



**MAŽOJI BENDRIJA  
„ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**

**Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios  
patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo  
remonto projektas**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Adresas: Rožių al. 4, Vilnius**

33653 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;

25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė;

**AUTORIAI: ARCH.  
ARCH.  
PV.**

**AUDRONIS VYDŽIUS TBI-107208**  
**AURIMAS SVIDINSKAS**  
**ANDRIUS KENSTAVIČIUS A2014/0410**

**UŽSAKOVAS:**

**UAB „Vordana“**

**2019-10**

**OBJEKTAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje,  
gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo  
į gyvimo paskirti ir paprastojo remonto projektas  
Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS VIETA:** Rožių al. 4, Vilnius  
33653 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad.  
Naujamiėsčiu;  
25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčiu  
archeologinė vietovė;

**UŽSAKOVAS:** UAB "Vordana"

**PROJEKTO AUTORAI:** arch. Audronis Vydžius  
arch. Aurimas Svidinskas  
PV. Andrius Kenstavičius A2014, 0410

**KATEGORIJA:** NEYPATINGAS

**STATYBOS DARBŲ** PAPRASTASIS REMONTAS  
**RŪŠIS:**

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DATA:** 2019 10

**OBJEKTO NR.:** TP-19-06

**STATYTOJAS (užsakovas):** UAB „Vordana“ įm.  
**Statytojo (užsakovo) ADRESAS:** Vilnius  
**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas  
**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas  
**Stadija:** Techninis projektas  
**Statybos vieta:** Rožių al. 4, Vilnius  
33653 - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;  
25504 - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė;

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Bendroji dalis

**Paprastojo remonto projektas rengiamas paskirties keitimui ir pritaikymui negyvenamajai - gydymo paskirčiai .**

Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos Nr. 1 (un. Nr. 1094-0325-0019:0076) paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis:

1. Patalpų savininko UAB „Vordana“, pateiktu prašymu ir projektavimo užduotimi;
2. Kultūros vertybių registrų duomenimis;
3. Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus ir statybos darbų metu:
  - 3.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597); statybos techninį reglamentą STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
  - 3.2. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215; 2002, Nr. 106-4776);
  - 3.3. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-216; 2002, Nr. 96-4232);
  - 3.4. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2000, Nr. 8-216; 2002, Nr. 96-4232);
  - 3.5. statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
  - 3.6. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);

### **Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:**

Bendroji dalis parengta naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

Architektūrnė dalis parengta naudojantis programomis:

Apache OpenOffice

PDFCreator 2.4

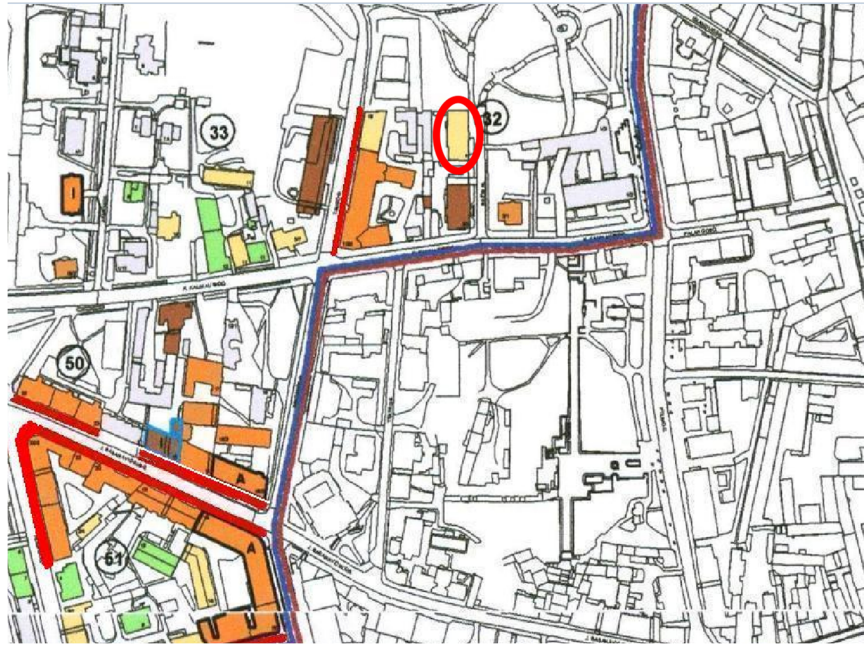
Brėžiniai parengti naudojantis QCAD professional projektavimo programa.

PAVEL DOSAUGINIŲ  
POŽIŪRIU PATIKRINTA  
TP. REG. NR. 19-436  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėja  
Jolita Noreikienė  
20 11-12-19

Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

## 1.2. Paveldosaugin situacija

### Esama situacija:

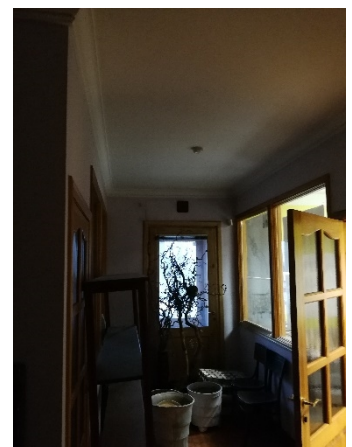


Paprasto remonto techninis projektas rengiamas pastate adresu Roži al. 4, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiųiu (o.k. 33653) 32 kvartale.

Pastatas nėra trauktas kultūros paveldo registrui, tačiau turi vertingų savybių požymių, kaip minima anksčiau, patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiųiu (33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinių vietovų (25504). Techniniame projekte numatyti sprendiniai apima gyvenamosios paskirties patalpas pirmame aukšte, kurio esamas bendras plotas 145,66 m<sup>2</sup> (po paprastojo remonto – 144,99 m<sup>2</sup>). Patalpas numatyta pritaikyti naujai paskirčiai, dalinai keičiant vidaus patalpų išplanavimą ir montuojant vėdinimo sistemas.

Patalpos rengtos po 1990 metų, vertingų savybių neturinti, kiti apdaila, gipso kartono pertvaros.

Gyvenamasis namas Roži al. 4 yra 4 aukštų su pastoge ir rūsiais.



### **Vizualinis sprendimas:**

1. Roži al. 4 pastato rytinėje pusėje yra atskiras patekimas į patalpas Nr. 1. Šis įėjimas pritaikomas žmonėms su negalia poreikiams neplatinant angos;

2. Vadinamojo agregato lauko oras imamas per grotas, rengiamas lauko, pravažiavimo vidiniams sienoms, sienoje. Oro šalinimo anga rengiama toje pačioje sienoje, atstumas tarp oro patalpos ir išmetimo angos išlaikomas pagal LST EN 13779:2007 reikalavimus, angos diametras (20 cm) mažesnis už įėjimo kėlimo sienos storį (80 cm). Eksterjere esantys vadinamojo elementai nudažomi kuo panašesne spalva sienos apdailos spalvai.

3. Fasado langai, durys, apdaila išlieka esami.

Paprastojo remonto metu numatomi planiniai ir vizualiniai pakeitimai neturės neigiamos įtakos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesto archeologinės vietovės (25504) kultūros vertybių registre vadinamoms teritorijos vertingosioms savybėms, Roži al. išsklotinei.

### **1.3. Architektūriniai – statybiniai sprendiniai**

#### **Statybos darbai:**

Paprastojo remonto metu butas Roži al. 4-1 pritaikomas naujai, gydymo paskirčiai, dalinai keičiamas jo vidaus išplanavimas.

Numatomi atlikti darbai:

1. Demontuojamas 6,14 m<sup>3</sup> nelaukiamieji pertvarų kiekiai;

2. Demontuojamas kietas gipso kartono dekoras lubose;

3. Projektuojamos pertvaros, formuojant koridorius 1-7 (3,44 m<sup>2</sup>), administracijos kabinetus 1-8 (9,10 m<sup>2</sup>), konsultacinius kabinetus 1-9 (13,33 m<sup>2</sup>), 1-10 (10,01 m<sup>2</sup>), 1-11 (13,69 m<sup>2</sup>), poilsio kambarius/virtuves 1-12 (9,85 m<sup>2</sup>), personalo sanitarinį mazgą 1-13 (1,50 m<sup>2</sup>), lankytojų sanitarinį mazgą 1-14, koridorius 1-15 (9,78 m<sup>2</sup>), valymo priemonių sandėliavimo patalpą 1-16 (1,98 m<sup>2</sup>);

4. Patalpų vadinamajam suprojektuota mechaninė šviežio oro tiekimo ir oro šalinimo sistema, kertamos angos ne platesnės, negu laukiamieji sienų storiai.

Numatomas mobilus pandusas su paradiniėmis durimis, pritaikant patekimo į patalpas žmonėms su negalia.

#### **Vidaus apdaila:**

Naujos vidaus sienos: gipso kartono su metaliniais profilių karkasu, užpildomos mineraliniais vatos užpildu.

Langai paliekami esami, iš vidinės pusės rengiamos žaliuzės tiesioginiam saulės apšvietimui reguliuoti.

Grindys ir sienų dangos bei sujungimo vietų sandarinimo medžiagos turi apsaugoti nuo bakterijų bei grybelinių medžiagų dauginimosi. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Grindys dengiamos atsparia drėgmei danga, lygios, be plyšių.

Lubos: pakabinamos gipso kartono ant metalinio karkaso, glaistomos ir dažomos. Naudojamas hidroizoliacinis gipso kartonas.

### **1.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga**

Paprastasis remontas atliekamas patalpose, esančiose Naujamiestyje, Roži al.

Daugiabuio gyvenamojo namo Roži al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

Numatomas remontas netur s neigiamos takos vietiniams gyventojams, aplinkai: nebus kenksming duj išsiskyrimo, pavojing kiet j daleli atsiradimo ore, pavojingos spinduliuot s, vandens ar dirvožemio taršos, nuotek , d m , kiet j ar skyst j atliek netinkamo šalinimo, statini konstrukcij ar statini vidaus dr gm s.

Patalp numatyta funkcija – nekelianti triukšmo – gydymo.

Pagal higienos normas eksploatuojamose patalpose turi b ti pakankamos šilumin s aplinkos parametrai:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribin s vert s	
		Šaltuoju met laikotarpiu	Šiltuoju met laikotarpiu
1.	Oro temperat ra, °C	18–22	18–28
2.	Temperat r skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grind , ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykin oro dr gm , %	35–60	35–65
4.	Oro jud jimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

#### **Pastat vidaus ir išor s apsauga nuo triukšmo**

Projektuojamose patalpose vidaus aplinkos garso klas turi b ti **ne žemesn kaip C**. Galimos garso klas s:

1. **A garso klas** – ypa gero akustinio komforto s lyg klas ;
2. **B garso klas** – pagerinto akustinio komforto s lyg klas ;
3. **C garso klas** – priimtino akustinio komforto s lyg klas ;

Pastato išor s aplinkos garso klas – **Neklasifikuota**.

Pastato (jo dali ) faktin garso klas turi atitikti projektin .

#### **Gyvenam j pastat vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo klasifikavimas**

Pastat vidini ir išorini atitvarini konstrukcij pagrindini akustiniai charakteristik reikalavimai: ore sklindan io garso izoliavimo rodiklis, sm gio garso izoliavimo rodiklis bei aid jimo trukm s vert gyvenamojo pastato vidaus aplinkoje, kurios pateiktos 1-4 lentel se.

1. Pastato vidini atitvar ore sklindan io garso izoliavimas:
  - 1.1. Projektiniai pastato vidini atitvar ir jo dali charakteristik apskai iavimai atliekami pagal Lietuvos standart [LST EN 12354-1:2001 Statybin akustika. Projektinis akustin s pastat kokyb s apskai iavimas remiantis statinio dali parametrais. 1 dalis. Oro garso tarp patalp izoliavimas] ir STR 2.01.07:2003 1 pried [GYVENAM J IR VISUOMENINI PASTAT ATITVARINI KONSTRUKCIJ ORO IR SM GIO GARSO IZOLIACIJOS RODIKLI DUOMENYS, NAUDOTINI PROJEKTUOJANT C GARSO KLAS S PASTATUS]
  - 1.2. Ribin s ore sklindan io garso izoliavimo klasifikavimo vert s, kurios nustatomos mažiausiu tariamuuju garso izoliavimo arba standartizuotojo lygio skirtumo rodikliu, pateiktos 1 lentel je:

1 lentel

**Gyvenam j pastat vidini atitvar ore sklindan io garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R_{w}$  arba standartizuotojo lygi skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vert s:**

	Vidini atitvar garso klas		
	A	B	C
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>		
	$R_{\frac{1}{w}} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\frac{1}{w}} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R_{\frac{1}{w}}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo gyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (bet patalpų naudojimo patalpų)*	63	58	55
Įėjimo durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys.

\*\* C garso klasė je taip pat rekomenduojama taikyti šiuose reikalavimuose daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinis vertis yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasė je taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisą sand  $C_{50-3150}$ , tada ribinis vertis sumažinamos 2 dB.

2. “–”, – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

#### **Pastato patalpų aidų trukmės:**

1. Projektiniai pastato patalpų apdailos apskaičiavimai atlikti pagal Lietuvos standartą [LST L EN 12354-6:2003 Statybinė akustika. Projektinis akustinis pastatų kokybės apskaičiavimas remiantis statinio dalių parametrais. 6 dalis. Uždarose erdvėse garso sugertis];

2. Ribinis aidų trukmės klasifikavimo vertis, nustatomos didžiausia aidų trukmė, pateiktos 2 lentelėje:

2 lentelė

#### **Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidų trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidų trukmės $T_{60}$ vertės**

	Aidų trukmės patalpoje garso klasė		
	A	B	C
<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Rodiklis</b>		
	$T_{60}$ (s)		

Daugiabuio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

<b>Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)</b>	1,0	1,1	1,3
--	-----	-----	-----

3. Pastato išorini atitvar (fasad) ore sklindančio garso izoliavimas:

3.1. projektiniai pastato išorini atitvar (fasad) ir jo dali ore sklindančio garso izoliavimo apskaičiavimai atliekami atsižvelgiant numatomus triukšmo lygius pastato išorinėje aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos standartu [LST EN 12354-3:2001 Statybinė akustika. Projektinis akustinis pastatų kokybės apskaičiavimas remiantis statinio dali parametrais. 3 dalis. Išorinė aplinkos oro garso izoliavimas];

3.2. Išorini atitvar ribinis ore sklindančio garso izoliavimo klasifikavimo vertės priklausomai nuo išorinėje aplinkoje triukšmo lygio garso klasės, nustatomos mažiausiu standartizuotojo lygio skirtumo rodikliu, pateiktos 3 lentelėje:

3 lentelė

**Gyvenamajam pastatui išorini atitvar ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygio skirtumo rodiklio  $D_{2m,nT,W}$  vertės**

	<b>Išorini atitvar garso klasė</b>		
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>Išorinėje aplinkoje garso klasė</b>	<b>Rodiklis</b>		
	<b><math>D_{2m,nT,W}</math> (dB)</b>		
<b>Neklasifikuojama*</b>	55	50	45

\* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkoje triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisą  $C_{tr}$ , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma  $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$  ir sumažinamos 7 dB.

**Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorinėje klasifikatorius.**

**Didžiausios vidutinės ilgalaikės A svertinės garso lygio, išreikštos per  $L_{dvn}$ , vertės**

<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Triukšmo rodiklis</b>	<b>Pastato išorinėje aplinkoje garso klasė</b>
		<b>Neklasifikuojama</b>
<b>Pastato išorinėje aplinkoje bent vienoje vietoje</b>	$L_{dvn}$	> 65

4 lentelė

**Statinio inžinerinių sistemų bei kitos infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklio pastato išorinėje aplinkoje klasifikatorius. Didžiausios ekvivalentinio A svertinio garso slėgio lygio  $L_{pA,eq,T}$  ir didžiausiojo A svertinio garso slėgio lygio  $L_{pA,max}$  vertės**

<b>Apsaugomos erdvės tipas</b>	<b>Matuojamasis dydis</b>	<b>Pastato išorinėje aplinkoje garso klasė</b>
		<b>Neklasifikuojama</b>

<b>Pastato išorės aplinka</b>	<b><math>L_{pA,eq,T h}</math>, dBA</b>	
	<b><math>T_{dienes}</math> (07–19 h)</b>	>60
	<b><math>T_{vakaro}</math> (19–23 h)</b>	>55
	<b><math>T_{nakties}</math> (23–07 h)</b>	>50
	<b><math>L_{pA,max}</math>*</b>	>70
	<b><math>T_{nakties}</math> (23–07 h)</b>	

\*Šis reikalavimas taikomas, kai nakties laikotarpiu yra virš dešimties triukšming atvejų.

Pastaba.

Statinio inžinerinių sistemų ir infrastruktūros šaltinių skleidžiamas triukšmas vertinamas pastato langų išorinėje erdvėje.

### Durys ir langų garso izoliavimo klasės

<b>Garso izoliavimo klasė</b>	<b>Garso izoliavimo klasės žymuo <math>R_w</math>-kl, dB</b>	<b>Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių <math>R_w</math> ribos, dB</b>
<b>Neklasifikuojama</b>	Neklasifikuojama	$\leq 20$
<b>E</b>	20	21–26
<b>D</b>	25	27–32
<b>C</b>	30	33–37
<b>B</b>	35	38–43
<b>A</b>	40	> 43

### Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninėse paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>Paros laikas, val.</b>	<b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b>	<b>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės	6–18 18–22	45 40	55 50

Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

	paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarini asmens sveikatos priežiros staig palatos	22–6	35	45
2.	Visuomeninis paskirties pastat patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamj pastat (nam) ir visuomeninis paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamj pastat (nam) ir visuomeninis paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšm	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastat salės estradinės ar kitos pramoginės renginys metu, kino filmo demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncerto ir šokių salės estradinės ar kitos pramoginės renginys metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams vertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamj pastat (nam) ir visuomeninis paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamj pastat (nam) ir visuomeninis paskirties pastat (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transporto) stacionari triukšmo šaltiniai sukeliama triukšmo	55	55	50	45

### Šildymas - vadinimas

Pastatas ir projektuojamos patalpos šildomas centriniu šildymu iš centralizuotą sistemą. Patalpų vadinimas suprojektuotas mechaninis šviežio oro tiekimo ir oro šalinimo sistema su rotaciniu šilumokaičiu, aprašyta projekto vadinimo dalyje.

### Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas

Vandentiekis esamas – komunalinis vandentiekis, pagal sutartį su UAB „Vilniaus vandenys“; Nuotekų šalinimas esamas – komunalinis nuotekų šalinimas, pagal sutartį su UAB „Vilniaus

vandenys“. Daugiabut , kuriame projektuojamos patalpos, administruoja UAB „Naujamies io b stas“, kuris galimam legioneli atsiradimui prevencijos tikslais kiekvieno administruojamo daugiabu io namo vandentiekio sistemoje atlieka karšto vandens terminius šokus, pakeliant vandens temperat r iki 65 °C ir išlaikant toki 25-30 minu i , kaip numato higienos normos HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai“.

Informacija apie konkre iame name numatomus atlikti prevencijos darbus gyventojams bus skelbiama namo skelbim lentoje. Siekiant išvengti mikroorganizm – legioneli atsiradimo karšto vandens sistemoje, rekomenduojama:

- bent dešim iai minu i atsukti karšto vandens maišytuvus, kad iš sistemos išb gt galimai užsistov j s vanduo. Profilaktini darb metu, patariame b ti atsargiems, nes d l aukštos vandens temperat ros galimi odos nudegimai.
- Reguliariai valyti dušus, duš galvutes ir vandens maišytuvus, kad nesusidaryt vandens nuos d santechnikos rengini paviršiuose.
- Re iau naudojamus dušus ir vandens maišytuvus kart per savait atsukti keliomis minut mis, didesne srove paleidžiant karšt vanden .
- Stengtis neužteršti vandens sistem riebalais ir kitomis organin s kilm s medžiagomis, kurios gali b ti maistin medžiaga bakterijoms ir s lygoti j atsiradim bei plitim .

Pagal higienos normas vandens sistemoje turi b ti užtikrinama vandens temperat ra 50-60 °C.

### Apšvietimas

Kaip numatyta HN 47:2011 „Asmens sveikatos prieži ros staigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, projektuojamose patalpose nat ralus apšvietimas numatomas b ti pacient pri mimo patalpose/gydytoj kabinetuose, nat raliuos apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5%.

Visose staigos patalpose rengiamas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalp bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribin s vert s pateiktos 1 lentel je:

1 lentel

### Patalp bendro dirbtinio apšvietimo vert s

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Intensyviosios terapijos ir reanimacijos palata-sal	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grind
2. Palata	200	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grind
3. Pacient pri mimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grind
4. Proced r kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grind

Daugiabu io gyvenamojo namo Roži al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas

5. Koridoriai, laiptin s, jud jimo keliai	100	Grindys
6. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

staigos patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos, gydymo paslaugos apsaugomos nuo tiesiogini saul s spinduli , rengiamos užuolaidos.

### 1.5. Automobili parkavimas

Gydymo paskir iai pagal STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalinga 1 automobili stov jimo vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinio ploto patalpoje yra 137,09 m<sup>2</sup>, tad reikalingos 5 automobili stov jimo vietos.

Butui priklaus 1 automobili stov jimo vieta vidiniame kieme, kuri numatoma yra naudoti, kitos 4 vietos rezervuojamos Roži al., priešais pastat . (nurodytas vietas ži r ti automobili stov jimo viet schemoje)

### 1.6. Statybos darb organizavimas

Patvirtinus projekt , gavus leidim darbams ir parinkus statybos rangov , galima prad ti paprastojo remonto darbus. Darbai vykdomi laikantis darb saugos reikalavim .

Numatomi tokie statybini atliek kiekiai:

- Plyt laužo – iki 0.0 m<sup>3</sup>;
- Betono laužo – iki 15.0 m<sup>3</sup>;
- Metalo laužo – iki 5 kg;
- Medienos atliek – iki 2.0 m<sup>3</sup>;
- tuš ios taros – iki 100 kg.

Statybini atliek išvežim forminantys dokumentai turi b ti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### 1.7. Priešgaisriniai reikalavimai

Gyvenamuosiuose statiniuose rengtos visuomenin s patalpos turi b ti atskirtos nuo kit patalp ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Gyvenamosios patalpos turi atitikti taisykli „Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir Gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykli reikalavimus.

Gydymo paskirties pastatuose draudžiama rengti centralizuot ypa degi , labai degi ir degi duj ir deguonies tiekim virtuvi , laboratorij ir gydymo patalpose, jei jos neatskirtos nuo kit patalp ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, išskyrus III atsparumo ugniai laipsnio statinius.

Patalp apdailai naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Numatoma automatin gaisro aptikimo ir signalizacijos ranga visuose kabinetuose, koridoriuje ir poilsio kambaryje. rangos aptikimo dal sudaro signalizatoriai, sujungti su valdymo mazgu ir indikacijos mazgu. rangos aliarmo dal sudaro garsiniai ar šviesos signalai, sujungti su valdymo mazgu.

### 1.8. Elektros energija

Elektros energija esama pagal sutart su AB „Energijos skirstymo operatorius“.

### Numatoma projekto taka

gyvendinus projekte numatytus sprendinius galima išskirti šiuos punktus:

**Projekto autoriai:**

Arch. Audronis Vydžius TBI-107208

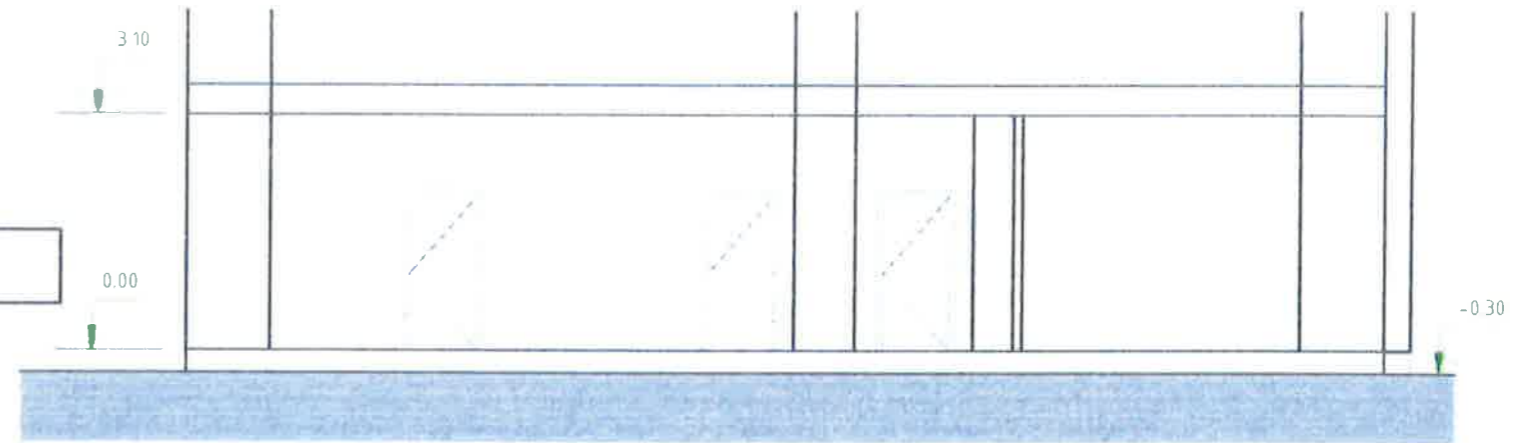
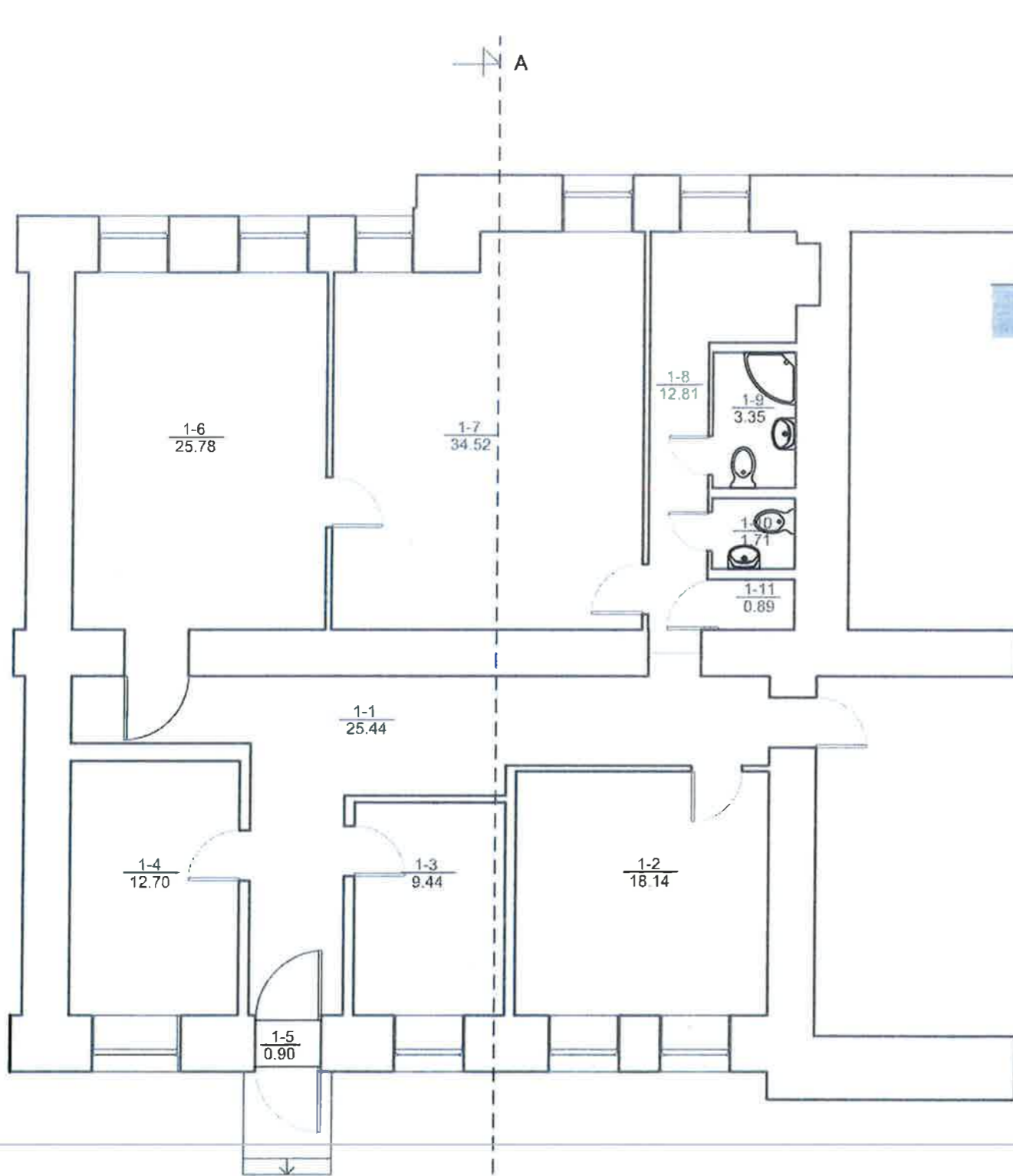
Arch. PV. Andrius Kenstavičius A2014/0410

Arch. Aurimas Svidinskas



# ESAMAS PLANAS M 1:100

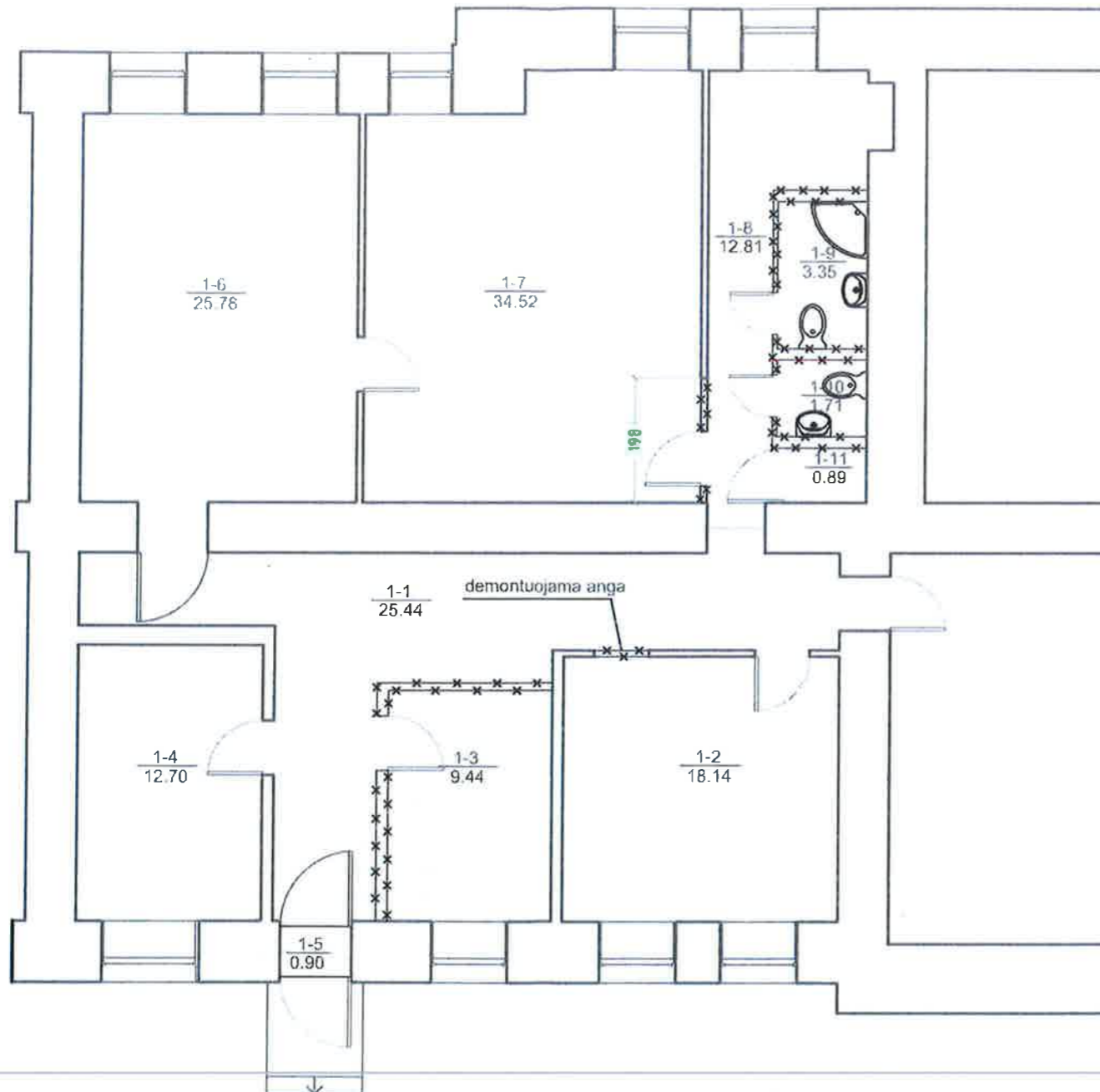
# PJŪVIS A-A M1:100



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Koridorius	25.44
1-2	Miegamasis	18.14
1-3	Miegamasis	9.44
1-4	Darbo kambarys	12.70
1-5	Tambūras	0.90
1-6	Miegamasis	25.78
1-7	Virtuvė	34,52
1-8	Koridorius	12.81
1-9	San. m.	3.35
1-10	San. m.	1.71
1-11	Sandėlis	0.89
Viso:		145.66

MB "Architektas Audronis Vydžius"				Objektas:	
A2014/0410 PV A. Kenstavičius				Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas	
TBI-107208 ARCH A. Vydžius				Statybos vieta:	
ARCH A. Svidinskas				Rožių al. 4-1, Vilnius	
Stadija: Statytojas:				Esamas planas, pjūvis A-A	
TP UAB "Vordana", įm.				Mastelis: 1 : 100	
				laida	
				0	
				lapas	
				1	
				lapų	
				1	
				TP-19-06	

# DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS M 1:100



Esamos sienos ir pertvaros  
 Demontuojamos gipso kartono pertvaros

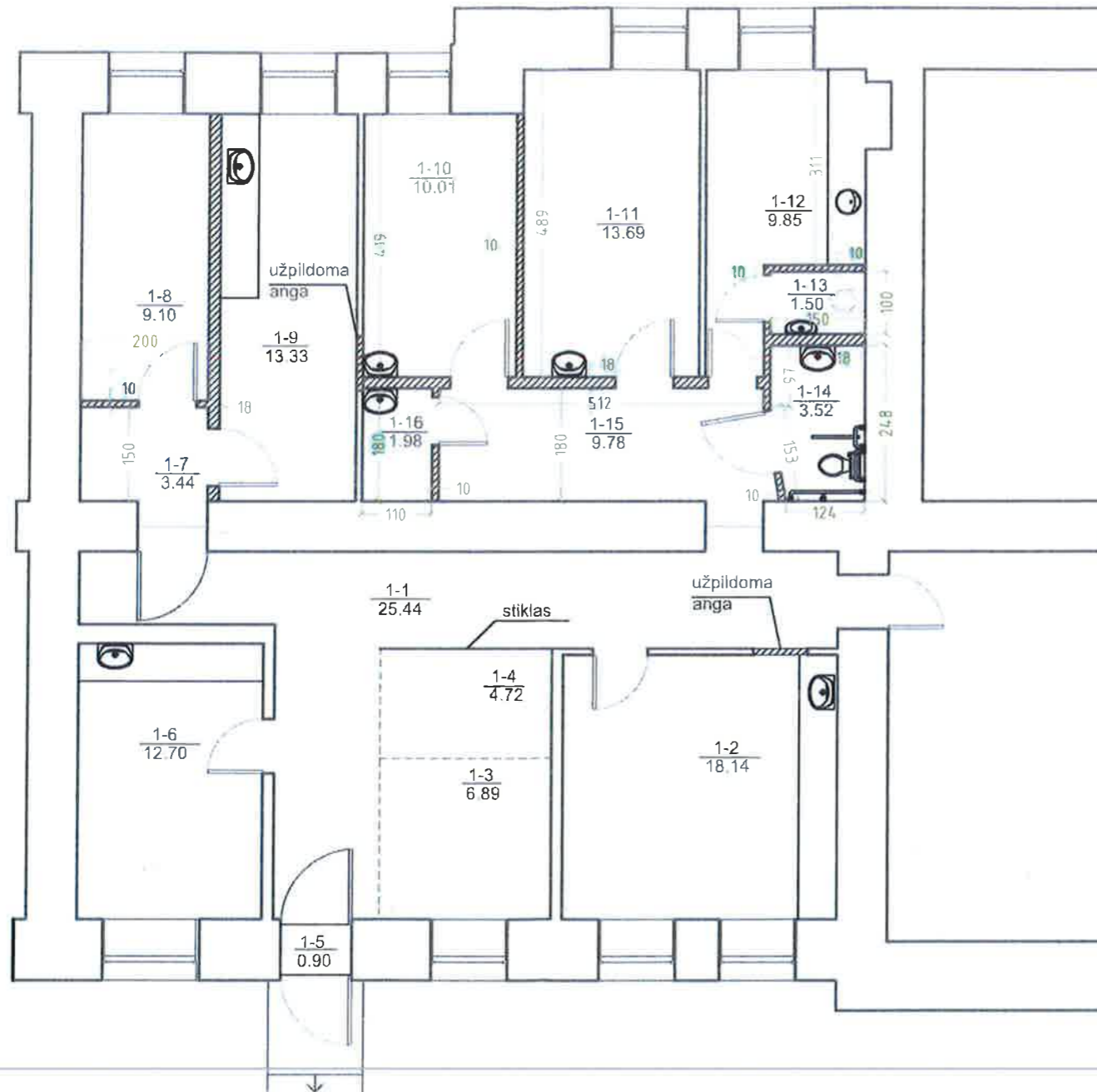
PAVELDOSAUGINIU  
 POŽIURIU PATIKRINTA  
 TP Rap. Nr. 19-436  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 patarėja

Jolita Norėkientė  
 2019.12.19

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Koridorius	25.44
1-2	Miegamasis	18.14
1-3	Miegamasis	9.44
1-4	Darbo kambarys	12.70
1-5	Tambūras	0.90
1-6	Miegamasis	25.78
1-7	Virtuvė	34.52
1-8	Koridorius	12.81
1-9	San. m.	3.35
1-10	San. m.	1.71
1-11	Sandėlis	0.89
Viso:		145.66

MB "Architektas Audronis Vydžius"		Objektas:	
Atestato Nr.		Dauglabučio gyvenamojo namo Rožių at. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas	
A2014/0410	PV	A. Kenstavičius	Statybos vieta: Rožių al. 4-1, Vilnius
TBI-107208	ARCH	A. Vydžius	
	ARCH	A. Svidinskas	Demontuojamų pertvarų planas Mastelis: 1 : 100
Stadija:	Statytojas:		
TP	UAB "Vordana", i	TP-19-06	lapas 1
			lapų 1

# MONTUOJAMŲ PERTVARTŲ PLANAS M 1:100



Esamos sienos ir pertvaros  
 Projektuojamos pertvaros

PAVELDOSAUGINIU  
 POZIURIU PATIKRINTA  
 TP. BC. Nr. 19-136  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
 Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
 patarėja  
 Jolita Norėikienė  
 2019.12.19

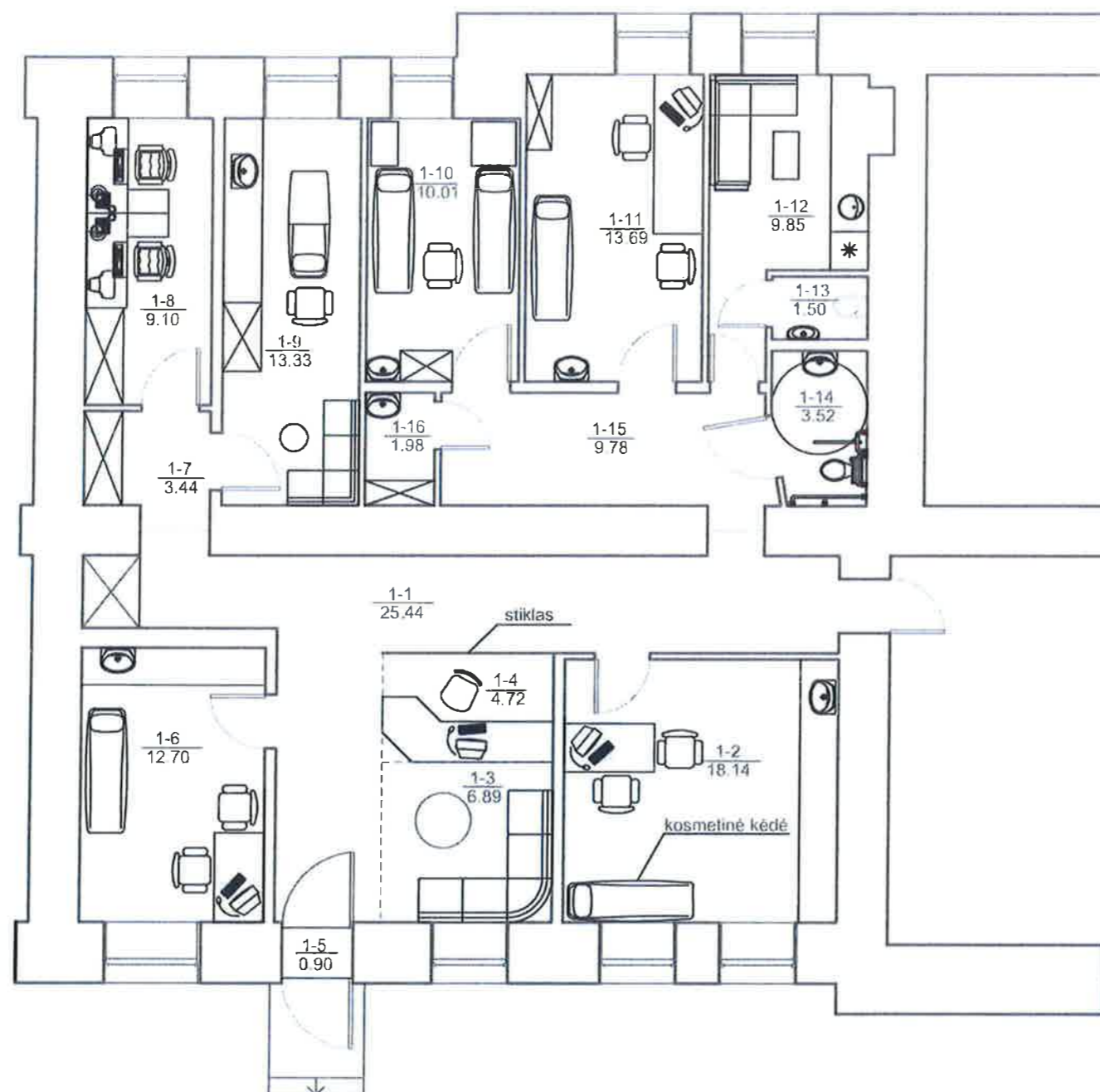
**Pastaba:**  
 Projektuojamos pertvaros gipso  
 kartono plokščių su metalinių profilių  
 karkasu ir mineralinės vatos užpildu.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Koridorius	25.44
1-2	Procedūrinis kab.	18.14
1-3	Laukiamasis	6.89
1-4	Priimamasis	4.72
1-5	Tambūras	0.90
1-6	Konsultacinis kab.	12.70
1-7	Koridorius	3.44
1-8	Administracija	9.10
1-9	Konsultacinis kab.	13.33
1-10	Konsultacinis kab.	10.01
1-11	Konsultacinis kab.	13.69
1-12	Poilsio kambarys	9.85
1-13	Personalo san. m.	1.50
1-14	Lankytojų san. m.	3.52
1-15	Koridorius	9.78
1-16	Valymo priem.	1.98

Viso: 144.99

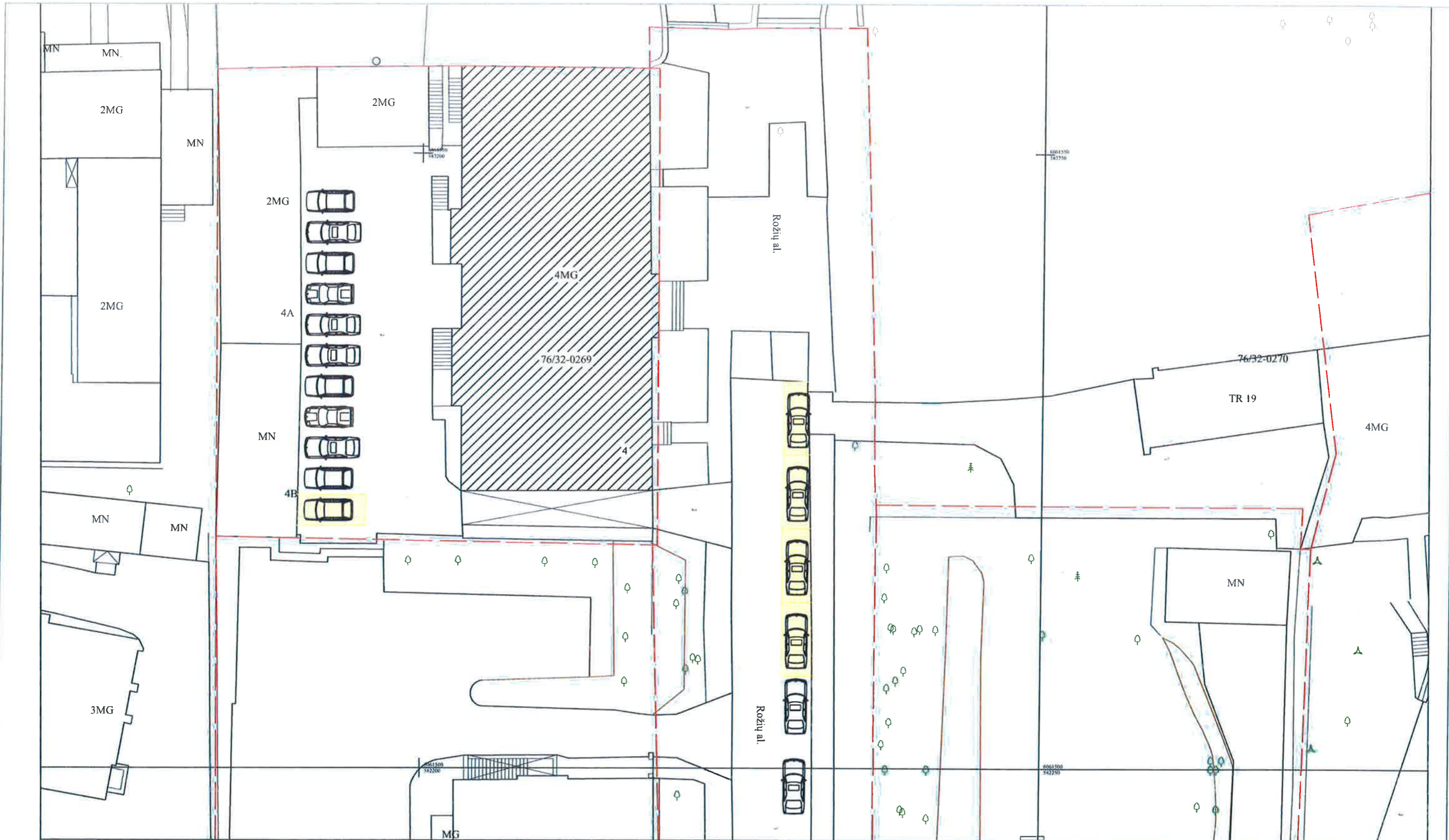
MB "Architektas Audronis Vydžius"		Objektas:	
Alesto Nr		Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas	
A2014/0410	PV	A. Kenstavičius	Statybos vieta:
TBI-107208	ARCH	A. Vydžius	Rožių al. 4-1, Vilnius
	ARCH	A. Svidinskas	
Stadija:	Statytojas:	Montuojamų pertvarų planas	
TP	UAB "Vordana", įm	Mastelis: 1 : 100	laida 0
		TP-19-06	lapas 1
			lapų 1

# FUNKCINIS PLANAS M 1:100



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Koridorius	25.44
1-2	Procedūrinis kab.	18.14
1-3	Laukiamasis	6.89
1-4	Priimamasis	4.72
1-5	Tambūras	0.90
1-6	Konsultacinis kab.	12.70
1-7	Koridorius	3.44
1-8	Administracija	9.10
1-9	Konsultacinis kab.	13.33
1-10	Konsultacinis kab.	10.01
1-11	Konsultacinis kab.	13.69
1-12	Poilsio kambarys	9.85
1-13	Personalo san. m.	1.50
1-14	Lankytojų san. m.	3.52
1-15	Koridorius	9.78
1-16	Valymo priem.	1.98
Viso:		144.99

MB "Architektas Audronis Vydžius"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas	
Alesto Nr				Statybos vieta: Rožių al. 4-1, Vilnius	
A2014/0410	PV	A. Kenstavičius	[Signature]	Funkcinis planas	
TBI-107208	ARCH	A. Vydžius		Mastelis: 1 : 100	
	ARCH	A. Svidinskas		laida 0	
Stadija:	Statytojas:			TP-19-06	lapas 1
TP	UAB "Vordana"				lapų 1



 stovimos vietos patalpai

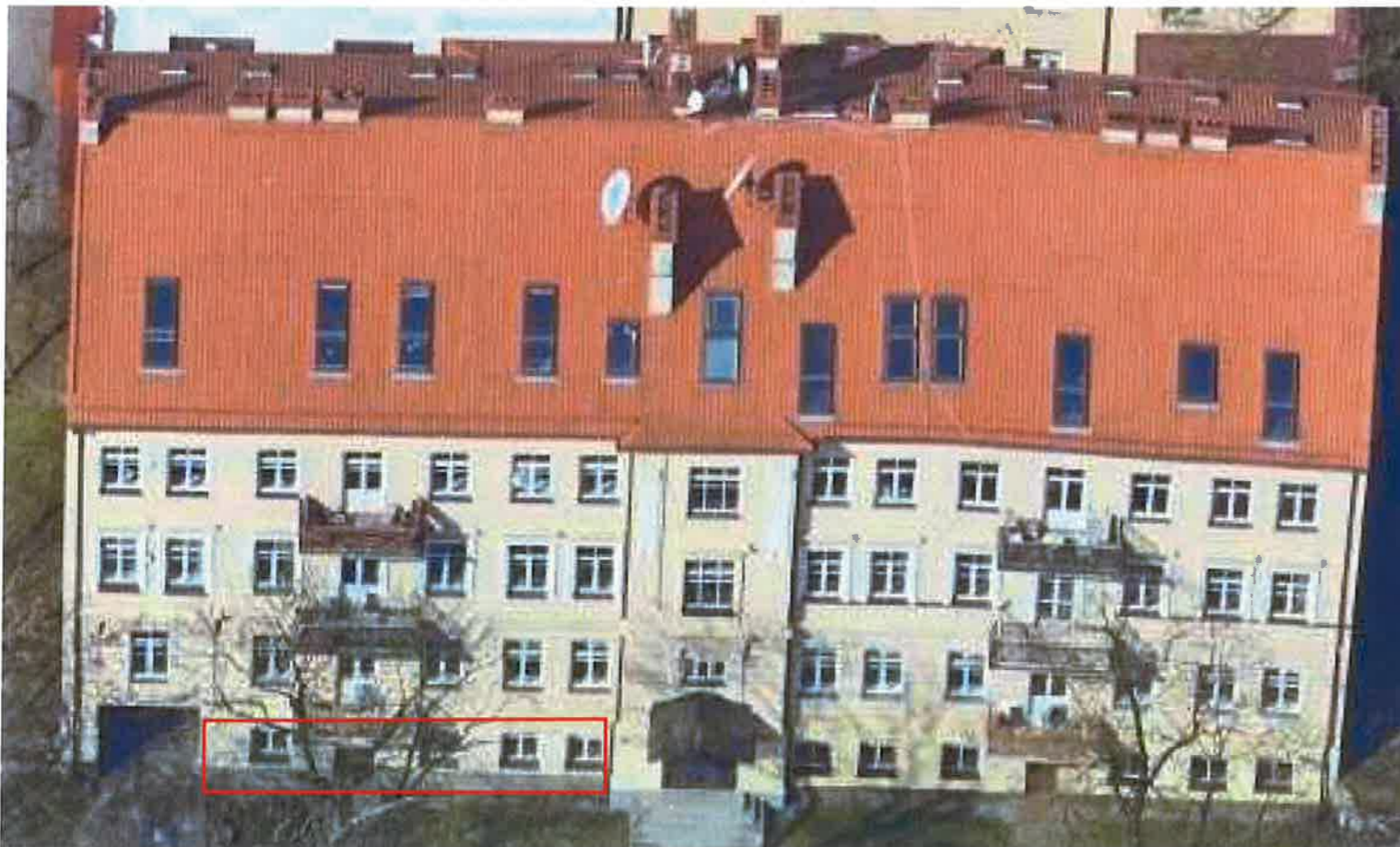
MB "Architektas Audronis Vydzius"		<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas	
Aicestalo Nr			
42014/0410	PV	A. Kenstavičius	<b>Statybos vieta:</b> Rožių al. 4-1, Vilnius
TBL-107208	ARCH	A. Vydzius	
	ARCH	A. Svidinskas	Automobilių stovėjimo schema
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>		Mastelis: 1 : 250
TP	UAB "Vordana"		TP-19-06
			laida
			lapas
			0
			1
			1



Fotofiksacija iš šiaurės-rytų



Fotofiksacija iš pietryčių

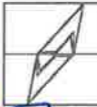



Fotofiksacija iš rytų



Teritorijos schema

 - projektuojama patalpa

Atestato Nr	MB "Architektas Audronis Vydžius" Jm k 304958747			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Rožių al. 4, Vilniuje, gyvenamosios patalpos - buto Nr. 1 paskirties keitimo į gydymo paskirtį ir paprastojo remonto projektas		
	A2014/0410	PV		A. Kenstavičius	<b>Statybos vieta:</b> Rožių al. 4-1, Vilnius	
TBI-107208	ARCH	A. Vydžius			fotofiksacija	
	ARCH	A. Svidinskas			laida	0
<b>Stadija:</b>	<b>Statytojas:</b>				lapas	lapų
TP	UAB "Vordan"		TP-19-06		1	1