, esančiame Vilniaus mieste, pietinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas iš pietų, vakarų ir šiaurės pusių ribojasi su keturiais kaimyniniais gyvenamosios paskirties sklypais. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Varėnos gatve bei numatytu suformuoti „atskirų želdynų“ sklypu (atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius). Įvažiavimas į sklypą numatytas iš rytinės pusės nuo esamos Varėnos gatvės.



Dokumento žymuo:

ABA-030820/1-PP-BD-AR

Lapas

3

Lapų

23

Laida

A

Esamo sklypo plotas – 0,1319 ha. Sklypas beveik taiskyklingo stačiakampio formos, suformuotas atlikus teritorijos detalų planą bei atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo reljefas smarkiai žemėja šiaurės / šiaurės rytų kryptimi. Tarp aukščiausios pietvakarinės sklypo dalies altitudės ir žemiausios šiaurės rytinės sklypo dalies altitudės yra apie 9,70m perkritimas. Žemės paviršius yra tarp maždaug nuo 199,45 ir 195,50 ir nuo 195,50 ir 189,75 absoliutinių altitudžių (sklypą vizualiai galima dalinti į dvi dalis).

Pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklype nėra jokių esamų statinių. Gautas papildomas RC raštas, jog statinių sklype nėra.

Sklype yra esami medžiai.

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo numatytas iš rytinės sklypo pusės nuo esamos Varėnos gatvės.

Sklype yra numatoma kirsti esamus medžius, nes trukdys projektuojamo namo statybai. Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje.

Taip pat yra numatomas sveiko ir vieno didžiausio esančio sklype medžio išsaugojimas ties garažo prieigomis. Tam tikslui buvo atlikta gyvenamojo namo požeminės dalies korektūra prieš tai papildomai inventorizavus esamus vertingus sklypo medžius. Tokiu būdu buvo įvertintas visuomenės atstovų pastebėjimas/siūlymas dėl vertingų medžių išsaugojimo (2021-08-26 buvo atliktas pirmasis projekto viešas aptarimas su visuomene).

Projektuojamame sklype projektuojamos naujos kietos dangos. Automobilių stovėjimo aikštelėje kietos dangos klojamos ant sustiprinto pagrindo, pastatų prieigos ir takeliai taip pat dengiami trinkelėmis tokio pat arba kitokio rašto. Statomo namo perimetru projektuojama nuogrinda. Esamas sklypo reljefas yra keičiamas siekiant adaptuoti sklypą projektuojamo statinio poreikiams.

Sklype esamus ir formuojamus šlaitus pagal poreikį numatoma tvirtinti geotekstile, bei atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9.5. punkto reikalavimus dėl didesnių šlaitų sklype numatoma įrengti paviršinio vandens (nuotekų) surinkimą, taip užtikrinant, kad paviršinis lietaus vanduo reljefo paviršiumi jokias būdais nutekėtų į gretimą sklypą (sprendiniai pateikti sklypo plano brėžiniuose).

Gyvenamajam namui projektuojami lauko vandentiekio - buitinių nuotekų tinklai, lauko lietaus nuotekynės tinklai bei numatoma elektros abonentinio kabelio trasa nuo esamos apskaitos spintos šalia sklypo ribos (pagal numatomą elektros tiekimo sutartį).

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis sandėliuojamas, o vėliau panaudotas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti. Darniam teritorijos vystymuisi nebus kliūčių.

Nuo suprojektuoto pastato iki kaimyninių sklypų yra išlaikomi atstumai nepažeidžiantys gretimų sklypų interesų. Nuo vieno buto gyvenamojo namo išorės sienų iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo vakarinės sklypo pusės 3,17 m, nuo pietinės – 10,07 m, nuo rytinės – 8,37 m, nuo šiaurinės požeminės pastato dalies – 9,80 m.

Projektuojamas gyvenamasis namas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai“ išlaikys 3m atstumą iki kaimyninio sklypo ribos, tad kaimyninių sklypų sutikimo nereikia. Iki esamo kaimyninio namo šiaurinėje pusėje atstumas bus didesnis nei 8m, tad dėl gaisrinio plitimo pavojaus jokių papildomų kitų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia.

2.3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS:

Sklypo plotas:	1319 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	309,06 m ² (buvo 287,74m ²)
Sklypo užstatymo tankumas:	23,43 % (buvo 21,82%)
Sklypo užstatymo intensyvumas:	23,48% (buvo 22,67 %)
Žaliasis plotas:	57,30 % (buvo 64,22%, tuo pačiu sutikslinti skaičiavimai)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	3 vnt (plius papildomos 2 vnt garaže) (2 + ((299,07 - (56,86(garažas) - 140) / 50) = 4,05vnt)
Sklypo vidutinė altitudė:	194,10

Pastaba:

- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas taip - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

2.4 APŽELDINIMAS

Remiantis LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (Žin., 2008 Nr.33-1151), saugotiniams želdiniams

mieste, privačioje kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose priskiriami ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.

Taip pat atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 birželio 2 d. posėdžio Nr. 41 dvyliktojo klausimo protokolinį nutarimą Nr. 4 dėl vadovavimosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis 10 architektūros taisyklių bei šių taisyklių 10 punktu, kuriuo yra taikomas adekvatus šalinamų medžių kompensavimas numatant medžių (išskyrus invazinius želdinius ir vaismedžius iki 40 cm diametro apimties) kirtimą – t. y. kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmenų suma.

2022-12-27 išduotas leidimas kirsti medžius, kurio Nr. A320-158/22(2.3.1.20E-MTA). Kartu su leidimu pateiktas ir garantinis raštas dėl želdinių atsodinimo, kompensuojant kertamus medžius (leidimas pridedamas atskirai prie projekto dokumentacijos).

Projekto dokumentacijoje pateikiama „laida 0“ informacija apie sklype buvusius medžius (šiuo metu jau nukirsti), jų vertinimo / inventorizacijos ataskaita pateikiama kartu su projekto bendrosios dalies dokumentacija.

Vadovaujantis savivaldybei pateiktu „garantiniu raštu“ ar sklypo plano duomenimis, bendra suskaičiuota visų kertamų medžių skerspjūvių, pamatuotų 1,30 m aukštyje, suma – 213 cm (pavoingos būklės medžiai į šį skaičių neįtraukti). Taikomas lygiavertis kompensavimas naujais želdiniais Vilniaus miesto erdvėse. Kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmens yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (kai 1 kv. m sodinama po 2–5 vnt. krūmų, priklausomai nuo jų rūšies)

Vadovaujantis miesto savivaldybei pateiktu „garantiniu raštu“, bus sudaroma sutartis su Vilniaus miesto savivaldybei sodinimo paslaugas teikiančiu rangovu (toliau – Rangovas) dėl 2 punkte nurodyto medžių / krūmų kiekio pasodinimo, sumokama sutartinė suma ir medžius pasodina, prižiūri ir metus garantiją teikia Rangovas. Rangovas vykdo darbus ir teikia garantijas pagal sutartyje su Vilniaus miesto savivaldybe sutartas technines specifikacijas. Po garantinio laikotarpio Vilniaus miesto savivaldybė pasodintus želdinius perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą. Sodinimas turi būti įvykdytas per esantį / būsimą vegetacinį laikotarpį. Dėl Rangovo kontaktų perdavimo kreiptis į Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrių el. paštu

Sklypo konkretus aplinkotvarkos projektas bus rengiamas atskirai nuo šio projekto. Kompensuoti kertamus medžius įsipareigota iki 2025m rudens sezono pabaigos (pagal „garantinį“ raštą).

3. ARCHITEKTŪRINAI SPRENDINIAI

3.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas su cokoliniu aukštu bei garažu cokoliniame aukšte.

Projektas atliktas, vadovaujantis užduotimi projektavimui ir respublikinėmis statybos projektavimo normomis.

Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Namų stogas sutapdintas. Stogas bus dengiamas prilydoma bitumine rulonine danga. Statinys sklype įkomponuotas taip, jog vizualiai kiek tai įmanoma būtų „draugiškas“ aplinkai. To pasekoje cokolinė dalis ir yra projektuojama reljefo formuojamoje „dauboje“, tad tokiu būdu namo pirmo aukšto lygis sukomponuotas ties esamo vakarinio šlaito briaunos lygiu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai:

Cokolinio aukšto grindys projektuojamos altitudėje -3,60 = +190,80.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos altitudėje ±0,00 = +194,40.

Antro aukšto grindys projektuojamos altitudėje +3,35 = +197,75.

Pastatų aukščiausio taško altitudės yra +7,35 = +201,75

Pastatų aukštis nuo žemės (vidutinis aukštis) yra 9,20m.

Vienbučiame gyvenamajame name planuojama:

- Cokoliniame aukšte: garažas, pagalbinė patalpa, tualetas, holas, drabužinė, skalbykla ir katilinė.
- Pirmame aukšte: virtuvė, bendroje erdvėje valgomasis / svetainė, svečio kambarys bei tualetas/dušas.
- Antrame aukšte: tėvų miegamasis, vaiko kambarys, darbo kambarys vonios kambarys ir „skaitykla“.

Projektuojamo pastato vidaus apdaila:

- Vidaus sienos ir pertvaros.

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Vonioje ir virtuvėje rekomenduojama keramikinių plytelių danga.

- Lubos.

Aptaisomos gipso kartonu ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

- Langai ir durys.
- Langai mediniais rėmais, su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 - selektyviniai). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvinės su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti neprasčiau nei atskirai projekte pateikto energetinio naudingumo skaičiavimo rezultatai, o garso izoliavimo klasė – ne žemesnė kaip C, kurios garso izoliavimo rodiklis R_w turi būti ne mažiau kaip 33 dB. Katilinės durų atsparumas ugniai – EW 30-C0. Langai montuojami šilumos izoliacijos sluoksnyje. Langai montuojami su saugaus stiklo paketais.

Projektuojamo gyvenamojo namo išorės apdaila:

- Fasadai.
Fasadų apdaila – aliuminio „ažūras“, „betono“ apdaila bei dekoratyvinio tinko apdaila (arba panašios analogiškos medžiagos).
- Stogas.
Stogo danga – bituminė ruloninė danga bei apželdintas stogas virš garažo ir įėjimo erdvės bei ant stoginės (dengta terasa) prie virtuvės.

3.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAI (neypatingas statinys)

Pastato užstatymo plotas	309,06 m² (buvo 287,74m²)
Bendras pastato plotas:	309,72 m² (buvo 299,07 m²)
Naudingas plotas:	309,72 m² (buvo 299,07 m²)
Gyvenamasis plotas:	159,76 m² (buvo 155,79m²)
Bendras pastatų pagalbinis plotas:	149,96 m² (buvo 143,28m²)
Pastatų aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus):	9,20 m.
Pastato aukštų skaičius:	2 + cokolinis a.
Pastato tūris:	1540 m³

Pastaba:

- Detalesnė informacija pateikta atskiroje architektūrinėje projekto dalyje.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI (bendro pobūdžio informacija)

4.1. STATINIO KONSTRUKCIJOS. ELEMENTAI

Pagrindinės projektuojamų statinių konstrukcijos:

- Cokolinis aukštas
- Atraminės sienos
- Sienos
- Perdangos

4.1.1. COKOLINIS AUKŠTAS

Projektuojamas g/b monolitinis cokolinis aukštas, kurio g/b konstrukcijas sudaro papėdės ir vertikalios sienos.

4.1.2. ATRAMINĖS SIENOS

Statinyje išskiriamos dvi g/b monolitinės atraminės sienos, t.y. viena šalia įėjimo į pastatą ir kita prie garažo. Sienos skirtos gruntui sulaikyti. Abi atraminės sienos formuoja patekimą į pastatą cokolinio aukšto lygyje.

4.1.3. SIENOS

Statinio sienos konstruojamos iš silikatinių 240-250 mm pločio blokelių. Statinio sienų aukščiai turi būti parinkti kartotiniai pagal blokelių aukštį, o kur to padaryti neįmanoma, turi būti naudojamos silikatinės plytos. Pertvaros įrengiamos iš 120 mm storio silikatinių blokelių arba iš kipsio kartono konstrukcijos.

4.1.4. PERDANGOS

Gyvenamajame name stogui gali būti numatoma liejama g/b perdanga arba iš surenkamų kiaurymėčių plokščių. Numatomų cokolinio aukšto, pirmojo ir antrojo aukšto perdangų storiai 200-220 mm.

4.2. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir

privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Pastaba:

- Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti darbo projektą. Detalizuojant konstrukcinės dalies sprendinius gretinant su architektūriniais šio projekto sprendiniais.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. VANDENTIEKIS, BUTINĖ NUOTEKYNĖ BEI LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Varėnos g. 17, sklypo kad. Nr.: 0101/0071:326, lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektas atliktas pagal UAB „Vilniaus Vandenys“ prisijungimo sąlygas Nr.PS20-2282, išduotas 2020-08-13, STR 2.07.01:2003 ir užsakovo užduotį.

Statybos darbus turi atlikti atestuotos įmonės.

5.1.1 VANDENTIEKIS

Projektuojamą gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų (d63mm) esančių Varėnos gatvėje. Prisijungimas numatomas prie esamos vandentiekio atšakos d32 esančios šalia sklypo ribos. Projektuojamas vienas įvadas į namą, ant įvado yra esama uždaroji sklendė. Vandens apskaitai pastate projektuojamas bendras vandens matavimo skaitiklis d15mm. Vandens apskaitos mazgą numatoma įrengti patalpoje, kur bus užtikrinta oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C.

Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE100 PN10 slėgio d32mm. Vandentiekio tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8m nuo žemės paviršiaus.

Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui 180 litrų per parą, o paros maksimalus vandens suvartojimas skaičiuojamas 5 gyventojams.

Bendras vandens poreikis vienbučiui gyvenamajam namui:

$$Q_{\max d} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max, \text{val}} = 0,15 \text{ m}^3/\text{val}$$

5.1.3 BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Buitinės nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą d200 esantį Varėnos gatvėje.

Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių d160mm. Savitakinis lauko buitinių nuotekų tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m (0,7m išvadas – nuo pastato iki pirmo šulinio) nuo žemės paviršiaus.

Buitinių nuotekų kiekis:

$$Q_{\max d} = 1,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max, \text{val}} = 0,20 \text{ m}^3/\text{val}$$

5.1.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKYNĖ

Lietaus nuotekas nuo pastato stogo numatoma surinkti vidiniais lietvamzdžiais ir išleisti į infiltracinį šulinį L1-1, d2000, kurio talpa apie 5m³. Paviršinės nuotekas susidariusias sklypo teritorijoje numatoma surinkti atvirais latakais, o kietų dangų zonoje latakais su grotelėmis ir išleisti į infiltracijos šulinius L1-2 ir L1-3, kurių talpa apie 2 ir 5m³. Vėjos zonoje paviršinės nuotekos įsigers į gruntą, o perteklius bus kaupiamas žemiausiose vietose infiltracijos šulinėliuose, kur infiltruos į gruntą.

Kadangi sklype yra labai kaitus gruntas, todėl darbo projekto metu būtina papildomai atlikti grunto tyrimus ir tikslinti išvalytų lietaus nuotekų išleidimo sprendinį, t.y. patikrinti filtracijos koeficientą.

Susikaupusias lietaus nuotekas numatoma panaudoti laistymui. Dėl lietaus nuotekų pertekliaus nuotekoms išvežti bus sudaroma sutartis su komunaline įmone išvežančia nuotekas.

Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių d160mm. Savitakinis lauko lietaus nuotekų tinklas klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,7 m nuo žemės paviršiaus.

Pastaba:

- Detalesnė informacija pateikta atskiroje lauko vandentiekio, buitinės nuotekynės bei lietaus nuotekynės tinklų projekto dalyje (LVN).

5.2. ELEKTRA

Elektro tiekimas numatytas pagal 2022-10-27 sudarytą elektros tiekimą sutartį su UAB „ESO“, Nr. 22-A5601.

5.3. ŠILDYMAS

Vienbučiame gyvenamajame name patalpoms šildyti numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurblys imant energiją iš oro.

5.4. VĖDINIMAS

Patalpų vėdinimas – numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

6.1 BENDRIEJI DUOMENYS

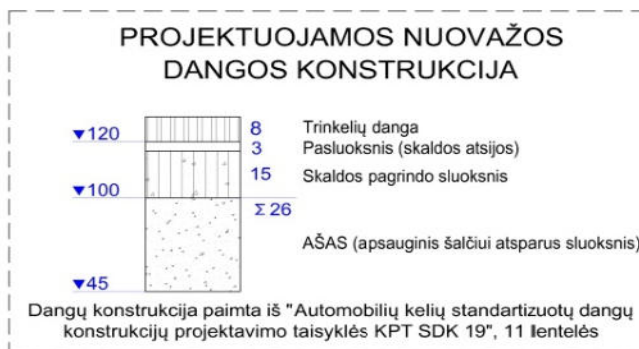
Įvažiavimo (nuovažos) įrengimui / projektavimui ties nagrinėjamu sklypu 2020-11-11 gautos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastuktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, Nr. 20/1687.

Atsižvelgiant į projektavimo sąlygas įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Varėnos gatvės (įvažiavimo plotis 5,00m, o dešiniojo pasūkio spindulys 3,00m.) vadovaujantis Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendiniais. **Atnaujinus topo nuotrauką šio projekto „laida A“ sprendiniuose minimaliai pakoreguota linija ties jungtimi su Varėnos gatve. Visgi esminiai sprendiniai lieka nepakitę - išliko pagal „laida 0“.**

6.2. KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS IR PARINKIMO PRINCIPAI

Privažiavimas („nuovaža“) staciju kampu jungiama į esamą gatvę. Nuovaža prijungiama prie esamos gatvės važiuojamosios dangos nekeičiant esamų gatvės parametrų (aukščio ir pločio).

Parenkant dangos sluoksnių storius ir jų išdėstymo tvarką, vadovautasi „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19 „Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos“ parametrais. Jei dėl techninių priežasčių būtini kitokie sluoksnių storiai, tai klojamo sluoksnio storis arba klojamo mišinio kiekis bei grūdelių stambumas parenkami, atsižvelgiant į lentelėse pateiktas orientacines reikšmes.



7. GAISRINĖ SAUGA

7.1. BENDRIEJI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Vienbutis gyvenamasis namas suprojektuotas laikantis priešgaisrinių reikalavimų, tai yra – išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų sklypų ir statinių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio esminių "Gaisrinė sauga" reikalavimų nuostatas, kurios priimamos vadovaujantis STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338).

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos. Šios sistemos įrengiamos užsakovo iniciatyva;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011-02-22, įsakymu Nr. 1-64.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamą pastatą būtina aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis - gesintuvais. Rekomenduojama turėti stogines kopėčias arba įrengti jas ant fasado.

Pastaba:

- Statybų metu būtina užtikrinti keliamus priešgaisrinius reikalavimus.

7.2. STATINIO GRUPĖ

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ vienbutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P.1.1 statinio grupei – gyvenamoji (vieno buto pastatai).

7.3. GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS (ugniai atsparumo laipsnio nustatymas)

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Kitų pastatų 8m atstumu nėra. Arčiausiai projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vakarinėje pusėje yra esamas kaimyninis gyvenamasis namas, kuris nutolęs didesniu nei 15m atstumu. Kaimyninių sklypų savininkų sutikimų dėl gaisrinio skyriaus formavimo nereikia.

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus gyvenamojo namo atžvilgiu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos[90(K_H)], F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos [90 \cdot (7,05/10)] = 625,77 \text{ m}^2$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{\text{abs}}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės (gaisrinių mašinų aikštelės „altitudė“ = 7,05 m);

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas žemiau esnačioje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties (10 m);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės:

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2			Pastato aukštis (H_{abs}), m		
P.1.1	Vieno buto gyvenamieji pastatai	2200	1400	1000	20	10	5

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais projektuojamo gyvenamojo namo formuojamas gaisrinis skyrius yra apie **310m²**, tačiau neviršija paskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **625,77m²**.

Gyvenamasis namas priskiriamas II-am statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatikams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2) (3) (4) (5) (6) (7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C3	EI 60	EI 60	El ₂ 45	El ₂ 30
90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 90–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 90–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 120–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

Pastabos:

- Katilinės durų atsparumas ugniai – EW 30-C0;
- Katilinės patalpa atskiriama priešgaisrinėmis EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

7.4. STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (T1) KLASEI NUSTATYMAS

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamo gyvenamojo namo stogas gali būti žemesnės nei BROOF (t1) degumo klasės, nes projektuojamo namo stogo bendras plotas yra apie 310m² ir neviršija maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600m².

Stogo ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenaus) ir kt. LR sertifikuotomis medžiagomis.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

7.5. KONSTRUKCIJŲ GAISRINĖ APSAUGA

Visos pastato medinės konstrukcijos privalo būti apdorotos medžiagomis, didinančiomis atsparumą ugniai, o laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenaus arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B-s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms numatant atitinkamą betono apsauginio sluoksnio storį.

Metalines konstrukcijas dažant ugniai atspariais dažais (antikorozinė - danga turi būti suderinta su minėtais dažais);

Jei nenumatyta, būtina esamo židinio kamine įrengti tinklėlį žiežirboms gaudyti.

Elektros įrengimai žeminami, elektros instaliacija turi atitikti EITreikalavimus.

Įrengiama žaibosauga.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastaba:

- Il atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7.6. EVAKUACIJA IŠ PASTATO

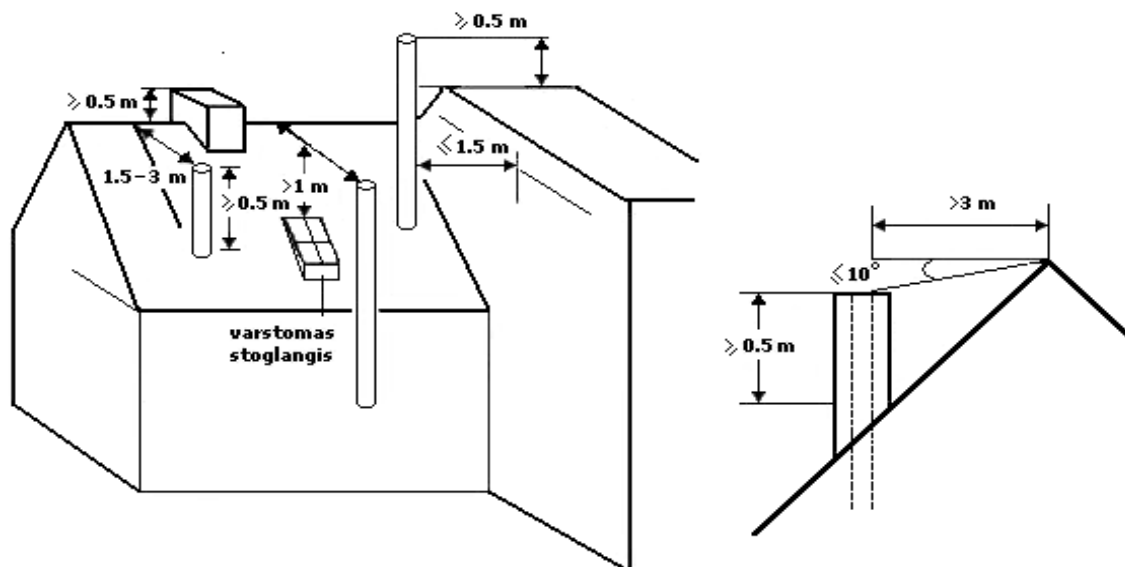
Gyvenamajame name suprojektuoti 6 išėjimai į lauką: pagrindinis įėjimas/išėjimas pro „paradines“ duris (rūsio lygyje) ir likę kiti išėjimai iš pirmojo aukšto virtuvės/valgomojo/svetainės zonos bei svečio kambario.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

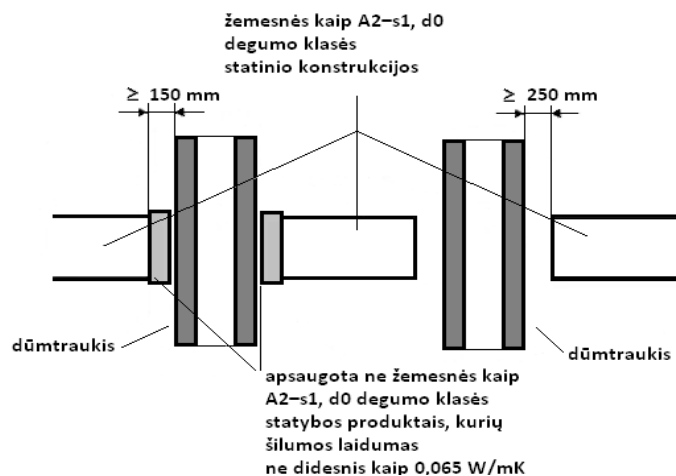
Durų iš patalpų plotis projektuojamas ne siauresnės kaip 0,85m. Lauko durų plotis ne siauresnės kaip 1,00 m pločio.

7.7. DŪMŲ ŠALINIMAS, DŪMŲ KANALŲ ĮRENGIMAS

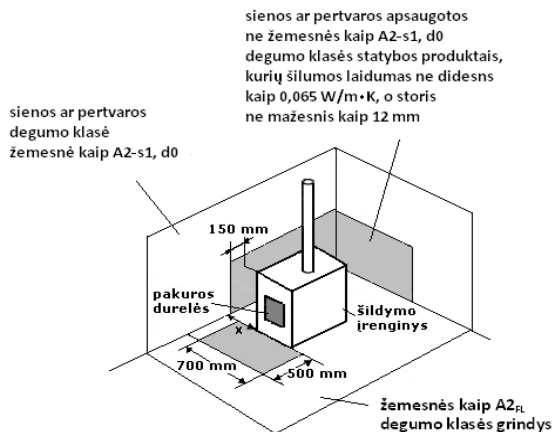
- Dūmų šalinimas iš kambarių numatomas natūraliu būdu per gaisro metu rankiniu būdu atidaromus langus, įrengtus statinio fasaduose;
- Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas. Kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminu), reikia apsaugoti nedegiu medžiagų perskyromis. Perskyros storis arba tarpas turi būti ne mažesnis kaip 380mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
- Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūrai turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.
- Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.
- Dūmtraukio (kamino) viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta žemiau pateiktame paveiksle, turi būti:
 - a) ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
 - b) ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
 - c) ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
 - d) ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
 - e) ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
 - f) statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei, dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta žemiau esančiame paveiksle.



- Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.
- Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.
- Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.
- $F_{\text{roof}}(t_1)$ degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.
- Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. žemiau pateiktame pav.):
 - a) 250 mm;
 - b) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



- Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba (žr. žemiau pateiktame pav.):
 - a) 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
 - b) 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
 - c) 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.
 - d) a, b ir c punktuose nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis
- Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį (žr. žemiau pateiktame pav.).



- Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. žemiau pateiktame pav.).



7.8. ĮSPĖJIMAS APIE GAISRĄ, GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš rytinės pusės, nuo esamos Varėnos g. Kelio danga privažiuoti iki namo turi būti pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti numatytos pristatomos kopėčios (šiuo projektu ant stogo numatytas patekimas per vidų per stoglangį - liuką).

Inžinerinė dalis:

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ar oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir RSN 139-92.

Vadovaujantis "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo" taisyklėmis name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

- Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominių dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

- Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.
- Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).
- Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.
- Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.
- Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.
- Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.
- Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.
- Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

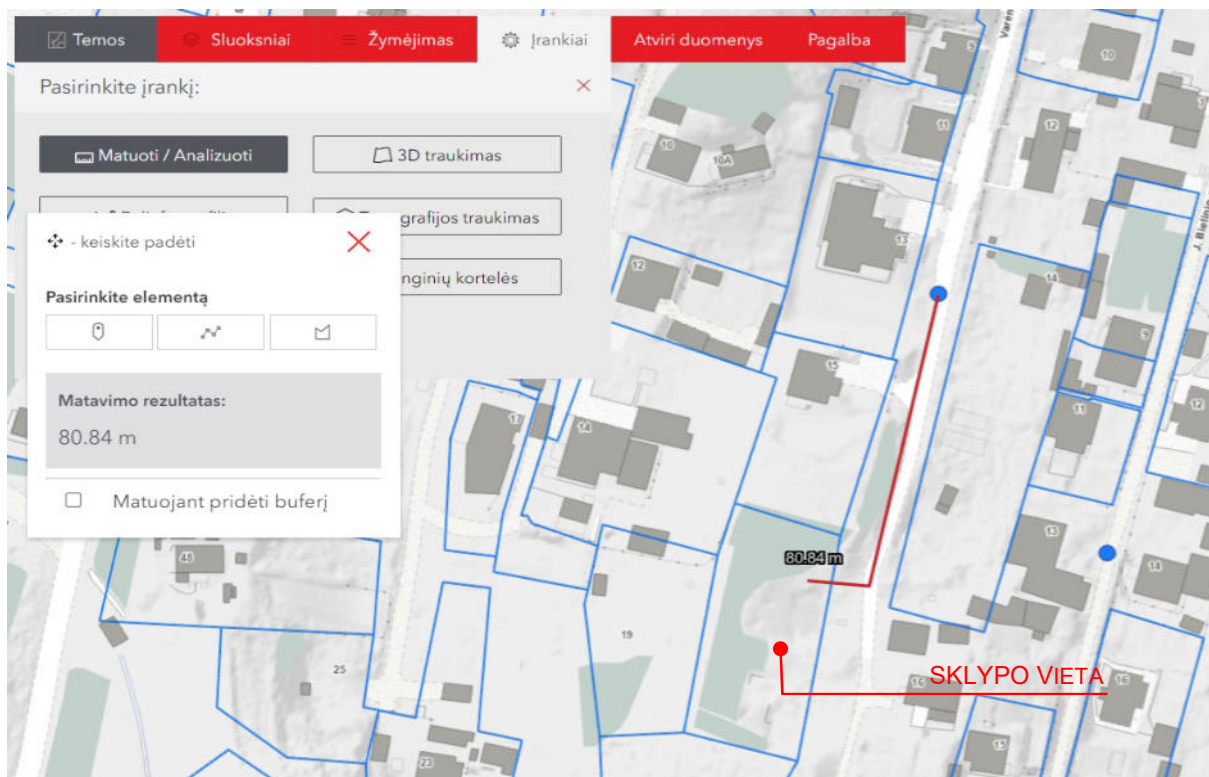
Pastaba:

- Pagal poreikį gaisrinės signalizacijos, žaibosaugos projektai rengiami ir derinami atskirai.

7.9. IŠORINIAI VANDENS ŠALTINIAI GAISRUI GESINTI, VANDENS TIEKIMO PATIKIMUMAS

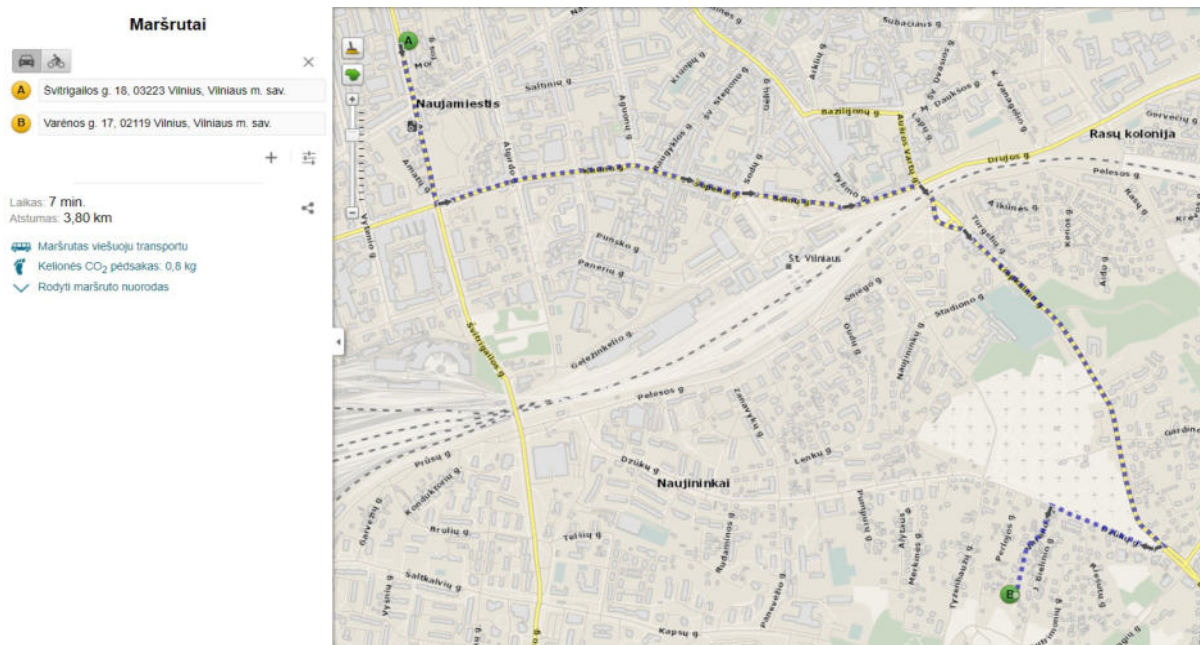
Vanduo gaisrui gesinti numatomas pagal "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" reikalavimais IV sk. ("Vandens sąnaudos gaisrams gesinti") 15 pnt., 2 lent. nustatytas vandens kiekis vienam gaisrui gesinti: 10 l/s ir pagal 27 pnt. gaisro gesinimo trukmė priimta 3 val. ($10 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 108 \text{ m}^3$). Privažiavimas - kieta danga. Vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Pastato gaisrų gesinimą numatoma vykdyti iš netoli skypo esančio gaisrinio hidranto, kuris nuo projektuojamo namo yra nutolęs apie 81m atstumu (žiūrėti žemiau pateiktą ištrauką).



7.10. ATSTUMAS IKI PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO STOTIES

Projektuojamas namas yra Varėnos g. 17, Vilniuje. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo komanda yra Švitrigailos g. 18, Vilnius (atstumas apie 3,80 km).



8. HIGIENA, SVEIKATA

8.1. APSAUGA NUO GARSO IR VIBRACIJOS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių (toliau - žmonės) girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, poilsiui bei miegui būtinoms komfortinėms aplinkos sąlygoms. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35 decibelų. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė projektuojama įvertinant STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus - ne žemesnė nei „C“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ šilumos siurblio keliamas triukšmas nakties metu patalpų viduje neturi viršyti **30dBA**, o išorėje keliamo triukšmo reikšmė negali viršyti **45dBA** (žiūrėti žemiau pateiktas lentelės Nr.1 ir Nr.2)

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose bei pastatų, kuriuose įrengtos šios patalpos, aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis nuolatinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Didžiausias garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miega-mieji kambariai)	7–19 19–22 22–7	40 35 30	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami strateginio triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1.	Pastatų, kuriuose įrengtos gyvenamosios, specialiosios ir visuomeninės patalpos, aplinka ties su šiomis patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais)	55	55	50	45

8.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – „**A++**“.

Atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai, jei įrengiami, montuojami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės $A++$ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	r	0,1
Perdangos ⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
Durys, vartai	d	1,2

⁶⁾ perdangos virš pravažiamųjų ir praėjimų.

Pastaba:

- Detalesnė informacija apie konkrečius šio projekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimus pateikta atskiroje namo projekto energinio naudingumo klasės nustatymo ataskaitoje, kuri pateikta bendrojoje projekto dalyje.

8.3. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Projektuojamas gyvenamasis namas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės.

Oro kokybė:

- gyvenamųjų pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų šildymui naudojamas kuras – dujos, vykdoma ortakų / kaminų priežiūra, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo;
- oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

Vandentiekis ir vanduo:

- užtikrinamas vandentiekio sandarumas, kad būtų išvengta taršos išoriniais mineraliniais ar organiniais taršalais;
- vandens kokybė tikrinama prieš priduodant namą eksploatacijai.

Buitinės nuotekos:

- užtikrinamas kanalizacijos tinklų sandarumas.
- nuotekų grįžtamasis srautas į pastatą išvengiamas įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą.
- radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus iš išorės ar vidinę lietaus surinkimo sistemą;
- drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotėkio angą;
- patalpos vėdinamos ir šildomos.

Apsauga nuo triukšmo:

- gyvenamo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo;
- pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų apšvietos parametrai:

- gyvenamojo namo patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu;
- natūrali apšvieta: virtuvėje – 1:6, svetainėje – 1:3, kambariuose – 1:4, san. mazguose -1:5;
- dirbtinė apšvieta turi būti: virtuvėje – 100-200 lx, svetainėje – 150-300 lx, san. mazguose – 75 lx.

Patalpų šildymas:

- gyvenamąjį namą numatoma šildyti šilumos siurbliu imant energiją iš oro. (galimas papildomas šildymas – programuojamais elektros šildytuvais).
- patalpų šilumos parametrai: svetainės, kambarių, virtuvės – 18-20°C, san. mazgų – 20-22 °C.

Vėdinimas:

- vėdinimas – mechaninis su rekuperacija;
- langų rėmai – lengvai pasiekiami varstyti;
- vėdinimo ortakiai (jei bus įrengiami) iš san. patalpų bei nuo gartraukio išvesti į lauką.

1. Lentelė. Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Priduodant eksploatacijai pastatą, gyvenamajame name užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir lankytojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

8.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN 148-92 „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
4. išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogyms;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinyje ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

9. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

9.1. TARŠA, BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMAS

Fizinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) sklaidimo nenumatoma. Laikina gali būti sukeliamas žymesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Specifinių atliekų susidarymas nenumatomas. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Namo eksploatacijos metu susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų kontenerius. Konteneriai turi turėti specialų dangtį apsauganti nuo drėgmės ir vėjo. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

9.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo, Aplinkos ministro patvirtintose Atliekų tvarkymo ir Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Išrūšiuotus atliekas jų susidarymo vietoje, atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (arba) šalinimo.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos, antrinės žaliavos atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo įmones;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybų metu aikštelė aptveriama numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiuojimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai.

Atliekų tvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinė s kvalifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m3	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Statybinis darbas	-	28	Kietas	17 09 04	13.14	N	Objekto statybos aikštelė	2	išvežama pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	N	Konteineri	2	išvežama pagal sutartis

N- nepavojingos atliekos

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteneriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Buitinių atliekų kontenerių saugojimo aikštelės įrengti ir atliekas rūšiuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2016 m. gegužės 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-445.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai pateikiami dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo),

arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklų 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

9.3. APLINKOS ORO TARŠA

Projektuojamo gyvenamojo namo numatomas šildymas – šilumos siurblys imant energiją iš oro. Oro taršos nebus, todėl skaičiavimai neatliekami.

9.4. KRAŠTOVAIZDIS

Sklype buvo kertamų medžių. „Laida 0“ pagrindu buvo gautas leidimas kirsti medžius (šiuo metu medžiai jau iškirti). Projekto bendrojoje dalyje pateikta buvusių medžių vertinimo / inventorizacijos ataskaita, kurią atliko UAB „Aplinkos darbai“, 2022-04-27.

Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos).

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienelėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0.60m aukščio aptvaru arba tvora - iki 1,80m aukščio, ažūrine be cokolio, tačiau šiuo projektu sklypo aptvėrimas tvora ar sklypo perimetro apželdinimas augalais neprojektuojamas.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinto sklypo dalis sudaro apie 57% sklypo ploto.

9.5. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Planuojant sklypo užstatymą projektiniai sprendiniai numatyti tokie, jog padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir jų turto atžvilgiu.

Atskirai planuojant teritorijos aptvėrimą, apželdinimą ir kitus mažosios architektūros sprendinius suplanuoti juos tokius, jog dar labiau padėtų namo gyventojams išvengti smurto ir vandalizmo jų ir jų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas numatant želdinius, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

9.6. STATYBOS ETAPAI

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir užsakovui pageidaujant projektas rengiamas vienu etapu – **techninis darbo projektas**. Triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

10.1. SPRENDINIAI

Projektuojamame sklype šiuo metu statinių nėra.

Projektuojamo gyvenamojo namo aukščiausio taško altitudė +201,75, o vidutinis statinio aukštis 9,20m. Didžiausias aukštis žiūrint nuo Varėnos g., t.y. kartu su cokoline dalimi – 11.05m. Projektuojamas statinys yra projektuojamas sklype, kurio bendras aukščių perkritimas apie 10m, tad priimti projektiniai sprendiniai statiniui leis darniai įsiliesti į supančią aplinką, nes reljefas labiausiai keičiamas užpilant statinio cokolinę dalį / „garažą“ (šiuo metu yra „dauba“, kurioje ir projektuojamas namas), o visas likęs reljefo siluetas, žvelgiant iš pietų, vakarinės (nuo miesto) bei dalinai iš šiaurinės pusių, iš esmės keičiamas minimaliai. Namas projektuojamas ne mažesniu nei 3m atstumu nuo kaimyninių sklypų ribos. Pietinėje sklypo dalyje esantis šlaitas yra maksimaliai išsaugomas su ant jo augančiais medžiais.

Medžius sklype yra siekiama išsaugoti, visgi medžių bus kertama, nes trukdo funkcionaliam namo išdėstymui esamame sklype. Kertamų medžių taksacijos lentelė pateikta sklypo nužymėjimo ir dangų plano brėžinyje (papildomai būtina atkreipti dėmesį į brėžinio pastabas), o esamų medžių vertinimas / inventorizacija atskiroje ataskaitoje, kuri pateikta kartu su projekto dokumentacija. Projekte pavaizduotiems medžiams kirsti yra gautas leidimas.

Statinys sklype įkomponuotas taip, jog vizualiai kiek tai įmanoma būtų „draugiškas“ aplinkai. To pasekoje cokolinė dalis ir yra projektuojama reljefo formuojamoje „dauboje“, tad tokiu būdu pirmo aukšto lygis sukomponuotas ties esamo vakarinio šlaito briaunos lygiu, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo. Pasirenkant namo vietą sklype, buvo atsižvelgta į tai, jog sklypo esamas gruntas būtų judinamas kuo mažiau, išnaudojant sklypo natūralų siluetą. Priimtas sprendimas projektuoti namą užpilant, o ne nukasant ar visiškai išlyginant sklypą.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas savo aukščiu, tūriu ir pasirinktomis išraiškos priemonėmis nenustelbs Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų, jų grupių, numatomi statinio sprendiniai, pasirinktos apdailos medžiagos, nedisonuoja su esamu kraštovaizdžiu, nekeičia Vilniaus senamiesčio silueto.

Pastato aukštis atitinka Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimus, neviršija patvirtinto detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072502 leistino aukščio, sklype išsaugoti pavieniai medžiai, kaip gamtinės struktūros elementai sudarys darnią visumą su aplinkiniu užstatymu.

Parinkti urbanistiniai sprendiniai, atitinkantys teisės aktų reikalavimus, architektūrinės išraiškos priemonės ir nedideli statybos mastai nenustelbs Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vertingųjų savybių.

Pastatas nebus matomas iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, neturės reikšmingos įtakos teritorijos vizualinei panoramai nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei žvelgiant nuo galimų senamiesčio apžvalgos taškų.

10.2. VIETA MIESTE

Teritorija, kurioje projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, yra Naujininkų seniūnijoje, patenka į Vilniaus senamiesčio (un. kodas - 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Vilniaus senamiestis paskelbtas kultūros paminklu LR Vyriausybės 1998-05-19 nutarimu Nr. 612; pripažintas valstybės saugomu LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. ĮV-190; 1994 m. Vilniaus istorinis centras (senamiestis) įrašytas į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą.

Teritorijoje galioja Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimai – paminklo sauginiu požiūriu sklypas patenka reguliuojamų statybų zoną.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (u.k. KVR 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto sprendiniais – sklypas patenka į Rasų - Markučių apsaugos zonos dalį, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais (kodas 39). Teritorijoje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Leistinas pastatų aukštis šioje zonos dalyje – iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

Teritorijos gretimybėse nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.

Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.

Statusas – paminklas; vertybė pagal sandarą - objektas įrašytas kaip vietovė.

Amžius XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais.

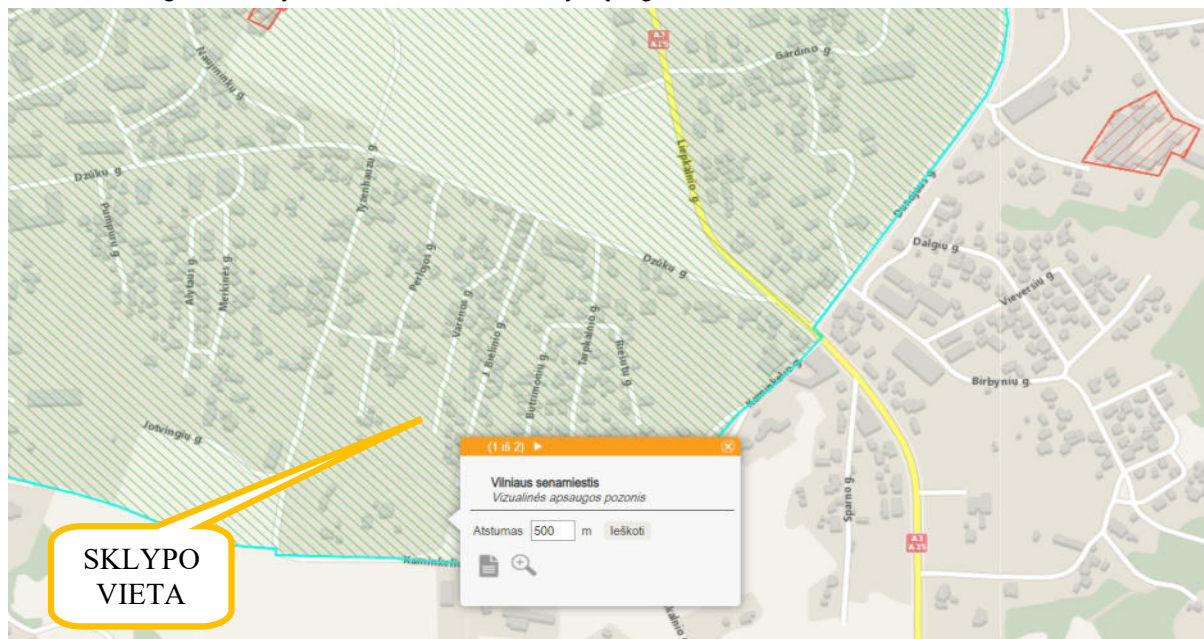
Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Vilniaus senamiesčio (objekto) teritorija 3520855.00 m².

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės : žiūrėti kultūros vertybių registre.



Teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-03-05 sprendimu Nr. 1-1709 patvirtinto „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072502 sprendiniai, kuriuose reglamentuotas galimas pastatų aukštis.

Varėnos gatvė žemėja šiaurės kryptimi į Vilniaus senamiesčio (u.k. - 16073) pusę, gretimybėse vyrauja vieno – dviejų aukštų sodybinio užstatymo pastatai.

Pastaba:

- KPD pritarimas „Laida A“ sprendiniams yra gautas.

11. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016)
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016)
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal šio parengto techninio darbo projekto dokumentaciją.
7. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
8. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
9. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
12. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 - Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIUS STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ REIKALAVIMUS.

PV / PDV, Dalia Kriaučiūnienė A 1511 _____

Dokumento žymuo: ABA-030820/1-PP-BD-AR	Lapas 23	Lapų 23	Laida A
---	-------------	------------	------------



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras



Artūras Zuokas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 09 07d. Įsakymu Nr.30-1705, „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detaliojo plano rengimą“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2011-01-13 planavimo sąlygų sąvadu Nr.A620-12-(2.15.1.21MP2), pavesta organizuoti teritorijos prie Tyzenhauzo ir Jotvingių gatvių detaliojo plano rengimą.

1.2. Projekto tikslai

Vadovaujantis minėtais dokumentais bei užduotimi, projekto tikslai:

- parengti detalųjį planą;
 - suformuoti sklypus grąžinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą;
 - išpildyti sąlygas, pateiktas detaliojo planavimo dokumentui rengti;
 - įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo
 - pagal išduotas technines sąlygas, išspręsti inžinerinius tinklus

2. TIKROJI BŪKLĖ

2.1. Žemėvalda

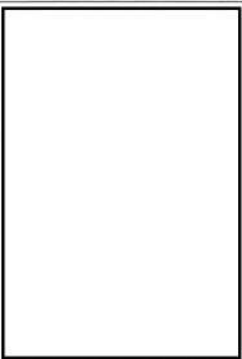
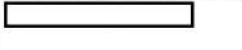
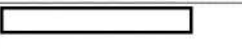
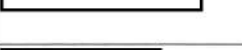
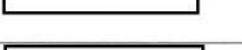
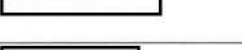
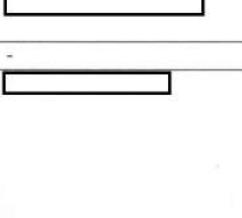
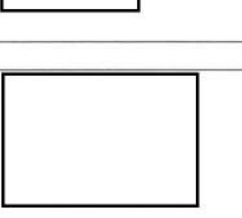
Nagrinėjama teritorija, kurios plotas apie 8,3ha prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių yra Naujininkų seniūnijoje. Pietinėje dalyje teritoriją riboja Jotvingių, vakarinėje – Tyzenhauzų, rytinėje – Tarpkalnio gatvės, o šiaurinėje dalyje teritorija ribojama esamu mažaaukščių gyvenamųjų namų užstai. Šiuo metu planuojam teritorija – laisva valstybinė žemė. Nagrinėjamos teritorijos reljefas gana ryškus, kalvotas.

2.2. Žemėnauda

Į planuojamą teritoriją patenkantys kadastriniai sklypai:

Eil. nr.	Kadastr. nr.	Adresas	Turto valdytojai/naudotojai	Pl.(ha)	Paskirtis
1	010100710100			0,1404	Kita (mažaaukščių teritorija)
2	010100710440			0,0527	Kita (gyv.teritorijos)
3	010100710025			0,0576	Kita (mažaaukščių teritorija)
4	010100710326		-	0,13	Taisomas
5	010100710325			0,1	Taisomas
6	010100710150			0,0967	Kita (mažaaukščių teritorija)

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUŽŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

7	010100710048			0,2	Kita (mažaaukščių teritorija)
8	010100710031			0,1379	Kita (mažaaukščių teritorija)
9	010100710113			0,085	Kita (mažaaukščių teritorija)
10	010100710223			0,2	Kita (mažaaukščių teritorija)
11	010100710201			0,182	Kita (mažaaukščių teritorija)
12	010100710112			0,13	Kita (mažaaukščių teritorija)
13	010100710000	-		0,08	-
14	010100710102			0,1272	Kita (mažaaukščių teritorija)
15	010100710225			0,08	Kita (mažaaukščių teritorija)
16.	-				

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą, planuojama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Ištrauka iš bendrojo plano



3. PERSPEKTYVINIAI SPRENDINIAI

3.1. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – suformuoti sklypus gražinimui, nustatyti žemės tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.

Nagrinėjama teritorija prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių pietinėje dalyje apribota Jotvingių, vakarinėje – Tyzenhauzų, rytinėje – Tarpkalnio gatvėmis. Šiaurinėje dalyje teritoriją riboja esamas mažaaukščių gyvenamųjų namų užstatymas.

Bendri reikalavimai teritorijos užstatymui.

Rengiant teritorijos detalų planą vadovautasi Vilniaus miesto bendruoju planu iki 2015m., kur nagrinėjama teritorija – tai mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorijos vyraujantys požymiai – tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties sklypai G1, skirti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Užstatymo tankis (procentais) šiuose sklypuose – iki 35%, statinių aukštingumas iki 3 aukštų, užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis) – 0,4.

Teritorijoje be G (gyvenamosios teritorijos) G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija, taip pat išskiriama I (inžinerinės infrastruktūros teritorija) I2 (inžinerinės infrastruktūros teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams). Taip pat planuojama atskirųjų želdynų teritorija E1 (žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti miesto ir miestelio sodus, parkus, skverus, žaliąsias jungtis ir kitus poilsiui skirtus želdynus) – teritorijų naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BŽ).

3.2. Poveikis visuomenės sveikatai

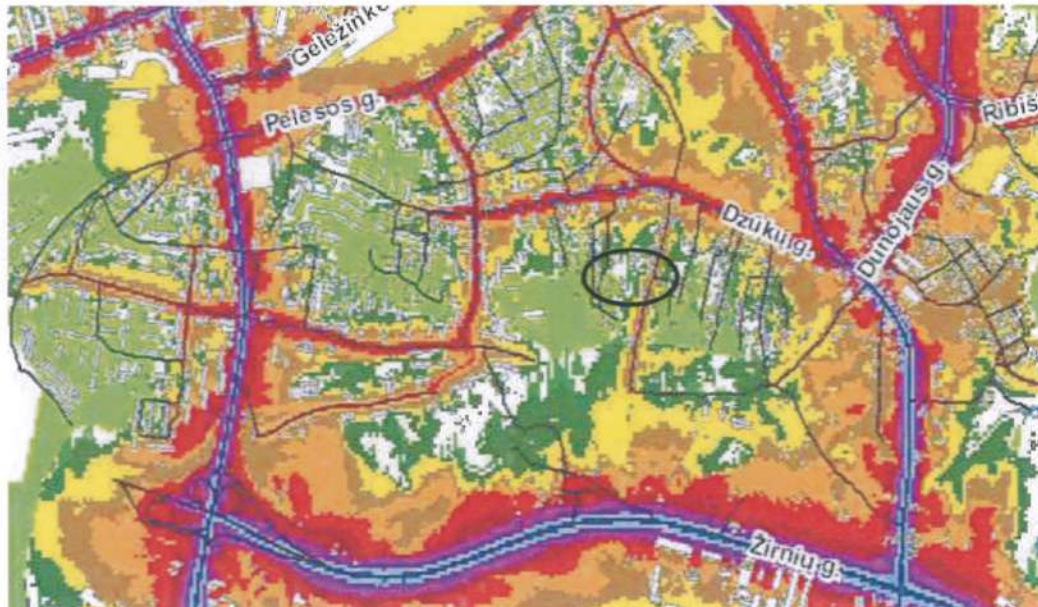
Rengiant teritorijos detalų planą, vadovautasi Vilniaus visuomenės sveikatos centro 2010 12 31 išduotomis sąlygomis Nr. (12-22)-12.58-641:

- Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343, planuojamoje teritorijoje pastatai nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, nustatytas pagal Specialiąsias žemės ir miškų naudojimo sąlygas;
- Rengiant techninį projektą, tarp statinių privalo būti išlaikyti norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai;
- Įvertinus poreikius ir užtikrinant saugaus geriamojo vandens tiekimą, pagal išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų. Teritorijoje numatomos buitinių atliekų surinkimo aikštelės (žiūr. brėž.).
- Vadovaujantis SI "Vilniaus planas" parengta (SPAV ataskaita parengta COWI Baltic) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-04-23d. sprendimu Nr.1-449 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio ryšio bazinių stočių išdėstymo schema, esama nuotolinio ryšio bazinė stotis nuo planuojamos teritorijos pietrytinėje dalyje (prie Minsko pl.) nutolusi daugiau nei 1km., šiaurės rytuose (prie Dunojaus g.) apie 700m
- Planuojamoje teritorijoje numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija. Automobilių parkavimas numatomas savuose sklypuose;
- Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ir greta jos eismas yra minimalus arba jo iš viso nėra. Panagrinėjus Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinio triukšmo žemėlapij nustatyta, jog triukšmo lygis neviršija leistinų normų. Tą patį galima teigti ir apie oro taršą. Teritorijoje numatomas nedidelis transporto

SI "VILNIAUS PLANAS", 2012

srautų padidėjimas dėl numatomos ūkinės veiklos, kuris neturės jokio poveikio gyvenamiesiems namams planuojamoje teritorijoje bei gretimoms sklypams

Vilniaus miesto autotransporto dienos ekvivalentinis triukšmo lygis (Ld), 2007m.



3.3. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apdorojimas.

3.4. Inžineriniai tinklai

Žiūr. inžd dalį.

3.5. Susisiekimas (transportinė dalis)

Planuojama teritorija yra Naujininkų seniūnijoje sudėtingoje gamtinėje aplinkoje su dideliais aukščių skirtumais. Planuojama teritorija turi tiesioginį sąlytį su Tyzenhauzų, Jotvingių, Perlojos, Varėnos, J.Bielinio, Tarpkalnio ir Kaminkelio gatvėmis, tačiau gatvių tinklas iš esmės nėra suformuotas, dauguma jų baigiasi akligatviais, todėl jokio aktyvaus transporto eismo nei vienoje iš šių gatvių užfiksuota nebuvo. Vidutinis valandinis eismo intensyvumas siekia 25-70 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis. Važiuojamoji dalis šių gatvių planuojamoje teritorijoje yra blogos kokybės žvyrkeliai ar gruntkeliai. Toks chaotiškas, neužbaigtas gatvių tinklas pareikalaus nemažų investicijų reikiamos transporto infrastruktūros įrengimui. Situacija iš esmės pagerėtų, jeigu būtų užbaigtos ir sujungtos Kapsų-Kaminkelio C kategorijos aptarnaujančios gatvės, kuriose būtų ir viešojo transporto eismas.

1 lentelė. Pagrindiniai esamų gatvių techniniai parametrai

SĮ "VILNIAUS PLANAS", 2012

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamos dalies plotis -m	Ilgis planuojamoje teritorijoje -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m
Jotvingių	C2	1-2	3,0-5,0	440	20,0
Tyzenhauzų	D1	1-2	5,0-6,50	230	17,0-20,0
Perlojos	D2-2	1	2,5-4,5	160	7,5-11,0
Varėnos	D2-2	1	2,5-4,0	30	11,0-13,0
J.Bielinio	D2-2	1	3,4-3,5	100	8,0
Butrimonių	D2	1	3,5-4,0	240	12,0
Kaminkelio	C2	1-2	3,5-7,0	0	20,0

Vienas iš svarbiausių susisiekimo infrastruktūros uždavinių planuojamoje teritorijoje yra Kapsų –Kaminkelio (Jotvingių g.) gatvių nutiesimas ir pagrindinės trasos susisiekimui Naujininkuose suformavimas. Tai ženkliai sumažintų ir padubliuotų transporto srautus Žirnių gatvėje., kuri skirta daugiau tranzitinių srautų praleidimui. Suformuojant baigtinį gatvių tinklą analizuojamoje teritorijoje baigtinį tinklą – numatomas Tyzenhauzų gatvės įjungimas į Žirnių gatvę. Dubliuojanti gatvė užtikrintų patogų patekimą į Oro uostą, statomą komercinę – pramoninę zoną, kapines ir pan. Likusių gatvių tinklo pajungimas į bendrą gatvių struktūrą dėl didelių aukščių skirtumų nėra numatomas.

Planuojamos teritorijos šiaurės-pietų jungtis numatoma per Butrimonių gatvę, kuri turėtų viduje dar vieną paskirstomąją gatvę privažiavimui prie numatomų gyvenamosios paskirties sklypų. Jinai numatoma akligatvinio pobūdžio, kai ir daugelis vidinių gatvių, vengiant didelių išilginių nuolydžių ir tranzitinio eismo planuojamos teritorijos viduje. Pagrindiniai transporto srautai būtų nukreipti planuojamos teritorijos perimetru.

2 lentelė. Pagrindiniai perspektyvinių gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamos dalies plotis -m	Ilgis planuojamoje teritorijoje -m	Atstumas tarp raudonųjų linijų-m
Jotvingių	C2	3	9,75	440	20,0
Tyzenhauzų	D1	2-3*	6,0-9,0	230	17,0-20,0
Perlojos	D2-2	1	3,5	160	6,0-9,0
Varėnos	D2-2	1	3,5-5,5	30	11,0-13,0
J.Bielinio	D2-2	1	3,5	100	5,0-12,0
Butrimonių	D2	2	5,5	240	9,0-12,0
Kaminkelio	C2	3	9,75	0	20,0
Vidinė jungtis	D2-2	2	5,5	250	12,0
Kitos jungtys**	D2-2	1	3,5	240	7,5

*papildoma juosta prieš sankryžą

**formuojamos privažiavimų pagrindu

Teritorijos aptarnavimas viešuoju transportu numatomas iš esamų stotelių Dzūkų gatvėje, perspektyvoje iš Pietinės C kategorijos Jotvingių gatvėje. Kadangi gatvė numatoma 3 eismo juostų rekomenduojama stotelėse įvažų nedaryti dėl mažo eismo intensyvumo. Esant 2 eismo juostoms įvažos viešojo transporto stotelėse turi būti daromos. Stotelių vietos: Jotvingių-Tyzenhauzų g. sankryža, Kaminkelio –Tarpkalnio g. sankryžoje.

Sunkiojo krovininio transporto eismas visose rajono gatvėse nėra numatomas ir reguliuojamas kelių ženklais.

Detaliojo plano projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniais, patvirtintomis A, B ir C gatvių raudonosiomis linijomis, išduotomis planavimo sąlygomis. Perspektyviniai gatvių skersiniai pjūviai pateikti transporto brėžinyje.

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas Jotvingių gatvėje ties planuojama teritoriją pagal Vilniaus miesto SP srautų skaičiavimus – 700-900 aut./h abiem kryptimis su minimaliu (tik aptarnaujančiu) krovininio transporto eismu, Smolensko gatvėje – 750 aut./h. Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas priklauso nuo bendros miesto transporto infrastruktūros tinklo realizavimo ir jo apkrovimo galimybių, todėl eismo intensyvumas, apskritai, gali būti kintamas dydis, jeigu užsiduota plėtros programa nebus pilnai realizuota planuojamos teritorijos įtakos zonoje. Dviračių takas numatomas tik Jotvingių gatvėje, likusios trasos praeitų vietinių gatvių važiuojamojoje dalyje. Automobilių stovėjimas 1 eismo juostos gatvėse nėra numatomas. Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik gyvenamosios paskirties sklypuose po 1-2 vietas kiekviename iš jų, jeigu šeiminkai turi automobilį. Orientacinis bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 70-140.

Tolimesnėje planavimo stadijoje, konkretizavus statybos apimtį ir vietą, šis skaičius gali būti koreguojamas, tačiau atitinkantis galiojančio STR reikalavimus nekoreguojant DP susisiekimo dalies sprendinių. Planuojamos įvažiavimo vietos į teritoriją orientuotos į jau esamus įvažiavimus, nedidinant įvažiavimų skaičiaus iš svarbesnių gatvių.

Visi transporto brėžinyje teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio. Šio detaliojo plano transportinės dalies sprendiniai, pagal STR 2.06.01:1999 I skyriaus 1,6 punktą galioja ne ilgiau kaip 5 metai po jo patvirtinimo Vilniaus taryboje. Jų galiojimas gali būti pratęstas po patikrinimo pagal galiojančio reglamento reikalavimus.

PDV

Vidualdas Valeika

3.6. *Aplinkosauginė dalis*

Rengiant apie 8,3ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalų planą, vadovautasi **Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus** 2010 12 28 išduotomis sąlygomis Nr. A632-1111-(2.3.1.9-AD13):

APLINKOS APSAUGOS

- Pagal atatinamų žinybų išduotas technines sąlygas, projektuojamas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandens bei nuotekų tinklų;
- Rengiant techninį projektą bus numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelėms įrengti;
- Planuojamoje teritorijoje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija. Jokia ūkinė veikla nenumatoma (į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą nepatenka).
- Rengiant techninį projektą, esant griovimo darbams, bus numatyti statybos atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus

KRAŠTOVAIZDŽIO

- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoms, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - 25%
- Planuojamoje teritorijoje numatomos teritorijos atskiriesiems želdynams įrengti (žiūr. pagr. brėž.)
- Esant poreikiui, rengiant techninį projektą bus numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekiai bei jų tvarkymo būdai pagal atliekų kodus
- Rengiant techninį projektą, rekomenduojama atlikti išsamų želdinių vertinimą.

3.7. *Civilinės aviacijos reikalavimai*

Rengiant apie 8,3ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalų planą, vadovautasi **Civilinės aviacijos administracijos** 2010 12 22 išduotomis sąlygomis Nr. 12R 2916.

Planuojamoje teritorijoje max statinių absoliutus aukštis siekia 215,00m (pagal išduotas sąlygas jis neturi viršyti 224,27m).

3.8. *Planuojamos veiklos poveikio nekilnojamosioms vertybėms vertinimas*

Rengiant apie 8,3ha prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių detalų planą, vadovautasi **Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio** 2010 12 23 išduotomis sąlygomis Nr. 82:

- Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje numatyta mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.
- Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu - pavedosaugos projekto koncepcijos apsaugos zonos reglamentais:
 - Planuojamos teritorijos kodas – **39**;
 - Apsaugos zonos dalies pavadinimas – **Rasos- apsaugos zonos dalies su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais**;
 - Urbanistinės struktūros saugojimo kaitos skalė – **galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį**;
 - Reglamentuojamas morfotipas – **nereglamentuojamas**;
 - Reglamentuojamas preliminarus aukštingumas – **iki 12m**.
- Planuojamos veiklos neigiamo poveikio nekilnojamosioms vertybėms nėra, nes:

TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ G. DETALUSIS PLANAS

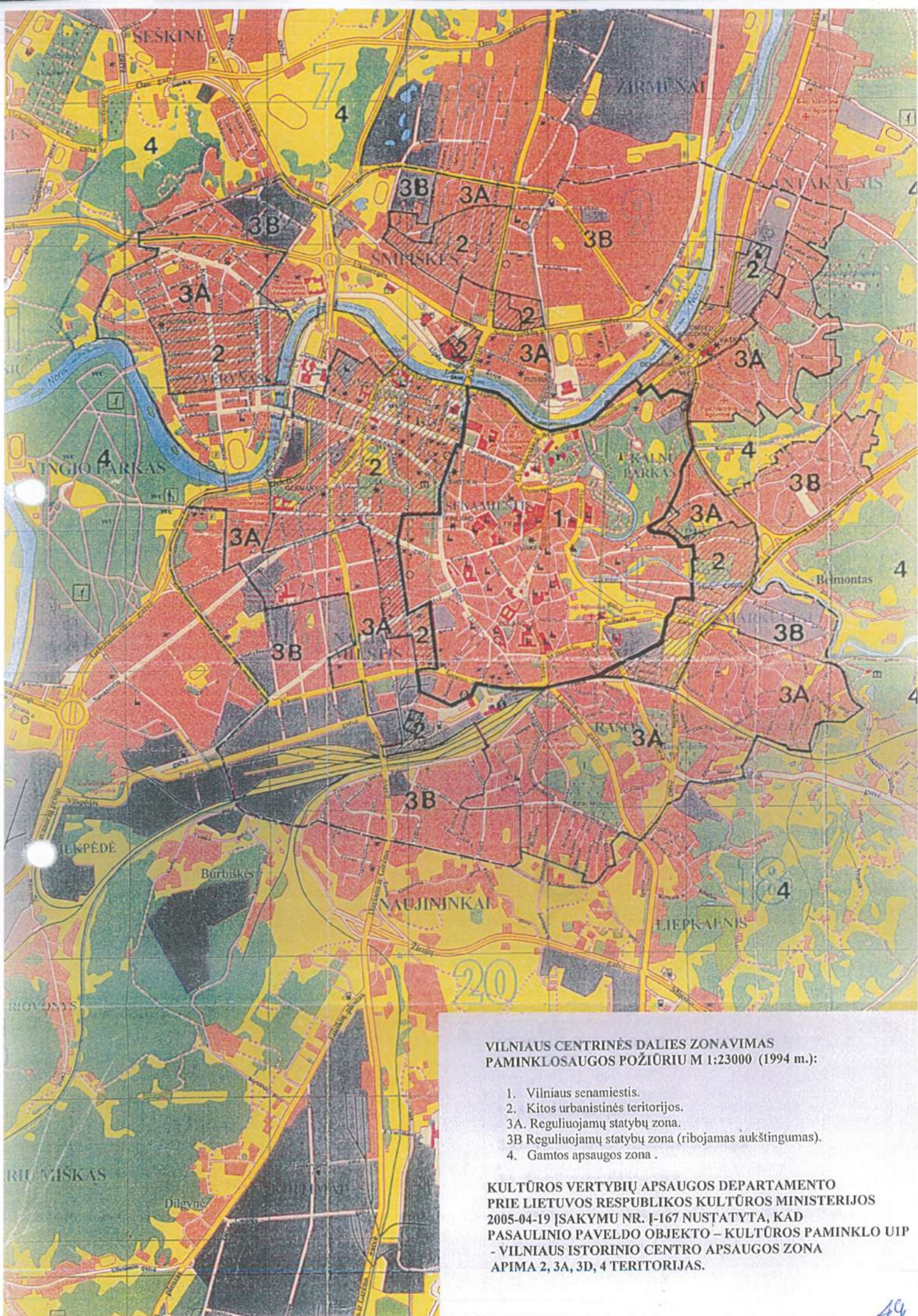
- Planuojama teritorija - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų). Teritorija planuojama maksimaliai išsaugant esamą reljefą su užstatymo siluetu.
- Užstatymas – laisvas.
- Detaliajame plane nurodytas statinių aukštis 8-12m.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

Priedas Nr.2

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	„Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių g. detalusis planas“
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (reg. Nr. 1881, Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimas Nr. 1-1519).
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus miesto 2002-2011 metų Strateginis planas
6.	Status quo situacija	Planuojamoje teritorijoje Vilniaus m. Bendrasis planas numato: • mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, kur galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Sklypų nuosavybės grąžinimui formavimas, sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo nustatymas (patikslinimas), vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateiktas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	
	Vertinimo aspektai	Teigiamas ilgalaikis poveikis Neigiamas ilgalaikis poveikis
9.	Sprendinio poveikis:	
	teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos srčiai	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyv. namų statybos teritorija. Prognozuojamas ilgalaikis poveikio efektas
	ekonominei aplinkai	Teigiamas. Gyvenimo kokybės lygio kilimas
	socialinei aplinkai	Teigiamas, sumažins vietovių skirtumus. Gyvenimo kokybės lygio kilimas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija. Visi inžineriniai tinklai, pagal išduotas technines sąlygas prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas dujinis. Poveikis oro kokybei bus nežymus. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžio ekologiškai bei estetinei kokybei.
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis (Status quo situacija):	-
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos srčiai	
	ekonominei aplinkai	
	socialinei aplinkai	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	



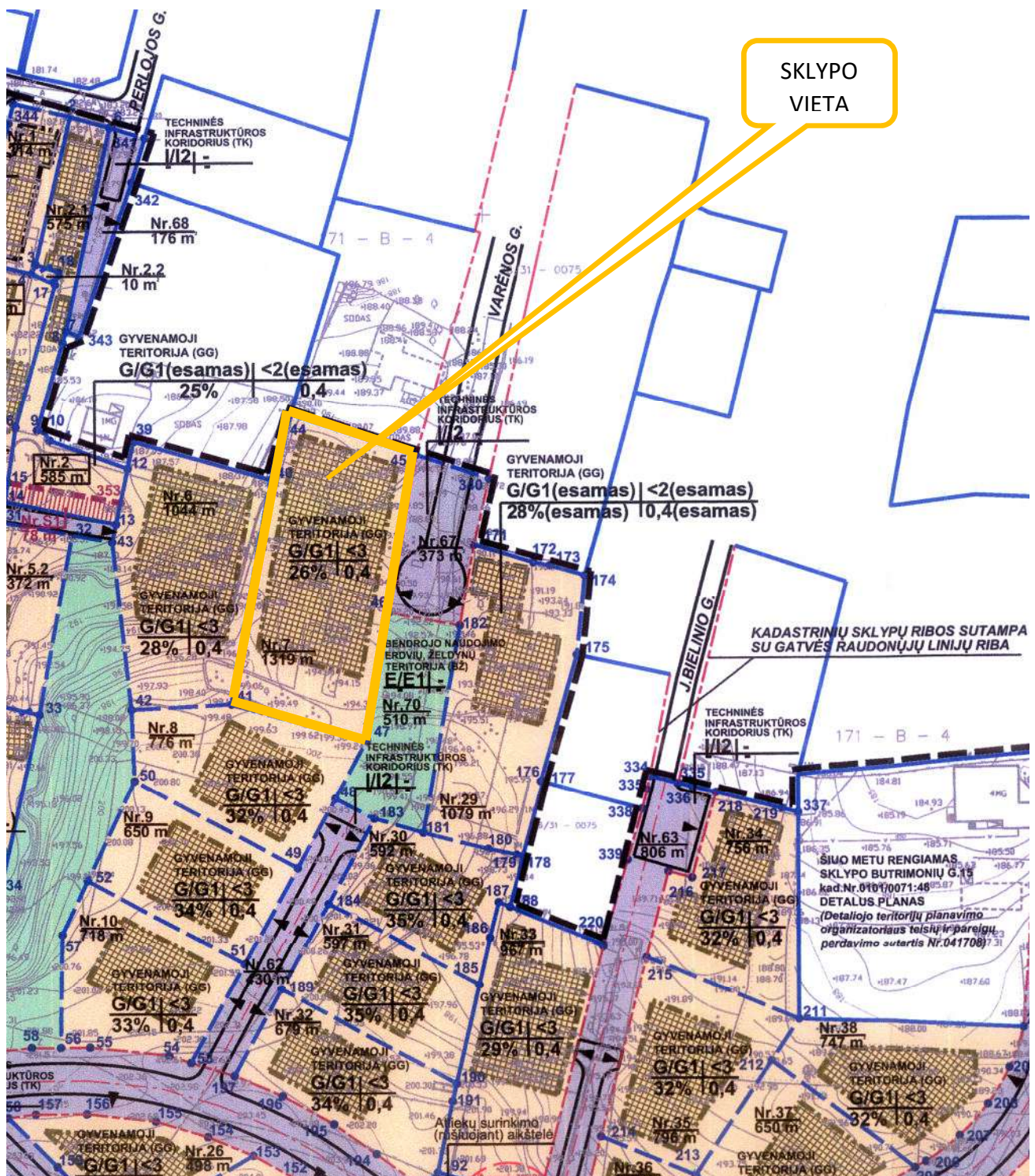


**VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):**

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguluojamų statybų zona.
- 3B Reguluojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

**KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO UIP
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.**

IŠTRAUKA IŠ PATVIRTINTO TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO
SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA
(pažymėta geltonai)



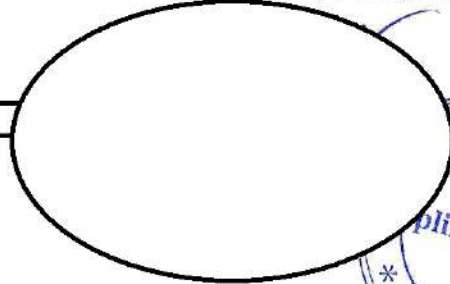
[illegible][illegible][illegible]

Medžių vertinimas Varėnos 17, Vilnius.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Saugomo šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomoms/ arboritinėms/ tvarkymo priemonėms
1	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	54	78	6,48	32,96	7,8;7,5	2	Sanitarinis genėjimas.
2	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	50	4,2	13,85	3,7;6,3	2	Dvikamienis, sanitarinis genėjimas.
3	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	39	56	4,68	17,19	3,0;3,3	4	Pašalintas vienas kamienas, džiūsta.
4	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	33	2,64	5,47	3,3;2,2	2	Šaknys aukštai, genėti švelniai.
5	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2,52	4,99	3,2;0,2	4	Žaizda kamienne.
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	36	3,72	10,86	3,3;3,2;5	3	Sausos šakos, neteisingas genėjimas, pakrypęs.
7	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	42	3,6	10,17	3;3,5;3,5;3,5	2	Paviršinės šaknys, 3m aukštyje dvikamienis.
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	29	2,88	6,51	2;3;2;2	2	Kirsti menkesnį kamieną.
9	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	37	56	4,44	15,48	4;4;4;4	2	Du kamienai 5 metrų aukštyje
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	58	60	6,96	38,03	5;4;3;3	3	Du kamienai 1,6m aukštyje, auga šlaite, genėti nedaug.
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	56	3,72	10,86	4;3;2;2	3	Šaknys paviršiuje.
12			29		3,48	9,51	1;2;4;4	3	Laja vienkryptė, švelniai genėti.
13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37	55	4,44	15,48	5;4;1;1	4	Ašis į šiaurę stipriai pasvirus.
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	34	3,72	10,86	4;3;2;2	3	Dvikamienis 4 metrų aukštyje.
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	31	43	3,72	10,86	3;3;3;3	3	Sausos šakos genėti nedaug, nes svorio centras aukštai.
16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	36	3,48	9,51	5;4;3;3	3	Genėti sausas, auga šlaite.
17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	43	51	5,16	20,90	1;2;4;7	3	Pasviręs į vakarus. Sanitarija.
18	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	58	80	6,96	38,03	7;8;7;4	3	Stambus, kelios sausos šakos. Sanitarija.
19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	53	69	6,36	31,75	4;5;6;4	5	Didelė žaizda kamieno apačioje. Pavojaingas.

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: UAB „Aplinkos darbai“ darbų vadovas



Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti balandžio 27 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (medį reikia) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Varėnos 17, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 19 saugotinių atskirų medžių (t.y. 19 medžių, kurių skersmuo didesnis nei 20cm)
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 36,47 cm (nuo 29 iki 58 cm);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 6 vnt. medžių kamienai yra patenkinamos, 9 vnt. – nepatenkinamos; 3vnt – blogos būklės medžiai, 1 vnt. – kertamas. Būklės vidurkis 2,94 balo.
- 4) Vadovaujantis ,

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – didesnio kaip 20 cm skersmens.

- 5) Medžiai inventorizuoti vadovaujantis suderinta topo nuotrauka (2020-09-21, suteiktas unik. Nr. 13:20:9221) ir teritorijoje inventorizuoti tik saugotini želdiniai (pagal rūšį ir diametrą)
- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

M F
Siunčiama el. paštu
@.com

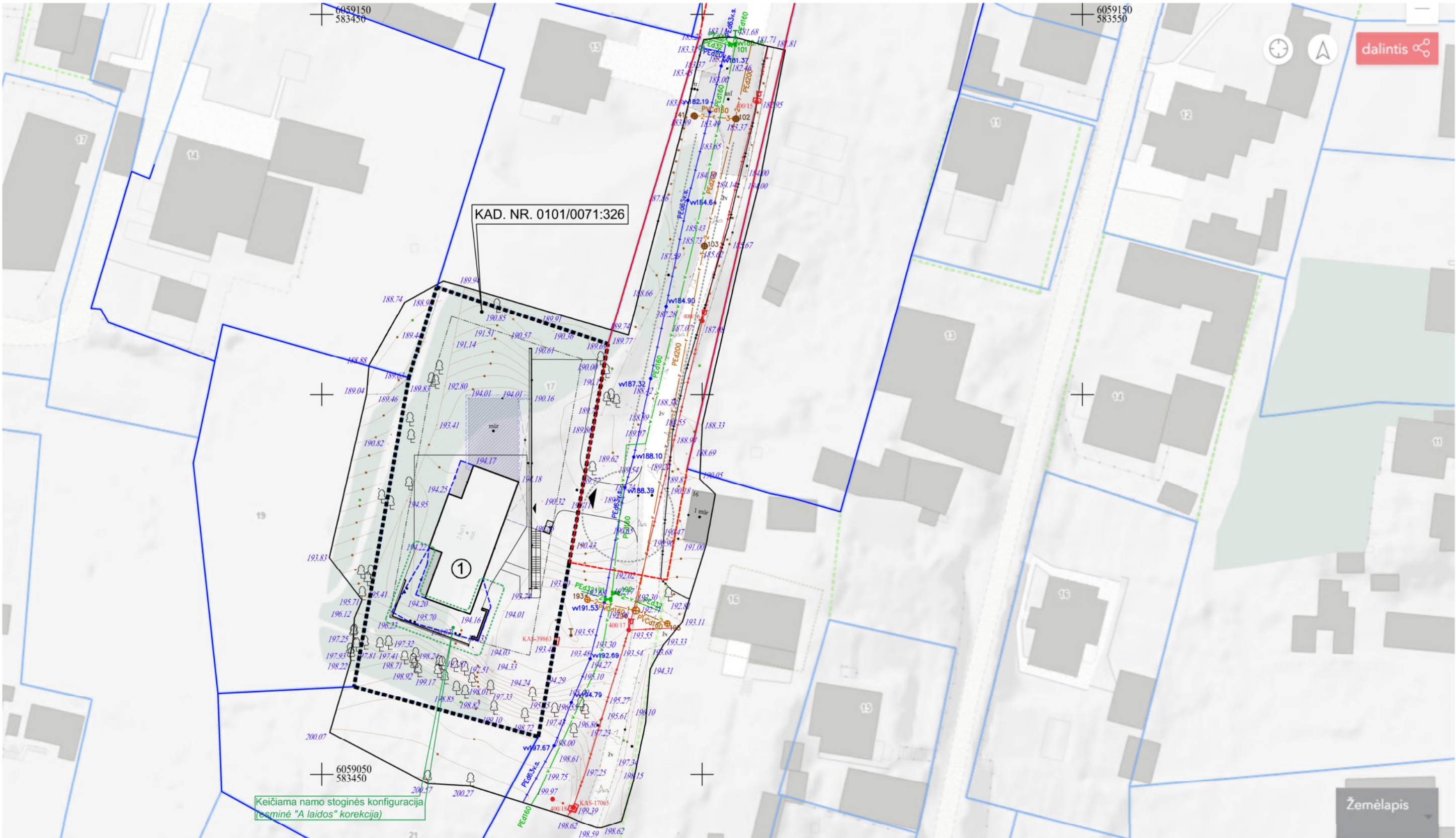
2021-10- Nr.
Į 2021-10-21 prašymą

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, kad duomenų apie įregistruotus statinius žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-1027-8903, esančiame Varėnos g. 17, Vilniuje, Nekilnojamojo turto registre nėra.

Viniaus 2 klientų aptarnavimo grupės vadovė

Anastasija Aleksejeva



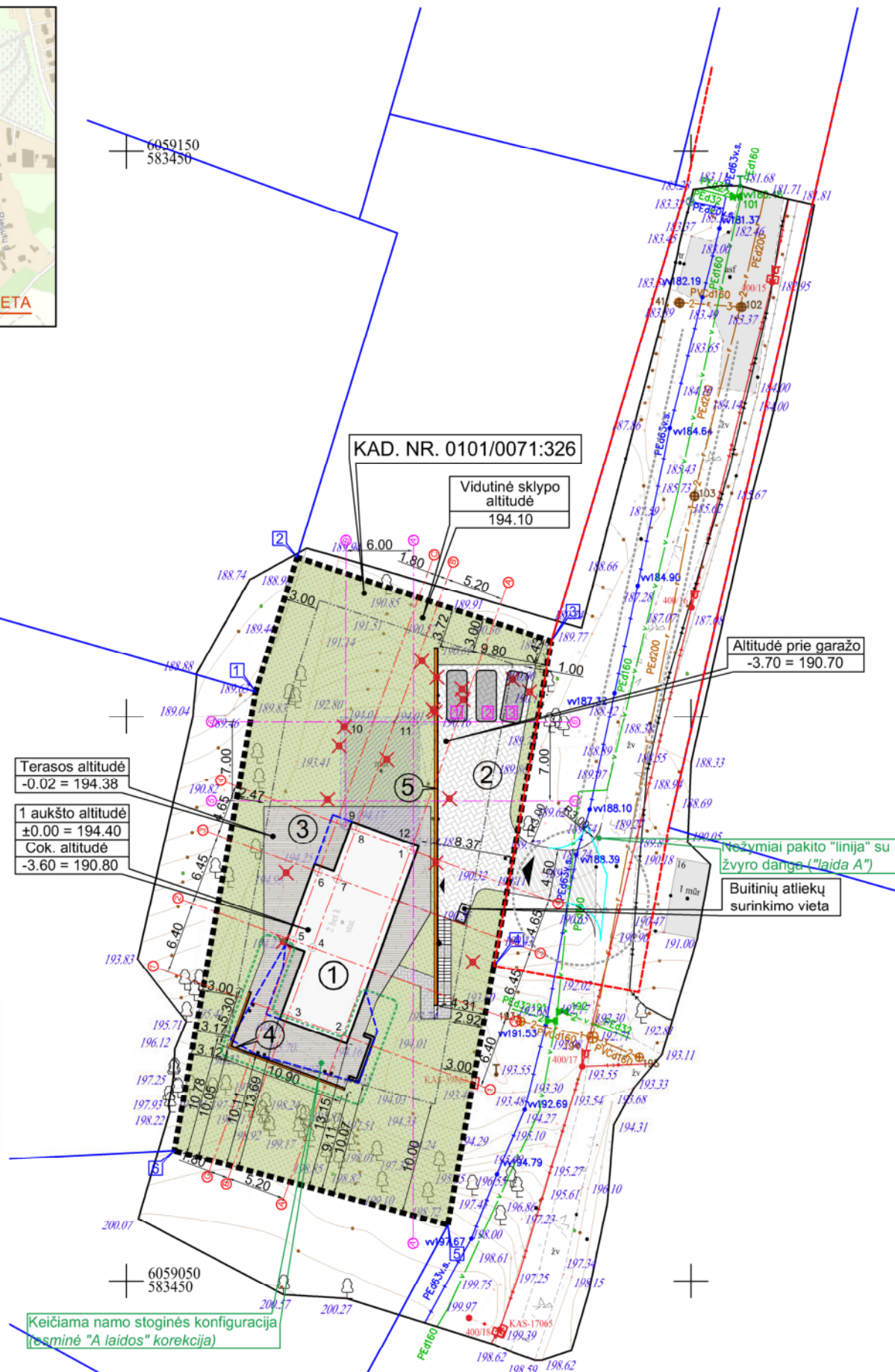
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Iėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Perspektyvinės gatvės važiuojamosios dalies kontūras (pagal DP)
- Koreguojamų sprendinių zona ("laida A")

PASTABA:
1. INFORMACIJA PATEIKTA KARTU SU SUDERINTA TOPONUOTRAUKOS INFORMACIJA

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu					
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>			
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com				
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas				
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS-SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS	Mastelis	Laida
Kaltos trump.		Užsakovas:		Numeris:	ABA-030820/1-PP-SP	Lapas	Lapų
LT		M. F. ir V. F.					-

A map of a residential area with several streets labeled: Tiesios g., Priešio g., Tiesios g., Draugų g., Raudonoji g., Tiesios g., and Priešio g. A red outline marks a specific plot of land at the intersection of Draugų g. and another street. An arrow points from this plot to a red box containing the text "SKLYPO VIETA". The map also shows green spaces and building footprints.



NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė
- 3 Terasa aplink namą
- 4 Atraminė sienutė ($H = 1.48m$)
- 5 Atraminė sienutė (*namo architektūrinė dalis*)

1. IŠSAMUS ESAMŲ MEDŽIŲ VERTINIMAS / INVENTORIZACIJA PATEIKIAMA ATSKIROJE ATASKAITOJE - pagal "laida 0", t.y. pagal buvusius topo nuotraukos sprendinius (žiūrėti projekto bendrosios dalies byloje).
2. YRA GAUTAS LEIDIMAS MEDŽIŲ KIRTIMUI (Vilniaus m. sav., pateiktas ir garantinis raštas dėl želdinių atstatymo, kompensuojant kertamus medžius).

	Projektruojamas pastatas
	Projektruojamo pastato požeminė dalis
	Sklypo riba
	Raudonosios gatvės linijos (GRL)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
	Jėjimas / įvažiavimas
	Pastato stogo kontūras
	Perspektyvinės gatvės važiuojamosios dalies kontūras (pagal DP)
	Veja
	Terasinės lentos
	Trinkelės (už sklypo ribų) (ant sustiprinto pagrindo)
	Trinkelės (takai)
	Trinkelės (sklypo ribose) (ant sustiprinto pagrindo)
	Betoningė atraminė sienutė
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Esami medžiai
	Nukirstų medžių vietos (pagal "laida 0")
	Nuovažos geometrija (pagal "laida 0")
	Koreguojamų sprendinių zona ("laida A")

1. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal VMSA "Infrastruktūros skyrius" 2020-11-11 išduotas prisiungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Nr. 20/1687.
2. Kapitalinės dangos neįrengiamos iki tol kol nebūs patiesti visų inžineriniai tinklai.
3. Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
4. Vykdynt bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintų kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais.
5. Išardytų gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
6. Koordinatėmis pririšti namo ašų susikirtimai.
7. Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
8. Vieti pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
9. Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos
10. Nuovazos esminiai sprendiniai šia projekto "laida A" nekeičiami, tik jungties vieta ties esama žvyro danga patikslinta, atnaujinus topo nuotrauką. Įvažiavimo į sklypą vieta nepakito - išliko tokia pati, kaip ir pirminiame projekte "laida 0".
11. Ruošiant projekto "laida A" buvo atnaujinta topo nuotraukos informacija, kuri dalinai pakito pradėtų statybų eigoje.
12. Esminė "A" laidos rengimo priežastis bei korekcija - keičiama namo stoginės konfiguracija.

Topografinio plano darbų užsakovas: Privatus asmuo

Individuali Veikla El. paštas: [redacted]				
OBJEKTAS	TIISI-20240708-042826	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Varėnos g. 17		
KOORDINAŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS: LIT20G	m _s = 0.02m, m _{ii} = 0.04m	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		Lapų skaičius: 1	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2024-07-02	

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu				
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)			
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com				
Algirdo Barkauskio I.V.		Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė	Brėžinys: SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS			Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis				1:500	A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris: ABA-030820/1-PP-SP-01	Lapas	Lapų		
LT	M. F. ir V. F			1	-		

Sklypas	.
Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	309,06m ²
Sklypo užstatymo tankumas	23,43%
Sklypo užstatymo intensyvumas	23,48%
Sklypo apželdinimas (žalialis pl.)	57,30% (755,78m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt.(+2vnt. garaže)

Statinio bendras plotas	309,72m ²
Statinio naudingas plotas	309,72m ²
Statinio gyvenamasis plotas	159,76m ²
Statinio pagalbinis plotas	149,96m ²
Garažo plotas	56,86m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok.a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	9,20m

Aikštelės plotas	151,51m ²
------------------	----------------------

Terasos plotas 81,03m² (ne po stogu)

Sienelės plotas	2,99m ² (ne po stogu)
-----------------	----------------------------------

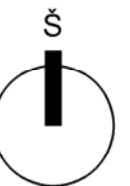
Tako plotas	18,63m ²
-------------	---------------------

Sklypas (kad. Nr. 0101/0071:326)

Namo užstatymo plotas	309,06m ²	23,43%
Sklypo apželdinimas (<i>žaliasis pl.</i>)	755,78m ²	57,30%
Aikštelės plotas (<i>automobiliams</i>)	151,51m ²	11,49%
Terasos plotas	81,03m ²	6,14%
Atr. sienelės plotas	2,99m ²	0,23%
Tako plotas	18,63m ²	1,41%
VISO (<i>sklypo plotas</i>)	1319m ²	100%

Sklypo užstatymo tankumo (UT) skaičiavimai:

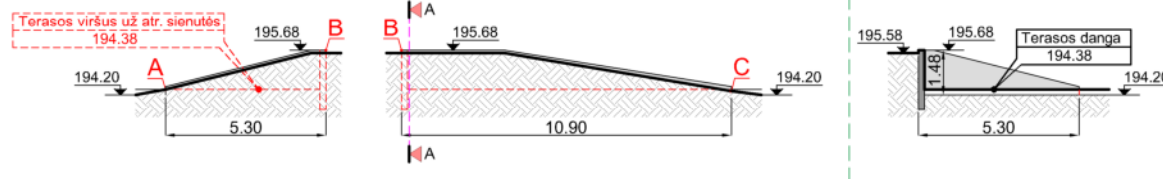
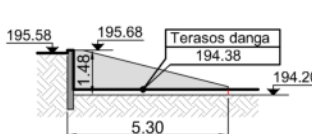
- 309,06m² (namo pl.) / 1319m² (skl. pl.) * 100% = 23,43%
- 755,78m² (žal. pl.) / 1319m² (skl. pl.) * 100% = 57,30%



SITUACIJOS SCHEMA



Atraminė sienutė (žymėjimas Nr. 4)

Išsklotinės "A-B" ir "B-C"
M 1:250Pjūvis A-A
M 1:250

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektruojamas pastatas
- Projektruojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Iėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Perspektyvinės gatvės važiuojamosios dalies kontūras (pagal DP)
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Nukirstų medžių vietos (pagal "laida 0")
- Esamos horizontalės
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojama žemės altitudė
- Esama žemės altitudė
- Nuovažos geometrija (pagal "laida 0")
- Koreguojamų sprendinių zona ("laida A")

STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas	
Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	309.06m ²
Sklypo užstatymo tankumas	23.43%
Sklypo užstatymo intensyvumas	23.48%
Sklypo apželdinimas (žaliasis pl.)	57.30% (755.78m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt. (+2vnt. garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.).

Statinio bendras plotas	309.72m ²
Statinio naudingas plotas	309.72m ²
Statinio gyvenamasis plotas	159.76m ²
Statinio pagalbinis plotas	149.96m ²
Garažo plotas	56.86m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	9.20m

Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.).

Aikštelės plotas	151.51m ²
------------------	----------------------

Terasa aplink namą (I gr. nesudėtingas st.).

Terasos plotas	81.03m ² (ne po stogu)
----------------	-----------------------------------

Atraminė sienelė (H - 1.48m) (II gr. nesud. st.).

Sienelės plotas	2.99m ² (ne po stogu)
-----------------	----------------------------------

Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas st.).

Tako plotas	18.63m ²
-------------	---------------------

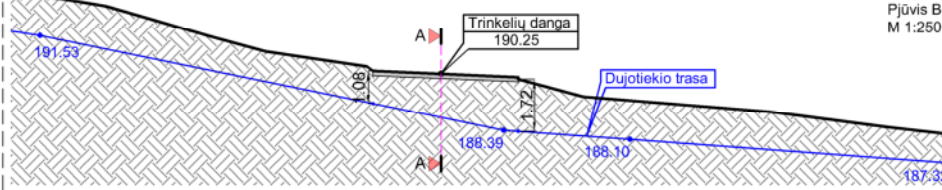
NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059090.28	583469.41
10	6059099.50	583469.42
11	6059099.50	583475.42
12	6059088.83	583475.41

Pjūviai per dujotiekio trasą



PASTABA: Įvažiavimo esminiai sprendiniai dujotiekio trasos atžvilgiu nepakito (pagal "laida 0").



BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal VMSA "Infrastruktūros skyrius" 2020-11-11 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, Nr. 20/1687.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdyti bet kokius statybos darbus gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Aukščiai tikslinami pagal faktą.
- Koordinatėmis priimti namo ašių susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos.
- Esminiai aukščių / planavimo sprendiniai lieka nepakitę - pagal "laida 0".
- Esminė "A laidos" rengimo priežastis bei korekcija - keičiama namo stoginės konfiguracija.

Topo nuotraukos nuorašai:

Topografinio plano darbų užsakovas: Privatus asmuo

Individuali Veikla			
El. paštas: [redacted]			
OBJEKTAS	TIHSI-20240708-042826	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Varėnos g. 17	
COORDINATŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS: LIT20G	m _s = 0.02m, m _h = 0.04m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		Lapų skaičius: 1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redacted]	[redacted]	2024-07-02



A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu			
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com			
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas			
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
					1:500	A
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris: ABA-030820/1-PP-SP-02	Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F.				2	-

SKLYPO KAMPŲ
KOORDINATŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Terasa aplink namą
- Atraminė sienutė (H - 1.48m)
- Atraminė sienutė (namo architektūrinė dalis)

Keičiama namo stoginės konfiguracija
(esminė "A laidos" korekcija)

SITUACIJOS SCHEMA

Atviras latakas,
L-19mInfiltracijos šulinys L1-2
talpa g/b d2000.
H_{bendras} -1,00m,
h_{naudingas} - 0,6m,
nuotekų tūris ~1,85m³Infiltracijos šulinys L1-1
talpa g/b d2000.
H_{bendras} -2,20m,
h_{naudingas} - 1,5m,
nuotekų tūris ~4,45m³Ø110, L=4,0m,
i=0,02Atviras latakas,
L-64mTerasos altitudė
-0.02 = 194.381 aukšto altitudė
±0.00 = 194.40Cok. altitudė
-3.60 = 190.80Katilinė
VAM vietaKeičiama namo stoginės konfiguracija
(esminė "A laidos" korekcija)

NAMO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6059088.18	583475.18
2	6059071.74	583469.18
3	6059073.52	583464.29
4	6059079.54	583466.49
5	6059080.15	583464.80
6	6059086.21	583467.01
7	6059085.60	583468.70
8	6059089.96	583470.29
9	6059090.28	583469.41
10	6059099.50	583469.42
11	6059099.50	583475.42
12	6059088.83	583475.41

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ

NR.	x	y
M-1	6059074.10	583484.18
P1	6059074.80	583481.78
P2	6059070.85	583480.28
P3	6059072.53	583474.52
P4	6059076.89	583474.73
F1-1	6059096.72	583480.07
F1-2	6059093.84	583495.46
L1-1	6059103.95	583472.46
L1-2	6059111.47	583466.65
L1-3	6059105.62	583483.66

SKLYPO KAMPŲ
KOORDINAČIŲ LENTELĖ

NR.	X	Y
1	6059102.18	583461.46
2	6059114.08	583465.13
3	6059106.64	583487.64
4	6059077.92	583482.55
5	6059054.99	583478.48
6	6059061.54	583454.25

LAUKO VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ IR LIETAUS NUOTEKYNĖS DALIES PASTABOS:

- Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus Vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS20-2282, 2020-08-13.
- Vykdomi bet kokie statybos darbai gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje.
- Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
- Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas pastatas
- Projektuojamo pastato požeminė dalis
- Sklypo riba
- Raudonosios gatvės linijos (GRL)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo užstatymo riba (pagal DP)
- Įėjimas / įvažiavimas
- Pastato stogo kontūras
- Perspektyvinės gatvės važiuojamosios dalies kontūras (pagal DP)
- Betoninė atraminė sienutė
- Buitinių atliekų konteineris
- Esami medžiai
- Nukirstų medžių vietos (pagal "laida 0")
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Proj. vandentiekio tinklas dėkle
- Proj. vandentiekio prisijungimo mazgas
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
- Proj. lietaus nuot. (infiltracijos) šulinys
- Nuovažos geometrija (pagal "laida 0")
- Koreguojamų sprendinių zona ("laida A")

STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypas	
Sklypo plotas	1319m ²
Užstatymo plotas	309,06m ²
Sklypo užstatymo tankumas	23,43%
Sklypo užstatymo intensyvumas	23,48%
Sklypo apželdinimas (žaliasis pl.)	57,30% (755,78m ²)
Automobilių stovėjimo vietų sk.	3vnt.(+2vnt. garaže)

Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas st.).

Statinio bendras plotas	309,72m ²
Statinio naudingas plotas	309,72m ²
Statinio gyvenamasis plotas	159,76m ²
Statinio pagalbinis plotas	149,96m ²
Garažo plotas	56,86m ²
Statinio tūris	1540m ³
Statinio aukštų skaičius	2 (+ cok.a.)
Statinio aukštis (vidurkis)	9,20m

Aikštelė prie įvažiavimo (II gr. nesudėtingas st.).

Aikštelės plotas	151,51m ²
------------------	----------------------

Terasa aplink namą (I gr. nesudėtingas st.).

Terasos plotas	81,03m ² (ne po stogu)
----------------	-----------------------------------

Atraminė sienelė (H - 1.48m) (II gr. nesud. st.).

Sienelės plotas	2,99m ² (ne po stogu)
-----------------	----------------------------------

Pėsčiųjų takas (I gr. nesudėtingas st.).

Tako plotas	18,63m ²
-------------	---------------------

EKSPLIKACIJA

- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Terasa aplink namą
- Atraminė sienutė (H - 1.48m)
- Atraminė sienutė (namo architektūrinė dalis)

BENDROSIOS DALIES PASTABOS:

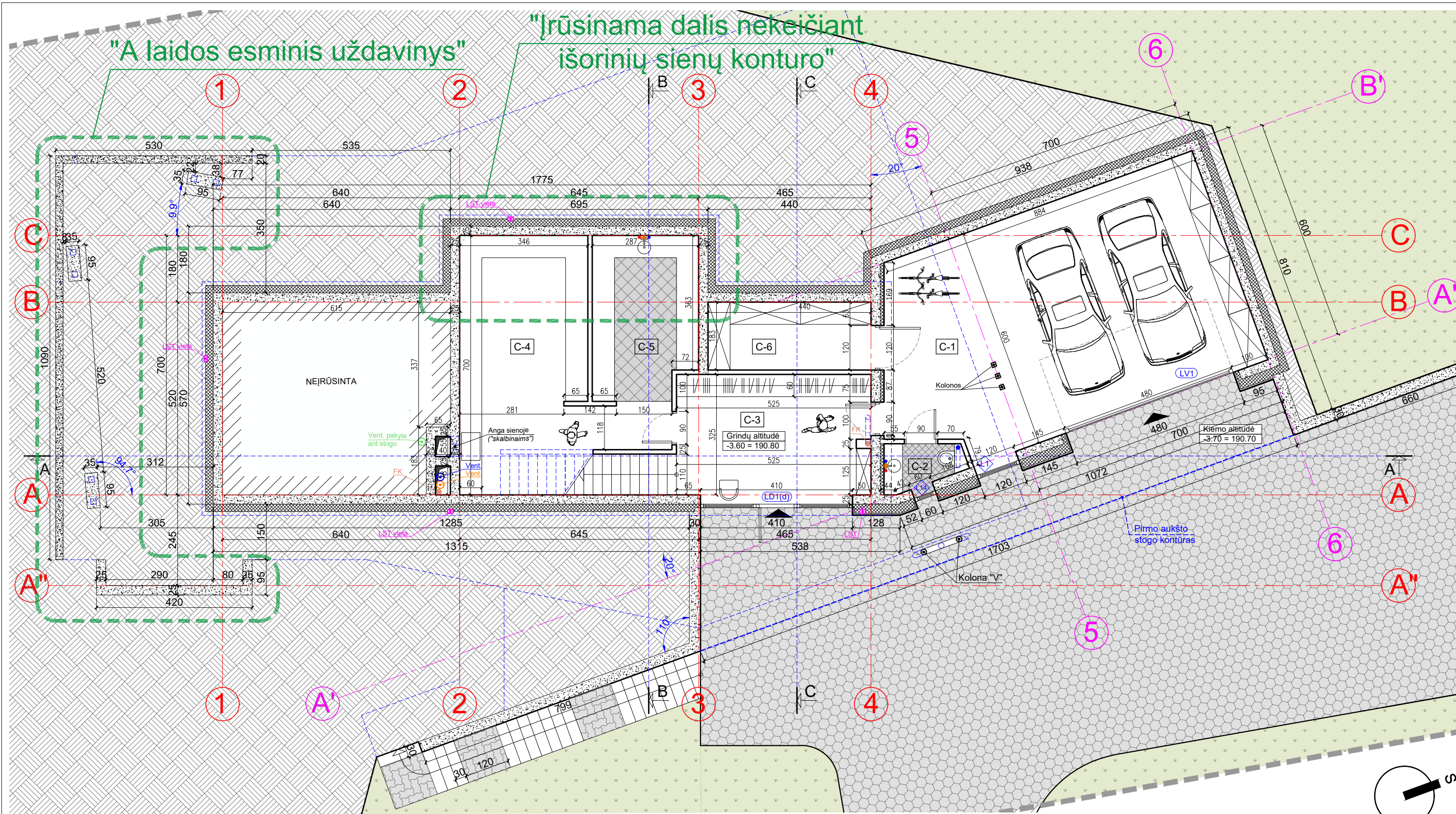
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal VMSA "Infrastruktūros skyrius" 2020-11-11 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, Nr. 20/1687.
- Visas paviršinys lietaus vanduo bus surenkamas sklypo viduje. Į gretimis sklypus paviršinys lietaus vanduo nenutekės (sprendiniai suderinti su UAB "Grinda").
- Elektros tiekimas numatytas pagal 2022-10-27 su AB "ESO" sudarytą sutartį Nr. 22-A5601.
- Kapitalinės dangos neįrengiamos iki tol kol nebus patiesti visi inžineriniai tinklai.
- Visus grunto kasimo darbus vykdyti pagal STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".
- Vykdomi bet kokie statybos darbai gatvės ribose, vadovautis STR1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- Koordinatėmis priimti namo ašių susikirtimai.
- Prieš atliekant statybos darbus būtina parengti darbo projektą.
- Visi pakeitimai prieš atliekant darbo projektą derinami su projekto autoriumi atskirai.
- Trečiųjų asmenų teisės nėra pažeidžiamos
- Esminė "A laidos" rengimo priežastis bei korekcija - keičiama namo stoginės konfiguracija.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai iš esmės nekinta - lieka pagal "laida 0".

Topo nuotraukos nuorašai:

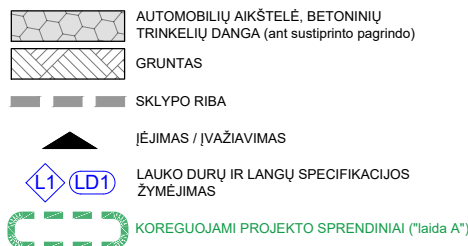
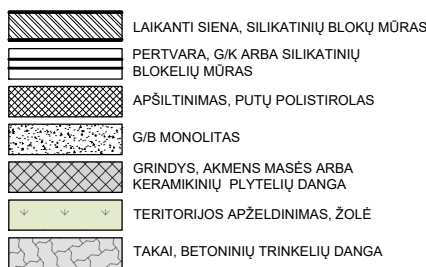
Topografinio plano darbų užsakovas: Privatus asmuo

Individuali Veikla			
El. paštas: [redaguoti]			
OBJEKTAS	TIHSI-20240708-042826	Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500 Vilnius, Varėnos g. 17	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS: LIT20G	m _s = 0.02m, m _h = 0.04m
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-568		Lapų skaičius: 1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	[redaguoti]	[redaguoti]	2024-07-02

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>	
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com		
	Algirdo Barkauskio I.V.		Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com		
	A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys:	
22204	PDV(VN)	Eva J.Staškevičienė	el. parašas	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris:	
LT	M. F. ir V. F			ABA-030820/1-PP-SP-03	
				Mastelis	
				1:500	
				Lapas	
				3	
				Lapų	
				-	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

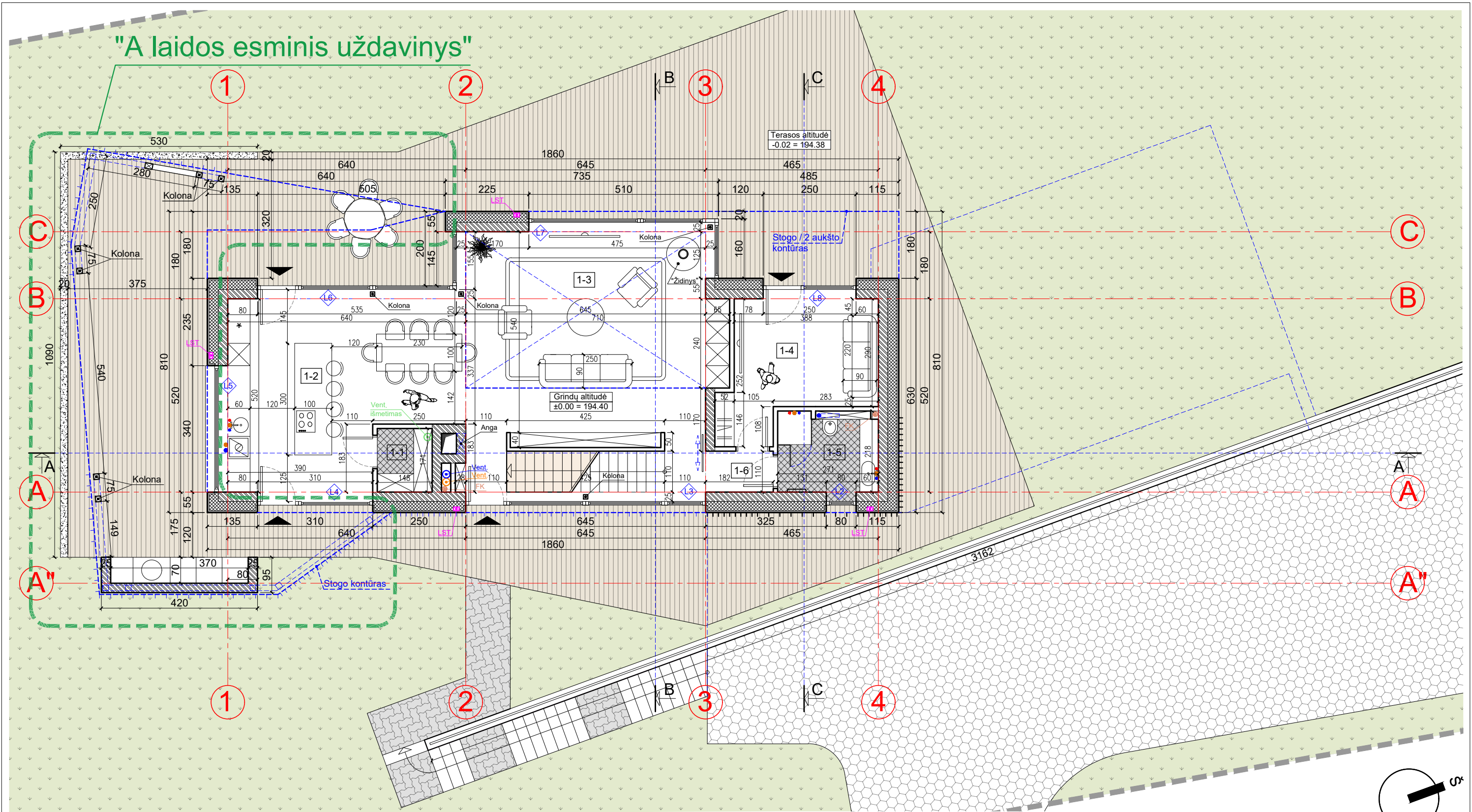


COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
C-1	Garažas	56.86m ²
C-2	Tualetas	2.40m ²
C-3	Holas	17.98m ²
C-4	Katilinė	26.38m ²
C-5	Skalbykla	12.25m ²
C-6	Pagalbinė patalpa	8.05m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		123.92m ²
IŠ VISO		309.72m ²

Pastabos:

1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
	Algirdo Barkauskio I.V.		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriauciūnienė	Brėžinys:		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		
LT	M. F. ir V. F		ABA-030820/1-PP-SA-01		
			Mastelis	Laida	
			1:100	A	
			Lapas	Lapų	
			1	-	



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIROLAS
	GRINDYS, AKMENIS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
	TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	G/B MONOLITAS (atraminė sienutė)

	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ANT SUSTIPRINTO PAGRINDO (cokolio lygyje)
	SKLYPO RIBA
	IĖJIMAS
	LANGŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
	KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

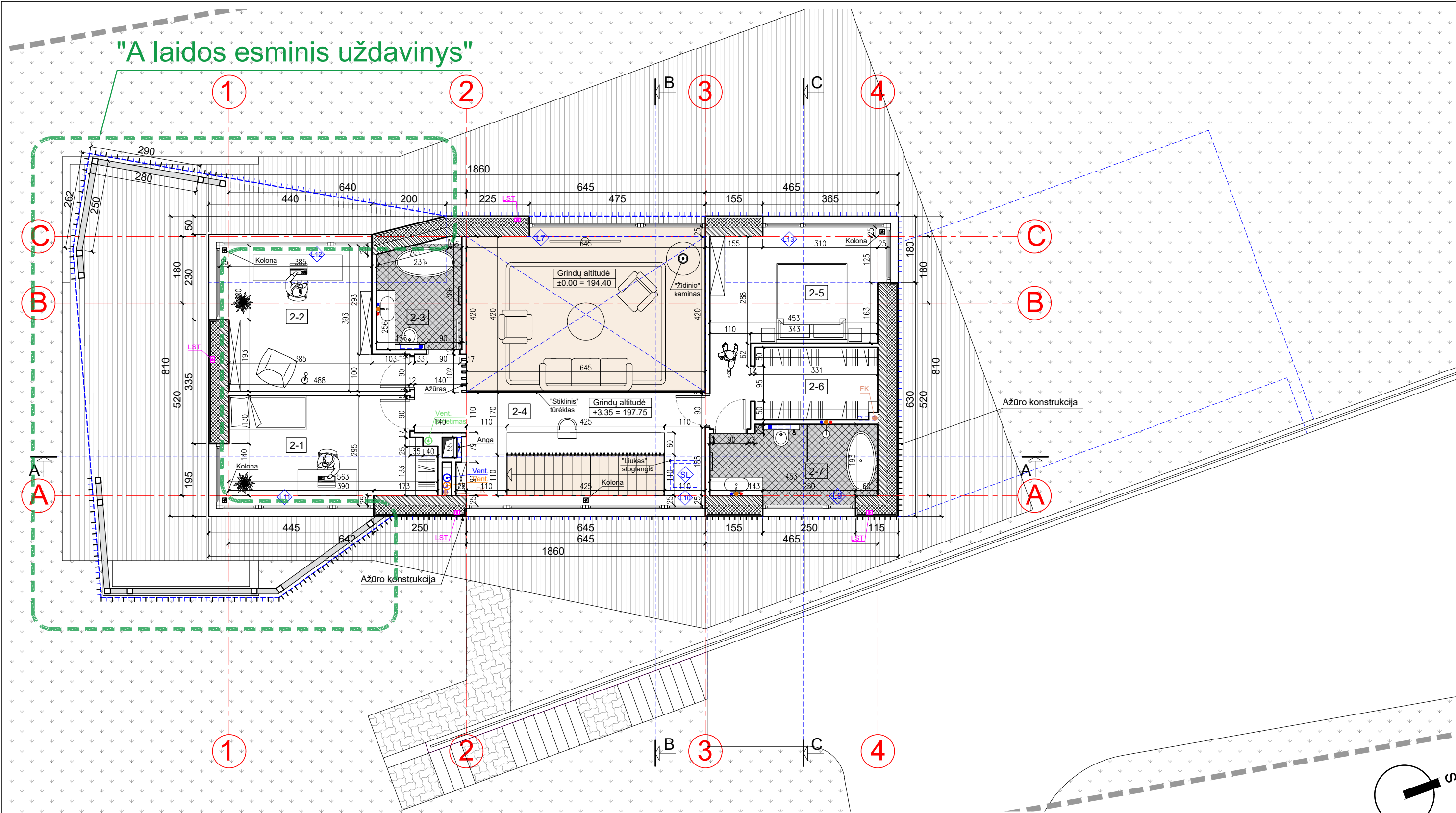
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliukas	2.53m²
1-2	Virtuvė / valgomasis	30.73m²
1-3	Svetainė	44.19m²
1-4	Svečio kambarys	13.71m²
1-5	Tualetas / dušas	5.86m²
1-6	Koridorius	2.00m²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		99.02m²
IŠ VISO		309.72m²

Pastabos:

1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
	Algirdo Barkauskio I.V.		el. parašas		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Brėžinys:		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		
LT	M. F. ir V. F		ABA-030820/1-PP-SA-02		
			Mastelis		
			Laida		
			1:100		
			A		
			Lapas		
			Lapų		
			2		
			-		

"A" laidos esminis uždavinys



Pastabos:
1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

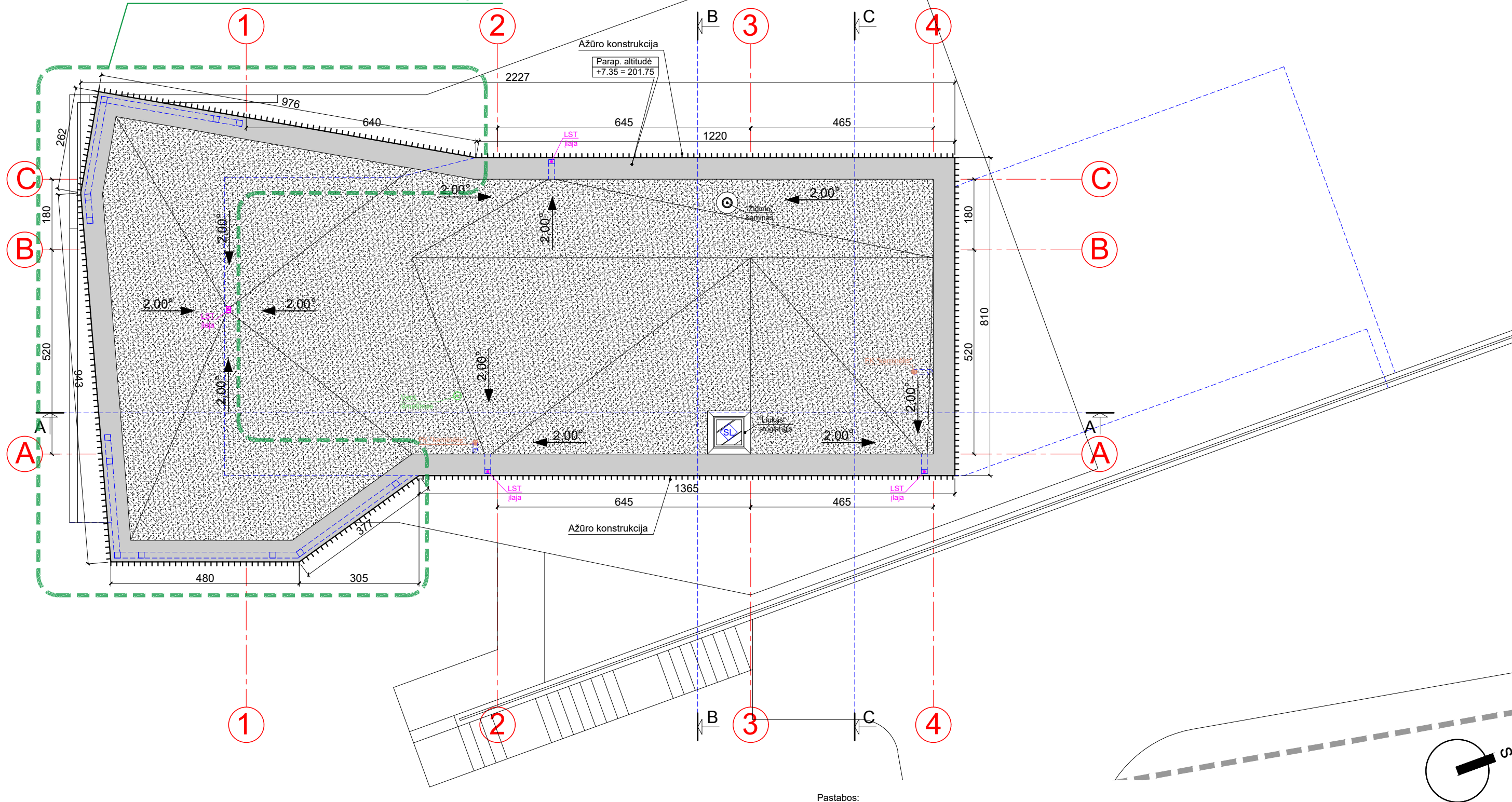
	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIOLAS
	GRINDYS, AKMENS MASĖS ARBA KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	TERASA, MEDŽIO LENTŲ DANGA (1-mame aukšte)
	APŽELDINIMAS (žolė)

	TAKAI, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (1-mame aukšte)
	SKLYPO RIBA
	LANGŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
	KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Vaiko kambarys	16.38m ²
2-2	Darbo kambarys	14.26m ²
2-3	Vonija	6.59m ²
2-4	"Skaitykla"	17.25m ²
2-5	Tėvų miegamasis	16.83m ²
2-6	Drabužinė	6.41m ²
2-7	Tėvų vonia	9.06m ²
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		86.78m ²
IŠ VISO		309.72m ²

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu				
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com			
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1:100	A
Kalbos trump.	Užsakovas:			Numeris:	Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F			ABA-030820/1-PP-SA-03	3	-

"A laidos esminis uždavinys"

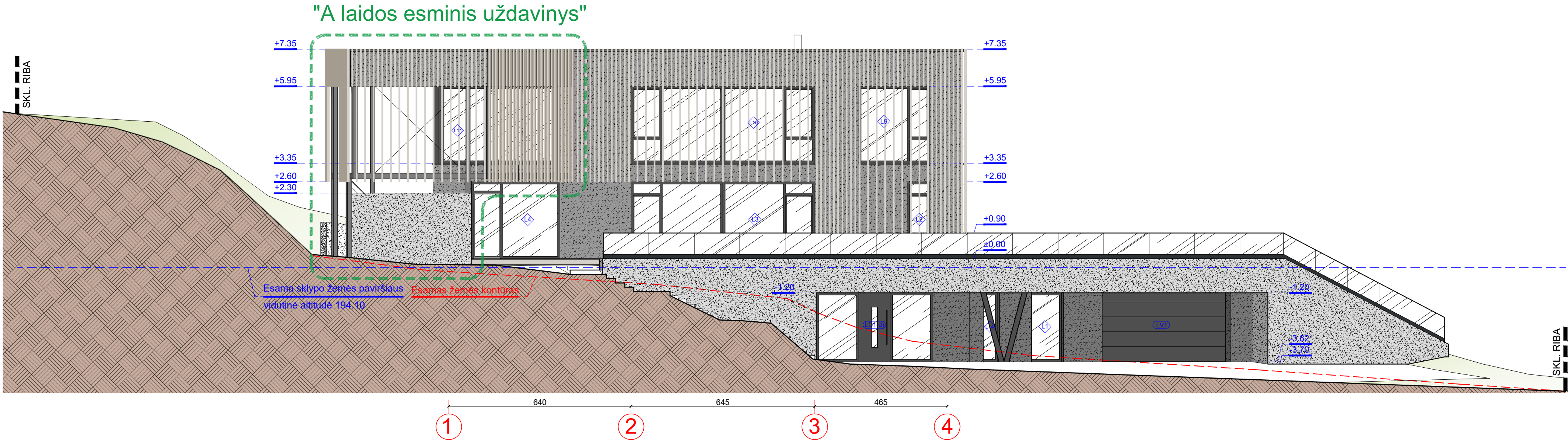


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA
- APŽELDINIMAS (žolė)
- PROJEKTUOJAMAS STOGO APSKARDINIMAS
- STIKLAS
- SKLYPO RIBA
- LANGŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
- KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

Pastabos:
1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu					
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>			
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com				
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas				
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys:		Mastelis	Laida
				STOGO PLANAS		1:100	A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:			Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F					ABA-030820/1-PP-SA-04	4



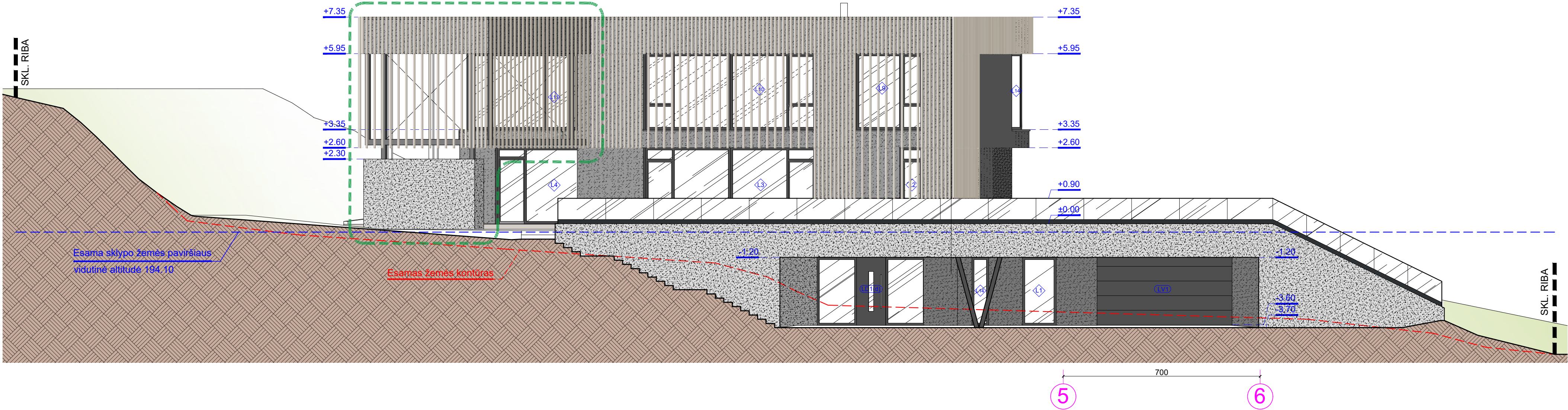
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GRUNTAS
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- DEKORATYVINIO TINKO APDAILA
(spalva RAL 7038)
- ALUMINIO "AŽŪRAS"
(spalva RAL 1001)
- BETONO APDAILA
(natūrali betono spalva)
- STIKLAS
- LAUKO DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJOS
ŽYMĖJIMAS
- KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

- Pastabos:
- Spalvos, jų kodai tikslinami prieš užsakant pasirinktas konkrečias medžiagas.
 - Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.
 - Rengiant "laidą A" pildomai patikslintas / sukonkretintas fasadinių žaliuzių piešinys.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>	
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonass@gmail.com		
Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas		
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		
LT	M. F. ir V. F		ABA-030820/1-PP-SA-06		
				Lapas	Lapų
				6	-

"A laidos esminis uždavinys"



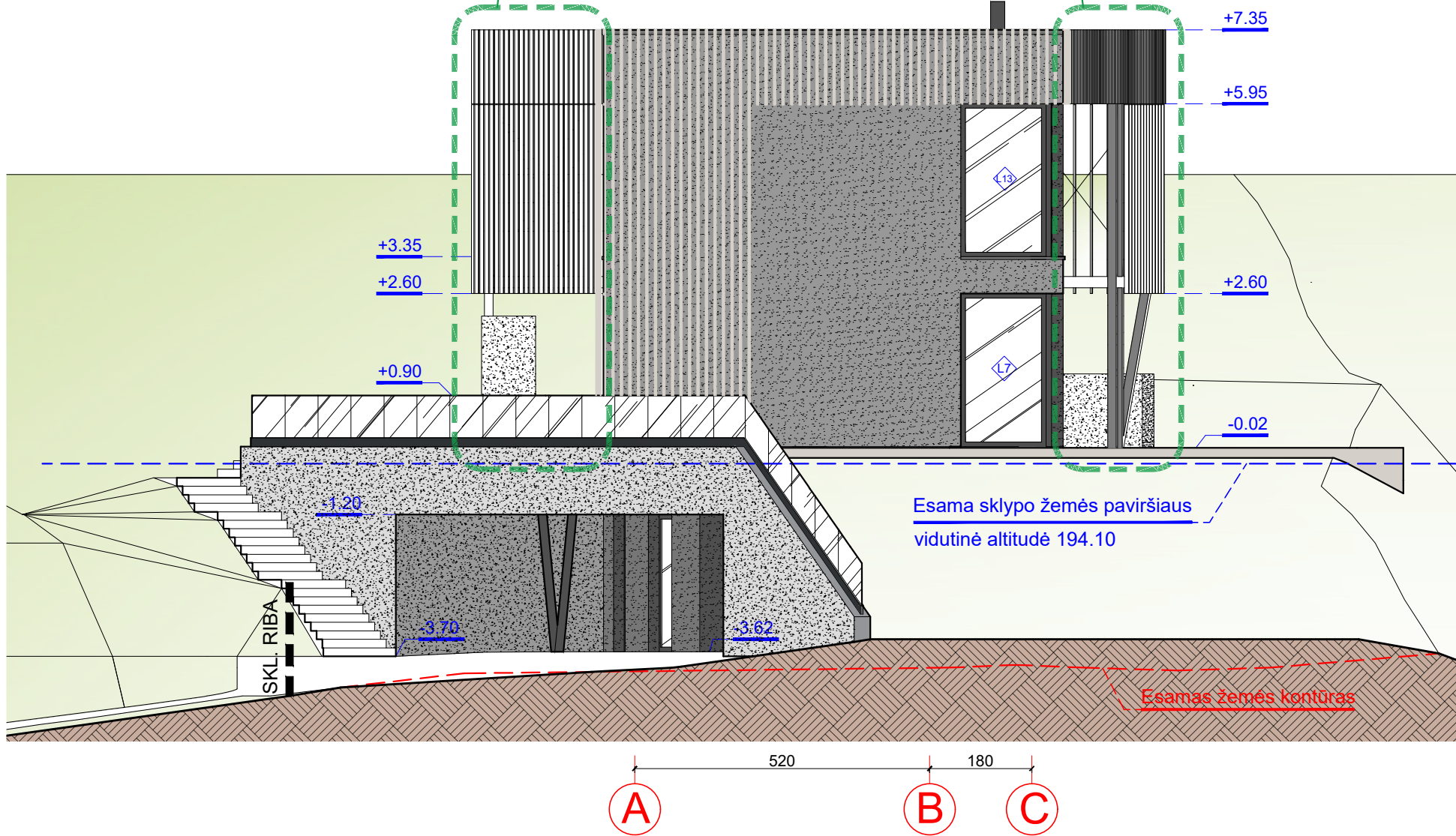
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GRUNTAS
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- DEKORATYVINIO TINKO APDAILA (spalva RAL 7038)
- ALUMINIO "AŽŪRAS" (spalva RAL 1001)
- BETONO APDAILA (natūrali betono spalva)
- STIKLAS
- LAUKO DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
- KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

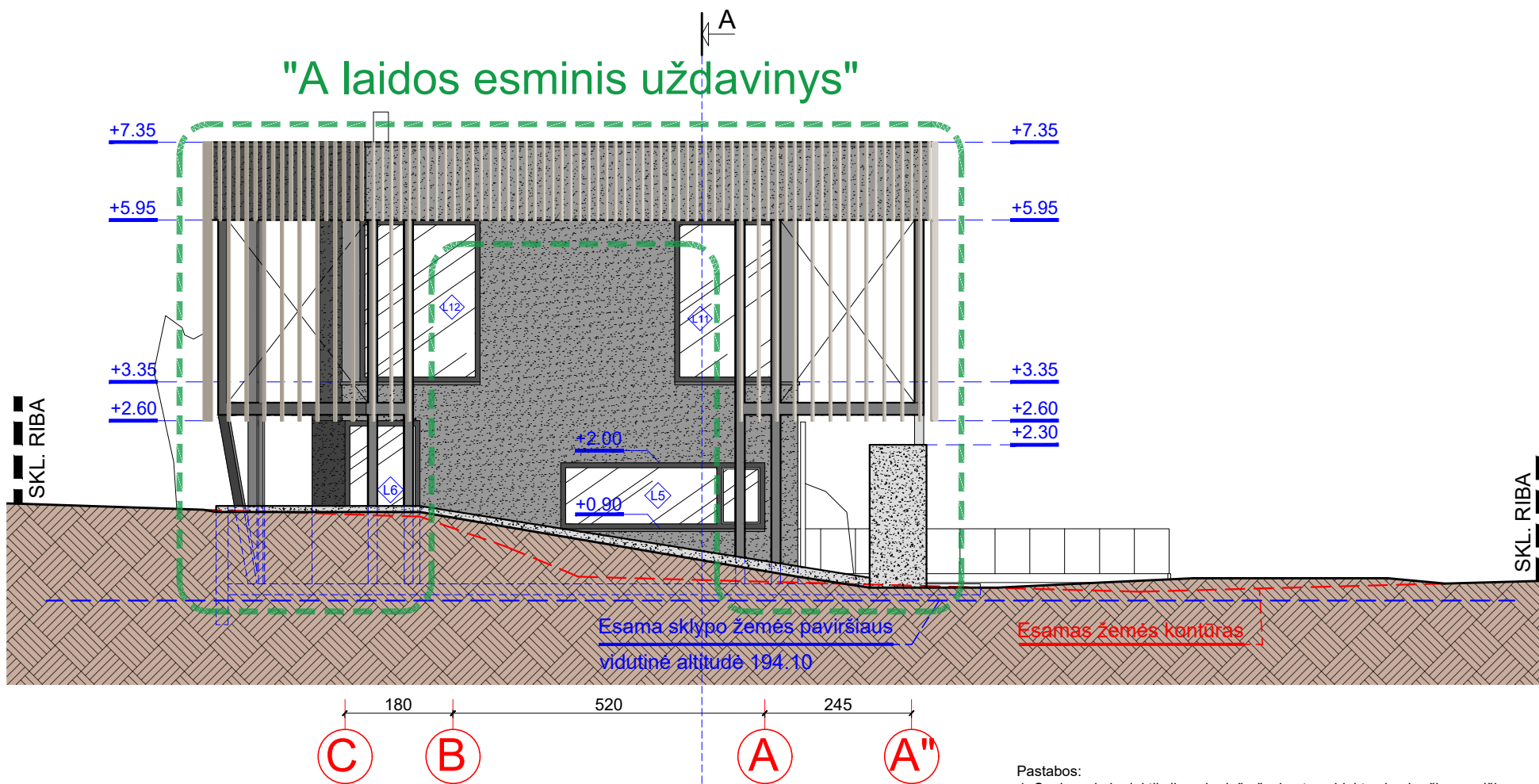
- Pastabos:
- Spalvos, jų kodai tikslinami prieš užsakant pasirinktas konkrečias medžiagas.
 - Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.
 - Rengiant "laida A" pildomai patikslintas / sukonkretintas fasadinių žaliuzių piešinys.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu		
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
	Algirdo Barkauskio I.V.		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com		
			Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com		
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas		Brėžinys: FASADAS 5-6
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		
LT	M. F. ir V. F		ABA-030820/1-PP-SA-07		
			Mastelis		Laida
			1:100		A
			Lapas		Lapų
			7		-

"A laidos esminis uždavinys"



"A laidos esminis uždavinys"

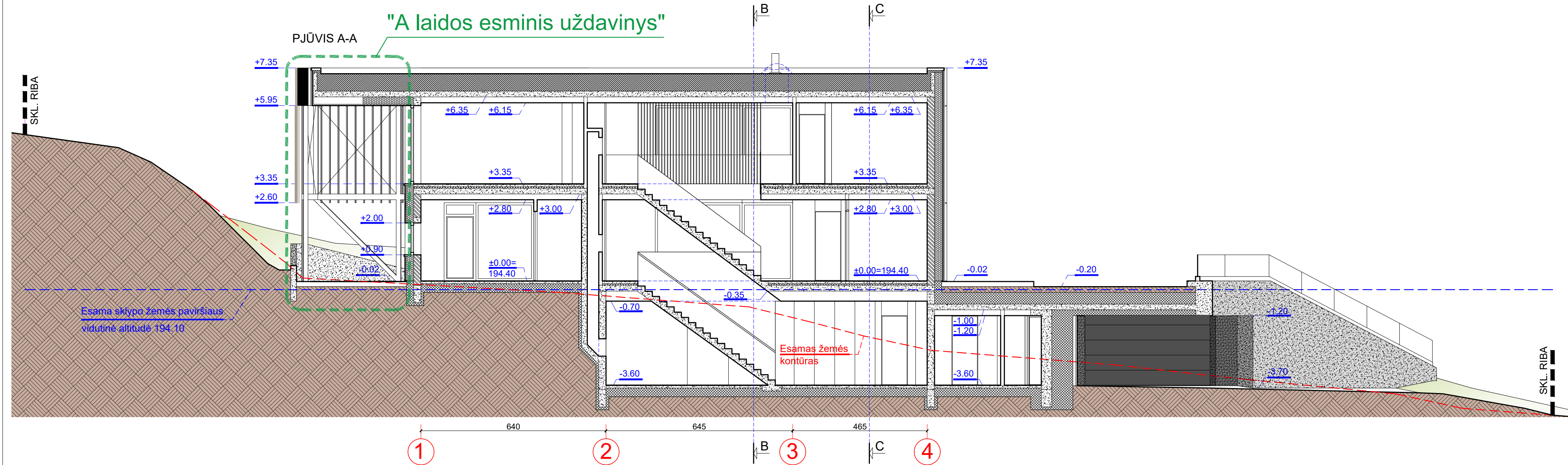


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- GRUNTAS
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ
- DEKORATYVINO TINKO APDAILA (spalva RAL 7038)
- ALUMINIO "AŽŪRAS" (spalva RAL 1001)
- BETONO APDAILA (natūrali betono spalva)
- STIKLAS
- LAUKO DURŲ IR LANGŲ SPECIFIKACIJOS ŽYMĖJIMAS
- KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

- Pastabos:
- Spalvos, jų kodai tikslinami prieš užsakant pasirinktas konkrečias medžiagas.
 - Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.
 - Remiant "laida A" pildomai patikslintas / sukonkretintas fasadinių žaliuzių piešinys.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu			
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com			
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas			
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys: FASADAS A-C ir C-A"	Mastelis	Laida
					1:100	A
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-08		Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F				8	-



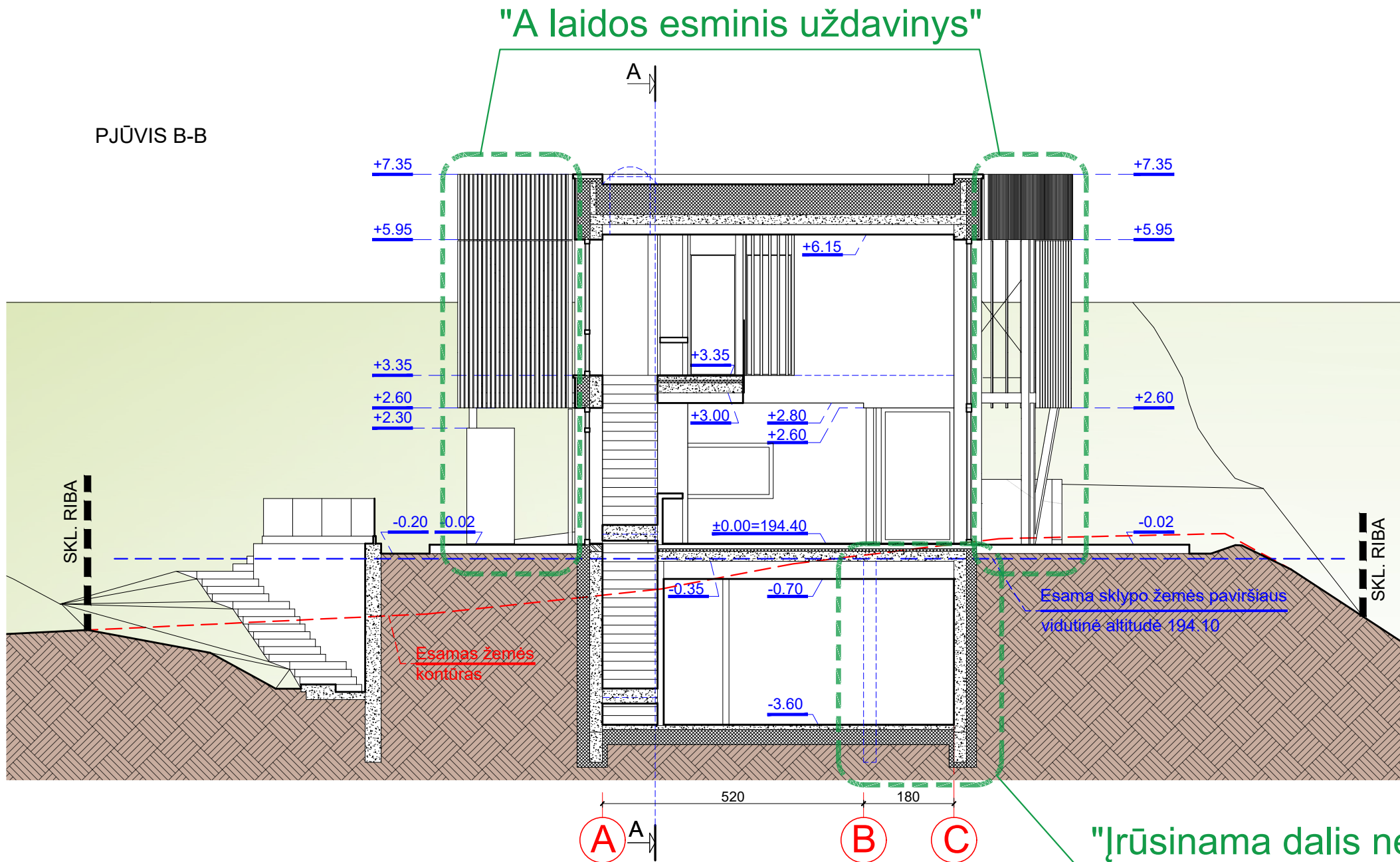
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
- PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
- APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIROLAS
- G/B MONOLITAS
- GRUNTAS
- TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ

KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

Pastabos:
1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu	
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas:
	Algirdo Barkauskio I.V.		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (Projektiniai pasiūlymai)
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:
LT	M. F. ir V. F.		ABA-030820/1-PP-SA-10
		Brėžinys:	Mastelis Laida
		PJŪVIS A-A	1:100 A
		Lapas	Lapų
		10	-



"Įrūsinama dalis nekeičiant išorinių sienų konturo"

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	LAIKANTI SIENA, SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	PERTVARA, G/K ARBA SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS
	APŠILTINIMAS, PUTŲ POLISTIROLAS
	G/B MONOLITAS
	GRUNTAS
	TERITORIJOS APŽELDINIMAS, ŽOLĖ

KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI ("laida A")

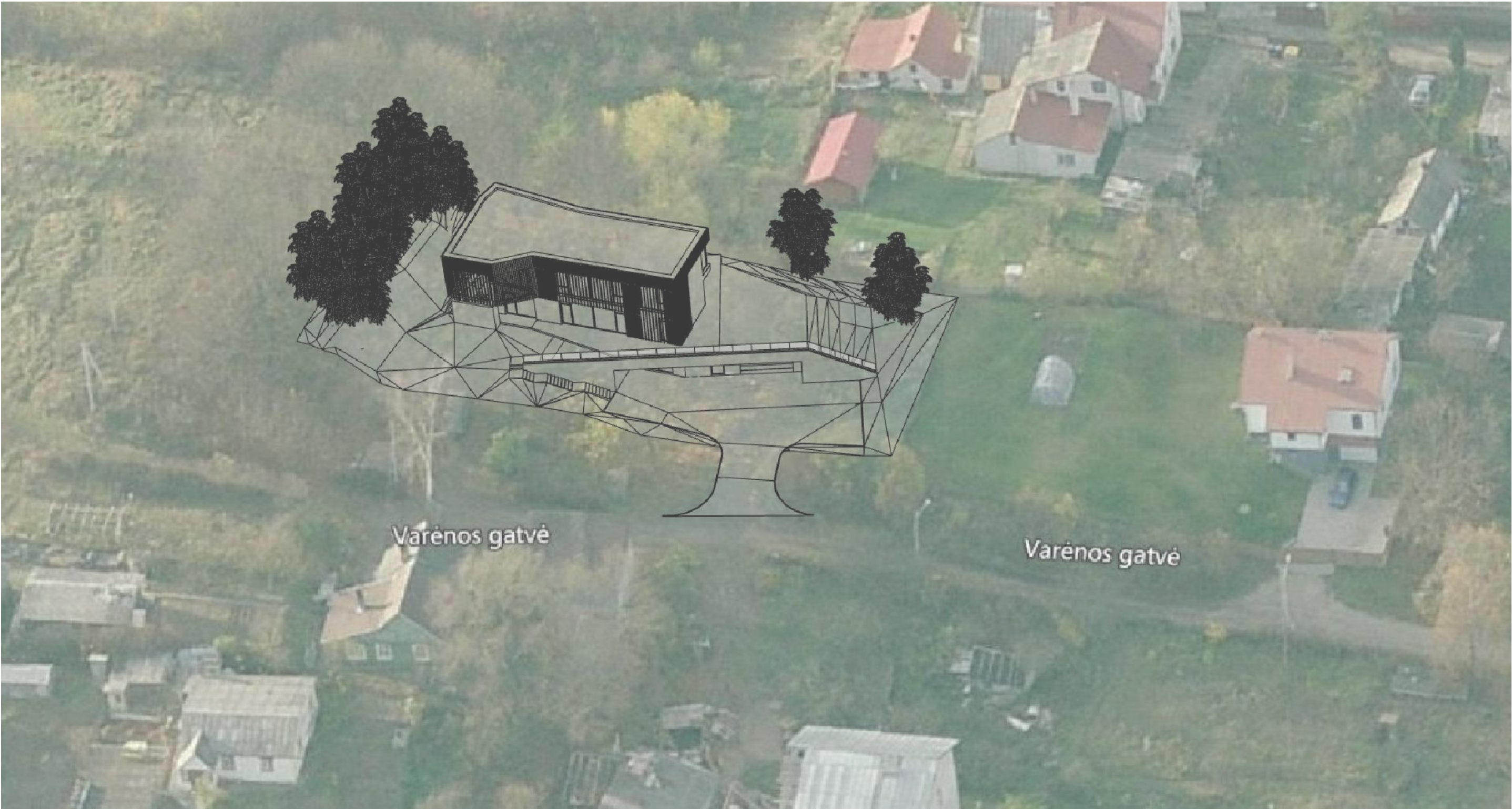
Pastabos:
1. Visi pakeitimai derinami su projekto autoriumi atskirai.

A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu					
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>					
	Algirdo Barkauskio I.V.							
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas		Brėžinys: PJŪVIS B-B	Mastelis	Laida	
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas			1:100	A	
Kalbos trump.	Užsakovas:					Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-11	Lapas	Lapų
LT	M. F. ir V. F						11	-

PJŪVIS C-C



A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu			
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com			
	Algirdo Barkauskio I.V.	Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas			
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys: PJŪVIS C-C	Mastelis	Laida
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-12		1:100	A
LT	M. F. ir V. F			Lapas	Lapų	
				12	-	



A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu					
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>				
			Vytauto g. 55, Trakai Tel.: 8 655 92444 ekonas@gmail.com					
	Algirdo Barkauskio I.V.		Tel.: 8 616 88723 abarkauskis@gmail.com					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas					
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	Brėžinys:		SITUACIJOS VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		1:100	A		
LT	M. F. ir V. F.		ABA-030820/1-PP-SA-xx		Lapas	Lapų		
					xx	-		



A	2024 06	Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu			
0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>		
	Algirdo Barkauskio I.V.				
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas	Brėžinys:	Mastelis
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas	VIZUALIZACIJOS_1	1:---
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris:		Lapas
LT	M. F. ir V. F		ABA-030820/1-PP-SA-17		Lapų
				17	-



A	2024 06		Esminiai statinio pakeitimai statybos laikotarpiu			
0	2022		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.). VARĖNOS G. 17, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. <i>(Projektiniai pasiūlymai)</i>			
	Algirdo Barkauskio I.V.					
A 1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė	el. parašas			
MK 002208	Arch.	Algirdas Barkauskis	el. parašas			
Kalbos trump.	Užsakovas:		Numeris: ABA-030820/1-PP-SA-18			
LT	M. F. ir V. F					
			Brėžinys:		Mastelis	Laida
			VIZUALIZACIJOS_2		1:---	A
					Lapas	Lapų
					18	-