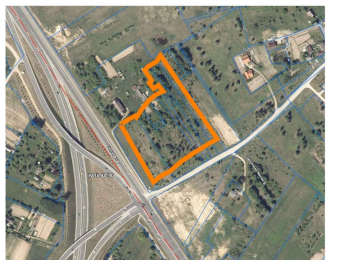


Priblizdus teritorijos naudojimo reglamentavimas										Priblizdus teritorijos naudojimo reglamentavimas							
Sklypo (dalis) Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo būdas	Zemės naudojimo būdas	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo šlaito nuolydis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Didelė žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	priskiriamųjų sklypų ir baldžių teritorijų dalys, %	Servitutas	pastatų statybos apimtys	statinių paviršius	Kiti reglamentai		
1	3615	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisteminė ir inžinerinių tinklų konstrukcijos teritorijos (I2)	≤30/-	≤226.25/-	≤80/-	-	≤ 2.5/-	-	-	-	-	≤20/-	S2 - viešpataujantis	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, pastatų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai, sporto paskirties pastatai, linijinė nuolatysta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminės infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacinis skirsnis)
2	11498	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisteminė ir inžinerinių tinklų konstrukcijos teritorijos (I2)	≤30/-	≤225.90/-	≤80/-	-	≤ 2.5/-	-	-	-	-	≥15/-	S2, S2', S2'' tarnaujantys	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, pastatų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė nuolatysta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių ir požeminės infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, delimitacinis skirsnis) Skiriamųjų sklypų apsaugos zonos (II skyrius, delimitacinis skirsnis) Elektrinių ryšių tinklų apsaugos zonos (II skyrius, vėduoklinės skirsnis)
S2	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-
S2'	588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-
S2''	724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2'' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-
3	2431	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisteminė ir inžinerinių tinklų konstrukcijos teritorijos (I2)	≤30/-	≤225.75/-	≤80/-	-	≤ 2.5/-	-	-	-	-	≥10/-	S3, S3' - tarnaujantis S4 - viešpataujantis	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, pastatų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė nuolatysta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S3	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-
S3'	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3' - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-
4	4303	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Susisteminė ir inžinerinių tinklų konstrukcijos teritorijos (I2)	≤30/-	≤224.00/-	≤80/-	-	≤ 2.5/-	-	-	-	-	≥12/-	S4, S4' - tarnaujantys S3 - viešpataujantis	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, pastatų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai, linijinė nuolatysta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinio tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S4	125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-
S4'	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4' - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-

Pagal išduotą statybų leidžiamą dokumentą (Nr. LSN5-01-221230-01432) įterpus atšalo dangis (nežemėnašūs paviršius)



PLANUOJAMA TERITORIA

sklypo numeris	
sklypo plotas, m <sup>2</sup>	
T	1
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
- 1. Komercinės paskirties objektų teritorijos
- SUTARTINAI ŽEMKŲSI, REGULIAMAI, EKSPLIKACIJA:
- 1. DETALIŲ PLANO KOREGAVIMAS RIBA (Planuojama teritorija)
  - 2. NAGRINIJAMA TERITORIA
  - 3. ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - 4. GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - 5. NAGRINAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - 6. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - 7. STATYBOS RIBA (sprendimo užstatymo)
  - 8. STATYBOS ŽEMĖ (užstatymo užstatymu. Pastatų ir stogų turinčių išdėtinę esančių)
  - 9. GATVIŲ NAUDOJIMOSIŲ LAINAI
  - 10. PLANUOJAMAS (NAZVIMAS)SĄVYŽAIVIMAS
  - 11. ESAMAS (NAZVIMAS)SĄVYŽAIVIMAS
  - 12. ATLEIKŲ RŪŠAVIMO VĖTOS
  - 13. SKYPOSERVITUTO KAMPŲ ŽEMELIAS
  - 14. PLANUOJAMŲ VANDENTIEKO TINKLŲ
  - 15. TECHNINIO PROJEKTO (LSN5-01-220120-0071) SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ TINKLŲ
  - 16. PLANUOJAMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
  - 17. PERKLOJAMAS ELEKTROS KABELIS
  - 18. SKALIMA ELEKTROS ORO LAINA
  - 19. PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS

PASTABOS:

- teritorijos planavimo inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 „Dėl apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvis gatvei tiesi“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00084959) sprendinių koregavimą sklypuose Mykolo Lietuvis g. 6 (kadastr. Nr. 010101002128), Mykolo Lietuvis g. 8A (kadastr. Nr. 010101002161), Mykolo Lietuvis g. 6B (kadastr. Nr. 010101002165), Ukmegės g. 407A (kadastr. Nr. 010101002162), sklype (kadastr. Nr. 010101001820) ir sklype (kadastr. Nr. 010101001878) sugrupinti ir perdalyti sklypus, nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdus ir naudojimo būdų į komercinės paskirties objektų teritorijos bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, intensyvumą, statinių aukštį ir kitus) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
- Ka detalizavime plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir ruošinami keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmąjį įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas viršiant detaliojo planą. Kitais detalizavime plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemė sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vynausybės nustatyta tvarka informuojami visuomenę.
- Regiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), vadovauis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statybų statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiamas dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesotai išduotą statybų leidžiamą dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punktu.
- Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai ir išsklaidymas techninio projekto stadijoje.
- Šlydimo reglamentavimas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi atemtytos šlydimo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Greita planuojamos teritorijos Ukmegės gatvėje yra nuobėti centralizuotai liekus nuotekų surinkimo tinklai. Planuojamoje teritorijoje greita Mykolo Lietuvis ir Ukmegės gatvių sanitarizacijos planuojama sklype Nr. 1 numatyti dežinė reguliavimo/infirraciniai įrenginiai, apjuvinti į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus debūtį iki 5 l/s.
- Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonos, būtina juos iškeiti.
- Elektrinio požeminių ir oro linijų iškelimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.
- Iškelimo projekto būtina gauti iš tinklų savininko iškelimo sąlygas. Elektrinio kabelių iškelimo parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujantys, viešpataujantis) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
- Planuojant statinius reikalingi norminių atstumų iki sklypo ribos, gauti greito žemės sklypo savininko sutikimą.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	X	Y
1	6068445,57	578510,36
2	6068457,18	578523,33
3	6068461,53	578530,42
4	6068465,91	578537,48
5	6068472,74	578549,23
6	6068469,88	578552,78
7	6068486,15	578563,08
8	6068502,32	578575,97
9	6068502,7	578576,42
10	6068512,61	578588,32
11	6068517,08	578597,95
12	6068519,11	578602,34
13	6068515,08	578605,32
14	6068519,51	578603,18
15	6068523,28	578600,23
16	6068531,08	578594,14
17	6068524,71	578584,83
18	6068534,71	578576,13
19	6068539,67	578581,53
20	6068559,39	578568,18
21	6068566,69	578575,38
22	6068576,03	578591,33
23	6068586,38	578597,49
24	6068541,64	578632,81
25	6068537,59	578636,01
26	6068536,91	578636,53
27	6068437,74	578702,56
28	6068436,08	578703,67
29	6068436,04	578690,57
30	6068418,11	578679,18
31	6068416,86	578677,5
32	6068406,86	578663,9
33	6068397,4	578651,03
34	6068383,95	578632,73
35	6068370,96	578615,05
36	6068362,35	578603,32
37	6068349,17	578585,39
38	6068343,03	578577,04
39	6068362,27	578563,87

Kvart. atst.	UAB "Idea urbana"	UAB "Idea urbana"	Minda Lietuva ir Modulinės gamybos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Mykolo Lietuvis g. 6 (kadastr. Nr. 010101002128), Mykolo Lietuvis g. 8A (kadastr. Nr. 010101002161), Mykolo Lietuvis g. 6B (kadastr. Nr. 010101002165), Ukmegės g. 407A (kadastr. Nr. 010101002162), sklype (kadastr. Nr. 010101001820) ir sklype (kadastr. Nr. 010101001878) teritorijoje planavimo zonos reorganizavimas pagal...	Laida
A2006	Dr. A. B.	2024 01	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
Etapas	INITIATORIUS: UAB "Mykolo Lietuvis"	2024 01	M 1:500	0
DPK	DPK-22-16K-VT-13-22-632			01 01