

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240710-00442

Registracijos data 2024-07-10

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

Objektas – *Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas*

<p>UAB „STUDIJA PS“</p> <p>tel.:+37061811933 el.p.: pauliusarch@yahoo.com</p>		
Etapas	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	0	
Objektas	<i>Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas</i>	
Kompleksas	2023.11.13-NS-PP	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas	UAB „ŠEIMOS GYDYTOJAS“	Tvirtinu
PROJEKTO VADOVAS	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
DIREKTORIUS	P. DEDELĖ	

Objektas –Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12. statybos projektas**TURINYS**

Dalies žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.
2023-11-13-NS-PP	Antraštinis lapas	1
2023-11-13-NS-PP	Turinys	2
2023-11-13-NS-PP	Bendrieji statinių rodikliai	3
2023-11-13-NS-PP	Aiškinamasis raštas	4-9
2023-11-13-NS-PP	Sklypo planas M 1: 500	10
2023-11-13-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1: 500	11
2023-11-13-NS-PP	Vertikalinis planas M 1: 500	12
2023-11-13-NS-PP	Medžių inventORIZacijos schema M 1: 500	13
2023-11-13-NS-PP	Rūsio planas M 1: 100	14
2023-11-13-NS-PP	1-o aukšto planas M 1: 100	15
2023-11-13-NS-PP	2- o aukšto planas M 1: 100	16
2023-11-13-NS-PP	Fasadai M 1: 100	17
2023-11-13-NS-PP	Pjūvis A-A M 1: 100	18
2023-11-13-NS-PP	Vizualizacijos	19-24
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	25-31
	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	32-33
	Toponuotrauka	34

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1400
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31
II. STATINIAI		
<i>Negyvenamieji pastatai</i>		
2.1. Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis :		
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	740.90
2.1.2. pagrindinis:	m ²	470.79
2.1.2.1. administracinės paskirties plotas	m ²	245.12
2.1.2.2. gydymo paskirties plotas	m ²	225.67
2.1.3. pagalbinis	m ²	270.10
2.1.4. pastato tūris	m ³	3250
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.6. pastato aukštis	m	8.15
2.1.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.1.9. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II
2.1.10. kiti papildomi pastato rodikliai		-

Projekto vadovas: P. Dedelė A 1477

TVIRTINU : UAB „Šeimos gydytojas“

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta.

Pastatas projektuojamas Vilniuje, Sietyno g.12, skl. kad. Nr. 0101/0038:240. Sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Karoliniškių seniūnijoje.



Žemės reljefas, esami medžiai.

Žemės paviršius sklype su nedideliu perkritimu iš šiaurės vakarų į pietus apie 0,6 metro (155,50-154,90). Sklype yra medžių. Esamų medžių taksacijos duomenys pateikiami grafiniuose prieduose.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis):

Sklypo klimatinės sąlygos- Lietuvos teritorijos, kurios yra gilesnėse žemyninėse teritorijose ir dominuoja orai iš rytų. Paprastai apsiniaukusių dienų skaičius viršija 100 per metus, dažniausiai laikotarpiu nuo spalio iki kovo, o saulėtų dienų skaičius siekia nuo 30 iki 40 per metus. Lietuvos klimatas gali būti atšiaurus, ypač pasižymintis atšiauriomis žiemomis.

Bendraisiais tikslais gali būti taikomi tokie klimatologiniai duomenys:

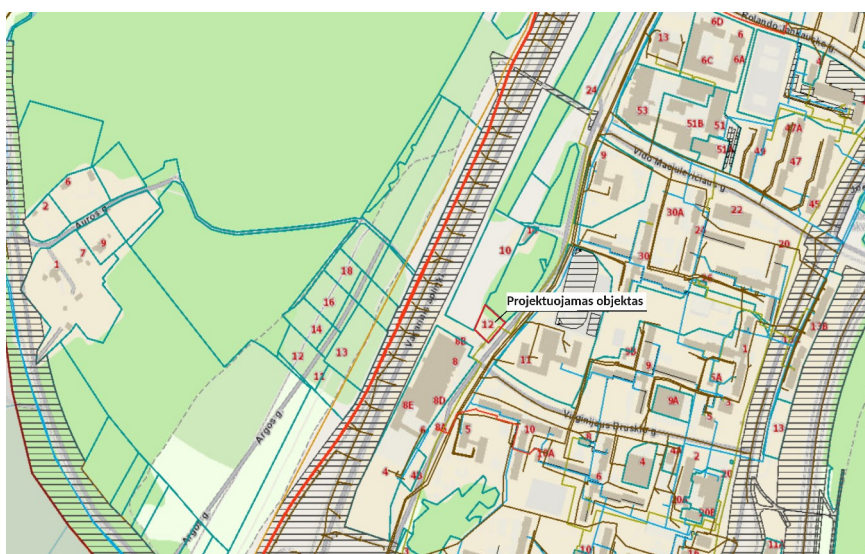
- vidutinė metinė oro temperatūra: 6,2 °C;
- žemiausia oro temperatūra: -32 °C;
- aukščiausia oro temperatūra: 35 °C;
- vid. vėjo greitis: 2,7-3,1 m/s rytiniuose rajonuose;
- vid kritulių kiekis per metus 770 mm;
- PO- vidutinė sniego dangos trukmė: 92 dienos;

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				1	6	0

- grunto įšalas gali siekti iki 1,2-1,6 m žemiau paviršiaus lygio.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas- 0,1400 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-kita, sklypo naudojimo būdai- komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietryčių pusės riboja Sietyno gatvė. Šiaurės vakaruose sklypas ribojasi su fiziniam asmeniui priklausančiu kitos paskirties (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) sklypu (kad. Nr.0101/0038:12). Pietvakariuose sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme, šiaurės rytu su miškų ūkio paskirties sklypu, priklausančiu LR (kad.Nr.0101/0038:79).



Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo objekto. Šalia sklypo yra elektros, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

Esamos padėties fotografacijos:



A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				2	6	0



Artimiausios valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos:

- darželiai „Šilelis“ (0,13km), „Delfinukas“ (0,3km).

Artimiausios mokyklos:

- Vilniaus šv. Jono Pauliaus gimnazija (0.05km), Spindulio progimnazija (0,3km), Pranciškaus Skorinos gimnazija (0.9km), Ryto progimnazija (1.1km), Karoliniškių gimnazija (1.2km).

Artimiausi prekybos centrai, laisvalaikio praleidimo vietos:

- „Rimi Vaivorykštė“ (0,4km), „Maxima“ (0.9km), „Impuls“ (0,8km), „Norfa XL“ (1,4 km), atvira Karoliniškių jaunimo erdvė (0,4 km), „Norfa XXL“ (1,3 km).

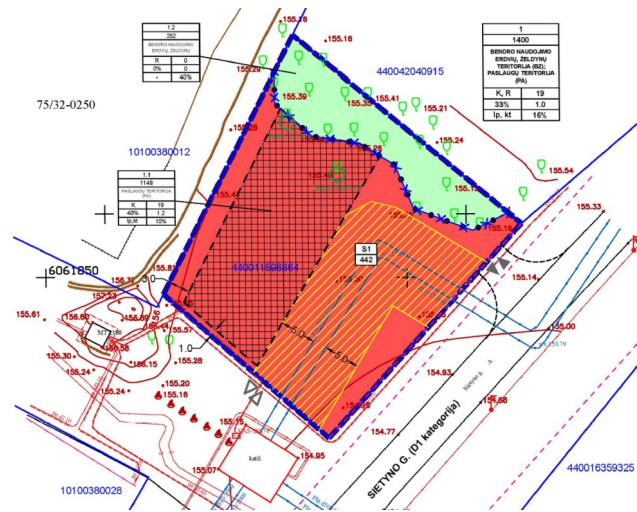
Dviejų kilometrų spinduliu nuo projektuojamo sklypo yra daug visuomeninių įstaigų.

Artimiausia viešojo transporto stotelė- L. Asanavičiūtės (0.40 km) ir Pasakų parko (0.5 km), piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-30min. Susisiekimas su miestu automobiliu patogus Laisvės prospektu arba Vilniaus vakariniu aplinkkelio miesto centrą galima pasiekti per 15-20 min.

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-54 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtintas sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00058390) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu.

Sklypo paslaugų teritorijoje leistinas užstatymo intensyvumas- 1.2, užstatymo tankio rodiklis- 40%, pastatų aukštis iki 19m, priklausomųjų želdynų plotas 10%.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				3	6	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Urbanistiniai sprendiniai:

Pagal sklype galiojančio DP sprendinius galimas sklypo užstatymo tankio rodiklis- 40%, intensyvumas 1.2, pastato aukštis 19m. Planuojamas sklypo užstatymo tankis- 31%, intensyvumas- 0.53, pastato aukštis 8,15 m.

Pastatas projektuojamas užstatymo zonos ribose, atstumas iki pietvakarinės sklypo ribos 1m (yra gautas NŽT sutikimas projektuoti pastatą tokiu atstumu iki laisvos valstybinės žemės), atstumai iki kitų sklypo kraštinių- norminiai. Patekimai į sklypą numatomi iš Sietyno gatvės, ir iš laisvos valstybinės žemės pietvakarinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma pietryčių pusėje. Numatomi du įėjimai- centrinis, iš Sietyno gatvės pusės, ir šoninis, pietvakarinėje pastato pusėje. Šiaurės rytų pusėje numatoma terasa pirmame aukšte ir balkonas antrame, taip sukuriant ryšį su šioje sklypo pusėje augančiais medžiais bei mišku kaimyniniame miškų ūkio paskirties sklype.

Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai

Privažiavimas prie projektuojamo statinio planuojamas iš pietrytinėje sklypo dalyje esančios Sietyno gatvės.

Šalia pastato numatyta automobilių stovėjimo aikštelė su A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Aikštelės danga numatyta iš veja praugančio korio.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelėje numatyta minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių administracinės paskirties pastatams- 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato pagrindinis plotas- 470,79 m², todėl parkavimo vietų poreikis yra $470,79 \text{ m}^2 / 25 = 18,83$ vnt.

Pagal Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą sklypas patenka į 3 zoną. Sklype įrengiama 15 parakavimo vietų (75 % parkavimo vietų poreikio), 14 lauke ir 1 pastato viduje. Už 4 neįrengtas parkavimo vietas savivaldybei bus mokama Savivaldybės tarybos nustatyta kompensacija.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą 107¹-

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				4	6	0

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Prie pastato suprojektuota 15 automobilių stovėjimo vietų, 4 vietos su elektromobilių įkrovimo galimybe.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Numatoma, kad pastate dirbs apie 18 darbuotojų, tad prie projektuojamo pastato, netoli įėjimo, numatoma įrengti 5 dviračių stovus, 2 su įkrovimo galimybe.

Teritorijos sutvarkymo sprendiniai.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas betoninių trinkelėlių dangos. Aplink pastatą projektuojamos 0,6 m pločio skaldos nuogrindos. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama veja praaugančio korio.

Sklypo rytinėje dalyje, netoli įvažiavimo į sklypą, numatoma atliekų rūšiavimo vieta su uždariais įgilintais konteineriais. Pagal 2012 m. spalio 23 d. Nr. D1-857 LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9¹.6. punkto reikalavimus aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastatų langų ir durų.

Želdynų sutvarkymo sprendiniai.

Priklausomųjų želdynų plotas- $460/1400 \times 100\% = 33\%$, tenkina DP numatytus 10%. Yra padaryta sklypo želdynų inventorizacija jų būklei įvertinti. Kiek įmanoma, stengiamasi išlaikyti esamus medžius, tačiau 4 medžius numatoma šalinti- tris patenkinamos būklės, vieną- prastos. Išsaugoti patenkinamos būklės medžių neįmanoma, kadangi jie auga būsimo pastato vietoje, užstatymo zonoje. Dalis šalinamų medžių kompensuojama sodinant 80m² gyvatvorės (1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)). Už likusius pašalintus medžius bus sumokėta kompensacija pagal želdinių atkuriamosios vertės kompensavimo tvarką. Medžių taksacijos schema pateikta brėžiniuose. Bendra medžių būklė yra gera, rekomenduojamas genėjimas. Želdinimo sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį projektą.

Numatomų kirsti medžių diametrų suma:

Nr. taksacijos schemoje	Medžio rūšis	Medžio diametras cm
1	Mažalapė liepa	36
2	Mažalapė liepa	37
3	Mažalapė liepa	51,18,18
	VISO	160

Architektūra

Planuojamas pastatas atitinka DP nustatytas užstatymo ribas.

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				5	6	0

Pastatas projektuojamas mūrinis. Išorės apdaila- medinės dailylentės.

Projektuojant statinius, vadovautasi Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, pagal kurias:

- pastato antžeminis aukštas – pastato aukštas, kurio patalpų ar didesnės jų dalies grindų paviršiaus altitudė yra ne žemiau kaip pusė patalpos aukščio nuo statinio (pastato) statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą:

- Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamo pastato užstatymo plotas- 432,00 m², o užstatymo tankis- $432,00 \text{ m}^2 / 1400 = 0,31$.
- Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas- $740,90 \text{ m}^2 / 1400 \text{ m}^2 = 0,53$.
- Priklausomieji želdynai (vertinama užstatoma teritorija)- $460 / 1400 \times 100\% = 33\%$.

Projektuojamų statinių aukštingumas ir norminiai atstumai nuo sklypo ribų:

Administracinis pastatas:

1. Vidutinis esamas užstatymo zonos žemės lygis- 155,36 m;
2. Pastato nulinė altitudė- 155,70 m;
3. Pastato aukščiausio stogo taško (antstato) altitudė yra 163,50;
4. Pastato aukštis nuo vidutinio esamo žemės lygio- 8,15 m, neviršija DP nustatyto 9,0 m leistino pastatų aukščio;
5. Minimalūs reglamentuojami pastato atstumai nuo sklypo ribos nurodyti sklypo plano schemose, projektuojamo statinio atstumai nuo sklypo ribos išlaikyti, gautas NŽT sutikimas pietvakarinėje sklypo dalyje projektuoti pastatą 1m atstumu iki sklypo ribos.

Aprūpinimas inžineriniais tinklais:

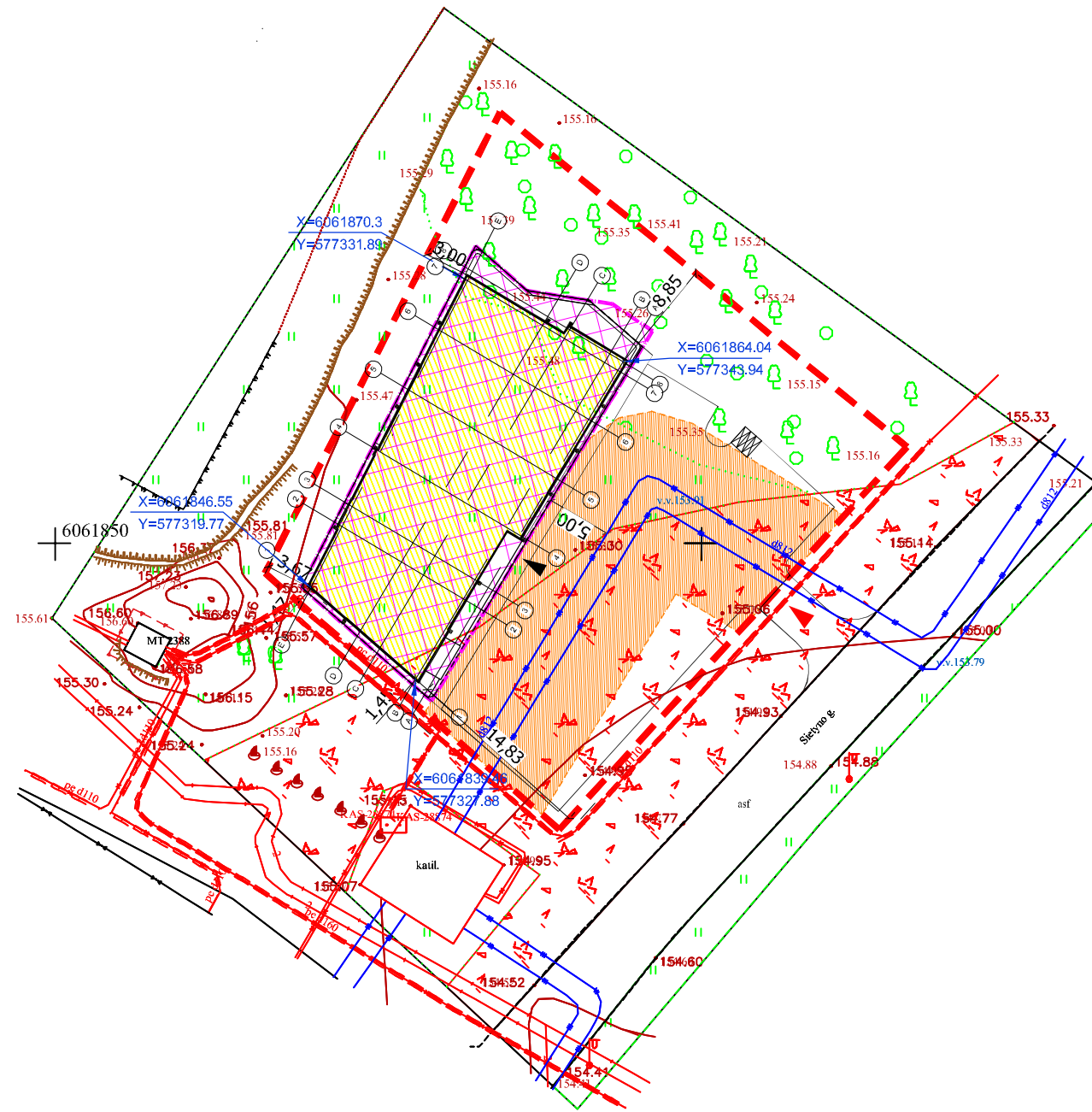
Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, vandentiekio, elektros ir šilumos tinklų. Parengus ir suderinus projektinius pasiūlymus bus gautos inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos. Rengiant techninį projektą pagal gautas technines sąlygas bus parengti inžinerinių tinklų prisijungimo projektai.

Gretimų sklypų insoliacija:

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

PV A1477 Paulius Dedelė

A1477	PV	Vardas Pavardė: P. Dedelė	Dokumento žymuo: 2023-11-13-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
				6	6	0

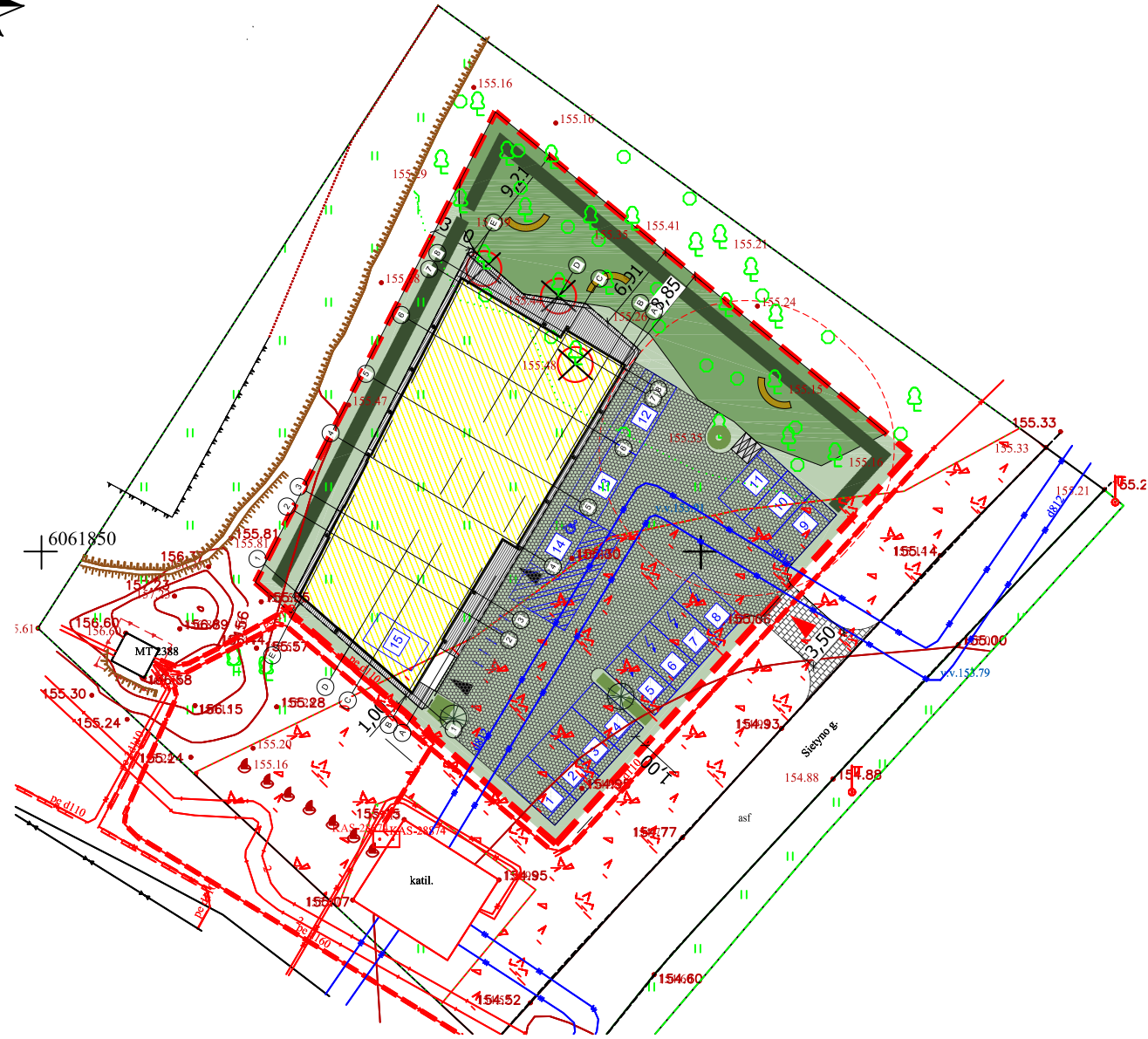


SUTARTINIAI ŽENKLAI








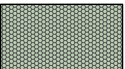

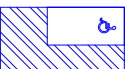






- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Projektuojamas pastatas
- Užstatymo riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Šilumos tinklų AZ
- Projektuojamas įgilintas šiukšlių konteineris
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
Kordinačių sistema: LKS-94

PASTABA: brėžinyje duoti atstumai nuo sklypo ribos iki pastato ašių susikirtimo taško

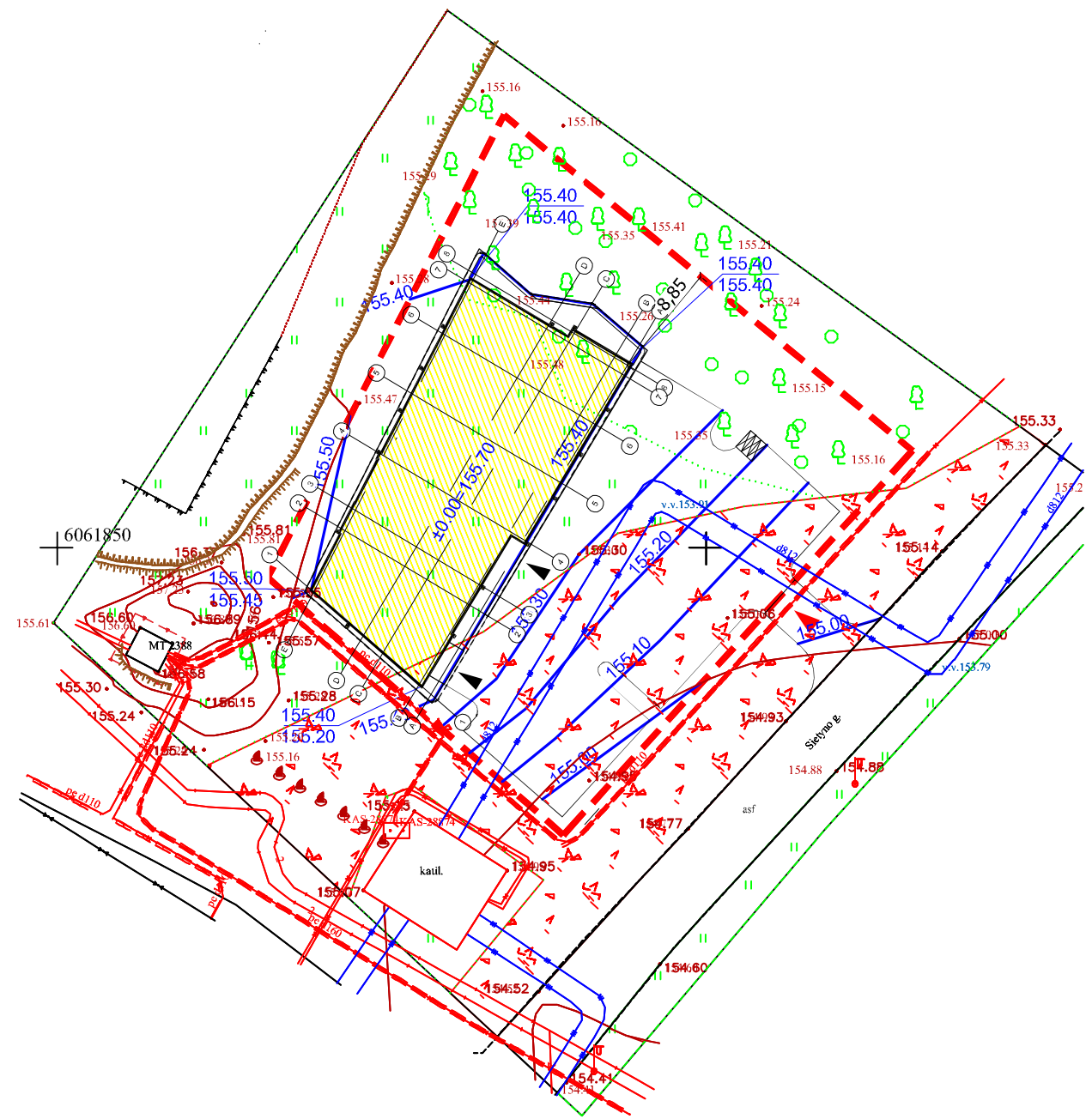
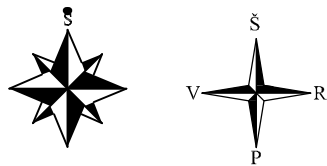
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė		2023
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			LAPAS
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Patekimas į pastatą
-  Patekimas į sklypą
-  Projektuojamas pastatas
-  Veja
-  Esami želdynai
-  Užstatymo riba
-  Projektuojama medžio danga
-  Projektuojamas veja praugantis korys
-  Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
-  Projektuojama neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
-  Dviračių stovai su įkrovimo galimybe
-  Projektuojami įgiltinti šiukšlių rūšiavimo konteineriai
-  Suoliukas
-  Kertami medžiai
-  Sodinama gyvatvorė 80 m²
-  Projektuojamas vidutinio dydžio medis (šermukšnis, gudobelė)

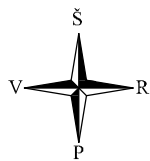
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė	2023	Objektas Administracinis pastatas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	
				Brėžinys Sklypo sutvarkymo planas M1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			LAPAS
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ
				1
				1



Sutartiniai ženklai:

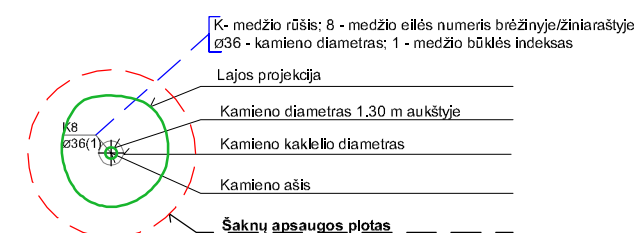
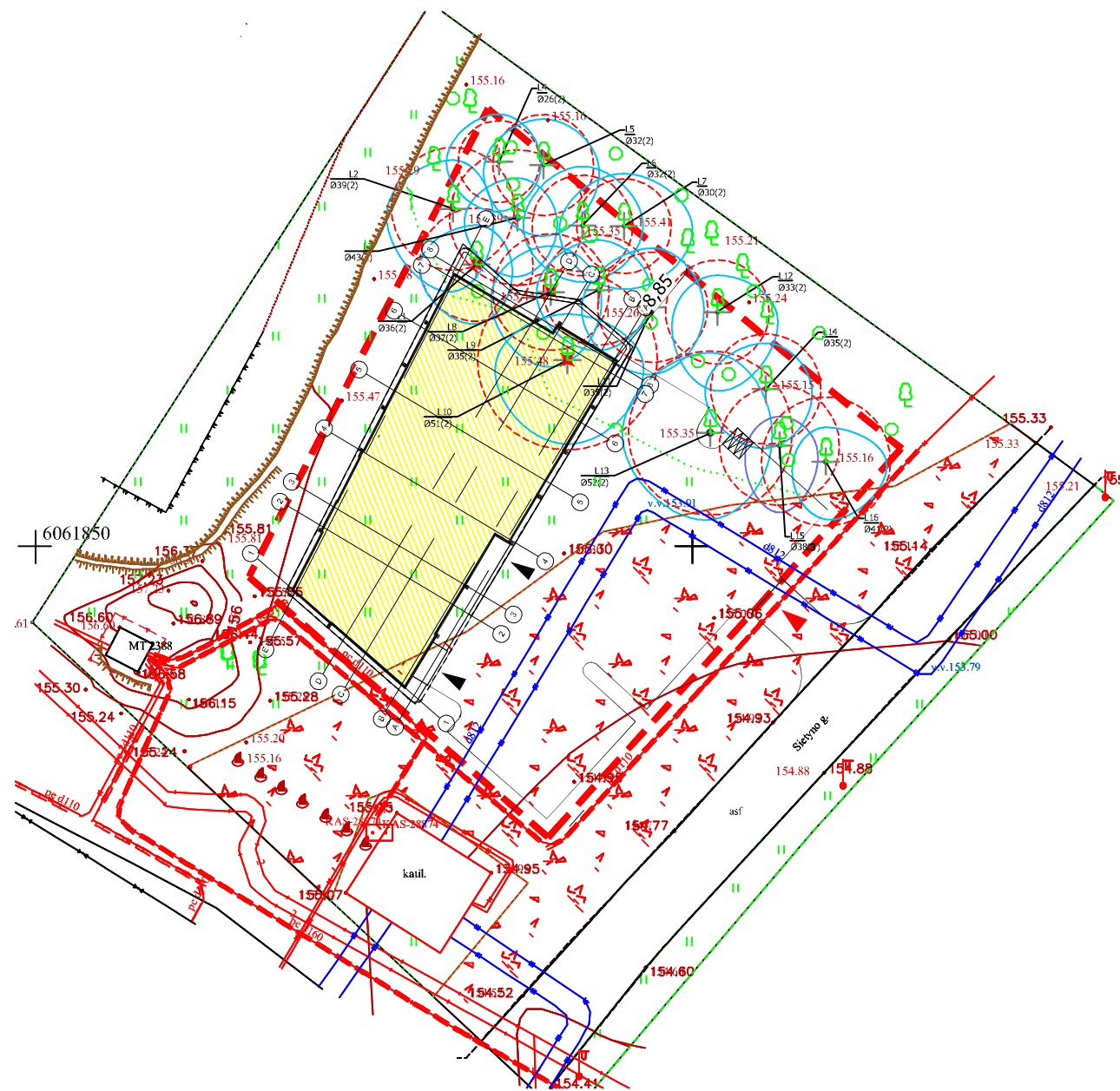
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- 137 Vertikalės
- 137
138 Projektuojamas aukštis/ esamas aukštis

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viliuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė	2023	Objektas Administracinis pastatas Laida
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	
				Brėžinys Vertikalinis planas M1:500
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			LAPAS
PP	2023.11.13-NS-PP			LAPŲ 1 1



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

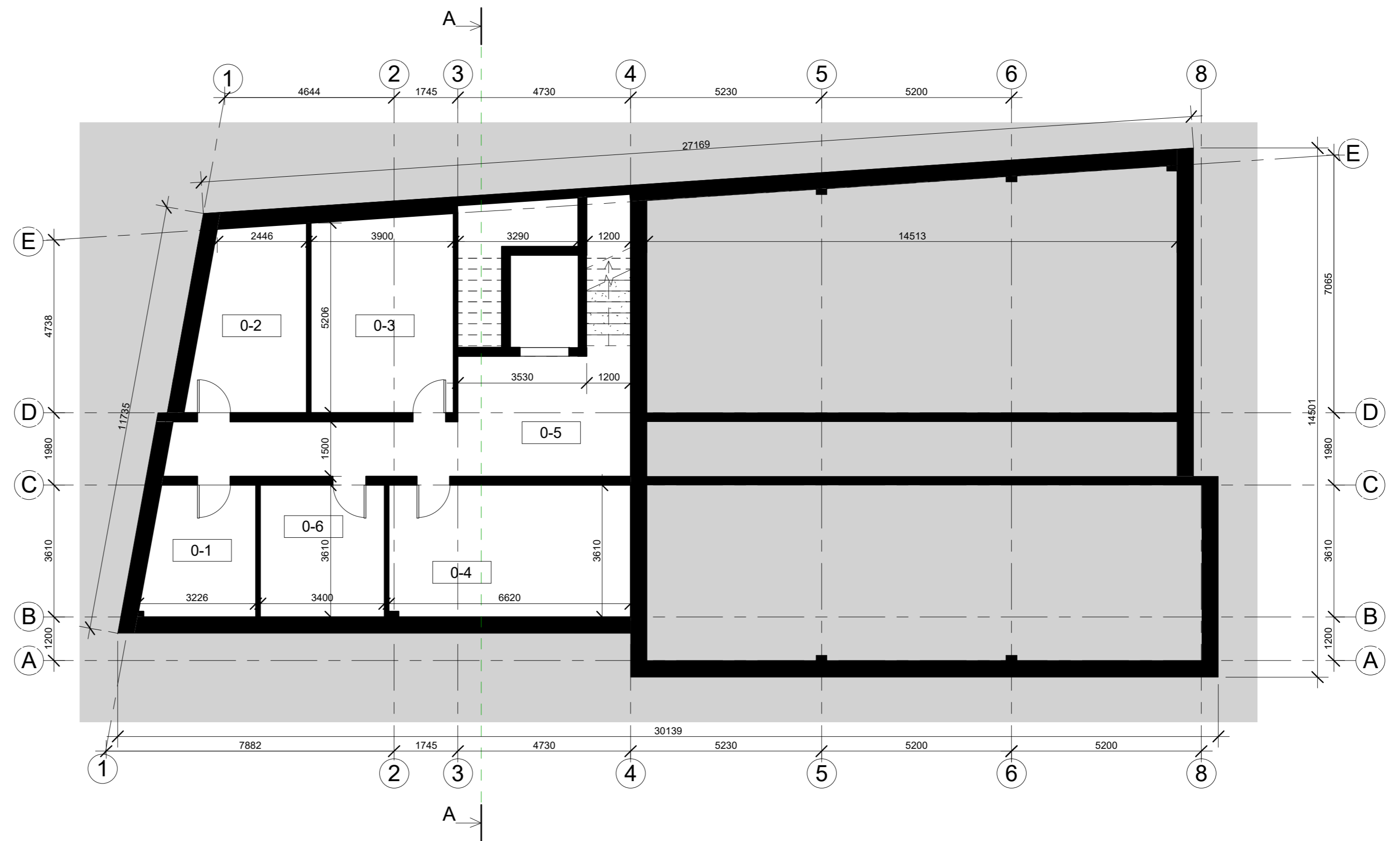
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptomis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomas/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	36	39	4,32	3; 2,7; 4,5; 4,3	2	Šalinimas
2	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	39	43	4,68	3,7; 3; 6,3; 5	2	Išsaugoma
3	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	43	44	5,16	3; 3; 4,5; 4	2	Išsaugoma
4	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	26	30	3,12	3,6; 3,2; 3,8; 4	2	Išsaugoma
5	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	32	36	3,84	3,5; 4,2; 5,4; 4,5	2	Išsaugoma
6	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	32	36	3,84	4,5; 4,6; 4,3; 4,5	2	Išsaugoma
7	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	30	35	3,60	4; 5,2; 4,8; 4,9	2	Išsaugoma
8	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	37	41	4,44	3,5; 3,8; 5,7; 4,5	2	Šalinimas
9	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	41	4,20	3,8; 4; 4,6; 4,7	2	Išsaugoma
10	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	51,18,18	72	6,84	3,5; 5,7; 6,4; 5,4	2	Šalinimas
11	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	41	4,20	4,5; 3,9; 5,1; 5,4	2	Išsaugoma
12	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	33	37	3,96	2,8; 4,5; 6,0; 3,3	2	Išsaugoma
13	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	52	60	6,24	6,1; 4,7; 6,6; 6,7	2	Išsaugoma
14	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	35	39	4,20	3,5; 3,5; 4,5; 4,6	2	Išsaugoma
15	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	38	34	4,56	2,2; 2,8; 5,1; 2,5	3	Išsaugoma
16	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	41	39	4,92	2,6; 4,6; 4,4; 2,5	2	Išsaugoma



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMO GAMOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

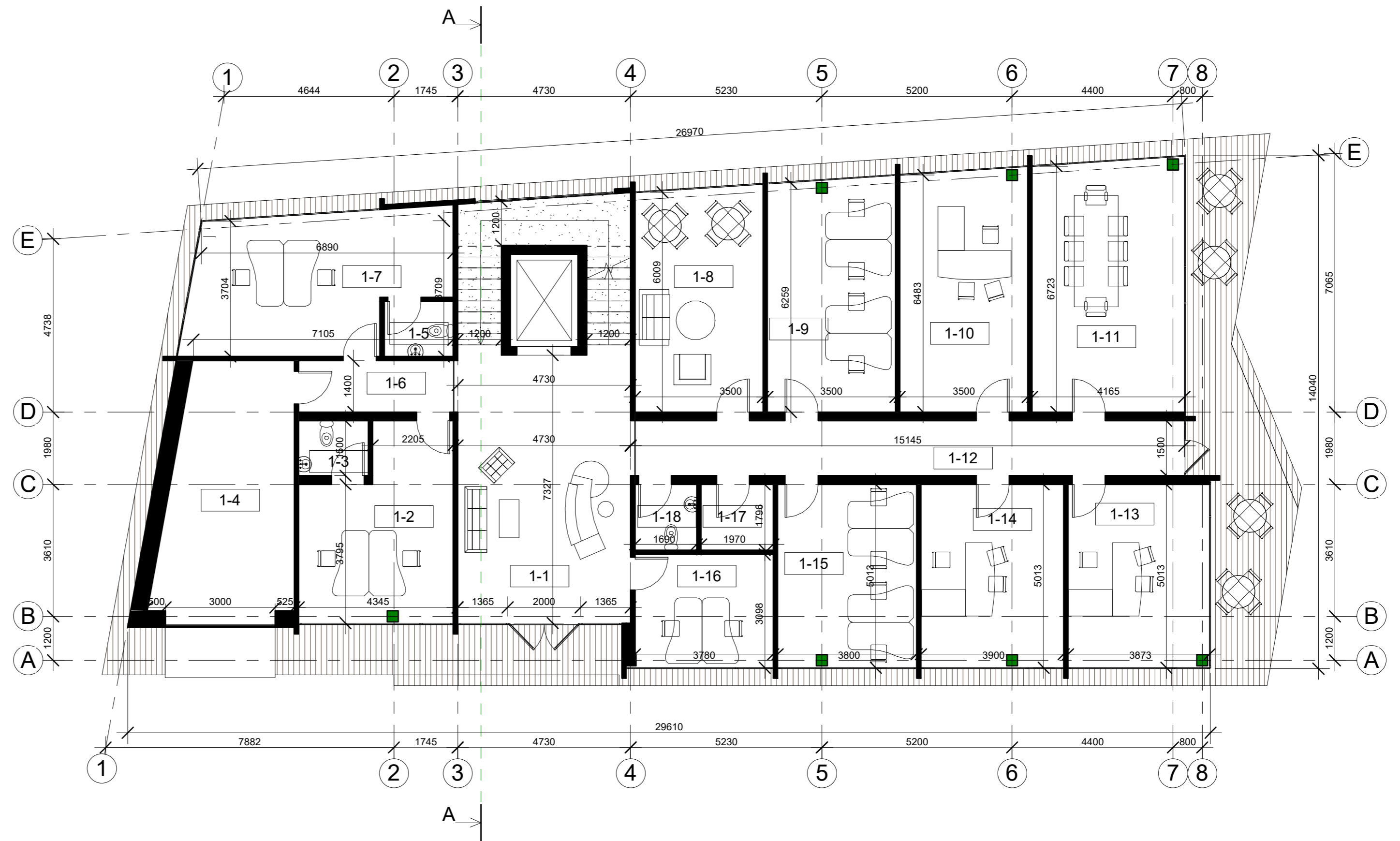
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jai taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB " Studija PS"			Kompleksas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PV	P. Dedelė		2023
A 1477	PDV	P. Dedelė		2023
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas "			Brėžinys Medžių inventORIZACIJOS schema M1:500
PP				2023.11.13-NS-PP
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

0 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
0-1	Pagalbinė patalpa	10.50 m ²
0-2	Sandėlis	14.82 m ²
0-3	Įvadų patalpa	20.81 m ²
0-4	Pagalbinė patalpa	23.86 m ²
0-5	Koridorius	27.84 m ²
0-6	Pagalbinė patalpa	12.27 m ²
Viso		110.10 m ²



0	2023	Siatybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelis	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viltinioje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				Rūšio planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		LAPAS	LAPŲ
PP	2023.11.13-NS-PP		1	1

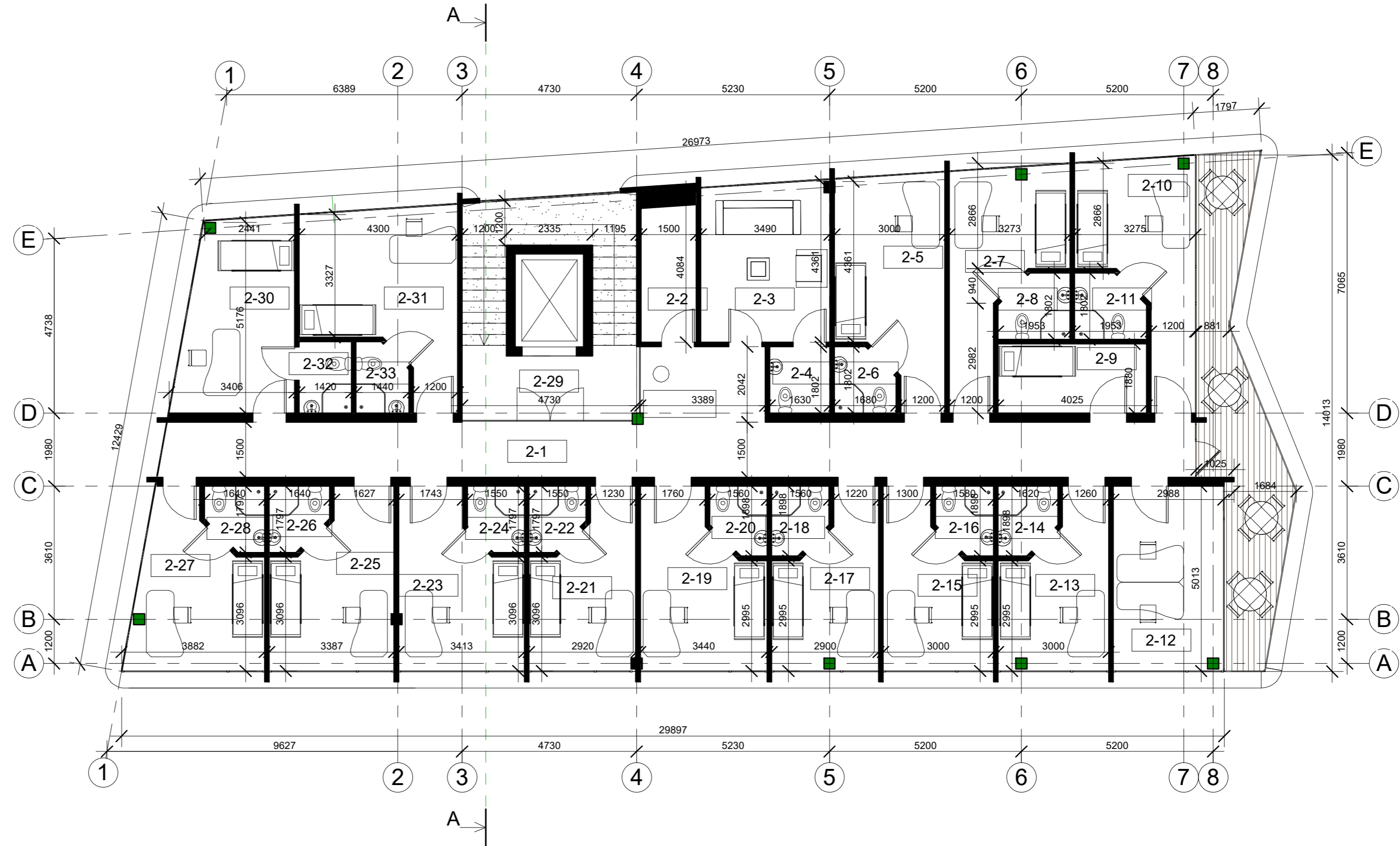
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Salė	35.41 m ²
1-2	Kabinetas	19.82 m ²
1-3	Wc	2.85 m ²
1-4	Garažas	23.28 m ²
1-5	Wc	2.83 m ²
1-6	Koridorius	5.93 m ²
1-7	Kabinetas	25.06 m ²
1-8	Virtuvė- poilsio patalpa	21.44 m ²
1-9	Kabinetas	22.17 m ²
1-10	Kabinetas	23.01 m ²
1-11	Konferencijų salė	28.60 m ²
1-12	Koridorius	22.56 m ²
1-13	Kabinetas	19.39 m ²
1-14	Kabinetas	19.49 m ²
1-15	Kabinetas	18.99 m ²
1-16	Kabinetas	11.74 m ²
1-17	Lauko drabužių rūbinė	3.54 m ²
1-18	Wc	3.03 m ²
Viso		309.17 m ²



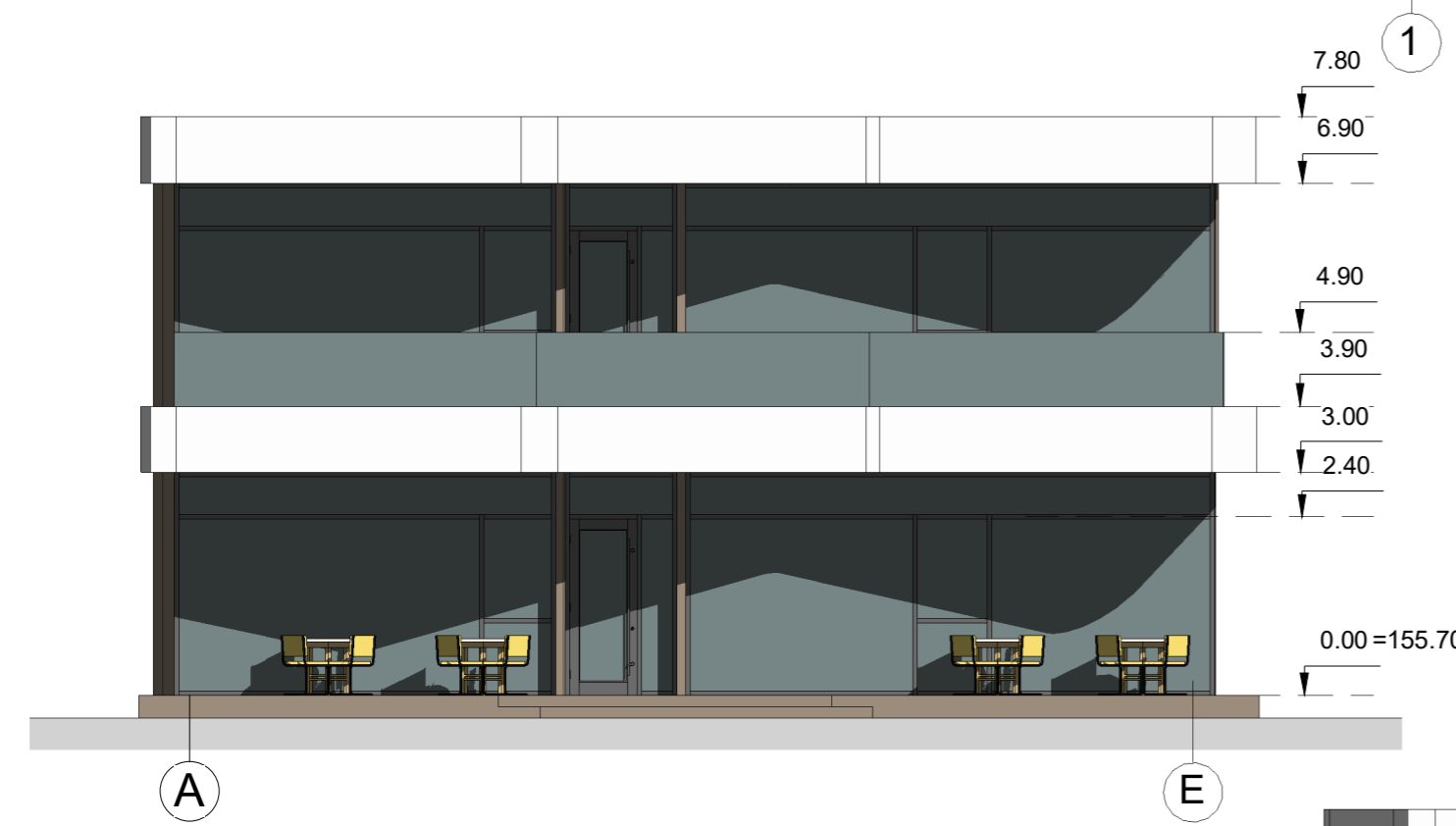
0	2023	Siatybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viltuije, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	Checker	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				1A planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		2023.11.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
			1	1

2 aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Holas	49.10 m ²
2-2	Vaistų paskirstymas	5.53 m ²
2-3	Darbuotojų poilsio pat.	15.03 m ²
2-4	Wc	2.94 m ²
2-5	Medicinos kabinetas	16.32 m ²
2-6	Wc	2.68 m ²
2-7	Medicinos kabinetas	14.04 m ²
2-8	Wc	3.14 m ²
2-9	Procedūrinis kabinetas	7.57 m ²
2-10	Medicinos kabinetas	14.88 m ²
2-11	Wc	3.14 m ²
2-12	Kabinetas	14.97 m ²
2-13	Medicinos kabinetas	11.88 m ²
2-14	Wc	2.72 m ²
2-15	Medicinos kabinetas	12.07 m ²
2-16	Wc	2.64 m ²
2-17	Medicinos kabinetas	11.50 m ²
2-18	Wc	2.60 m ²
2-19	Medicinos kabinetas	14.32 m ²
2-20	Wc	2.60 m ²
2-21	Medicinos kabinetas	11.76 m ²
2-22	Wc	2.42 m ²
2-23	Medicinos kabinetas	14.23 m ²
2-24	Wc	2.53 m ²
2-25	Medicinos kabinetas	14.13 m ²
2-26	Wc	2.53 m ²
2-27	Medicinos kabinetas	14.22 m ²
2-28	Wc	2.53 m ²
2-29	Holas	9.15 m ²
2-30	Medicinos kabinetas	15.45 m ²
2-31	Medicinos kabinetas	17.77 m ²
2-32	Wc	2.75 m ²
2-33	Wc	2.51 m ²
Viso		321.63 m ²

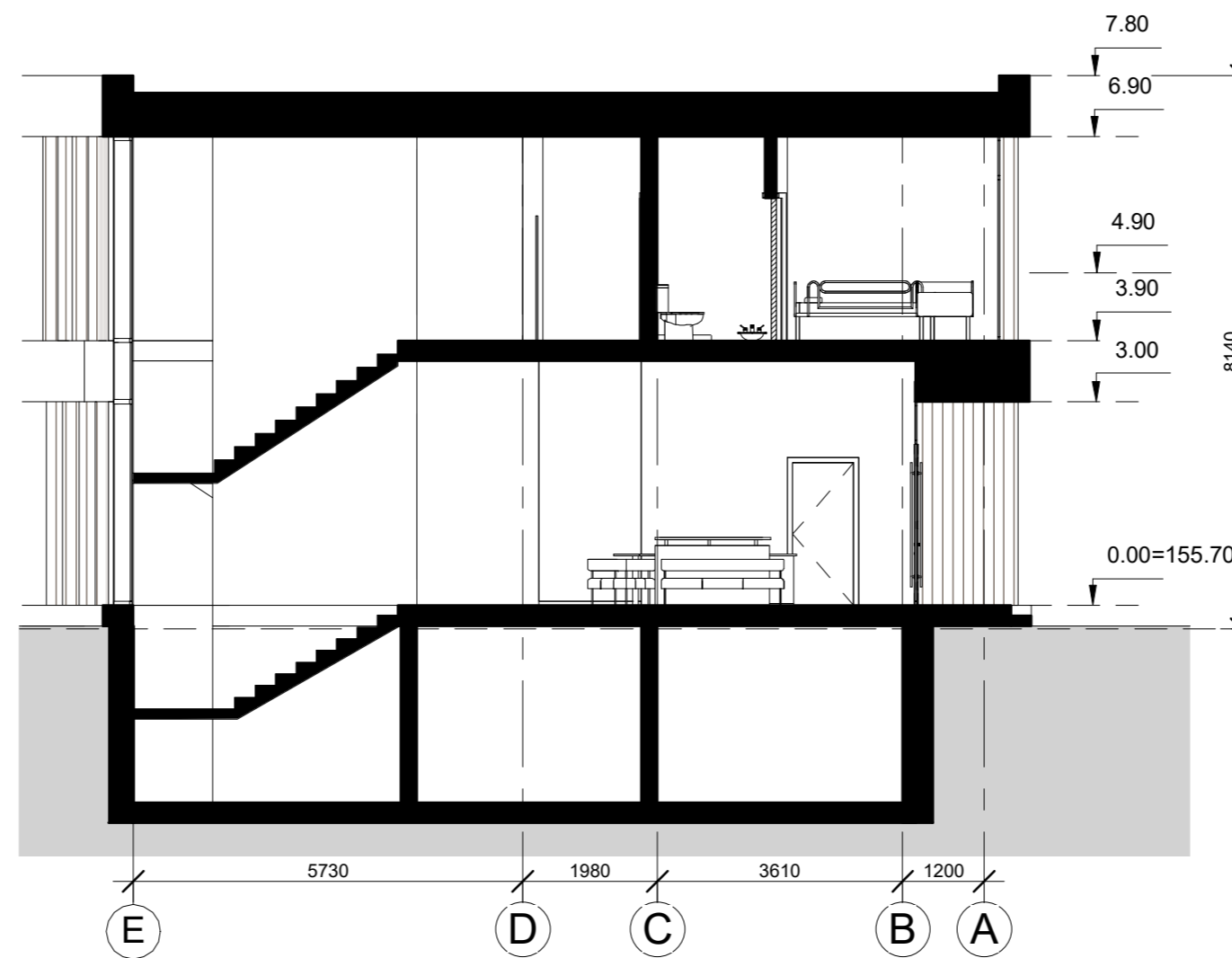


0	2023	Siatybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viltiūje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	Checker	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				2A planas M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB " Šeimos gydytojas"		LAPAS	LAPŲ
PP	2023.11.13-NS-PP		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Ventiliuojamas baltų plokščių fasadas
 - Medinės dailylentės

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS
		tel.: 8 618 11933		Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Viltinioje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PVI Architektas	P. Dedelė	2023	OBJEKTAS
A 1477	PDV	P. Dedelė	2023	Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				Fasada M 1:100
STADIJA				LAPAS
PP	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"			LAPŲ
				2023.11.13-NS-PP
				1
				1



Esamas vidutinis užstatymo zonos žemės lygis $(155.45+155.40+155.40+155.20)/4=155.36$

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS"		KOMPLEKSAS	
A 1477	PVI Architektas	Designer	2023	Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Vlniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas
A 1477	PDV	Checker	2023	OBJEKTAS
				Administracinis pastatas
				BRĖŽINYS
				Pjūvis A-A M 1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Šeimos gydytojas"		2023.11.13-NS-PP	LAPAS
PP				LAPŲ
				0
				1
				1















VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis Sietyno g. 12, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimu inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088238)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai

		<p>proc. darbuotojų.</p> <p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsiskindžių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška</p>
------	--	---

		<p>bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuoti miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas</p>

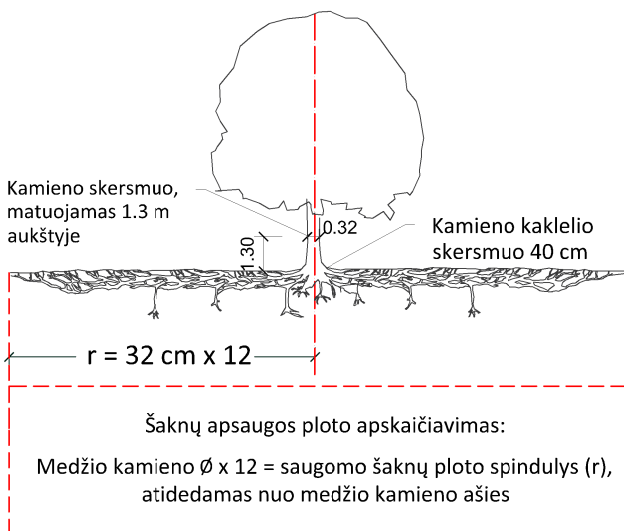
		nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais. Minimalus patalpų aukštis ne mažesnis kaip 3m. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Siekiant pagrįsti, kad norminiai atstumai išlaikomi, sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypo ribų ir (ar) papildomas pjūvių schemas, nurodant aktualias altitudes ir kitą reikalingą informaciją. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimu inicijavimo pagrindu (TPDR Reg. Nr. T00088238) ir Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00058390). Vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Teikti gatvių išsklotinę su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių

Rūta Adamonytė, tel. (8 5) 211 2689, el. paštas ruta.adamonyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

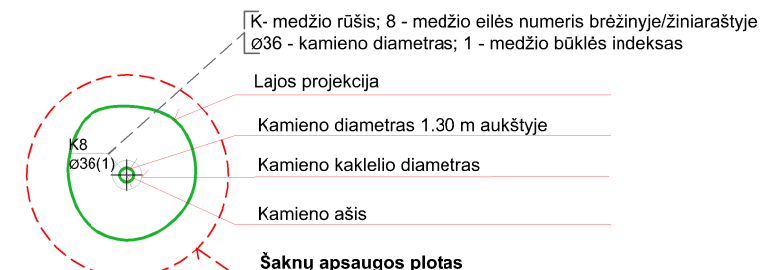
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ADMINSTRACINIO PASTATO SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS SIETYNO G. 12, VILNIUE, STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-29 06:14:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-29 06:14:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-29 08:22:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-29 08:22:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-05-14 Nr. E348-637/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-15 Nr. 24/198

Projekto pavadinimas Administracinio pastato su gydymo paskirties patalpomis
Vilniuje, Sietyno g. 12, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Šeimos gydytojas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0038:240) prie Sietyno gatvės detaliojo plano koregavimo sprendiniais, žemės sklypo, adresu Sietyno g. 12, eismo jungtį numatyti iki Sietyno gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-5993-5629).

Eismo jungties parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Sietyno gatvės nuovažą, patenkančią į Sietyno gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

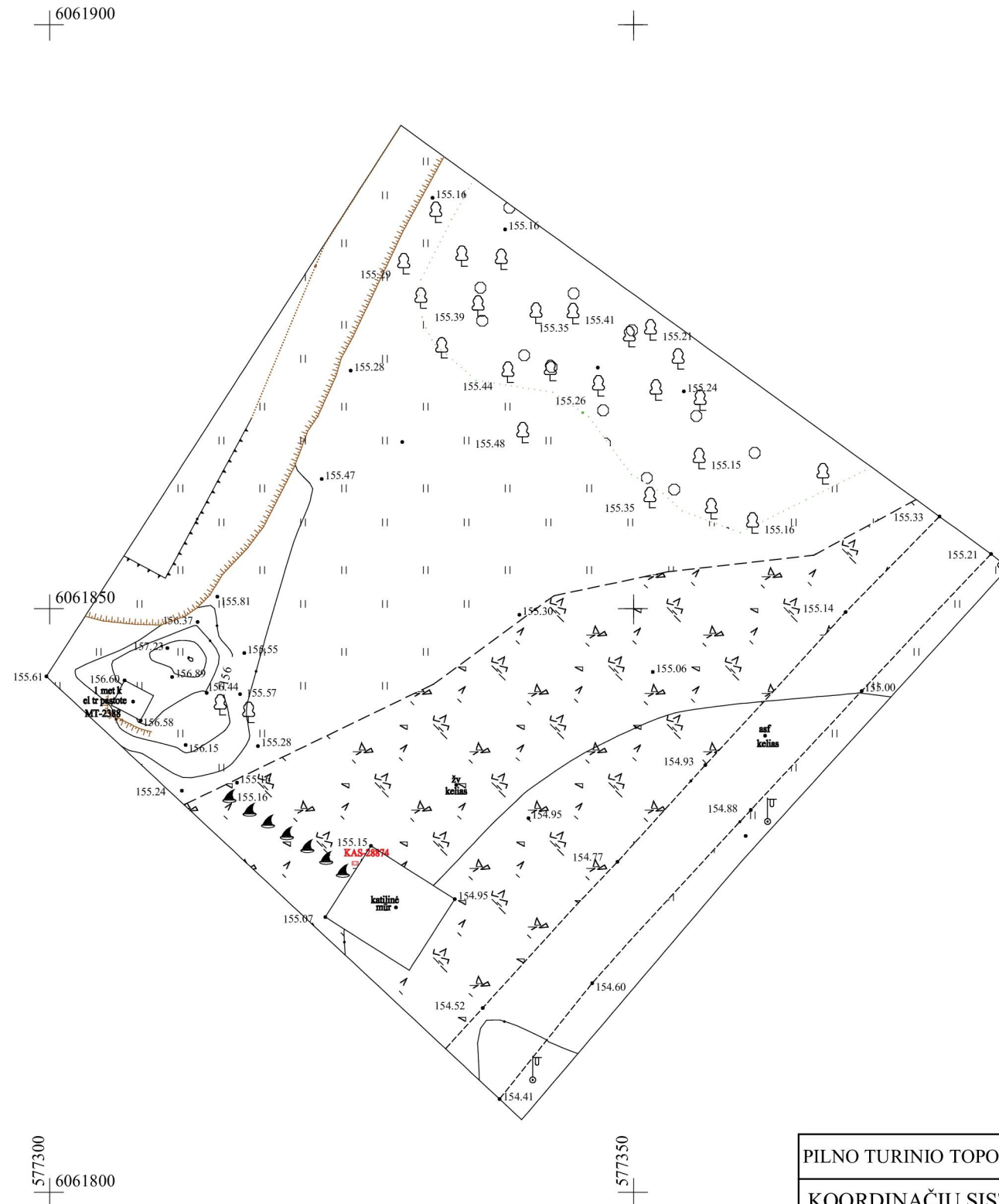
INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

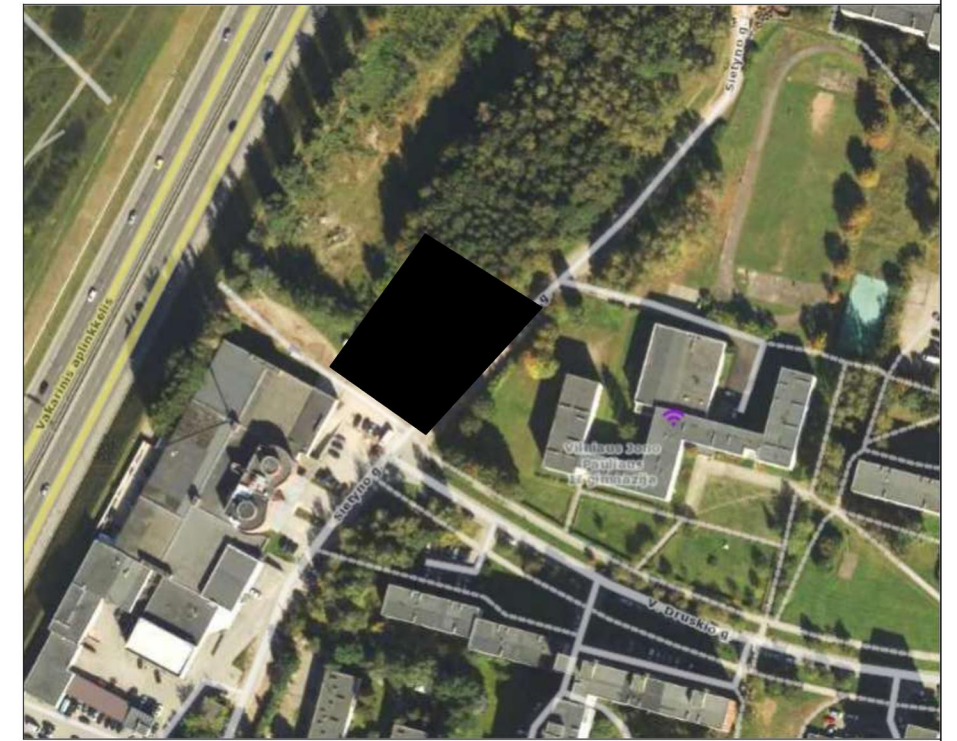
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-22 Nr. A51-77539/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-22 14:54:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-22 14:54:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-22 15:19:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-22 15:19:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS		Sietyno g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.		Pasiektas geodezių matavimų tikslumas: horizontaliosios padėties : 4cm; vertikaliosios padėties : 6cm.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		GEOIDO MODELIS: LIT20G	
GEODEZININKAS	KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NUMERIS : 1GKV-608			TIIIS1-20240308-013188	
	ĮMONĖ, VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	F.Steponavičius		2024-03 -08		