




<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>KETURIŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JOKŪBO ŠIMKEVIČIAUS G. 6, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	---

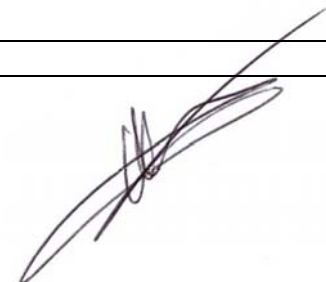
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilniaus m. sav.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0165:1672 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJOS:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIŲ PASKIRTYS:</b>	Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP20-391-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB „Romvio“, įm. k. 302815519
--------------------------------	--------------------------------

	<b>UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
	<b>Architektė</b>	Aleksandra Ivanova	


**VILNIUS, 2020**

**PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS:**  
 UAB „Romvio“, įm. k. 302815519, direktorius Modestas Arlauskas



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
	1	<i>Viršelis</i>
GP20-391-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP20-391-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP20-391-PP-AR	12	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP20-391-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP20-391-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP20-391-PP-BR-SP-01	1	<i>Nagrinėjamos teritorijos analizė</i>
GP20-391-PP-BR-SP-02	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP20-391-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP20-391-PP-BR-SA-02	1	<i>Antro aukšto planas M1:100</i>
GP20-391-PP-BR-SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP20-391-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-391-PP-BR-SA-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</i>
GP20-391-PP-BR-SA-06	1	<i>Pjūvis A-A M1:100</i>
	1	<i>Vaizdinė medžiaga</i>
		<b>PRIEDAI</b>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2020	<b>TURINYS</b>		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Romvio“, įm. k. 302815519				Dokumento žymuo GP20-391-PP-T		Lapas 1	Lapų 1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	830,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)		39,99	<b>Skaičiuojamas bendras plotas m<sup>2</sup></b>
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	29,74	<b>Antžeminės dalies užstatymo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		6.1	4 vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	331,92	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	331,92	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2350,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	10,50	
7. Namų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 kambarių ir daugiau	vnt.	4	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A.Ivanova (Atestato Nr. 39287)



Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova	2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2020	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Romvio“, įm. k. 302815519			Dokumento žymuo		Lapas
				GP20-391-PP-BSR		Lapy
					1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

#### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0165:1672, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

**Statinio statybos adresas:** Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0165:1672.

**Statinio paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.1 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** UAB „Romvio“.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;

f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;


g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

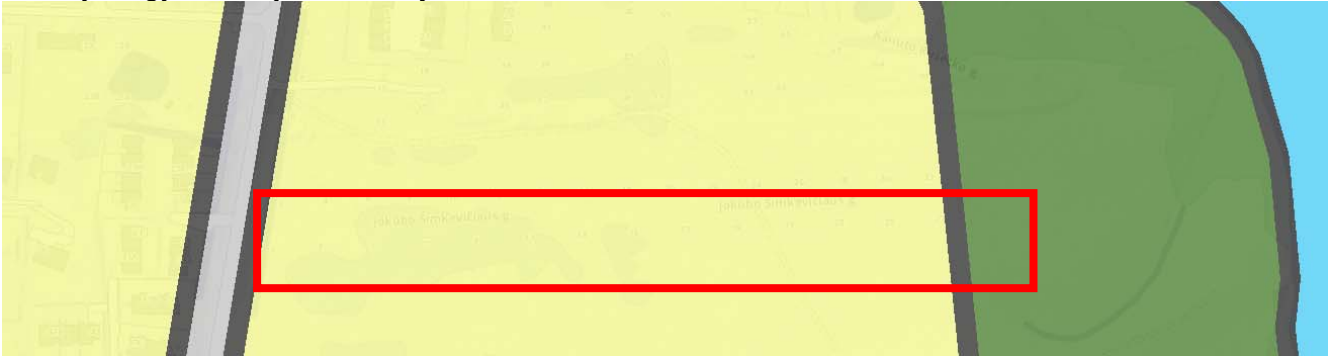
**Statybos geografinė vieta.** Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilniaus m. sav., skl. kad. nr. 0101/0165:1672.

**Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.** Vienbučiai gyvenamieji namai projektuojami 0,0830 ha dydžio sklype. Gyvenvietėje vyrauja individualūs – vienbučiai ir dvibučiai – gyvenamieji

Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>		
39287	PV	A. Ivanova	2020	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	A. Ivanova	2020	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Romvio“, įm. k. 302815519			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				GP20-391-PP-AR	1	16

pastatai. Projektuojamas sklypas yra neužstatytoje teritorijoje, nuo Lentvario gatvės, vedančios link Vilniaus centro, yra nutolęs ~0,4 km. Šioje vietoje suformuoti nauji gyvenamosios paskirties sklypai. Toliau į vakarus užstatymas mažėja, prasideda dirbamos žemės plotai ir miškai. Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais.

Pagal Vilniaus miesto galiojančio Bendrojo plano sprendinius planuojami pastatai patenka į mažo užstatymo gyvenamąsias teritorijas.



1 pav. Teritorijos reglamentas. Ištrauka iš Bendrojo plano (iki 2015)

Vyraujantys teritorijos požymiai:

- Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $U_{max}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>• Miškų ūkio paskirties;</li> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gyvenamosios teritorijos;</li> <li>- visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>- komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>- rekreacinės teritorijos;</li> <li>- bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	$\leq 3$ a.

3 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano (iki 2015)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-391-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	13	0

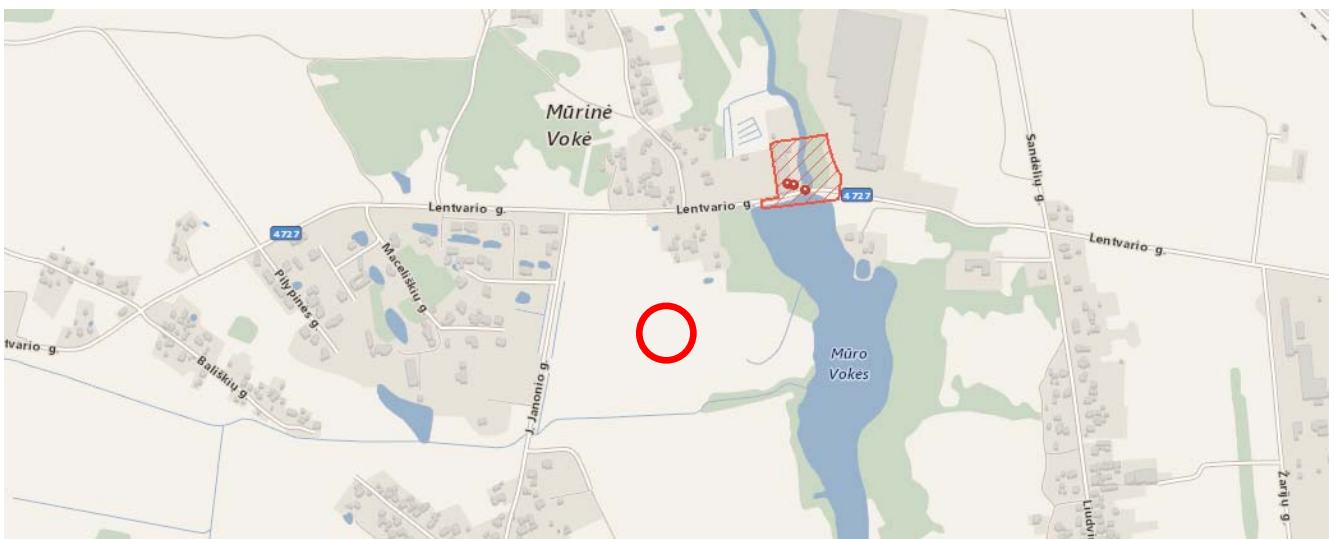
2016 metais nagrinėjama sklypui parengtas ir patvirtintas formavimo ir pertvarkymo projektas (įsakymas 2016 m. birželio 1 d. Nr. 30-1300, Vilnius).



4 pav. Ištrauka iš pertvarkymo-formavimo projekto

**Reljefas.** Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal Vilniaus meteorologinės stoties (MS) daugiamečius duomenis (1991 – 2003 m.), vidutinė metinė oro temperatūra siekia 6,8 °C. Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra Vilniuje (1991-2003 m.) yra -3,7 °C, šilčiausio mėnesio vidutinė temperatūra yra 18,4 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis (1991 – 2005 m. stebėjimų duomenimis) – 643 mm. Sniego danga Vilniuje vidutiniškai trunka 102 dienas per metus, o laikotarpis be šalnų – 130-150 dienų. Vidutinis maksimalus sniego dangos storis Vilniuje pagal 1961 – 1990 m. stebėjimų duomenis siekia 26 cm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,5-4,0 m/s, vyrauja pietryčių, pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai [Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba. Lietuvos klimatas. Vilnius, 2007].

**Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 0,50 km nuo kultūros paveldo objekto „Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas“ (kodas 27467), „Užtvanka“ (kodas 27469), „Vandens malūnas-popieriaus, kartono fabrikas“ (kodas 27470), „Hidrojėgainė“ (kodas 27468).



3 pav. Planuojamo statybos sklypo ryšys su kultūros paveldo objektais

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	3	13	0

## 2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su esamu aplinkiniu užstatymu. Pastato užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Pastato architektūrinėje išraiškoje buvo siekta kompozicinio, funkcinio, vizualinio ryšio su supančia aplinka. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves.

Pagrindiniai patekimai į sklypą numatomi iš J. Šimkevičiaus gatvės, įrengiant įvažiavimą į automobilių stovėjimo vietas. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype esamų pastatų nėra, teritorija išvalyta. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >25%. Siekiant užtikrinti gyvenamųjų namų mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės.

**Sklypo insoliacijos rodikliai.** Statiniai sklype suprojektuoti taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

**Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas.** Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl numatomas autonominis šildymas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš įrengiamų vietinių tinklų.

**Teritorijos vertikalus planavimas.** Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~1,5 m. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas minimaliai. Baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

**Medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Sklypas apaugęs pieva, ryškesnių želdinių nėra.

**Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.** Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš J. Šimkevičiaus gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.** Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatą.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	4	13	0

Sklype numatoma įrengti buitinių atliekų konteinerius. Atliekų surinkimas numatytas požeminiais šiukšlių surinkimo konteineriais. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus.

**Sklypo ir pastatų apšvietimas.** Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.** Teritorija neaptveriama.

**Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.** Sklype projektuojamas kietos dangos kiemas – įrengiama betoninių trinkelų danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš J. Šimkevičiaus gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 3,5-5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.2 p. nuostatas. Projektuojamo A ir D vienbučių gyvenamųjų namų naudingas plotas yra 83,52 m<sup>2</sup>, B ir C – 82,82 m<sup>2</sup>. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos. Kiekvienam papildomam 35 m<sup>2</sup> plotui skiriama po 1 parkavimo vietą. Taigi, blokuotiems vienbučiams gyvenamiesiems namams reikia įrengti **8 vietas**. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

**Buitinių atliekų šalinimas.** Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) name sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Vienbučių gyvenamųjų namų bendras plotas yra 332,92 m<sup>2</sup>. Namų antžeminės dalies tūris 2350,0 m<sup>3</sup>. Pastate numatomos šios patalpos: virtuvė / svetainė / valgomasis, sanitariniai mazgai, koridorius ir trys kambariai, drabužinė. Iš pastate esančios svetainės numatomas išėjimas į lauką.

**Statinių tūris, fasadai.** Projektuojami vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai yra dviejų aukštų, stačiakampio plano. Pastatai šlaitiniu stogu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami rytinėje sklypo dalyje. Fasado apdaila įrengiama iš pilkos, tamsiai pilkos ir baltos spalvos tinko (galimas tamsaus tinko pakeitimas analogiškos spalvos klinkeriu). Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 10,50 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

**Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai.** Vienbučiai blokuoti gyvenamieji namai projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: mūrinės sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	5	13	0

**Sienos ir pertvaros.** Sienos ir pertvaros tarp butų projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą. Išorinės pastato sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 70N (neoporu) 280 mm. Ant putplasčio montuojama fasadinė apdaila (tinkas, klinkeris). Vidinės butų pertvaros, atskiriančios san. mazgus, projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinis blokelius.

**Stogas.** Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.05.05:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminę pasirinktos firmos katalogą. Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### Išorinė pastato apdaila

**Fasadai.** Statinių fasadų apdaila – cokolinė dalis dengiama drėgmei atspariu tinku pagal pasirinkto gamintojo technologiją. Fasadai dengiami tamsiais pilkos, šviesiai pilkos ir baltos spalvos plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

**Langai.** Langai plastiko arba aliuminio rėmais, įstiklinti dviejų kamerų trijų stiklų stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos.

**Durys.** Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalines. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės arba PVC (derinti su architektu). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $1,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

### Vidinė pastato apdaila

**Vidinės sienos ir lubos.** Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

**Dažymas ir apsauginės medžiagos.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnamentais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

**Grindys.** Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

**Vidinės palangės.** Vidinės palangės – medinės, akmeninės, tašytų akmenų arba plastikinės (derinti su architektu).

**Pastato akustinio komforto klasė.** Vienbučiam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	6	13	0

vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

## STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu darbo projekto metu.

**Konstrukcijų skaičiavimo duomenys.** Namas projektuojamas vėjo I – 24  $v_{ref,0}$  greičio rajoną, II – 1,6  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup> sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini įtempiai po pamato padu  $q_f=130$  kPa. Priimtas žemės įšalo gylis  $h_f=1,20$  m.

### Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

- Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;
- Stogas – šlaitinis.

Visų gelžbetoninių elementų esančių atvira ore armatūros projektinės padėties fiksavimui reikia naudoti betoninius fiksatorius.

**Sienos.** Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 28 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės ir vidaus tinkuojama.

Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,13 W/(m<sup>2</sup>\*K).

**Pamatai.** Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Naudojamas C16/20 betonas. Grindų konstrukcija šiltinama 30 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 25 cm polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis, iš vidaus – 10 cm.

**Poliai.** Numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35O (O – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

**Rostverkai.** Poliai yra apjungti išilginiais rostverku sienomis.

**Sijos.** Pastate numatyta monolitinės gelžbetoninės sijos – virš langų.

**Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų medžiagos.** Gelžbetoninių konstrukcijų betonas turi atitikti LST EN 206. Betono medžiagos patikimumo koeficientas  $\gamma_C=1,50$ . Parinkta gelžbetoninių konstrukcijų armatūra atitinka LST EN 10080. Visiems gelžbetoniniams elementams armuoti parinkta B500B armatūros klasė. Armatūros medžiagos patikimumo koeficientas  $\gamma_S=1,15$ .

### Gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos

**Sąramos.** Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos laikančiosios.

**Kiaurymėtos plokštės.** Statinyje parinktos gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.** Projektuojamas A+ energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	7	13	0

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $u_{(c,b)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Atitvarų apibūdinimas				
2.	Stogai	$r$	0,12	$0,13 \cdot k_1^{(5)}$	$0,17 \times k_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14	$0,16 \cdot k_1^{(5)}$	$0,21 \times k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
4.	Sienos	$w$	0,13	$0,15 \cdot k_1^{(5)}$	$0,19 \times k_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9	$1,0 \cdot k_1^{(5)}$	$1,1 \times k_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	$d$	1,3	$1,6 \cdot k_1^{(5)}$	$1,8 \times k_1^{(5)}$

**Sienos.** Projektuojamas A+ efektyvumo klasės sienos. Gyvenamojo pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,106 W/(m^2K)$ , ( $U_N=0,130 W/(m^2K)$ ), visuminė šiluminė sienų varža  $R=9,435 m^2K/W$ .

Siena (250 mm+ tinkuojamas fasadas)	Storis m	$\lambda W/(m K)$	R ( $m^2 \times K/W$ )
Ri- atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0,130
Vidaus apdaila - tinkas	0,010	0,250	0,040
Mūro blokų sieną (d=250 mm)	0,250		0,970
Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis EPS 70 NEOPORAS)	0,280	0,034	8,235
<i>Deklaruojamoji vertė</i>		0,032	
<i>Pataisa dėl įdrėkio</i>		0,002	
Fasadinis dekoratyvinis tinkas	0,020	1,000	0,020
Re- atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža			0,040
		Total R =	<b>9,435</b>
<b>Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas</b>	<b>U= 1/R=</b>	<b>0,106</b>	<b>W/m<sup>2</sup>×K</b>
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	<u>U=0,130</u>	<u>0,130</u>	<b>W/m<sup>2</sup>×K</b>

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, kad statinį galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

#### 4. KITOS SISTEMOS

Rekuperacinė vėdinimo sistema naudojama norint išvengti papildomų šilumos nuostolių, atsirandančių vėdinant patalpas tradicinėmis vėdinimo sistemomis ar tiesiog atidarant langus. Gaivus

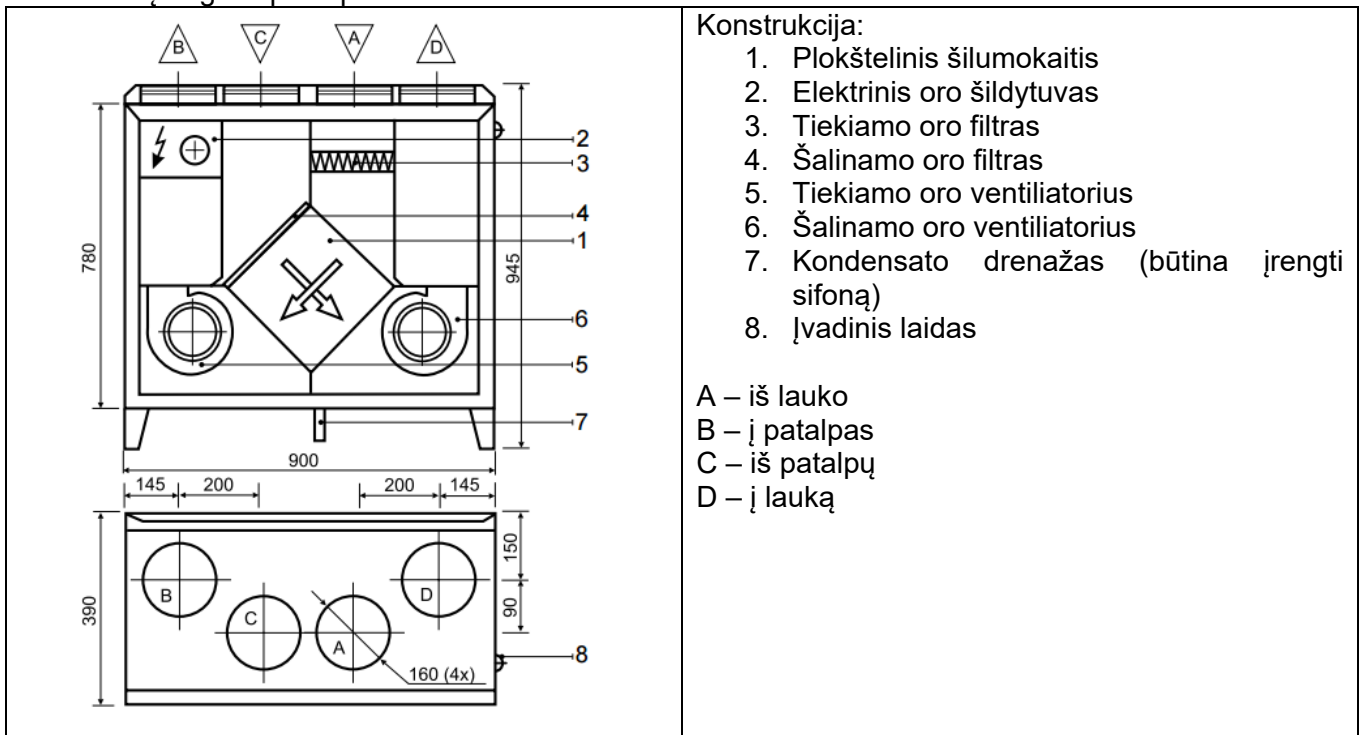
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	8	13	0

oras ortakiais patenka į kambarius, kuriuose esantis tvankus oras yra ištraukiamas į lauką, prieš tai šilumokaityje sušildęs įeinantį gaivų orą. Taip gražinama į patalpas iki 90% šalinamo oro šilumos, todėl sumažėja išlaidos įprastam šildymui. Per rekuperacinę sistemą į patalpas patenkantis oras yra išvalytas ir išfiltruotas, todėl kartu su oru į patalpas nepatenka dulkės, vabzdžiai ir kiti nešvarumai. Rekuperatoriaus pagalba galima reguliuoti patalpų vėdinimo lygį (stiprumą) nesudarnat skersvejų ir išvengiant peršalimo ligų. Galimybė turėti gryną orą patalpose su uždarytais langais leidžia išvengti gatvės triukšmo.

Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo-šalinimo sistemos su šilumos atgavimu. Tiekiamas šviežias oras į patalpas prateka per plokštelinį šilumokaitį ir atgauna šilumą iš šalinamo oro.

Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais.

Vėdinimo įrenginio principinė schema:



Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai.

Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas.

Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

**Šilumos siurblys.** Projektuojamas pirminis šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Antrinis šilumos šaltinis yra dujinis katilas su greitaeigiu vandens ruošimu, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas galinumas ne mažesnis nei 10 kW.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP20-391-PP-AR	9

#### 4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

#### 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

#### 6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

#### 7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinos patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavoje zonas neprivalo būti įėjimo.

#### 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP20-391-PP-AR	10

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdynus.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

## 9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdam statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

**„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“**

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

## 10. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	11	13	0

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Projektiniai pasiūlymai ir jų sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.*

*Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP20-391-PP-AR	12	13	0

## SITUACIJOS PLANAS




1 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP20-391-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	13	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
16.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

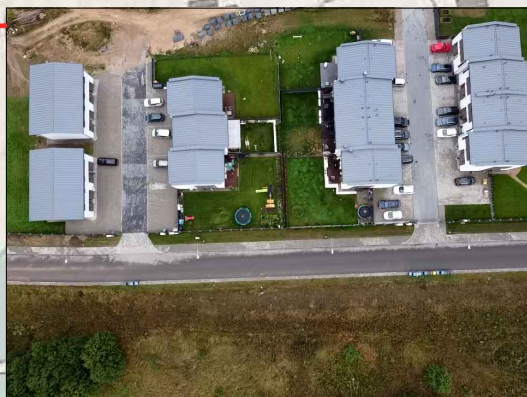
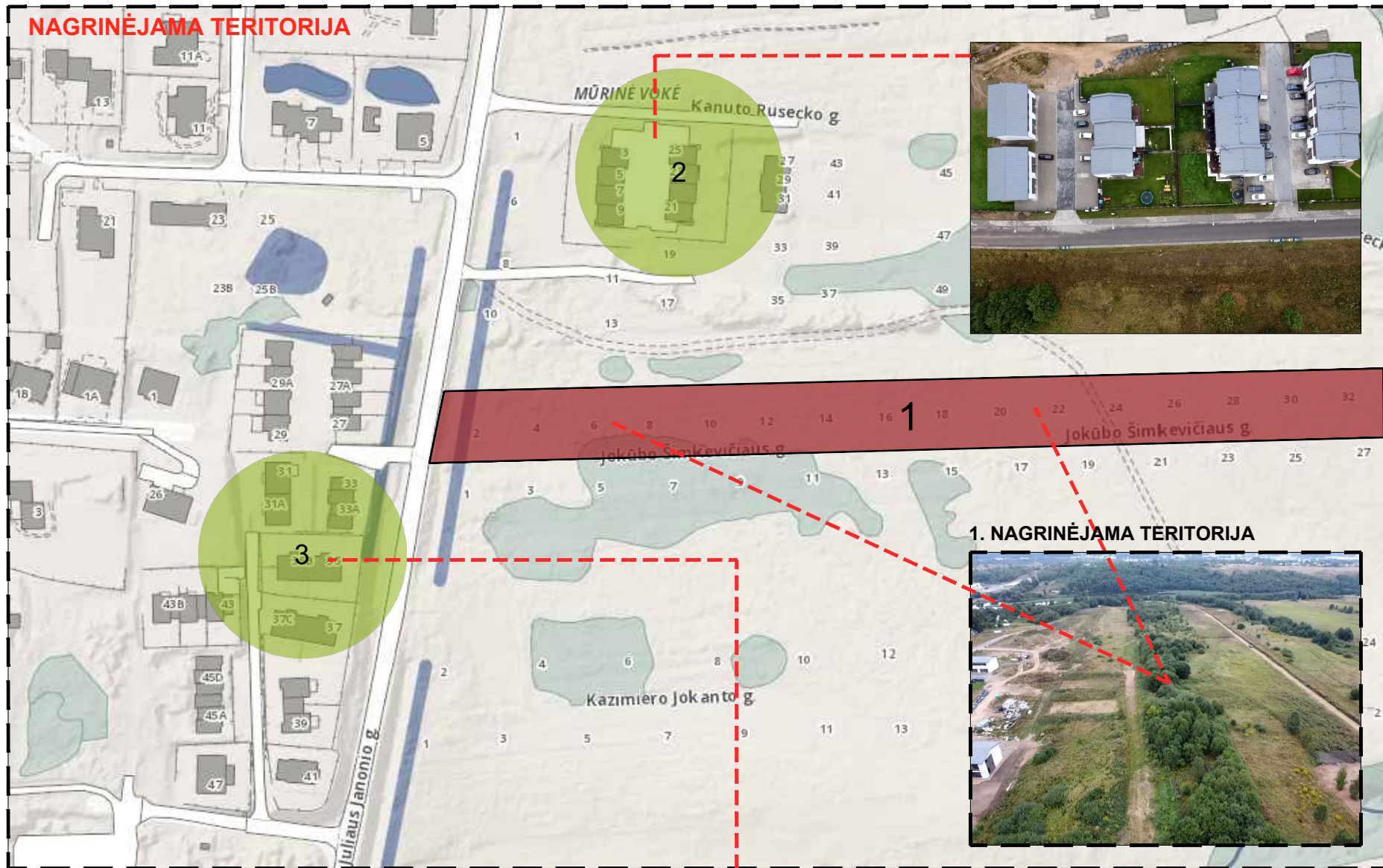
Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>			
39287	PV	A. Ivanova		2020	Dokumento pavadinimas <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</b>		Laida	
	Arch.	A. Ivanova		2020			0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Romvio“, įm. k. 302815519				Dokumento žymuo GP20-391-PP-NDS		Lapas 1	Lapy 2

20.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
22.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
26.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
27.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietsės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savonoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	GP20-391-PP-NDS	2	2	0

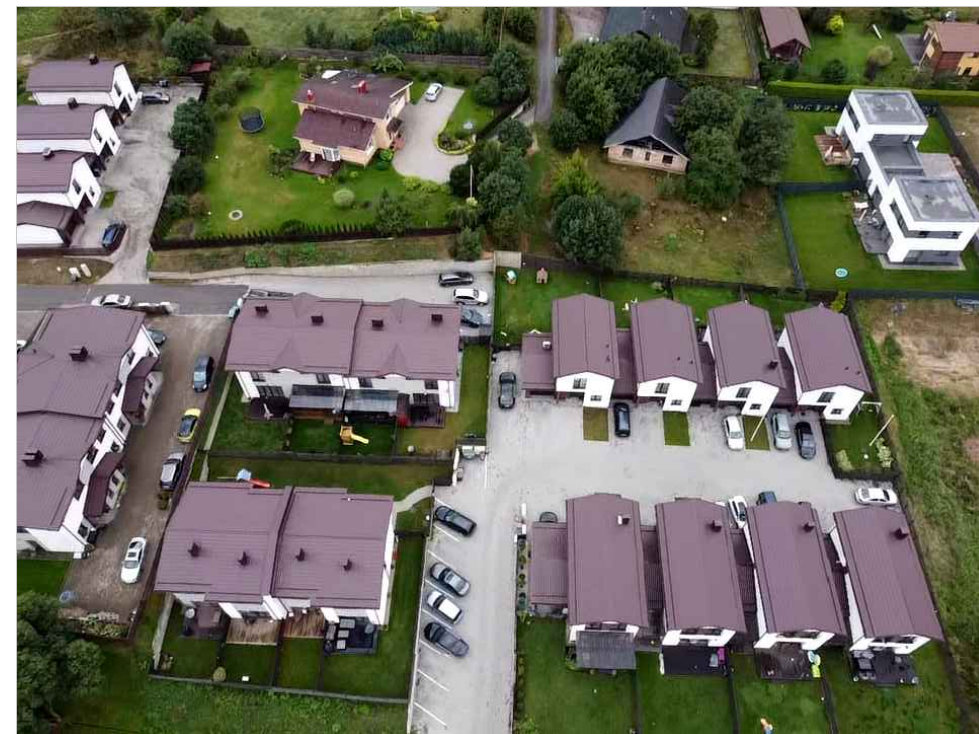
**NAGRINĖJAMA TERITORIJA**



**2. BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI K. RUSECKO GATVĖJE**



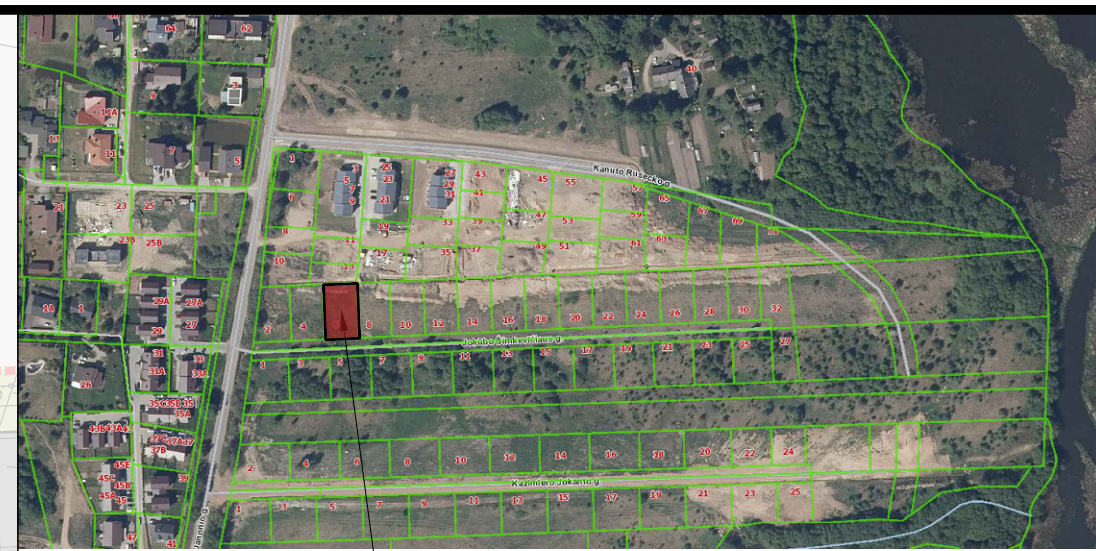
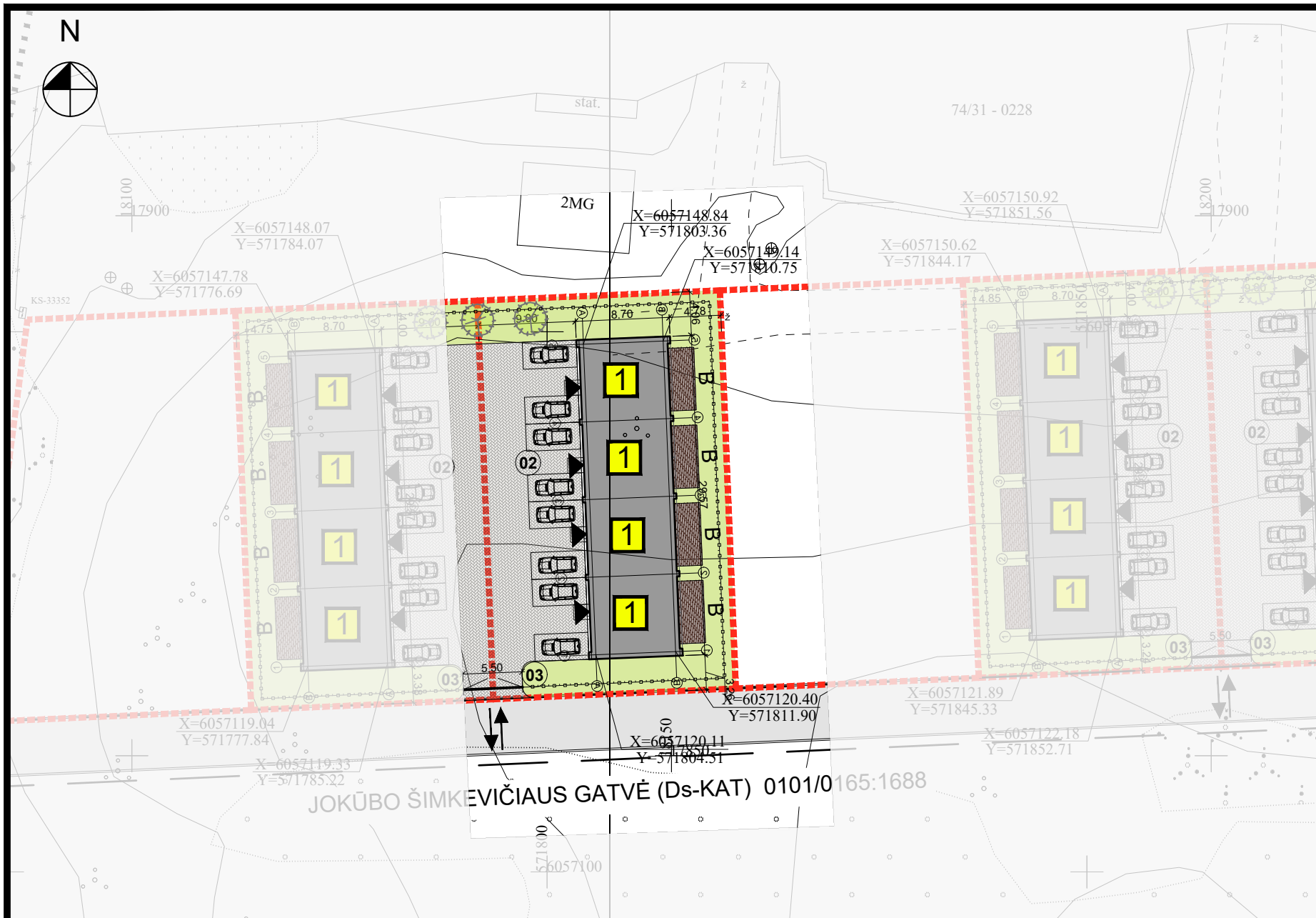
**3. BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI J. JANONIO GATVĖJE**



**3. BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI J. JANONIO GATVĖJE**



Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova	2020	<b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g., Vilnius, statybos projektas</b>	
	Arch.	Aleksandra Ivanova	2020	Brėžinio pavadinimas:	
				Nagrinėjamos teritorijos analizė	
				Laida	0
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	
	UAB "Romvio"			GP20-390-PP-BR-SP-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



Objekto vieta

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

<b>1</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
<b>02</b>	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
<b>03</b>	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h max=1,8 m
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA

### TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	830.00
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	246.84
3	Statinių tūris	m <sup>3</sup>	2350.00
4	Statinio aukštis	m	10.50
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	331.92
6	Užstatymo intensyvumas	%	39.99
7	Užstatymo tankumas	%	29.74
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	8.00
9	Apželdinta sklypo dalis	%	25

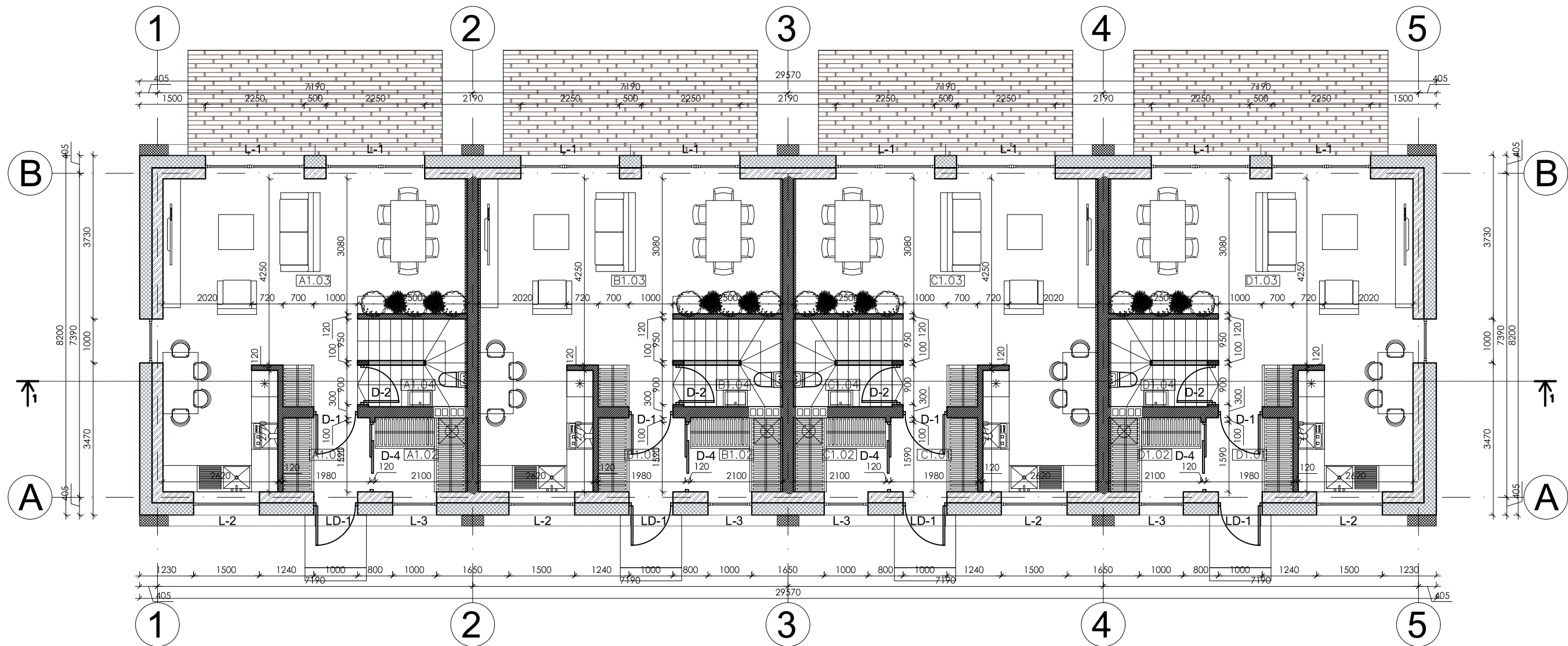
### STATINIO APRAŠYMAS

Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	4 blokuoti vienbučiai gyvenamieji namai
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai Sienos: blokelių mūro Stogas: šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

### PASTABOS:

1. Kelio aukščiai pagal esamą situaciją.
2. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
3. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

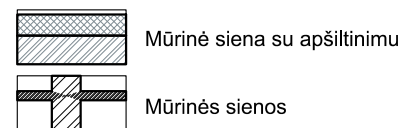
Kval. patv. dok. Nr.				Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas:			
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	<b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>		
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
					Sklypo planas M 1:500		0	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	UAB "Romvio"				GP20-391-PP-BR-SP-01		1	1



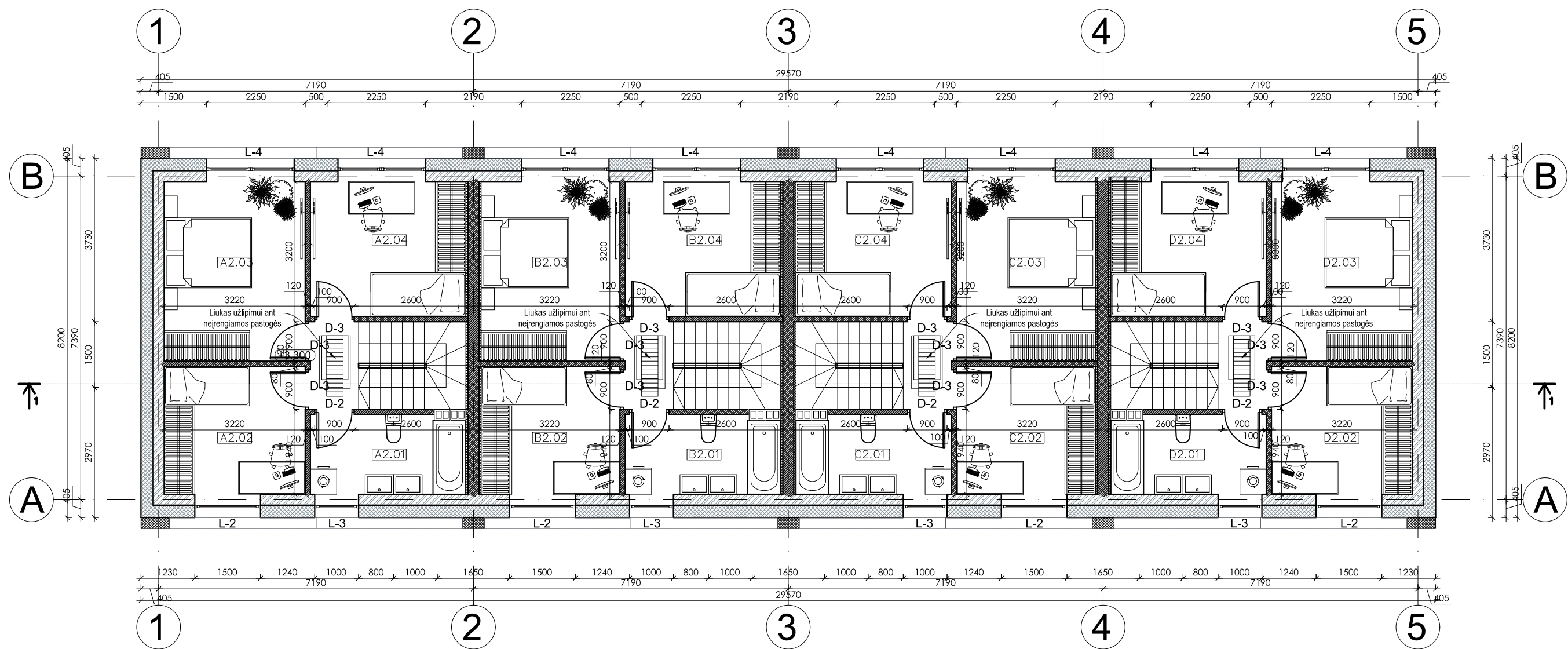
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>NAMAS A</b>		
1	Tambūras	3.35
2	Katilinė / drabužinė	3.46
3	WC / vonia	1.19
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.53
		<b>43.53</b>
<b>NAMAS B</b>		
1	Tambūras	3.35
2	Katilinė / drabužinė	3.46
3	WC / vonia	1.19
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.17
		<b>43.17</b>

<b>NAMAS C</b>		
1	Tambūras	3.35
2	Katilinė / drabužinė	3.46
3	WC / vonia	1.19
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.17
		<b>43.17</b>
<b>NAMAS D</b>		
1	Tambūras	3.35
2	Katilinė / drabužinė	3.46
3	WC / vonia	1.19
4	Virtuvė / svetainė / valgomasis	35.53
		<b>43.53</b>
<b>IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 173.40</b>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



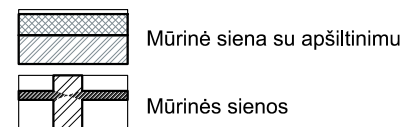
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Pirmo aukšto planas M1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020	
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020	Laida
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Romvio"</b>			Dokumento žymuo: <b>GP20-391-PP-SA-BR- 01</b>	
				Lapas	Lapų
				1	1



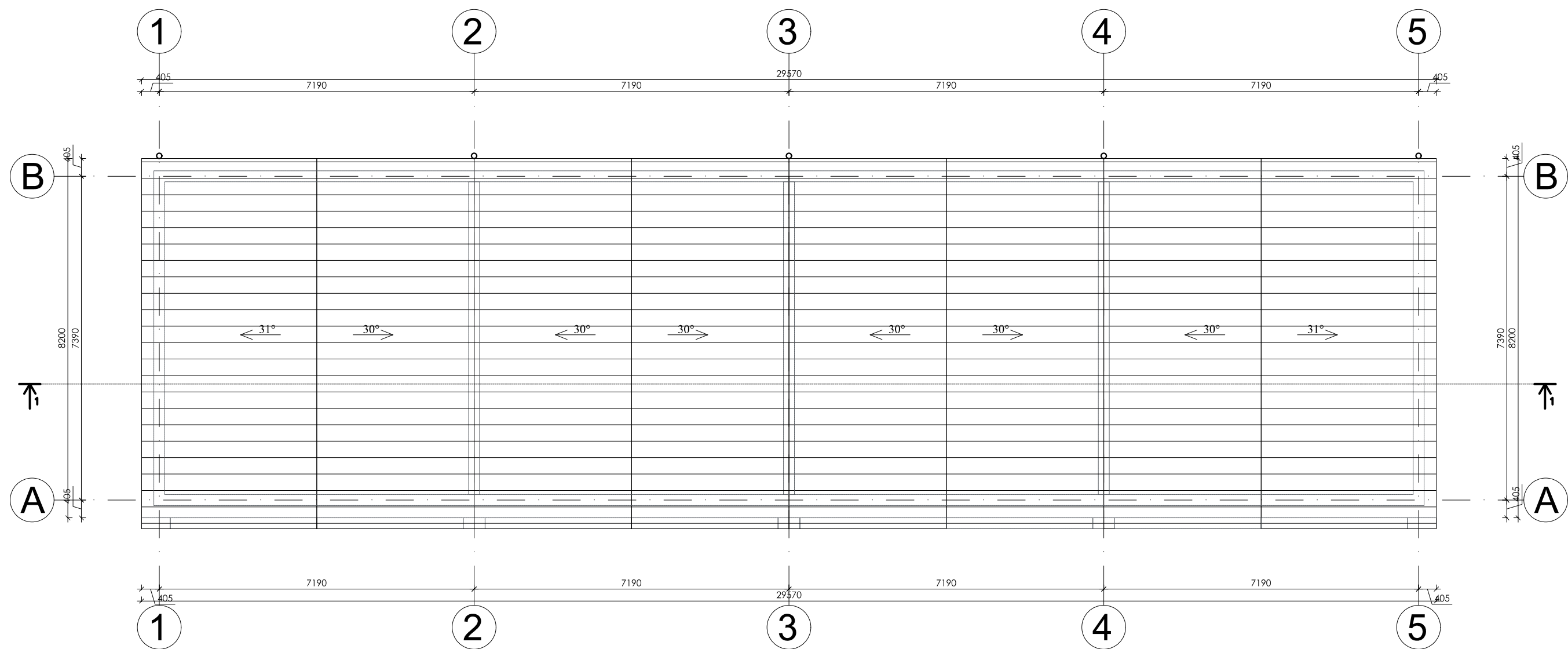
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>NAMAS A</b>		
1	WC / vonia	6.30
2	Gyvenamasis kambarys	9.40
3	Gyvenamasis kambarys	13.20
4	Gyvenamasis kambarys	10.90
		<b>39.80</b>
<b>NAMAS B</b>		
1	WC / vonia	6.30
2	Gyvenamasis kambarys	9.26
3	Gyvenamasis kambarys	13.00
4	Gyvenamasis kambarys	10.90
		<b>39.46</b>

<b>NAMAS C</b>		
1	WC / vonia	6.30
2	Gyvenamasis kambarys	9.26
3	Gyvenamasis kambarys	13.00
4	Gyvenamasis kambarys	10.90
		<b>39.46</b>
<b>NAMAS D</b>		
1	WC / vonia	6.30
2	Gyvenamasis kambarys	9.40
3	Gyvenamasis kambarys	13.20
4	Gyvenamasis kambarys	10.90
		<b>39.80</b>
<b>IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE: 158.52</b>		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	Antro aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2020		
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Romvio"</b>					Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
						<b>GP20-391-PP-SA-BR-02</b>	<b>1 / 1</b>

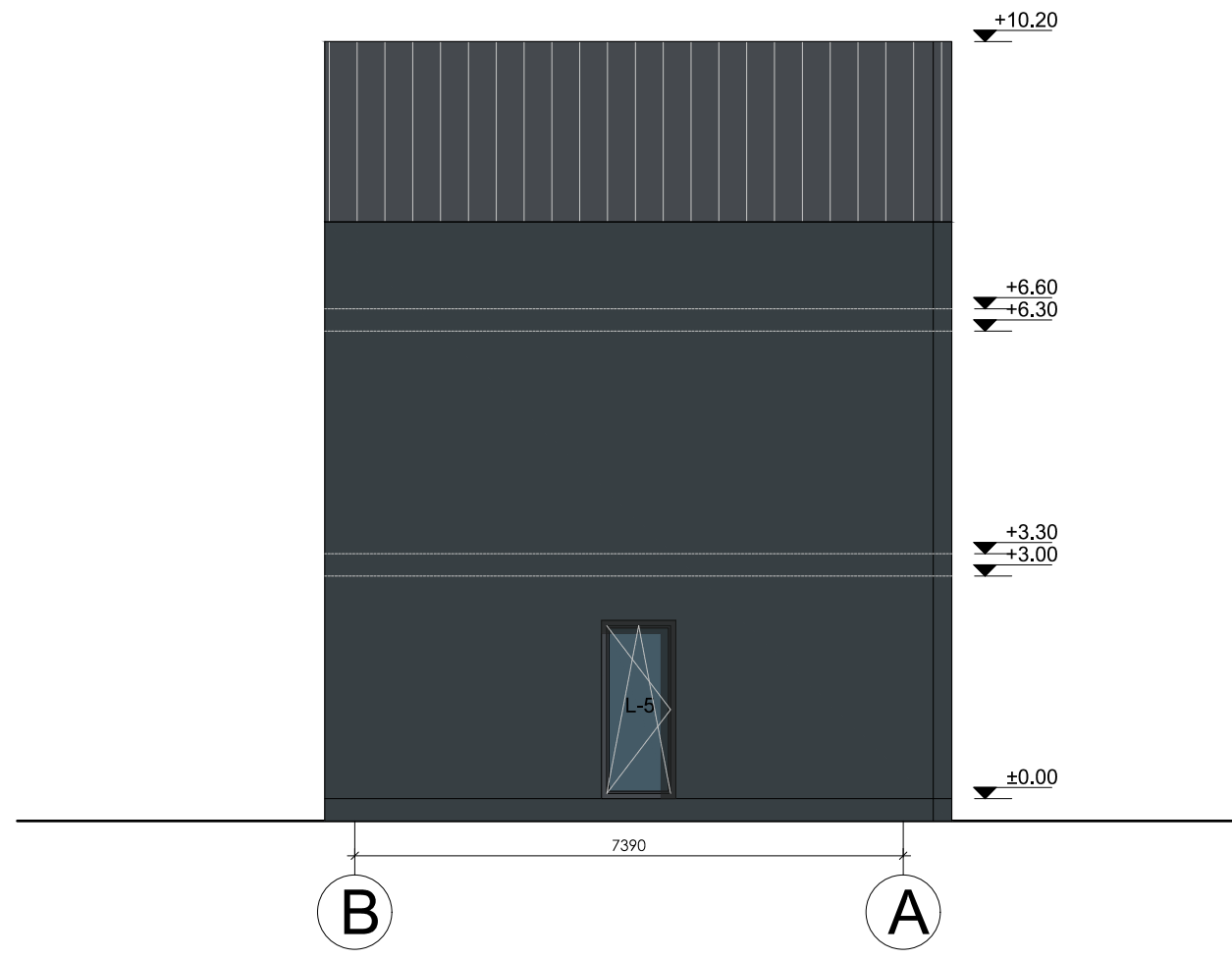
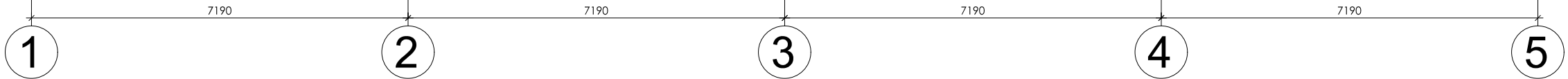


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



IRENGIAMA STOGO DANGA

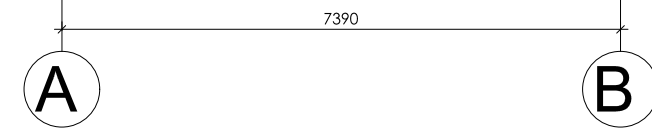
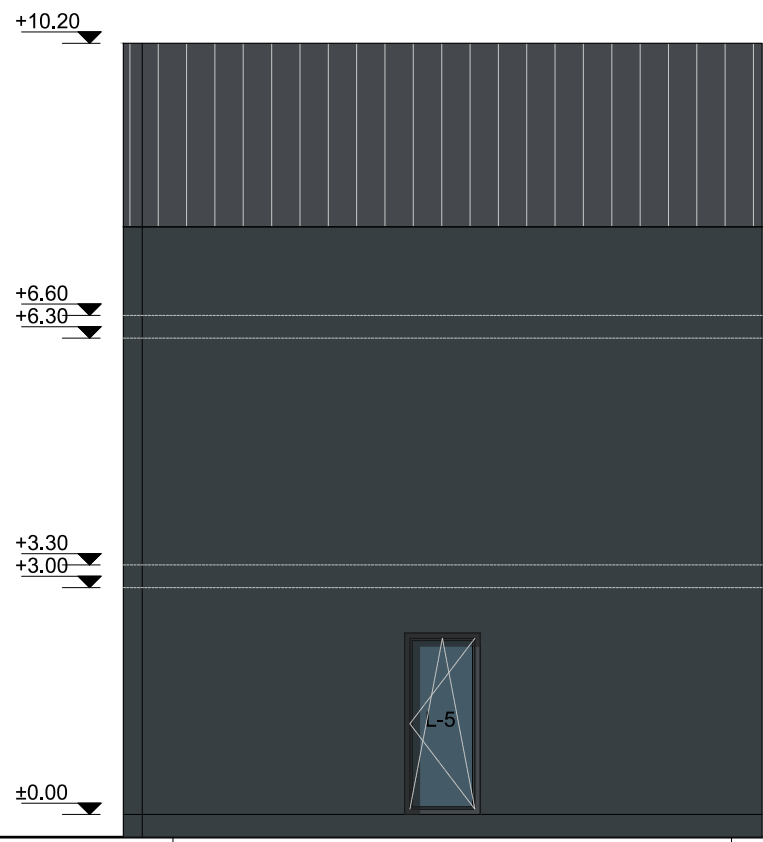
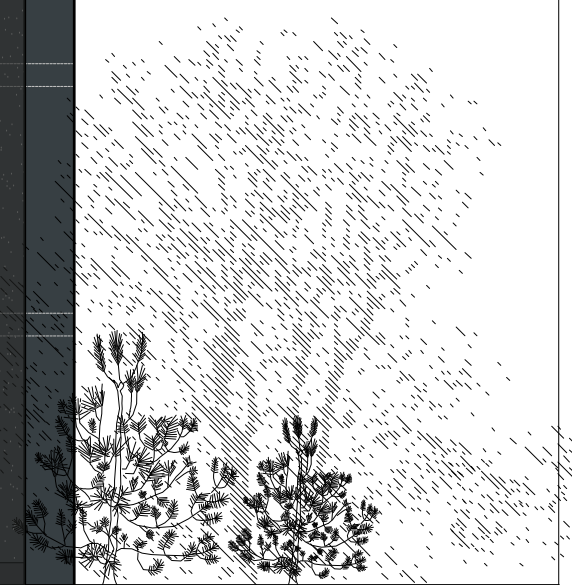
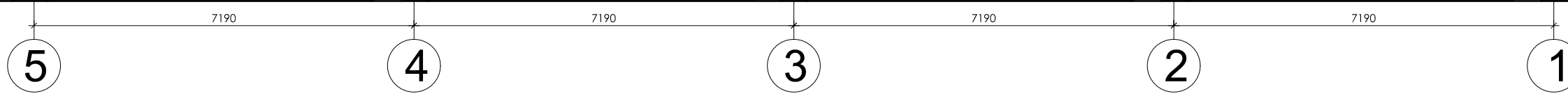
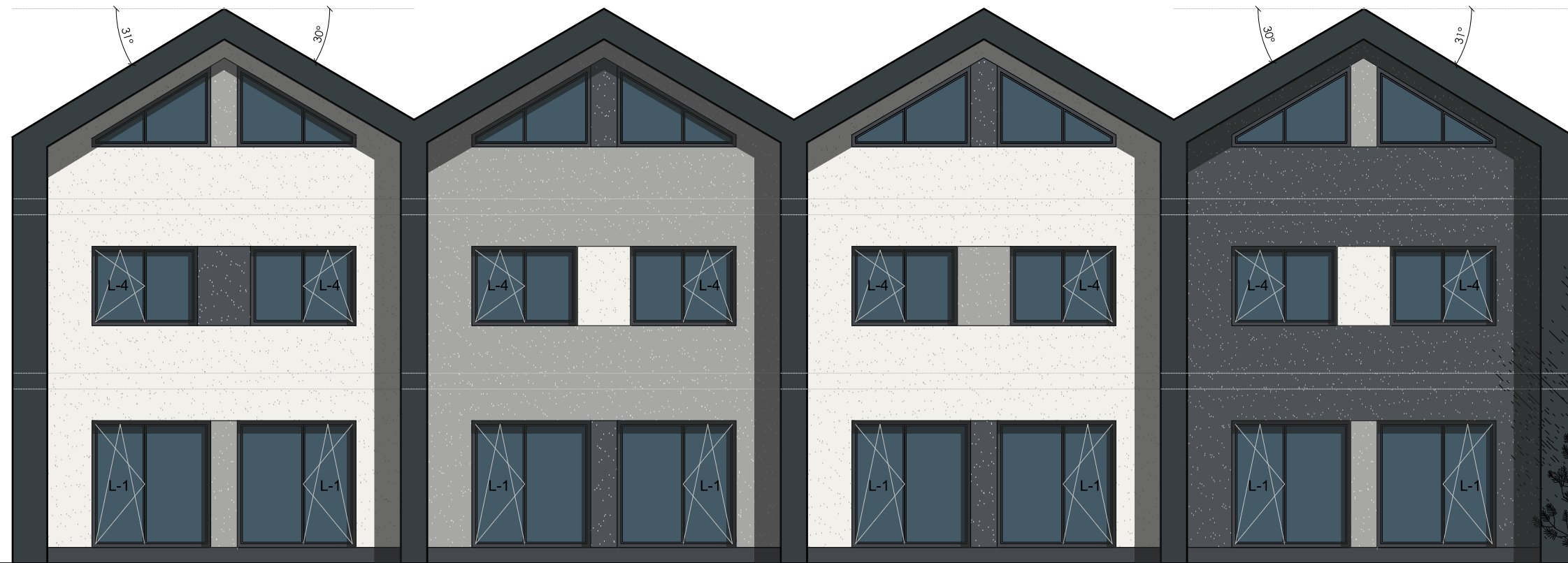
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas:		
	<b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų          Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020	Stogo planas M1:100		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
	Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "Romvio"				GP20-391-PP-SA-BR-04	1	1



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSIAI PILKA SPALVA

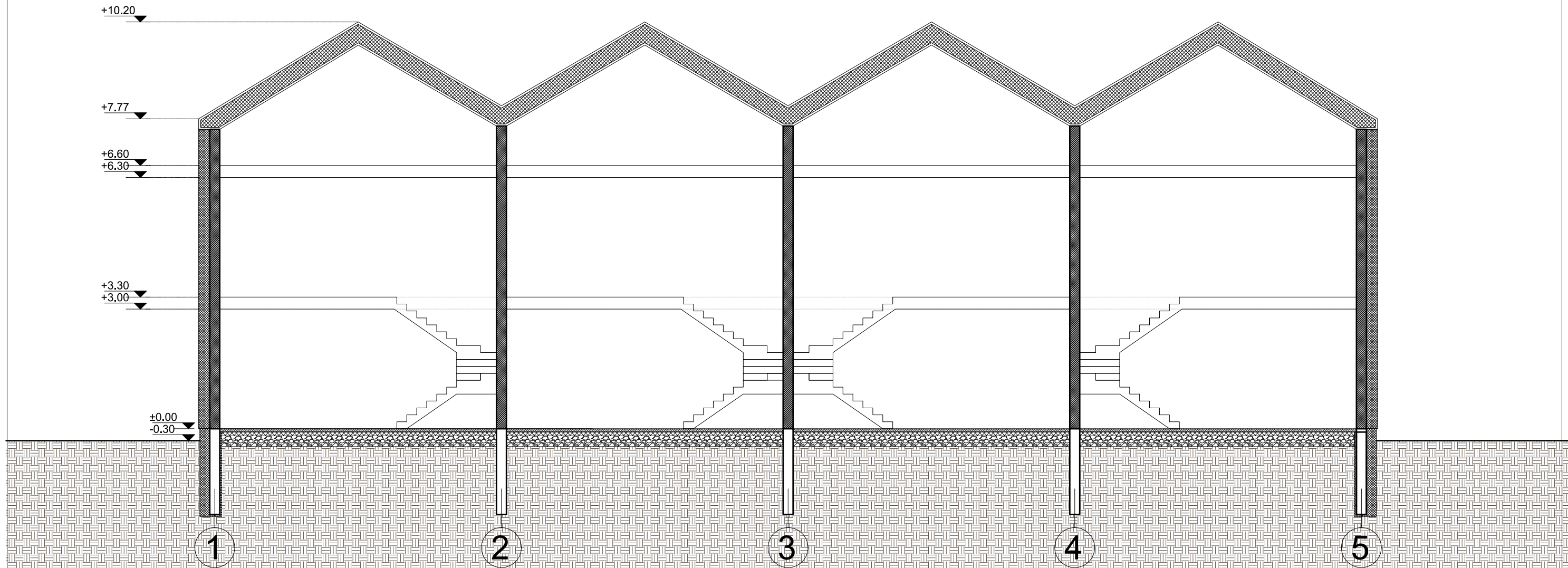
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antležeriai, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2020		
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Romvio"</b>					Dokumento žymuo:	Lapas
						<b>GP20-391-PP-SA-BR- 05</b>	Lapų
							<b>1</b>
							<b>1</b>




SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA
	STOGO DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA
	LANGAI - PLASTIKINIAI - TAMSAI PILKA SPALVA

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas</b>	Laida <b>0</b>	
	39287	PV	Aleksandra Ivanova		2020			
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2020			
		Arch.	Aleksandra Ivanova		2020			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Romvio"</b>				Dokumento žymuo: <b>GP20-391-PP-SA-BR- 06</b>		Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Keturių vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Jokūbo Šimkevičiaus g. 6, Vilnius, statybos projektas</b>				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Ivanova			2020	Pjūvis M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2020				
	Arch.	Aleksandra Ivanova			2020	Dokumento žymuo:		Lapas	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>UAB "Romvio"</b>				GP20-391-PP-SA-BR-07			1	Lapų 1

