

DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas – A.G.

Statybos vieta – Sklypas Nr. 1 – Juozo Gabrio g. 1, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0157:732)

Žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojami teritorijai taikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai: Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018m vasario 27 d. įsakymu Nr. A30-452 Vilnius.

Korektūros tikslas – pakeisti rekomenduojamą įvažiavimo į sklypą vietą, nustatytą Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detalioju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018m vasario 27 d. įsakymu Nr. A30-452 Vilnius.

Atsižvelgiant į esamą reljefą ir pastato orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu siūloma įvažiavimą į sklypą numatyti žemesnėje sklypo dalyje (alt. 194 - 195) iš rytinės sklypo pusės. Tokiu būdu geriau išnaudojamas žemės sklypas ir esamas gamtinė situacija (žemės sklypo reljefo perkritimas):

- Automobilių stovėjimo vietos numatomos žemesnėje sklypo dalyje (alt. 194 - 195). Šiaurinėje sklypo pusėje.
- Projektuojamo gyvenamojo pastato pagrindinės gyvenamosios patalpos numatomos viršutinėje – pietinėje sklypo dalyje (alt. 198.5)

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nustatyti minėtu detalioju planu nėra keičiami.

Naujai numatoma įvažiavimo vieta transporto eismui įtakos neturės. Į Sklypą įvažiuojama iš projektuojamos vidinės kvartalo gatvės, D2 kategorijos, planuojamas eismo intensyvumas minimalus – 15-20 aut/h.

Gaisrinė sauga – gaisro plitimas ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas iš J. Gabrio g. Privažiavimo kelias nutolęs ne daugiau kaip 25 m. nuo projektuojamo pastato. Gaisro gesinimas numatomas iš natūralaus vandens telkinio – kūdros esančios J. Gabrio g. gale. Šalia kūdros numatoma 12x12 m vandens paėmimo aikštelė. Atstumas nuo sklypo iki kūdros – apie 136 m.

PV
D. A

ARCHITEKTĖ D A Individualios veiklos pažymos Nr.: 817037 El.p.: dovile@architekte.eu Tel.: +370 61458425 www.architekte.eu				Apie 3,8 ha teritorijos prie žemosios gatvės detaliojo plano neprivalomo reglamento koregavimas, keičiant įvažiavimą į sklypą adresu J. Gabrio g. 1, Vilnius		
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Laida</i>	
A1793	PV	D. A		Aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	A. G				
<i>Etapas</i>	<i>Užsakovas:</i>			IV.DA23-01-DP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
DP	A.G				1	1