



UAB “SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI”

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

2024 05 09

DĖL TPD K-VT-13-23-494

TPD sprendinių 2024-05-09 aktuali versija (Nr. 3) sukurta ištaisant techninę klaidą – sklypui Nr. 88 pagal aktualius Valstybinės miškų tarnybos duomenis panaikinant perteklinį specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimą.

Atliktas patikslinimas neturi jokios įtakos kitų derinančių institucijų priimtoms išvadoms.



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriui

2024-05-22, reg. Nr. 24/05-22-01

TPD NR. K-VT-13-23-494

Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano rengimas planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ:

2024-05-17 pateiktos pastabos Nr. REG330024/ Nr. A682E-104/24(2.15.1.42E-TPS)	Pastabų taisymas
<p>LR Vyriausybės nutarimo Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) naujausioje redakcijoje neliko nuostatos, kuri iki Nutarimo pakeitimo leido formuoti sklypus ir už kelio. Atsižvelgiant į tai, detaliuoju planu planuojamą sklypą Nr. 102 negali dalinti kelio ruožas.</p> <p>Prašome Nekilnojamojo turto registre registruotus gyvenamąjį pastatą, esantį adresu Skersinės g. 38, ir jo pagalbinio ūkio paskirties pastatus (priklausinius) planuoti viename vientisame namų valdos žemės sklype, o likusią laisvą valstybinę žemę prijungti prie likusių besiribojančių žemės sklypų Skersinės g. 36 ir Skersinės g. 34 (detaliuoju planu planuojami sklypai Nr. 104 ir Nr. 87); taip pat nustatyti servitutus (naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) susisiekimo sprendiniams užtikrinti, išlaikant esamą įvažiavimą į sklypą Skersinės g. 36.</p>	<p>Pastaba ištaisyta.</p> <p>Planuojamas sklypas Nr. 103 gyvenamojo pastato Skersinės g. 38 ir jo priklausinio eksploatacijai, likusi valstybinė žemė prijungta prie besiribojančių sklypų (planuojami sklypai Nr. 87 ir Nr. 105); minėtuose sklypuose numatyti servitutai Nr. 32, Nr. 33 ir Nr. 34 - (tarnaujantys, 2015, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.</p> <p>Fiksuojama esama įvažiavimo/ išvažiavimo vieta į/ iš sklypo Skersinės g. 36.</p> <p>Pakoreguotos grafinė ir tekstinė detaliojo plano dalys.</p>



UAB “SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI”

Maironio g. 11, 01125 Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53
e-mail: smartas@smartas.lt

Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

2024 06 03

DĖL TPD K-VT-13-23-494

TPD sprendinių 2024-06-03 aktuali versija (Nr. 5) sukurta ištaisant techninę klaidą: patikslintas aiškinamasis raštas, kad TPD tekstinė dalis atitiktų grafinę dalį (Pagrindinio brėžinio sprendinius) – komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas neplanuojamas.

Atliktas patikslinimas neturi įtakos kitų derinančių institucijų priimtoms išvadoms.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriui

2024-08-30 Reg. Nr. 24/08-30-01

TPD NR. K-VT-13-23-494

Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano rengimas planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu

PASTABŲ TAISYMO LENTELĖ:

2024-08-28 pateiktos pastabos Nr. REG22624131/ Nr. A682E-192/24(2.15.1.42E-TPS)	Pastabos ištaisytos:
1. Pagrindiniame brėžinyje nurodyti išsaugomus pavienius medžius ir / ar jų grupes. Šalinamų medžių detaliojo plano sprendiniuose nenumatyti.	1. Pagrindiniame brėžinyje pažymėti išsaugomi medžiai; šalinamų medžių neplanuojama.
2. Pagrindiniame brėžinyje prašome pateikti pastabą, kad dėl medžių išsaugojimo ar šalinimo sprendžiama techninio projekto metu (projektinių pasiūlymų stadijoje).	2. Pagrindiniame brėžinyje įrašyta pastaba Nr. 2 - Medžių tvarkymo priemonės (išsaugojimas, šalinimas, persodinimas ir k. t.) nustatomos techninio projekto metu (projektinių pasiūlymų stadijoje).
3. Prašome užstatymo zoną atitraukti nuo esamo paprastojo klevo (inventorizacijos duomenyse Nr. 100), pažymint jį kaip išsaugomą.	3. Pastaba įvertinta - medis Nr. 100 detaliojo plano sprendiniais planuojamas išsaugoti. Užstatymo zona atitinka esamą užstatymą - NTR registre įregistruotą statinį, un. Nr. 1094-0352-1068; žr. <i>priede NTR išrašą</i> . Ūkinis pastatas statytas 1973 m. ir šaknynas yra prisitaikęs prie esamo užstatymo.