



Statytojas/ Užsakovas	<b>UAB „ALAUŠA“</b>
Projektuotojas	<b>UAB „ARDYNAS“</b>
Statinio projekto pavadinimas	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (STOGINĖS), ŠV. STEPONO G. 44, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>
Statinio projekto numeris	<b>2021-12-03</b>
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>

	Parašas	Data
Direktorius <b>Nerijus Rudelevičius</b>		2023-04-11
Projekto vadovas <b>Arvydas Mincė</b> Atestato Nr. 9824	Parašas	2023-04-11
Projekto vadovo pavaduotoja <b>Jolanta Pabedinskienė</b> Atestato Nr. 8988	Parašas	2023-04-11
Projekto dalies vadovas(ė) <b>Darius Saltonas</b> Atestato Nr. A1302/0995	Parašas	2023-04-11
	2023 m.	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 60 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,60
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 149,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukšto (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 %;
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

		<p>Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams. Įvertinti sklypo gamtinę situaciją: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas, dirvožemį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose</p>

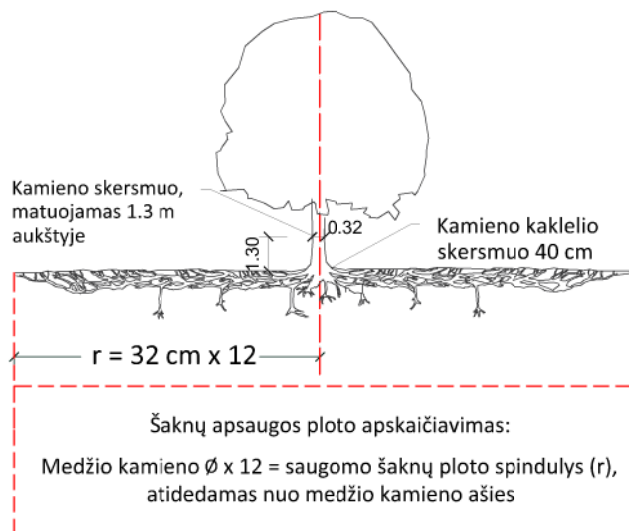
		<p>negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. <u>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</u></p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairėmis“.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingą užstatymą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Ieškoti architektūrinių ir turinių sprendinių, kurie derėtų prie kraštovaizdžio. Užstatymo aukštis gali būti mažinamas įvertinus poveikį kraštovaizdžiui.</p> <p>Užstatymo rodikliai skaičiuojami proporcingai nuo sklypo dalies ploto, kuri nepatenka į gatvių raudonąsias linijas; kuomet bus patvirtintas “Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas” (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-18-517), tuomet užstatymo rodiklius bus galima skaičiuoti visam sklypui.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų</p>

		(teritorijų) valdytojų sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant <a href="http://www.vilnius.lt">www.vilnius.lt</a> svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gi [redacted] A [redacted] – S [redacted], el. p. [redacted]@vilnius.lt  
 Kr [redacted] Ki [redacted] el. paštas [redacted]@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

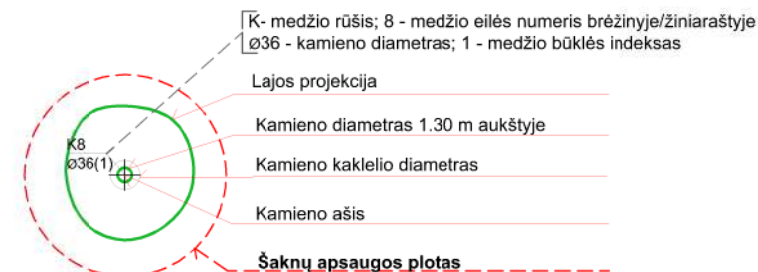
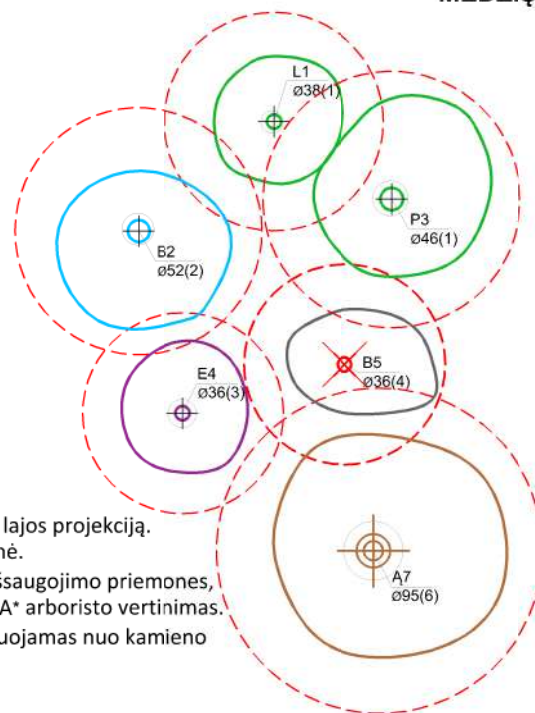
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



Sudaryti



Atidaryti



Pasirašyti



Registruoti



Išsaugoti



**Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ  
"PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS  
ŠV. STEPONO G. 44"**



Turinys

**Metaduomenys**

Parašai

Tikrinimas



Redaguoti



Peržiūrėti

## PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

## El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS ŠV. STEPONO G. 44"	ATSAKYMAS	

## Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

## Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2022-12-02 09:39:58	

## Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Fizinis asmuo	Ji [redacted]	[redacted]	Gedimino g. 47, Kaunas	

## Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2022-12-02 09:39:58	A659-485/22(2.15.2.59E-MPA)	188710061	

## Dokumentą užregistravęs darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius

## NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

## El. dokumento naudojimo metaduomenys

## Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
	ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.69.1	

## El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai		
	<div data-bbox="194 1901 496 1937" data-label="Section-Header">Bylos (tomo) indeksai</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bylos (tomo) indeksas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.15.2.59E-MPA</td> </tr> </tbody> </table>	Bylos (tomo) indeksas	2.15.2.59E-MPA	
Bylos (tomo) indeksas				
2.15.2.59E-MPA				

## Asmenys

## Atsakingi asmenys

Atsakomybės sritis



Sudarymas



Atsakingas darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Gintarė Andreikėnaitė-Sovilo	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė	Miesto planavimo ir architektūros skyrius



- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



**Dokumentas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ**  
**"PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS**  
**ŠV. STEPONO G. 44"**



- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai**
- Tikrinimas



Pašalinti

Pasirašymas

Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybė...

Parašo duomenys

**Šis parašas yra galiojantis.**

Parašas

**Pasirašymo laikas:** 2022-12-02 08:58:15  
**Paskirtis:** pasirašymas  
**Formatas:** Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) Parengti ilgalaikiam galiojimui  
**Laiko žyma:** 2022-12-02 08:55:20

Pasirašantis asmuo

**Vardas, pavardė:** Mindaugas Pakalnis  
**Pareigos:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas  
**Struktūrinis padalinys:** Administracijos direktorius

Sertifikatas

**Turėtojas:** MINDAUGAS PAKALNIS   
**Leidėjas:** EID-SK 2016  
**Galioja nuo 2020-11-03 iki 2025-11-02**

Registravimas

Dokumentų valdymo sistema Avily (2022-12-02 09...

Parašo duomenys

**Šis parašas yra galiojantis.**

Parašas

**Pasirašymo laikas:** 2022-12-02 09:39:58  
**Paskirtis:** registravimas  
**Formatas:** Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) Uždėti laiko žymą

Pasirašantis asmuo













**Vardas, pavardė:** Dokumentų valdymo sistema Avily  
**Pareigos:**  
**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

**Turėtojas:** Dokumentų valdymo sistema Avily   
**Leidėjas:** RCSC IssuingCA  
**Galioja nuo 2021-12-20 iki 2024-12-19**



Elementai pasirašyti parašu „Mindaugas Pakalnis“

Empty box for elements signed by Mindaugas Pakalnis

-  TURINYS
-  STEPONO+G\_44\_PU\_1.docx
-  Priedai
-  VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022\_...
-  METADUOMENYS
-  Dokumento pavadinimas: PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAU...
-  Sudarytojai
-  Vilniaus miesto savivaldybė. Kodas: 188710061. ...
-  Adresatai
-  JOLANTA PABEDINSKIENĖ. Kodas: [redacted] Adre...
-  Parašai
-  Pasirašymo data: 2022-12-02, Parašo paskirtis: ...

**TURINYS**

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
1.1	Informacija apie projektą.....	2
1.2	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI.....	2
1.3	ATLIKTI TYRIMAI.....	2
1.4	PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	3
1.4.1	Lietuvos Respublikos įstatymai.....	3
1.4.2	Paveldo tvarkybos reglamentai.....	3
1.4.3	Statybos techniniai reglamentai.....	3
2	LICENCIJUOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS.....	3
3	ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ.....	3
3.1	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	4
3.1.1	Registro Nr. 1/26713, Adresas: Vilnius, Šv. Stepono g. 44.....	4
3.1.2	Nuosavybė.....	4
3.1.3	Servitutai ir apsaugos zonos.....	4
3.1.4	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos-Žymos:.....	5
3.2	ESAMI STATINIAI SKLYPE.....	5
4	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI.....	5
5	KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS DALIS.....	5
6	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	7
6.1	Projekto tikslas:.....	7
6.2	PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATOMUS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS.....	8
6.2.1	Stoginė.....	8
6.2.2	Žaibolaidis.....	8
6.2.3	Kainų pilonas.....	8
7	GAISRINĖ SAUGA.....	9
8	APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO.....	9
9	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA.....	9
10	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	9
11	PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI.....	10
12	PARENGTI PROJEKTAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE.....	10

0	2023-05-23	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>ARDYNAS</b>  Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 Faks. (8 37) 337257 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas“</b>		
9824	PV	Arvydas Mincė	Dokumento pavadinimas <b>Aiškinamasis raštas</b> Laida 0		
8988	PVp	Jolanta Pabedinskienė			
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas			
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė			
LT	Statytojas ir Užsakovas  <b>Alauša</b>		Dokumento žymuo <b>2021-12-03-XX-PP.AR</b>	Lapas 1	Lapų 11

## 1 BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Informacija apie projektą

**Statinio adresas:** Šv. Stepono g.44, Vilnius

**Statytojas/užsakovas:** UAB "ALAUŠA"

**Projektuotojas:** UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, Gedimino g.47, Kaunas LT-44242.

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis:** nauja statyba, remontas

**Statinio naudojimo paskirtis:** kitos paskirties inžineriniai statiniai

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys; ypatingasis statinys; nesudėtingasis lgr.

Sklypo centro padėtis LKS-94 koordinacių sistemoje: x – 6059936, y – 582473. Esamos degalinės sklypas, Un. Nr. 0101-0056-0043, kuriame bus vykdoma statinių statyba yra Vilniaus m. savivaldybėje.

### 1.2 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta užsakovo ir suderinta su Vilniaus miesto savivaldybės Administracija „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-12-02 Nr. A659-485/22(2.15.2.59E-MPA)“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1.Vilniaus miesto savivaldybės Administracija Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-11-10 Nr.A51-168517/22(/2.9.4.9E-INF)

2.2022-11-17 UAB "Grinda" Techninės sąlygos Nr. 22/460 Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste.

3.2023-03-30 UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS23-766. Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui

4.Vilniaus miesto Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės Pasitarimo protokolo išrašas 2023-03-27 Nr.A16-474/23(2.1.76E-INF)

5. Susitarimas dėl darbų vykdomų infrastruktūros apsaugos zonoje SUT-TST23—139 2023-03-31 tarp UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB "Alauša".

### 1.3 ATLIKTI TYRIMAI

**Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Darbų ataskaita. UAB „Geoaplinka“, 2021, Vilnius. Tyrimų ataskaitos vertinimas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos,2022.

**Topografinis planas M 1:500**, atliko UAB Geodeziniai tyrinėjimai“, 2021-07.

Degalinės teritorijos Šv. Stepono g.44, Vilniaus m., preliminarus ekogeologinis tyrimas, ataskaita. UAB "DGE Baltic Soil and Environment", 2022, Vilnius. Tyrimų ataskaitos vertinimas Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2022-02-22 Nr. (6)-1.7-1431.



Dokumento žymuo

2021-12-03-XX-PP.AR

Lapas	Lapu	Laida
2	11	0

## 1.4 PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

### 1.4.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- LR statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

### 1.4.2 Paveldo tvarkybos reglamentai

- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

### 1.4.3 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*

## 2 LICENCIJUOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis:

Autodesk AutoCad 2019;

Microsoft Office,

Adobe Acrobat Pro

## 3 ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Sklypas prie Šv. Stepono g. ir pravažiavimo į Geležinkelio g. sankryžos. Šiaurės vakarinė ir vakarinė sklypo ribos sutampa su Šv. Stepono gatvės raudonąja linija. Pietryčių pusėje Geležinkelio gatvės šlaitas.

Šiaurinėje pusėje, už esamo pravažiavimo į Geležinkelio gatvę, įsikūrusi „Viada“ tinklo

degalinė.



Šv. Stepono g. 44 sklypas

### 3.1 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

#### 3.1.1 Registro Nr. 1/26713, Adresas: Vilnius, Šv. Stepono g. 44

- Žemės sklypas-unikalus daikto Nr. -0101-0056-0043,
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Nr.0101/0056:43 Vilniaus m.k.v.,
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita,
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0.0589 ha;
- Užstatyta teritorija: 0.0589 ha.

#### 3.1.2 Nuosavybė

- Nuosavybės teisė /Savininkas: **UAB "Baltoil"**, a.k. 302339116.
- Įregistravimo pagrindas: 2021-07-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis Nr.8372 - 2021-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.49SK-3530-(14.49.109 E. Įrašas galioja: Nuo 2022-01-12
- Sudaryta nuomos sutartis. Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "**Alauša**", a.k. 183615620.

#### 3.1.3 Servitutai ir apsaugos zonos

Sklype nustatytas servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)-S1.

Sklypas nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento/Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653/ Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23.

### 3.1.4 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos-Žymos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas: 114.00 kv. m.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas: 589.00 kv. m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - plotas: 91.00 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis - plotas: 74.00 kv. m.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Nr. 49SK-3530-(14.49.109 E.) plotas: 589.00 kv. m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - plotas: 3.00 kv. m.

### 3.2 ESAMI STATINIAI SKLYPE

#### **Pastatas – Degalinė (Un.Nr. 1095-0014-3017);**

pagrindinės naudojimo paskirtys - prekybos naudojimo paskirtis – pastatas-degalinė- **1E1/p**  
Statybos metai - 1950

#### **Pastatas - ūkinis pastatas-2I1p (Un.Nr.1095-0014-3028);**

Statybos metai - 1940

**Kiti inžineriniai statiniai-** degalų kolonėlės K1, K2 su naftos produktų talpyklom: R1 tūris 25 kub.m R2 tūris 10 kub.m R3 tūris 25 kub.m R4 tūris 10 kub.m (Un.Nr.4400-5666-4934).

Esami nuotekų šalinimo F tinklai. Esamas elektros tinklai. Esami kuro technologiniai tinklai.

Esamas PLN vid.sl. dujotiekio tinklas.

#### **Pastatų ir statinių savininkė - UAB "BALTOIL", a.k. 302339116**

Sudaryta nuomos sutartis - nuomininkė Uždaroji akcinė bendrovė "Alauša", a.k. 183615620

### **4 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI**

-Topografinis planas M 1:1000 (suderintas 2021-07-20)

-Inžineriniai geologiniai tyrimai- 2022-01-28

-Preliminari ekogeologinė ataskaita sklype Stepono 44, Vilnius -2022-02-21

-Ekogeologine tyrimu išvada LGT\_Sv.Stepog.44, Vilnius-2022-02-22

-Pažyma dėl archeologinių tyrimų-2022-07-19\_12.30-V E\_2V-2042

-Želdinių inventorizacija, 2023m

### **5 KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS DALIS**

Žemės sklypas ir jame esantys statiniai patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas 25504) teritorijas, bei į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualines apsaugos pozonio teritoriją.



Dokumento žymuo

2021-12-03-XX-PP.AR

Lapas Lapų Laida

5 11 0

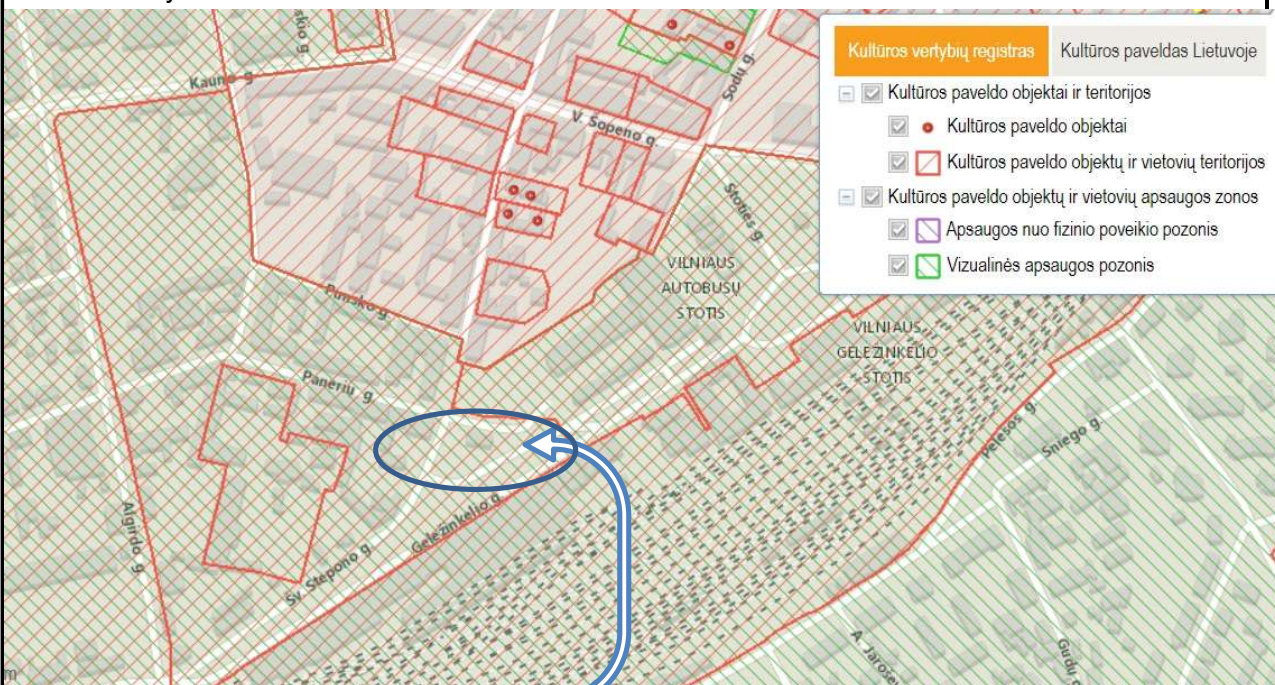
Sklypo pietinė pusėje– šlaito viršuje Vilniaus geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 45185).

Į vakarų pusę nuo sklypo per 140m yra Vilniaus Šv. Stepono bažnyčia(kodas 1042), Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas(kodas44927), Šiaurės kryptimi - pastatų kompleksas (kodas42384) Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės KPA skyriaus duomenimis.

### Vietovės vertingosios savybės

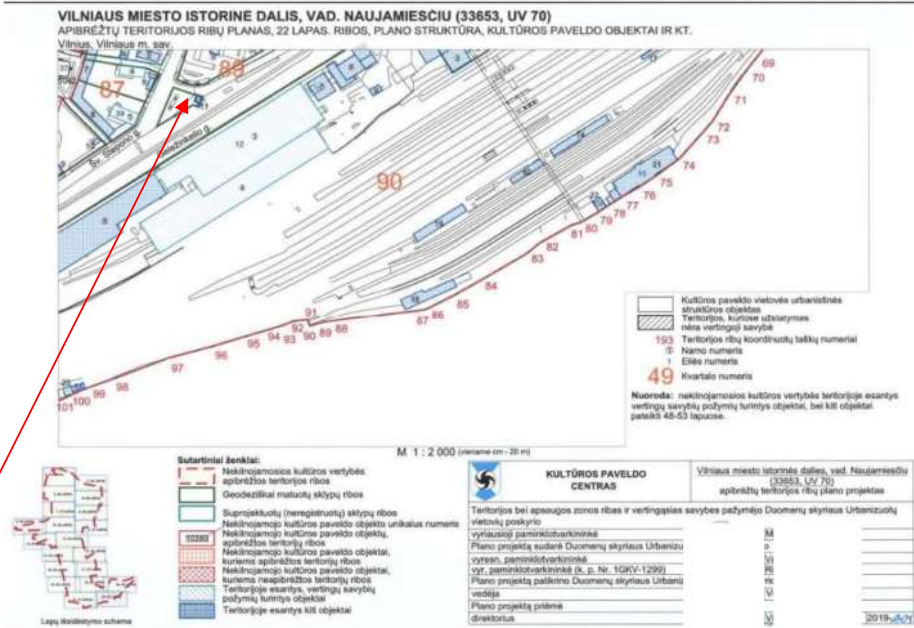
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis, kapai;
- gamtiniai elementai;
- planinės struktūros tipas;
- planinės struktūros tinklas;
- kvartalai;
- vietovės plano struktūros valdos (posesijos);
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos;
- vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos;
- gamtiniai elementai;
- tūrinė erdvinė struktūra;
- užstatymo tipai;
- atviros erdvės;
- uždaros erdvės;
- panoramos;
- siluetai;
- perspektyvos;
- išsklotinės;
- dominantės;

Užstatymo bruožai



Šv. Stepono g. 44

KVR ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS



Sklype esantys pastatai vertingųjų savybių neturi.

## 6 PROJEKGINIAI SPRENDINIAI

### 6.1 Projekto tikslas:

UAB „Alauša“ tikslas - rekonstruoti buvusią degalinę ir pritaikyti vykdyti mažmeninę prekybą suskystintomis dujomis ir šviesiais naftos produktais.

Sklypo teritorijoje XIX amžiuje buvo vykdoma sandėliavimo veikla. Prieš II pasaulinį karą ir po jo, tiriamo sklypo teritorijoje veikla nebuvo vykdoma (2 pav.). 1950 m. sklypo teritorijoje įrengta Vilniaus kuro tiekimo bazės degalinė. Degalinė 1992 m buvo privatizuota, joje kurį laiką dar veikė įvairių įmonių valdomos degalinės.

Šio projekto tikslas: suprojektuoti stoginę, pritaikytą technologinei įrangai apsaugoti, apsaugai nuo žaibo suprojektuoti žaibolaidį, kainų piloną su pritvirtintu informaciniu reklaminiu šviečiančiu stendu ir „Alauša“ logotipu, sutvarkyti sklypo teritoriją, pritaikant ją naudoti pagal įregistruotą NTR statinių ir pastatų naudojimo paskirtį ir susiklosčiusį praeitame šimtmetyje teritorijos naudojimo būdą, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais norminiais dokumentais.

Kiti sprendiniai: Sklype esantis pastatas 1E1/p remontuojamas remiantis projektu 2021-12-02-XX-PRA- „Prekybos paskirties pastato (operatorinės) 1E1/p ir pagalbinio ūkinio pastato 211p, Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto aprašas”.

Esamos naftos produktų talpyklos: R1 tūris 25 m<sup>3</sup>. R2 tūris 10 m<sup>3</sup>. R3 tūris 25 m<sup>3</sup>. R4 tūris 10 m<sup>3</sup> (Un.Nr.4400-5666-4934) bus keičiamos 4 sekcijų talpykla, nekeičiant suminės talpyklų talpos, vadovaujantis projekto 2021-12-01-XX-TDP- „Kitos paskirties inžinerinio statinio (kuro talpyklos), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto projektas“ sprendiniais.

\*projektų suderinimai su institucijom pateikti PP-AR 12-13 lape.



Dokumento žymuo

2021-12-03-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	11	0

## 6.2 PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATOMUS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIUS STATINIUS

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

Nr. sklypo plane	Pavadinimas	Pastaba
4	Kuro salelė	Remontuojama
5	Stoginė	Nauja statyba
6	Kainų pilonas – projektuojamas atskiru projektu	Nauja statyba
7	Žaibolaidis	Nauja statyba
8	Transporto kiemo aikštelė	Nauja statyba

#### 6.2.1 Stoginė

Remiantis „Skystojo kuro degalinių projektavimo, statybos ir eksploataavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimų“ /pat. LR aplinkos ministro įsakymu 2004.01.20 Nr.D1-34/ V sk.11p.virš esamų degalų kolonėlių K1, K2 projektuojama stoginė.

Stoginė projektuojama su UAB „ALAUŠA“ logotipu.

Projektuojamos stoginės konstrukcinė schema- erdvinis karkasas iš plieninių kolonų ir sijų. Pamatai kolonoms -seklieji. Stogas -laikantis profiliuotas paklotas padengtas skardos lakštais. Kritulių surinkimui nuo stogo numatoma du stogo latakai, tvirtinami prie kolonų, nuvedami /sujungiami su projektuojamais paviršiniaus lietaus nuotekų tinklais. Ant suprojektuotos erdvinės stogo konstrukcijos-parapeto, visose kraštinėse, numatoma „Alauša“ logotipas. Prie stoginės kolonų numatoma įrengti pakabinamus šiukšlių, vienkartinių rankšluosčių ir pirštinių konteinerius, gesintuvus su nedegiu audeklu. Projektuojama stoginė, pritaikyta technologinei įrangai apsaugoti. Stoginės aukštis numatomas +5.80\* m.

#### 6.2.2 Žaibolaidis

Žaibolaidis, kurio aukštis  $H=16,0^*$  m. Žaibolaidžių vieta ir aukštis įvertintas stoginės, kuro talpyklos apsaugai. Žaibolaidžio konstrukcija – surenkamas daugiabriaunis tuščiaviduris metalinis stiebas sudarytas iš 3-jų dalių. Metalinio stulpo antikorozinė apsauga yra karštas cinkavimas (ne žemesnės nei C3 kl.). Stiebas remiasi ant gelžbetoninio pamato.

#### 6.2.3 Kainų pilonas

Kainų pilonas-tai metalinis stiebas (aukštis  $H=12,3^*$  m.) su pritvirtintu informaciniu reklaminiu šviečiančiu stendu ir „Alauša“ logotipu. Stiebas su stendu remiasi ant gelžbetoninio pamato.

Pilonas bus projektuojamas atskiru projektu.



Dokumento žymuo

2021-12-03-XX-PP.AR

Lapas Lapų Laida

8 11 0

## 7 GAISRINĖ SAUGA

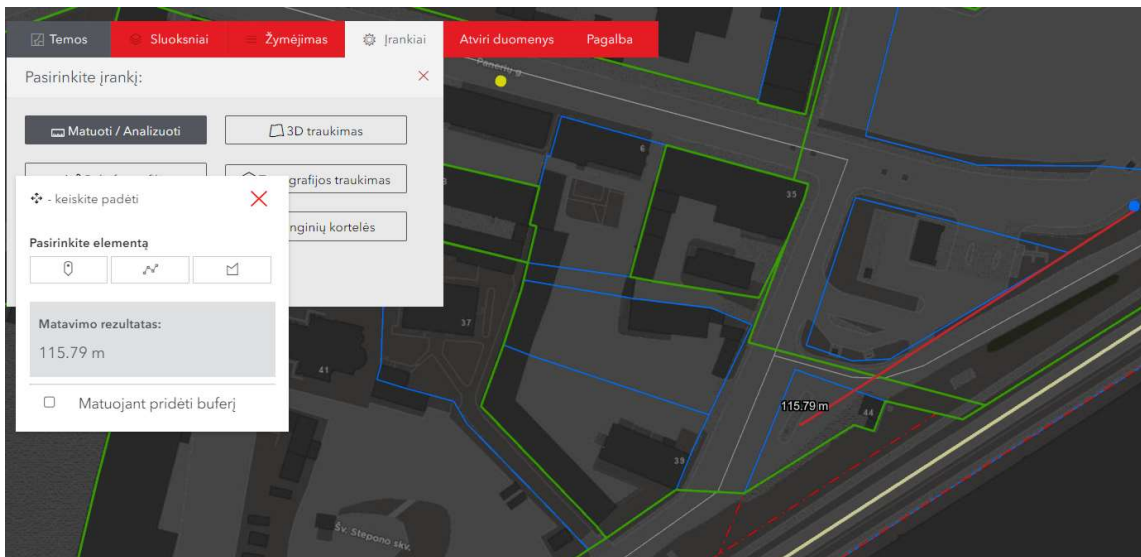
Statybos vietoje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir privalomu priešgaisrinio inventoriumi).

Prie stoginės kolonų įrengiami gesintuvai (6kg) su nedegiu audeklu, matmenys turi būti 0,9–1,8 m.

Galimo gaisro gesinimui kviečiamos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.

Gaisrų gesinimui vanduo numatoma naudoti iš hidranto, kuris nuo projektuojamos aikštelės yra nutolę ne toliau kaip 200m.

Hidranto išdėstymo schema:



## 8 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Objektas veikia ištisą parą, bus saugomas vaizdo kamerų pagalba.

## 9 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.


Projektuojami statiniai ir inžineriniai įrenginiai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

## 10 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Esant reikalui, žmonės su negalia laisvai gali judėti teritorijoje.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyr. 107p. 30 lentelės 5.3p. sklype reikalinga minimaliai viena automobilių stovėjimo vieta - parkavimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia A tipo, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Patekimui iki pastatų žmonėms su negalia, planuojama įrengti nuožulnų keltuvą. Lauko sąlygomis naudojimui skirti keltuvai, tai keltuvai su papildoma apsauga nuo gamtos veiksnių. Visi laidai ir mechanizmai apsaugoti pagal specialų IP55 standartą, kuriuo nepasižymi kiti, ne lauko sąlygomis eksploatuoti pritaikyti keltuvai.

<b>11 PAGRINDINIAI STATINIŲ RODIKLIAI</b>				
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Stoginė			
1.1	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	112,5	Stogo projekcija į žemę
1.2	Aukštis*	m	5,80*	Aukščiausia vieta
2.	Žaibolaidis			
2.1	Aukštis*	m	16,00	Aukščiausia vieta
3.	Transporto kietųjų dangų aikštelė			
3.1	Dangos plotas*	m <sup>2</sup>	463	*du išvažiavimai/ vienas įvažiavimas,
4.	Kuro salelė			
4.1	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	14,52	12,10* x1,20x0,15m.
<b>12 PARENGTI PROJEKTAI NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE</b>				
<p>1.Vilniaus miesto savivaldybės Administracija Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-12-02 Nr. A659-485/22(2.15.2.59E-MPA) 3.3 p.-"Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detalusis planas." Šv. Stepono g. 44, Vilnius sklype <u>nėra gatvės raudonųjų linijų</u>, detalus planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2022-12-29 /įvestas TPDRIS.It teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr.K-VT-13-18-517. Rengėjas SĮ" Vilniaus planas."</p> <p>2.Vilniaus miesto savivaldybės Administracija Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-12-02 Nr. A659-485/22(2.15.2.59E-MPA) 3.4 p.-Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018- 12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu.</p>				
		Dokumento žymuo		
		2021-12-03-XX-PP.AR		
		Lapas	Lapų	Laida
		10	11	0

3. Techninis projektas „Sklypo Šv. Stepono g. 41 ir Šv. Stepono gatvės nuo Šopeno g. iki Geležinkelio ir Algirdo g., sankryžos, Vilniuje, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų rekonstravimo projektas“ remiantis „PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2022-10-26 Nr.22/526.

4. 2021-12-01-XX-TDP- „Kitos paskirties inžinerinio statinio (kuro talpyklos), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., kapitalinio remonto projektas“. Gauti rašytiniai pritarimai:

-iš Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 2022-07-22 Nr. (12.8-V E)2V-2097 projektui 2021-12-01-XX-TDP

-iš Vilniaus miesto sav. administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus -2022-07-18 Nr. A655-498/22(2.3.3.14E-KPA)

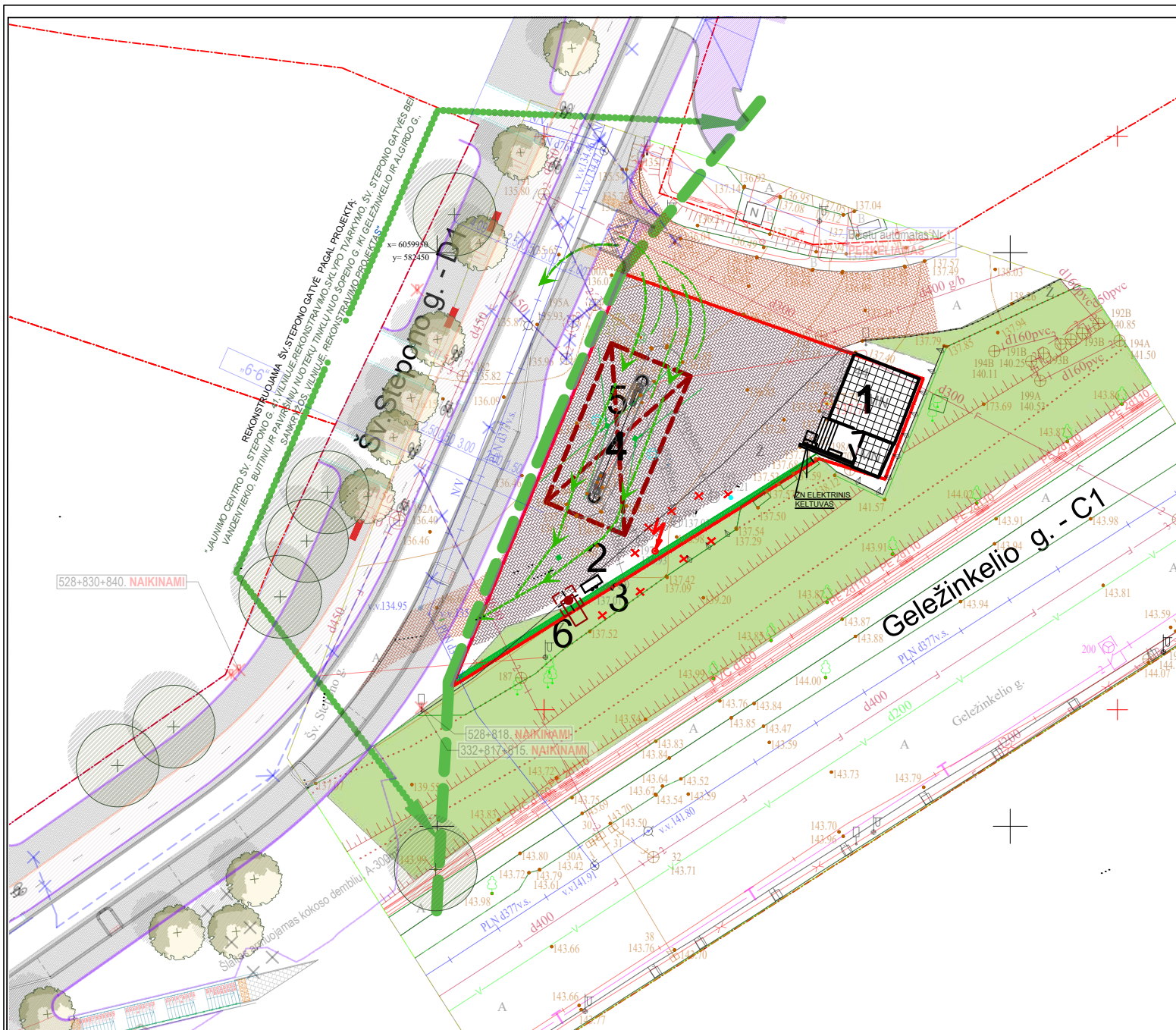
5. 2021-12-02-XX-PRA- „Prekybos paskirties pastato (operatorinės) 1E1/p ir pagalbinio ūkinio pastato 2I1p, Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., paprastojo remonto aprašas“. Gauti rašytiniai pritarimai:

-iš Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius- 2022-07-20 Nr. (12.8-V E)2V-2081 projektui ” 2021-12-02-XX-PRA

-iš Vilniaus miesto sav. administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus - 2022-08-12 Nr. A655-561\_22(2.3.3.14E-KPA).

6. 21/280-TP-LVN –“Prekybos paskirties pastato (degalinės) Šv. Stepono g.44, Vilniaus m. sav., vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos projektas”.

7. Projekto "Geležinkelio gatvės nuo Švitrigailos g. iki stoties aikštės Vilniaus m. rekonstravimo projekto" suvestinis inžinerinių tinklų planas. Projekto "Jaunimo centro Šv. Stepono g.41, Vilniuje, rekonstravimo, sklypo tvarkymo Šv. Stepono gatvės bei vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų nuo Šopeno g. iki Geležinkelio g. ir Algirdo g. sankryžos, Vilniuje, rekonstravimo projektas" suvestinis inžinerinių tinklų planas.



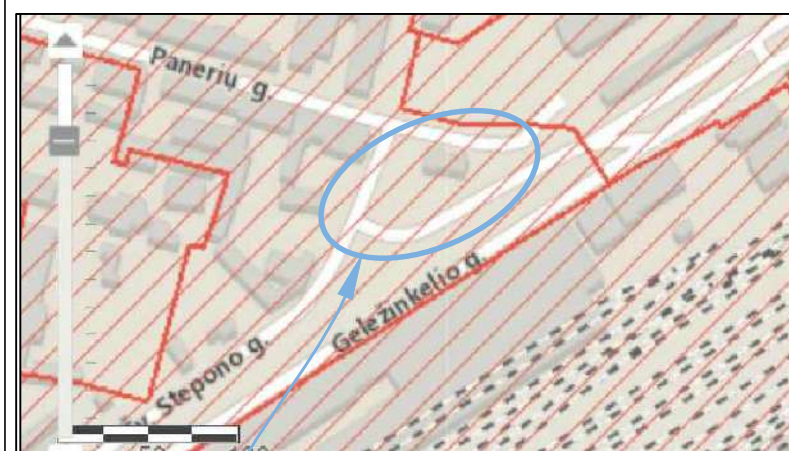
PROJEKTUOJAMA VIETA

**STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:**

NR. PLANE	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (operatorinė) 1E1/p ir PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS 2I1P	Remontuojamas (kitu projektu)
2	POŽEMINĖ NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLA 70 m³	Remontuojama (kitu projektu)
3	KURO IŠPYLIMO ĮRENGINYS	Remontuojamas (kitu projektu)
4	KURO SALELĖ	REMONTUOJAMA
5	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	KAINŲ PILONAS h-12.30m*	PROJEKTUOJAMAS kitu proj.
7	ŽAIBOLAIDIS	PROJEKTUOJAMAS
8	DVIRAČIŲ STOVAI	PROJEKTUOJAMAS
9	ŽN A TIPO PARKAVIMO VIETA	PROJEKTUOJAMAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŠV. STEPONO GT. RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal "Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano" sprendinius
	ESAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮVAŽIAVIMUOSE Į SKLYPE
	VEJA



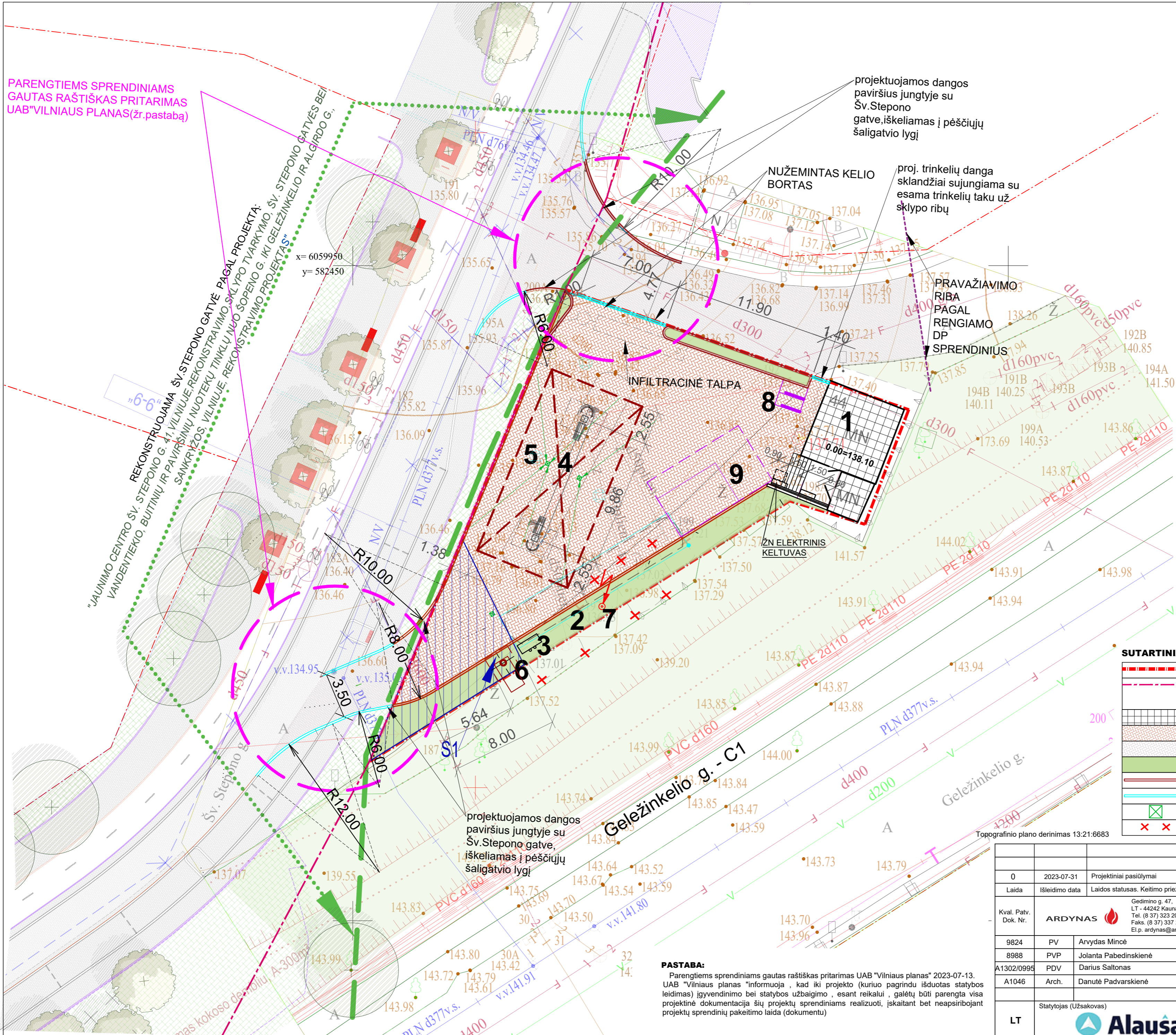
**Kultūros vertybių registras** Kultūros paveldas Lietuvoje

- Kultūros paveldo objektai ir teritorijos
  - Kultūros paveldo objektai
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos
  - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
  - Vizualinės apsaugos pozonis

PROJEKTUOJAMA VIETA

VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)  
VILNIAUS Miesto ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)

0	2023-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
9824	PV	Arvydas Mincė	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės),                  Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė		
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas		
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė	Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>SITUACIJOS PLANAS</b>	0
			<b>M1:500</b>	
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo		Lapas
		2021-12-03-00-PP-SP.B-01		Lapų
				1
				1



PARENGTIEMS SPRENDINIAMS GAUTAS RAŠTIŠKAS PRITARIMAS UAB "VILNIAUS PLANAS" (žr. pastabą)

REKONSTRUOJAMA ŠV. STEPONO GATVĖ PAGAL PROJEKTĄ: "JAUNIMO CENTRO ŠV. STEPONO G. 41 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO SĄLYGŲ TVARKYMO, ŠV. STEPONO GATVĖS BEI VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ NUO ŠOPENO G. IKI GELEŽINKELIO IR ALGIRDŲ G., SANKRYŽOS VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS"

projektuojamos dangos paviršius jungtyje su Šv. Stepono gatve, iškeliamas į pėsčiųjų šaligatvio lygį

proj. trinkelų danga sklandžiai sujungiama su esama trinkelų taku už sklypo ribų

NUŽEMINTAS KELIO BORTAS

PRAVAŽIAVIMO RIBA PAGAL RENGIAMO DP SPRENDINIUS

INFILTRACINĖ TALPA

ŽŪN ELEKTRINIS KELTUVAS

**SKLYPO PLANO RODIKLIAI**

NR.	PAVADINIMAS	matovnt.	
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	589
2	UŽSTATYMO TANKIS	%	30
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	30
4	UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	169,00
5	NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	463,00
6	ŽELDINŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	62,00
7	STATINIO VIRŠAUS APSOLUTINĖ ALTITUDĖ		145,00

**STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:**

NR. PLANE	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (operatorinė) 1E1/p ir PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS 211P	Remontuojamas (kitu projektu)
2	POŽEMINĖ NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLA 70 m <sup>3</sup>	Remontuojama (kitu projektu)
3	KURO IŠPYLIMO ĮRENGINYS	Remontuojamas (kitu projektu)
4	KURO SALELĖ	REMONTUOJAMA
5	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	KAINŲ PILONAS h-12,30m	Projektuojamas atskiru projektu
7	ŽAIBOLAIDIS	PROJEKTUOJAMAS
8	DVIRAČIŲ STOVAI	PROJEKTUOJAMAS
9	ŽŪN A TIPO PARKAVIMO VIETA	PROJEKTUOJAMAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŠV. STEPONO GT. RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal "Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano" sprendinius
	ESAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮVAŽIAVIUOSE Į SKLYPĄ
	VEJA
	KELIO BORTAI
	NUŽEMINTI KELIO BORTAI KELIO BORTAI
	PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO ĮRENGINIAI
	DEMONTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

projektuojamos dangos paviršius jungtyje su Šv. Stepono gatve, iškeliamas į pėsčiųjų šaligatvio lygį

**PASTABA:**  
Parengtiems sprendiniams gautas raštiškas pritarimas UAB "Vilniaus planas" 2023-07-13. UAB "Vilniaus planas" informuoja, kad iki projekto (kurio pagrindu išduotas statybos leidimas) įgyvendinimo bei statybos užbaigimo, esant reikalui, galėtų būti parengta visa projektinė dokumentacija šių projektų sprendiniams realizuoti, įskaitant bet neapsiribojant projektų sprendinių pakeitimo laida (dokumentu)

Topografinio plano derinimas 13:21:6683

0	2023-07-31	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas		
9824	PV	Arvydas Mincė	Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas		
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė			
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas	Dokumento pavadinimas		
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė	SKLYPO PLANAS		
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Laida
			2021-12-03-00-PP-SP-B-02		M1:200
					Lapas
					Lapų
					1 1

PARENGTIEMS SPRENDINIAMS  
GAUTAS RAŠTIŠKAS PRITARIMAS  
UAB "VILNIAUS PLANAS" (žr. pastabą)

REKONSTRUOJAMA ŠV. STEPONO GATVĖ PAGAL PROJEKTĄ:  
"JAUNIMO CENTRO ŠV. STEPONO G. 47, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO SKLYPO TVARKYMO, ŠV. STEPONO GATVĖS BEI  
VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŠOPENO G. IKI GELEŽINKELIO IR ALGIŪDO G.,  
SANKRYŽOS VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS"

x= 6059950  
y= 582450

projektuojamos dangos  
paviršius jungtyje su  
Šv. Stepono  
gatve, iškeliamas į pėsčiųjų  
šaligatvio lygį

proj. trinkelų danga  
sklandžiai sujungiama su  
esama trinkelų taku už  
sklypo ribų

NUŽEMINTAS KELIO  
BORTAS

PRAVAŽIAVIMO  
RIBA  
PAGAL  
RENGIAMO  
DP  
SPRENDINIUS

INFILTRACINĖ TALPA

ŽN ELEKTRINIS  
KELTUVAS

**STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:**

NR. PLANE	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (operatorinė) 1E1/p ir PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS 2I1P	Remontuojamas (kitu projektu)
2	POŽEMINĖ NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLA 70 m³	Remontuojama (kitu projektu)
3	KURO IŠPYLIMO ĮRENGINYS	Remontuojamas (kitu projektu)
4	KURO SALELĖ	REMONTUOJAMA
5	STOGINĖ	PROJEKTUOJAMA
6	KAINŲ PILONAS h-12.30m*	Projektuojamas atskiru projektu
7	ŽAIBOLAIDIS	PROJEKTUOJAMAS
8	DVIRAČIŲ STOVAI	PROJEKTUOJAMAS
9	ŽN A TIPO PARKAVIMO VIETA	PROJEKTUOJAMAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

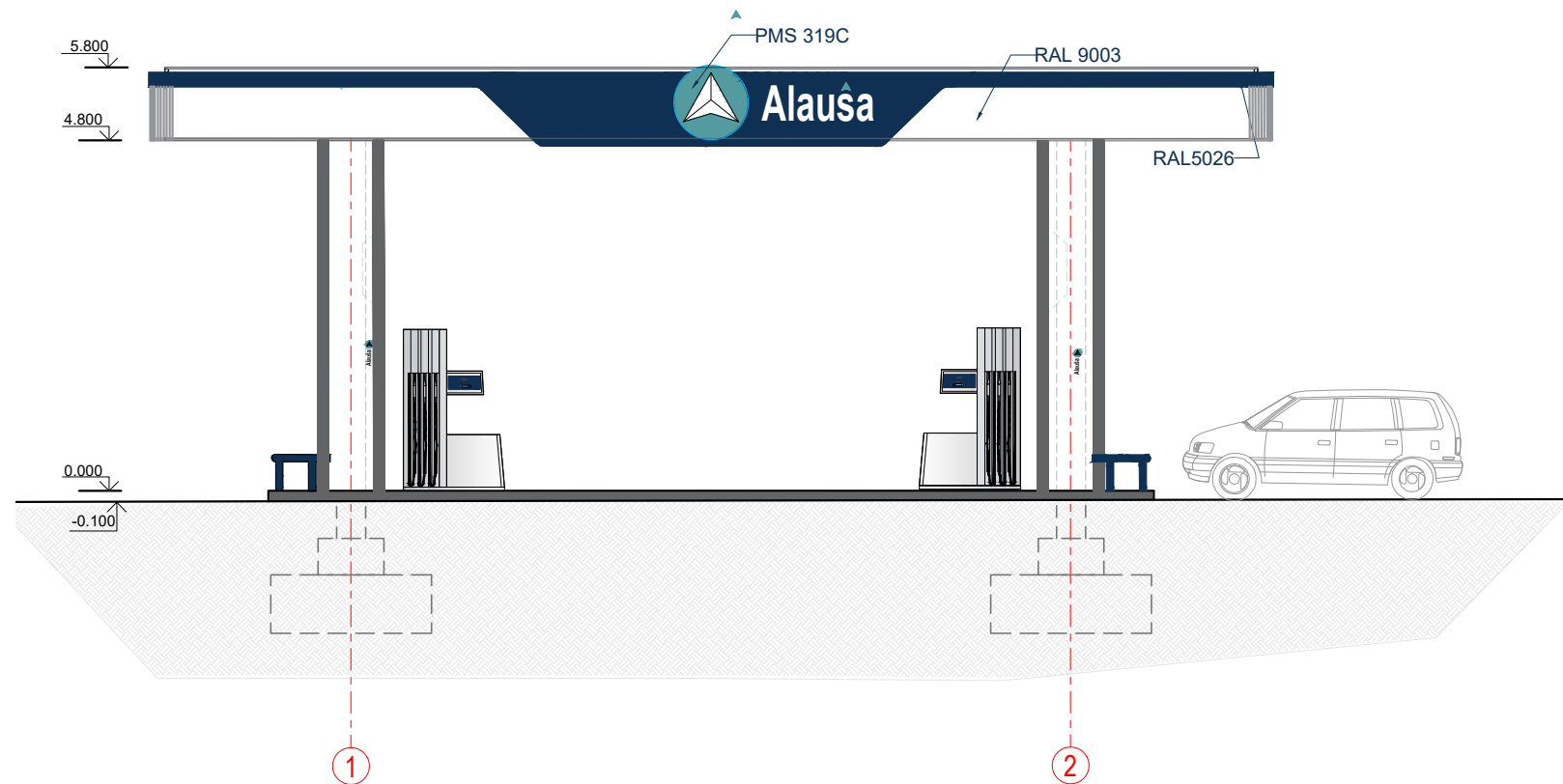
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ŠV. STEPONO GT. RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal "Apie 32,8 ha teritorijos tarp Panerių, Geležinkelio, Stoties ir Seinų gatvių, Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano" sprendinius
	ESAMAS PASTATAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ ĮVAŽIAVIMUOSE Į SKLYPĄ
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SKLYPE
	VEJA
	KELIO BORTAI
	NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	DEMONTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
	PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO ĮRENGINIAI
	SUNKIOJO TRANSPORTO IŠVAŽIAVIMO IŠ SKLYPO KRYPTIS
	LENGVOJO TRANSPORTO IŠVAŽIAVIMO/ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS

Topografinio plano derinimas 13:21:6683

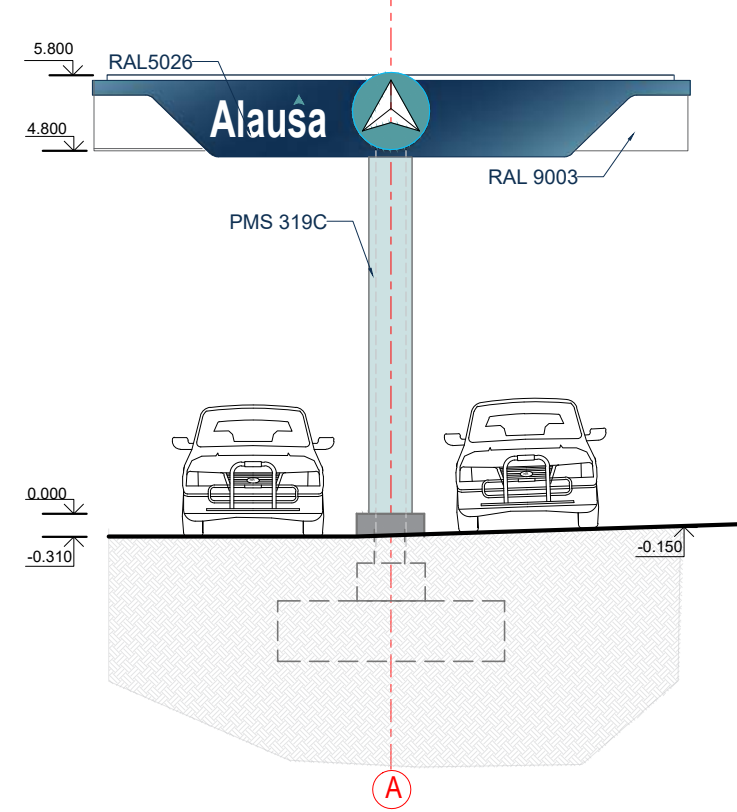
projektuojamos dangos  
paviršius jungtyje su  
Šv. Stepono gatve,  
iškeliamas į pėsčiųjų  
šaligatvio lygį

**PASTABA:**  
Parengtiems sprendiniams gautas raštiškas pritarimas UAB "Vilniaus planas" 2023-07-13.  
UAB "Vilniaus planas" informuoja, kad iki projekto (kuriuo pagrindu išduotas statybos  
leidimas) įgyvendinimo bei statybos užbaigimo, esant reikalui, galėtų būti parengta visa  
projektinė dokumentacija šių projektų sprendiniams realizuoti, įskaitant bet neapsiribojant  
projektų sprendinių pakeitimo laida (dokumentu)

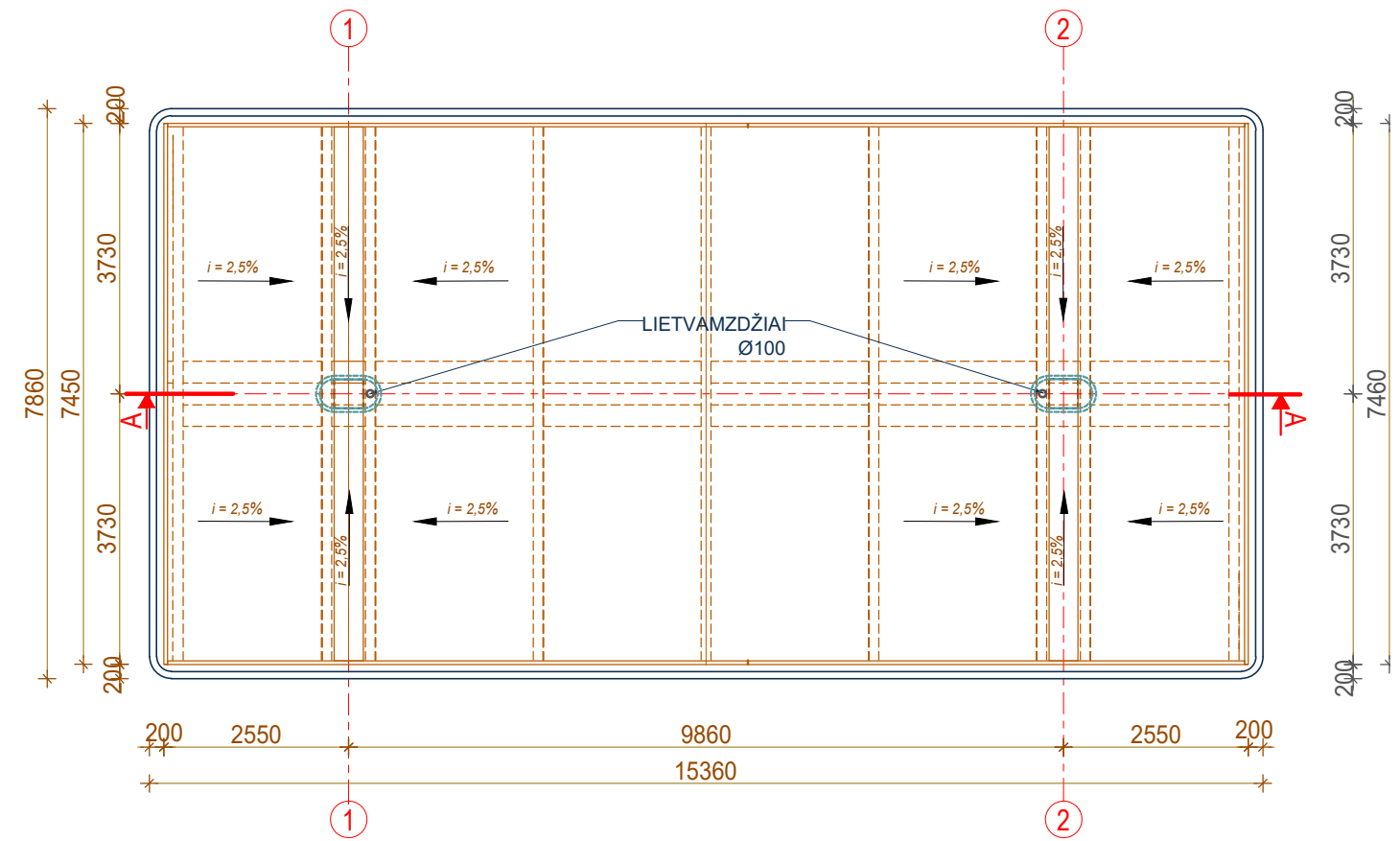
0	2023-07-31	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt
9824	PV	Arvydas Mincė
8988	PVp	Jolanta Pabedinskienė
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė
LT	Statytojas (Užsakovas)	Alausa
Statinio projekto pavadinimas		Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
Dokumento žymuo		2021-12-03-00-PP-SP.B-04
Lapas	Lapų	1 1



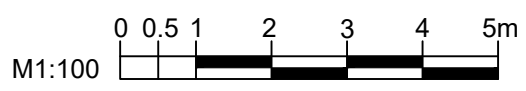
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2





GALINIS FASADAS ( AŠYJE 1)



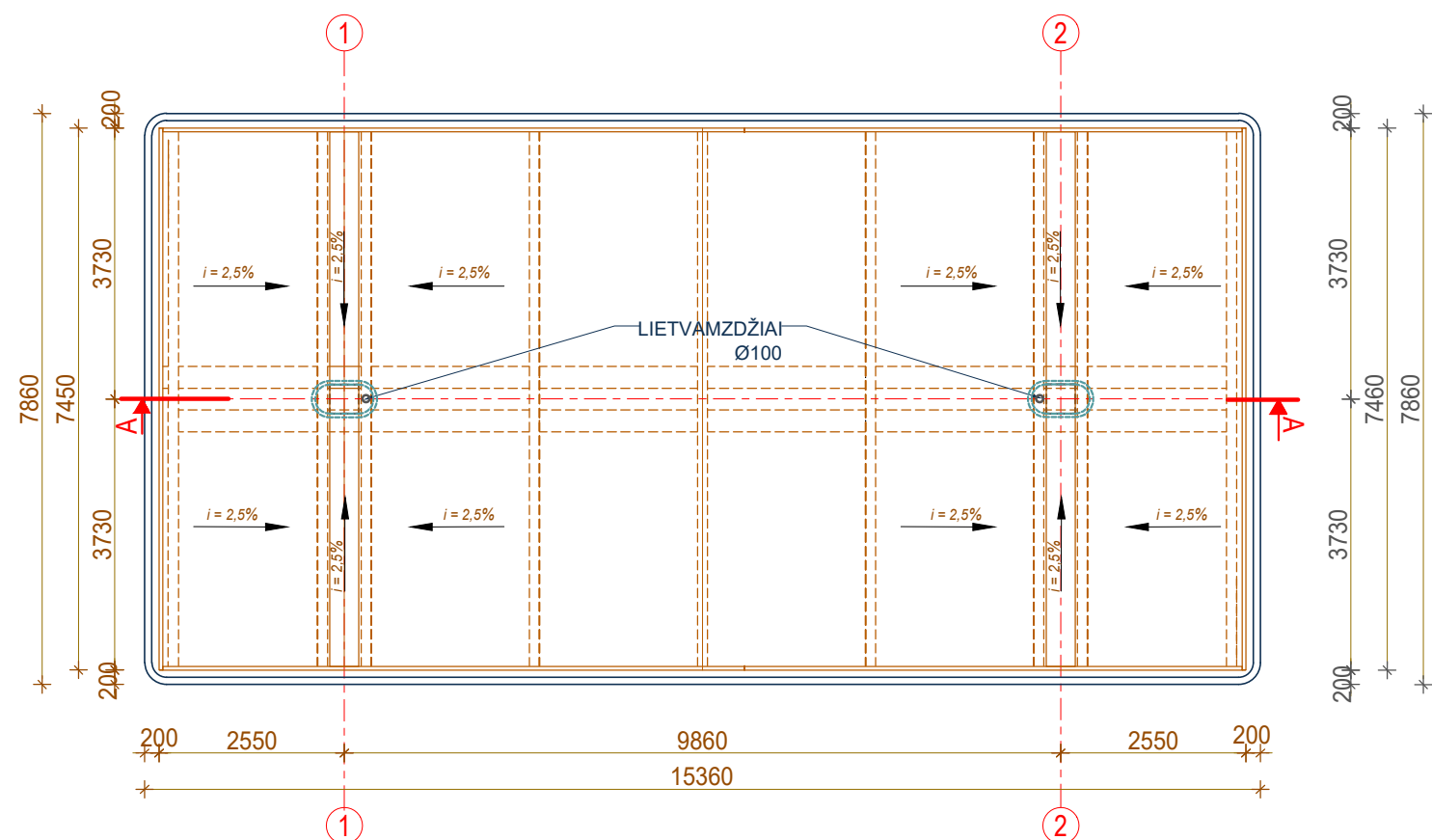
STOGO PLANAS



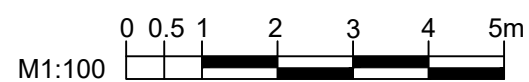
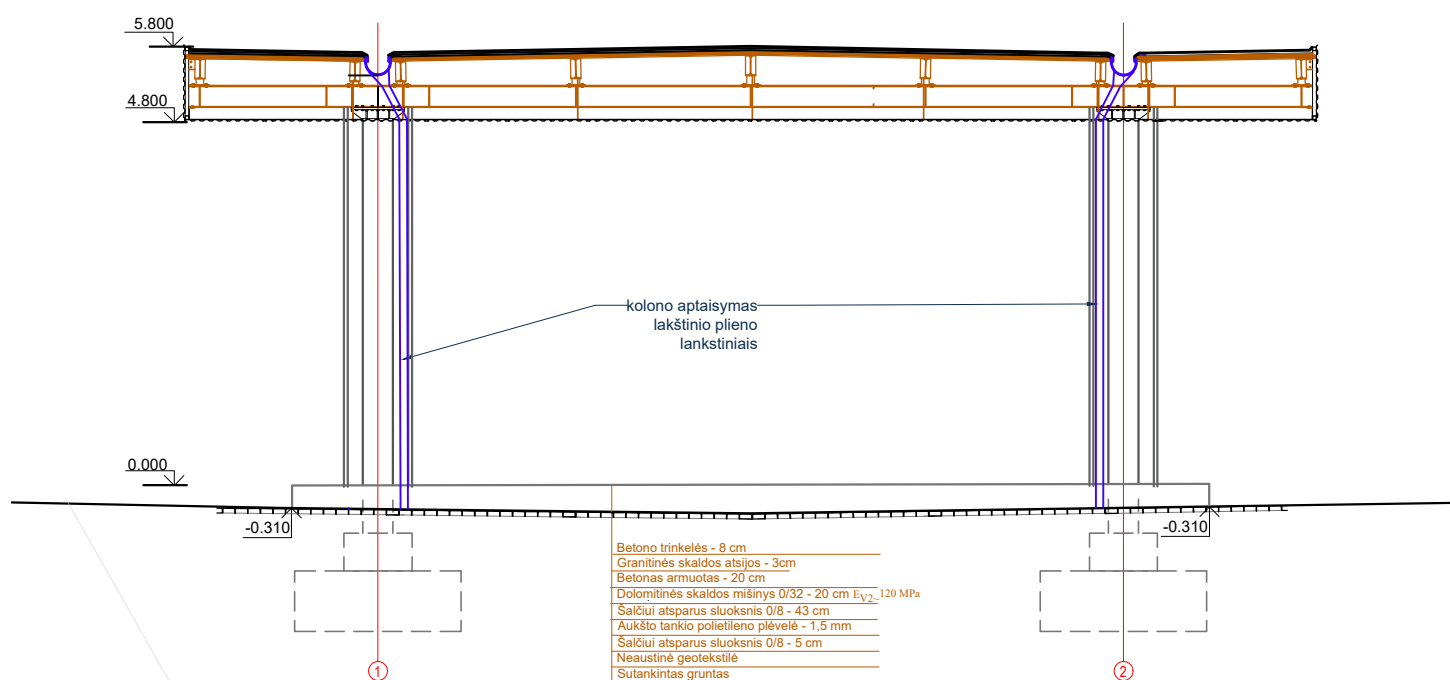
0.00 = 136.80

0	2023-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas  <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės),                  Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
9824	PV	Arvydas Mincė		
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė		
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas	Dokumento pavadinimas <b>STOGINĖS PLANAS,                  FASADAI</b>	
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė	M1:100 Laida 0	
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo 2021-12-03-05-PP-SA.B-01 Lapas Lapų 1 1	

## STOGO PLANAS

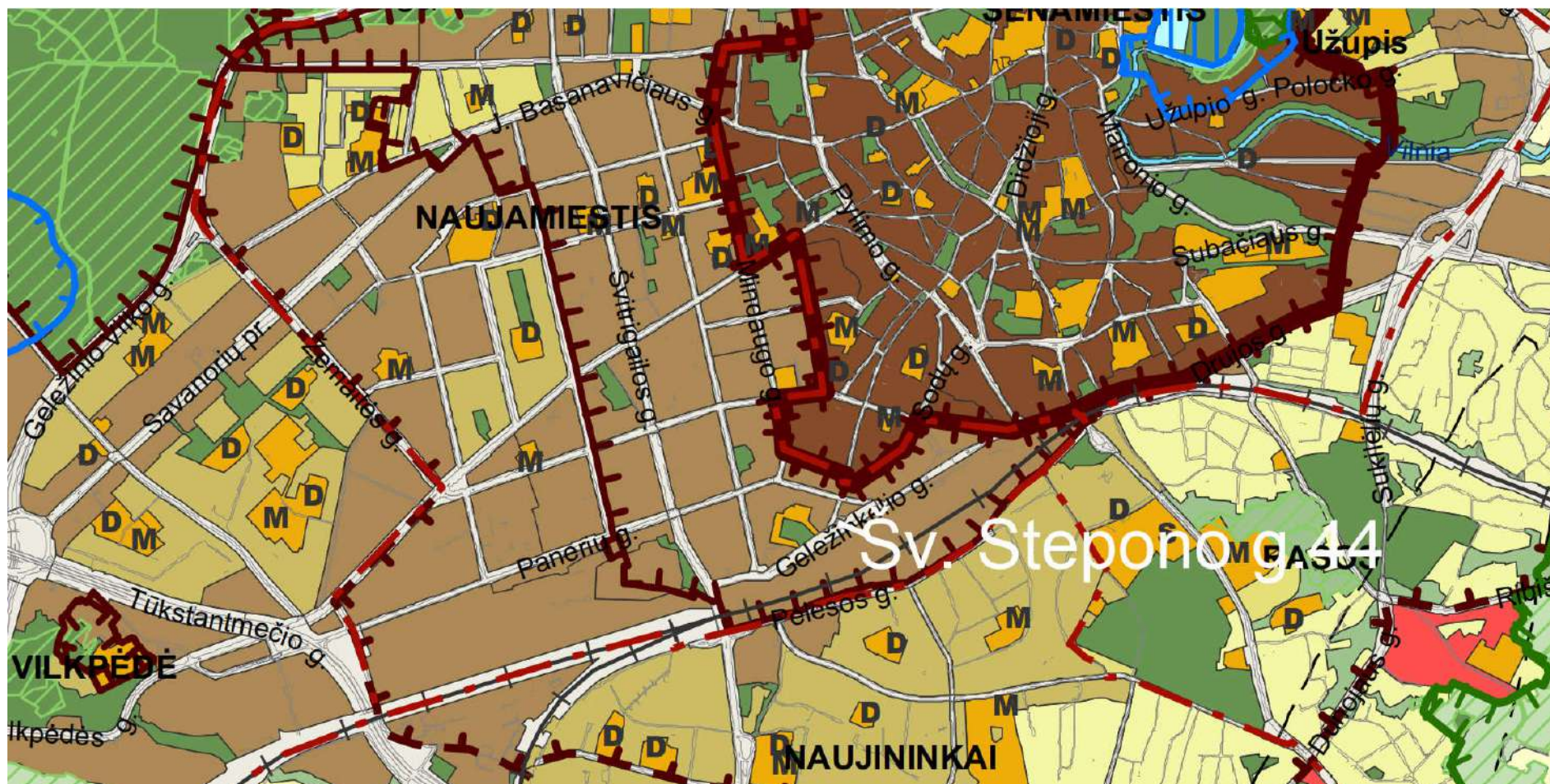


## PJŪVIS A-A



0	2023-04-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
9824	PV	Arvydas Mincė	<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas</b>	
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė		
A1302/0995	PDV	Darius Saltonas		
A1046	Arch.	Danutė Padvarskienė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>STOGINĖS STOGO PLANAS, PJŪVIS A-A</b>	0
			M1:100	
LT	Statytojas (Užsakovas)	Alausa	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2021-12-03-05-PP-SA.B-02	1 1

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENTRASIS PLANAS**  
**IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO /VP16-23 , IŠLEIDIMO DATA -2021.04.23**



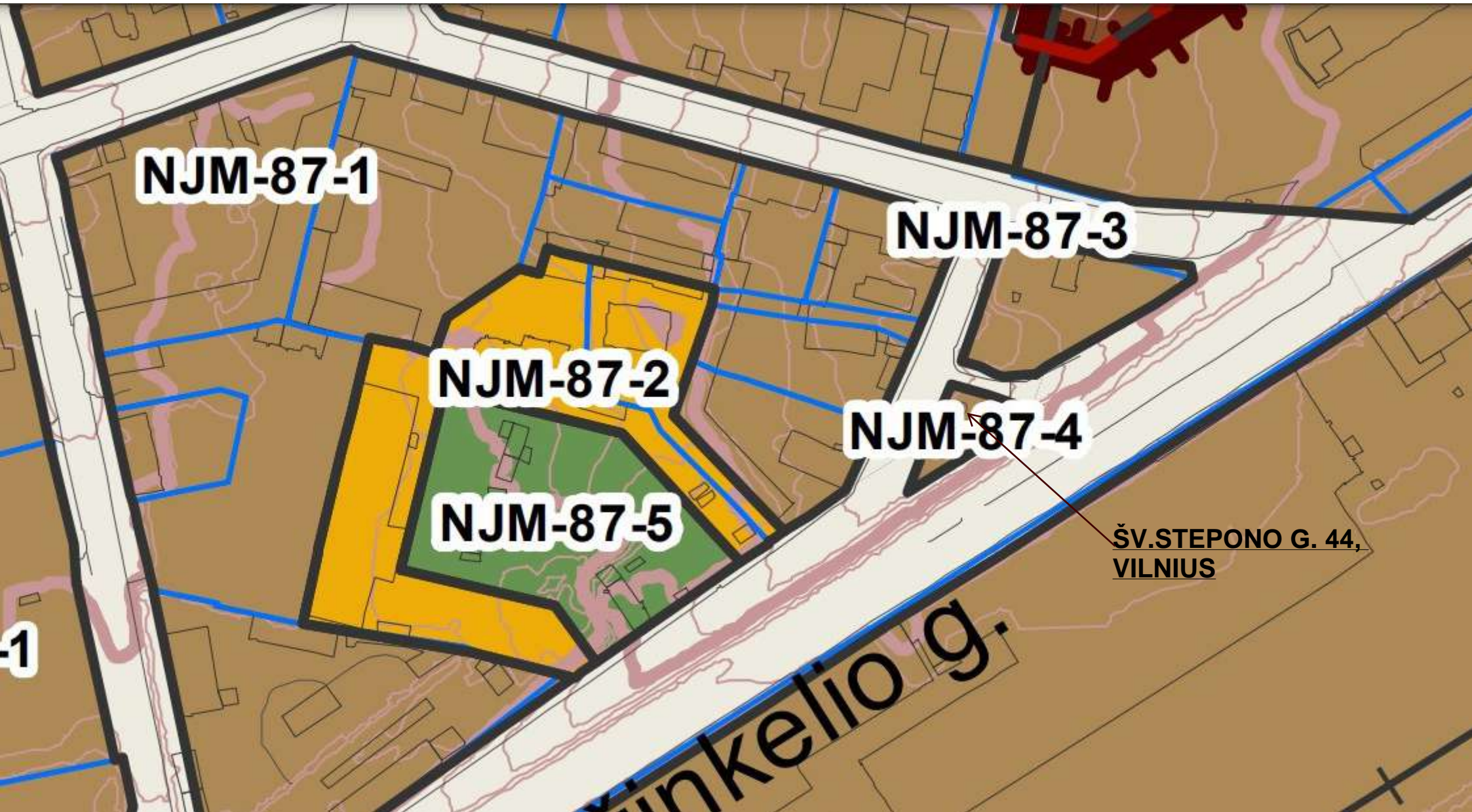
**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENTRASIS PLANAS**

**IŠTRAUKA IŠ PAGRINDINIO BRĖŽINIO /VP16-23 , IŠLEIDIMO DATA -2021.04.23**

**Šv. Stepono g.44, Vilnius**








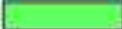

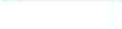









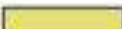







































FUNKCINĖS ZONOS



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
NJM-86	3,9	NJM-86-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3,9	6	-	30	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50
NJM-87	4,4	NJM-87-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	3,5	6	-	20	pr_u;pr_a	2	80	-	-	50
		NJM-87-2	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	0,9	3	-	22	pr_u;pr_a	1,6	80	-	-	40
		NJM-87-3	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,2	6	-	30	pr_u;pr_a	2,5	80	-	-	50
		NJM-87-4	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,1	6	-	30	pr_u;pr_a	2,5	80	-	-	50
		NJM-87-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B;E;V;R,I2	0,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NJM-88	1,4	NJM-88-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,4	6	-	30	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50
NJM-89	5,8	NJM-89-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4,8	6	-	30	pr_u;pr_a	2,5	80	-	-	50
NJM-90	22,3	NJM-90-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2;K;V;R;B;I1;I2;E	22,3	9	-	35	pr_u;pr_a	3,5	80	-	-	50

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomos draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos	<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>	
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis	<b>Gyvenamoji zona:</b>	
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)	<b>Centrų zona:</b>	
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pimos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdyno ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

**SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:****Saugomos teritorijos**

- |    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 1  | Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (012000000002)    | 21 | Ežerėlių geomorfologinis draustinis (0210200000092)      |
| 2  | Kalnų gamtinis rezervatas (0110000000011)                          | 22 | Lyglaukių geomorfologinis draustinis (0210200000073)     |
| 3  | Pavilnių regioninis parkas (0700000000028)                         | 23 | Tuputiškių geomorfologinis draustinis (0210200000074)    |
| 4  | Verkių regioninis parkas (0700000000023)                           | 24 | Riešės hidrografinis draustinis (0210300000093)          |
| 5  | Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)             | 25 | Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (0210700000088) |
| 6  | Dvarčionių geomorfologinis draustinis (0210200000025)              | 26 | Tuputiškių botaninis draustinis (0210500000079)          |
| 7  | Griovių geomorfologinis draustinis (0210200000027)                 | 27 | Ancučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000133)        |
| 8  | Vanaginės geomorfologinis draustinis (0210200000036)               | 28 | Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)     |
| 9  | Kalvarijų istorinis draustinis (0220200000002)                     | 29 | Iškartų kraštovaizdžio draustinis (0230100000132)        |
| 10 | Verkių architektūrinis draustinis (0220400000035)                  | 30 | Markučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000135)       |
| 11 | Aukštajinio geomorfologinis draustinis (0210200000042)             | 31 | Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (0230100000185)       |
| 12 | Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)       | 32 | Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)       |
| 13 | Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000043)  | 33 | Tumiškės kraštovaizdžio draustinis (0230100000162)       |
| 14 | Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000041)         | 34 | Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (0230100000161)  |
| 15 | Veržuvos hidrografinis draustinis (0210300000035)                  | 35 | Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)                         |
| 16 | Vokės hidrografinis draustinis (0210300000036)                     | 36 | Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)                          |
| 17 | Naujojo Lentvario botaninis draustinis (0210500000091)             | 37 | Kryžiuokų miškas (LTVIN0020)                             |
| 18 | Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (0230100000052)        | 38 | Neries upė (LTVIN0009)                                   |
| 19 | Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053) | 39 | Žaliųjų ežerų apylinkės (LTVIN0008)                      |
| 20 | Tapelių kraštovaizdžio draustinis (0230100000051)                  | 40 | Neries upės šlaitas ties Verkiais (LTVIN0012)            |
|    |  | 41 | Riešės upės slėnis (LTVIN0010)                           |
|    |  | 42 | Vilnios upė (LTVIN0024)                                  |
|    |  | 43 | Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)        |
|    |  | 44 | Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)                         |
|    |  | 45 | Vilnios šlaitai ties Pučkoriais (LTVIN0036)              |





Kitos paskirties inžinerinio statinio (stoginės), Šv. Stepono g. 44, Vilniaus m. sav., statybos projektas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŠV. STEPONO G. 44
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-17 Nr. A51-133670/23(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-17 14:58:56 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-08-17 14:59:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-17 16:19:04)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-17 16:19:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“