

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS PO TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS, DĖL
DERINIMO METU GAUTŲ PASTABŲ IR ATITINKAMAI PATIKSLINTŲ SPRENDINIŲ
ATASKAITA**

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną ir statybos ribą žemės sklypuose, esančiuose Vilniuje, Duonos kalno g. 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, bei įvažiavimo vietas į žemės sklypus adresu - Duonos kalno g. 20, 24, 26, 34 (pavadinimas)

Korektūros tikslas – koreguoti galiojančio Detalaus plano - Žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0100:261) ties Duonos kalno gatve, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-645, 2014m kovo 27 d. Vilnius – sprendinius, pakeičiant užstatymo ribas ir užstatymo zoną, patikslinant įvažiavimo vietas. Detaliojame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Po 2024m balandžio 24 d. vykusio teritorijų planavimo komisijos posėdžio buvo gautos šios pastabos:

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymas
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabą: pagal TPI 28 str. 9 d. ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 230.3.5 punktą koreguojama apželdinama teritorijos dalis (išdėstymas). Prašome brėžinyje rodyti koreguojamas (naikinamas / perkeliamas) apželdinamas dalis, kurios nepersidengtų su statybos zona. Atsižvelgiant į tai, tikslinti statybos zonas.	<p>ATSIŽVELGTA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brėžinyje rodomos koreguojamos apželdinimo dalys, jos nepersidengia su statybos zona
2.	Savivaldybės įmonės „Susisiekimo paslaugos“ Judumo strategijos skyrius teikė pastabą: planuojant naujus išvažiavimus / įvažiavimus laikytis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentavimu. Planuojant įvažiavimus / išvažiavimus prieš B kat. sankryžą, įvertinti planuojamų besiformuojančių automobilių eilių ilgį ir juos planuoti tik dešiniaisiais posūkiais.	<p>ATSIŽVELGTA DALINAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planuojamų besiformuojančių automobilių eilių ilgis neviršys 4 automobilių ryte ir vakare. Įvertinant tai numatomas dvipusis posūkis
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė 2024-05-06 raštu Nr. A121-12279/24(2.1.19E-INF) pateikė pastabas: 1. „Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą dėl įvažiavimų/išvažiavimų atvaizdavimo ir aprašymo. Rodyti naujai	<p>ATSIŽVELGTA DALINAI:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsižvelgta – rodomomi planuojami, naikinami ir ankstesniu detaliojimu planu suplanuoti (patvirtinti) įvažiavimai/išvažiavimai. 2. Atsižvelgta – parodytas atstumas nuo gatvės raudonųjų linijų

	planuojamus, naikinamus ir ankstesniu detaliuoju suplanuotus (patvirtintus) įvažiavimus/išvažiavimus. Viską pažymint sutartiniuose žymėjimuose (Eksplikacijoje). 2. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą dėl planuojamo pirmo įvažiavimo/išvažiavimo nuo sankryžos su B kategorijos Mykolo Lietuvos gatve ir teisingo atstumo matavimo. 3. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.“	3. Atitinkamai pakoreguotas aiškinamasis raštas
--	---	---

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI), 37 straipsnio 3 dalimi, kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Detaliojo plano korektūros patikslinti sprendiniai buvo skelbiami:

- Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje www.vilnius.lt (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje)
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - www.tpdris.lt (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje)

PRIEDAI:

3. Skelbimo Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje kopija
4. Skelbimo TPDRIS internetiniame puslapyje kopija

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Vilniaus miesto savivaldybės informacinėse sistemose

P.V

