



Im. Kodas 303053107, Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius
Tel. 861205051, El.paštas: visi@sprik.lt

Komplekso Nr.: **167**

Projekto pavadinimas: **VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA ŠVITRIGAILOS G. 37,
VILNIUS SUTVARKYMO PROJEKTAS.**

Statytojas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**





Statinio kategorija: **NESUDĖTINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto laida: **0**

Nekilnojamųjų kultūros **VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.**
vertybių teritorija: **NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
direktorius	M.Oišauskas	
projekto vadovas	J. Cirtautaitė A2217	
KPDV	M.Oišauskas A2220	
KR. ARCH	E. Vainoriūtė ŽPRV47	

VILNIUS 2023

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.N r.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	167-XX-PP-BSŽ	1
3	Aiškinamasis raštas	167-XX-PP-AR	41
GRAFINĖ DALIS			
1	Situacijos schema M 1:2500	167-XX-PP-B.01	1
2	Sklypo planas M 1:500	167-XX-PP-B.02	1
3	Sklypo planas M 1:250	167-XX-PP-B.03	1
4	Sklypo sutvarkymo planas M1:250	167-XX-PP-B.04	1
5	Sklypo želdynų planas M 1:250	167-XX-PP-B.05	1
6	Sklypo apšvietimo schema M1:250	167-XX-PP-B.06	1
8	Pjūvis A-A M1:250	167-XX-PP-B.07.1	1
9	Pjūvis B-B M1:250	167-XX-PP-B.07.1	1
10	D1. Suolo detalizacija	167-XX-PP-B.08	1
11	Vizualizacijos	167-XX-PP-B.09	1
PRIEDAI			
P_1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4
P_2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		2
P_3	Želdinių inventORIZACIJA ir būklės vertinimas		24

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA ŠVITRIGAILOS G. 37, VILNIUS SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA		
A2220	KPDV	MANTAS OLŠAUSKAS		0		
ŽPRV47	KR. ARCH	EGLĖ VAINORIŪTĖ				
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				167-XX-PP-BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Projekto rengimo pagrindas	2
1.1. Projektavimo užduotis	2
1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	3
2. Esama situacija	4
2.1. Esama sklypo situacija	4
2.2. Teritorijos nuotrauka.....	9
2.3. Gretimybės.....	11
2.4. Želdinių būklė ir želdynų Sistema	13
2.5. Judėjimas.....	16
2.6. Triukšmo analizė	17
3. Aktualūs planavimo dokumentai.....	19
3.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai.....	19
3.2. Teritorijų planavimo dokumentų parametrai	20
3.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.....	20
3.2.2. Detalusis planas	20
4. Paveldosauginė dalis	22
4.2. Istorinė-urbanistinė teritorijos analizė	25
5. Viešoji erdvė – sprendiniai	28
5.1. Projektas	28
5.2. Judėjimas.....	30
5.3. Medžiai ir kiti želdiniai	32
5.4. Dangos.....	36
5.5. Apšvietimas ir mažosios architektūros elementai	40

0	<i>Projektinių pasiūlymų viešinimui</i>				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA ŠVITRIGAILOS G. 37, VILNIUS SUTVARKYMO PROJEKTAS		
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2220	KPDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
ŽPRV47	KR.ARCH	EGLĖ VAINORIŪTĖ			
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
LT			1	41	

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Projektavimo užduotis

Darbo objektas.

Viešoji erdvė ties Švitrigailos g. 37 (toliau – Skveras).

Darbo tikslas.

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

Reikalavimai darbui.

- Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;
- Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schema, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;
- Atlikti dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių taksaciją bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą;
- Įvertinus esamų medžių būklę, siekti teritorijoje išsaugoti brandžius medžius, o numatant šalinti dėl biologinių priežasčių, jų vietoje atsodinti ne dekoratyvias didelių miesto medžių rūšis;
- Būsimo skvero erdvę projektuoti kaip ramią pasyvaus viešo naudojimo erdvę, išsaugant ir sustiprinant čia augančią augaliją bei nesiūlant sprendinių, skatinančių aktyvias veiklas formuojamo sklypo ribose;
- Įvertinti esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje.
- Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;
- Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;
- Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;
- Konsultuojantis su Naujamiesčio seniūnija ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriumi bei atsiradus poreikiui, numatyti bendro naudojimo pusiau požeminę arba požeminę atliekų surinkimo aikštelę;
- Periodiškai organizuoti susitikimus su Miestovaizdžio skyriumi;
- Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus.

Kiti reikalavimai.

- Projektinius pasiūlymus pristatyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka;
- Per dvi savaites nuo rašto gavimo dienos susiderinti preliminarų projektavimo grafiką su Miestovaizdžio skyriumi;
- Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriumi;
- Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 1 vnt., USB laikmenoje (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu)– 1 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	2	42	0

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis aktualiais teisiniais aktais bei standartais. Projekto viešinimo procesas organizuojamas pagal Vilniaus miesto administracijos direktoriaus įsakymą NR. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) "Dėl Atskirųjų Želdynų Projektų, Rengiamų Savivaldybės ir Valstybinės Žemės Sklypuose, Viešinimo Tvarkos Aprašo Tvirtinimo".

- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Saugomų Teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 9 d. Nr. I-301 Vilnius;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos Apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų Planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Vilniaus Miesto Savivaldybės Administracijos Direktoriaus įsakymas NR. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) "Dėl Atskirųjų Želdynų Projektų, Rengiamų Savivaldybės ir Valstybinės Žemės Sklypuose, Viešinimo Tvarkos Aprašo Tvirtinimo“;
- KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
- TRA SBR 19 "Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas";
- Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, Lietuvos Automobilių kelių direkcija;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės JT TRINKELĖS 14
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 19
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“.

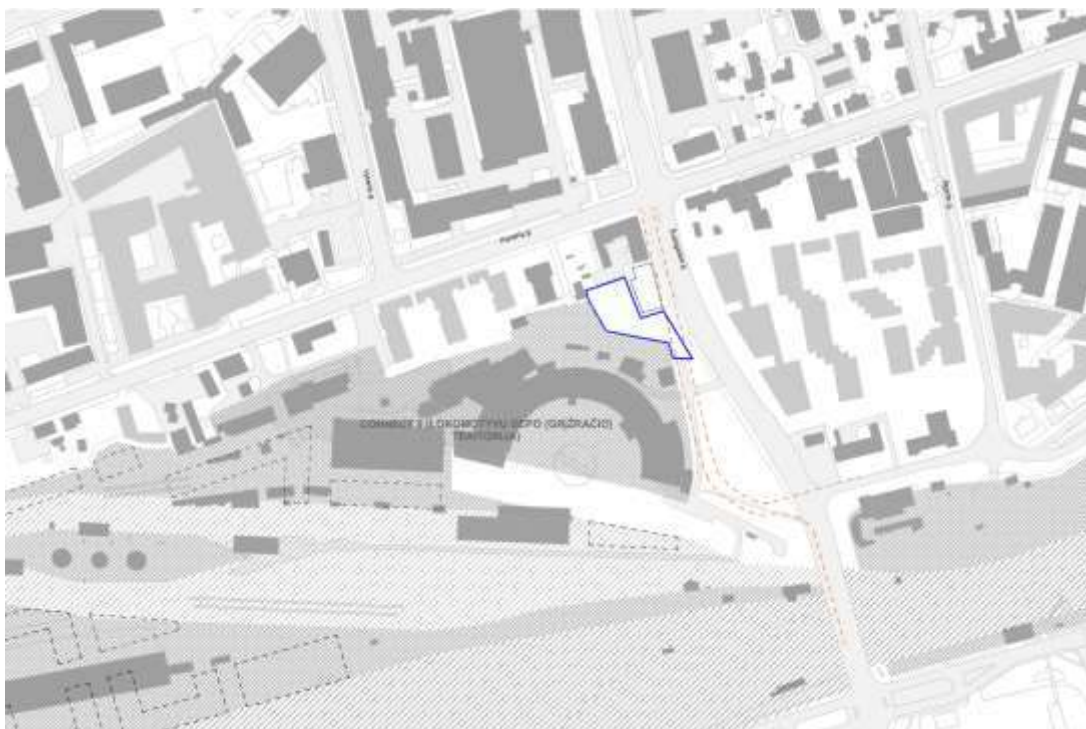
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	3	42	0

2. Esama situacija

2.1. Esama sklypo situacija



Ištrauka iš Regia.lt ortofoto



Nagrinėjamas sklypas, kuriame planuojama įrengti viešąją erdvę, ribojasi su Panerių g. 30B sklypu (infrastruktūros teritorija), Švitrigailos g. 37 (projektuojamas administracinės paskirties pastatas) ir Švitrigailos g. 39 (Lietuvos geležinkeliams priklausanti teritorija, kurioje kol kas nustatyta sandėliavimo ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	4	42	0

pramonės teritorija) sklypais. Dalis sklypo ribojasi su gatvės raudonosiomis linijomis ties Švitrigailos gatve. Šiaurinės sklypo ribos dalis ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Panerių g. 30.

Nagrinėjamas sklypas patenka į:

- Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovę – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas – 16073, U1P).

Esamos funkcijos sklype

Suformuotame sklype esamų veiklų nėra daug. Pagrindinė sklype veikianti funkcija šiuo metu – tranzitas. Pro sklypą eina pėstieji ir važiuoja automobiliai. Taip pat sklype yra susiformavusios savaiminės automobilių sustojimo – parkavimo vietos, kadangi dangų ribos sklype yra išnykusios.

Kita funkcija ir kartu problema – šiukšlių konteineriai. Sklype ar šalia jo šiuo metu pastatytas antžeminis šiukšlių konteineris, nuo kurio visa aplinka užsiteršia išmėtytomis šiukšlėmis, dažnai paliekamos stambiagabaritės atliekos.

Kadangi sklypas yra nuošaliau nuo didesnio pėsčiųjų srauto ir jame daug krūmynų, teritorija intensyviai naudojama asocialių asmenų (pagal randamus apsigyvenimo pėdsakus). Dėl šios priežasties daliai netoliese gyvenančių žmonių ši vieta atrodo nesaugi, pavojinga.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	5	42	0



Sklypo dangos pietinėje sklypo dalyje



Šiaurinės dalies šlaitai

Pietinėje sklypo dalyje taip pat yra įrengtas pravažiavimo kelias (kelio dalis), kuris buvo asfalto dangos, tačiau dalis asfalto sunykę, daug duobių, nutrupėję bortai, danga užsinešusi smėliu, žvyru, neaiškių kontūrų.



Asfalto dangos pravažiavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	7	42	0

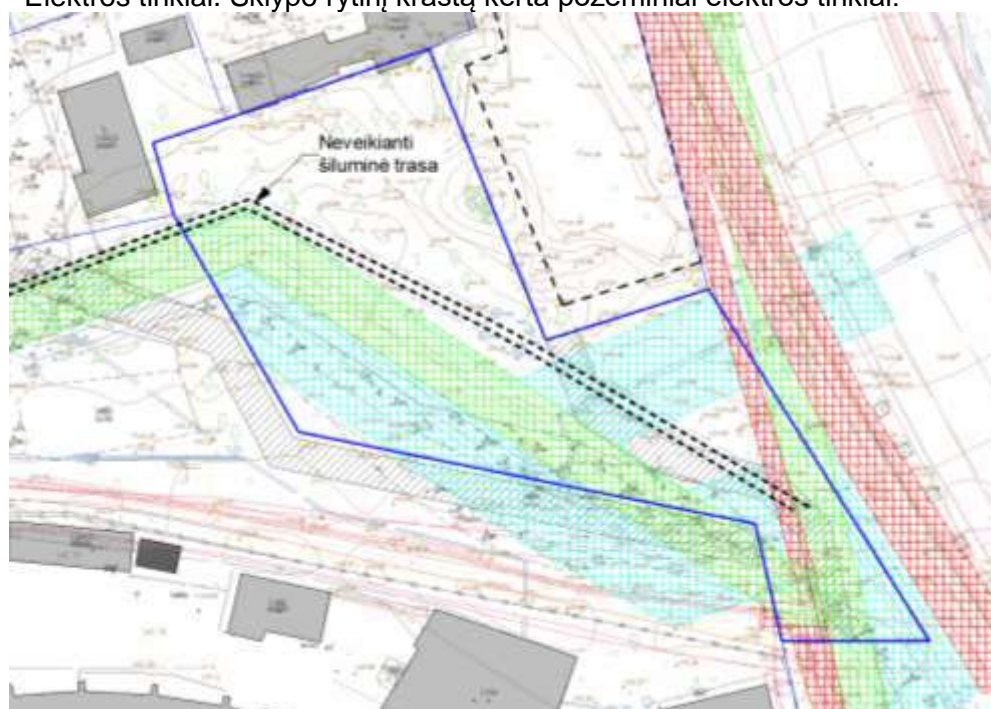


Asfalto dangos pravažiavimas

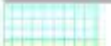



Esami inžineriniai tinklai

Sklype yra esamų požeminių inžinerinių tinklų, kuriems nustatytos apsaugos zonos:

- Vandentiekio tinklai. Sklypo centru praveistas vandentiekio tinklas, kurio diametras $d200$. Tinklas prasideda iš Švitrigailos g. 39 sklypo, baigiasi nesuformuotame valstybinės žemės sklype.
- Šiluminė trasa. Sklype yra kelios požeminių šilumos tinklų trasos. Viena trasa prasideda ir baigiasi Švitrigailos g. 39 sklype, kita atšaka išeina į Švitrigailos g. Taip pat yra viena neveikianti šilumos tinklų trasa (pažymėta juoda punktyrine linija plane žemiau).
- Elektros tinklai. Sklypo rytinį kraštą kerta požeminiai elektros tinklai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ŠILUMOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
	VANDENS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA
	NEVEIKIANTI ŠILUMINĖ TRASA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	8	42	0

2.2. Teritorijos nuotraukos



Vaizdas nuo pietinės sklypo pusės. Matomas pravažiavimas



Vaizdas nuo pietrytinės sklypo pusės. Kairėje – Švitrigailos gatvė, dešinėje pravažiavimo kelias ir esama žalia zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	9	42	0



Vaizdas nuo sklypo centro, ties šlaito pradžia ir Švitrigailos g. 37 sklypu.



Vaizdas vakarinėje sklypo dalyje, ties Panerių g. 30B sklypo riba. Matomi sandėliukai kitame sklype, praminti takeliai, šiukšlės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	10	42	0



Vaizdas iš viršaus.

2.3. Gretimybės

Šalia viešos erdvės sklypo esančios gretimybės:

- Panerių g. 30: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (daugiabutis gyvenamasis namas);



- Švitrigailos g. 37: komercinės teritorijos (projektuojamas administracinės paskirties pastatas);



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	11	42	0

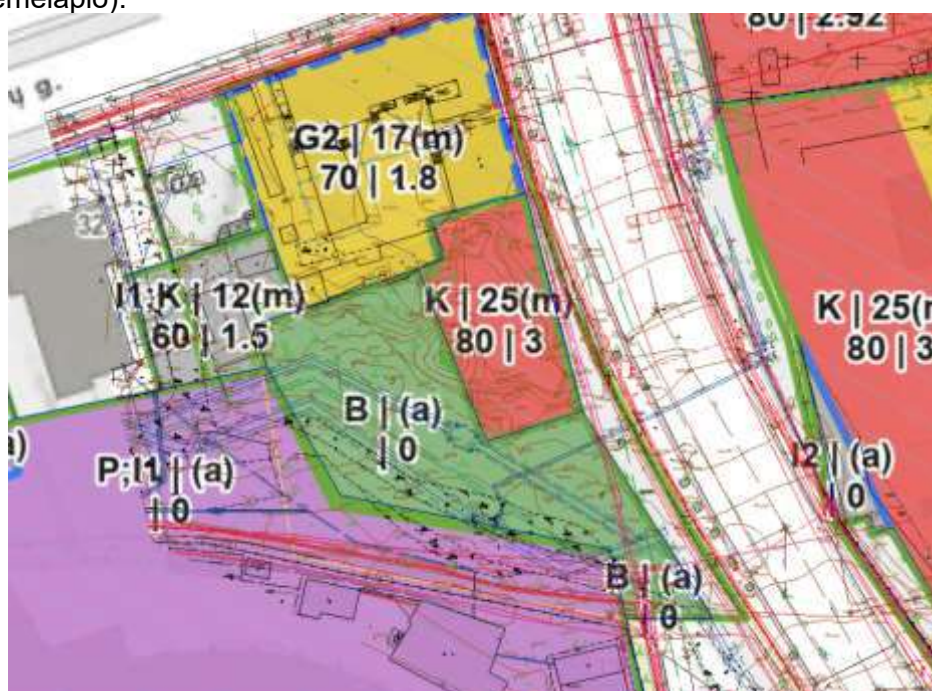
- Švitrigailos g. 39: pramonės ir sandėliavimo teritorijos (planuojama teritorijos konversija);



- Panerių g. 30B: infrastruktūros teritorija.




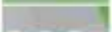



Pagal naudojimo būdą atvaizduotos gretimos teritorijos (ištrauka iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapis):



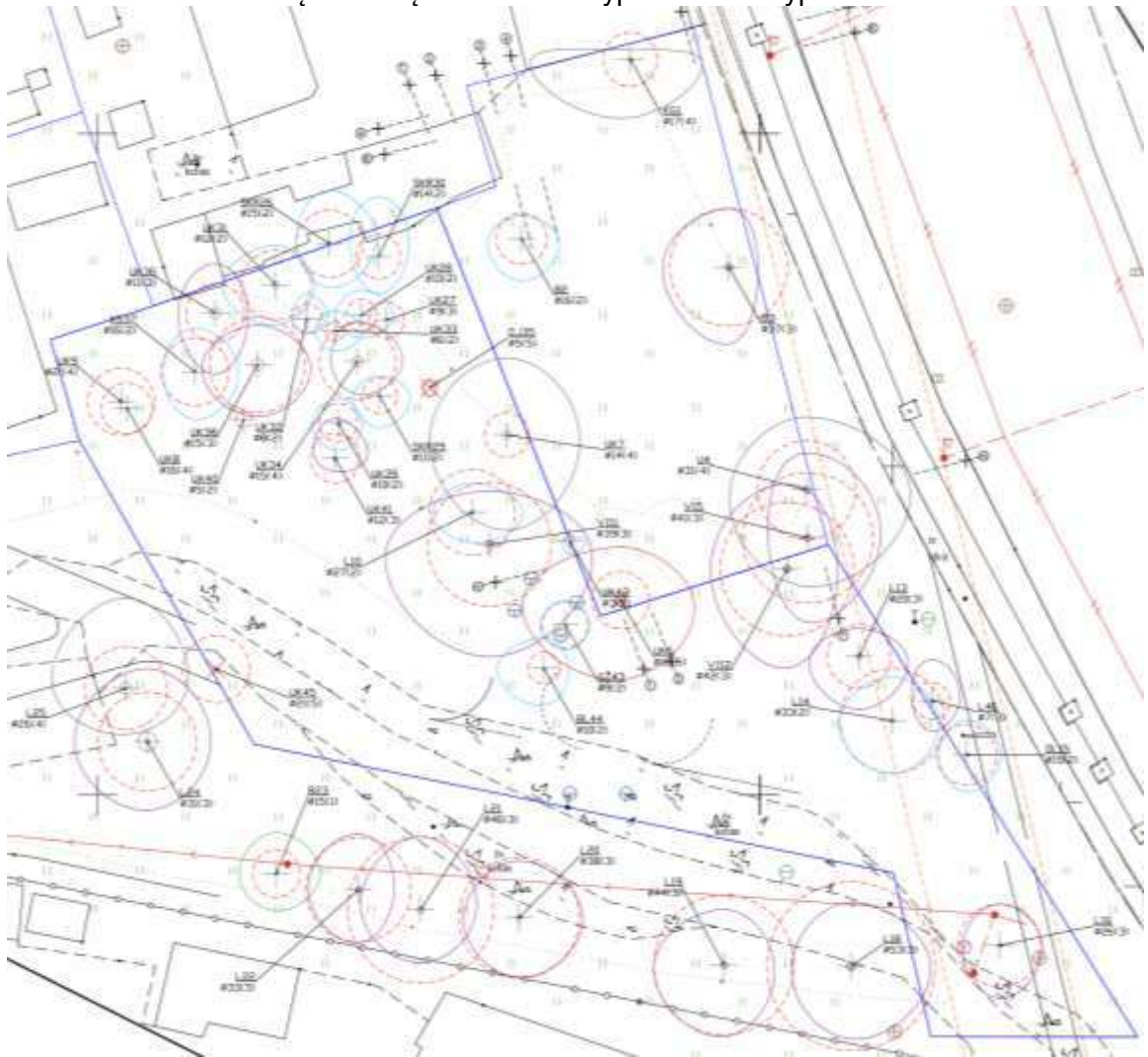
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	12	42	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYV. PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TER.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	KOMERCINĖS TERITORIJOS

2.4. Želdinių būklė ir želdynų Sistema

Arbortistinis medžių ir krūmų vertinimas sklype ir šalia sklypo:



Sutartiniai žymėjimai:

	<p>Medžio būklės indekso ženklai</p> <p>1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 23,181,44</p> <p>2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 0,191,255</p> <p>3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 147,39,143</p> <p>4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS Žymens spalva RGB - 99,100,102</p> <p>5 - ŠALINAMAS MEDIS Žymens spalva RGB - 205,32,39</p> <p>6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS Žymens spalva RGB - 176,108,59 Šaknų apsaugos pinto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15</p>
	<p>K - medžio rūšis; B - medžio eties numeris brėžinyje/žiniaraštyje 036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	13	42	0

Projektuojamame viešosios erdvės greta Švitrigailos g. 37 sklype auga 29 medžiai. Čia rastos skirtingos medžių rūšys, vyrauja uosialapiai klevai (16 medžių). Kitų medžio rūšių ženkliai mažiau: mažalapė liepa (4 medžiai), Paprastasis skroblas (3 medžiai), paprastoji vinkšna (2 medžiai). Sklype auga po vieną blindę, gluosnį žilvitį, kaukazinę slyvą, darželinis jazminas. Sklype auga 15 daugiakamienių medžių. Brandžių medžių nedaug (8 vnt.).

Geros būklės medžių nėra. Sklype auga 15 vidutinės būklės medžių, 8 nepatenkinamos būklės medžių, 4 blogos būklės medžiai ir 2 medžiai, kuriuos arboristiniu vertinimu reikia šalinti. Bendra želdynų būklė – nepatenkinama.

Taip pat projektu numatoma šalinti kai kuriuos nesaugotinus medžius. Visi šalinami medžiai pažymėti sklypo plano brėžiniuose.

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1-5	Pastabos
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 10, 11, 12, 12, 12, 14, 14 ir 14	1.68	4	Daug kamienų pasvirę daugiau negu 45 laipsnių kampu. Atlikti procedūras jeigu nešalinamas pagal projektą.
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	1.92	4	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūžimo tikimybė
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	2.52	4	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūžimo tikimybė
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	3.24	2	
11	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	34 ir 39	4.68	3	Kodominantinių kamienų suaugimas yra v-formos (nesaugus)
12	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	32 ir 34	4.68	3	
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17 ir 20	2.40	3	Vėliau šiam medžiui gali būti reikalinga instaliuoti lajos sutvirtinimo sistemą
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	3.96	2	
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	3.12	3	Vakarinėje pusėje augavietė stipriai sutankinta
26	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	10, 11, 15	2.53	2	
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 9	1.37	3	
28	Uosialapis klevas	Acer negundo	10	1.20	2	
29	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	11	1.32	2	
30	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	14	1.68	2	

DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

14

LAPŲ

42

LAIDA

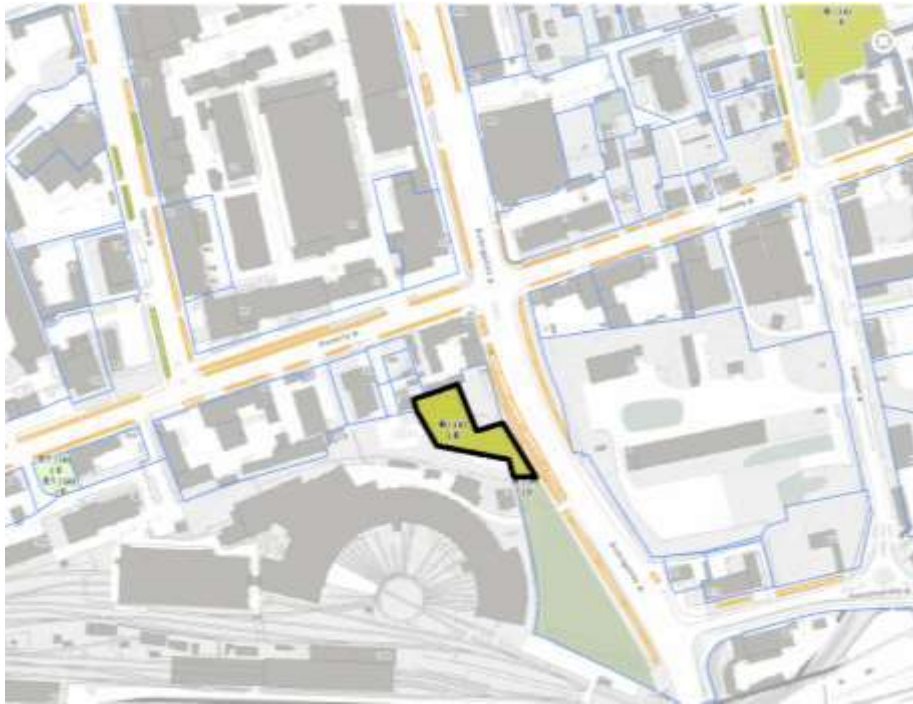
0

31	Uosialapis klevas	Acer negundo	12, 8, 8, 10, 4, 4, 12	2.63	2	
32	Uosialapis klevas	Acer negundo	8, 5	1.13	2	
33	Uosialapis klevas	Acer negundo	6	0.71	2	
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	9, 13, 15, 10	2.88	4	Nauji kamieniai susiformavę iš nupjauto medžio
35	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	5	0.6	5	Sausas.
36	Uosialapis klevas	Acer negundo	9, 10, 11, 5, 5, 5	2.21	3	Nauji kamieniai susiformavę iš nupjauto medžio
37	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14, 16	2.56	2	
38	Uosialapis klevas	Acer negundo	5, 11, 10, 11, 10, 15, 10, 10, 8	3.60	3	
39	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 10	1.46	2	
40	Uosialapis klevas	Acer negundo	5	0.60	2	
41	Uosialapis klevas	Acer negundo	6, 8, 12	1.87	3	
42	Uosialapis klevas	Acer negundo	3	0.36	2	
43	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	8, 8, 9	1.74	2	
44	Blindė	Salix caprea	10	1.20	2	
45	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	2.52	5	Šalinti siūloma dėl šalia augančios liepos geresnio augimo ir konkuravimo.

Želdynų sistema

Naujamiestyje želdynų sistema nėra labai išvystyta. Želdynai daugiausiai suformuoti arba planuojami įrengti gatvės erdvėse, palei šaligatvius. Nagrinėjamas sklypas jungiasi su šalia esančiu bendro naudojimo želdynu tarp Švitrigailos gatvės ir traukinių depo. Artimiausi želdynams skirti sklypai Algirdo ir Panerių gatvėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	15	42	0



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

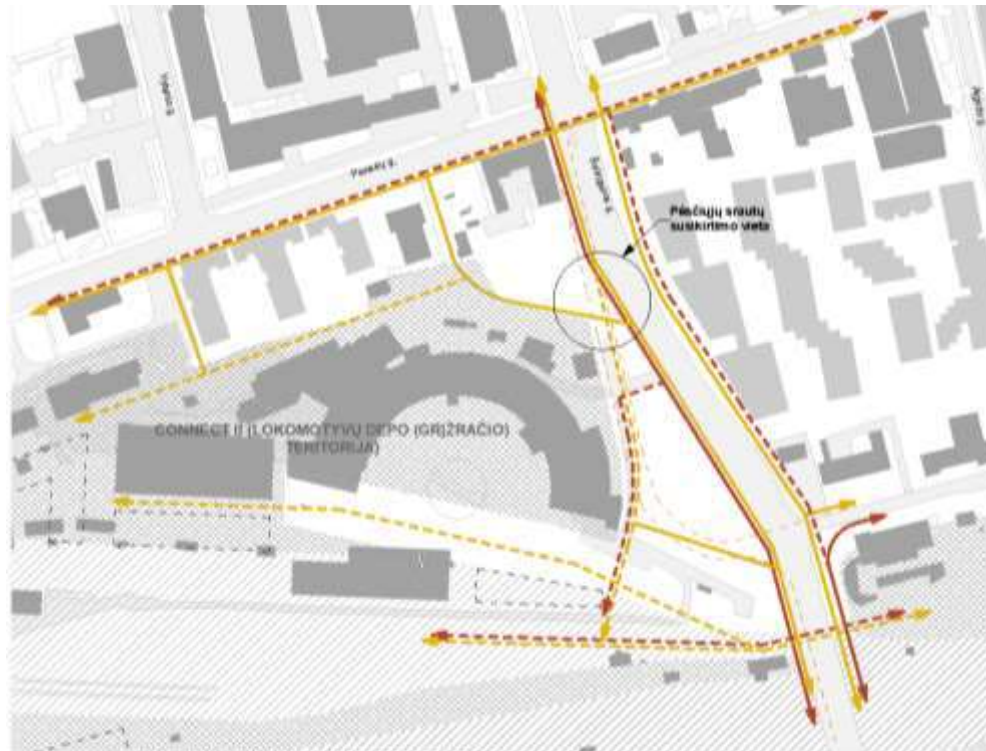
- Bendro naudojimo sklypai
- Želdynų sklypai
- Intensyviai naudojami želdynai
- Želdynai numatyti Bendrajame plane
- Miesto želdinimas (planuojamas)
- Planuojami medžiai
- Planuojami krūmai

2.5. Judėjimas

Nemotorizuoto eismo / pėsčiųjų judėjimas

Analizėje vertintas ne tik esamas dviračių ir pėsčiųjų judėjimas, bet ir perspektyviniai nemotorizuoto eismo ryšiai. Kadangi traukinių depo teritorijoje planuojami pokyčiai, pagrindis pėsčiųjų ir dviračių patekimas į depo teritoriją būtų nuo Švitrigailos gatvės palei depo sklypo ribą (buvusi gatvės trasa).

Šiuo metu pėsčiųjų judėjimas sklype vyksta esamu pravažiuoju tarp Švitrigailos ir Panerių gatvių.



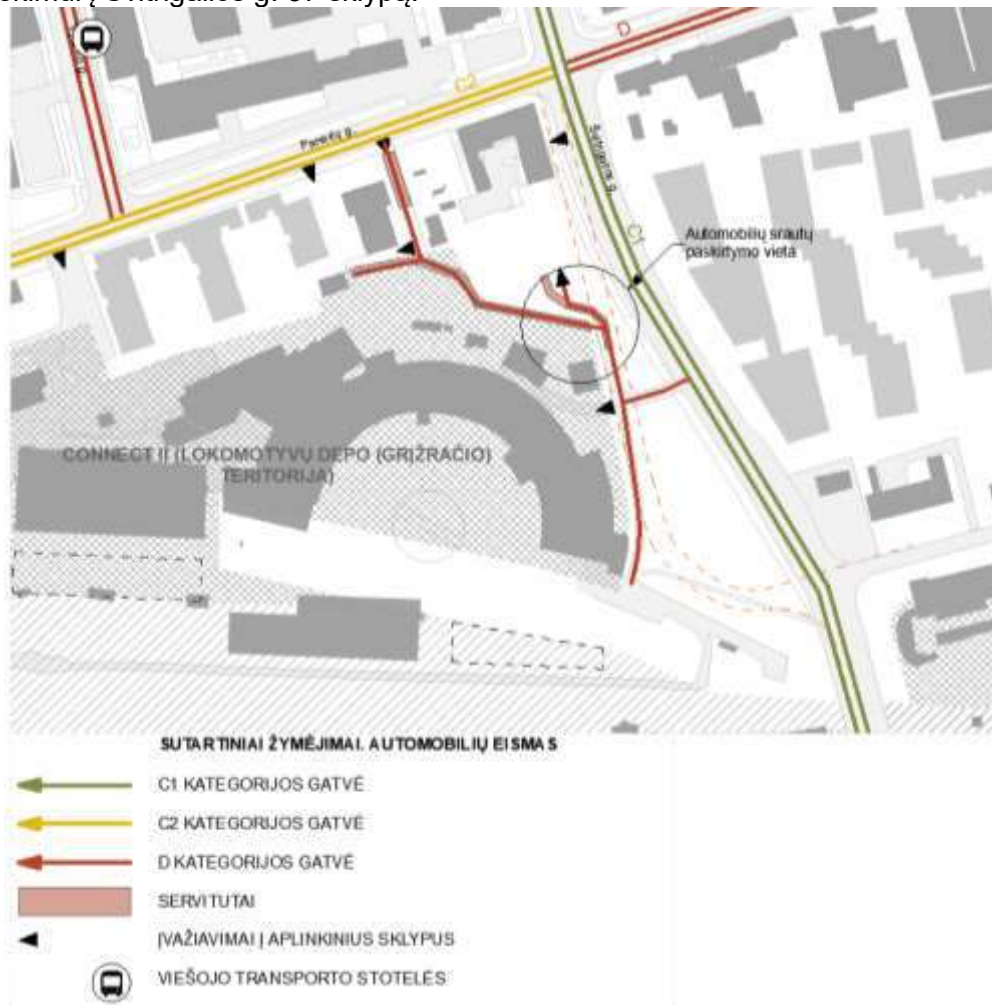
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI NEMOTORIZUOTAS EISMAS

- ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŲ TAKAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	16	42	0

Motorizuotas eismas

Kadangi aplinkinės gatvės yra C1 ir C2 kategorijų, projektuojamas sklypas tarnauja kaip įvažiavimas / privažiavimas prie sklypų suformuotais servitutais. Viešosios erdvės sklype suformuotas servitutas patekimui į Švitrigailos g. 37 sklypą.



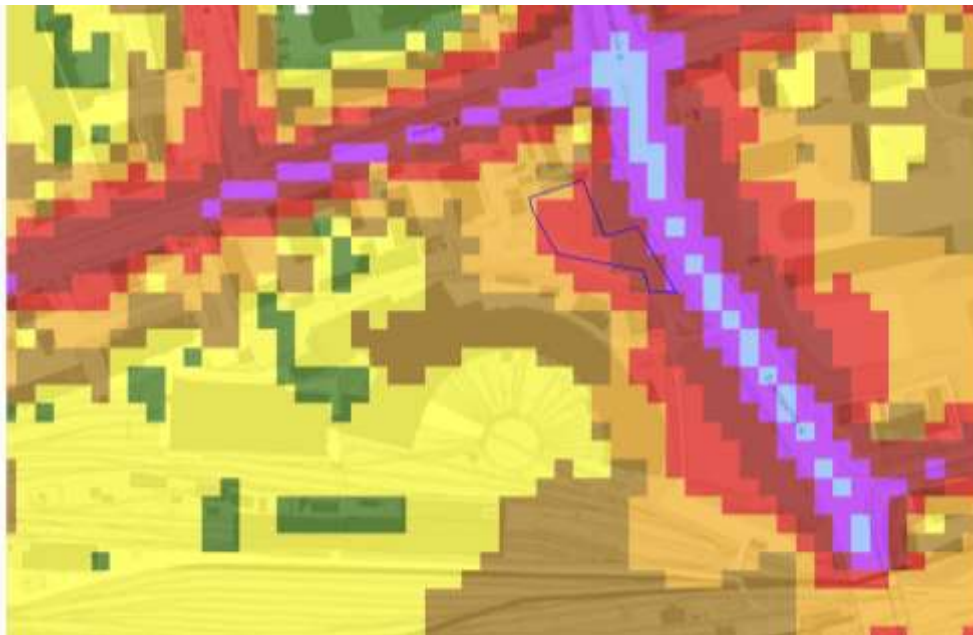
2.6. Triukšmo analizė

Sklypo triukšmo lygis:

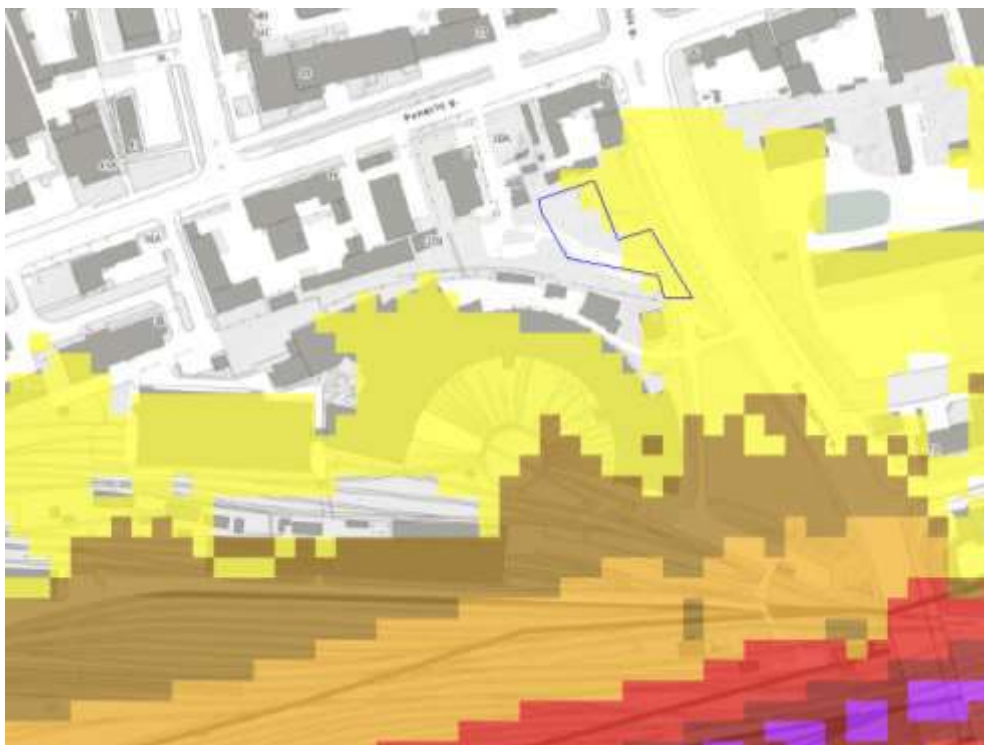
- automobilių keliamas triukšmas nuo Švitrigailos gatvės (iš rytinės pusės). Triukšmo lygis pasiekia 65-69 dB šalia gatvės esančioje sklypo dalyje, giliau sklype - 60-64 dB.
- traukinių keliamas triukšmas iš pietinės pusės. Triukšmo lygis pasiekia 45-49 dB.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	17	42	0



Automobiulių keliamo triukšmo žemėlapis (dienos metu) iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlpio



Traukinių keliamo triukšmo žemėlapis (dienos metu) iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlpio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	18	42	0

2.7. Analizės išvados



- Pro sklypą susiformavusi automobilių ir pėsčiųjų jungtis tarp Panerių ir Švitrigailos gatvių;
- Sklypo pietinėje dalyje formuojasi pėsčiųjų ir automobilių pasiskirstymo zona;
- Gamtiniai elementai sklype nuskurdę, dauguma medžių prastos būklės, neprižiūrėti. Daug savaime išaugusių krūmų, jaunų medelių;
- Sklypas vizualiai ir erdviškai suvokiamas kaip iš dviejų dalių: šiaurinės ir pietinės dalies;
- Planuojamas užstatymas Švitrigailos g. 37 užstotų dalį sklypo nuo triukšmo ir gatvės vizualinės taršos. Tokiu atveju atsiranda galimybė už šio sklypo numatyti ramesnio poilsio erdvę.

3. Aktualūs planavimo dokumentai

3.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai

- Žemės sklypo adresas: **Vilnius, sklypas šalia Švitrigailos g. 37;**
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita;**
- Žemės sklypo naudojimo būdas: **bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;**
- Žemės sklypo plotas: **1 886 m²;**
- Servitutai: **kelio servitutas – teisė važiuoti transport priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);**
 - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);**
 - **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);**
 - **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);**
 - **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);**
 - **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);**
 - **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);**
 - **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
- Kitos naudojimo sąlygos: **nėra.**
- Sklype esantys statiniai: **sklype nėra statinių;**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	19	42	0

3.2. Teritorijų planavimo dokumentų parametrai

3.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas

- Sklypas patenka į teritoriją: **NJM-91-2**;
- Funkcinės zonos pavadinimas: **Intensyviai naudojamų želdynų zona**;
- Teritorijos naudojimo tipas: **BZ; AI; SI**;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**;
- Galimi žemės naudojimo būdai: **B; E; V; R; I2**;

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
		NJM-91-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,7	-	-	-

Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
-	-	-	-	-	-	-	18,32	1	-	-



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

3.2.2. Detalusis planas

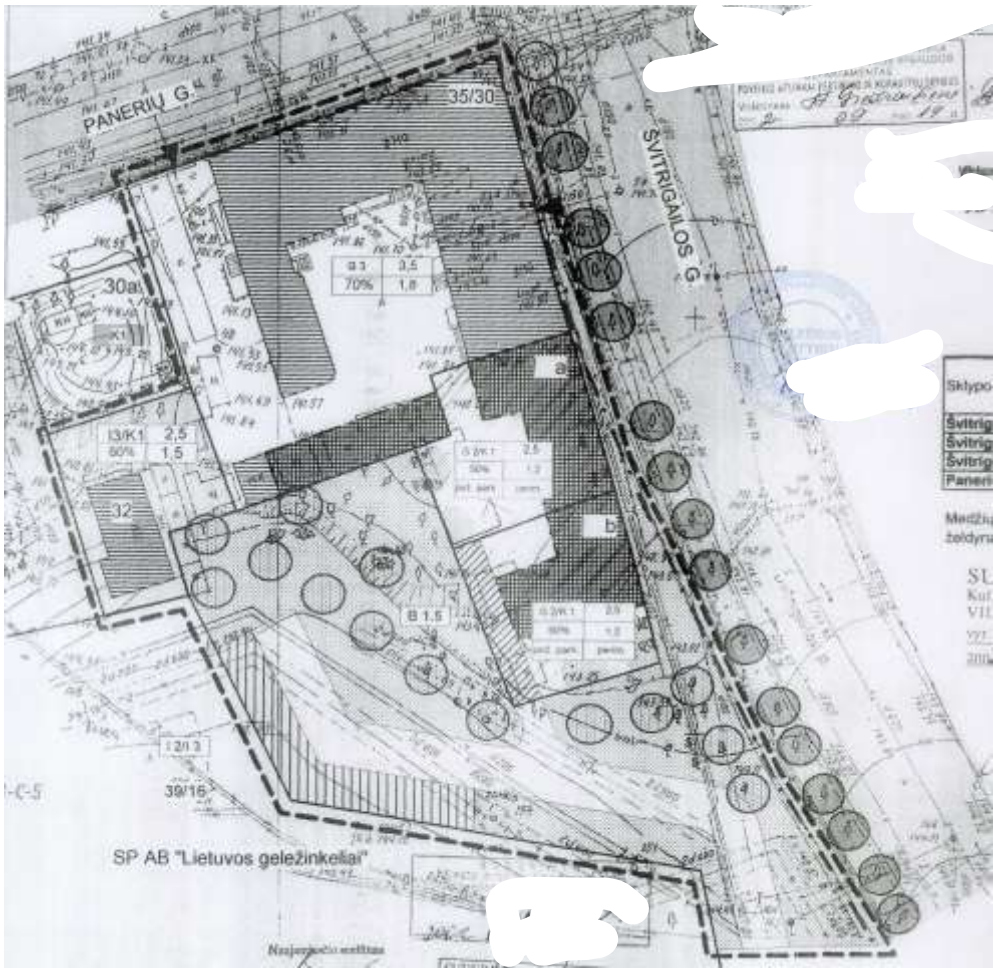
Vilniaus miesto valdybos sprendimu, dėl „Teritorijos prie sklypo Švitrigailos g.35/30 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“, sprendimo priėmimo data 2002 spalio 17d., Nr. 1960V; Dalis detaliojo plano koreguota (sklypui Švitrigailos g. 37).

Bendro naudojimo sklypo aprašymas iš detaliojo plano aiškinamojo rašto:

Sklypas bendro naudojimo (B 1.5) – apsauginis želdynas nuo triukšmo ir taršos. Teritorija tvarkoma atsodinant šalia esančiuose sklypuose iškertamus medžius, tankinamos želdinių juostos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	20	42	0

sodinami papildomi medžiai. Sklype įrengiamas privažiavimas ir bendramiestinė automobilių parkavimo aikštelė (rengiama atskiru techniniu projektu). Pratęsiamas esamas asfaltuotas kelias įrengiant kietos dangos (betoninių trinkelėlių arba asfalto) privažiavimą.



Ištrauka iš detaliojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	21	42	0

4. Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas sklypas, šalia Švirigailos g. 37 Vilnius, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):



1) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiestčiu (Unikalus objekto kodas 33653)

2) Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P).

9.1. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

1) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiestčiu (Unikalus objekto kodas 33653)

Vertingųjų šios teritorijos savybių pobūdis :

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- 7.2.1.1. **planinės struktūros tipas** - vyraujantis XIX a. I p.-XX a. pr. reguliarus planinės struktūros tipas su stačiakampiu gatvių tinklu, kuriame išlikę ir savaiminės raidos bruožų
- 7.2.1.2. **planinės struktūros tinklas** - stačiakampis gatvių tinklas, R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierausko, Algirdo, Stoties gatvėmis
- 7.2.1.3. **kvartalai** - istorinių gatvių ribojami kvartalai
- 7.2.1.4. **vietovės plano struktūros valdos (posesijos)** - istorinių sklypų ribos
- 7.2.1.5. **keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos** - gatvių trasos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	22	42	0

• 7.2.1.7. **gamtiniai elementai** - kultūrinis sluoksnius, kapai, želdynai ir želdiniai - gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis

• 7.2.2. **tūrinė erdvinė struktūra** - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, formuojančių vyraujančią šiaurinės ir centrinės dalių perimetrinį XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymą su dominuojančiais pagrindiniais istoriniais funkciniais ir kompoziciniais centrais: Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia, Lukiškių aikšte Š dalyje, Tauro kalnu centrinėje dalyje, geležinkeliu P dalyje (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-2; IKONOGR Nr. 18-19, 22-23; FF Nr. 0.5-9, 11-20, 22, 28-30, 32-33, 36-37; 2019, 2022 m.);

• 7.2.2.2. **užstatymo tipai** - Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais u. statymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53, 54, 62, 63, 65, 66, 74, 75, 76, kvartalo Nr. 64 Š dalyje, kvartalo Nr. 67 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 73 PV dalyje, kvartalo Nr. 77 ŠR ir PV dalyse, kvartalo Nr. 78 ŠV ir ŠR dalyse, kvartalo Nr. 79 P dalyje, kvartalo Nr. 80 ŠR ir R dalyse, kvartalų Nr. 85, 87 ŠR dalyse, bei atskirais 5 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 51 (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras kvartaluose Nr. 53, 54, 62, 63, 64, 66, 67, 73, 74, 79, 80, 86, 87; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, 5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 13,3 m iki 18,0 m, iki kraigo - nuo 16,3 iki 20,0 m; pastatams Algirdo g. Nr. 5, A. Vivulskio g. Nr. 29, Vytenio g. Nr. 10, T. Ševčenkos g. Nr. 19, T. Ševčenkos g. Nr. 16, 16C, Švitrigailos g. Nr. 11A, Švitrigailos g. Nr. 18A, Panerių g. Nr. 6 tūriai padidinti įrengus naujus antstatus ar užstačius papildomus 1-2 aukštus; TRP 45-47 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23, 81-85, 87, 91-97; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-11, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-12, 65.1, 6-19, 66.1-6, 14-16, 67.1, 6, 73.2, 3, 74.1-6, 8, 10, 13, 18-20, 22, 75.1-9, 11, 76.1-24, 77.2, 4-8, 17-22, 78.1, 2, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.2-4, 87.5-9; 2019

• 7.2.2.4. **uždaro erdvės** - kiemų erdvės, Naujamiesčio teritorijai būdingi dideli kiemai, dažnai ribojami visų kvartalų pastatų, su kiemuose esančiais korpusais ir atvirais praėjimais tarp jų; būklė iš dalies pakitusi, kai kurių pastatų nauji kiemo priestatai atitveria anksčiau buvusias praeinamas kiemų erdves; įvažiavimai į kiemus, dažniausiai pro gatvės korpusuose įrengtas tarpuvartes, kartais pro tvoroje esančius vartus bei pro gretimus pastatus jungiančias arkas

• 7.2.2.8. **išklotinės** - gatvių užstatymo išklotinės: Švitrigailos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su A. Vivulskio g. iki sankryžos su T. Ševčenkos g. ir R pusės atkarpos iš pastatų Švitrigailos g. Nr. 14, 16 (išskyrus pastato Švitrigailos g. Nr. 14 antstatą, pastato Švitrigailos g. Nr. 16 priestatą, iki Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtus dūmtraukius, dūmtraukių apskardinimą, po Antrojo pasaulinio karo statytų pastatų atliktas angų, stoglangių rekonstrukcijas, po statybos laikotarpio įrengtus stoglangius, paaukštintas pastoges; -; TRP 33, 34 lap.; IKONOGR Nr. 93; FF Nr. 62.1-4, 63.8, 66.5; 2019 m.); T. Ševčenkos g. P pusės atkarpos iš pastatų T. Ševčenkos g. Nr. 12 ir Švitrigailos g. Nr. 16 (išskyrus pastato T. Ševčenkos g. Nr. 12 užstatytą 4 aukštą, pastato T. Ševčenkos g. Nr. 16 priestatą, po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogo dangas; -; TRP 34 lap.; FF Nr. 66.4-5; 2019 m.); Švitrigailos g. R pusės atkarpos nuo pastato Švitrigailos g. Nr. 26 iki pastato Nr. 28 (išskyrus nuo XX a. vid. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius; išklotinės iš dalies pakitusios; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 23; FF Nr. 74.8, 10; 2019 m.);

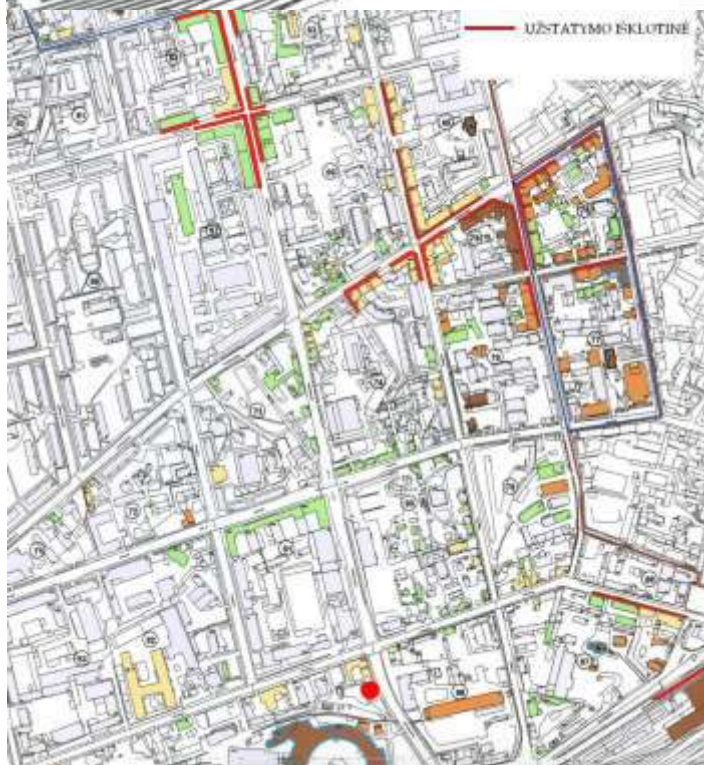
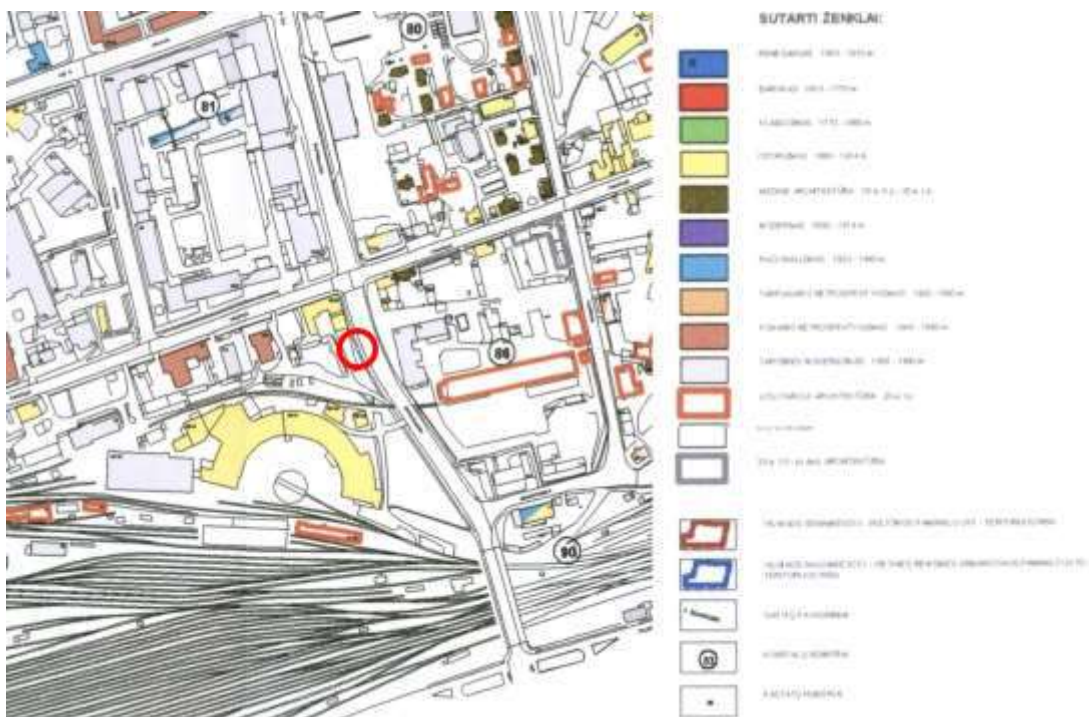
• 7.2.3. **užstatymo bruožai** - Naujamiesčio pietinei teritorijai - Senojo Naujamiesčio priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų užstatymu. Gatvių pastatų plokštuminiai fasadai su horizontaliu skaidymu, fasaduose dominuojantys istorizmo, modernizmo stiliai. XIX a. II. p.-XX a. I p. susiformavusių užstatymo struktūrų išdėstyti išilgai gatvių pagrindiniai pastatų tūriai, formuojantys ištisines išklotines su pagrindinėse gatvėse aukštesniais pastatais, paaukštiniais cokoliais dėl kintančio reljefo. Paprasti, be stilistinių požymių kiemų fasadai, dvišlaičiai, valminiai, pavieniai mansardiniai, daugiašlaičiai pažemintos konstrukcijos, lygių plokštumų be puošybos stogai su čerpių, skardos lakštų danga, tinkuoto ir netinkuoto plytų mūro dūmtraukiais. Labiausiai paplitęs gyvenamųjų, nuomojamų namų tipas. Išlikusiam XIX a. II. p.-XX a. I p. sodybiniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją arba atitraukiant nuo jos. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. I p. 1 a. rąstinės konstrukcijos, rečiau mūriniai namai su pastogėmis, mansardomis. Būdinga dvišlaičiai stogai, uždaro verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentomis, kukli drožyba. Pramonės ir infrastruktūros užstatymas pasižymi konstruktyviomis, funkciškai tikslingomis ir lakoniškomis architektūrinėmis formomis, industriniais statybos būdais ir modernių statybinių medžiagų naudojimu. Išsiskirtini tabako fabriko „Zefyras“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	23	42	0

administraciniai pastatai, bendrovės „Vilniaus šaldytuvai“ šaldytuvų ir administracinis pastatai. Pokario retrospektyvizmo stilistika išsiskiria Geležinkeliečių kultūros rūmai, rekonstruotas geležinkelio stoties pastatas. Išlikusiems XIX a. II. p.-XX a. I p. garvežių gražos depų pastatams būdingas istorizmo stiliaus fasadų dekoras. (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 82-85, 87, 92-96, 101; FF Nr. 51.1-10, 12-17, 52.1-12, 53.1-4, 8-14, 54.1-2, 6-7, 9-11, 62.1-9, 63.1-8, 10-14, 64.1-6, 9-10, 65.3, 4, 6-19, 66.1-21, 67.1, 7-13, 73.2, 3, 9, 74.1-5, 8-10, 13, 14, 16, 18-20, 22, 75.1-11, 76.1-19, 21-24, 77.2, 5-22, 78.2-8, 11-14, 79.5-9, 80.2-14, 85.1-3, 7, 16, 87.5-8, 90.5, 6, 10-12, 23, 30; 2019 m.).

Paveldosauginės medžiagos analizė:

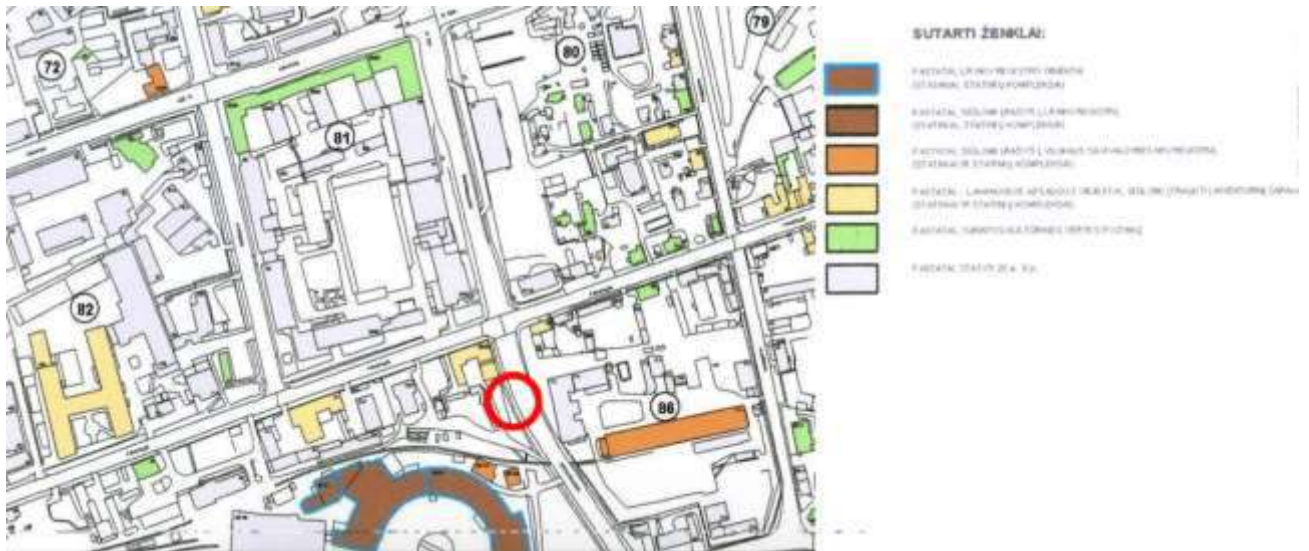
Naujamiesčio pastatų kultūrinės vertės schema – nagrinėjamame sklype nėra pastatų.



Saugomų – suformuotų Naujamiesčio išklotinių schema – nagrinėjamame sklype yra Švitrigailos g. atkarpoje, kurioje nesuformuota iškolinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	24	42	0

Siūlomų išsaugoti pastatų schema – nagrinėjamame sklype nėra pastatų.



- 2) **Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (unikalus objekto kodas – 16073, U1P).** Vizualinės apsaugos pozonio tikslas – nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui. Sklype neprojektuojami pastatai.

4.1. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

1) **Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (Unikalus objekto kodas 33653) vertingųjų savybių nesumenkins, nes:**

- Sklype neplanuojamas žemės kasimas, gilesnis nei 50 cm;
- Jeigu bus planuojami kasimo darbai, gilesni kaip 50 cm, numatoma archeologo priežiūra; [1] [SEP]
- Neįtakoja ir nesumenkina kitų vertingųjų savybių. [1] [SEP]

2) **Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinio pozonio vertingųjų savybių nesumenkins, nes sklype nėra projektuojamų pastatų.**

4.2. Istorinė-urbanistinė teritorijos analizė

Sklype ir aplinkiniuose sklypuose vaizduojamas užstatymas tik po geležinkelio statybos. XX a. iki antrojo pasaulinio karo vaizduojamas smulkaus mastelio užstatymas, geležinkelio atšaka, einanti per sklypą. Aplinkinėse teritorijose vaizduojamas užstatymas artimas šiai dienai (išskyrus Švitrigailos g. 37. sklypo vietoje pastatas nebeatvaizduotas jau nuo 1966 metų).

Iki XX amžiaus pabaigos matoma kitokia Švitrigailos gatvės trasa nei yra dabar. Po gatvės sutvarkymo, buvusi trasa liko kaip pravažiavimas į geležinkelio teritoriją, o naujoji trasa labiau pasisukusi rytų kryptimi.

Pagal kultūros paveldo žemėlapi sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	25	42	0

Istorinių žemėlapių analizė

1865 metų žemėlapis

Teritorijoje šiuo laikotarpiu nėra pažymėtas aplinkinis užstatymas, kvartalai nesuformuoti.



1933 metų žemėlapis

Teritorijoje žymimas aplinkinis užstatymas (traukinių depas, pastatai palei Švitrigailos ir Panerių g.), pažymėta kvartalo riba. Per nagrinėjamo sklypo centrą nužymėta geležinkelio atšaka, einanti link rytų pusės.



1938 metų žemėlapis

Pažymėtas detalus užstatymas aplinkiniuose sklypuose. Geležinkelio infrastruktūra nėra žymima. Sklype parodytas smulkaus mastelio užstatymas.



DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

26

LAPŲ

42

LAIDA

0

1940 metų žemėlapis

Greta esantis užstatymas vis dar rodomas kaip kvartalas. Geležinkelio atšaka vis dar atvaizduojama.



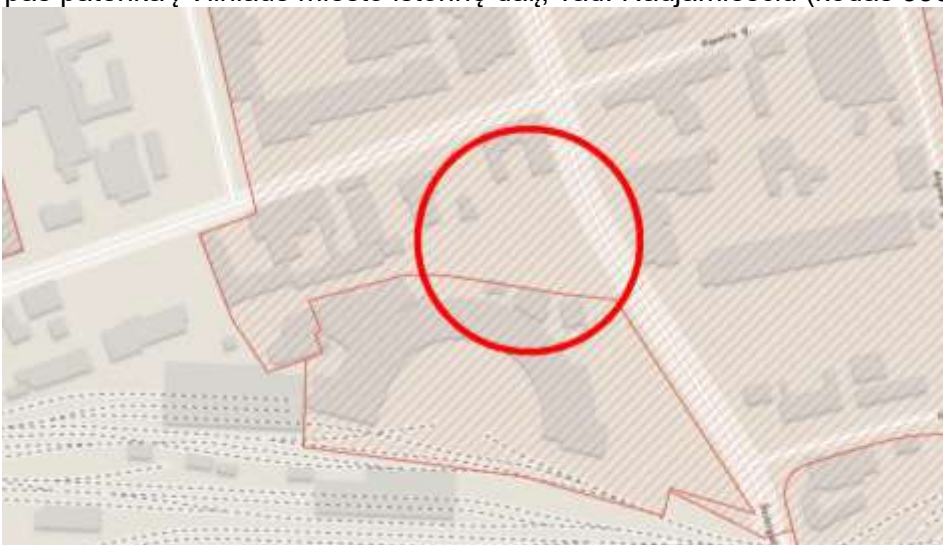
1966 metų žemėlapis

Švitrigailos g. 37 teritorijoje nebėra užstatymo. Geležinkelio atšaka vis dar atvaizduojama.



Dabartinis KPD žemėlapis

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	27	42	0

Istorinės-urbanistinės analizės išvados

Atlikus istorinę urbanistinę Naujamiesčio struktūros ir raidos analizę, išskiriamos Naujamiesčio teritorijai būdingos urbanistinės savybės:

- XIX a.pab. – XX a. pr. suformuota taisyklinga kvartalų planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas;
- Pagrindinėse gatvių trasose susiformavęs perimetrinis reguliarius užstatymas.

XX a vid. dalis istorinės Naujamiesčio teritorijos urbanistinės struktūros pakeista plėtojant pramonę.

Nagrinėjame sklype ir gretimose teritorijose XX a. vid., po II Pasaulinio karo įvykę, urbanistinės struktūros pokyčiai:

- Pakeista buvusi Švitrigailos gatvės trasa.
- Nugriautas užstatymas sklype adresu Švitrigailos g. 37, nugriautas užstatymas kvartale ribojamame Švitrigailos, Panerių, Algirdo ir Geležinkelio gatvėmis, panaikinta geležinkelio atšaka nuo Švitrigailos g. 39.

5. Viešoji erdvė – sprendiniai

5.1. Projektas



Viešosios erdvės greta Švitrigailos g. 37 sutvarkymo projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į su bendruomene aptartą projektavimo užduotį, į sklypo bei viso kvartalo istorinį-urbanistinį charakterį bei naujai projektuojamą pastatą Švitrigailos g. 37. Neužmirštant, kad visa geležinkelių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	28	42	0

teritorija pietinėje dalyje nuo sklypo pakeis savo veidą ir bus regeneruota, sprendiniais siekiama neužkirsti kelio tolimesnei šio sklypo plėtrai ir atsižvelgti kas galėtų padėti šios teritorijos vystymuisi.

Projekto sprendimais siekta užtikrinti detalajame plane numatytą pagrindinę teritorijos funkciją - apsauginę želdyno funkciją nuo triukšmo ir taršos, sustiprinti teritorijos ekologinę vertę ir užtikrinti žaliųjų viešosios erdvės elementų ilgaamžiškumą. Taip pat sukurti tinkamus naudoti pėsčiųjų ir automobilių judėjimo ryšius. Kadangi erdvė lokalaus mastelio, vidinėje kvartalo dalyje, siekta viešąją erdvę pritaikyti saugiam, ramiam poilsiui.

Funkciškai viešoji erdvė dalinasi į dvi dalis: šiaurinėje dalyje numatoma ramaus poilsio zona laidžiomis dangomis, su vieta prisėsti, sustoti, gausiu želdynu. Pietinė dalis daugiau skirta paskirstyti pėsčiųjų ir transporto srautus, sukurti patogius takus ir jungtis tarp esamų ir naujai projektuojamų kvartalų. Taip pat ši zona numatoma kaip barjeras tarp vidinio kvartalo ir judrios Švitrigailos gatvės.

Kadangi sklype esamų panaudoti tinkamų dangų nėra, naujai projektuojamas privažiavimo kelias, atšaka į Švitrigailos g. 37 sklypą, pėsčiųjų takai. Esamas pravažiavimo kelio gabaliukas, kuris patenka į sklypą, ardomas (šiuo metu pravažiavimas eina ant sklypo ribos). Pagrindinės jungtys numatomos kietos dangos (betoninių trinkelėlių). Išskiriamos pėsčiųjų ir automobilių dangos skirtingos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Šalia Švitrigailos g. 37 sklypo numatoma praželdintos dangos apsisukimo aikštelė šiuškliavėžio, gaisrinio automobilio ar lengvųjų automobilių apsisukimui. Šiaurinėje sklypo dalyje, ramaus poilsio erdvėje, takas numatomas iš savaimės besirišančios skaldos. Šioje dalyje takų kontūrai suprojektuoti taip, kad nepažeistų esamų sveikų medžių. Taip pat dideliu iššūkiu tampa esamas reljefas – šlaitas šiaurinėje sklypo dalyje, ant kurio auga didelė dalis medžių. Siekiant išsaugoti medžius, reljefas tvarkomas minimaliai, takai derinami prie reljefo ypatybių.

Žaliosios erdvės želdiniai papildomi ir pastiprinami naujais, esami želdynai tvarkomi, prižiūrimi, kad neliktų nesaugių, išdžiūvusių medžių. Kai kurie medžiai šalinami dėl infrastruktūros įrengimo (prastos būklės, nesaugotini medžiai).

Dalis želdynų tarnauja kaip vizualinės taršos pridengimas, atskyrimas nuo sklypo. Krūmų masyvai taip pat sodinami kaip lokalesnės erdvės sukūrimas šalia takų. Siūlomoms augalų rūšys parinktos ne tik dėl savo fizinių savybių, bet ir siekiant pagerinti šios erdvės ekologinės aplinkos kokybę. Kai kurie medžiai atsodinami kaip kompensacija iš Švitrigailos g. 37 sklypo.

Viešosios erdvės užduoties viešinimo metu gyventojai išsakė poreikį šiukšlių konteineriams, todėl sklype projektuojami pusiau požeminiai šiukšlių konteineriai. Tikslus konteinerių kiekis ir tūris tikslinama techninio projekto metu.

Siekiant sukurti saugią viešąją erdvę, projektuojamas viešosios erdvės apšvietimas.

5.2. Projektuojamų statinių sąrašas

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS - PRAVAŽIAVIMAS) (paž. sklp. **SK-1** (204 m²)):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (II grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS - PRAVAŽIAVIMAS) (paž. sklp. **SK-3** (73,5 m²)):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	29	42	0

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS – PĖSČIUJŲ TAKAS) (paž. sklp. **SK-2** (26,8 m²), **SK-4** (76,90 m²), **SK-5** (27,30 m²), **SK-6** (26,60 m²)):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS – PĖSČIUJŲ TAKAS) (paž. sklp. **SK-7** (150,93 m²)):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (II grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PUSIAU POŽEMINĖ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ) (paž. sklp. **ST-1**):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (SUOLAS) (paž. sklp. **ST-2**):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (KALVA) (paž. sklp. **ST-3**):

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingi statiniai (I grupės);

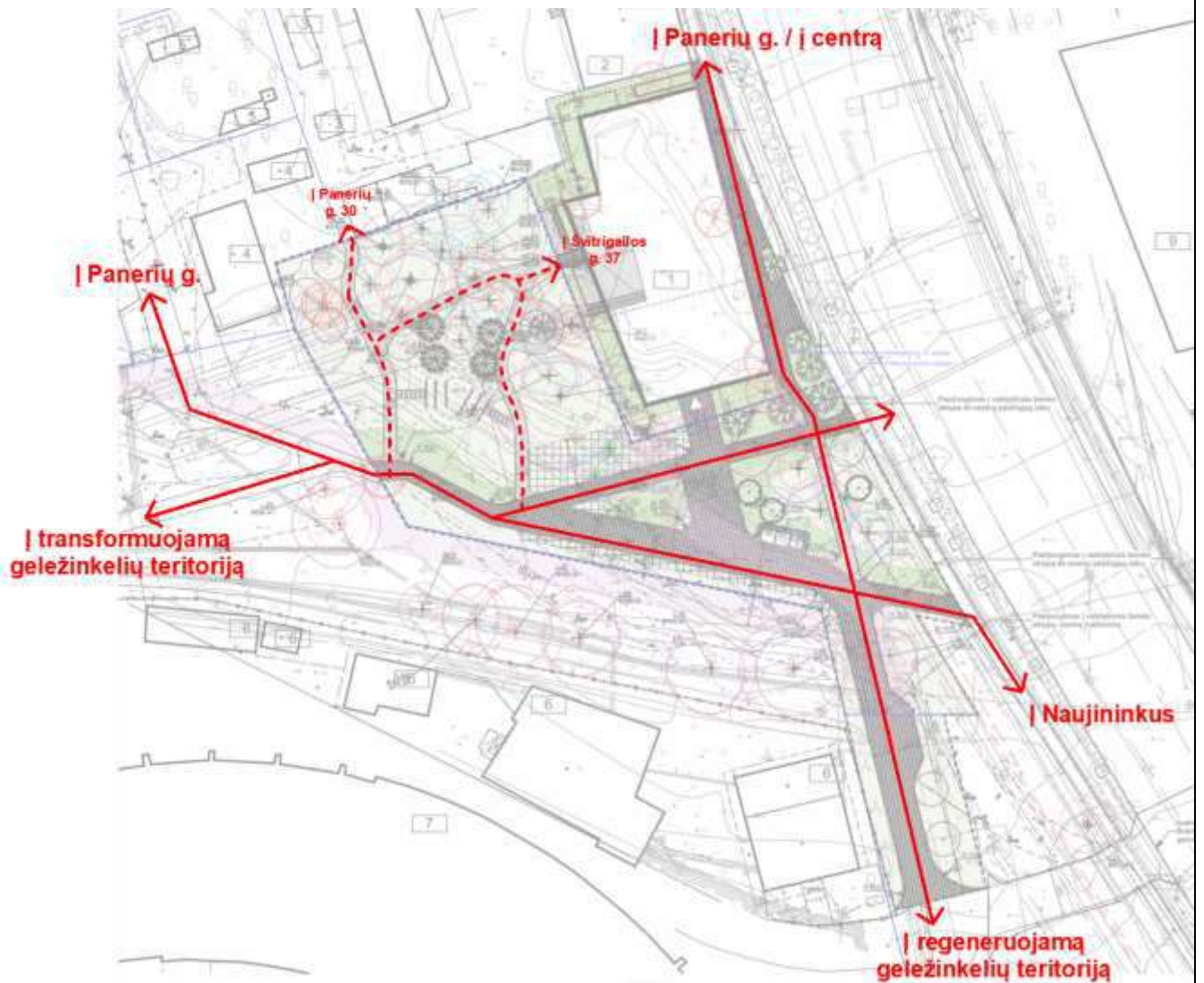
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

5.3. Judėjimas

Pėsčiųjų judėjimas ir kuriamos jungtys

Viešosios erdvės sklypas tarnauja ne tik kaip želdynas ar poilsio zona, tačiau ir kaip pėsčiųjų bei automobilių jungtis vidinėje kvartalo dalyje. Panerių / Švitrigailos gatvių ir geležinkelio infrastruktūros suformuotas kvartalas apsuptas judriomis miesto gatvėmis (C1, C2). Jos puikiai veikia kaip tranzitinės gatvės tarp skirtingų miesto rajonų, yra greito judėjimo. Šios gatvės ne visada yra patrauklios judėjimui pėsčiomis. Gyventojai ar tranzitu judantys pėstieji dažnai kerta Panerių ir Švitrigailos gatvių sankirtos kampą ir juda per projektuojamą sklypą. Ši erdvė taip pat tarnauja ir kaip jungtis nuo centro link regeneruojamo geležinkelio sklypo. Takai projektuojami kietų dangų, šalia sodinamas apželdinimas, įrengiamas apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	30	42	0



Kuriamas pėsčiųjų judėjimas ir jungtys sklype

Motorizuoto eismo judėjimas

Automobilių judėjimas projektuojamas atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano sprendinius, suformuotą ir įregistruotą įvažiavimui skirtą servitutą į Švitrigailos g. 37 sklypą ir išrašytas Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie komunikacijų sąlygas. Kadangi eismas nėra intensyvus (Švitrigailos g. 37 sklype projektuojama 19 automobilių parkavimo vietų), siūlomas pravažiavimo plotis 3.5m, kuris tarnauja ir kaip pėsčiųjų takas. Projektuojami skirtingi dangų sprendiniai pėsčiųjų takui ir bendrai pravažiavimo erdvei, kad važiuosiančių automobilių vairuotojams būtų aišku, kur važiuoti negalima.

Pravažiavimas taip pat skirtas šiukšliavežiui privažiuoti prie pusiau požeminių šiukšlių konteinerių, todėl numatoma apsisukimo aikštelė šalia Švitrigailos g. 37 sklypo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	31	42	0



Motorizuoto transporto judėjimas

5.4. Medžiai ir kiti želdiniai

Projektuojamame sklype ir jo prieigose atliktas medžių ir krūmų arboristinis vertinimas. Bendra želdynų būklė vertinama kaip nepatenkinama (17 medžių iš 46, esančių sklype ir aplink).

Sklype geros būklės medžių nėra. Sklype auga 29 medžiai: 15 vidutinės būklės medžių, 8 nepatenkinamos būklės medžių, 4 blogos būklės medžiai ir 2 medžiai, kuriuos arboristiniu vertinimu reikia šalinti: darželinis jazminas (nr. 35) – visiškai sausas, uosialapis klevas (nr. 45), kuris auga šalia įspūdingos liepos, su kuria konkuruoja dėl Lajos ir augavietės vietų. Iš viso sklype šalinami 7 medžiai, dėl didelės išlūžimo tikimybės. Medžiai nėra saugotini ar kompensuojami (uosialapiai klevai – invaziniai ir darželinis jazminas – sausas krūmas).

Šalinamų medžių lentelė:

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1-5	Pastabos
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 10, 11, 12, 12, 12,	1.68	4	Daug kamienų pasvirę daugiau negu 45 laipsnių kampu.

DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

32

LAPŲ

42

LAIDA

0

			14, 14 ir 14			Atlikti procedūras jeigu nešalinamas pagal projektą.
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	1.92	4	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūžimo tikimybė
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	2.52	4	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūžimo tikimybė
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	9, 13, 15, 10	2.88	4	Nauji kamienai susiformavę iš nupjauto medžio
35	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	5	0.6	5	Sausas.
40	Uosialapis klevas	Acer negundo	5	0.60	2	
45	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	2.52	5	Šalinti siūloma dėl šalia augančios liepos geresnio augimo ir konkuravimo.

Kai kurie medžiai kertami dėl saugumo, dėl gerų sveikų medžių išsaugojimo. Vietoje kertamų medžių atsodinami jauni medžiai, kurie papildo esamą žaliąjį erdvės karkasą, užtikrina želdyno gyvybingumą ir erdve besinaudojančiųjų saugumą. Dalis medžių yra sodinami kaip kompensacija Švitrigailos g. 37 sklype kertamų kompensuojamų medžių atsodinimui (18vnt.).

Sklype persodinami trys medžiai (nr.GŽ 43, BL44, L46).

Sodinami nauji medžiai:

M1



Klevas raudonasis (*Acer rubrum* „Red pointe Frank jr“)

M2



Lamarko medlieva (*Amelanchier lamarckii*)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	33	42	0

M3



Puošmedis japoninis (*Cercidiphyllu japonicum*)

Teritorijoje taip pat sodinami nauji krūmai, krūmų masyvai, sukurti jaukesnę viešąją erdvę, atskirti teritoriją vizualiai nuo gatvės.

Sodinami krūmai:

Bl



Beržalapė lanksva (*Spirea betulifolia*)

Se



Sedula baltoji (*Cornus alba „Elegantissima“*)

Hš



Šviesioji hortenzija (*Hydrangea Anabelle*)

Sklype yra nutiesta daug požeminių inžinerinių tinklų, kurie išilgai kerta viešosios erdvės sklypą, todėl didelė dalis sklypo gali būti užsodinta tik žoliniais augalais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	34	42	0

Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai:

Km



Kininis miskantas (*Miscanthus sinensis* "Kleine fontane")

Se



Lendrūnas smailiažiedis (*Calamagrostis x acutiflora* "Karl foerster")

Hš



Plukė (*Anemone hupehensis*)

Dalis augalų (medžių ir krūmų) sodinami kaip kompensacija už Švitrigailos g. 37 sklype kertamus kompensuojamus medžius.

Bendra kertamų kompensuojamų medžių kamienu suma (Švitrigailos g. 37 sklype): 162 cm

Kompensacijos už kertamus medžius skaičiavimas:

Atsodinami krūmų masyvai Švitrigailos g. 37 sklype: 180 m² (**90cm**)

Atsodinami medžiai viešosios erdvės sklype: 11 vnt. (**66cm**)

Atsodinami krūmų masyvai Švitrigailos g. 37 sklype: 12 m² (**6cm**)

Bendra medžiais ir krūmais kompensuojama suma:162 cm

Teritorijoje apsėjama turtinga skirtingomis rūšimis veja. Veja sėjama naudojant 10-15g sėklų kvadratiniam metrui.

Detalesni želdyno sprendimai, specifikacija, tikslinami sekančiuose etapuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	35	42	0

5.5. Dangos

Viešojoje erdvėje projektuojamos dangos natūralių spalvų, artimos miesto dangoms. Kietoms sutapdinto pėsčiųjų ir važiujamosios dalies dangoms siūloma naudoti natūralios pilkos spalvos betonines trinkeles 200x100mm, tik pėstiesiems skirtiems takams – juodos spalvos 200x100mm, bortai – betoniniai. Vietomis kuriamas pereinantis raštas. Automobilių apsisukimo aikštei naudojamas plastikinis korys su praželdinta vejoms danga.

Ramaus poilsio zonoje projektuojama savaime besirišanti granito atsijų skalda maišyta su smėlio priemaišomis. Danga laidi vandeniui, naudojami bortai – plastikiniai.



DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

36

LAPŲ

42

LAIDA

0

Žemiau pateikiami dangų analogai:

D1



Betoninės trinkelės kietos dangos takams ir pravažiavimo keliui. Trinkelės stačiakampės, be nuožulnų.

Matmenys: 200x100mm.

Spalva: Natūrali pilka.

Klojimo raštas: tikslinamas techninio projekto metu.

D2



Praželdinta veja su koriu. Naudojama apsisukimo aikštei, didžiųjų radiusų formavimui.

D3



Smėliu surišta granito skaldos danga. Sluoksniai parenkami taip, kad drenuotųsi paviršinis vanduo. Naudojama viešosios erdvės ramaus poilsio zonoje. Dangos atskyrimui nuo vejos naudojami metaliniai borta.

Granito skaldos frakcija 0/8.

Spalva – pilka.

D4



Betoninė plokštė – plytelė. Įrengiama ant vejos, nuėjimui iki kalnelio. Taip pat įrengiama vertikaliai ant kalnelio kaip pavienės pakopos.

Matmenys: 1000 x 300 x 140 mm

Spalva: Natūrali pilka

Klojimas: paliekant tarpus tarp plokščių.

D5



Betoninės trinkelės kietos dangos takams ir pravažiavimo keliui. Trinkelės stačiakampės, be nuožulnų.

Matmenys: 200x100mm.

Spalva: Juoda spalva.

Klojimo raštas: tikslinamas techninio projekto metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	37	42	0

MB1



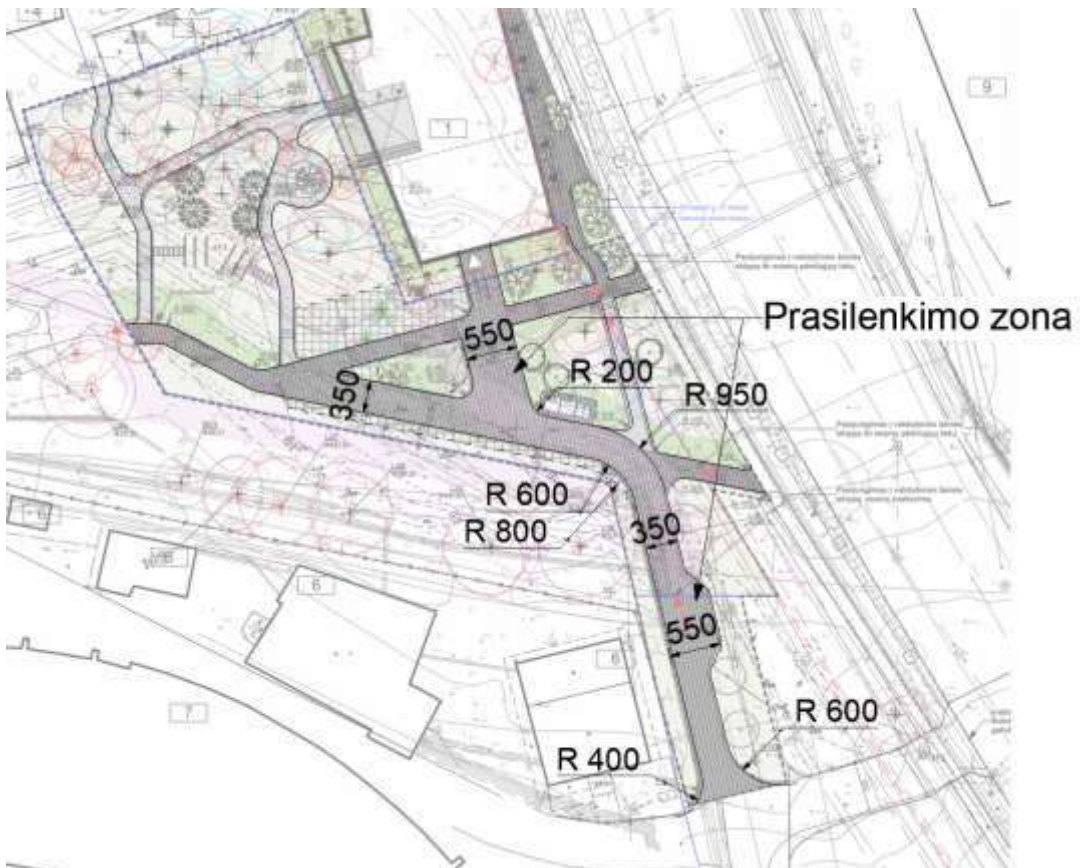
Plastikinis bortas tarp skaldos dangos ir vejos. Borto parametrai tikslinami techninio projekto metu.

BB2



Betoniai bortai tarp kietų dangų ir vejos.

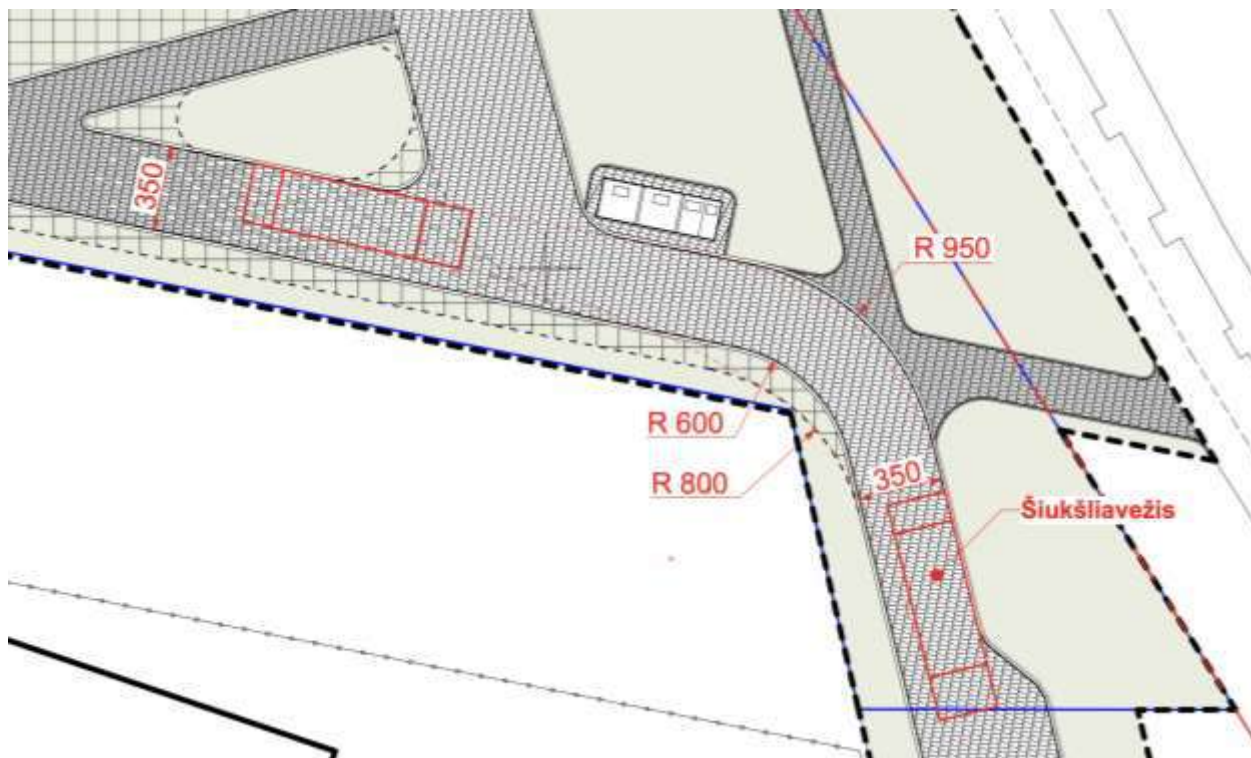
Motorizuoto eismo dangų parametrai:



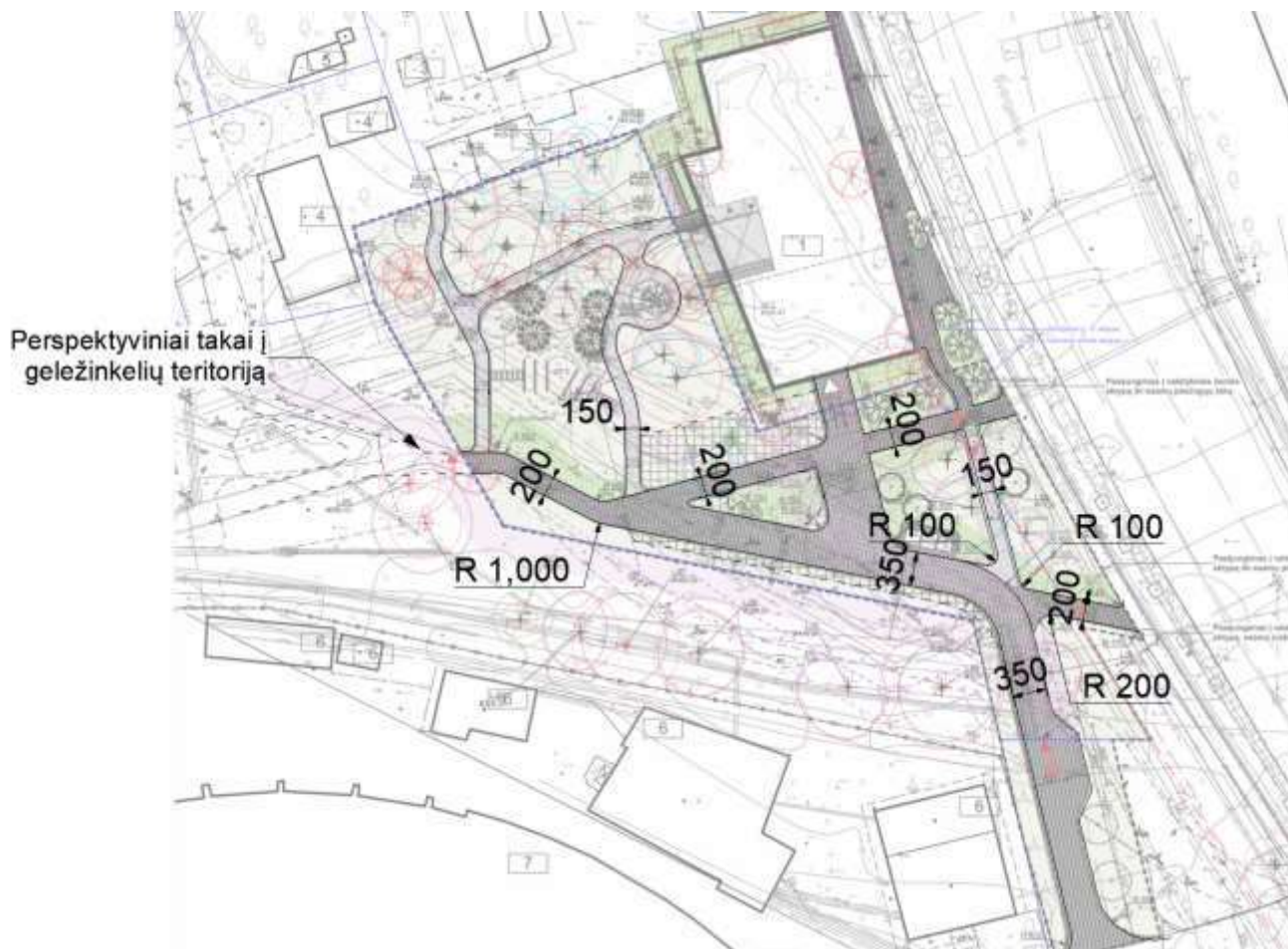
Kadangi pravažiavimas su posūkiu, žemiau pateikiama šiukšliavėžio išsisukimo schema. Siekiant užtikrinti tinkamą išsukimo kampą ir nedidinti kietos dangos plotų, projektuojama praželdintos dangos juosta, ant kurios galima užvažiuoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	38	42	0

Šiukšliavežio išsisukimo schema:



Pėsčiųjų takų parametrai:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	39	42	0

5.6. Apšvietimas ir mažosios architektūros elementai

Apšvietimas

Projektuojama viešoji erdvė šiuo metu ir planuojama bus naudojama intensyviai kaip tranzitinė erdvė pėstiesiems. Kadangi šiuo metu erdvė yra nesaugi, renkami abejotinos reputacijos asmenys, projektuojamas viešosios erdvės apšvietimas. Apšviečiamas pravažiavimo kelias – pagrindinis pėsčiųjų takas neaukštais stulpiniais lauko šviestuvais. Kadangi norima išvengti tamsios neapšviestos erdvės nakties metu, sukurti saugią aplinką, projektuojami žemi šviestuvai palei laidžios dangos taką.



Stulpinis tako ir pravažiavimo apšvietimas
Šviestuvai paprastos formos, juodos spalvos.



DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

40

LAPŲ

42

LAIDA

0

Mažosios architektūros elementai

Viešojoje erdvėje projektuojamas vienas didesnis mažosios architektūros elementas – apvalus suolas. Suolas skirtas atsisėsti, gali būti naudojamas laipiojimui, priėjimui prie pasodinto medžio suolo viduryje. Suolas turi kelis atlošus kad būtų patogų sėdėti. Suolo vieta - tarp želdynų, kad būtų jauki vieta su šešėliu. Taip pat projektuojamos kelios šiukšliadėžės.

Prie mažosios architektūros element priskiriamas ir kalnelis sklypo viduryje. Kalnelis projektuojamas kaip universalus elementas tiek vaikams, tiek norinties atsisėsti pievoje. Nuo tako ateinama betoninėmis plokštėmis su žolės tarpais, ant kalno projektuojamos betoninės pakopos patogesniai užlipimui. Kalnelis taip pat tampa viešosios erdvės ašimi.



Suolo pavyzdys



DOKUMENTO ŽYMUO

167-XX-PP-AR

LAPAS

41

LAPŲ

42

LAIDA

0

Kalnelio pavyzdys



Šiukšliadėžės pavyzdys. Juodos spalvos

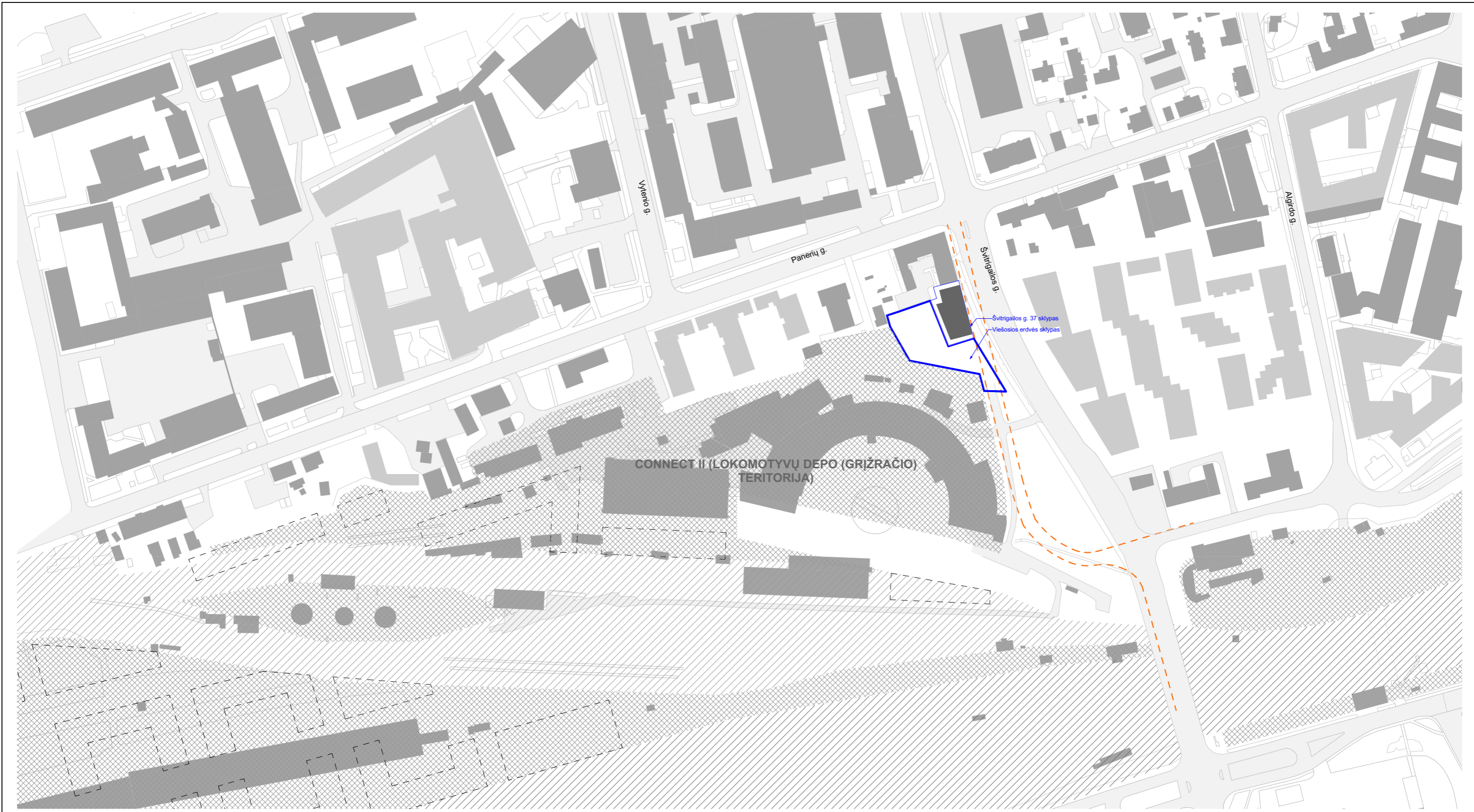
Konteineriai

Viešo susirinkimo metu gyventojai išreiškė norą įrengti atliekų surinkimo aikštelę viešojoje erdvėje. Projektuojami pusiau požeminiai atliekų konteineriai mišrioms atliekoms, popieriui, plastikui ir stiklui. Tikslus konteinerių dydis ir tūris tikslinamas techninio projekto metu. Konteineriai tamsios spalvos.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
167-XX-PP-AR	42	42	0

BRĚŽINIAI



07/11/2023

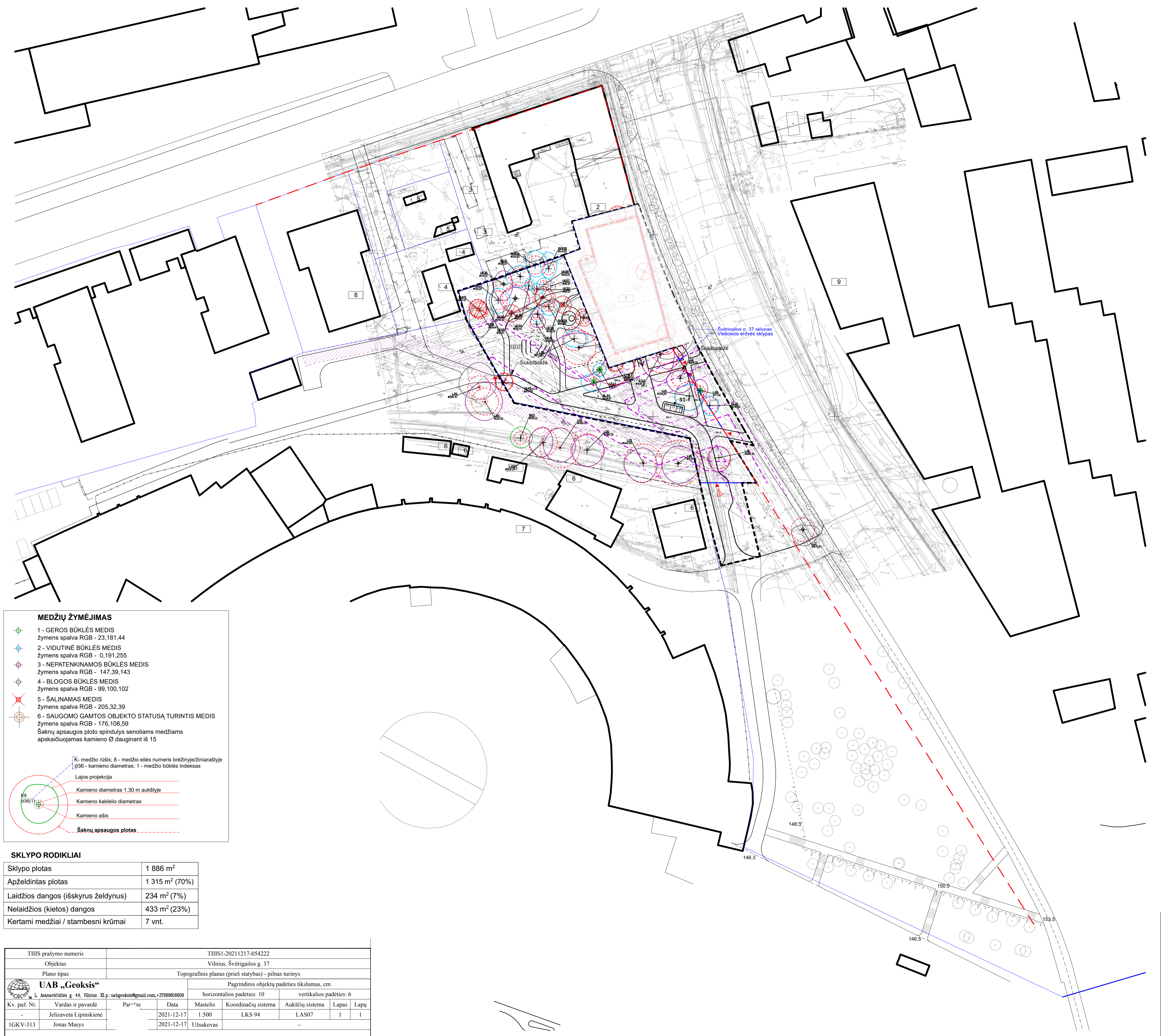
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	BŪSIMI PASTATAI (PROJEKTINIAI)
	GATVĖS
	ISTORINĖ GATVĖS TRASA
	GELEŽINKELIO TERITORIJA
	PLANUOJAMA KONVERTUOTI TERITORIJA

0	07/11/2023	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas		
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS	Situacijos schema. M1:2500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.01	LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



Sklypo vieta



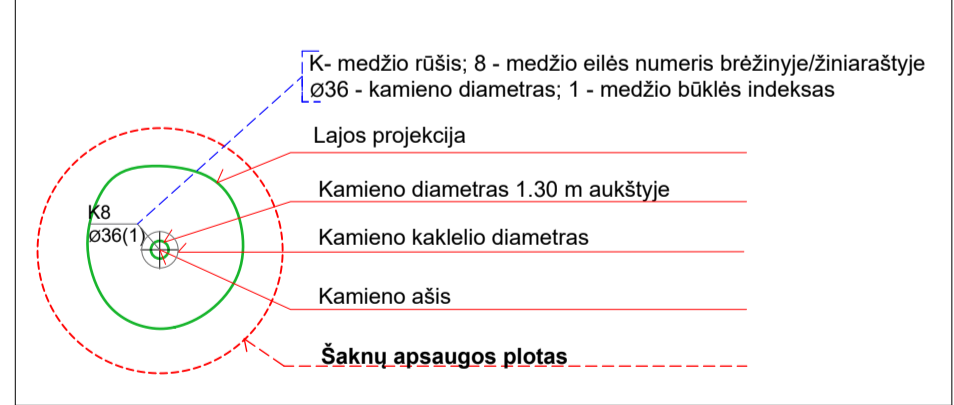
PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas	Rodikliai
ST-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pusiau požeminė atliekų surinkimo konteinerių aikštelė (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 15,5 m ² Aukštis - 1,1 m
ST-2	Kiti inžineriniai statiniai	Suolas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,1 m ² Aukštis - 0,5 m
ST-3	Kiti inžineriniai statiniai	Kalva (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 49,1 m ² Aukštis - 2,0 m
SK-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažavimo kelias (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 204,0 m ² Ilgis - 14,0 m Plotas - 3,50 m
SK-2	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 20,00 m ² Ilgis - 14,00 m Plotas - 5,50 m
SK-3	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 73,50 m ² Ilgis - 14,00 m Plotas - 5,50 m
SK-4	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,00 m ² Ilgis - 4,00 m Plotas - 1,50 m
SK-5	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 27,30 m ² Ilgis - 11,00 m Plotas - 1,50 m
SK-6	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 26,00 m ² Ilgis - 13,00 m Plotas - 2,00 m
SK-7	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 100,03 m ² Ilgis - 74,50 m Plotas - 3,50 m

- KITUOSE SKLYPUOSE ESANTYS / PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1 Projektuojamas administracinis pastatas Švitrigalos g. 37
 - 2 Daugabutis gyvenamasis namas Panerių g. 30
 - 3 Esami sandėliukai Panerių g. 30 sklype
 - 4 Panerių g. 30B inžinerinės infrastruktūros objektai
 - 5 Gamybinės paskirties pastatai Panerių g. 30A
 - 6 Geležinkelio sklypo Panerių g. 39 pastatai
 - 7 Geležinkelio depo (grįžračio) pastatas
 - 8 Negyvenamosios paskirties Panerių g. 32 pastatas
 - 9 Algirdo 77, 79, 81 sklype projektuojami mišrios paskirties past.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - - - APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - PROJEKTO RIBA
 - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ▨ SERVITUTAI
 - - - BUVUSI GATVĖS TRASA
 - PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
 - - - PERSPEKTYVINIŲ DANGŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - - - INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONA (GRIEŽTAS REŽIMAS)
 - ▲ PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - ▲ ĮVAŽAVIMAI Į SKLYPĄ
 - PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - PERKELIAMIE MEDIŲ
 - SUOLAS / ŠIUKŠLIADĖŽĖ
 - RELJEFE FORMUOJAMI ŠLAITAI / KALVOS / DAUBOS

- MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOĖS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senioliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



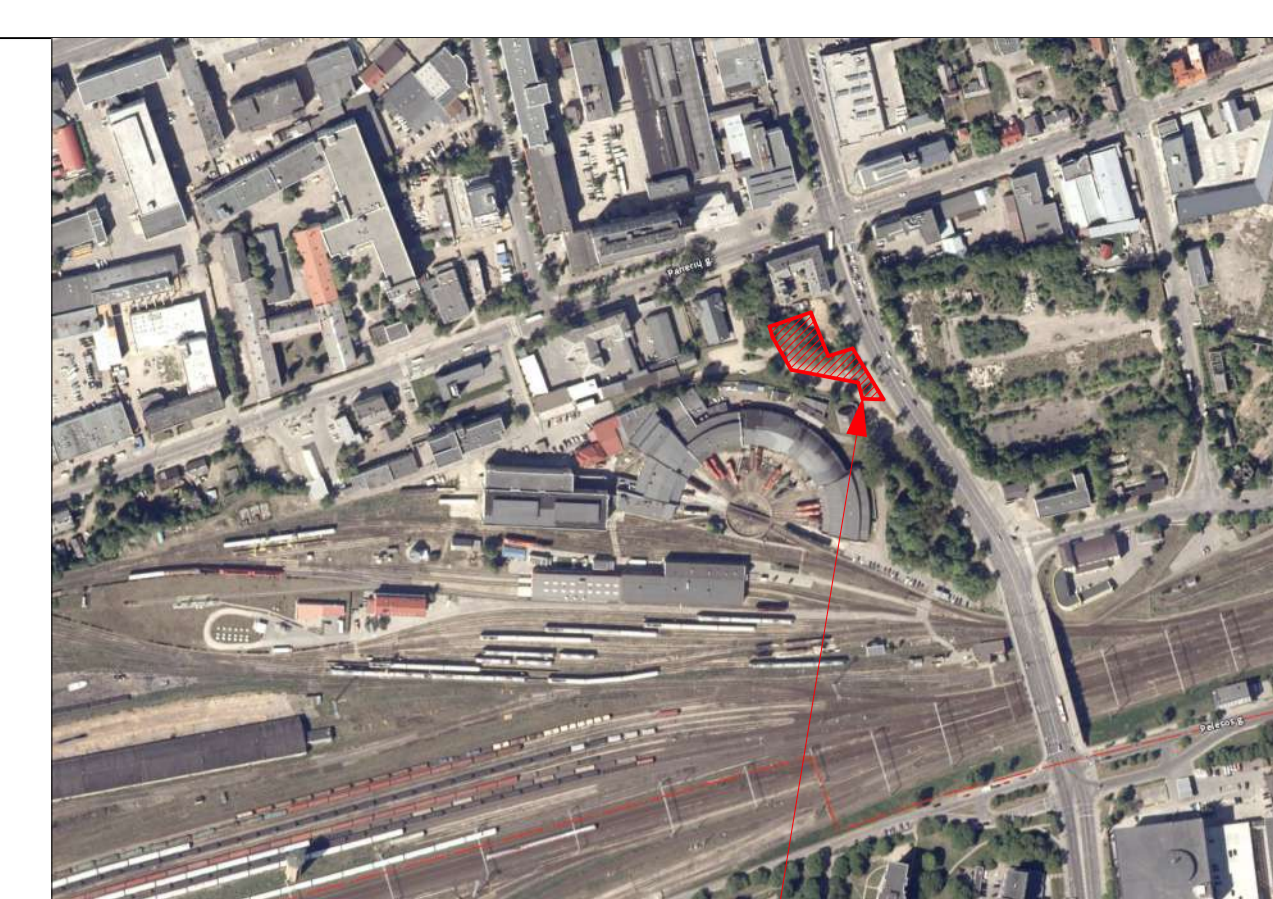
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1 886 m ²
Apželdintas plotas	1 315 m ² (70%)
Laidžios dangos (išskyrus želdynus)	234 m ² (7%)
Nelaidžios (kietos) dangos	433 m ² (23%)
Kertami medžiai / stambesni krūmai	7 vnt.

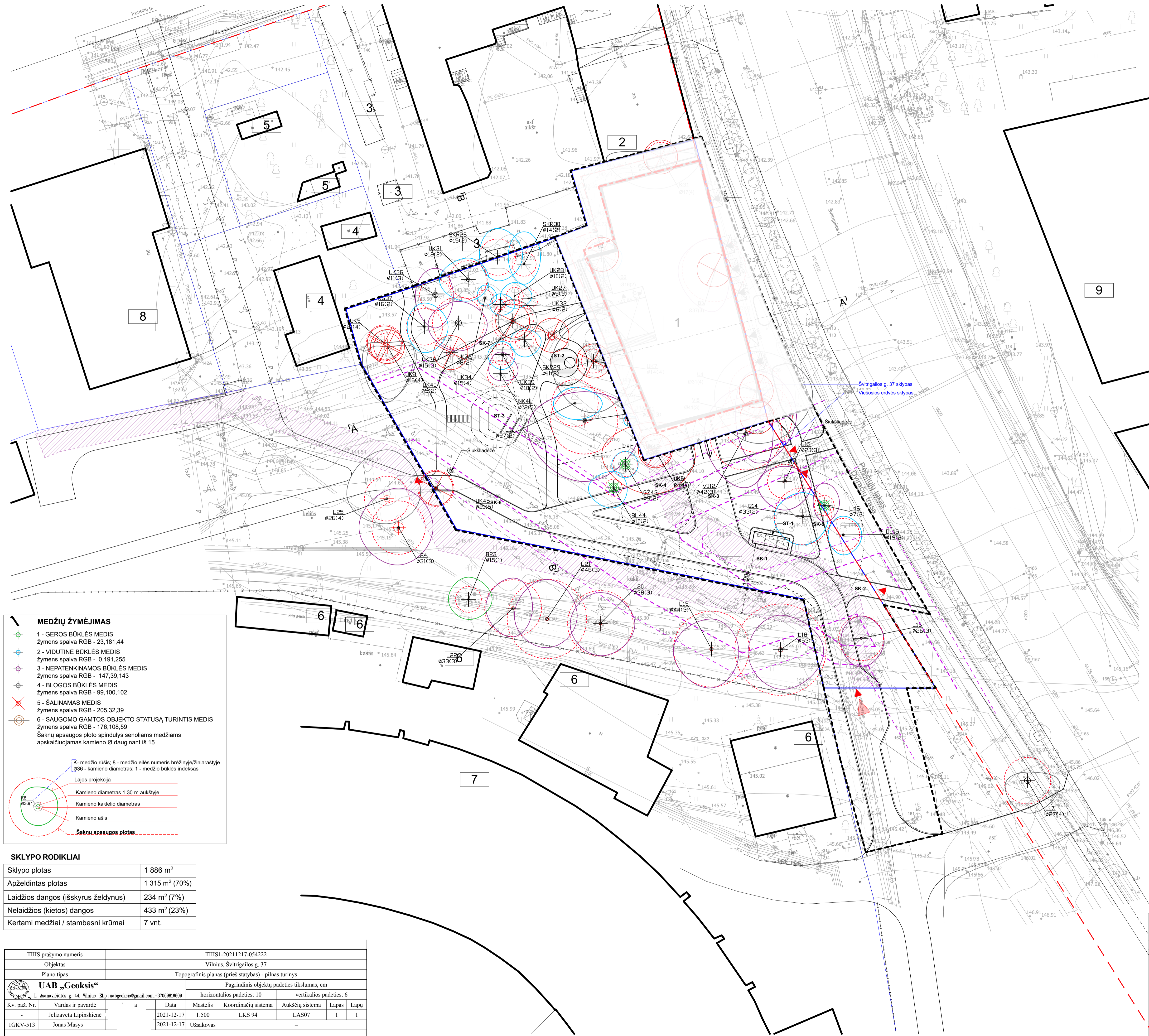
TIHS prašymo numeris		TIHS1-20211217-054222	
Objektas		Vilnius, Švitrigalos g. 37	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv. paž. Nr.		horizontalios padėties: 10	
Vardas ir pavardė		vertikaliųjų padėties: 6	
Jeliazaveta Lipinskienė		Mastelis	
Paras		Koordinatinių sistema	
2021-12-17		Aukščių sistema	
2021-12-17		Lapas	
Užsakovas		Lapų	
Jonas Masys		1	
		1	

07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPRIK	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigalos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas. M1:500		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Vilniaus miesto savivaldybės administracija		167-XX-PP-B.02
LT	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Sklypo vieta



PROJEKTUOJAMI STATINIAI:			
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas	Rodikliai
ST-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pusiau požeminė atliekų surinkimo konteinerių aikštelė (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 15,5 m ² Aukštis - 1,1 m
ST-2	Kiti inžineriniai statiniai	Suolas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,1 m ² Aukštis - 0,5 m
ST-3	Kiti inžineriniai statiniai	Kalva (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 49,1 m ² Aukštis - 2,0 m
SK-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažavimo kelias (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 204 m ² Ilgis - 143 m Plotas - 3,50 m
SK-2	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 19,26 m ² Ilgis - 11,50 m Plotas - 2,00 m
SK-3	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 73,50 m ² Ilgis - 143 m Plotas - 5,50 m
SK-4	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 19,26 m ² Ilgis - 11,50 m Plotas - 2,00 m
SK-5	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 27,30 m ² Ilgis - 11,50 m Plotas - 1,50 m
SK-6	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 26,60 m ² Ilgis - 13,00 m Plotas - 2,00 m
SK-7	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 100,93 m ² Ilgis - 74,50 m Plotas - 1,50 m

- KITUOSE SKLYPUOSE ESANTYS / PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1 Projektuojamas administracinis pastatas Švitrigalos g. 37
 - 2 Daugjaučis gyvenamasis namas Panerių g. 30
 - 3 Esami sandėliukai Panerių g. 30 sklype
 - 4 Panerių g. 30B inžinerinės infrastruktūros objektai
 - 5 Gamybinės paskirties pastatai Panerių g. 30A
 - 6 Geležinkelio sklypo Panerių g. 39 pastatai
 - 7 Geležinkelio depo (grįžtačio) pastatas
 - 8 Nегyvenamosios paskirties Panerių g. 32 pastatas
 - 9 Algirdo 77, 79, 81 sklype projektujami mišrios paskirties pastatai.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SERVITUTAI
 - BUVUSI GATVĖS TRASA
 - PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
 - PERSPEKTYVINIŲ DANGŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONA (GRIEŽTAS REŽIMAS)
 - PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - PERKELIAMIE MEDŽIAI
 - SUOLAS / ŠIUKŠLIADĖŽĖ
 - RELJEFE FORMUOJAMI ŠLATAI / KALVOS / DAUBOS

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Sąknų apsaugos plotų spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šąknų apsaugos plotas

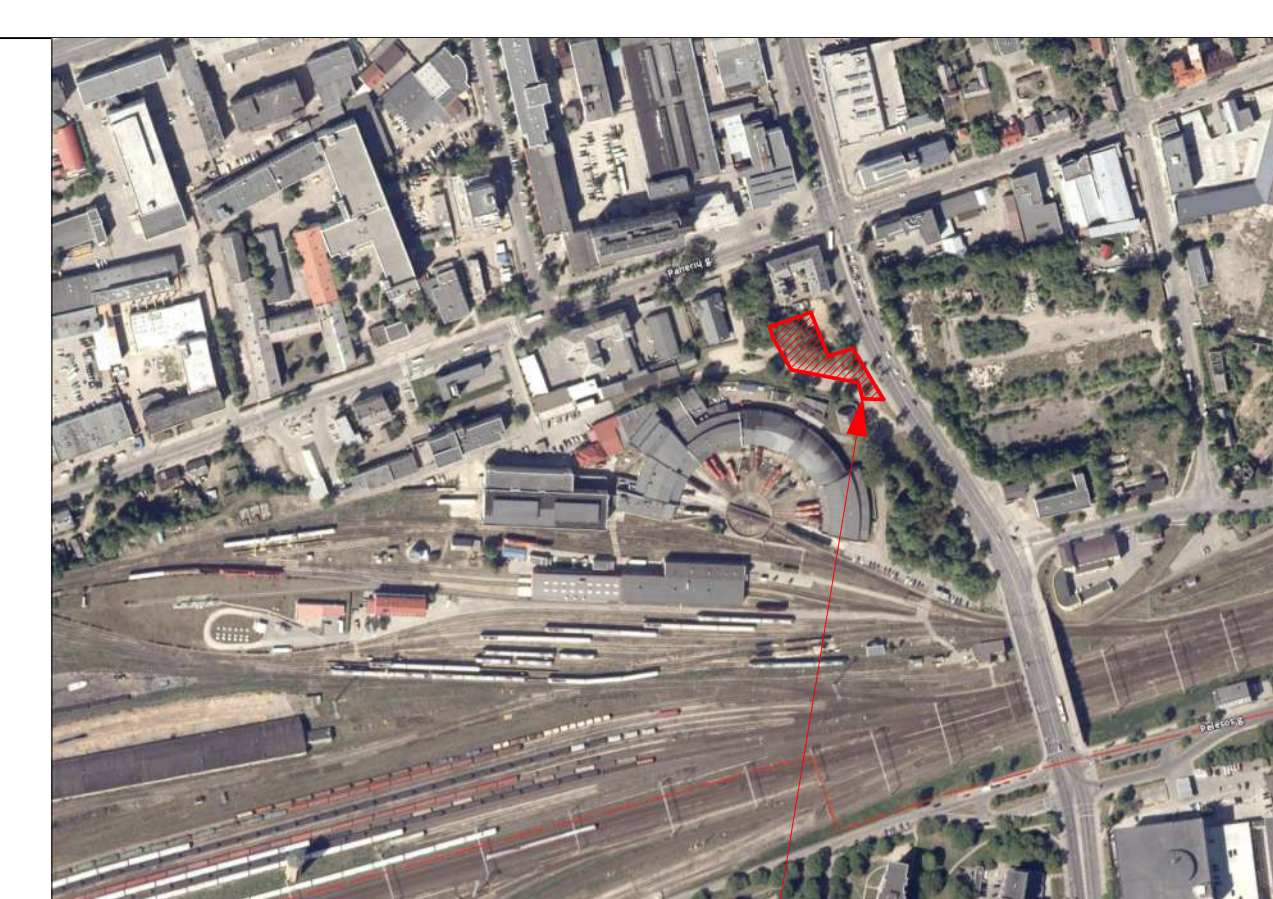
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1 886 m ²
Apželdintas plotas	1 315 m ² (70%)
Laidžios dangos (išskyrus želdynus)	234 m ² (7%)
Nelaidžios (kietos) dangos	433 m ² (23%)
Kertami medžiai / stambesni krūmai	7 vnt.

TIHS prašymo numeris	TIHS-20211217-054222
Objektas	Vilnius, Švitrigalos g. 37
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
horizontaliosios padėties: 10	vertikaliosios padėties: 6
Kv. paž. Nr.	Data
1	2021-12-17
2	2021-12-17
3	2021-12-17
4	2021-12-17
5	2021-12-17
6	2021-12-17
7	2021-12-17
8	2021-12-17
9	2021-12-17
10	2021-12-17
11	2021-12-17
12	2021-12-17
13	2021-12-17
14	2021-12-17
15	2021-12-17
16	2021-12-17
17	2021-12-17
18	2021-12-17
19	2021-12-17
20	2021-12-17
21	2021-12-17
22	2021-12-17
23	2021-12-17
24	2021-12-17
25	2021-12-17
26	2021-12-17
27	2021-12-17
28	2021-12-17
29	2021-12-17
30	2021-12-17
31	2021-12-17
32	2021-12-17
33	2021-12-17
34	2021-12-17
35	2021-12-17
36	2021-12-17
37	2021-12-17
38	2021-12-17
39	2021-12-17
40	2021-12-17
41	2021-12-17
42	2021-12-17
43	2021-12-17
44	2021-12-17
45	2021-12-17
46	2021-12-17
47	2021-12-17
48	2021-12-17
49	2021-12-17
50	2021-12-17
51	2021-12-17
52	2021-12-17
53	2021-12-17
54	2021-12-17
55	2021-12-17
56	2021-12-17
57	2021-12-17
58	2021-12-17
59	2021-12-17
60	2021-12-17
61	2021-12-17
62	2021-12-17
63	2021-12-17
64	2021-12-17
65	2021-12-17
66	2021-12-17
67	2021-12-17
68	2021-12-17
69	2021-12-17
70	2021-12-17
71	2021-12-17
72	2021-12-17
73	2021-12-17
74	2021-12-17
75	2021-12-17
76	2021-12-17
77	2021-12-17
78	2021-12-17
79	2021-12-17
80	2021-12-17
81	2021-12-17
82	2021-12-17
83	2021-12-17
84	2021-12-17
85	2021-12-17
86	2021-12-17
87	2021-12-17
88	2021-12-17
89	2021-12-17
90	2021-12-17
91	2021-12-17
92	2021-12-17
93	2021-12-17
94	2021-12-17
95	2021-12-17
96	2021-12-17
97	2021-12-17
98	2021-12-17
99	2021-12-17
100	2021-12-17

07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SPRIK	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigalos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas
A2217	PV	JURATĖ CIRTAUTAITĖ
A2220	KPPDV	MANTAS OLSAUSKAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas. M1:250		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	167-XX-PP-B.03	1 1



Sklypo vieta

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:			
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas	Rodikliai
ST-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pusiau požeminė atliekų surinkimo kontenerių aikštelė (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 15,5 m ² Aukštis - 1,1 m
ST-2	Kiti inžineriniai statiniai	Suolas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,1 m ² Aukštis - 0,5 m
ST-3	Kiti inžineriniai statiniai	Kalva (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 49,1 m ² Aukštis - 2,0 m
SK-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 30,0 m ² Ilgis - 12,0 m
SK-2	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 1,0 m ² Ilgis - 1,0 m
SK-3	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 31,0 m ² Ilgis - 12,0 m
SK-4	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 1,0 m ² Ilgis - 1,0 m
SK-5	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 22,30 m ² Ilgis - 10,0 m
SK-6	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 20,00 m ² Ilgis - 10,0 m
SK-7	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 79,00 m ² Ilgis - 13,0 m

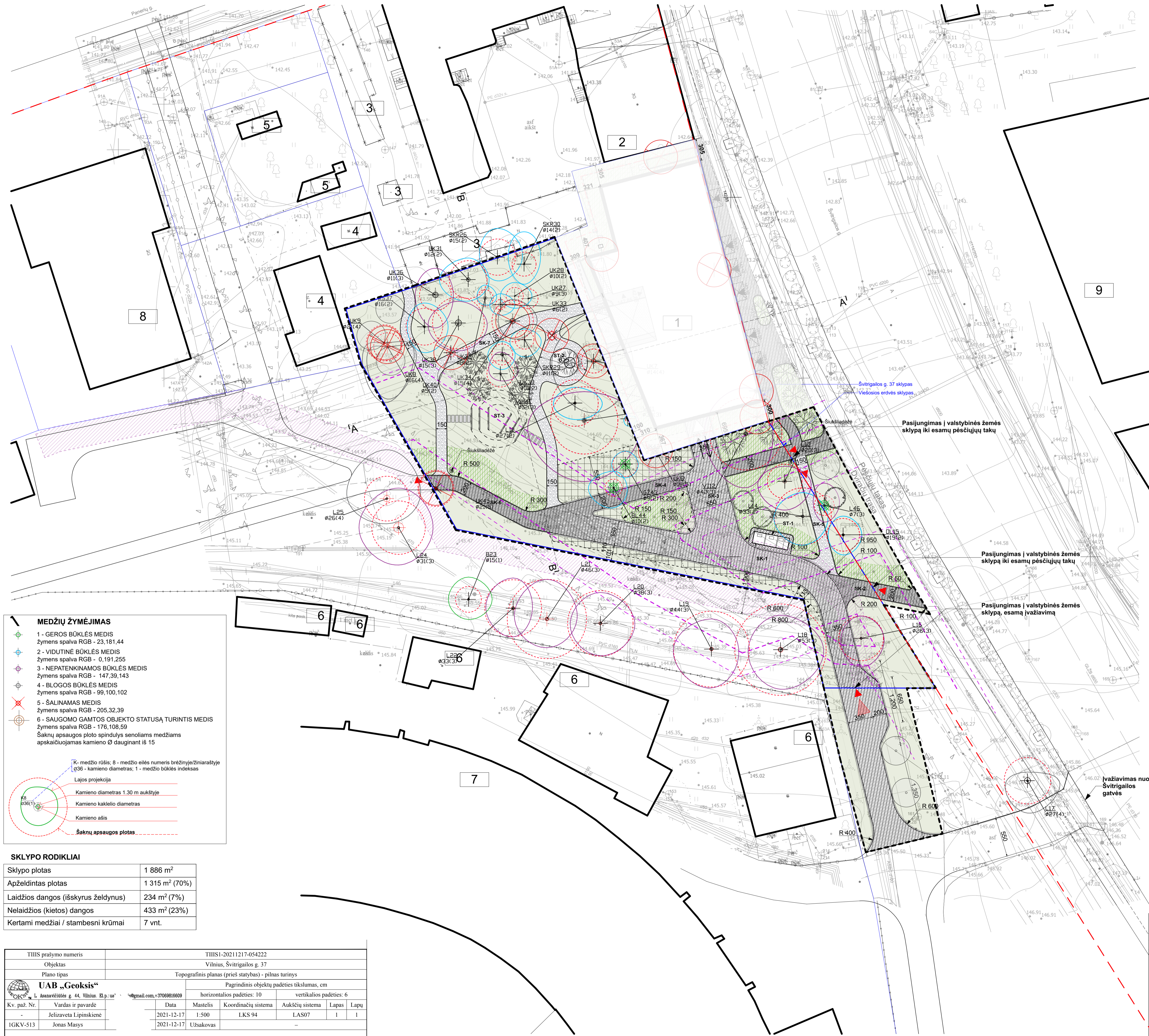
- KITUOSE SKLYPUOSE ESANTYS / PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1 Projektuojamas administracinis pastatas Švitrigailo g. 37
 - 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Panerių g. 30
 - 3 Esami sandėliukai Panerių g. 30 sklype
 - 4 Panerių g. 30B inžinerinės infrastruktūros objektai
 - 5 Gamybinės paskirties pastatai Panerių g. 30A
 - 6 Geležinkelių sklypo Panerių g. 39 pastatai
 - 7 Geležinkelio depo (grįžtačio) pastatas
 - 8 Nегvenamosios paskirties Panerių g. 32 pastatas
 - 9 Algirdo 77, 79, 81 sklype projektuojami mišrios paskirties past.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SERVITUTAI
 - BUVUSI GATVĖS TRASA
 - PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
 - PERSPEKTYVINIŲ DANGŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONA (GRIEZTAS REŽIMAS)

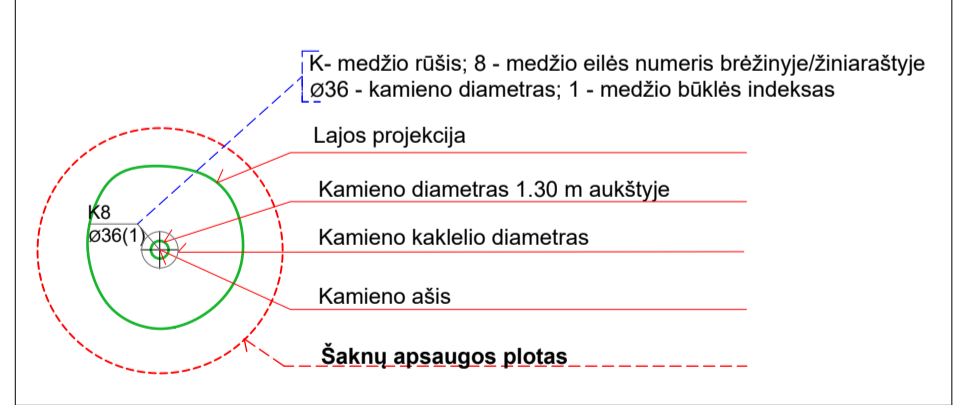
- PĒSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- PERKELIAMIE MEDŽIAI
- SUOLAS / ŠIUKŠLIADĖŽĖ
- RELJEFE FORMUOJAMI ŠLAITAI / KALVOS / DAUBOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI / KRŪMAI

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

D1	Kieta danga - betoninės trinkelės (transportui), pilkos spalvos
D2	Praželdinta danga
D3	Savaime besirūšanti skalda
D4	Betoninės plokštės
D5	Kieta danga - betoninės trinkelės (takamas), juodos spalvos



- MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Sąknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1 886 m ²
Apželdintas plotas	1 315 m ² (70%)
Laidžios dangos (išskyrus želdynus)	234 m ² (7%)
Nelaidžios (kietos) dangos	433 m ² (23%)
Kertami medžiai / stambesni krūmai	7 vnt.

TIHS prašymo numeris	TIHS1-20211217-054222
Objektas	Vilnius, Švitrigailo g. 37
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys
UAB „Geoksis“	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm
Kv. paž. Nr.	horizontaliosios padėties: 10 vertikaliųjų padėties: 6
ĮGKV-513	Data: 2021-12-17 Mastelis: 1:500 Koordinatinių sistema: LKS 94 Aukščių sistema: LAS07 Lapas: 1 Lapų: 1
	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

0	07/11/2023	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	sprik	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešosios erdvės šalia Švitrigailo g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAIDA
		Sklypo sutvarkymo planas. M1:250
		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	167-XX-PP-B.04
		1 1



SUTARTINIAI ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMAI

- Saugomi esami medžiai
- Kertamas medis
- Persodinamas medis
- Medlieva 4 vnt.
- Puošmedis 7 vnt.
- Klevas 7 vnt.
- Persodinamo medžio vieta 3 vnt.
- Sodiniai krūmai: *Hydrangea Anabelle*
- Sodiniai krūmai: *Spirea betulifolia*
- Sodiniai krūmai: *Cornus alba 'Elegantissima'*
- Sodiniai krūmai: *Spirea vanhuto*
- Sodiniai žoliniai daugiam. augalai: *Karl foerster*
- Sodiniai žoliniai daugiam. augalai: *Miscanthus sinensis 'Kleine fontane'*
- Sodiniai žoliniai daugiam. augalai: *Anemone hupehensis*

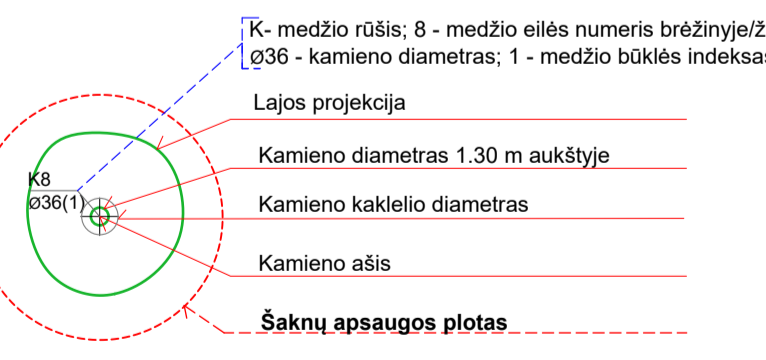
Kertami medžiai
 Svirkigalio g. 37 kertami kompensuojami medžiai:
 B3 (Karpalasis beržas Ø37cm)
 U4 (Paprastasis uosis, daugiakamienis Ø17cm, Ø17cm, Ø19cm, Ø31cm)
 V5 (Paprastoji vinkšna Ø41cm)
 Bendra kertamų kompensuojamų medžių kamienų suma: 162 cm

Viešojoje erdvėje kertami ne kompensuojami medžiai:
 - UK7 (Uosialapis klevas Ø14cm)
 - UK8 (Uosialapis klevas Ø16cm)
 - UK9 (Uosialapis klevas Ø21cm)
 - UK34 (Uosialapis klevas Ø15cm)
 - DJ35 (Darželinis jazminas Ø5cm)
 - UK40 (Uosialapis klevas Ø5cm)
 - UK45 (Uosialapis klevas Ø21cm)

Kompensacija už kertamus medžius
 Atsodinami krūmų masyvai Svirkigalio g. 37 sklype: 180 m² (Ø9cm)
 Atsodinami medžių viešosios erdvės sklype: 11 vnt. (Ø6cm)
 Atsodinami krūmų masyvai viešosios erdvės sklype: 12 m² (Ø6cm)
 Bendra medžių ir krūmų kompensuojama suma: 162 cm

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

- 1 - CEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINE BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI



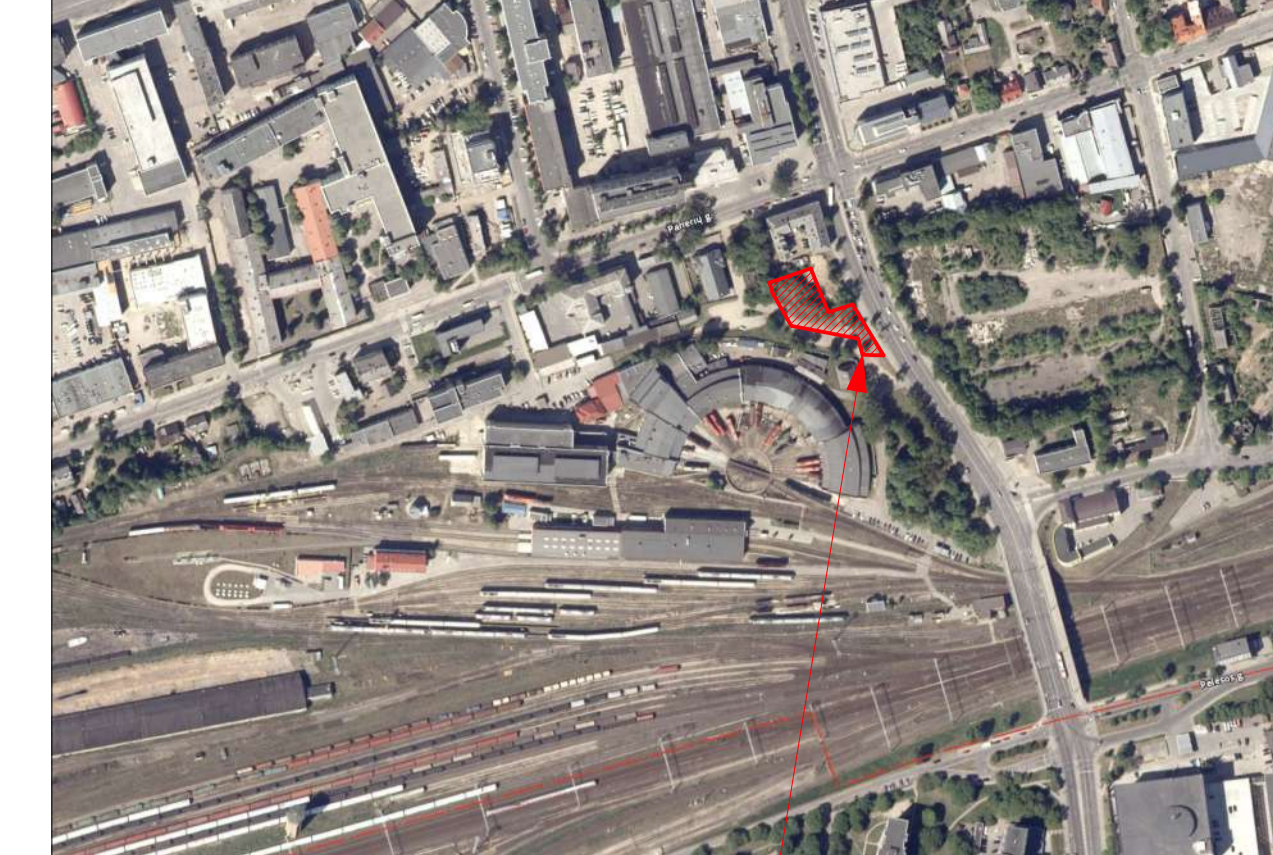
PROJEKTUOJAMI KRŪMAI



PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI DAUGIAMIEČIAI AUGALAI



PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI						
Eil. nr.	Žymėjimas plane	Sodinami želdinių rūšis	Užsodinamas plotas	Kiekis	Sodinimo aukštis	Sodinimo kamieno apimtis
1	Hš	Šviesioji hortenzija	<i>Hydrangea Anabelle</i>	40	200	1-1.2 C5
2	Bl	Beržalapė lanksva	<i>Spirea betulifolia</i>	35	245	0.4-0.6 C2
3	Se	Sedula baltoji	<i>Cornus alba 'Elegantissima'</i>	27	135	0.8-1 C5
4	Vh	Vanhuto lanksva	<i>Spirea vanhuto</i>	20	100	0.6-0.8 C5
5	-	Kievas raudonasis	<i>Acer rubrum 'Red pointe Frank'</i>	-	8	3,50-4,00 SG 18-20
6	-	Puošmedis japoninis	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	-	6	3,50-4,00 SG 18-20
7	-	Lamarko medlieva	<i>Ametanchier lamarckii</i>	-	4	3,50-4,00 SG 18-20
8	-	Persodinami medžiai	-	-	3	-
9	Ls	Lendrūnas smailiažiedis	<i>Calamagrostis x acutiflora 'Karl foerster'</i>	56	504	- C1-C2
10	Km	Kininis miskantas	<i>Miscanthus sinensis 'Kleine fontane'</i>	42	378	- C1-C2
11	P	Plukė	<i>Anemone hupehensis</i>	43	387	- C1-C2



Sklypo vieta

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:			
Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas	Rodikliai
ST-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pusiau požeminė atliekų surinkimo konteinerių aikštelė (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 15,5 m² Aukštis - 1,1 m
ST-2	Kiti inžineriniai statiniai	Suolas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,1 m² Aukštis - 0,5 m
ST-3	Kiti inžineriniai statiniai	Kalva (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 49,1 m² Aukštis - 2,0 m
SK-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 30,0 m² Ilgis - 12,0 m
SK-2	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 20,0 m² Ilgis - 10,0 m
SK-3	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 31,0 m² Ilgis - 12,0 m
SK-4	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 14,0 m² Ilgis - 7,0 m
SK-5	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 22,0 m² Ilgis - 11,0 m
SK-6	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 20,0 m² Ilgis - 10,0 m
SK-7	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 20,0 m² Ilgis - 10,0 m

- KITUOSE SKLYPUOSE ESANTYS / PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1 Projektuojamas administracinis pastatas Svirkigalio g. 37
 - 2 Daugiabutis gyvenamasis namas Panerių g. 30
 - 3 Esami sandėliukai Panerių g. 30 sklype
 - 4 Panerių g. 30B inžinerinės infrastruktūros objektai
 - 5 Gamybinės paskirties pastatai Panerių g. 30A
 - 6 Geležinkelio sklypo Panerių g. 39 pastatai
 - 7 Geležinkelio depo (grįžčio) pastatas
 - 8 Negyvenamosios paskirties Panerių g. 32 pastatas
 - 9 Algirdo 77, 79, 81 sklype projektuojami mišrios paskirties past.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTO RIBA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTAI
- BUVUSI GATVĖS TRASA
- PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
- PERSPEKTYVINIŲ DANGŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONA (GRIEZTAS REŽIMAS)

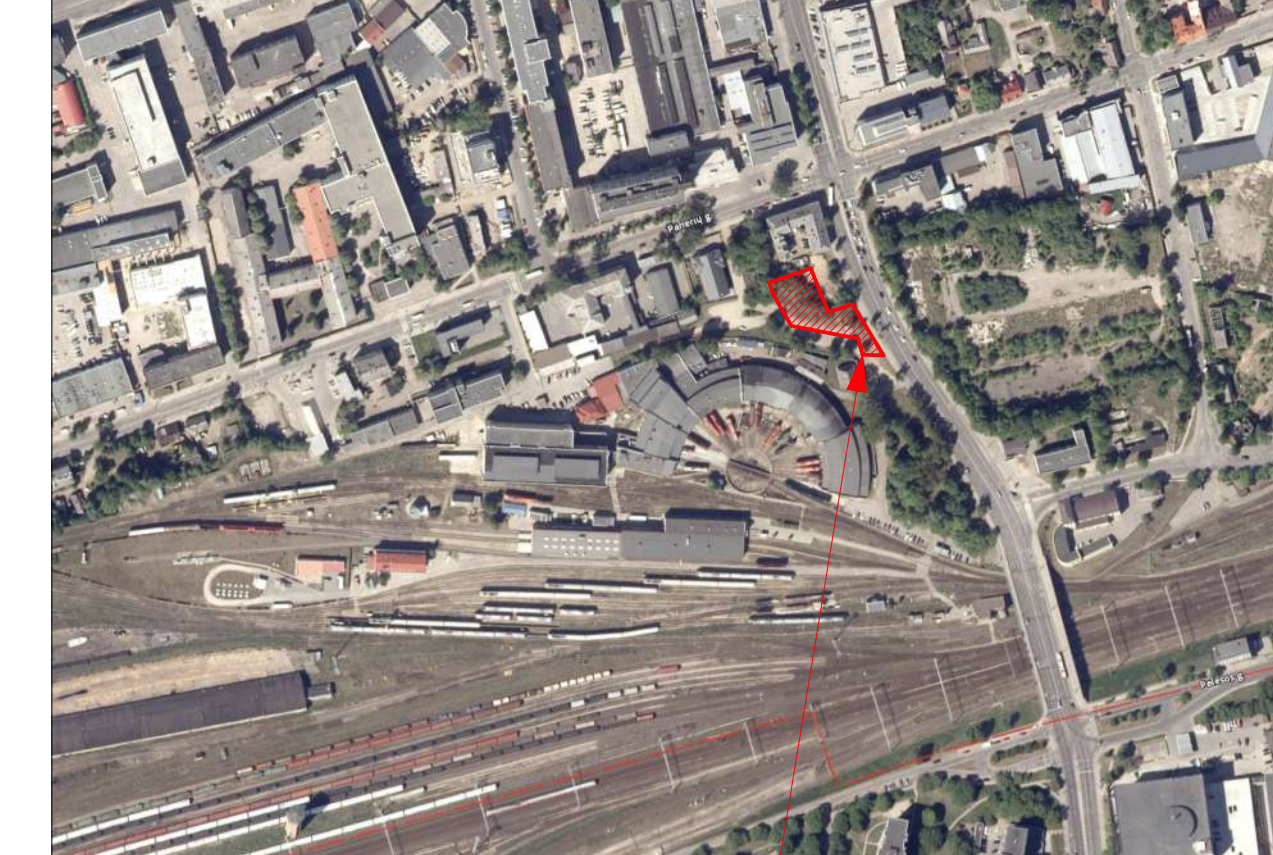
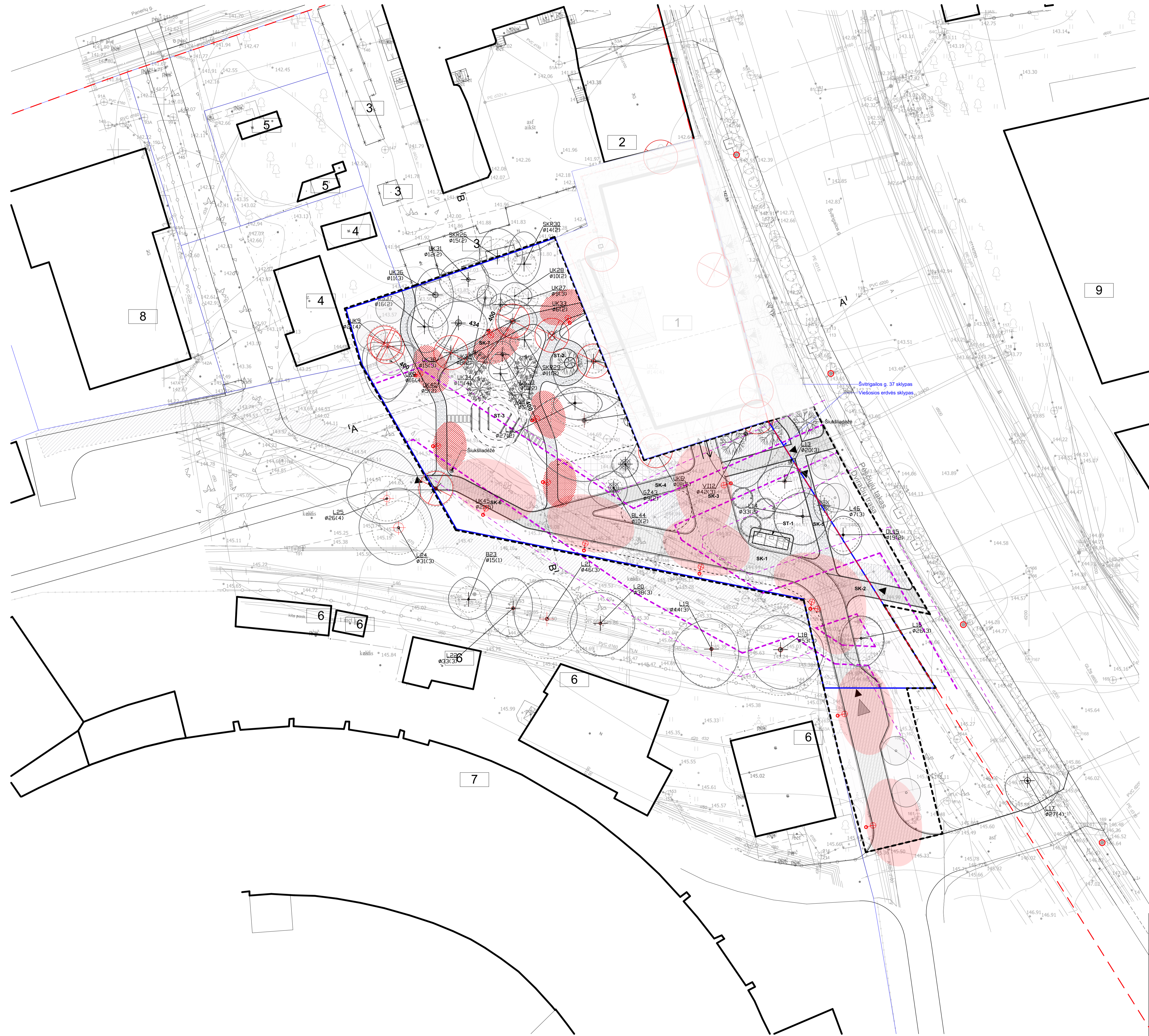
- PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- PERKELIAMIE MEDIŲ
- SUOLAS / ŠIUKŠLIADĖŽĖ
- RELJEFE FORMUOJAMI ŠLAITAI / KALVOS / DAUBOS
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI / KRŪMAI

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI

D1	Kieta danga - betoninės trinkelės (transportui), pilkos spalvos
D2	Praželdinta danga
D3	Savaime besirūši skalda
D4	Betoninės plokštės
D5	Kieta danga - betoninės trinkelės (takamas), juodos spalvos

07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	sprik	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Svirkigalio g. 37, Viliūnų sutvarkymo projektas
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS
ŽPVRV47	KR.ARCH.	EGLE VAINORIŪTĖ
Sklypo apželdinimo planas M1:200		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.05
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Sklypo vieta

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

Nr.	Klasifikavimas	Pavadinimas	Rodikliai
ST-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pusiau požeminė atliekų surinkimo konteinerių aikštelė (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 15,5 m ² Aukštis - 1,1 m
ST-2	Kiti inžineriniai statiniai	Suolas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,1 m ² Aukštis - 0,5 m
ST-3	Kiti inžineriniai statiniai	Kalva (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 49,1 m ² Aukštis - 2,0 m
SK-1	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 204,0 m ² Igis - 14,1 m Plotas - 3,50 m Plotas - 2,00 m
SK-2	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 30,00 m ² Igis - 11,50 m Plotas - 2,00 m
SK-3	Kiti inžineriniai statiniai	Pravažiavimo kelias (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 73,50 m ² Igis - 14,50 m Plotas - 5,50 m
SK-4	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 10,50 m ² Igis - 4,00 m Plotas - 1,50 m
SK-5	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 27,30 m ² Igis - 11,00 m Plotas - 1,50 m
SK-6	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas I gr. st.)	Plotas - 26,00 m ² Igis - 13,00 m Plotas - 2,00 m
SK-7	Kiti inžineriniai statiniai	Pėsčiųjų takas (nesudėtingas II gr. st.)	Plotas - 100,03 m ² Igis - 74,50 m Plotas - 1,50 m

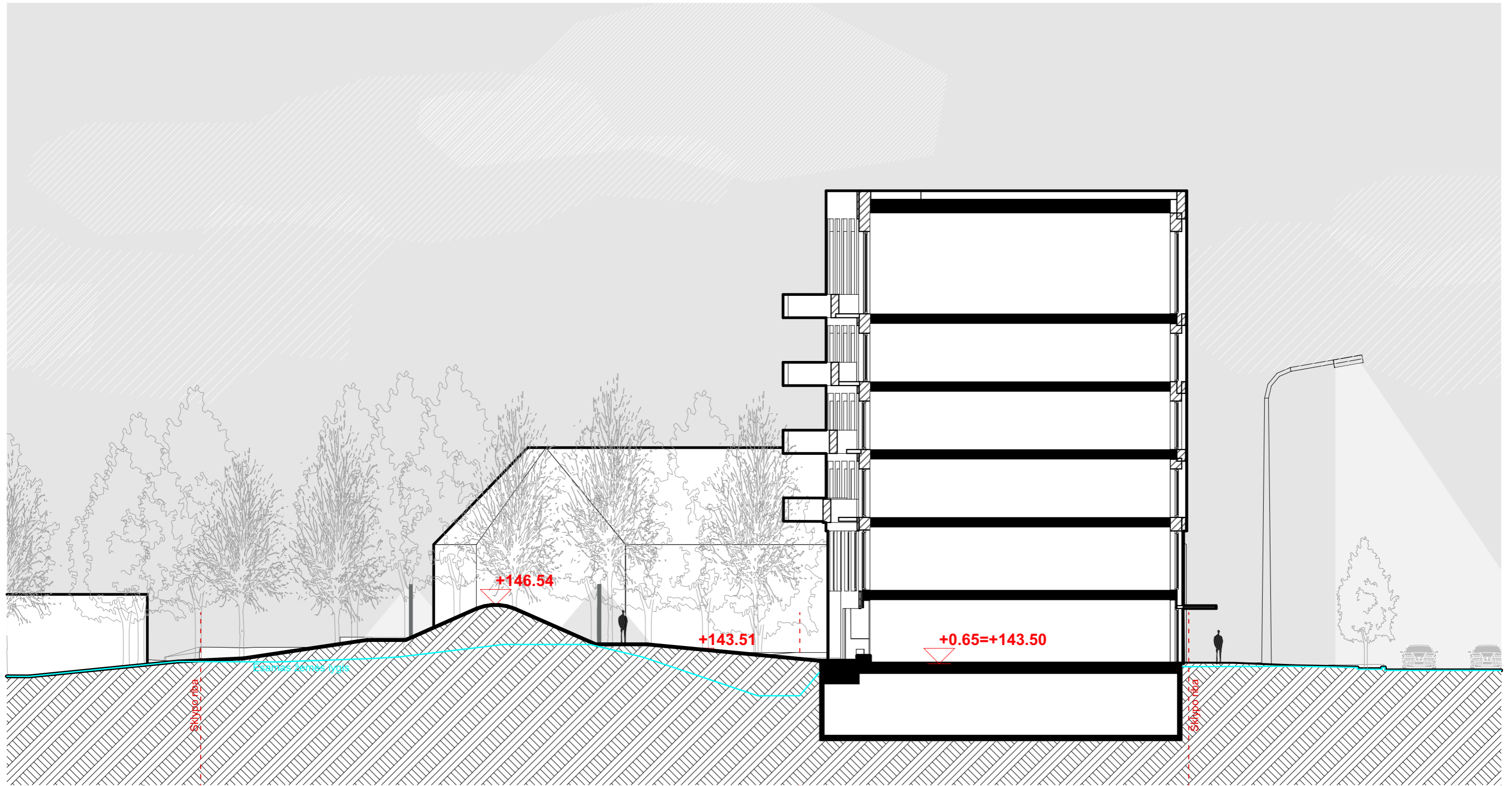
- KITUOSE SKLYPUOSE ESANTYS / PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- 1 Projektuojamas administracinis pastatas Švitrigalio g. 37
 - 2 Daugiatubis gyvenamasis namas Panerių g. 30
 - 3 Esami sandėliukai Panerių g. 30 sklype
 - 4 Panerių g. 30B inžinerinės infrastruktūros objektai
 - 5 Gamybinės paskirties pastatai Panerių g. 30A
 - 6 Geležinkelių sklypo Panerių g. 39 pastatai
 - 7 Geležinkelio depo (grįžtačio) pastatas
 - 8 Nегyvenamosios paskirties Panerių g. 32 pastatas
 - 9 Algirdo 77, 79, 81 sklype projektujami mišrios paskirties pastatai.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTO RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - SERVITUTAI
 - BUVUSI GATVĖS TRASA
 - PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
 - PERSPEKTYVINIŲ DANGŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONA (GRIEŽTAS REŽIMAS)
 - PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
 - PUSIAU POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - PERKELIAMIEI MEDŽIAI
 - SUOLAS / ŠIUKŠLIADĖŽĖ
 - STULPINIS PRAVAŽIAVIMO ŠVIESTUVAS (H=6m)
 - STULPINIS PARKO ŠVIESTUVAS (H=3m)
 - ESAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI

07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	sprik	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigalio g. 37, Vilniaus sutvarkymo projektas	
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS	LAIDA
Sklypo apvievimo planas. M1:250			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.06
			LAPAS LAPŲ 1 1

PJŪVIS A-A M1:200



07/11/2023

PJŪVIOS VIETA



0	07/11/2023	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas		
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A. M1:200	LAIDA 0	
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.07.1	LAPAS 1	LAPŲ 1

PJŪVIS B-B M1:200



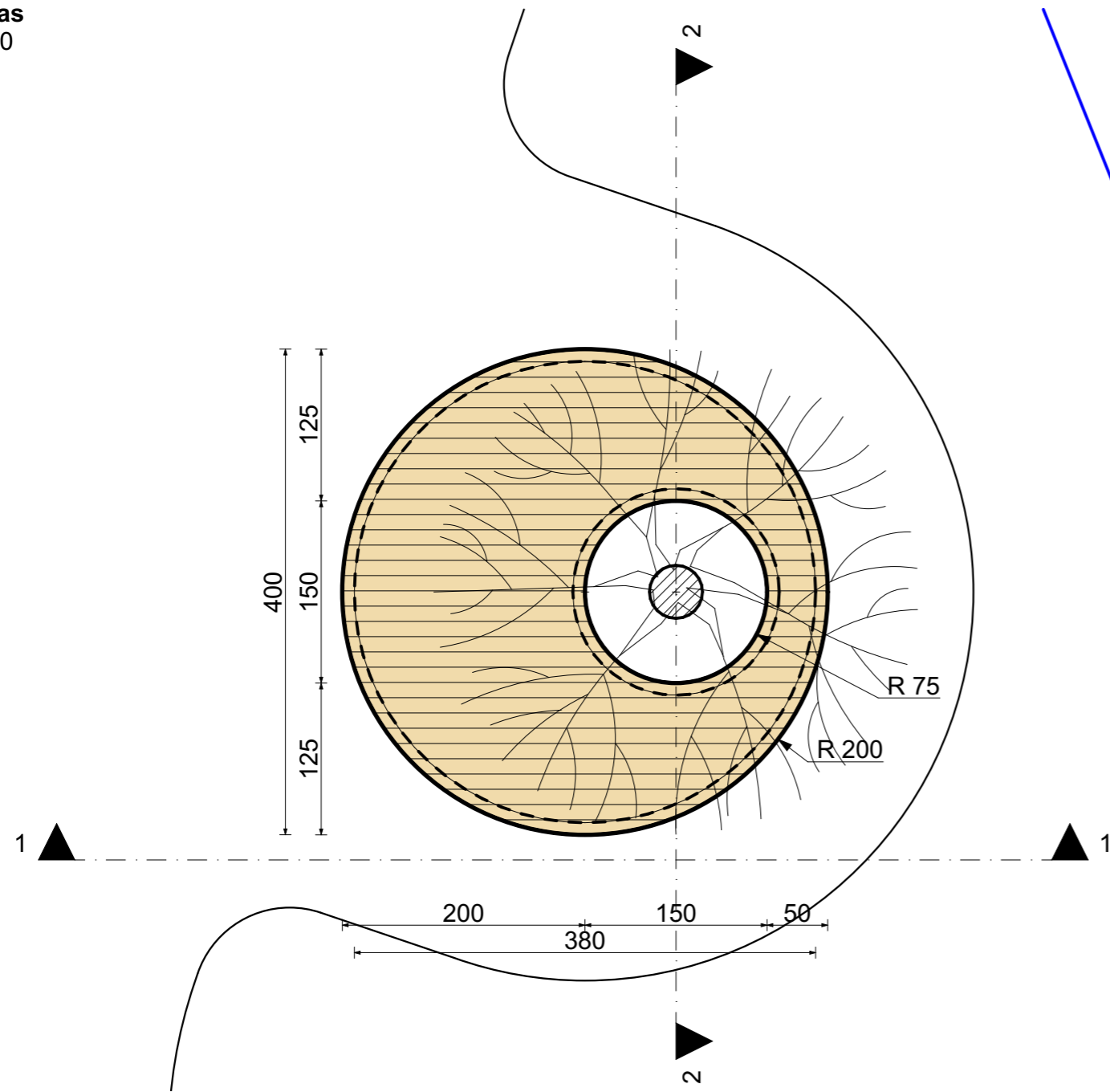
07/11/2023

PJŪVIOS VIETA

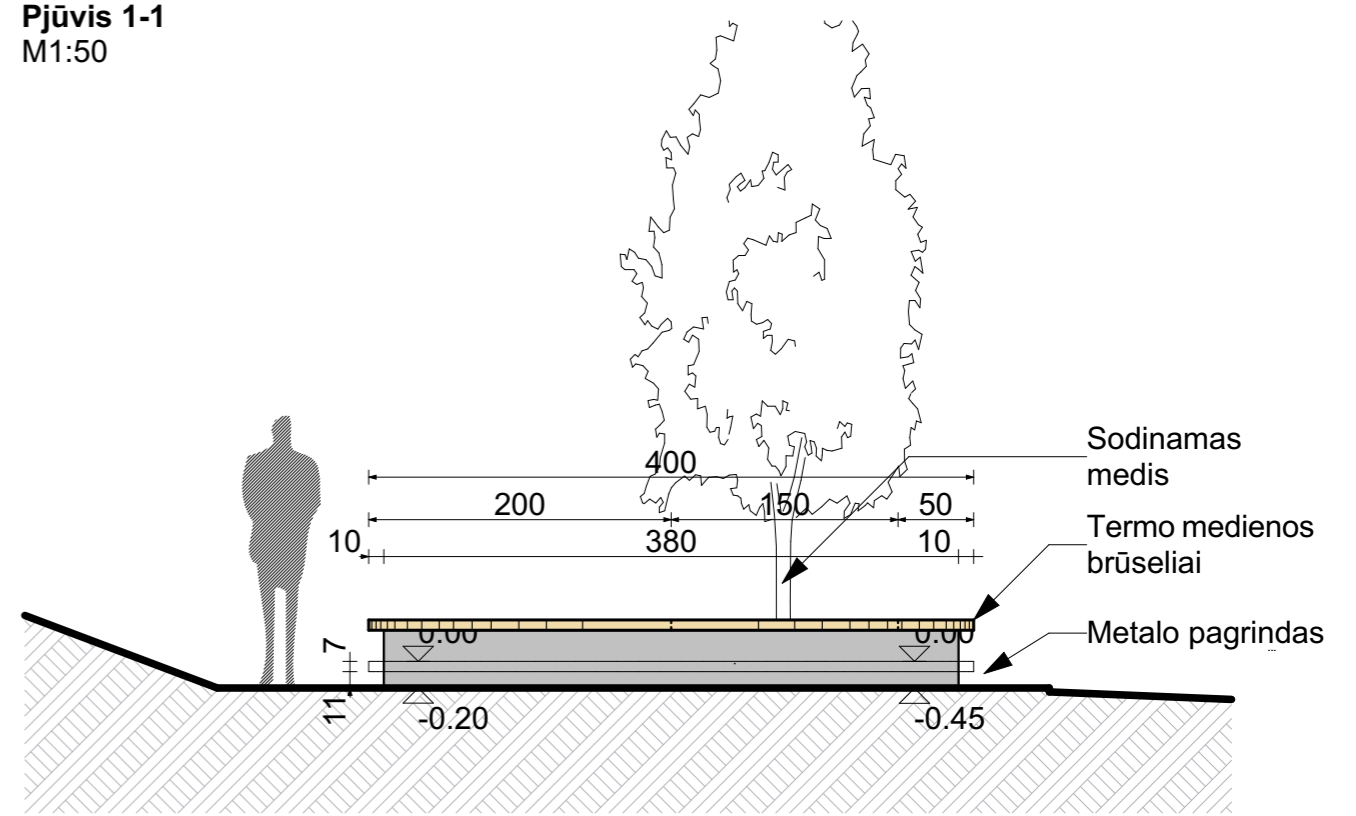


0	07/11/2023	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas		
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
			Pjūvis B-B. M1:200	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.07.2	LAPAS 1	LAPŲ 1

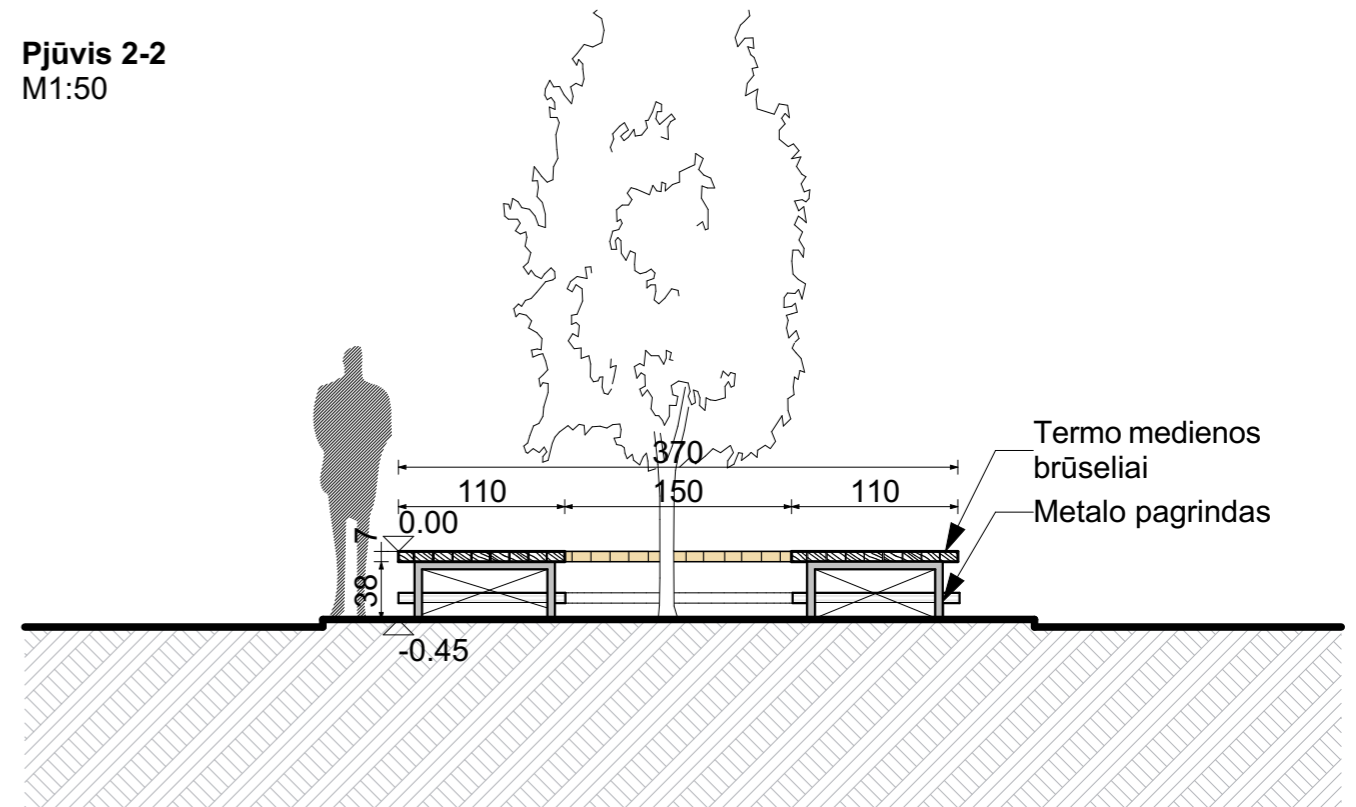
Planas
M1:50



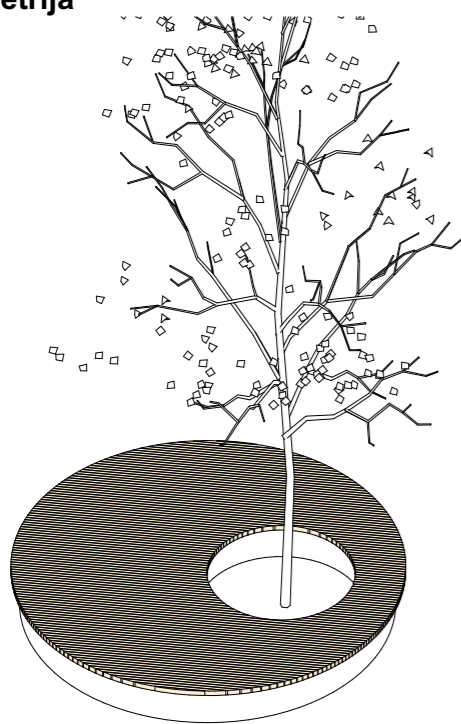
Pjūvis 1-1
M1:50



Pjūvis 2-2
M1:50



Aksonometrija



Analogas




07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB sprik		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas	
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS		
			D1. Suolo detalizacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



07/11/2023

0	07/11/2023	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas	
A2217	PV	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
A2220	KPPDV	MANTAS OLŠAUSKAS			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 167-XX-PP-B.09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20 __ m. _____ d.

VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TIES ŠVITRIGAILOS G. 37, SUTVARKYMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-03- A671 -

1. RENGIMO PAGRINDAS

2022 m. spalio 7 d. „Bendradarbiavimo susitarimas dėl viešosios erdvės ties Švitrigailos g. 37 projektavimo ir įrengimo“ Nr. A72-375/22.

2. ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

3. DARBO OBJEKTAS

Viešoji erdvė ties Švitrigailos g. 37 (toliau – Skveras).

4. DARBO TIKSLAS

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

5. REIKALAVIMAI DARBUI

5.1. Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;

5.2. Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schemą, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;

5.3. Atlikti dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių taksaciją bei grafinių vaizdavimą pagal pridedamą priedą;

5.4. Įvertinus esamų medžių būklę, siekti teritorijoje išsaugoti brandžius medžius, o numatant šalinti dėl biologinių priežasčių, jų vietoje atsodinti ne dekoratyvias didelių miesto medžių rūšis;

5.5. Būsimo skvero erdvę projektuoti kaip ramią pasyvaus viešo naudojimo erdvę, išsaugant ir sustiprinant čia augančią augaliją bei nesiūlant sprendinių, skatinančių aktyvias veiklas formuojamo sklypo ribose;

5.6. Įvertinti esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje.

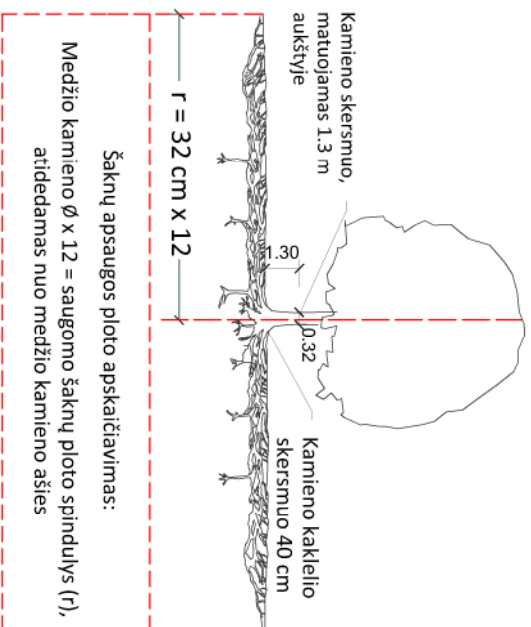
- 5.7. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;
- 5.8. Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;
- 5.9. Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;
- 5.10. Konsultuojantis su Naujamiesčio seniūnija ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriumi bei atsiradus poreikiui, numatyti bendro naudojimo pusiau požeminę arba požeminę atliekų surinkimo aikštelę;
- 5.11. Periodiškai organizuoti susitikimus su Miestovaizdžio skyriumi;
- 5.12. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus.

6. KITI REIKALAVIMAI

- 6.1. Projektinius pasiūlymus pristatyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka;
- 6.2. Per dvi savaites nuo rašto gavimo dienos susiderinti preliminarų projektavimo grafiką su Miestovaizdžio skyriumi;
- 6.3. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriumi;
- 6.4. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 1 vnt., USB laikmenoje (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu)– 1 vnt.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

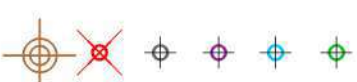
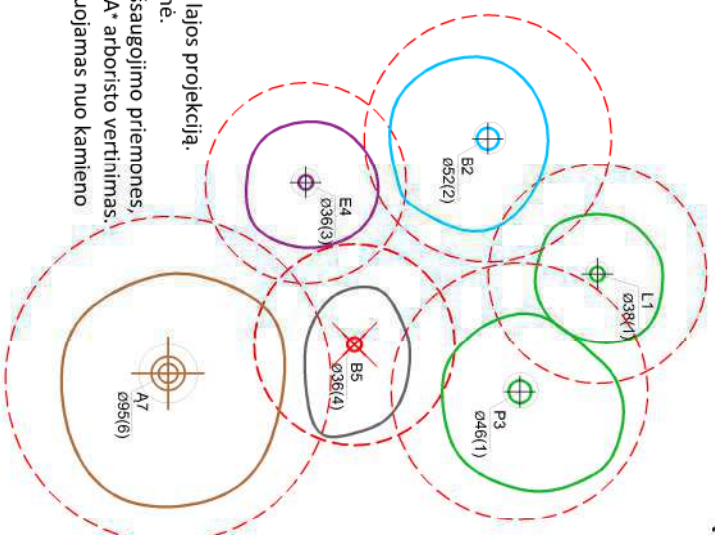


SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIDŪOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TIES ŠVITRIGAILOS G. 37, SUTVARKYMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-16 Nr. A671-3/23(2.3.1.31-MVA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-16 14:43:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-03-16 14:43:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-16 15:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-03-16 15:21:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-10-20 Nr. E348-1211/23(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-10-25 Nr. 23/473

Projekto pavadinimas Viešosios erdvės šalia Švitrigailos g. 37, Vilnius sutvarkymo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelią nuo esamo privažiavimo kelio iš Švitrigailos gatvės į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0070:525) iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:532).

Vadovaujantis Žemės sklypo Švitrigailos g. formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, viešosios erdvės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0070:532) eismo jungtį įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniuose numatyto kelio servituto vietoje.

Žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0070:532) projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais ir šaligatviais.

Vadovaujantis Teritorijos prie sklypo Švitrigailos g. 35/30 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo sklype Švitrigailos g. 37 sprendiniais, numatyti eismo jungtį į žemės sklypą, adresu Švitrigailos g. 37.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Pastaba: Savivaldybės vardu projektas rengiamas vadovaujantis 2022-10-07 bendradarbiavimo susitarimu dėl viešosios erdvės ties Švitrigailos g. 37 projektavimo ir įrengimo Nr. A72-375/22.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/435 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-31 Nr. A51-173285/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-31 08:58:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-31 08:59:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-31 12:25:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-31 12:25:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

ŠVITRIGAILOS 37 BEI GRETIMA TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Sklypo planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	nepatenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (80 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas su ištrupėjusiu asfaltu (20 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Teritorijos dalis kurioje yra privatus sklypas, jos vidurinė dalis yra aukščiau negu sklypo pakraščiai. Teritorijos dalis kurioje yra valstybinis sklypas yra beveik lygi, su nedideliu nuolydžiu ties šiaurine teritorijos riba.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę želdiniai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami (papildyti) 2023 metų balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Teritorija šalia Švitrigailos g. 37, Vilniuje, kurioje yra aptariami želdiniai, įsikūrusi Naujininkų mikrorajone.

Šiaurinėje pusėje mūsų aptariama teritorija ribojasi su Panerių gatvės 30-ojo numerio sklypu kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas.

Pietinėje pusėje ribojasi su Švitrigailos gatvės pėsčiųjų šaligatviais, dviračių taku ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Rytuose ir vakaruose ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kuriame yra susiformavusi gatvelė pravažiuoti iš Panerių gatvės į Švitrigailos gatvę. Taip pat šiame sklype savaime susiformavusi ir automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo perimetras yra viename aukštyje, per vidurį yra iš seniau susiformavusi žvyro sankasa, iš perteklinio grunto tvarkant šilumines trasas.

2 Sklypo planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

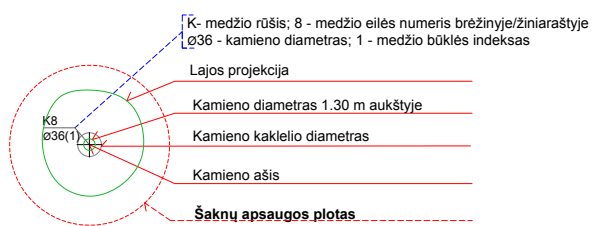
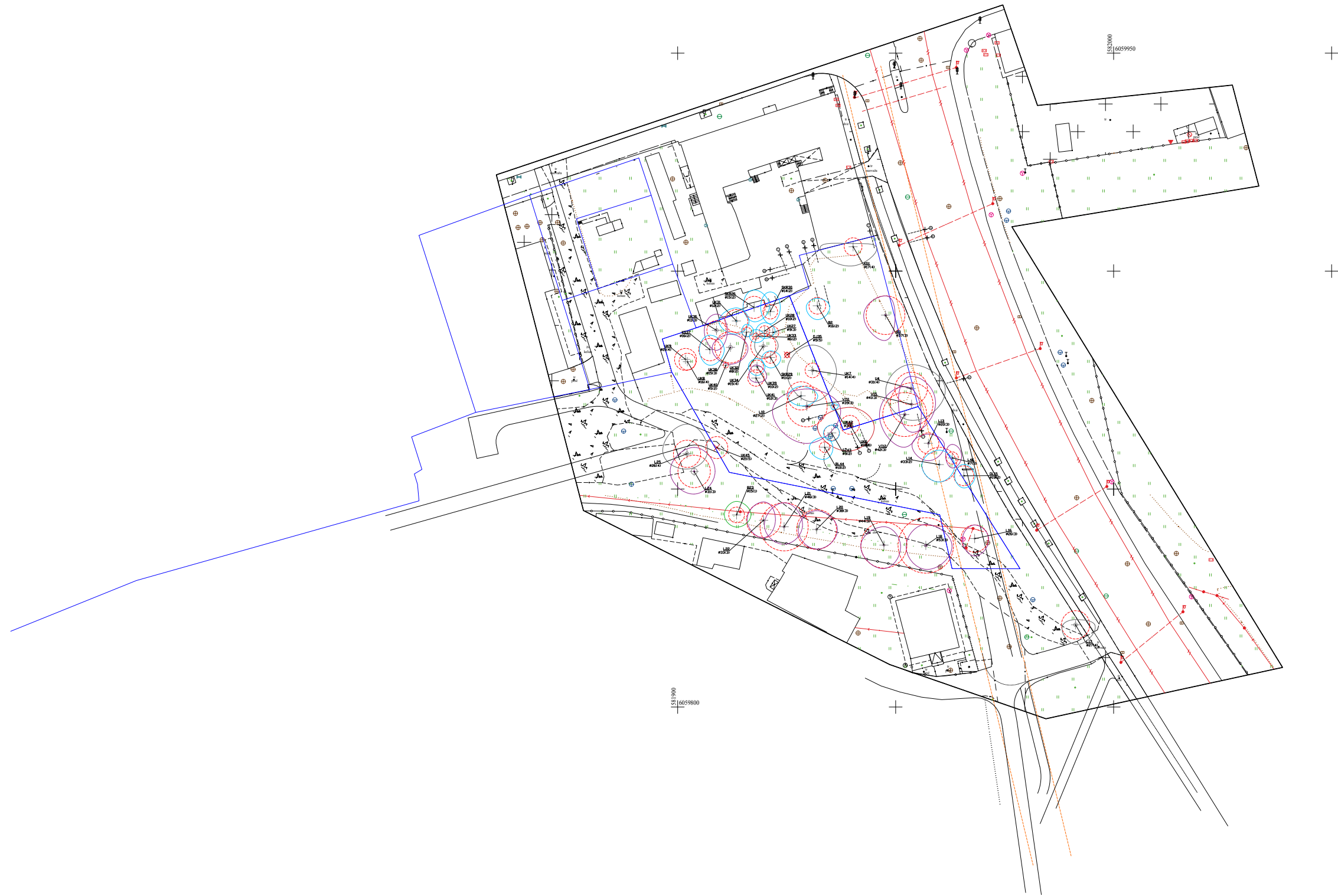
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

ARBORISTAS RENATAS
Medžių ir šaknų priežiūra

UAB "Arboristas Renatas",
J. k. 305260147,
Cesiovo Milošo g. 71,
Pūstalaukio k.,
LT-14207 Vilniaus r.

007	RENATAS	TURČINAVIČIUS		
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS		

Medžių, esančių Švitrigailos g. 37 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas

LT					Lapas	Lapų
					1	1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

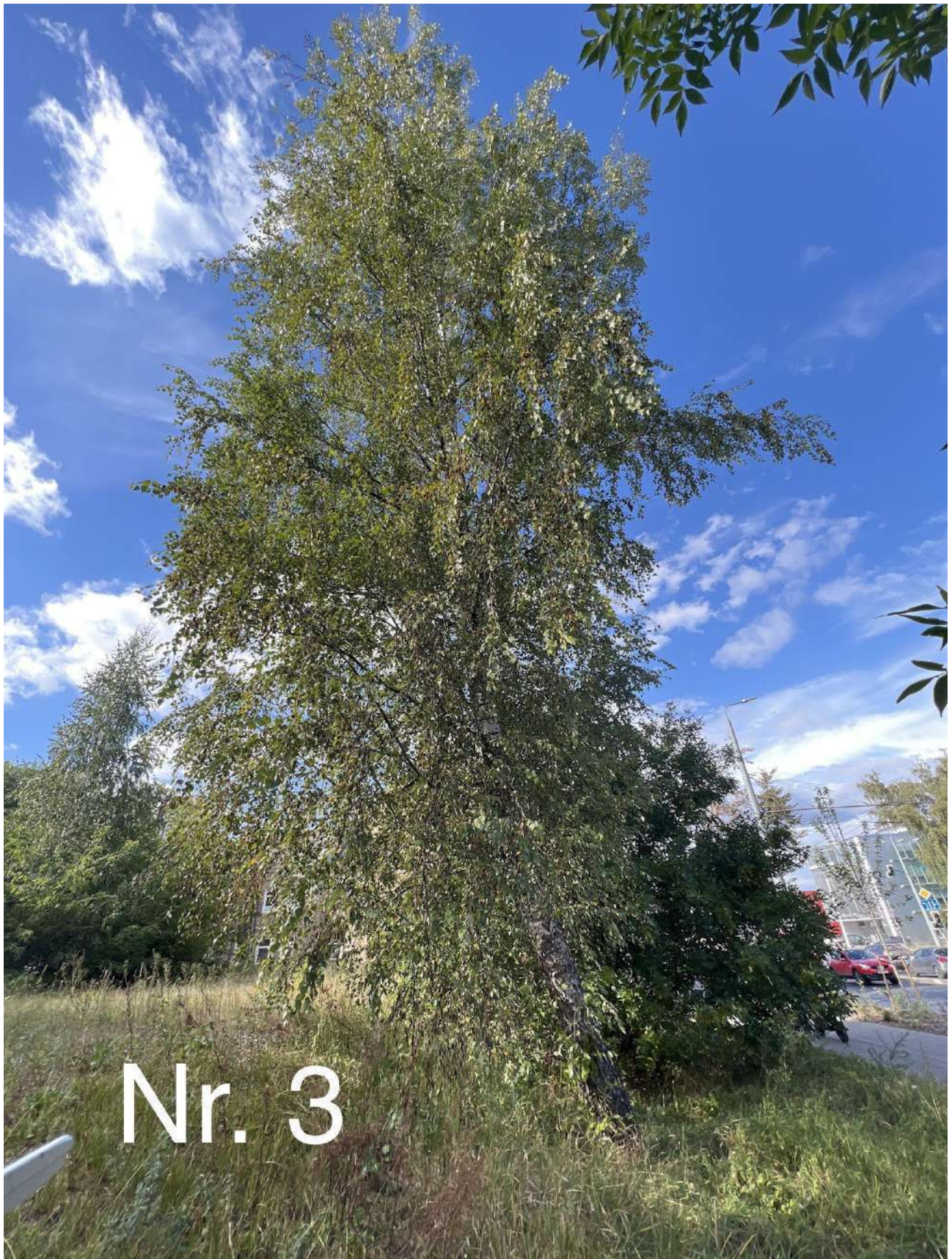
Švitrigalio g. 37 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakeliu (cm)	Saugomo žakno plotas spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryžminis					Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūloma/būtinos arboristinės tvarkymo priemonės	Pastabos
						S	R	P	V				
1	Kalininė guoba	Ulmus glabra	8, 10 ir 17	33	2.04	0.7	5.3	4.4	7.5	4	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Auga prie pat gretimio sklypo namo sienos. Patsietyje buvo išplitas skytas cerneto mišinys, kuris šio metu sukietėjęs.	
2	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	18	1.92	1.7	2.8	3.2	2.5	2	Polajo valymas		
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	55	4.44	4.4	2.2	5.8	5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietvakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 10 proc.	Kamienas pasviręs pietvakarių kryžmin.	
4	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	17, 17, 19 ir 31	60	3.72	5.5	7.8	7.3	5.8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Pietryčių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc. Prastų kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas.		
5	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	41	54	4.92	6.4	5.5	6.4	3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės rytų ir pietų pusių lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.		
6	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 11, 13, 14, 16, 16 ir 18	82	2.16	4	5.5	6	7.4	5	Siūloma šalinti.	Visi surinventorizuoti kamienai auga iš išpuvado kelmo. Užaugę didesni - iliausi.	
7	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 10, 11, 12, 12, 12, 14, 14 ir 14	62	1.68	5.8	5.5	7.2	5.8	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Daug kamienų pasvirę daugiau negu 45 laipsnių kampu. Atlikti procedūras jeigu nešalinamas pagal projektą.	
8	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	20	1.92	0	3.5	7.3	2	4	Pietinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūgimo tikimybė.	
10	Mažalapė liepa	Tilia cordata	27	33	3.24	2.2	3.8	2.3	3	2	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.		
11	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	34 ir 39	65	4.68	4	7.6	8.5	7.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės, rytinės ir vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. 4t lajos sutvirtinimo sistemos instaliavimas.	Kodominantinių kamienų suaugimas yra v-formos (nesaugus).	
12	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	32 ir 42	62	5.04	6.4	3.8	7.5	5.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės ir pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.		
13	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17 ir 20	50	2.40	2.1	3.6	4	3.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės ir pietų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Vėliau šiam medžiui gali būti reikalinga instaliuoti lajos sutvirtinimo sistemą.	
14	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	36	3.96	3.3	3.5	4	4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas.		
15	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	19	31	2.28	2.6	2.6	2.8	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	32	3.12	3.1	3.2	4	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Vakarinėje pusėje augvietė stipriai sustankinta.	
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	18, 27 ir 27	85	3.24	1.2	4.4	4.5	2.9	4	Augavietės gerinimas.	Nėra ką genėti, paskutiniu genėjimu išgautas vienas iš 5-ų kamienų. Nugenėta didelė lajos dalis. Du kamienai turi stambius trūklius.	
18	Mažalapė liepa	Tilia cordata	53	72	6.36	4.8	6	5.5	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.	
19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	44	50	5.28	4.2	3.8	5.4	5.3	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.	
20	Mažalapė liepa	Tilia cordata	38	44	4.56	4.3	4.8	4.5	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.	
21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	46	50	5.52	5.5	4.2	4	4.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.	
22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	33	49	3.96	4.2	2.7	4	3.8	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Sutryptas polajis.	
23	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	27	1.80	3.1	3.3	2.8	2.8	1			
24	Mažalapė liepa	Tilia cordata	17, 23, 24, 24, 25, 25 ir 31	141	3.72	5.5	4.8	5.2	5.5	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Daugiakamienis.	
25	Mažalapė liepa	Tilia cordata	9, 12, 13, 18, 19, 26 ir 26	89	3.12	6.8	4.6	3.5	5.5	4	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurės vakarių pusės lajos redukcinis genėjimas iki 25 proc. Augavietės gerinimas.	Daugiakamienis. Patsietyje daug šakelių.	
9	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	31	2.52	0	3.5	8.3	2	4	Pietinės lajos pusės redukcinis genėjimas iki 30 proc.	Kamienas stipriai pasviręs, didelė išlūgimo tikimybė.	
26	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	10, 11, 15	35	2.53	4	3.5	3.3	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 9	18	1.37	2.5	3	3.1	0	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc.		
28	Uosialapis klevas	Acer negundo	10	13	1.20	1.9	2.4	1.7	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
29	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	11	14	1.32	1.5	2.3	2.4	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
30	Paprastasis skroblas	Carpinus betulus	14	19	1.68	4.5	2.2	2.8	2.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
31	Uosialapis klevas	Acer negundo	12, 8, 8, 10, 4, 4, 12	53	2.63	3	2.9	3	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
32	Uosialapis klevas	Acer negundo	8, 5	18	1.13	1.8	1.6	1	1.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
33	Uosialapis klevas	Acer negundo	6	10	0.72	1.5	2	1.5	1.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	9, 13, 15, 10	75	2.88	3	3.4	2.5	2	4	Lajos priežiūros genėjimas.	Nauji kamienai susiformavę iš nujauto medžio.	
35	Darželinis jazminas	Philadelphus coronarius	5	10	0.6	0.5	0.4	0.7	0.5	5	Šalinti.	Sausas.	
36	Uosialapis klevas	Acer negundo	9, 10, 11, 5, 5, 5	78	2.21	3.7	2.5	4.6	2.8	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Nauji kamienai susiformavę iš nujauto medžio.	
37	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14, 16	26	2.56	3.3	3.3	3.6	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
38	Uosialapis klevas	Acer negundo	5, 11, 10, 11, 10, 15, 10, 10, 8	87	3.60	3	4	3.9	4.2	3	Lajos priežiūros genėjimas.		
39	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 10	41	1.46	1.8	1.8	2.1	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
40	Uosialapis klevas	Acer negundo	5	11	0.60	0	1	2.3	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
41	Uosialapis klevas	Acer negundo	6, 8, 12	31	1.87	3	2.4	1	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.		
42	Uosialapis klevas	Acer negundo	3	5	0.36	0.4	1.2	1	0.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
43	Gluosnis žilvitis	Salix viminalis	8, 8, 9	20	1.74	1.8	1.8	1.9	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
44	Blindė	Salix caprea	10	19	1.20	2.3	1.9	2.8	3.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.		
45	Uosialapis klevas	Acer negundo	21	31	2.52	5.7	4.1	3.2	0	5	Siūloma šalinti.	Šalinti siūloma dėl šalia augančios liepos geresnio augimo ir konkuravimo.	
46	Mažalapė liepa	Tilia cordata	7, 7, 6	35	1.39	3.1	2.1	2.3	1.5	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Nauji kamienai susiformavę iš nujauto medžio.	

4 Fotofiksacija



Kalninė guoba (nr. 1 plane) - medis auga prie pat Panerių gatvės 30 numerio pastato sienos (šiaurinė mūsų sklypo pusė). Polajis užterštas statybinėmis atliekomis. Laja šiek tiek neproporcinga. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Karpotasis beržas (nr. 3 plane) - didžioji lajos dalis susiformavusi į pietvakarių pusę. Kamienas taip pats pasviręs pietvakarių kryptimi.

Rekomenduojama atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 proc.

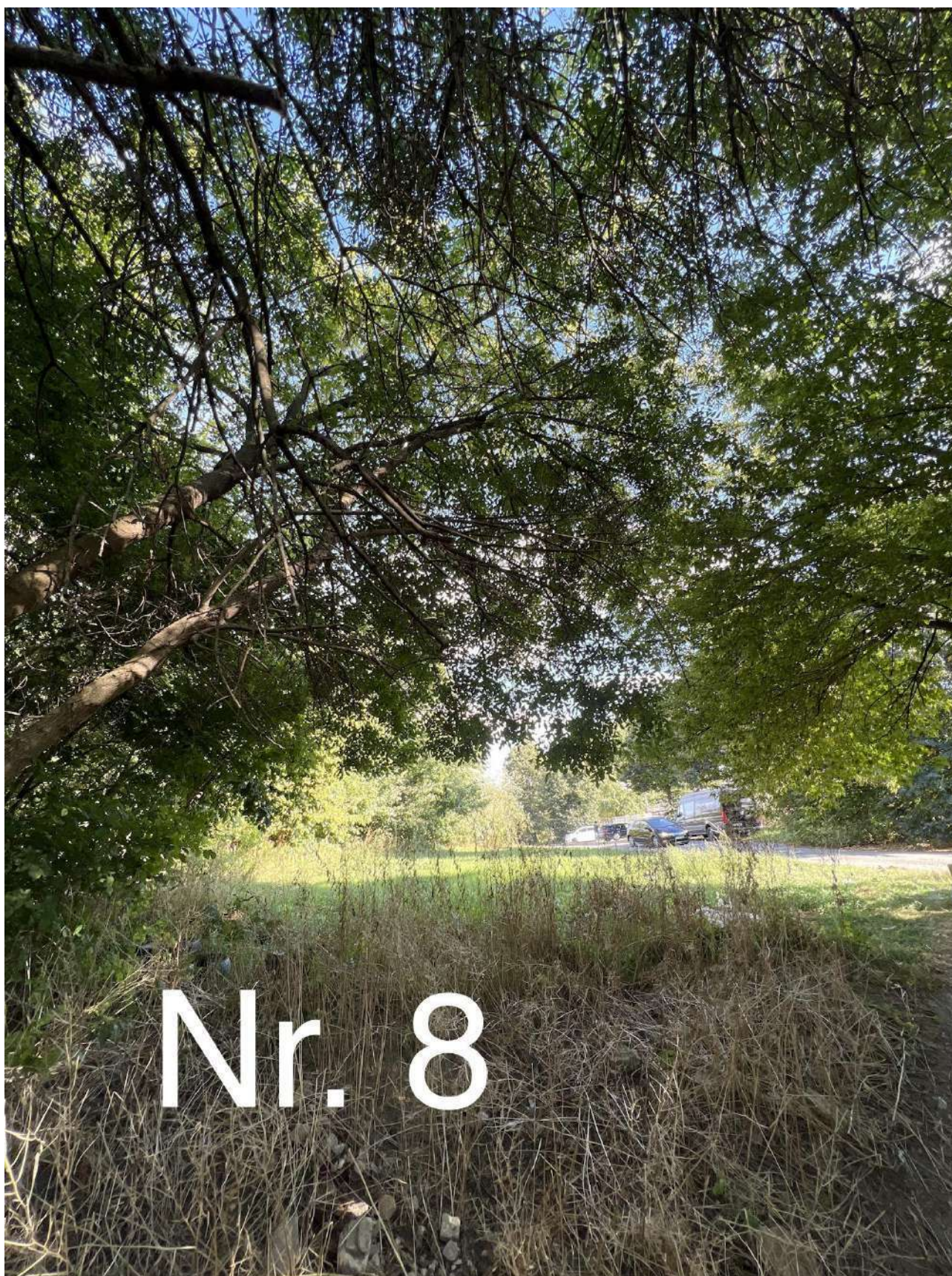
Pastaba: beržai netoleruoja genėjimo pjūvių kurių skersmuo didesnis negu 5cm.



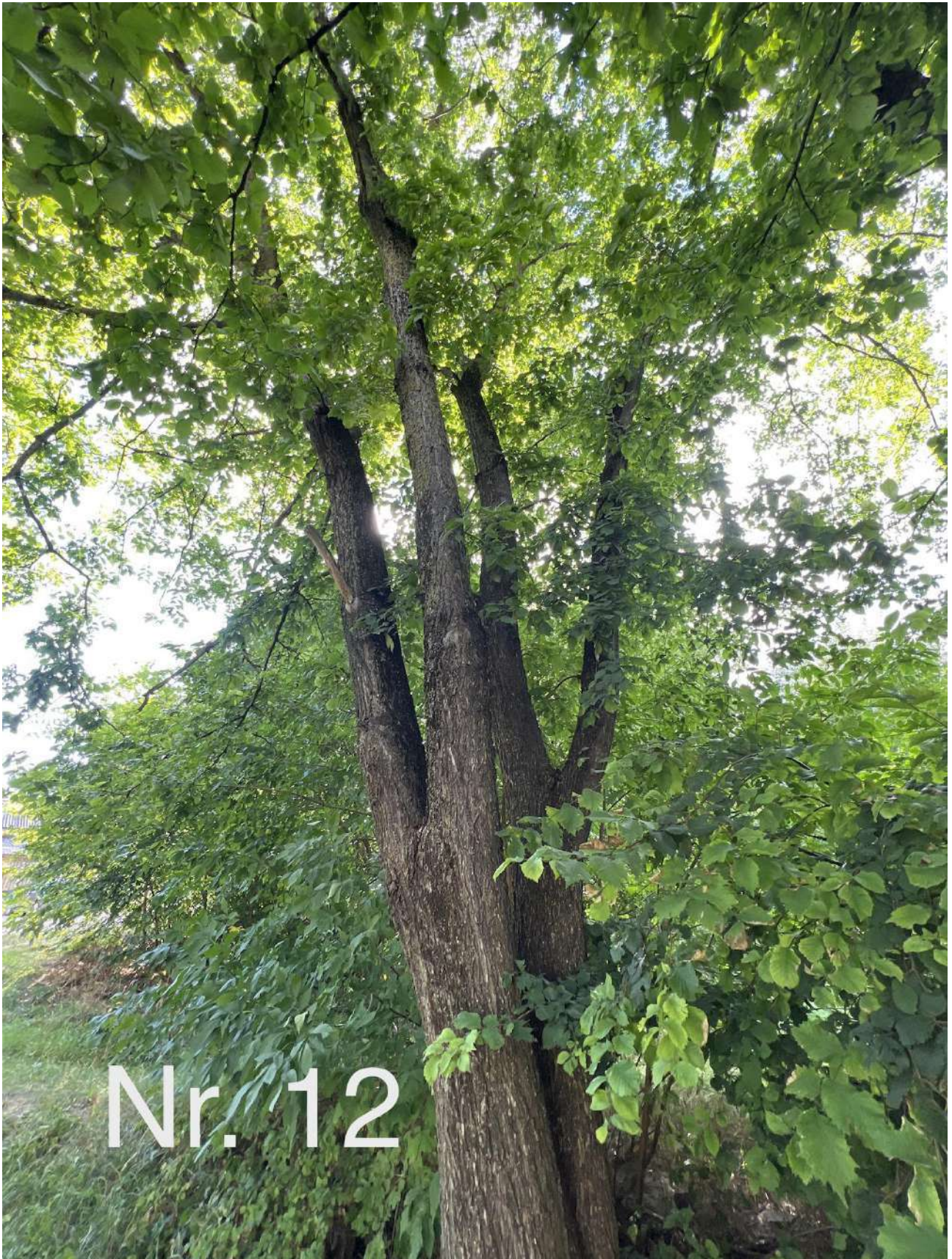
Paprastasis uosis (nr. 4 plane) - prastai suaugę 4 kodominantiniai kamieniai. Stipriai neproporcinga laja.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietryčių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Uosialapis klevas (nr. 6 plane) - šaknų kaklelis išpuvęs, visi kamienai auga iš seno supuvusio kelmo. Didelė išlūžimo rizika medžiui plečiantis. Siūloma šalinti.

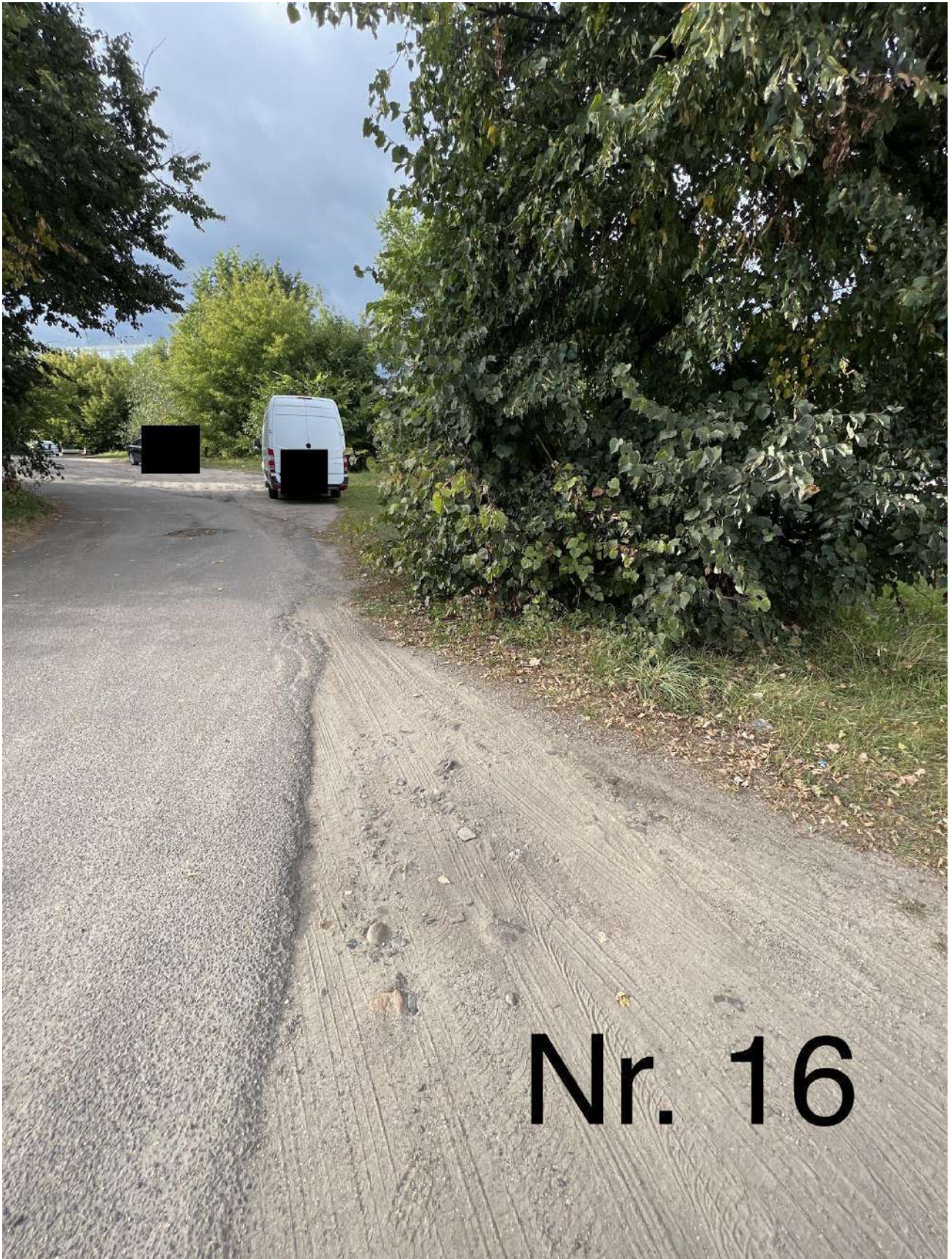


Uosialapis klevas (nr. 8 plane) - stipriai pasviręs pietų kryptimi.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietinės lajos pusės redukcinį genėjimą iki 30 proc.

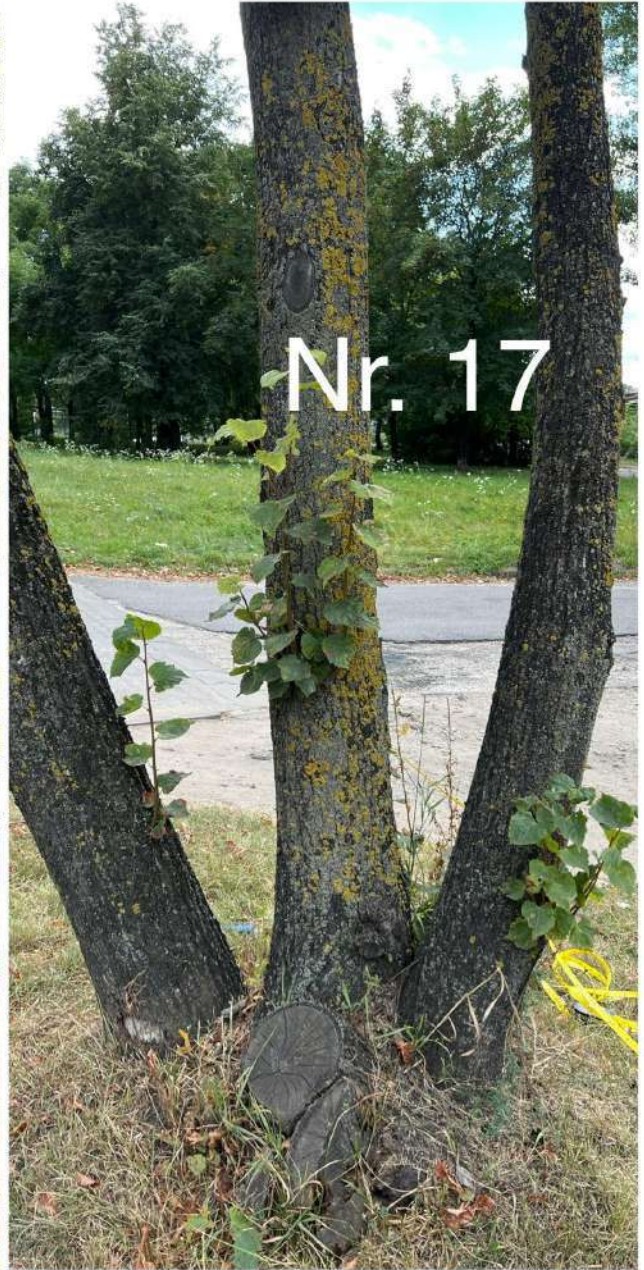


Nr. 12

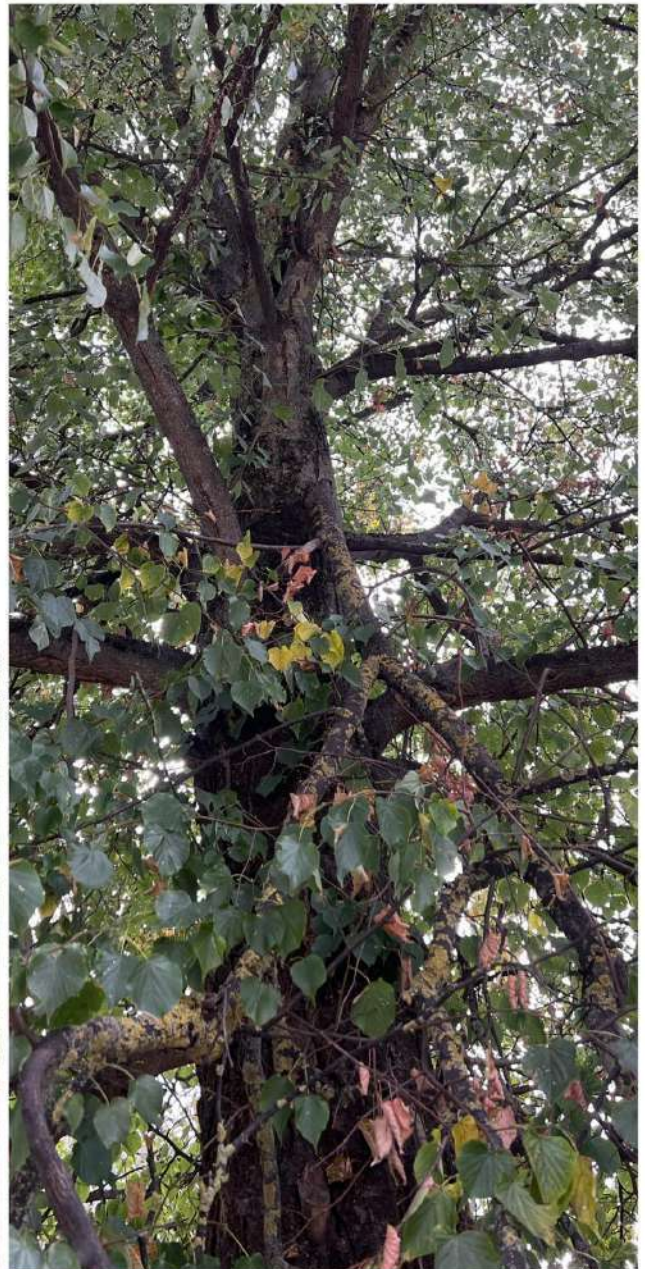
Paprastoji vinkšna (nr. 12 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ir šiek tiek neproporcingą lają.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Šiaurės ir rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc.



Mažalapė liepa (nr. 16 plane) - turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Vakariniėje pusėje stipriai sutrypta laja. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.

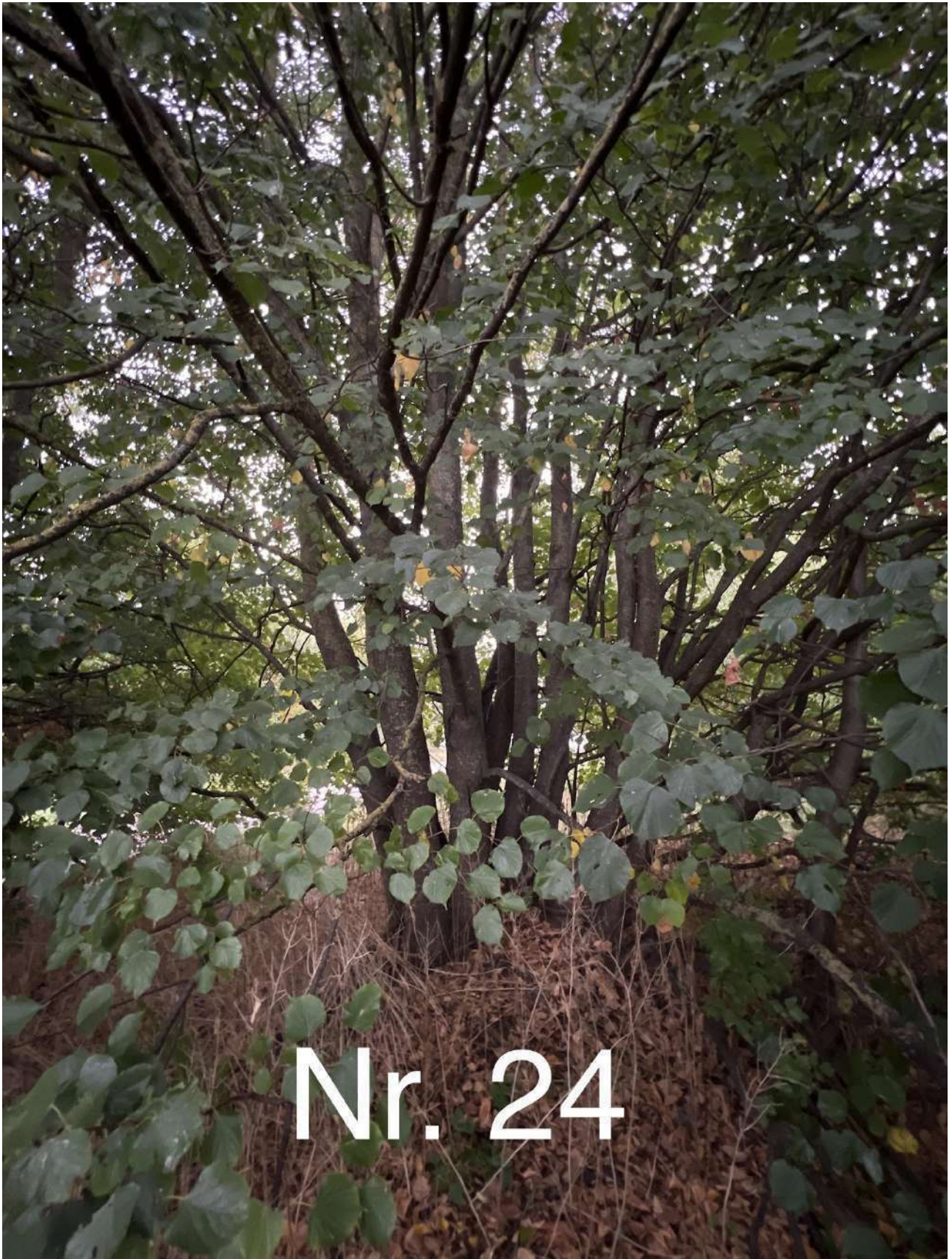


Mažalapė liepa (nr. 17 plane) - praeityje iškirsti 2 iš 5 kodominantinių kamienų. Du kamienai turi didelius trūkius. Šiuo metu laja netekusi daug žalios masės ir nėra ka genėti. Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 18 plane) - turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, polajis stipriai sutryptas.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimo procedūras.



Mažalapė liepa (nr. 24 plane) - daugiakamienė, turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Polajyje daug šiukšlių. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir augavietės gerinimą.



Uosialapis klevas (nr. 45 plane) - kovoja dėl lajos ir augavietės vietos su šalia (vakarinėje pusėje) augančia mažalape liepa. Siūloma šalinti taip sudarant geresnes augimo sąlygas liepai kuri šiuo atžvilgiu yra perspektyvesnis medis.

5 Išvados

Bendra želdinių augančių sklype Švitrigailos g. 37 ir aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 17 vnt. iš 46 vnt. želdinių esančių teritorija būklė yra nepatenkinama. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų irba besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, sutryptus polajus. Taip pat yra 8 blogos būklės medžiai, jie turi prastus kamienų suaugimus, auga iš buvusio medžio kelmo (netvirtas priaugimas prie jo) arba yra stipriai pažeisti.

Teritorijoje yra 17 vnt. yra vidutinės būklės želdinių. Šie želdiniai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų.

Vienas želdinys (Uosialapis klevas nr. 6 plane) - yra šalintinas, dėl prastos šaknų kaklelio būklės (išpuvimo). Visi stambesni kamienai auga iš bepūvančio kelmo ir ateityje, didėjant kamienų ir lajos tūriams, išlūš.

Darželinis Jazminas (nr. 35 plane) - yra visiškai sausas.

Taip pat siūloma šalinti Uosialapį klevą (nr. 45 plane) - nes jis auga šalia įspūdingos liepos su kuria konkuruoja dėl lajos ir augavietės vietų. Liepa yra perspektyvesnis ir vertingesnis medis.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės želdiniams (17 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Visiems nepatenkinamos būklės želdiniams (17 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir redukcinius genėjimus. Atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Į tai patenka ir šiukšlių pašalinimas iš polajo.

Blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti tuos pačius darbus ir atlikinėti nuolatinį kamienų pažeidimų, pasvirimų ir prastų suaugimų kasmetinį monitoringą.

Tris vienetus želdinių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

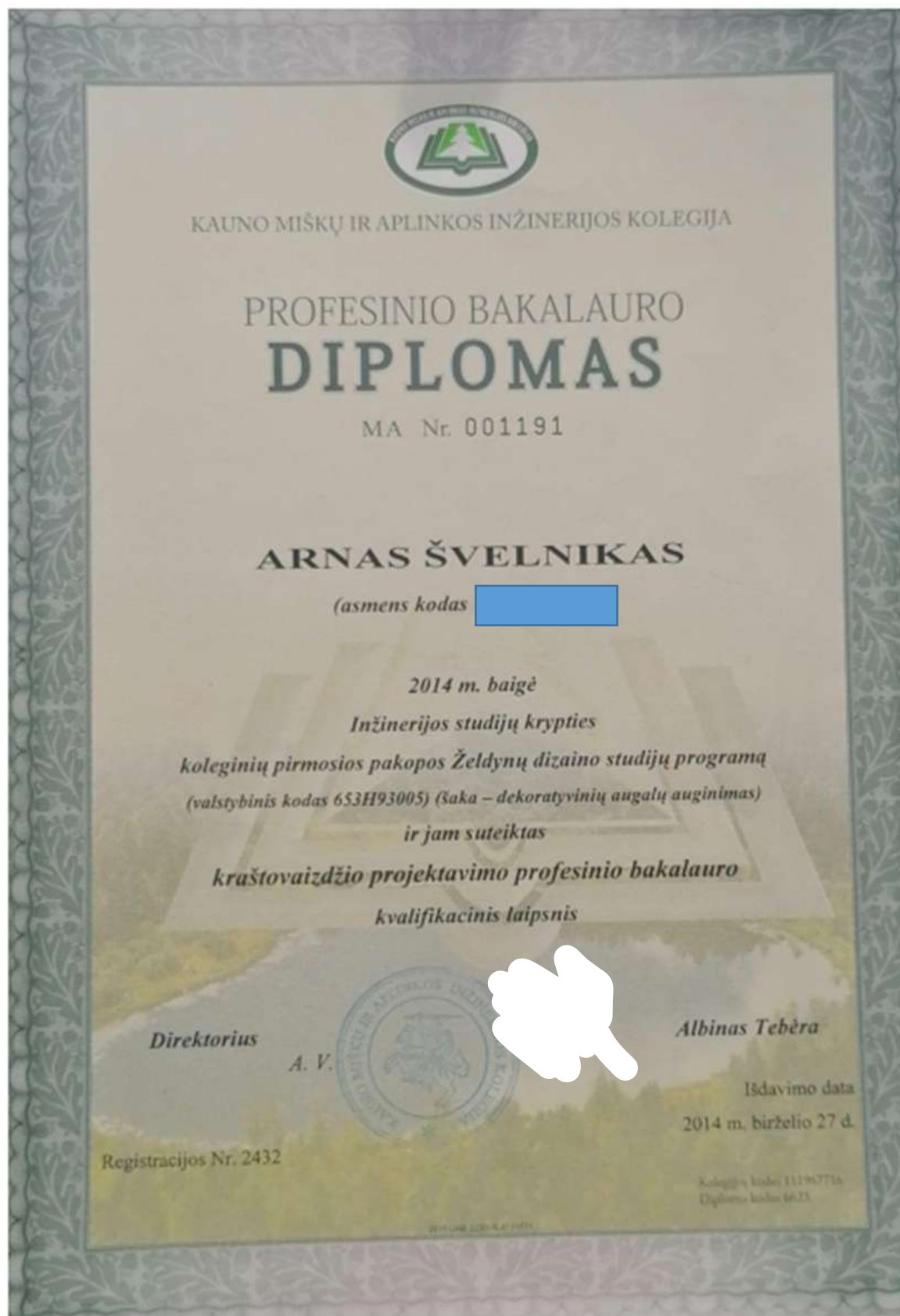
Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinių genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



The International Society of Arboriculture


Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


John J. Pollihan
President & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOSIOS ERDVĖS ŠALIA ŠVITRIGAILOS G. 37, VILNIUS SUTVARKYMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-15 Nr. A666-4/23(2.3.1.31-MAS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 18:21:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-11-15 18:21:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-15 21:47:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-15 21:47:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“