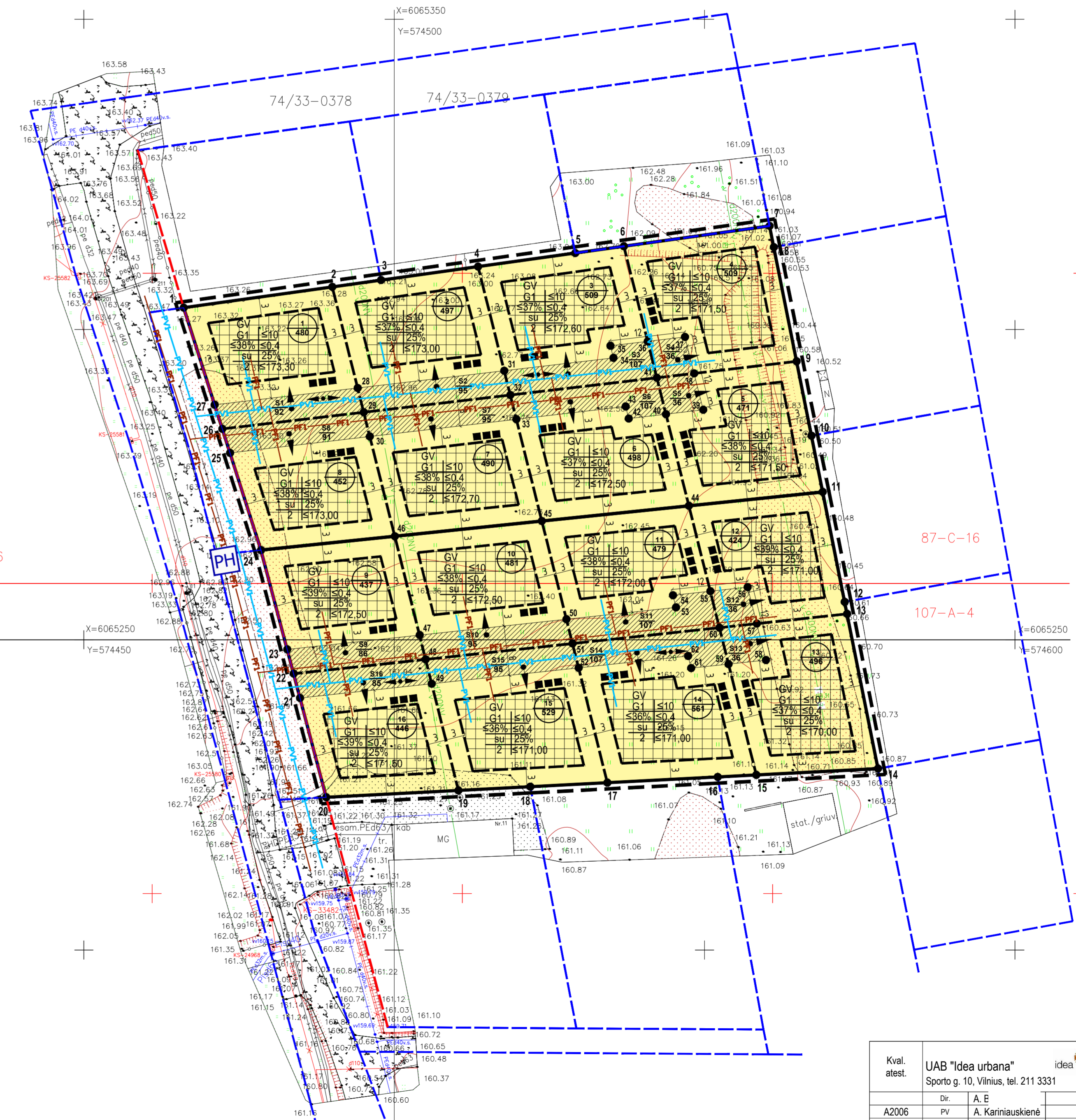


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būda)	Teritorijos naudojimo reglamentai				leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						mažiausi, m²	didžiausi, m²	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys					Kiti reglamentai					
0101/0167-2434	1	480	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	173,30	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S1 - tarnaujantis S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S1	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	2	497	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	173,00	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S2 - tarnaujantis S1, S3, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S2	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	3	509	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,60	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S3 - tarnaujantis S1, S2, S4, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S3	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	4	509	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,50	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S4 - tarnaujantis S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	5	471	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S5 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S5	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	6	498	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,50	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S6 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S7, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S6	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	7	490	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,70	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S7 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S8 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S7	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
	8	452	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	173,00	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S8 - tarnaujantis S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)		
	S8	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-		
9	437	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S9 - tarnaujantis S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S9	86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S9 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
10	481	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,50	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S10 - tarnaujantis S9, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S10	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S10 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
11	479	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	172,00	38	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S11 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S11	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
12	424	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,00	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S12 - tarnaujantis S9, S10, S11, S13, S14, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S12	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S12 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
13	496	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	170,00	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S13 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S14, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S13	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S13 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
14	561	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,00	36	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S14 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S15, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S14	107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S14 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
15	529	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,00	36	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S15 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S14, S16 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S15	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S15 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			
16	446	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	171,50	39	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	S16 - tarnaujantis S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15 - viešpataujantis	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)			
S16	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S16 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-			

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065303,52	574466,07
2	6065306,87	574490,02
3	6065307,96	574497,86
4	6065310,14	574513,51
5	6065312,32	574529,16
6	6065313,42	574537
7	6065316,69	574560,47
8	6065313,28	574561,15
9	6065294,87	574564,83
10	6065282,88	574567,22
11	6065273,82	574569,03
12	6065256,11	574572,57
13	6065254,17	574572,96
14	6065229,23	574577,94
15	6065228,21	574558,34
16	6065227,89	574552,11
17	6065226,97	574534,34
18	6065226,32	574521,93
19	6065225,72	574510,35
20	6065224,61	574489,04
21	6065240,62	574484,82
22	6065244,53	574483,79
23	6065248,44	574482,75
24	6065264,45	574478,53
25	6065280,1	574473,54
26	6065283,99	574472,3
27	6065287,87	574471,06
28	6065290,58	574494,1
29	6065286,67	574495,08
30	6065282,75	574496,06
31	6065293,36	574517,71
32	6065289,44	574518,69
33	6065285,53	574519,67
34	6065295,43	574535,32
35	6065297,38	574534,83
36	6065298,09	574540,84
37	6065298,8	574546,85
38	6065292,93	574548,32
39	6065287,06	574549,79
40	6065286,35	574543,78
41	6065292,22	574542,31
42	6065285,65	574537,77
43	6065287,6	574537,28
44	6065271,59	574547,48
45	6065269,14	574523,78
46	6065266,68	574500,09
47	6065250,75	574504,1
48	6065246,83	574505,06
49	6065242,91	574506,04
50	6065253,31	574527,74
51	6065249,39	574528,73
52	6065245,47	574529,71
53	6065255,22	574545,39
54	6065257,17	574544,9
55	6065257,83	574550,92
56	6065258,48	574556,94
57	6065252,6	574558,42
58	6065246,73	574559,89
59	6065246,07	574553,87
60	6065251,95	574552,39
61	6065245,42	574547,84
62	6065247,38	574547,35



sklypo numeris		sklypo plotas, m²
1	2	
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas 1. Žemės naudojimo būdas (būda) 2. Leistinas pastato aukštis (metrais) 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % a. Leistas pastatų aukštis skaičius b. Leista pastatų aukščio altitudė, m
3	4	
5	6	
a	b	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
 - KAIMYNNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - EISMO KRYPTIS
 - ĮVAŽAVIMAI | SKLYPUS
 - ŠUKŠLŲ KONTEINERIAI
 - SKLYPOSERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NIUTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 30-2565 „Dėl teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T0005365) sprendinius sklypuose Nr. D-2 (Dituvos g. 15, kadastro Nr. 0101/0167-2434) ir Nr. E-1 (Dituvos g. 13, kadastro Nr. 0101/0167-2447) inicijuojamą sutarties pagrindus: padalinti sklypus nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, padalinti sklypus nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu...
 - Renngiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp l ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsiteitai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punktė.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Techninio projekto rengimo metu statybos gali rinktis kitus alternatyvius šildymo būdus: gamtinės dujos, geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
 - Tręščių šalių interesai nepažeisti.

Kval. atiest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana	Teritorijos Plytinės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. D-2 (Dituvos g. 15, kadastro Nr. 0101/0167-2434) ir Nr. E-1 (Dituvos g. 13, kadastro Nr. 0101/0167-2447) inicijuojamą sutarties pagrindus
A2006	Dir. A. E. PV A. Karinauskienė	2022-02	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO	Lapas Lapų
DPK		DPK-22-03K-VT-13-22-68	01 01