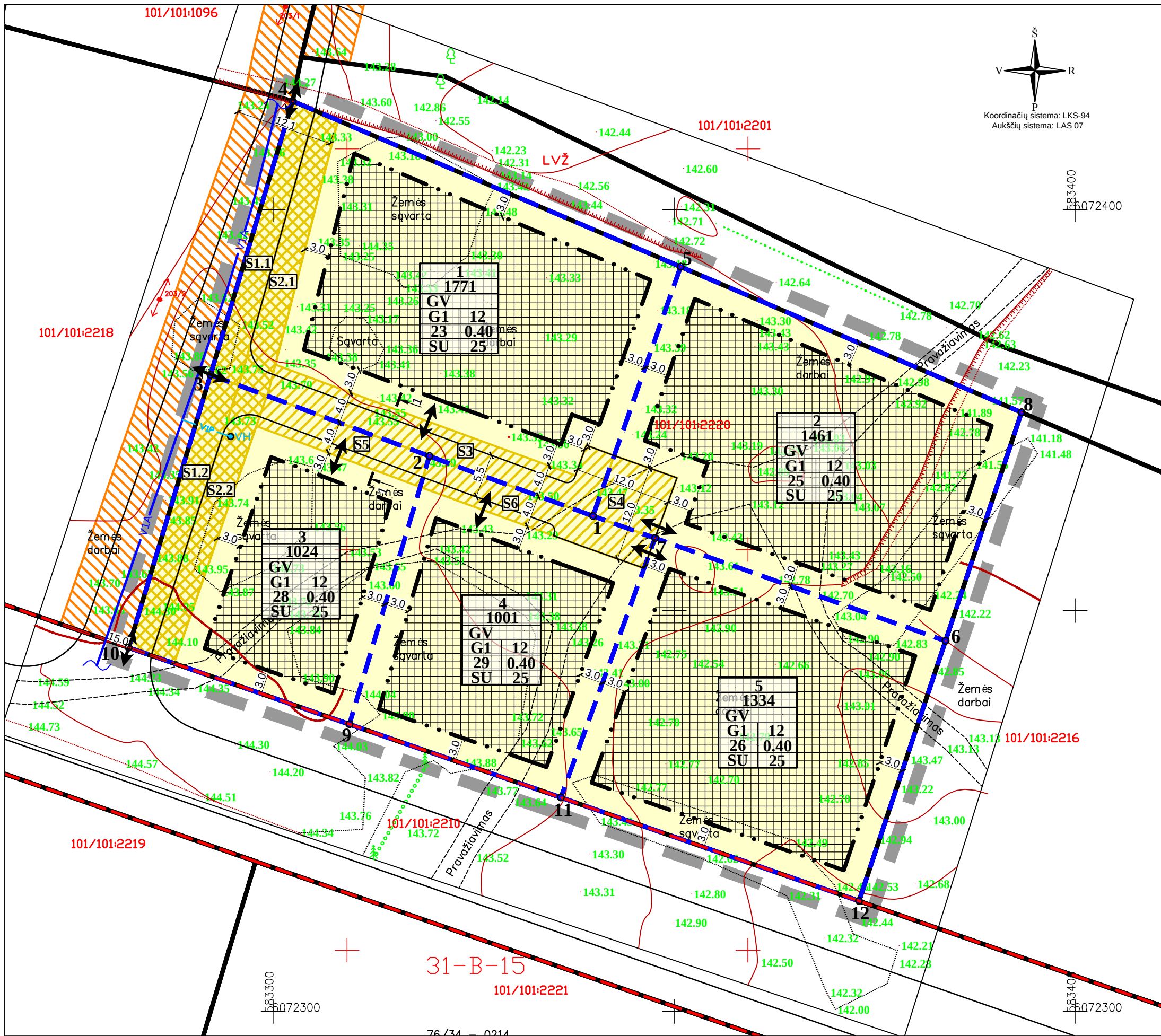




1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6072361.79	583339.87
2	6072369.26	583319.47
3	6072379.41	583292.18
4	6072413.55	583302.43
5	6072392.89	583350.80

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6072346.21	583383.83
7	6072359.04	583347.61
1	6072361.79	583339.87
5	6072392.89	583350.80
8	6072374.72	583393.31

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
9	6072335.82	583309.50
10	6072345.38	583281.97
3	6072379.41	583292.18
2	6072369.26	583319.47

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
11	6072326.68	583335.87
9	6072335.82	583309.50
2	6072369.26	583319.47
1	6072361.79	583339.87
7	6072359.04	583347.61

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
12	6072313.78	583373.04
11	6072326.68	583335.87
7	6072359.04	583347.61
6	6072346.21	583383.83

1 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
1-2	21.72	
2-3	29.12	
3-4	35.65	
4-5	52.60	
1-5	32.96	

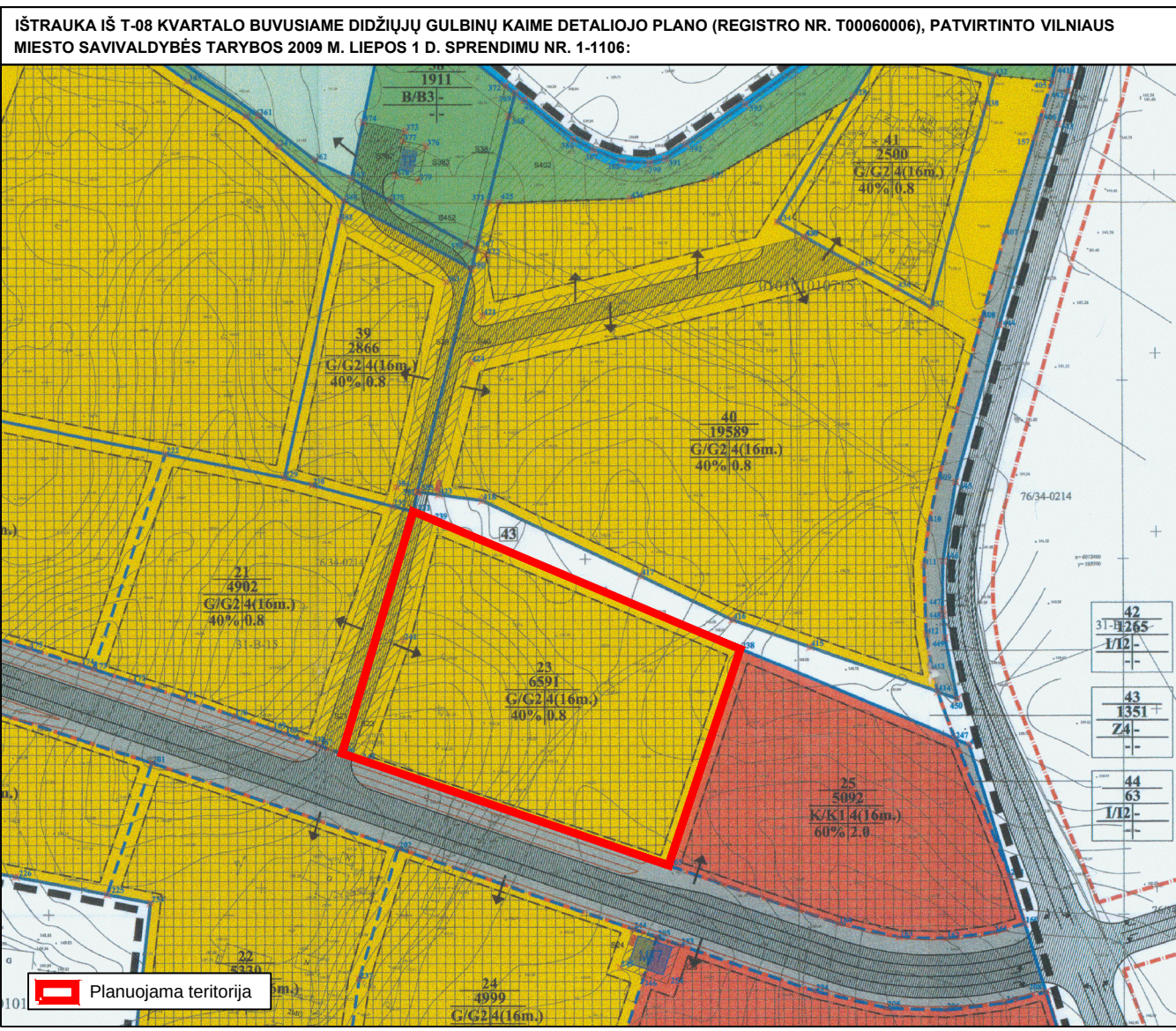
2 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
6-7	38.43	
1-7	8.21	
1-5	32.96	
5-8	46.23	
6-8	30.04	

3 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
9-10	29.14	
3-10	35.53	
2-3	29.12	
2-9	34.89	

4 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
9-11	27.91	
2-9	34.89	
1-2	21.72	
1-7	8.21	
7-11	34.42	

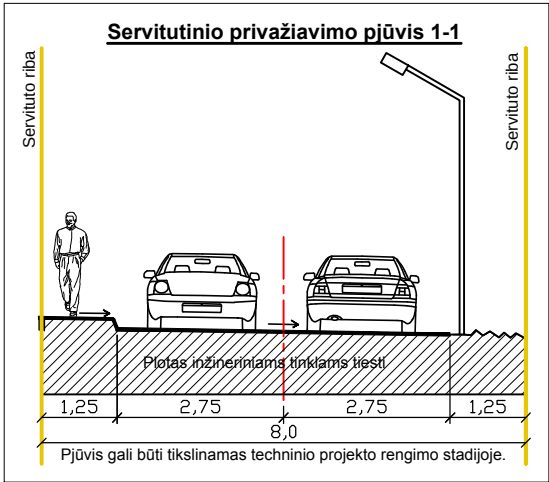
5 SKLYPAS		
Atkarpa	Ilgis	
11-12	39.34	
7-11	34.42	
6-7	38.43	
6-12	34.18	

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS									
<table><tr><th>n</th><th>m</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n	m	1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis is, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
n	m								
1	2								
3	4								
5	6								
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)								
	Esamų sklypų ribos								
	Projektuojamų sklypų ribos								
	Statybos zona								
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)								
	Gatvių raudonosios linijos								
	Esamų registruotų servitutų ribos (zona)								
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)								
	Koreguojamame DP suprojektuotų servitutų ribos (zona)								
	Išvažiavimas - išvažiavimas								
	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrui gesinimui								
	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai								
	Projektuojami vandentiekio tinklai								



SERVITUTAI				
Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	S1.1	215	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	121
	S2.1	222	Servitutas (esamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	121
	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	431
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	431
2	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	66
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	66
3	S5	S1.2	Kelio servitutas (esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	120
		S2.2	Servitutas (esamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	119
		215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	326
4	S6	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	326
		215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	119
4	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	119
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	119

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:		
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-09-02
		Suteiktas unikalus Nr. 13.20.8500



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

LEONARDA MURAVSKAJA
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

TOMAŠ BARANOVSKIJ
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m			mažiausi, m²
---	1	1771	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S1.1	121								
	S2.1	121								
	S3	431								
---	2	830	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S4	66								
---	3	1024	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S1.2	120								
---	4	1001	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	155,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S2.2	119								
---	5	1334	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S5	326								
---	6	1334	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	154,50	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)
	S6	119								

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aikšniniamjame rašte.

3. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.

4. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų, vadovaujantis koreguojamo DP sprendiniais.

5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.

6. Visi kiti T-08 kvartalo buvusiamė Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti.



UAB „Regroup projektavimas“				T-08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 23 DANGERUČIO G. 82 (KADASTRO NR. 0101/0101:2220) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
	Direktorius	T.Monkevičius		2020-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2020-10			0
							Mastelis 1:500
Etapas	Iniciatorius (-ai):				K-VT-13-20-12		Lapas
DP	LEONARDA MURAVSKAJA, TOMAŠ BARANOVSKIJ						1
							Lapų 1