



TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Prieš išduodant statybos leidimą, būtina Statybos įstatymo nustatyta tvarka pagal savivaldybės vyriausiojo architekturo patvirtintą užduotį parengti projektinius pasiūlymus ne mažesnei nei kvartalo teritorijai. Kvartalo ribas savivaldybės vyriausias architektas nustato projektavimo užduotyje, atsižvelgdamas į šiame detalizajame plane suformuotą ar numatomą šiuos kvartalus ribojančių elementų visumą, užtikrinant pateiktą į planuojamą sklypus nuo šiam detalizajame plane numatytą susisiekimo kordorių.
- Rengiant žemės valdos projektus, mažiausias nagrinėjamas detaliojo plano plotas – teritorija (T). Rengiant šiuos projektus turi būti užtikrintas pateiktas į sklypus nuo pagrindinių infrastruktūros susisiekimo kordorių.
- Rengiant projektinius pasiūlymus, žemės valdos projektus ar šio detaliojo plano sprendinius detalizuojant kitais teritorijų planavimo dokumentais, būtina nuo kiekvieno sklypo priklausomųjų želdynų ploto ne mažiau kaip 10 % skirti koncentruotoms bendro naudojimo teritorijoms (želdynams, viešosioms erdvėms ir pan.).
- Jeigu negautas besiribojančio sklypo žemės savininko sutikimas, minimalus atstumas nuo planuojamo (projektuojamo) statinio iki besiribojančio sklypo ribos privalo būti ne mažesnis nei planuojamo pastato fasado aukštis iki kamino ir pusę stogo aukščio iki kraigo, jeigu stogo nuolydis į besiribojančio sklypo pusę didesnis nei 45°.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-338.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojami atliekų surinkimo vietos gyvenamosios prievaziavimų išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo gretimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Vadovaujantis "Vilniaus miesto šilumos ūkio specijolo plano atnaujinimu", patvirtintu 2018-05-09 Sprendimo Nr. 1-1525, duotojo teritorijos dalis patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, o vakarinėje, kur planuojama gyvenamoji teritorija vienbutių ir dvibutių namų statybai, į šildymo, deginančias gamines dujas zoną.
- Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose, ar pritarus savivaldybės atstovams padalinii, gatvių raudonųjų linijų ribose.
- Rengiant techninius projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus institucijų technines sąlygas.
- Sklypuose esančių medžių kirtimas persodinamas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atliekus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 "Dėl saugolinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kito pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Būtina išlaikyti priklausomųjų želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453, 10/16/2019 11:13:33 AM M 1.0.5
- Mišroje gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) privalomas užstatymo tankumas 40 %. Pastatų užimamo ploto dydžiai sklype nustatomi vadovaujantis STR2.02.09.2005 9 priedu.
- Parengus TPD, miškų įstatyme nurodytais atvejais, miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudenomis (inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimantioms komunikacinius kordorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti).

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, m²	Privatines teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis / žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų plotas / žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	galima žemės sklypo plotas, m²	galima žemės sklypo plotas, m²	priklausomųjų želdynų plotas, m²	pastatų aukštis, m	statinių pasyvūs	kiti reglamentai
T1	12962	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T2	22742	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T3	6002	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T4	2477	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T5	20584	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T6	2394	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T7	3173	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T8	15870	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T9	9038	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T10	3260	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T11	5216	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T12	2390	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T13	12103	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T14	16632	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T15	2906	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T16	15922	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T17	21068	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T18	3022	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T19	13109	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T20	26652	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T21	61994	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T22	8078	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T23	12159	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T24	3268	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T25	961	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T26	11894	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T27	7456	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T28	15749	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T29	46761	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T30	12566	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T31	1172	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T32	4923	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T33	4498	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T34	5757	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T35	31670	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T36	10874	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T37	2849	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T38	2282	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T39	27368	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T40	5971	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T41	17613	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T42	23002	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T43	84379	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T44	1759	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T45	17181	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T46	27061	GV	KT	G1	12	-	40	0.4	vd	600	-	25	1-3	-	-
T47	20074	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T48	17158	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T49	14142	SI	KT	V	16	-	60	0.8	lp	-	-	50	1-4	-	-
T50	5575	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T51	6991	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T52	19085	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T53	15124	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T54	1867	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T55	6761	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T56	9335	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T57	1648	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T58	35176	GM	KT	G2:G1*	16	-	40	0.8	pr.a	600	-	30	1-4	-	-
T59	2787	SI	KT	V	16	-	60	0.8	lp	-	-	50	1-4	-	-
T60	2658	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T61	7613	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

licencijos 1GKV-562 2M-M-1127 **Vilniaus planas**

objektas: Gineitiškių g. - Vidautiškių g. - Tarandės g., Vilnius

užsakovas: [Logo: VILNIAUS PLANAS]

brėžinys: topografinis inžinerinis planas

Kartografas: D.NAGINĖ

koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė

aukštųjų sistemų: LAS07

horizontales: kas 0.5 m.

mastelis: 1 : 500

lapas / lapų: 5 / 5

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Nr.	įstaigos pavadinimas	data	v.pavardė	parašas	pastabos
1	MPD	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
4	JAB "Vilniaus g. apšviet. el.tinklai"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energinės kirstymo operatorius"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
6	JAB "VVT"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	
8	JAB "Skaidula"	2010.06.10	[Signature]	[Signature]	

Sutartiniai ženklai

Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo būdas
1	1	2	3	4
5	5			

Teritorijos naudojimo tipas

- GM - Mišri gyvenamoji teritorija
- GV - Vienbutių ir dvibutių gyvenamųjų pastatų teritorija
- SI - Socialinės infrastruktūros teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Valstybinės reikšmės miškas

Statybos zona

Statybos riba

Detaliojo plano galiojimo riba

Statybos riba

Planojamųjų teritorijų riba

Gatvių raudonosios linijos

Dviračių-pėsčiųjų takas

Gatvių važiuojamoji dalis

Esamųjų sklypų ribos

Vilniaus miesto riba

2020-03

LAIIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. **VILNIAUS PLANAS** Dokumento pavadinimas

A1060 PV Inž. Laima Naujokaitienė, Vida Bujauskaitė Dokumento pavadinimas: **SPRENDINIAI M 1:2000** (išskilimas M 1:1000)

LT Vilniaus miesto savivaldybės administracija Dokumento žymuo: **VP 17-51**

Lapas 1 Lapų 1

*Pastaba: Kai teritorijos (T) yra galimi keli žemės naudojimo būdai, sklypų galioja užstatymo intensyvumo, pastatų aukščio ir pastatų aukštųjų sistemų reikšmės pagal nustatytą naudojimo būdą.
**Pastaba: Mišroje gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbutių ir dvibutių pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas 40 %. Pastatų užimamo ploto dydžiai sklype nustatomi vadovaujantis STR2.02.09.2005 9 priedu.