

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) LAIDA O
Komplekso Nr.	UT-280/20
Statiny	Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA
Statytojas	UAB Didlaukio slėnis Įm. K. 305571810 Ozo g. 12A-1, Vilnius



Dalis


BENDROJI

Tomas

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB "UNITECTUS"	Direktorius	TAURAS PAULAUSKAS	
	Projekto vadovė	Jurgita Kiaurakytė Atest. Nr. A 1372	

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Lapas
4	VMSA Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-02-17, Nr. A659-64/22(3.3.2.26-MPA)	
5	GIS grafinis priedas	
6	Aiškinamasis raštas	
7	Esamų želdinių analizė	
8	Dangų planas	
9	Naujų želdinių planas	
10	Insoliacijos schemos	
11	Atstumo nuo sklypo ribos schema	
12	Rūsio planas	
13	1 aukšto planas	
14	Korpusas A. 1 aukšto planas	
15	Korpusas A. 2 aukšto planas	
16	Korpusas A. 3 aukšto planas	
17	Korpusas A. 4 aukšto planas	
18	Korpusas A. 5 aukšto planas	
19	Korpusas A. Fasadai	
20	Korpusas A. Pjūviai	
21	Korpusas B. 1 aukšto planas	
22	Korpusas B. 2 aukšto planas	
23	Korpusas B. 3 aukšto planas	
24	Korpusas B. 4 aukšto planas	
25	Korpusas B. 5 aukšto planas	
26	Korpusas B. Fasadai	
27	Korpusas B. Pjūviai	
28	Korpusas C. 1 aukšto planas	
29	Korpusas C. 2 aukšto planas	
30	Korpusas C. 3 aukšto planas	
31	Korpusas C. 4 aukšto planas	

0	2022-09	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 53, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1372	PV J. Kiaurakytė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	Arch. T. Paulauskas			
		Dokumento pavadinimas	Laida	
		TURINYS	0	
Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB Didlaukio slėnis Įm. K. 305571810	2790/20-UT-280/20-PP	1	2

32	Korpusas C. Fasada	
33	Korpusas C. Pjūvīai	
34	Korpusas D. Planai	
35	Korpusas D. Fasada	
36	Korpusas D. Pjūvīai	
37	Korpusas E. Planai	
38	Korpusas E. Fasada	
39	Korpusas E. Pjūvīai	
40	Išklotinēs	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapu
2790/20-UT-280/20-PP	2	2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 49A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1.2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 23,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 206,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo</p>
------	---	---

		<p>urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai,</p>

		<p>projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; azūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą

		<p>užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p> <p>Iki pritarimo PP žemės sklypai Didlaukio g 53 ir Didlaukio g. 49A turi būti apjungti, suformuotas vienas žemės sklypas, nustatytas atitinkamas naudojimo būdas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-02-04 įsak. Nr. A30-494/22 „Dėl žemės sklypų Didlaukio g. 49A ir 53 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.</p> <p>Žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami nuo sklypo dalies, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas. Gyvenamieji pastatai gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas.</p>
--	--	---

		<p>Įvertinti ir rengiant projektinių pasiūlymų sprendinius atsižvelgti į sklype įregistruotus servitutus, ypač Kelio servitutus – teisė naudotis pėsčiųjų takus. Projektiniuose pasiūlymuose, sklypo plane aiškiai išskirti, žymėti įregistruotus servitutus.</p> <p>Prie sklypus Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B skiriančio viešo praėjimo projektuoti patrauklias, estetiškas viešo naudojimo erdves, vengti aklinių atraminių sienų, nagrinėti galimybę numatyti komercines patalpas.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis. Įvertinti, atsižvelgti į sklype Didlaukio g. 45B projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sprendinius (jei sklype parengti projektiniai pasiūlymai), kvartale susiklosčiusias esamas jungtis, užtikrinti reikiamus, funkcinis ryšius.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes</p>

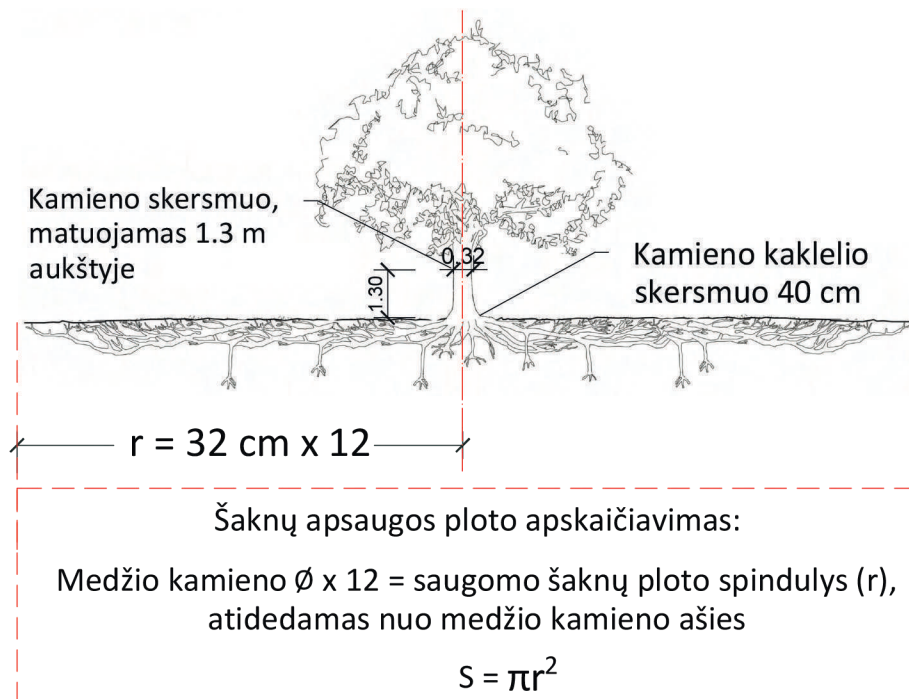
		susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūras sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, būtina įvertinti kamieno kaklelio parametrus projektuojamų kietųjų dangų atitraukimui.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

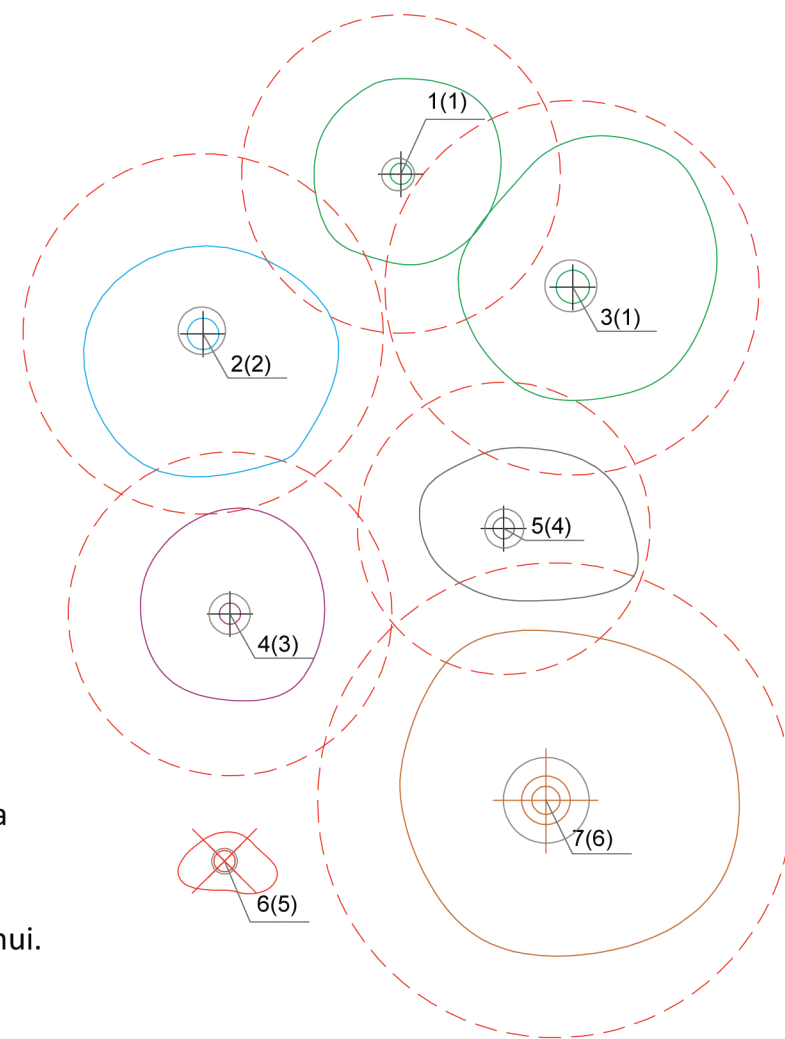
* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

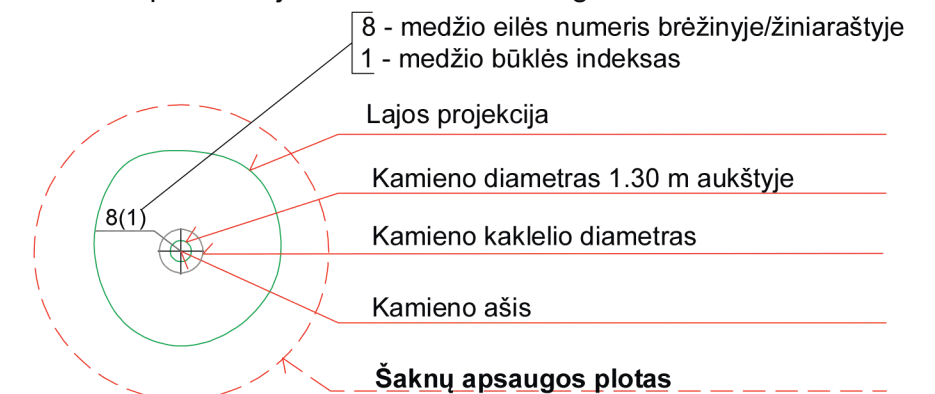
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.



Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15

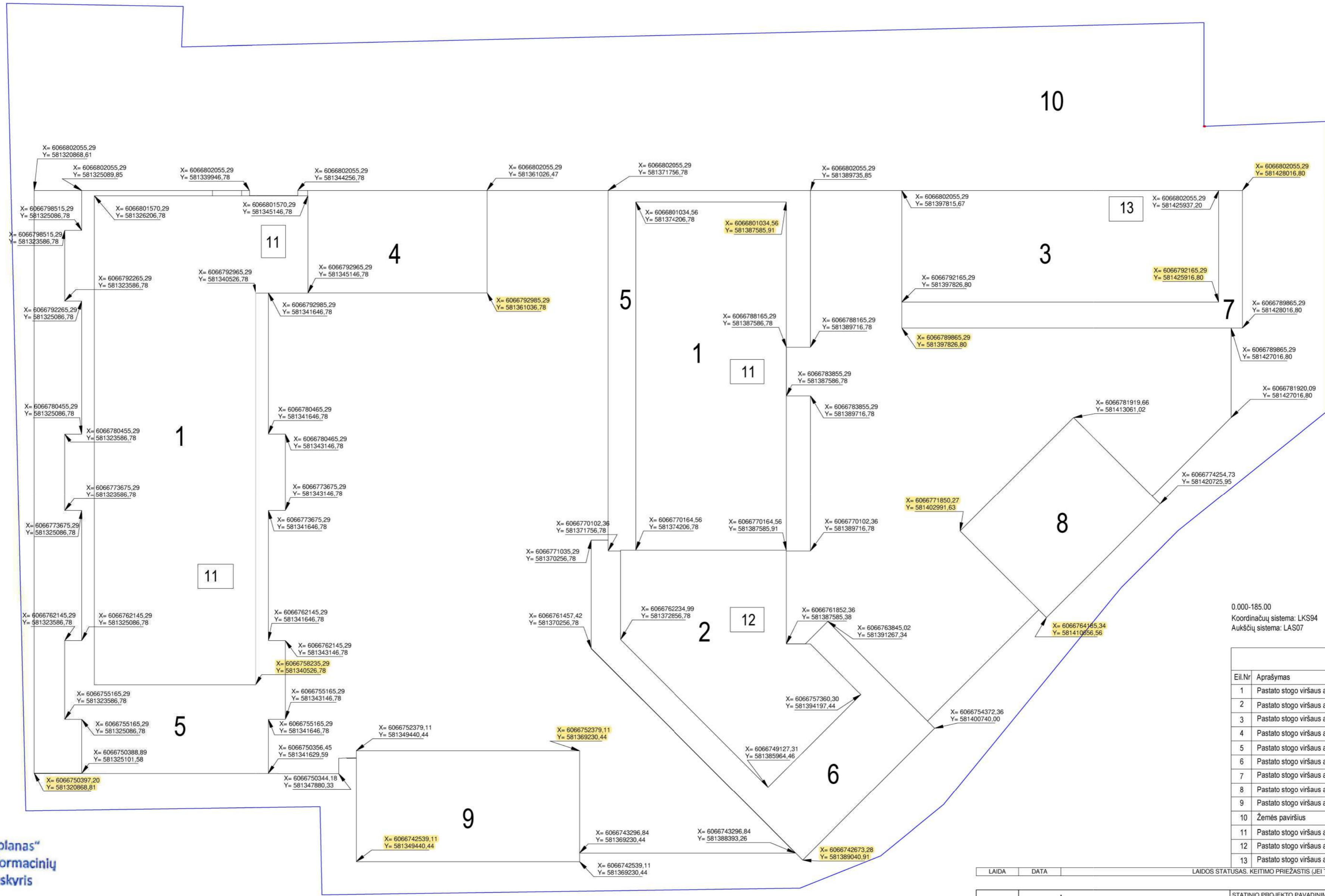


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DIDLAUKIO G.53
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-17 Nr. A659-64/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-15 17:56:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-15 17:57:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-17 07:55:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-17 07:55:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



0.000-185.00
 Koordinacijų sistema: LKS94
 Aukščių sistema: LAS07

ALITUDŲ REIKŠMĖS		
Eil.Nr	Apašymas	Reikšmė (metrais)
1	Pastato stogo viršaus altitudė	+201,68
2	Pastato stogo viršaus altitudė	+200,78
3	Pastato stogo viršaus altitudė	+197,73
4	Pastato stogo viršaus altitudė	+197,18
5	Pastato stogo viršaus altitudė	+198,13
6	Pastato stogo viršaus altitudė	+197,23
7	Pastato stogo viršaus altitudė	+194,18
8	Pastato stogo viršaus altitudė	+191,63
9	Pastato stogo viršaus altitudė	+192,53
10	Žemės paviršius	+185,000
11	Pastato stogo viršaus altitudė	+202,300
12	Pastato stogo viršaus altitudė	+201,400
13	Pastato stogo viršaus altitudė	+198,350

SĮ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris

2022 10 19
 PP_2077

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL./FAKS. +370 5 2610501	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53 (sklypo kad.nr 0101/0017:433) Vilniuje, statybos projektas		
A1372	ARCH J.KIAURAKYTĖ		STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas		
A014	ARCH T. PAULAUŠKAS		BREŽINIO PAVADINIMAS: GRAFINIS PRIEDAS		
ETAPAS: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Didlaukio slėnis, a.k. 305571810	DOKUMENTO ŽYMUO: 2790/20-UT-280/20-PP		M1 : 250 LAIDA 0 LAPAS B00-11 LAPŲ -

PROJEKTO RENGIMO IŠEITINIAI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53, Vilniuje projektinių pasiūlymų rengimo užduotis išduota statinio projektui sklypuose Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 49A.

2022-02-04 įsakymu Nr. A30-494/22 „Dėl žemės sklypų Didlaukio g. 49A ir 53 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ patvirtintas sklypų sujungimo projektas. Po sujungimo nustatomas sklypo adresas Didlaukio g. 53, kad nr. 0101/0017:433, plotas 7631 m².

Sprendiniai rengiami vadovaujantis MB MASH Studio (autoriai Ž. Šimkutė ir E. Kasakaitis) parengta „Urbanistinės kvartalo struktūros schemos ir priklausančių sklypų Didlaukio gatvėje vystymo galimybių studija“.

Daugiabučių gyvenamųjų namų projektai vienu metu rengiami dviejuose sklypuose: Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B. Formuojamas naujas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Siekiant aukštesnės architektūrinės kokybės, skirtingo požiūrio į urbanistinę situaciją, architektūrinės išraiškos įvairovės suburta jungtinė projektuotojų komanda. Sklype Didlaukio g. 53 projekto rengėjai: UAB „Unitectus“ – architektai T. Paulauskas, J. Kiaurakytė. Sklype Didlaukio g. 45B projekto rengėjai: UAB „SP architektų grupė“ – architektai S. Pamerneckis, Š. Petrauskas, UAB „Trys. A. M.“ – architektas K. Reimeris.

Šie projektiniai pasiūlymai parengti ir jais pristatomi tik daugiabučio gyvenamojo namo žemės sklype Didlaukio g. 53, Vilniuje, projektiniai sprendiniai.

NEPRIKLAUSOMAS EKSPERTINIS VERTINIMAS

Projektas pristatytas LAR Vilniaus regioninės architektūros tarybai. 2022-07-20 projektiniams sprendiniams pritaria, gauta teigiama tarybos išvada su rekomendacijomis.

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Statytojo projektavimo užduotis.
2. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu (iki 2030 m), reg. Nr. T00086338.
3. Vilniaus m. savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi **Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 49A** 2022-02-17, Nr. A659-64/22(3.3.2.26-MPA).
4. Galiojančiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais.


LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004;

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.01.02: 2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

0	2022-10	PP viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO DIDLAUKIO G. 53, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA		
A1372	PV J. Kiaurakytė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A014	Arch. T. Paulauskas			
		Dokumento pavadinimas	Laida	
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Etapas	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB Didlaukio slėnis Įm. K. 305571810	2790/20-UT-280/20-PP-AR	1	16

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

- LR AM 2022 05 27 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo yvarkos aprašo patvirtinimo“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų g/b konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin.,2011, Nr. 23-1138);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

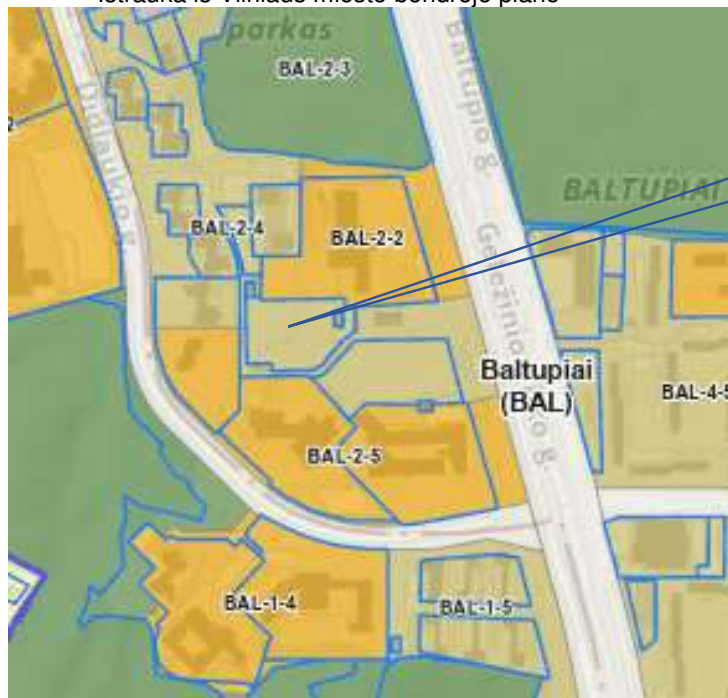
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	2	16

GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2030 m, nagrinėjama teritorija patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną BAL-2-4.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Nagrinėjamas sklypas
Didlaukio g. 53

Vyraujantys teritorijos požymiai - visos gyvenamosios teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Galimi teritorijos naudojimo tipai

Gyvenamoji teritorija - GG - teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

Mišri gyvenamoji teritorija - GM - teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Paslaugų teritorija - PA - teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.

Socialinės infrastruktūros teritorija - SI - teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė – KT.

Galimi žemės sklypų naudojimo būdai

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos – G2 - žemės sklypai, skirti trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Komercinės paskirties objektų teritorijos – K - žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	3	16

biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Visuomeninės paskirties teritorijos – V - Žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos – R - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Bendro naudojimo teritorijos - žemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – I2 - žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir vandenvietėms.

Atskirųjų želdynų teritorijos – E - žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 5 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 9 aukštai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 35 aukštai.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo – I_p - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., kai sklype neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, sklypo užstatymo reglamentai nustatyti pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą (iki 2030m).

Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje sklype **Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 49A** 2022-02-17, Nr. A659-64/22(3.3.2.26-MPA) nurodyti naudojimo reglamentai:

- Užstatymo tipas – laisvo planavimo
- Užstatymo tankis - 40%
- Užstatymo intensyvumas – 1,2
- Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – iki 23,0
- Maksimali absoliutinė altitudė (m) – iki 206,00
- Aukštų skaičius (nuo-iki) - 1-5 (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
- Priklausomųjų želdynų plotas - 30%

STATINIO STATYBOS VIETA

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas šiaurinėje miesto dalyje, Verkių seniūnijoje sklype Didlaukio g. 53 (kad. nr. 0101/0017:433). Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui UAB Didlaukio slėnis.

Sklypas orientuotas rytų vakarų kryptimi. Sklypas žemėja rytų kryptimi, link Geležinio Vilko gatvės. Sklypo altitudės svyruoja nuo ~184.50 šiaurės vakarų kampe iki ~180.00 pietryčių kampe.

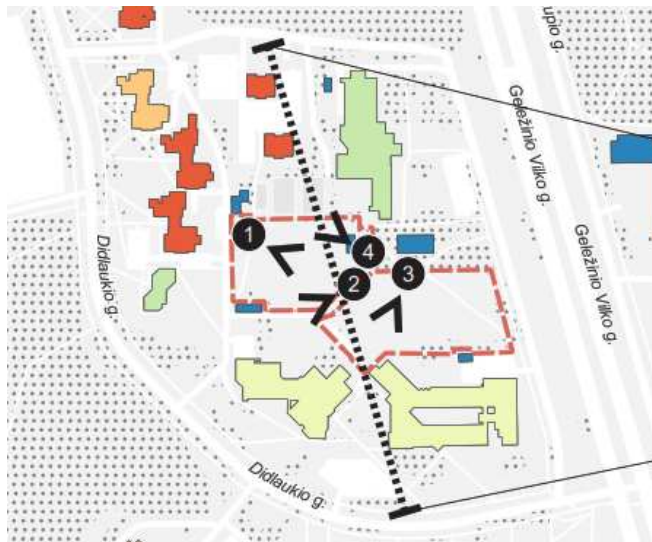
Greta teritorijos yra intensyvaus eismo Geležinio Vilko gatvė. Greta vystomo sklypo yra įsikūrusios edukacinės įstaigos: Vilniaus kolegija, VU Matematikos ir informatikos fakultetas. Taip pat greta yra studentų bendrabučiai, biblioteka bei daugiabučiai gyvenamieji namai. Planuojamų sklypų šiaurinėje pusėje yra Jomanto parkas, o vakarinėje ir pietinėje - Fabijoniškių miško parkas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	4	16

Situacijos schema



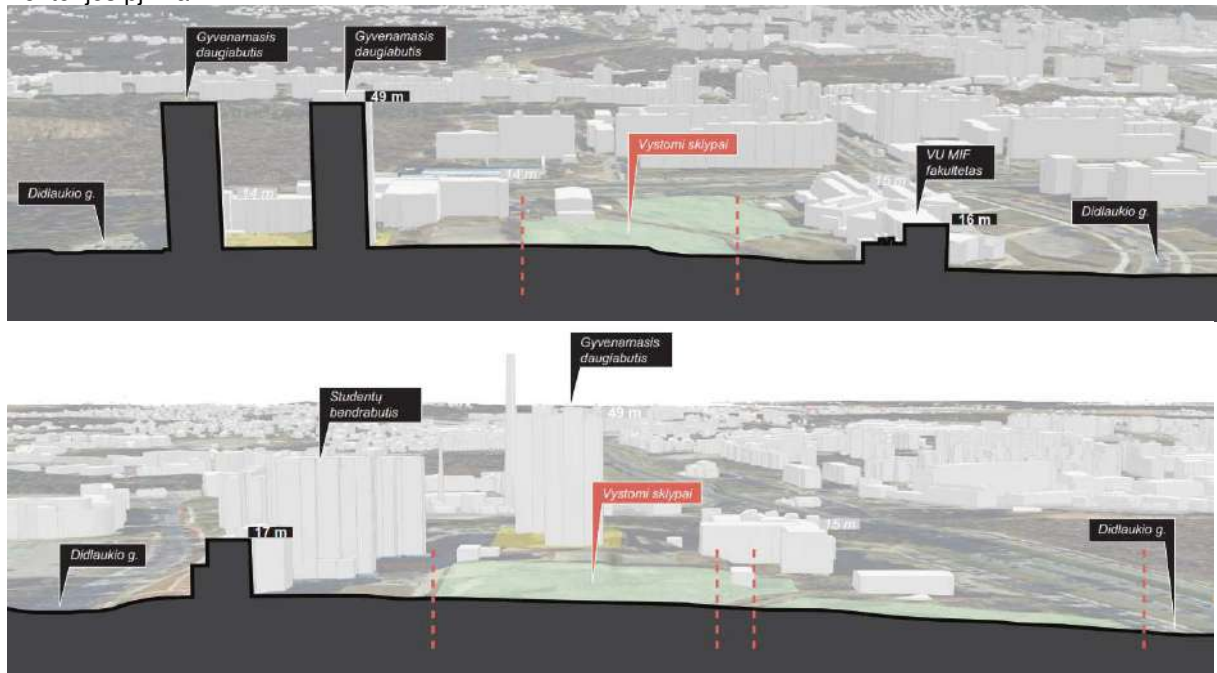
Nagrinėjamas sklypas yra aukštesnėje miesto dalyje. Aplinkinis vyraujantis užstatymas yra 4-5 aukštų pietinėje pusėje. Tai sudaro galimybes įspūdingoms panoramoms link miesto centro bei Antakalnio kryptimi.



- Vystomi sklypai
- 1 a.
- 2 a.
- 3 a.
- 4 a.
- 5 a.
- 6 a.
- 9 a.
- 10 a.
- 12 a.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	5	16

Teritorijos pjūviai



Viešojo transporto stotelės yra Ateities ir Geležinio Vilko gatvėse. Pasiekiamumas pėsčiomis apie 10 min. Atstumas iki prekybos vietų, švietimo įstaigų ir kitų komercinių objektų neviršija 10 min. Visi objektai lengvai pasiekiami teritorijoje esančiais takais.

PROJEKTO RENGĖJAI

Projektuojamo pastato išsidėstymo sklype schema. Projekto autoriai



Didlaukio g. 53
UAB „Unitectus“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	6	16

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektuojamų statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
Statinių statybos rūšis – naujų statinių statyba. Kategorija - ypatingieji statiniai.

Projektuojamų statinių sąrašas sklype **Didlaukio g. 53**:

Korpusas A – 5 aukštai;

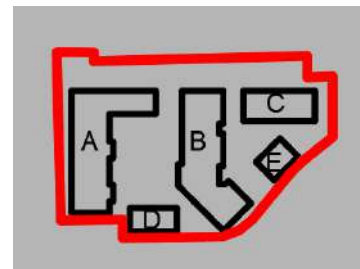
Korpusas B – 5 aukštai;

Korpusas C – 4 aukštai;

Korpusas D – 2 aukštai;

Korpusas E – 2 aukštai;

Požeminė automobilių saugykla (1 aukštas).



Sklypas **Didlaukio g. 53**

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	7631	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,2	Antžeminės dalies patalpų plotas ≤ 9 157 m ²
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	39	
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m ²	2577	33,8 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	130	Zona K _{min} -0,75
6.	Nelaidžių dangų plotas	m ²	4743	>40%. Numatomos kompensacinės priemonės – debito reguliavimo talpos
	PASTATAS			
2.1	Pastato bendrasis plotas *	m ²	14 123	
2.1.1	Antžeminis plotas *	m ²	9 143	
2.1.2	Požeminis plotas *	m ²	4 980	
3.1	Pastato naudingasis plotas *	m ²	7 853	
3.2	Negyvenamųjų (administracinių patalpų) naudingasis plotas	m ²	485	
3.3	Negyvenamųjų (prekybos patalpų) naudingasis plotas	m ²	79	
4.	Pastato tūris.*	m ³	52 048	
4.1.	Antžeminis pastato tūris *	m ³	31 110	
4.2.	Požeminis pastato tūris *	m ³	20 938	
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	5	+1 rūšio aukštas
6.	Pastato aukštis. *	m	19,75	Vid. Alt. 182,70
7.	Butų skaičius	vnt.	154	
7.1	1 kambario butas	vnt.	24	
7.2	2 kambarių butas	vnt.	75	
7.3	3 kambarių butas	vnt.	42	
7.4	4 kambarių butas	vnt.	7	
7.5	5 kambarių butas	vnt.	6	
7.6	Negyvenamųjų (administracinių patalpų)	vnt.	11	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	7	16

7.7	Negyvenamųjų (prekybos patalpų)	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

SKLYPO PLANAS

Pastatą sudaro automobilių saugykla ir penki gyvenamosios paskirties korpusai. Prie pastato, sklype, numatoma viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams. Kitos automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje. Įvažiavimas į požeminį parkingą numatomas iš vakarinėje sklypo dalyje esančio privažiavimo. Parkavimo vietų skaičius numatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Sklypas patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą. Minimalus įrengiamų vietų skaičius gali būti sumažintas koeficientu 0,75.

Automobilių poreikis ir suprojektuotų vietų skaičius bei poreikis pateikiamas lentelėje:

Patalpos	Parkavimo norma	Poreikis pagal STR	Poreikis pagal STR, pritaikius koeficientą 0,75	Bendras projektuojamų vietų skaičius
Butų skaičius – 154 vnt.	1 vnt/1 butui	154 vnt.	115,5 vnt.	130 vnt.
Administracinių patalpų pagrindinis plotas - 308 m ²	1 vnt/25 m ²	12 vnt.	9 vnt.	
Specializuotos prekybos patalpų salės plotas - 45 m ²	1 vnt/60 m ²	1 vnt	0,75 vnt.	
VISO		167 vnt.	125,25 vnt.	

Automobilių saugykloje numatyta 4% nuo projektuojamų vietų skaičiaus, skirtų ŽN automobiliams parkuoti. Parkavimo vietos skirtos ŽN dėstomos arčiau prie įėjimo į pastatą, jos žymimos horizontaliuoju ženkliniu bei atitinkamais ženklais pagal KET ir LST reikalavimus. Viso numatoma įrengti 5 vietas, skirtų ŽN poreikiams. Požeminiame parkinge įrengiama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (ne mažiau 26 vietų) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusioms automobilių stovėjimo vietoms bus įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Be automobilių parkavimo vietų pastate bus įrengtos 55 vietos dviračių laikymui (1 vieta 3 butams ir 10-iai proc dirbančiųjų). Dviračių saugyklos bus įrengiamos rūsyje, šalia automobilių stovėjimo vietų bei prie kiekvieno korpuso laiptinės.

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI SPRENDIMAI

Sklype projektuojami pastato tūriai kuria naujos kokybės kvartala, orientuotą ne tik į būsimus gyvenamųjų namų gyventojus, bet ir į visuomenei atvirus traukos taškus – rekreacines susitikimų vietas, alėjas, viešas erdves. Pastato pirmuosiuose aukštuose numatomos universalios paskirties patalpos, kurias galima bus naudoti įvairios paskirties komercinėms, socialinėms, visuomeninėms, paslaugų reikmėms. Sklype korpusai dėstomi laisvo planavimo principu, įdiegiant perimetriniam užstatymui būdingus elementus. Tokiu būdu viešos erdvės atskiriamos nuo privačių erdvių.

Vakarinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su esančiu privažiavimu iki sklypo, projektuojamas įvažiavimas į požeminį parkingą. Privažiavimo kelias, remiantis urbanistine analize, gali būti pertvarkytas į bendro naudojimo zoną (automobiliams ir pėstiesiems), kur pirmenybė teikiama pėstiesiems. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos su terasa priešais fasadą. Sukuriama galimybė įrengti rekreacines saleles prie patalpų šiltuoju metų laiku. Antro aukšto konsolė tarnaus kaip priedanga nuo kritulių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	8	16

Šiaurinėje sklypo dalyje yra brandžių medžių juosta, kuri bus sutvarkoma ir išsaugoma. Šioje sklypo dalyje planuojama vieša erdvė, bendro naudojimo zona, pritaikyta rekreacijai, gausiai apželdinta, sujungiama su taku, vedančiu nuo planuojamo sklypo link Didlaukio gatvės.

Tarp planuojamo sklypo ir kitu rengiamo kaimyninio sklypo adresu Didlaukio g. 45B projektu yra įsiterpusi ~9m pločio laisva valstybinės žemės juosta. Planuojama ją sutvarkyti, rengiant atskirą projektą, pritaikyti pėsčiųjų srautui. Sklypo dalyje ties šia zona, pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos.

Pietinėje sklypo dalyje taip pat numatomas komercinių patalpų intarpas.

Visu projektuojamo pastato perimetru planuojami komercinių patalpų intarpai, kurie kurs lankytojų srautus, suteiks kvartalui judesio ir gyvybės.

Daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams formuojami uždari kiemai, atribojami pastato tūriais, skirtingais lygiais, želdynais, užtvaramis su varteliais.

Kiemuose, sklypo ribose, bus įrengiama:

- Vaikų žaidimo aikštelės
- Paauglių žaidimo aikštelės
- Pagyvenusių žmonių poilsio vietos
- Želdynai – ne mažiau 30% nuo sklypo ploto.

Projektuojami penkių - dviejų aukštų penki tūriai. Korpusai atitraukiami nuo besiribojančių su kaimyniniais sklypais sklypo ribų, išlaikant atstumą, paskaičiuotą pagal taisyklę - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio aukštis - 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Normatyvinis atstumas neišlaikomas nuo sklypo ribų, kurios ribojasi su nesuformuota valstybine žeme ir kuriose yra įrengti privažiavimo keliai. Gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, su sąlyga, jog su Vilniaus miesto savivaldybės administracija bus sudarytas Bendradarbiavimo susitarimas, dėl viešosios erdvės tarp sklypų sutvarkymo projekto parengimo ir įrengimo. Bendradarbiavimo susitarimas tarp statytojo ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos bus pasirašytas vėlesniame etape, gavus Infrastruktūros skyriaus projektavimo sąlygas dėl viešosios erdvės projektavimo. Statytojas informuoja, kad Bendradarbiavimo susitarimas dėl viešosios erdvės projektavimo ir įrengimo bus pasirašytas techninio projekto rengimo metu, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

URBANISTINIS INTEGRALUMAS

Nagrinėta teritorija apima daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53 ir kaimyninio, kitu projektu rengiamo Didlaukio g. 45B sklypus. Šiuose sklypuose rengiamų projektų išskirtinumas kuriamas individualia urbanistine tūrių kompozicija, bei privačių ir viešų erdvių sąranga. Bendras pasirinktas architektūrinis elementas, vienijantis visus kvartalus, yra plytų fasadų apdaila, kuri yra būdinga daugeliui Baltųjų pastatų. Langų dydis ir ritmas, balkonų geometrija suteikia pastatams išskirtinumo ir individualumo.

Projektuojamas pastatas sklandžiai įsilieja į esančią gana chaotišką urbanistinę struktūrą. Pastato tūriai - jų kintantys siluetai reaguoja į aplinkinį užstatymą ir esantį reljefą bei sklandžiai įsilieja į esančią urbanistinę struktūrą. Planuojami penkių aukštų korpusai, komponuojami reljefo nužemėjimo kryptimi, jie atkartoja kintantį žemės paviršių. Korpusai, projektuojami šalia privažiavimo iki sklypų, formuoja gatvės principams būdingą erdvę. Perimetrinio užstatymo principo panaudojimas sukuria kiemus su privačiomis vidaus erdvėmis, kuriose numatytos įvairios veiklos zonos (vaikų žaidimo aikštelės, jaunimo ir senjorų poilsio vietos).

Skirtinga patalpų paskirtis pirmuosiuose aukštuose kuria daugiafunkcinius traukos taškus. Tam didelę įtaką turės tarp sklypų Didlaukio g.53 ir Didlaukio g.45B formuojama pėsčiųjų alėja, vieša bendruomenių erdvė, kurios sustiprins egzistuojančius ryšius, užtikrins srautų judėjimą šalia sklypų. Automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminiuose parkinguose, atviros automobilių stovėjimo vietos sklypuose neprojektuojamos. Projektuojami tūriai dera prie esančio užstatymo, atkartoja pastatų fasadų kryptis ir papildo erdves.

Fasadų apdailai naudojamos šiai teritorijai būdingos fasadų apdailos medžiagos. Baltųjų išskirtinis bruožas – vyraujantys raudonų plytų pastatai. Projektuojamiems pastatams taip pat parenkama plytų apdaila, artima Baltųjų spalvinei gamai. Tai sukuria vientisumo įspūdį, harmoningą įsiliejimą į aplinką. Kitos naudojamos apdailos medžiagos: tinkas betonas, metalas. Sukuriama nauja kvartalo kokybė paskatins aplinkinių teritorijų sutvarkymą, pritaikymą viešoms erdvėms. Projektuojant pastatus didelis dėmesys skiriamas esantiems želdynams. Atkuriamą, sutvarkomą seną medžių alėją sklype Didlaukio g. 53.

SOCIALINIS INTEGRALUMAS

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano nuostatas, socialinės infrastruktūros plėtros poreikio kriterijai yra apibrėžti atstumais: nuo gyvenamosios vietos iki vaikų darželio – 500 m, iki mokyklos – 1500 m. Plėtoti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	9	16

socialinę infrastruktūrą privačios iniciatyvos dėka numatoma tik tada, kai gyventojų skaičius rajone išauga 40-70%. Istorškai susiklostė, kad Baltupių mikrorajonas praranda savo gyventojus, naujakuriai sudaro nedidelę procentinę dalį, Baltupių bendruomenė sensta. Bendrajame plane nenumatoma naujų darželių ar mokyklų plėtra šiame mikrorajone. Esančio darželio „Gintarėlis“ (Didlaukio g. 35) teritorijoje 2019 m atidarytas naujas modulinis vaikų darželis.

Nuo planuojamų sklypų iki darželio „Gintarėlis“ yra apie 500m atstumas, pasiekiamumas pėsčiomis apie 9 min. Nuo planuojamų sklypų iki Vilniaus Baltupių progimnazijos yra apie 600m atstumas, pasiekiamumas pėsčiomis apie 9 min.

Planuojamo pastato pirmuosiuose aukštuose numatomos komercinės patalpos. Atsiradus poreikiui, patalpos lengvai gali būti pritaikomos vaikų ugdymo dienos centrums.

KVARTALO EISMO ANALIZĖ

Atlikta Didlaukio gatvės atkarpos tarp Geležinio vilko ir Ateities gatvių eismo analizės studija, apimanti šį rengiamą projektą adresu Didlaukio g. 53 bei kitu projektu rengiamo žemės sklypo Didlaukio g. 45B sprendinius. Rengėjai: MB Citystreet, autorius M. Noreika (atestato nr. 1781). Studijos tikslas yra išanalizuoti naujai statomų daugiabučių gyvenamųjų namų, kurių adresai Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B, poveikį eismo sąlygoms Didlaukio gatvėje bei Ateities – Didlaukio gatvių sankryžoje. Eismo sąlygos nagrinėjamos rytinio ir vakarinio piko metu, lyginama perspektyva su esama situacija. Eismo sąlygoms nustatyti 2022 metų birželio 6 d. buvo atlikti eismo intensyvumo tyrimai rytinio ir vakarinio piko metu, sudarytos eismo schemas, atlikti pralaidumo skaičiavimai.

Nagrinėjama teritorija yra tarp Geležinio Vilko, Didlaukio ir Ateities gatvių. Į nagrinėjamą teritoriją patenkama Ateities – Didlaukio gatvių sankryžą. Tiesioginio patekimo iš Geležinio Vilko gatvės nėra ir jis negalimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane ties planuojama teritorija nėra numatyta esminių susisiekimo infrastruktūros vystymo sprendinių, išskyrus pėsčiųjų-dviračių viaduko įrengimą per Geležinio Vilko gatvę, pastarąją dar labiau priartinant prie greito eismo gatvių techninių standartų. Kartu su šiuo viaduku turėtų atsirasti ir dviračių takas Didlaukio gatvėje, kuris įsijungtų į Ateities gatvėje esantį dviračių taką. Ateities gatvė perspektyvoje planuojama kaip B kategorijos gatvė, nagrinėjama Didlaukio gatvės atkarpa kaip D kategorijos gatvė. Ateities – Didlaukio gatvių sankryža išlieka vieno lygio šviesoforais reguliuojama sankryža.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B statyba neturės esminio poveikio eismo sąlygoms Didlaukio gatvėje ir Ateities – Didlaukio gatvių sankryžoje. Eismo sąlygos ir toliau išliks normalios (eismo kokybės lygis C (rytinio piko metu) ir B (vakarinio piko metu)). Labai retais atvejais piko metu transporto priemonės norinčios sukti į kairę iš Ateities gatvės į Didlaukio gatvę gali netilti joms skirtoje posūkio į kairę eismo juostoje. Šią problemą galima spręsti optimizuojant šviesoforo ciklą arba ilginant posūkio į kairę eismo juostą iki STR numatytų parametrų.

Išvados: Planuojama teritorija yra greta mažo eismo intensyvumo D kategorijos Didlaukio gatvės į kurią patenkama per Ateities – Didlaukio gatvių sankryžą.

Pastaroji sankryža yra pakankamo pralaidumo, jos eismo kokybės lygis rytinio ir vakarinio piko metu – B. Prognozuojama, kad naujai statomų pastatų adresu Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B rytinio piko metu sugeneruos 90 aut./h (19 įvažiuojančių, 71 išvažiuojančių) transporto srautą, o vakarinio piko metu – 119 aut./h (75 įvažiuojantys, 44 išvažiuojantys) transporto srautą.

Šis transporto srautas sukurs papildomą kiekį transporto Ateities – Didlaukio gatvių sankryžai 2,7-3,6 % dydžio, kuris esminio poveikio eismo sąlygoms neturės.

Labai retais atvejais piko metu transporto priemonės norinčios sukti į kairę iš Ateities gatvės į Didlaukio gatvę gali netilti joms skirtoje posūkio į kairę eismo juostoje. Šią problemą galima spręsti optimizuojant šviesoforo ciklą arba ilginant posūkio į kairę eismo juostą iki STR numatytų parametrų.

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji su požeminio automobilių parkavimo aikštele bei pagalbinėmis, pastatui funkcionuoti reikalingomis patalpomis.

Pastato aukštis apskaičiuojamas pagal vidutinę planuojamą žemės paviršiaus altitudę. Pagal planuojamas žemės paviršiaus altitudes ties pastato kampais išvedama pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė ir nustatoma aukščiausio pastato taško altitudė:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	10	16

Taško Nr.	Planiruojama žemės paviršiaus alt., m	Vidutinė planiruojama žemės paviršiaus alt., m	Max. Stogo dangos alt. Absoliuti/santykinė
1	181,67	182,70	202,45/19,75
2	184,47		
3	182,87		
4	181,77		

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio statybos rūšis - Naujo statinio statyba. Kategorija – Ypatingas statinys.

INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMŲ APRAŠYMAS

Pastatas suplanuotas taip, kad būtų užtikrinama insoliacijos trukmė pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 213 reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) - ne trumpesnis kaip 2 valandos. Insoliacijos trukmės skaičiavimo schemos pateikiama grafinėje dalyje.

Pastato išdėstymo sklype erdvinė sąranga tokia, kad būtų užtikrinama normatyvinė insoliacija kaimyniniame sklype Didlaukio g. 45B projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui. Šalia sklypo nėra gyvenamosios paskirties pastatų. Toliau esantiems gyvenamiesiems daugiabučiams namams normatyvinė insoliacijos trukmė įtakos nedaro.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastato pamatai poliniai gręžtiniai. Antžeminė dalis projektuojama plytų mūro. Perdangos – surenkamos plokštės. Projektuojamo pastato fasadų architektūrinei išraiškai parinkta Baltupiams būdinga plytų apdaila, komponuojama su tinko apdaila. Dalį fasadų šalia pėsčiųjų takų planuojama želdinti vertikaliais želdynais. Fasadų apdailai planuojama parinkti perforuotą metalą ar nerūdijančio plieno tempių tinklą, kurie puikiai funkcionuotų kaip atrama augalams ir estetiškai atrodytų žiemos periodu, kai augalai būna be lapų. Didelis dėmesys projekte skiriamas mažosios architektūros elementams, kuriant jaukią, intriguojančią, ekspresyvią žmogaus mastelio aplinką.

VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Bus jungiamasi prie centralizuotų miesto vandentiekio, buities ir lietaus nuotekų tinklų, centralizuotų šilumos tiekimo tinklų pagal išduotas technines pasijungimo sąlygas.

ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Buitiniams atliekų konteineriams projektuojama patalpa šalia įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą. Bus pasirašoma sutartis su Vilniaus m. savivaldybės administratoriaus įgaliotu atliekų tvarkytoju dėl atliekų išvežimo.

ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Pastatams eksploatuoti reikalinga:

- Elektros energija –1675 kW III kat., 200 kW II kat.;
- Šilumos – 0,425 MW;
- Karšto vandens ruošimui – 1,24 MW;
- Geriamojo vandens – 110,0 m³/d ;
- Vandens gaisrų gesinimui – lauko 30 l/s

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

- Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354 (Valstybės žinios, 2013-04-30, Nr. 44-2180);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	11	16

Sklypo aprašymas

Nagrinėjamas sklypas (kad. Nr. 0101/0017:433) yra Vilniaus mieste, Verkių seniūnijoje. Sklypo plotas yra 0,7631 ha.

Greta teritorijos yra intensyvaus eismo Geležinio Vilko gatvė. Greta vystomo sklypo yra įsikūrusios edukacinės įstaigos: Vilniaus kolegija, VU Matematikos ir informatikos fakultetas. Taip pat netoliese yra studentų bendrabučiai, biblioteka bei daugiabučiai gyvenamieji namai. Planuojamų sklypų šiaurinėje pusėje yra Jomanto parkas ir vakarinėje bei pietinėje pusėje - Fabijoniškių miško parkas.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Nustatomi minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų:

01 lentelė. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo projektuojamo pastato iki kitų pastatų - nenumatoma.

Projektuojami pastatai numatomi I atsparumo ugniai. Tarp projektuojamų ir esančių už sklypo ribų pastatų išlaikomas 10 m atstumas.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Prie pastato ir gaisrinių hydrantų bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hydrantų bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai.

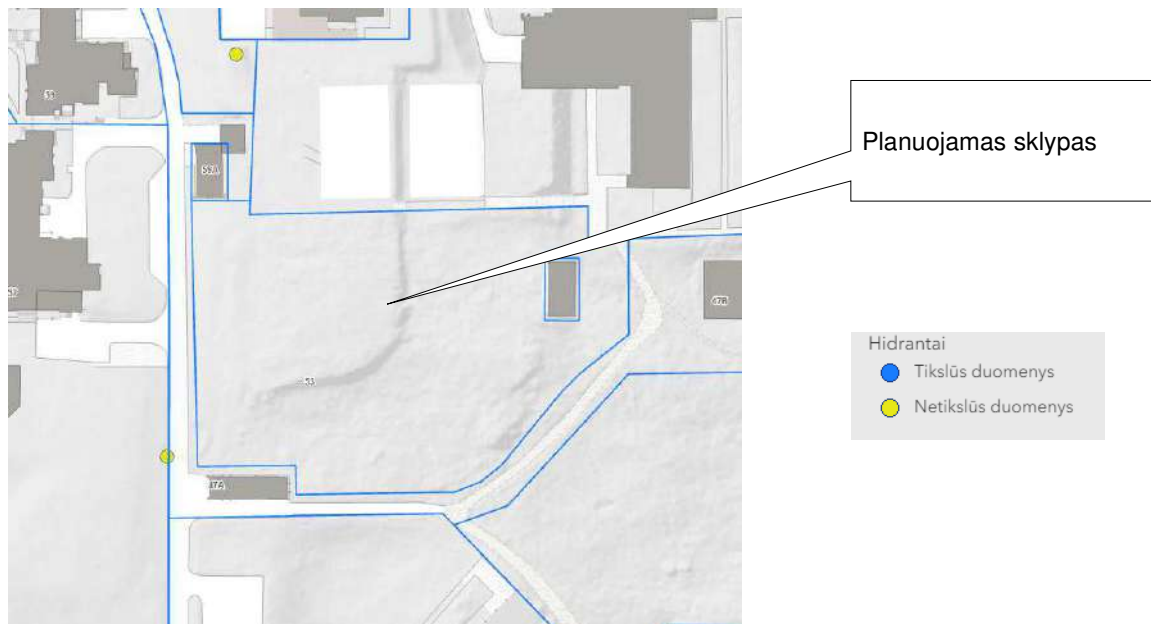
Privažiavimai prie antžeminės dalies gyvenamojo pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu, akligatvyje įrengiama 12x12 m. apsisukimo aikštelė. Privažiavimo kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Vandentiekis. Vandentiekio tinklai ir statiniai

Gaisrų gesinimui numatoma naudoti gaisrinius hydrantus. Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hydrantų kiekvienam pastato perimetro taškui, esančių žiediniame I kategorijos patikimumo vandentiekio tinkle. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hydrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis 200 m. Naudojant esamus hydrantus turi būti gautos vandentiekio įmonės sąlygos dėl vandens debito užtikrinimo. Kiekvienas hydrantas turi užtikrinti 30 l/s vandens tiekimą gaisro metu, gesinimo trukmė 3 valandos. Hidrantai projektuojami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies ir ne arčiau kaip 5 m. iki pastato.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	12	16

Esant poreikiui projektuoti naujus gaisrinius hidrantus, jie numatomi nauji tušti antžeminiai, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto ir ne arčiau kaip 5 m iki pastatų sienų. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame, I patikimumo kategorijos vandentiekio tinkle ir užtikrinti reikiamą debitą. Neužtikrinant šių reikalavimų, turi būti projektuojami vandens rezervuarai.

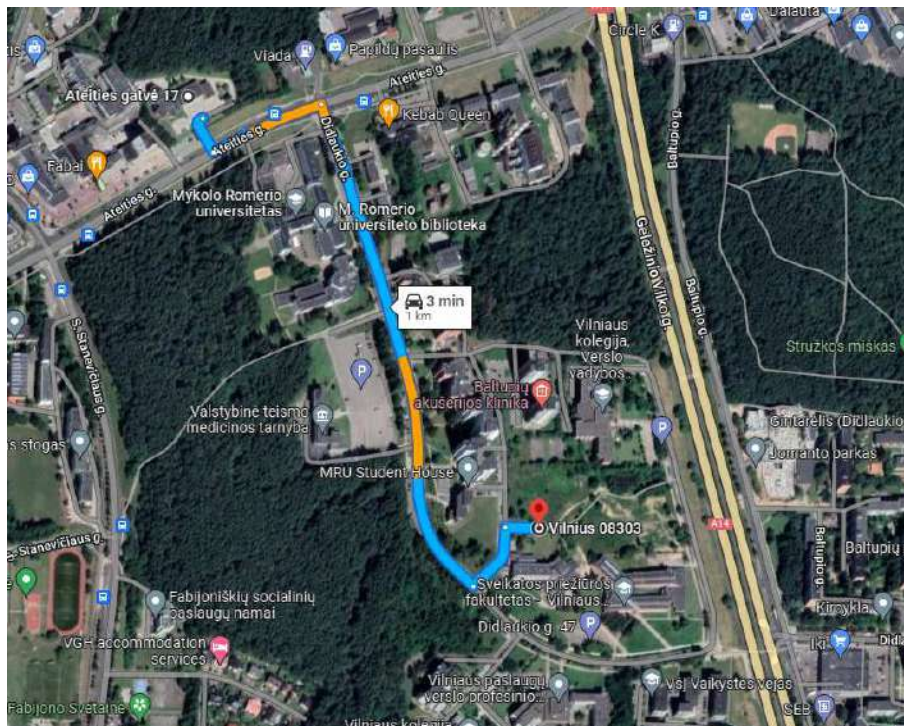


Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Rengiant savivaldybių ar jų dalių bendruosius planus, teritorijos, skiriamos priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms), arba susisiekimo komunikacijos išdėstomos taip, kad atstumas vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse būtų ne didesnis kaip 5 km, atvykimo į vietą kaimo gyvenamosiose vietovėse – ne didesnis kaip 12 km.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba - Vilniaus APGV 3-oji komanda, Ateities g. 17, Vilnius, yra nutolusi ~ 1000 m atstumu nuo projektuojamo pastato. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	13	16



Atvykimo kelias į objektą nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~1000 m

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių greitis (~40 (km/val.) – (1,0 km / 40 km/val.) x 60 min = 1,5 min (1 min 30 s). Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min. 40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos ~ 8 min bėgyje.

APŽELDINIMO DALIS

Esamų želdinių arboristinis vertinimas, inventorizacija bei žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai parengti atitinkamą kvalifikaciją turinčio specialisto, Aplinkos ministerijos atestuoto Želdynų projektų rengimo vadovo (arch. D.Želviene, ŽPRV atest. Nr. 49)

NAUJI ŽELDINIAI

Naujai projektuojama teritorija gausiai želdinama, prisiderinant prie esamos aplinkos ir augmenijos, apjungiant esamus saugomus želdinius su naujais projektuojamais. Sukuriama tarsi nauja žalia oazė mieste. Projektuojami gausūs krūmų bei medžių masyvai bei juos papildančios varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicijos.

Ant požeminio aukšto perdangos numatomas ne mažesnis kaip 1m grunto sluoksnis: krūmams, varpiniams augalams bei daugiametėms gėlėms, krūmams ir medžiams. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas su pasteliniiais intarpais. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžine, raudona). Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva.

Šiaurinė pusė (Pėsčiųjų takas): Liepų alėja saugoma, jos pratęsimui sodinamos kelios Liepos mažalapės. Šalia pėsčiųjų takosodinami krūmų masyvai. Prie namų komponuojami žydintys medžiai su pomedžiu beivarpinių augalų kompozicijos: Lamarko medlieva / Amelanchier lam. BALERINA, Lanksva pilkoji GREFSHEIM / Spirea cinerea GREFSHEIM.

Vakarinė pusė:

Šalia privažiavimo kelio bei pirmo aukšto patalpų formuojama šermukšnių alėja su pomedžiu: Japoninis šermukšnis 'Dodong' / Sorbus commixta, Lanksva beržalapė 'THORR' / Spirea betulifolia.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	14	16

Pietinė pusė:

Šalia pėsčiųjų alėjos sodinamos dekoratyvinės obelys, formuojami lapuočių krūmų masyvai su spygliuočiais bei varpiniais augalais bei daugiametėmis gėlėmis.







Rytinė pusė:

Sklypo rytinė pusė ribojasi su vieša erdve, alėja, kurios sprendiniai bus rengiami atskiru projektu. Rytinėje dalyje suprojektuotos dekoratyvinės obelys, medlievos, kaip tęsinys alėjos, derinant asortimentą su besiribojančia teritorija.

Vidiniai kiemai:

Ant požeminio aukšto perdangos formuojamos sumedėjusių augalų (krūmų), varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicijos. Formuojamos kalvelės, kuriose sodinamos kalninės pušys bei medlievos.

Augalų asortimentas

Obelis Evereste / <i>Malus</i>	Japoninis šermukšnis 'Dodong' / <i>Sorbus commixta</i>	Mažalapė liepa / <i>Tilia cordata</i>
		
Pušis kalninė / <i>Pinus mugo pumilio</i>	Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>
		

Dokumento žymuo









2790/20-UT-280/20-PP-AR

Lapas

15

Lapų

16

Sedula baltoji IVORY HALO / <i>Cornus alba Ivory Halo</i>	Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spirea cinerea GREFSHEIM</i>	Lamarko medlieva/ <i>Amelanchier lam. BALERINA</i>
		
Hortenzija šluotelinė Mojito / <i>Hydrangea paniculata Mijito</i>	Kiliminiai augalai	Varpiniai augalai
		
Daugiametės gėlės	Daugiametės gėlės	Daugiametės gėlės
		

Esamų želdinių tvarkymas

Kertami medžiai išvardinti ir jų būklė nurodyta „Esamų medžių analizėje“, kuri parengta žemės sklypui adresu Didlaukio g. 53 ir kaimyniniame žemės sklype adresu Didlaukio g. 45B.

Vienas medis (Karpotasis beržas) iš gretimo sklypo Didlaukio g.45B persodinamas šiaurinėje Didlaukio g. 53 sklypo pusėje.

Kertama medžių kamienų diametrų suma: 369 cm;

Medžiais atsodinama kamienų diametrų suma: 228 cm;

Krūmų masyvų sklype sodinama 1263 m². Krūmais atsodinama kamienų diametrų suma: 632 cm;

Viso sklype atsodinama kamienų diametrų suma: 860 cm

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
2790/20-UT-280/20-PP-AR	16	16

**Daugiabučių gyvenamųjų namų Didlaukio g. 45B
(sklypo kad. nr. 0101/0017:410), Didlaukio g. 53
(sklypo kad. nr. 0101/0017:433) Vilniuje statybos projektas
Ypatingas statinys. Nauja statyba
ESAMŲ ŽELDINIŲ ANALIZĖ**

Esamos teritorijos analizė

Bendra želdynų būklė	Vidutinė
Veja (pieva)	Laukinės pievos, žoliniai augalai
Gėlynai	Nėra
Vėjovartos / Vėjolaūžos	Nėra
Želdyno gamtiniai elementai	Teritorija nelygi, yra želdinių grupių, augančių ant šlaito.

Projektinius pasiūlymus UAB „Unitectus“ rengia vienu metu dviejuose sklypuose: Didlaukio g. 53 ir Didlaukio g. 45B. Abu sklypai nuosavybės teise priklauso UAB Didlaukio slėnis. Dėl teritorijos ir sprendinių vientisumo, augalai vertinti abejuose sklypuose. Įvertinti ir už sklypo ribos arti augantys medžiai, nes jie daro įtaką naujai kuriamai infrastruktūrai.

Sklype (Didlaukio g. 53) vyrauja Mažalapė liepa. Šiaurinėje sklypo dalyje, palei taką auga liepų alėja. Sklypo viduje auga Paprastoji pušis bei Karpotasis beržas.

Rastas ir uosialapis klevas, blindė bei paprastoji vinkšna.

Liepų alėja yra sodinta, o kiti medžiai savaiminiai,

Sklype (Didlaukio g. 45B) Pietinėje dalyje vyrauja Paprastoji Pušis, Paprastasis Klevas. Auga kelios Paprastosios eglės. Rytinėje dalyje, palei gatvę ant šlaitelio auga savaiminės blindės. Augalai rytinėje pusėje blogos arba nepatenkinamos būklės. Dalis jų auga už sklypo. Blogos ir nepatenkinamos būklės medžius siūloma kirsti.

Medžių būklė nurodyta želdinių vertinimo lentelėje.

Mažalapių Liepų alėja sklypo Didlaukio g. 53
šiaurinėje pusėje



Medžiai už sklypo ribos šalia transformatorinės, sklypo Didlaukio g. 53 pietinėje pusėje



Pušys sklypo Didlaukio g. 53 pietinėje pusėje kertamos dėl naujai formuojamos infrastruktūros



Klevai sklypo sklypo Didlaukio g. 53 šiaurės rytų dalyje kertami dėl naujai formuojamos infrastruktūros



Beržas ir blindės rytinėje sklypo Didlaukio g. 53 dalyje ir už sklypo ribos



Saugomas Klevas pėsčiųjų alėjoje



Šalinama blindė sklype Didlaukio g. 45B



Saugoma tuopa sklypo Didlaukio g. 45B
pietvakarinėje dalyje



Saugomos Paprastosios eglės sklypo Didlaukio
g. 45B pietinėje dalyje



Paprastųjų klevų pušų grupė sklypo Didlaukio g. 45B pietinėje dalyje. Dalis klevų už sklypo ribos
Medžiai saugomi



Augalų grupė sklype Didlaukio g. 45B. Dalis jų už sklypo ribos.
Sklype blogos būklės medžiai kertami. Už sklypo rekomenduojamas šalinimas.



Saugoma pušis paprastoji sklypo Didlaukio g. 45B pietinėje dalyje



Kertamos pušis sklypo Didlaukio g. 45B šiaurės rytų dalyje dėl naujai formuojamos infrastruktūros



Augalų grupė sklype Didlaukio g. 45B. Dalis jų už sklypo ribos.
Dalys jų blogos būklės. Siūloma šalinti



Augalų grupė sklype Didlaukio g. 45B. Dalis jų už sklypo ribos.
Dalys jų blogos būklės. Siūloma šalinti.



Sklypo Didlaukio g. 45B šiaurinėje dalyje, už

sklypo ribos augantys savaiminiai medžiai ir krūmai



Vertinimas buvo atliktas sklypuose Didlaukio g. 53, Didlaukio g. 45B ir už sklypo ribų.

Lentelėje augalai nurodyti eilės tvarka.

Didlaukio g. 53 sklypo kad. nr. 0101/0017:433 (toliau sklypas Nr. 1)

Didlaukio g. 45B sklypo kadastro nr. 0101/0017:410 (toliau sklypas Nr. 2)

Už sklypo esantys medžiai atskirai pažymėti (sklypas Nr. 3)

Viso bendra kertamų medžių kamienų suma 755 cm.

Persodinamų medžių 2 vnt. (1 vnt. iš sklypo Nr. 1 persodinama į sklypą Nr. 2, 1 vnt. persodinamas sklype nr. 2)

	Kertama centimetrų	Persodinami
Didlaukio g. 53 sklypo kad. nr. 0101/0017:433 (toliau sklypas Nr. 1)	369	1
Didlaukio g. 45B sklypo kadastro nr. 0101/0017:410 (toliau sklypas Nr. 2)	351	1
Už sklypo ribų (Augimo vieta Nr. 3)	35	
	755 cm	2

Vertinimas atliktas pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą žymėjimą ir inventorizacijos lentelės sudėtį

Kamieno diametras matuojamas 1,3 m aukštyje

Kamieno kaktelio skersmuo 40 cm

$r = 32 \text{ cm} \times 12$

Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas: Medžio kamieno $\Phi \times 12 =$ saugomo šaknų plotas spindulys (r), atitinkamas nuo medžio kamieno atžios $S = \pi r^2$

GRAFINIS/INFORMACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE IR MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS SUDĖTIS

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNŲ PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 21, 181, 144
- 2 - PATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 0, 181, 255
- 3 - KEIPTA PATENKIAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 147, 50, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS
Žymimo spalva RGB - 176, 108, 59

Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas atskirai medžiui
apskaičiuojamas kamieno Φ dauginant iš 15

- 9 - medžio vėlavos skaičiavimai
- 10 - medžio būklės indeksas

1.30 m aukštis
Kamieno kaktelio skersmuo
Kamieno atžios
Šaknų apsaugos plotas

SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Projektuojant dangis lajos projekcijos plotą, būtina įvertinti kamieno kaktelio parametrus projektoje, kietųjų dangių atitraukimus.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų plotas kongresmas galimas tik su IAC arba ISA* sertifikata arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektoje ir statybos darbai įdiegiant grunto galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžių gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ir žeminti esamo grunto lyg daugiau nei 5 cm.
4. Kamieno darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, reikiama kokybė, su naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir grūdus, važiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas apjuosiamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvara su įspėjamaisiais ženklais. Tvara įrengiama iki visų darbų metu, net jei darbai patenka į šią zoną.
- * IAC - Europos arboristų taryba (European Arboricultural Council (EAC) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinis arboristų draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymėjimai šių medžių šaknų saugomo plotas plane bei kamieno kaktelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atsižvelgiama medžių kakteliais su šakais medžio kamieno atžios vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių šalinimą, vertinama kamieno kaktelio kėlimas, bei kamieno atžios kompensavimas medžių šalinimo - kamieno medžio diametras kompensuojamas tik iki pat esamo šaknų plotas, kuris, apskaičiuojama numatoma galimybė kompensuoti šaknų masę, kur 1 cm medžio kamieno diametras yra lygus 2 m² šaknų masę plotui (jei kamieno 60-80 cm skersmuo, 2-4 metų šaknis, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusas turintiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Φ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis/tetrasilka	Medžio rūšis/tetrasilka	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (m)	Kamieno diametras ties kamieno kakteliu (cm)	Saugomo šaknų plotas spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m²)	Kamieno būklės indeksas EAPV tvarkoje (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sąlygos/vertinimo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Populus nigra	Acer platanoides	32	40	3,84	46,30	3; 4; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

Architektė D. Želviene

At. Nr. 49

Didlaukio g. 53, Paprastosios vinkšnos išsaugojimo rekomendacijos statybų metu

Data:	2022.12.12
Objektas	Paprastoji vinkšna – <i>Ulmus laevis</i>
Objekto adresas:	Didlaukio g. 53, Vilnius
Užsakovo atstovas:	UAB „Didlaukio slėnis“
e-paštas:	rima.kieriene@realco.lt
Apžiūra atlikta:	Inga Gaidelytė - Markevičienė
Kvalifikacija:	European Tree Worker- specialistė ID nr. 007373
tel.:	+370 658 040 52
e-paštas	inga24@gmail.com
Medžio apžiūra atlikta:	2022.12.09

Objektas:

Paprastoji vinkšna – *Ulmus laevis*. Plane pažymėta numeriu 42.

1. Dabartinė būklė augavietėje:

Paprastoji vinkšna – *Ulmus laevis*, kamieno skersmuo 130cm. aukštyje 40 - 27cm. medis apie 12m. aukščio. Medis daugiakamienis, išaugęs tankia kuokštine laja, šakos tarpusavyje persipynę – suaugę, lajoje yra sausų šakų. Medis augo apsuptas tarp gluosnių, blindžių ir kitų menkaverčių augalų todėl vinkšnos lajos žalioji masė susiformavusi viršutinėje dalyje. Medžio šaknynas nuaugęs gana plačiai, tačiau šaknų zonoje priaugę menkaerčių medžių ir krūmų šaknynas.

Pasiūlymai ir rekomendacijos medžio išsaugojimui:

Medžio išsaugojimui prieš vykdant statybų darbus rekomenduojama lajos sanuojantis ir redukcinis genėjimas. Atlikus genėjimą medis neikvos maisto medžiagų nereikalingoms šakoms išmaitinti, taip bus sutaupyta daug medžiui reikalingos energijos.

Artėjant statybos darbų pradžiai, rekomenduojama medį papildomai pamaitinti maistinėmis medžiagomis tai gali būti huminės, amino rūgštys..., kad medis statybų metu mažiau patirtų streso. Prieš kasant tranšėjas požemei aikštelei ar aplink vykdant kitus statybų darbus, kurie gali pakenkti medžio gyvybingumui pažeidžiant šaknis, vygdant šiuos darbus paprastosios vinkšnos šaknyną reikalingose zonose atkasti oro kastuvu ir prikasti saugioje zonoje, neleidžiant žemei išdžiūti, reguliariai laistant ir maitinant medį. Šaknų zoną mulčiuoti ~7cm sluoksnio mulčiu.

Svarbu:

Būtų vertinga medžio išsaugojimui oro kastuvu atkasti medžio šaknis kur priaugę menkaverčių krūmų ir juos pašalinti, šaknų zoną užpilti mulčiu. Mulčas palaiko reikalingą drėgmę, neduoda žemės paviršiniam sluoksniui išdžiūti taip pat ten vyksta maisto medžiagų skaidymo procesai.

Statybos darbus pagal galimybes atlikti kaip įmanoma greičiau, tačiau suprantama tai ilgas procesas. Nuo to priklauso ir medžio išsaugojimo priežiūros planas.

Paaiškinimai:

Sanuojantis genėjimas: Iš lajos pašalinamos visų eilių nudžiuvusios šakos, besikryžiuojančios šakos, augančios į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų

medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Redukcinis genėjimas: Vainiko mažinimas ar atskirų lajos šakų redukcija kurio siekiama perkelti žemiau svorio centrą ir padidinti atsparumą lūžimui ar išvirtimui. Paliekami gyvybingi ūgliai arba pirmos eilės šakos. Galima kombinuojant su vainiko surišimo instaliavimu, šakos redukuojamos iki apatinių eilių šakų taip, kad nepakenkti medžio išvaizdai.

Pasirašo:

Inga Gaidelytė – Markevičienė

European Tree Worker – specialistė

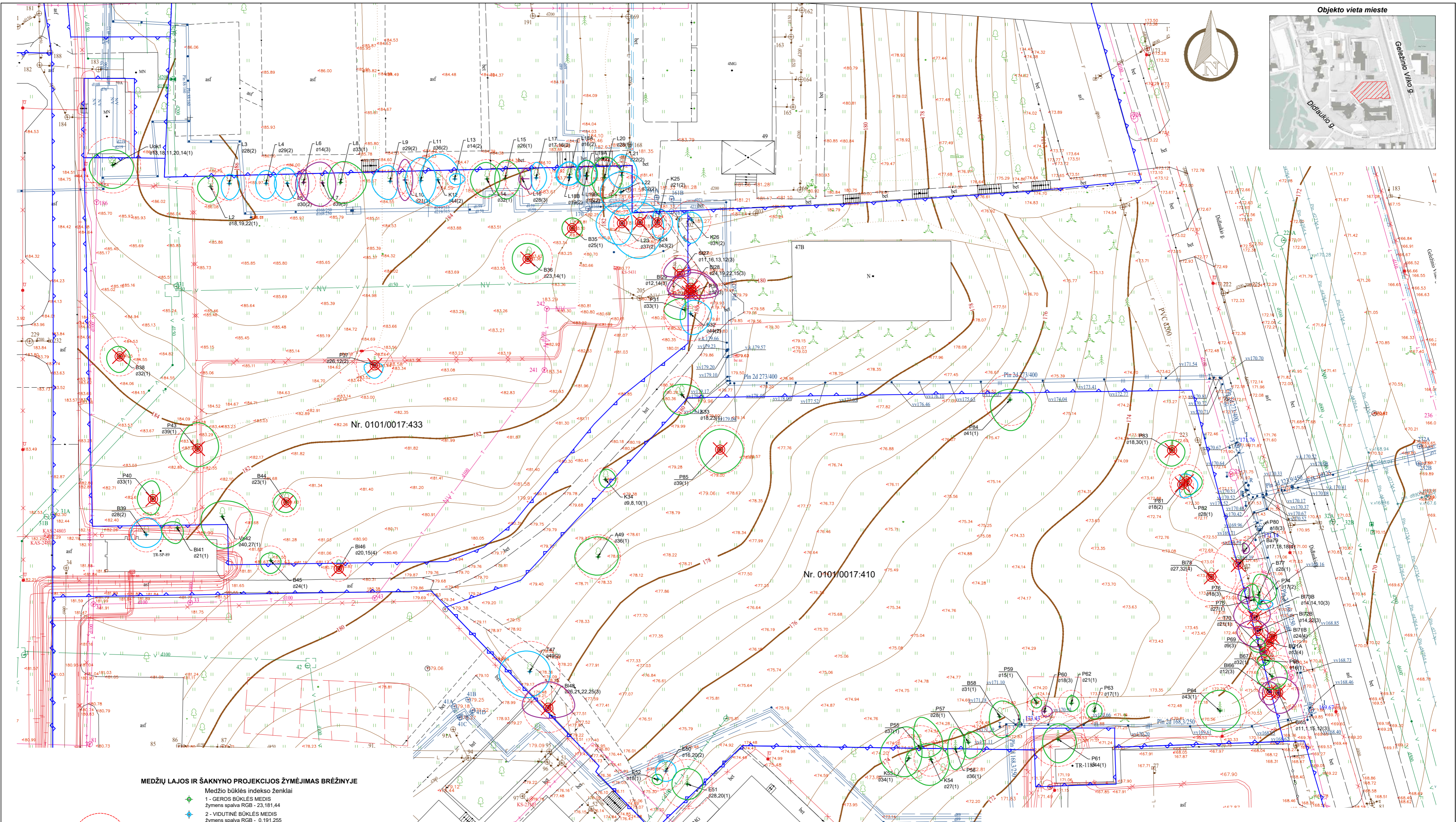
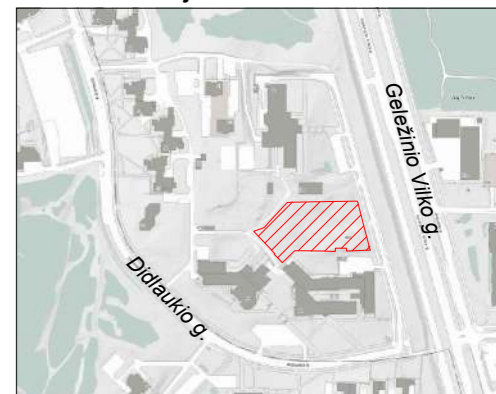
ID: 007373

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Medžio vieta	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1	Uosialapis klevas	Acer negundo	13,18,11,20,14	60	5.4	3.0,4.0,4.5,4.5	1	Nr.1	
2	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18,19,22	32	3.6	2.0,1.5,3.0,2.5	1	Nr.1	
3	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	28	3.32	1.8,2.0,3.0,1.5	2	Nr.1	
4	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29	32	3.44	2.5,2.0,3.0,2.0	2	Nr.1	
5	Mažalapė liepa	Tilia cordata	30	30	3.63	3.0,2.0,3.2,2.5	2	Nr.1	
6	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	23	2.4	2.5,1.0,3.5,1.5	3	Nr.1	
7	Mažalapė liepa	Tilia cordata	39	43	4.62	4.0,2.6,4.5,4.5	3	Nr.1	
8	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	41	3.97	4.0,5.0,4.0,2.5	1	Nr.1	
9	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29	34	3.52	3.0,1.5,3.5,3.5	2	Nr.1	
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	21	30	2.56	4.0,1.5,4.0,1.5	3	Nr.1	
11	Mažalapė liepa	Tilia cordata	36	44	4.28	4.5,3.0,4.5,3.0	2	Nr.1	
12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	44	50	5.31	5.0,4.4,5.0,3.5	2	Nr.1	
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	14	19	1.64	1.0,2.0,1.0,1.0	2	Nr.1	
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	42	3.78	3.2,2.5,3.5,3.2	1	Nr.1	
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	36	3.17	3.5,3.0,4.0,2.0	1	Nr.1	
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	33	3.40	2.0,0.5,2.0,2.0	3	Nr.1	
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17, 16	29	3.06	3.0,2.0,2.5,1.0	2	Nr.1	
18A	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	18	1.91	3.0,2.0,1.5,2.5	2	Nr.1	
18B	Mažalapė liepa	Tilia cordata	19	32	2.25	3.0,2.0,1.5,2.5	2	Nr.1	
19A	Mažalapė liepa	Tilia cordata	16	20	1.95	3.0,2.0,2.0,2.0	2	Nr.1	
19B	Mažalapė liepa	Tilia cordata	15	22	1.83	3.0,2.0,2.0,2.0	1	Nr.1	
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28	45	3.36	4.0,3.5,4.0,2.5	1	Nr.1	
21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	22	32	2.60	4.0,3.0,2.5,2.5	2	Nr.1	
22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	40	3.78	4.0,5.0,4.5,4.0	2	Nr.1	
23	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	41	4.39	4.0,2.0,4.0,5.0	2	Nr.1	Šalinimas
24	Paprastasis klevas	Acer platanoides	43	50	5.12	4.0,4.5,7.0,6.0	2	Nr.1	Šalinimas
25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	21	29	2.52	2.5,3.0,3.0,1.0	2	Nr.1	Šalinimas

26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	31	37	3.75	1.5,2.0,4.5,2.5	2	Už sklypo	
27	Skėstašakė slyva	Prunus cerasifera	8,7,11,10,8,16,13,12	31	3.6	3.0,2.0,0.5,3.0	3	Nr.1	Šalinimas
28	Blindė	Salix caprea	24,19,22,15	34	3.6	4.0,5.0,1.0,4.5	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
29	Blindė	Salix caprea	14, 12	28	3.0	4.0,5.0,1.0,4.5	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
30	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	14	1.44	4.0,5.0,1.0,4.5	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
31	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	33	41	4.01	2.0,0.0,1.5,4.0	1	Nr.1	
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	54	5.24	2.5,4.0,4.0,2.0	2	Už sklypo	
33	Paprastasis klevas	Acer platanoides	18, 23	36	3.6	2.0,4.0,4.0,3.5	1	Nr.3	
34	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9, 8, 10	24	2.4	2.0,2.0,1.5,1.2	1	Nr.4	
35	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	32	2.94	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Nr. 1	Šalinimas
36	Karpotasis beržas	Betula pendula	23, 14	49	4.8	3.0,3.0,3.0,3.0	1	Nr. 1	Šalinimas
37	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	26, 12	32	3.6	0.5,1.5,2.5,2.0	2	Nr. 1	Šalinimas
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	37	3.78	2.0,2.0,3.0,2.5	1	Nr. 1	Šalinimas
39	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	37	3.36	3.3,3.0,2.5,3.0	2	Už sklypo	
40	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	33	39	3.97	3.5,1.5,3.0,3.0	1	Nr.1	Šalinimas
41	Blindė	Salix caprea	21	27	2.48	1.0,1.0,3.0,3.0	1	Už sklypo	
42	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	40, 27	55	5.4	3.0,6.0,6.0,4.0	1	Nr.1	
43	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	39	50	4.66	5.0,4.0,3.5,3.5	1	Nr.1	Šalinimas
44	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	33	2.75	2.0,2.0,2.0,2.5	1	Nr.1	Šalinimas
45	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	29	2.87	1.5,2.0,2.5,2.0	1	Nr.1	Persodinamas
46	Blindė	Salix caprea	20, 15	33	2.4	2.5,3.0,3.0,2.0	4	Nr.3	Šalinimas
47	Tuopa	Populus	49	70	5.89	4.0,4.0,5.0,6.0	2	Nr.2	
48	Blindė	Salix caprea	26,21,22,25	64	4.80	5.0,5.0,2.0,5.0	3	Nr.2	Šalinimas
49	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	36	41	4.32	4.0,4.0,3.5,4.5	1	Nr.2	Persodinamas
50	Paprastoji eglė	Picea abies	16, 20	39	3.6	∅4	2	Nr.2	
51	Paprastoji eglė	Picea abies	28, 20	46	4.8	∅ 6	1	Nr.2	
52	Paprastoji eglė	Picea abies	18	26	2.22	∅2	1	Nr.2	
53	Paprastasis klevas	Acer platanoides	34	40	4.05	6.0,2.5,3.5,5.5	1	Už sklypo	
54	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3.29	3.0,3.5,5.0,5.0	1	Už sklypo	
55	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	37	43	4.39	6.0,4.0,1.5,1.0	1	Nr.2	
56	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	36	41	4.28	4.0,2.0,4.0,1.5	1	Nr.2	

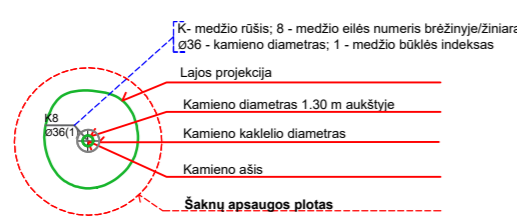
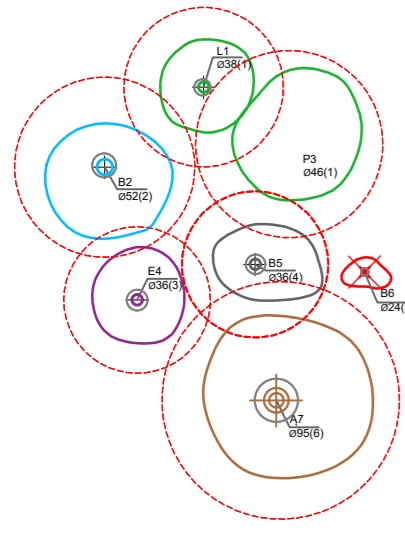
57	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	28	34	3.32	2,0,3,0,3,0,1,0	1	Nr.2	
58	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	37	3.67	3,0,4,0,4,0,2,0	1	Nr.2	
59	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	15	18	1.76	1,0,1,0,1,0,1,0	1	Nr.2	
60	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	21	2.22	1,0,1,5,1,0,0,5	3	Nr.2	
61	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	44	50	5.24	3,0,3,5,4,5,3,0	1	Už sklypo	
62	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	21	24	2.56	1,5,1,5,1,5,1,0	1	Nr.2	
63	Paprastoji eglė	Picea abies	17	24	2.04	1,5,1,5,1,5,1,5	1	Nr.2	
64	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	43	44	5.12	4,0,4,0,4,0,4,0	1	Nr.2	
65	Blindė	Salix caprea	7,11,10,15,12,.	60	7.2	3,0,4,0,4,0,3,0	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
66	Blindė	Salix caprea	12	16	1.44	2,0,2,0,2,5,2,0	3	Nr. 2	Šalinimas
67	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	46	3.90	3,0,3,0,2,5,3,0	1	Už sklypo	
68	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	16	20	1.91	1,0,1,0,1,0,1,5	1	Už sklypo	
69	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	9	11	1.08	0,5,0,0,0,0,1,0	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
70	Tuopa	Populus	21	29	2.56	1,5,1,0,1,0,2,0	1	Už sklypo	
71A	Blindė	Salix caprea	13	15	1.57	2,5,3,0,3,0,1,0	4	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
71B	Blindė	Salix caprea	24	28	2.90	2,5,3,0,3,0,1,0	4	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
72	Blindė	Salix caprea	14, 22	35	3.6	2,0,2,0,3,0,4,0	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
73	Blindė	Salix caprea	14,14,10	27	2.4	4,0,3,0,2,0,4,0	3	Už sklypo	Siūlomas šalinimas
74	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	17	20	2.03	0,5,2,5,1,0,0,5	2	Už sklypo	
75	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	27	31	3.25	3,0,1,0,2,0,2,5	1	Už sklypo	
76	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	22	2.10	2,0,0,0,1,5,2,0	3	Už sklypo	
77	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	39	3.32	4,0,3,5,1,5,1,0	1	Už sklypo	
78	Blindė	Blindė	27, 32	43	4.8	3,0,3,5,4,0,3,0	4	Nr. 2	Šalinimas
79	Baltalksnis	Alnus incana	17,18,18	44	4.8	4,0,4,0,3,0,2,5	3	Nr. 2	šalinimas
80	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	21	2.14	1,5,1,0,0,5,0,0	3	Už sklypo	
81	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18	22	2.18	2,0,3,0,2,5,0,5	2	Nr. 2	šalinimas
82	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	28	33	3.32	2,0,3,0,2,5,0,5	1	Nr. 2	šalinimas
83	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	18, 30	37	3.55	2,0,2,5,3,0,3,0	1	Nr. 2	šalinimas
84	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	41	45	4.97	2,0,4,0,6,0,3,5	1	Nr. 2	
85	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	39	45	4.74	4,0,4,5,4,5,4,0	1	Nr. 2	Šalinimas

53	Sklypas Nr1	sklypo kad. nr. 0101/0017:433	kertama 369 cm	1 persodinamas	
45B	Sklypas Nr.2	sklypo kad. nr. 0101/0017:410	kertama 351 cm	1 persodinamas	IS Nr.1, 2 persodinami 2 medžiai
	Sklypas Nr.3	Alėja	kertama 35 cm		



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šakny apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- 7- KIRTIMAS DĖL INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO IR NAUJŲ STATINIŲ



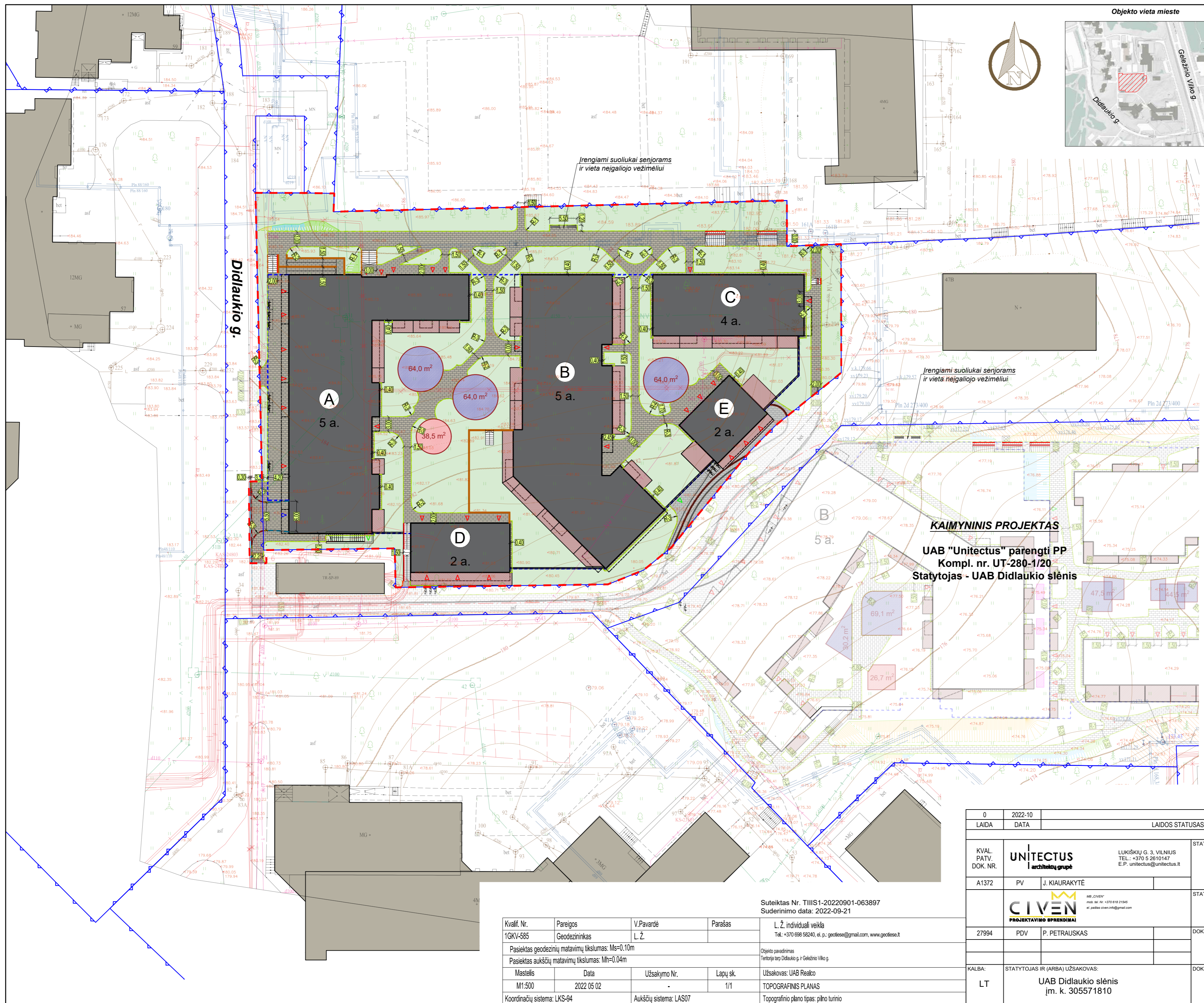
Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasieltas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0,10m			
Pasieltas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0,04m			
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapy sk.
M1:500	2022 05 02	-	1/1
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

Suteiktas Nr. THIS1-20220901-063897
Suderinimo data: 2022-09-21

L. Ž. individuali veikla
Tel. +370 698 58240, el. p.: geotese@gmail.com, www.geotese.lt

Objekto pavadinimas
Teritorija tarp Didlaukio g. ir Geležinio Vilko g.

0	2022-10	PP viešiniui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIU G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610147 E.P. unitectus@unitectus.lt
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ
ŽPRV 49	PDV	D. ŽELVIENĖ
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
LT	UAB Didlaukio slėnis įm. k. 305571810	Daugiabučių gyvenamųjų namų Didlaukio g. 45B (sklypo kad. nr. 0101/0017:410), Didlaukio g. 53 (sklypo kad. nr. 0101/0017:433) vieniuje statybos projektas Ypatingas statyns. Nauja statyba
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO PAVADINIMAS:
UAB Didlaukio slėnis įm. k. 305571810		ESAMŲ ŽELDINIŲ ATASKAITA
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		M 1 : 500
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAIDA
2790/20-UT-280-1/20-EŽA		0
LAPAS		LAPŲ
1		1



Sutartiniai žymėjimai:

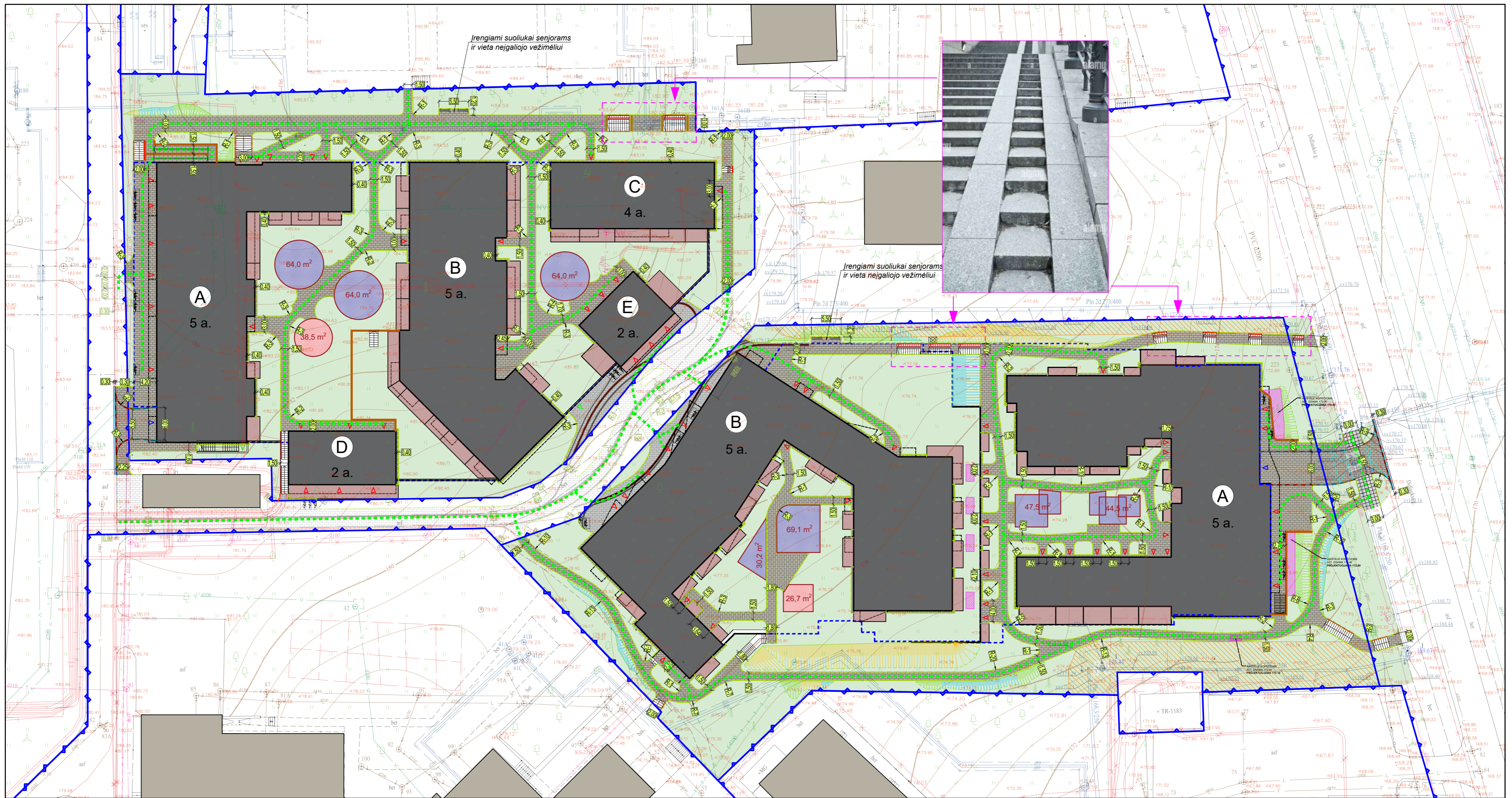
	Kadastriniai matavimais pamatuoto sklypo riba
	Projekto ringimo riba
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Proj. betoninių trinkelų danga
	Proj. betoninių trinkelų danga
	Proj. vaikų žaidimo aikštelė
	Proj. pauglių aikštelė
	Proj. turekliai
	Proj. šlaitas 1:1.5
	Proj. šlaitas 1:2
	Proj. šlaitas 1:3
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. evakuacinis išėjimas iš pastato
	Proj. įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
	Esami pastatai
	Proj. pastatas
	Proj. terasa
	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
	Proj. dviračių bėgelis laiptuose
	Proj. vežimėlio rampa laiptuose

KAIMYNINIS PROJEKTAS
UAB "Unitectus" parengti PP
Kompl. nr. UT-280-1/20
Statytojas - UAB Didaulio slėnis

0	2022-10	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610147 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Didaulio g. 53 (sklypo kad. nr. 0101/0017:433) Vilniuje, statybos projektas Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
27994	PDV	P. PETRAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB Didaulio slėnis įm. k. 305571810		DOKUMENTO ŽYMUO: 2790/20-UT-280-0/20-PP
LT			LAPAS LAPŲ 1 1

Suteiktas Nr. TIISI-20220901-063897
 Suderinimo data: 2022-09-21

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	L. Ž. individuali veikla Tel.: +370 698 88240, el. p. geotiese@gmail.com, www.geotiese.lt
1GKV-585	Geodezininkas	L. Ž.		Objekto pavadinimas Teritorija tarp Didaulio g. ir Gedimino Vilko g.
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0.10m				
Pasiektas aukščių matavimų tikslumas: Mh=0.04m				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Užsakovas: UAB Realco
M1:500	2022 05 02	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Topografinio plano tipas: pilno turinio				



Sutartiniai žymėjimai:

	Kadastriniai matavimai pamatuoto sklypo riba	Proj. slaitas 1:2		Žmonių su negalia judėjimo trasa (tako nuolydis iki 5%)
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm	Proj. slaitas 1:3		Proj. senjorų ir pauglių aikštelė
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm	Proj. įėjimas į pastatą		Proj. dviračių bėgėlis laiptuose
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai	Proj. evakuacinis išėjimas iš pastato		Proj. vežimėlio rampa laiptuose
	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm	Proj. įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę		
	Proj. betoninių trinkelų danga	Esami pastatai		
	Proj. betoninių trinkelų danga	Proj. pastatas		
	Proj. vaikų žaidimo aikštelė	Proj. terasa		
	Proj. turėklai	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras		
	Proj. slaitas 1:1.5	Proj. atraminė siena		

Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	L. Ž. individuali veikla
1GKV-585	Geodezininkas	L. Ž.		Tel.: +370 696 58240, el. p.: geofesle@gmail.com, www.geofesle.lt
Pasiektas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0,10m				
Pasiektas aukštųjų matavimų tikslumas: Mm=0,04m				
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapų sk.	Užsakovas: UAB Realco
M1:500	2022 05 02	-	1/1	TOPOGRAFINIS PLANAS
Koordinacijų sistema: LKS-94		Aukštųjų sistema: LAS07		
Topografinio plano tipas: pilno turinio				

Suteiktas Nr. TIIIS1-20220901-063897
Suderinimo data: 2022-09-21

0	2022-10	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610147 E.P. unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 45B (sklypo kad. nr. 0101/0017:410) Vilniuje, statybos projektas. Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	Daugiabučio gyvenamojo namo Didlaukio g. 53 (sklypo kad. nr. 0101/0017:433) Vilniuje, statybos projektas. Ypatingas statinys. Nauja statyba
27994	PDV	P. PETRAUSKAS	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis namas
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1 : 500 LAIDA 0	
LT	UAB Didlaukio slėnis įm. k. 305571810	DOKUMENTO ŽYMUO: 2790/20-UT-280-1/20-PP	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

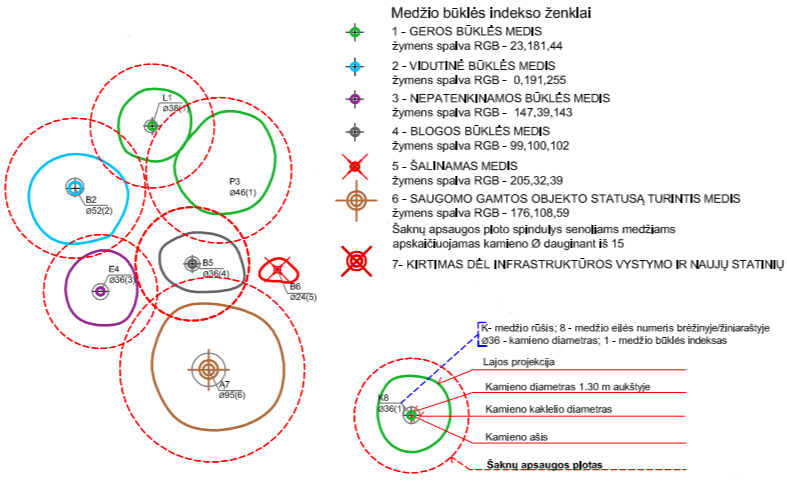


Kertama medžių kamienų suma 369 cm
 Medžiais atsoadinama 228 cm
 Krūmų sodinama 1263 m²
 Krūmais atsoadinama 632 cm
 Viso atsoadinama 860 cm

Sutartiniai žymėjimai:	
	Kadastriniai matavimais pamatoto sklypo riba
	Projekto rengimo riba
	Proj. betoniniai bortai, h-10 cm
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Proj. betoniniai vejos bortai, h-0 cm
	Proj. betoninių trinkelų danga
	Proj. betoninių trinkelų danga
	Proj. vaikų žaidimo aikštelė
	Proj. turėklai
	Proj. šlaitas 1:1,5
	Proj. šlaitas 1:2
	Proj. šlaitas 1:3
	Proj. kelio ženklas
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. evakuacinis išėjimas iš pastato
	Proj. įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę
	Esami pastatai
	Proj. pastatas
	Proj. terasa
	Požeminis stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis
	Proj. gyv. paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
2		Obelis Evereste / <i>Malus Evereste</i>	14-16 SG (5cm)
3		Japoninis šermukšnis 'Dodong' / <i>Sorbus commixta</i>	16-18 SG (6cm)
5		Mažalapė liepa / <i>Tilia cordata</i>	16-18 SG (6cm)
6		Lamarko medieva / <i>Amelanchier lam. BALERINA</i>	12-14 SG (4 cm)
7		Pušis kalninė / <i>Pinus mugo pumilio</i> , Pušis kalninė / <i>Pinus mugo mughus</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
8		Hortenzija šluotelinė Mojito / <i>Hydrangea paniculata Mijito</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
9		Lanksva pilkoji GREFSHEIM / <i>Spirea cinerea GREFSHEIM</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
10		Sedula baltoji IVORY HALO / <i>Cornus alba Ivory Halo</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
11		Lanksva beržalapė 'THORR' / <i>Spirea betulifolia</i>	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
13		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
16		Varpiniai augalai, daugiametės gėlės	C2-C5
17		Kiliminiai augalai	C2-C5
18		Augalai vazonuose	C2-C5

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNU PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Kvalif. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas
1GKV-585	Geodezininkas	L.Ž.	
Pasielktas geodezinių matavimų tikslumas: Ms=0,10m Pasielktas aukščių matavimų tikslumas: Mm=0,04m			
Mastelis	Data	Užsakymo Nr.	Lapy sk.
M1:500	2022 05 02	-	1/1
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	

Suteiktas Nr. TIHS1-20220901-063897
 Suderinimo data: 2022-09-21

L.Ž. individuali veikla
 Tel: +370 688 56240, el. p.: geofese@gmail.com, www.geofese.lt

Objekto pavadinimas
 Teritorija tarp Didlaukio g. ir Gaišvilio Vilko g.
 Uždavimas: UAB Realco
 TOPOGRAFINIS PLANAS
 Topografinio plano tipas: pilno turinio

0	2022-10	PP viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNICTECTUS architektų grupė	LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS TEL.: +370 5 2610147 E.P. unictectus@unictectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiaaučiui gyvenamojo namo Didlaukio g. 53 (sklypo kad. nr. 0101/0017:433) Vilniuje, statybos projektas Ypatingas statinys. Nauja statyba
A1372	PV	J. KIAURAKYTĖ	STATINIO PAVADINIMAS: Daugiaaučiui gyvenamasis namas
ŽPRV 49	PDV	D. ŽELVIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB Didlaukio slėnis j.m. k. 305571810	DOKUMENTO ŽYMUO: 2790/20-UT-280-0/20-PP
LT			LAPAS 1
			LAPŲ 1