

UAB FlexiForma

j.k. 303058595,
Vingio g. 7 Juodšiliai
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Administracinio pastato su
maitinimo patalpomis
Ukmergės g. 253, Vilniuje
statybos projektas**

OBJEKTO ADRESAS

Ukmergės g.253, Vilnius

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

E. P., D. P., R. B., G. B.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮMONĖS DIREKTORIUS

**LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129**

PROJEKTO VADOVAS

**REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
NKPA nr 3578
LR AM nrA1142**

PROJEKTO NUMERIS

FLX -150-2019

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

TURINYS

PROJEKTO ETAPAS PP

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-8
4	Bendrieji statinio rodikliai	9
5	Aiškinamasis raštas	10-15
6	Teritorijos situacijos schema	16
7	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	17
8	Sklypo apželdinimo planas M 1:250	18
9	Pirmo aukšto planas M 1:100	19
10	Antro aukšto planas M 1:100	20
11	Techninio aukšto planas M 1:100	21
12	Skerspjūvis 1-1 M 1:100	22
13	Fasadas tarp ašių A-F' M 1:100	23
14	Fasadas tarp ašių 4-1 M 1:100	24
15	Fasadas tarp ašių F'-A M 1:100	25
16	Fasadas tarp ašių 1-4 M 1:100	26
17	Vizualizacija Nr.1	27
18	Vizualizacija Nr.2	28
19	Vizualizacija Nr.3	29
20	Vizualizacija Nr.4	30
21	Vizualizacija Nr.5	31
22	Vizualizacija Nr.6	32
23	Vizualizacija Nr.7	33
24	Vizualizacija Nr.8	34
25	Vizualizacija Nr.9	35
26	Vizualizacija Nr.10	36
27	Vizualizacija Nr.11	37
28	Vizualizacija Nr.12	38
29	Vizualizacija Nr.13	39
30	Vizualizacija Nr.14	40
31	Sj „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyrio suderinimas	41



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas su maitinimo paskirties patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 26 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 188,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype

sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. **Išlaikyti (neperžengti) greta esančių pastatų suformuotos Ukmergės gatvės užstatymo linijos.**

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 procentų. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.

Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose.

Numatyti želdynų juostą Ukmergės gatvės zonoje. Pateikti bendrą sklypų Ukmergės g. 253 ir Ukmergės g. 261 schemą, joje nurodyti projektuojamą susisiekimo infrastruktūrą, želdinius, užstatymą, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymą; įvažiavimą į sklypą Ukmergės g. 261 numatyti per sklypą Ukmergės g. 253. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių palei gyvenamųjų namų sklypų ribas. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Siūlome vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d.

Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio

		<p>projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis iki projektinių pasiūlymų pateikimo tvirtinti, užbaigti žemės sklypo dokumentų tvarkymą naudojimo būdui nustatyti.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto</p>

		ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI UKMERGĖS G. 253, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A659-820/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-12 14:35:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-12 14:35:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 16:21:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 16:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1800
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,37
3. sklypo užstatymo tankis	%	26

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.1 Kavinės paskirties	60 lankytojų vietų (122,5 m ² salės plotas)	
1.2 Administracinės paskirties	22 darbo vietos (146 m ² pagrindinis plotas)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	661,67
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	617,76
4. Pastato tūris.*	m ³	4038
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + Techn.a.
6. Pastato aukštis. *	m	12

Statinio projekto vadovas

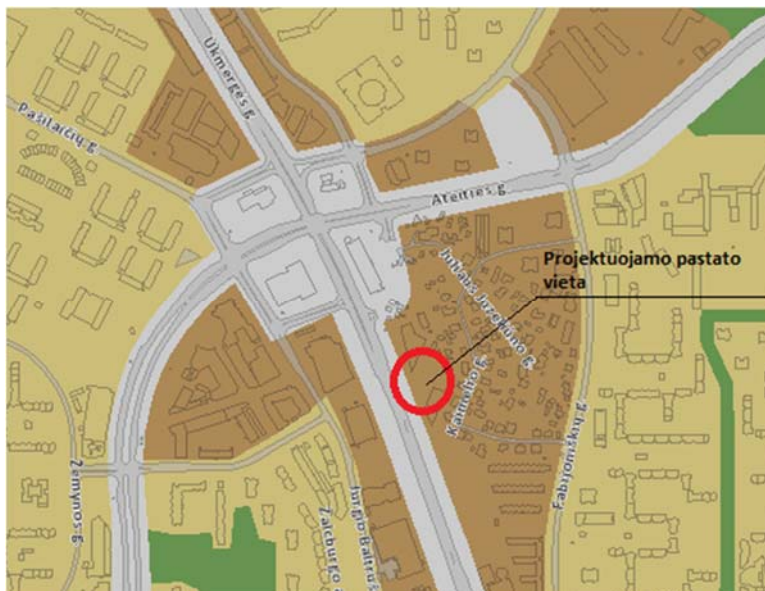
Regina Savičienė (A1142)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

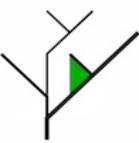
Statytojas: E. P., D. P., R. B., G. B.

Objekto duomenys: Žemės sklypas adresu Ukmergės g.253, Vilnius (žemės sklypo kad.nr. 0101/0016:74), yra Fabijoniškių seniūnijoje, ties viena pagrindinių šiaurinės Vilniaus dalies urbanistinių kompozicinių ašių (Ukmergės g.), skiriančių Fabijoniškių ir Pašilaičių mikrorajonus. Šioje gatvėje telkiasi komercinės ir visuomeninės paskirties funkciniai centrai ir teritorijos.

Esama situacija: Tvarkomo sklypo plotas – 1800 m². Sklypas yra rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinėje zonoje, kurioje galimos paskirtys ir naudojimo būdai yra konservacinės ir kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos ir kt. komercinės paskirties sklypai. Vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis 2-5 aukštai. Esamas sklypas nepriklauso kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoms.



Pav.11 Ištrauka iš 2007m. bendrojo plano

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, JUODŠILIAI Įm. kodas 303058595 Tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO SU MAITINIMO PATALPOMIS UKMERGĖS G. 253, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	SA/SP PDV	Rasa Šimatontė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					0	
LT	E. P., D. P., R. B., G. B.			FLX-150-2019-PP- AR	Lapas	Lapų
					1	6

Projektiniai sprendiniai:

Sklypas:

Projektuojamas laisvo užstatymo tipo administracinės paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis pirmame aukšte. Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą yra projektuojami nuo Ukmergės g. pusės, judant aplink pastatą viena kryptimi. Taip pat šie keliai naudojami privažiuoti ir išvažiuoti iš kaimyninio sklypo adresu Ukmergės g. 261. Numatytas bendras įvažiavimas ir jam skirtas servitutas Nr. 1 palei vakarinę sklypo ribą. Išvažiavimas iš šio sklypo bus organizuojamas dalinai per projektuojamą bei šalia esantį sklypą adresu Ukmergės g. 259A. Daliai pravažiavimo numatytas servitutas Nr. 2.

Pastato padėtis sklype numatoma atsižvelgiant į aplinkinių teritorijų pastatų formuojamą užstatymo liniją. Pateikiama platesnio konteksto schema, kurioje matoma Ukmergės gatvės užstatymo linija, su kuria ir tapatinamas naujai projektuojamas pastatas, jį artinat link Ukmergės gatvės.

Už pastato, šiaurinėje sklypo dalyje paliekama zona automobilių stovėjimo aikštei. Aikštelė skirta tiek kavinės lankytojams, tiek antrame aukšte projektuojamų biurų darbuotojams. Papildomai iš šiaurinės pastato pusės numatyta vieta žmonėms su negalia (A tipo), bei zona kavinės aptarnaujančiam transportui sustoti – produktų privežimui prie virtuvės zonos.

Pastatas projektuojamas ~5,8 m nuo vakarinės sklypo ribos, 5,7m nuo rytinės sklypo ribos. Nuo pietvakarinės sklypo ribos pastatas pirmame aukšte atitraukiamas apie 5 metrus, o antras aukštas tapdinamas su sklypo riba išlaikant gatvių raudonąją liniją. Projektuojama pirmo aukšto atvira erdvė po stogu, nuo gatvės arskirta ažūrine lameliumi juosta. Šioje erdvėje numatomi lauko kavinės staliukai.

Projektuojamos maitinimo patalpos pirmame aukšte yra greito maisto restoranas, todėl sklypas yra planuojamas taip, kad būtų laisvai praleidžiamas transporto srautas norintiems maisto išsivežimui. Įvažiavimas į sklypą yra pietrytinėje dalyje, su papildoma transporto juosta iki maisto usakymo stendo. Apvažiavus pastatą vėl projektuojama antra transporto juosta privažiavimui prie maisto išdavimo langelio, siekiant išvengti susidariusios spūsties prie maisto išdavimo zonos. Išvažiuojama per pietvakarinę sklypo pusę.

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XIII skyriumi“:

administracinės paskirties pastatams – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto;

FLX-150-2019-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

maitinimo paskirties pastatams - 1 vieta 15 m² salės ploto.

Pastate vyrauja administracinės paskirties patalpos – pagrindinis plotas – 146 m². Reikalingas automobilių vietų skaičius:

$$146 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2 = 5,84 \text{ (t.y. 6 vnt.)}$$

Maitinimo paskirties patalpų – kavinės - salės plotas - 122,5 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

$$122,5 \text{ m}^2 / 15 \text{ m}^2 = 8,17 \text{ (t.y. 9 vnt.)}$$

Iš viso reikalingas automobilių vietų skaičius:

$$6+9=15 \text{ vnt.}$$

Automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota 21 stovėjimo vieta, dvi iš jų skirtos elektriniams automobiliams pakrauti. Arčiau įėjimo numatyta papildoma vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo). Šalia šios zonos taip pat numatyta aptarnaujančio transporto sustojimo vieta. Stovėjimo vietos grįstos želdintomis ažūrinio betono trinkelėmis, kompensuojant nelaidžias vandeniui sklypo dangas. Tarp automobilių stovėjimo eilių numatyta žalia juosta su medžiais ir krūmais.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, „XV skyriumi“ (5 skirsnis), visuomeninės paskirties pastatui - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas – 268,5 m² (t.y. 146+122,5). Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

$$268,5 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2 = 1,07 \text{ (t.y. 2 vnt.)}$$

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama dviračių stovėjimo vietų skaičių didinti – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų.

Administracinėje pastato dalyje numatyta 22 darbuotojų vietos. Kavinėje dirbs iki 6 darbuotojų.
 $28/100*10=2,8$ (t.y. 3 vnt.)

Didinant dviračių stovėjimo vietų skaičių sklype numatomos 6 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietų zona grįsta želdintomis ažūrinio betono trinkelėmis, siekiant turėti daugiau vandeniui laidžių dangų

FLX-150-2019-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Priklausomų želdynų plotas:

Priklausomų želdynų plotui pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį turi būti numatyta ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto – t.y. $1800/100 \cdot 10 = 180 \text{ m}^2$. Sklypo žalieji plotai, skirti dekoratyviniams augalams, krūmams ir medžiams užima $236,52 \text{ m}^2$ (t.y. 13,14 %).

Esamų medžių sklype nėra.

Kaip kompensacinė priemonė nelaidžioms dangoms – be priklausomų želdynų plotų, projektuojami aždūrinų betono trinkelų plotai automobilių stovėjimo vietose bei dviračių stovėjimo vietose. Projektuojamas šilokais želdintas pastato stogas. Dekoratyvinių želdynų plotuose projektuojami krūmai ir dekoratyviniai žoliniai augalai. Numatoma sodinti 5 naujus medžius – du želdynų juostoje prie Ukmergės gatvės ir 3 tarp automobilių stovėjimo vietų.

Arčiau kaimyninio gyvenamojo sklypo suprojektuotas didesnis želdynų plotas tarp automobilių stovėjimo aikštelių su sodinamais medžiais. Bendras pravažiavimas nuo vakarinės sklypo ribos atitraukiamas, ties riba suprojektuojant želdynų juostą.

Automobilių važiavimo keliai asfaltuojami. Pėsčiųjų takams aplink pastatą projektuojama betono trinkelų danga su nuolaidžiais pandusais, išvengiant kliūčių judėjimo kelyje iki pagrindinių įėjimų į pastatą.

Sklypo želdinimo sprendiniai:

Želdiniai sklype projektuojami siekiant pagerinti vietos biologinę įvairovę, suformuoti erdves, pagerinti estetinę aplinkos būklę. Želdiniai parinkti atsižvelgiant į jų augimvietę, kad toleruotų įvairų gruntą, šaknų apribojimą dangomis ir kitus aspektus, tokius kaip grunto drėgmė, druskos.

Sklypas želdinamas įvairiais tipais – medžiais, aukštesniais akcentiniais krūmais, krūmų masyvais, gėlynais.

Juostoje prie sklypo ribos ir Ukmergės gatvės projektuojami trakiniai klevai 'Elsrijk' (Acer campestre 'Elsrijk'), stovėjimo aikštelėje, juostoje tarp stovėjimo vietų, amerikiniai uosiai 'Skyline' (Fraxinus americana 'Skyline').

Arčiau pastato numatyti akcentiniai krūmai – medlieva (Amelanchier 'Ballerina'), gudobelė (Crataegus monogyna), rojaus obelis (Malus 'Red Sentinel').

Numatomas gausus želdinimas krūmais visame sklype. Pagrindinės rūšys – žvilgantysis kaulenis (Cotoneaster lucidus), paprastasis ligustras (Ligustrum vulgare 'Lodense'), kalninis serbentas (Ribes alpinum), šešmukšniapė lanksvūnė (Sorbaria sorbifolia), pilkoji lanksva (Spiraea x cinerea 'Grefsheim') ir kt.

Prie lauko staliukų zonos projektuojamas gėlynas. Jame naudojamos tvarios, pakenčiančios įvairias augimo sąlygas, rūšys. Augalai parinkti taip, kad žydėtų nuo ankstyvo pavasario iki rudens,

FLX-150-2019-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

o žiemos laikotarpiu būtų galima palikti sausus augalus iki kito pavasario. Pagrindinės gėlyno augalų rūšys – girinė tulpė (Tulipa sylvestris), narcizai (Narcissus 'Tete-a-Tete'), laiškiniai česnakai (Allium schoenoprasum), astrai (Aster 'Twilight'), katžolės (Nepeta 'Walker's Low'), mėlitas (Sesleria nitida).

Vejos plotų sklype nenumatoma.

Želdiniai projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Statinio architektūra:

Projektuojamas statinys yra dviejų aukštų su papildomu techniniu aukštu inžineriniams įrenginiams. Pirmame aukšte suprojektuota maitinimo paskirties funkcija, antrame aukšte suprojektuotos administracinės biurų patalpos. Kavinės patalpoms projektuojami du įėjimai iš pietvakarinės ir iš pietrytinės pusių, kurie yra tolygiai nutolę nuo kasų baro zonos. Rytinėje pastato pusėje projektuojamas atskiras patekimas į biurų dalies laiptinę ir lifto zoną.

Pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės – 12m. Vidutinė statybos zonos altitudė pagal topografinį planą -175,4 m. Pastato bendras plotas – ~661,67 m².

Pirmame aukšte projektuojami du pagrindiniai įėjimai į kavinės salę su priėjimais prie baro zonos, kurioje numatomas maisto užsakymas ir atsiėmimas. Didžiąją dalį kavinės salės juosia vitrinos su vaizdu į Ukmergės g. ir į pietrytinę sklypo pusę. Šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyse pirmame aukšte išdėstoma virtuvės zona su šaldytuvais maisto produktams, virtuvės įranga, bei buitinėmis patalpomis ir san. mazgais personalui ir lankytojams. Numatomi du sanmazgai: bendras ir skirtas neįgaliesiems, kuriame taip pat numatoma ir kūdikio vystymo zona. Šiaurės rytinėje dalyje yra personalo persirengimo ir poilsio patalpa, pagalbinė techninė patalpa. Evakuacijai iš antro aukšto skirta laiptinė suprojektuota šiauriniame pastato kampe. Ši laiptinė taip pat naudojama patekimui į techninį aukštą.

Pagrindinis įėjimas į biurų dalį numatomas rytinėje pusėje. Laiptais ar liftu patenkama į erdvią recepciją. Darbo zonos dėstomos šiaurės rytų ir šiaurės vakarų pusėse. Už jų šalia evakuacinės laiptinės numatomi sanmazgai darbuotojams: vyrams, moterims ir vienas neįgaliesiems. Pietinėje aukšto dalyje suprojektuotos erdvios poilsio zonos bei pasitarimų salės su vaizdais į Ukmergės gatvę.

FLX-150-2019-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pastato architektūra atliepa aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai ir atitinka pastato paskirtį. Naudojamos vietinės statybinės medžiagos – betonas, metalas, stiklas.

Pastato tūrinei išraiškai būdingos dvejopos formos: galiniai kraštai (pietinis, besilygiuojantis su Ukmergės gatvės linija, bei šiaurinis) yra griežti, stačiakampiški. Per vidurį pastatas tarsi perlinksta, keisdamas kryptį. Lenkimai projektuojami su radiusu, tolygūs. Fasado išraiškai pasirinkta stiklo/ emalito apdaila su antracito aliuminio rėmais, iš viršaus dengiama „corten“ plienų apdailintomis vertikaliomis lamelėmis. „Corten“ plieno lamelių apdaila nuleidžiama žemyn nuo ištrauktos antro aukšto dalies, pridengiant lauko erdvę, kur suprojektuoti lauko staliukai. Rudų atspalvių lamelės suteikia pastatui išskirtinumo, dinamikos ir jaukumo.

Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595. Tel. 8698 88129.

Projekto vadovas: Regina Savičienė, tel. 868625447, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

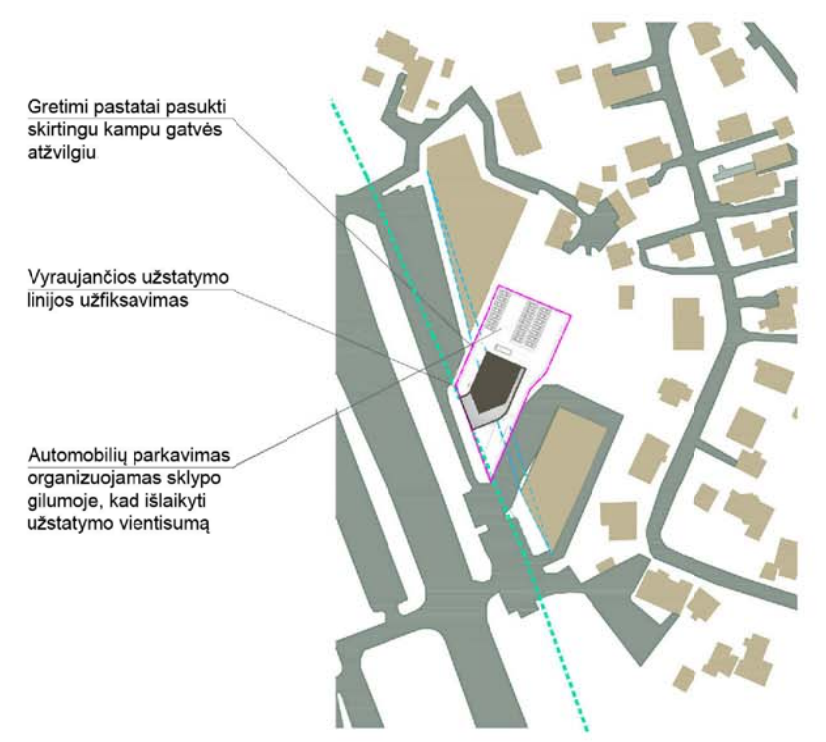
FLX-150-2019-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Statiniai atitinkantys vyraujančią užstatymo liniją
	Statiniai dalinai atkartojantys vyraujančią užstatymo liniją
	Statiniai neatkartojantys vyraujančios užstatymo linijos
	Zona, kur užstatymas įtakojamas šalutinių gatvių
	Vyraujanti užstatymo linija nuo Ukmergės g. Nuo gatvės atitolusi Rytų pusėje per 20 m, Vakarų pusėje - 35m.

Projektuojamas pastatas yra zonoje, su neaiškia gatvės užstatymo linija, todėl savo forma ir tūriu apjungia gretimybes su vyraujančiu gatvės užstatymu.

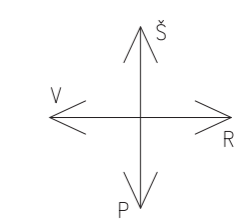
Antrojo aukšto užstatymo linija ribojasi su pietiniu sklypo kraštu, atkartojama gatvės užstatymo linija.



	UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
	A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
					Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA
					Laida 0
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SP-BR- 00
					Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
①	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su maistinio paskirties patalpomis
	Gretimas užstatymas
	Galimas gretimo sklypo užstatymas
	Kieta danga (asfaltas/ pravažiavimai)
	Kieta danga (betono trinkelės/ praėjimai)
	Dekoratyviniai želdynai - augalų rūšis žr. sklypo apželdinimo plane
	Želdintos ažurinės trinkelės (automobilių stovėjimo vietos; dviračių vietos)
	Sodinami medžiai (5 vnt.)- klevai (Acer-platanoides)
	Transporto judėjimo kryptis
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Servitutas kaimyninio sklypo privažiavimui ir išvažiavimui
	Numatoma kaimyninio sklypo išvažiavimo zona

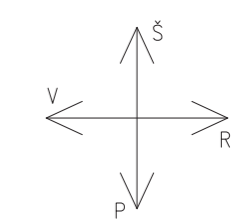


TIIS prašymo numeris	TIIS1-20211220-054898						
Objektas	Ukmergės g. 253, Vilnius						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Kv. paž. Nr.	Užsakovas	„TRILAKIS“ Individuali Žilvino Norikaus veikla				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 4			
1GKV-1356	Nuasmeninta	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
		2021-12-01	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
			Rangovas				

UAB FlexForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexforma.lt Direktorius L. Savickius				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maistinio patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas
A1142	PV	Regina Savickienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maistinio patalpomis
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	
Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250				Laida 0
Dokumento žymuo LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SP-BR- 01
				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	pavadinimas
	Sklypo riba
	Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su maitinimo paskirties patalpomis
	Gretimas užstatymas
	Galimas gretimo sklypo užstatymas
	Kieta danga (asfaltas/ pravažiavimai)
	Kieta danga (betono trinkelės/ praėjimai)
	Želdintos ažūrinės trinkelės (automobilių stovėjimo vietos; dviračių vietos)
	Transporto judėjimo kryptis
	Iėjimai į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Užsakymo stendas
	Maisto išdavimo langelio vieta
	Servitutas kaimyninio sklypo privažiavimui ir išvažiavimui
	Numatoma kaimyninio sklypo išvažiavimo zona
	Projektuojamas medis
	Projektuojamas akcentinis krūmas
	Projektuojami krūmų masyvai
	Projektuojami gėlynai



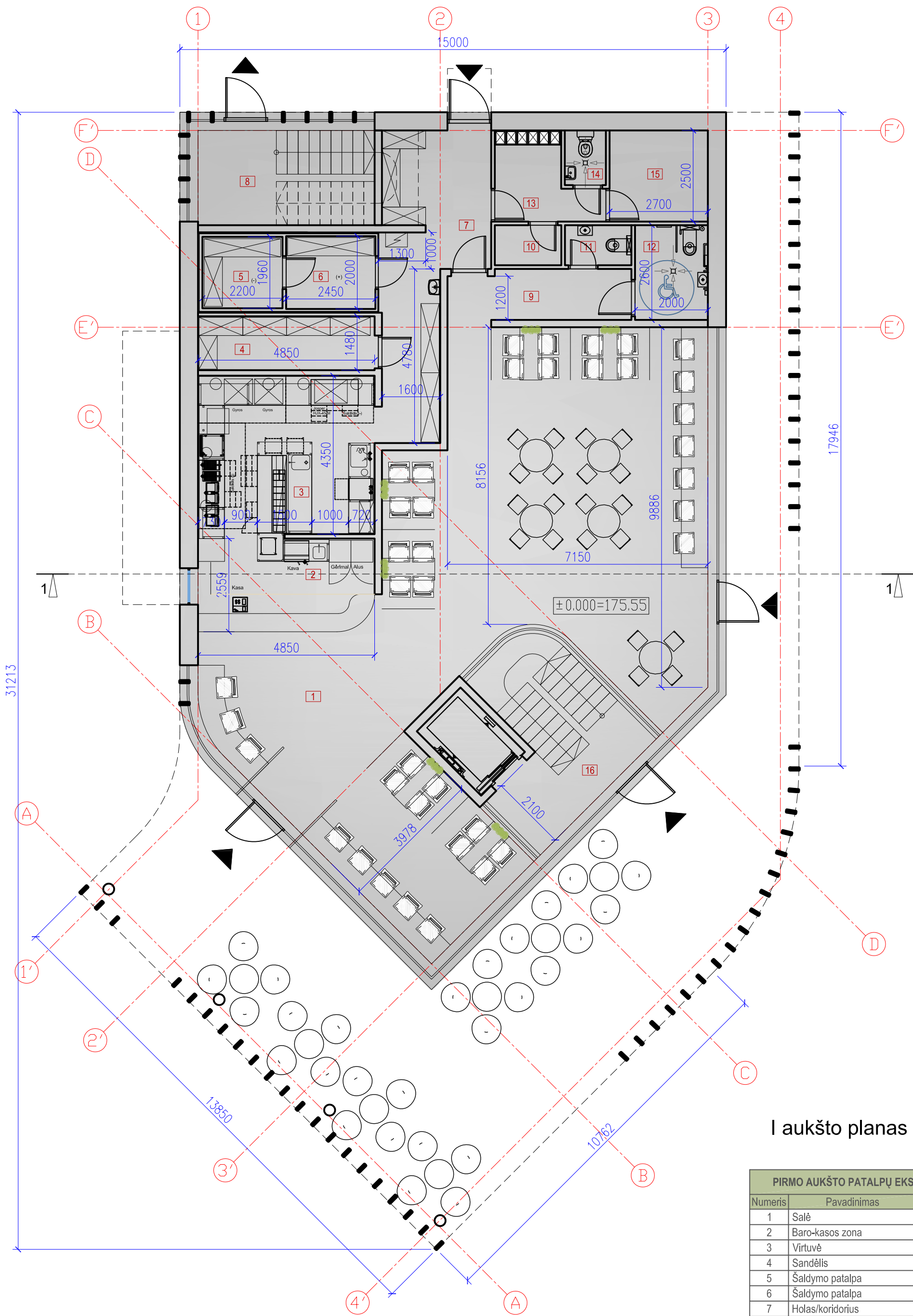
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI				
Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Techninė specifikacija	Kiekis
1.	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	Trakinis klevas	16-18 cm, 3x tr, SG, ST	2
2.	<i>Fraxinus americana</i> 'Skyline'	Amerikinis uosis	16-18 cm, 3x tr, SG, ST	3
3.	<i>Amelanchier</i> 'Ballerina'	Medleiva 'Ballerina'	175-200 cm, MS, SG/C	1
4.	<i>Crataegus monogyna</i>	Vienapleštė gudobelė	175-200 cm, MS, SG/C	1
5.	<i>Malus</i> 'Red Sentinel'	Obelis 'Red Sentinel'	175-200 cm, MS, SG/C	1
6.	<i>Berberis vulgaris</i>	Paprastasis raugerškis	60-80 cm, C	11
7.	<i>Comus alba</i> 'Sibirica'	Baltoji sedula 'Sibirica'	60-80 cm, C	7
8.	<i>Cotoneaster lucidus</i>	Žvilgantysis kaulenis	60-80 cm, C	29
9.	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodense'	Paprastasis ligustras 'Lodense'	60-80 cm, C	50
10.	<i>Ribes alpinum</i>	Kalninis serbentas	60-80 cm, C	42
11.	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	Šermukšniapalė lanksvūnė	60-80 cm, C	32
12.	<i>Sorbaria sorbifolia</i> 'Sem'	Šermukšniapalė lanksvūnė 'Sem'	40-60 cm, C	34
13.	<i>Spiraea betulifolia</i>	Beržalapė lanksva	40-60 cm, C	29
14.	<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	60-80 cm, C	20
15.	<i>Viburnum opulus</i>	Paprastasis putinas	60-80 cm, C	3
16.	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'	Paprastasis putinas 'Compactum'	40-60 cm, C	8
17.	<i>Allium schoenoprasum</i>	Laiškinis česnakas	Svogūnėliai	40
18.	<i>Aster</i> 'Twilight'	Astras 'Twilight'	C1	20
19.	<i>Narcissus</i> 'Tete-a-Tete'	Narcizas 'Tete-a-Tete'	Svogūnėliai	200
20.	<i>Nepeta</i> 'Walker's Low'	Katžolė 'Walker's Low'	C1	20
21.	<i>Sesleria nitida</i>	Mėlitas	C1	22
22.	<i>Tulipa sylvestris</i>	Girinė tulpė	Svogūnėliai	200

SG - Su šaknų gumulu, MS - daugiakamienis, ST - vienkamienis, C - konteineryje, C1 - vazonėlio dydis litrais.

TIIS prašymo numeris		TIIS1-20211220-054898					
Objektas		Ukmergės g. 253, Vilnius					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
„TRILAIKIS“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
Individo Žilvinio Norikaus veiks		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 4		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-1356	Nuasmeninta		2021-12-01	1:500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas				Rangovas			1

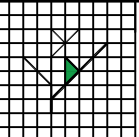
UAB FlexForma Vilniaus g. 7, Juodšilai, Vilnius r. sav. I.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexforma.lt Direktorius L. Savickius			
A1142	PV	Regina Savickienė	2021
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021
ŽPRV S2	ŽPRV	Linas Ūsas	2021
LT	Statytojas	E. P., D. P., R. B., G. B.	

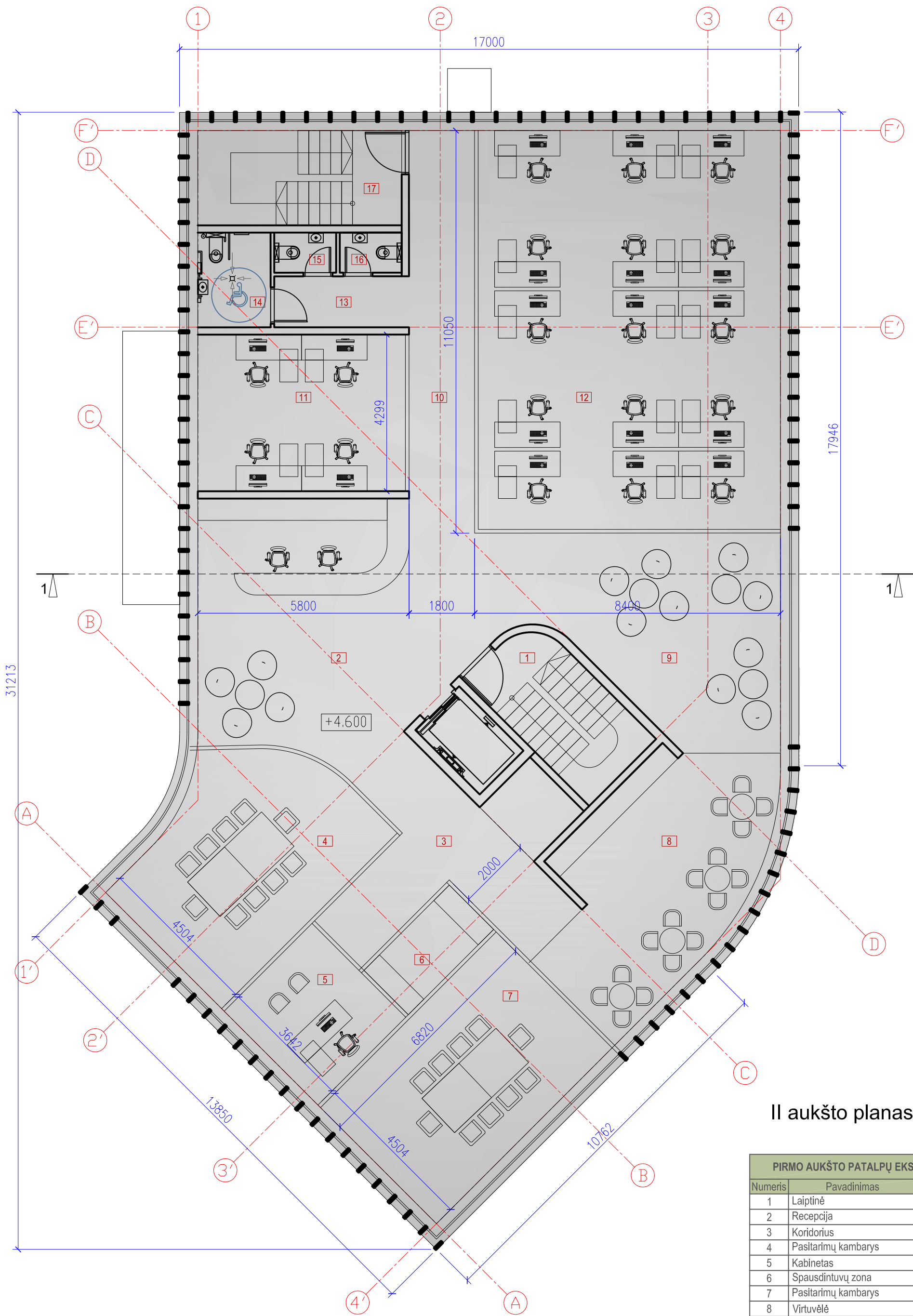
Statinio projekto pavadinimas		Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
Statinio numeris ir pavadinimas		Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
Dokumento pavadinimas		SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	
Dokumento žymuo		FLX-150-2019-PP-SP-BR- 02	
Laida		Lapas	Lapų
0		1	1



I aukšto planas

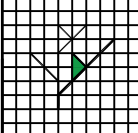
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Salė	122.50
2	Baro-kasos zona	12.18
3	Virtuvė	21.38
4	Sandėlis	7.18
5	Šaldymo patalpa	4.31
6	Šaldymo patalpa	4.90
7	Holas/koridorius	19.23
8	Laiptinė	9.37
9	Koridorius	7.05
10	Valytojos patalpa	2.01
11	WC	2.01
12	WC (ŽN)	5.20
13	Personalo patalpa	5.66
14	WC	1.69
15	Techninė patalpa	6.75
16	Holas/Laiptinė	10.83
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		242.25

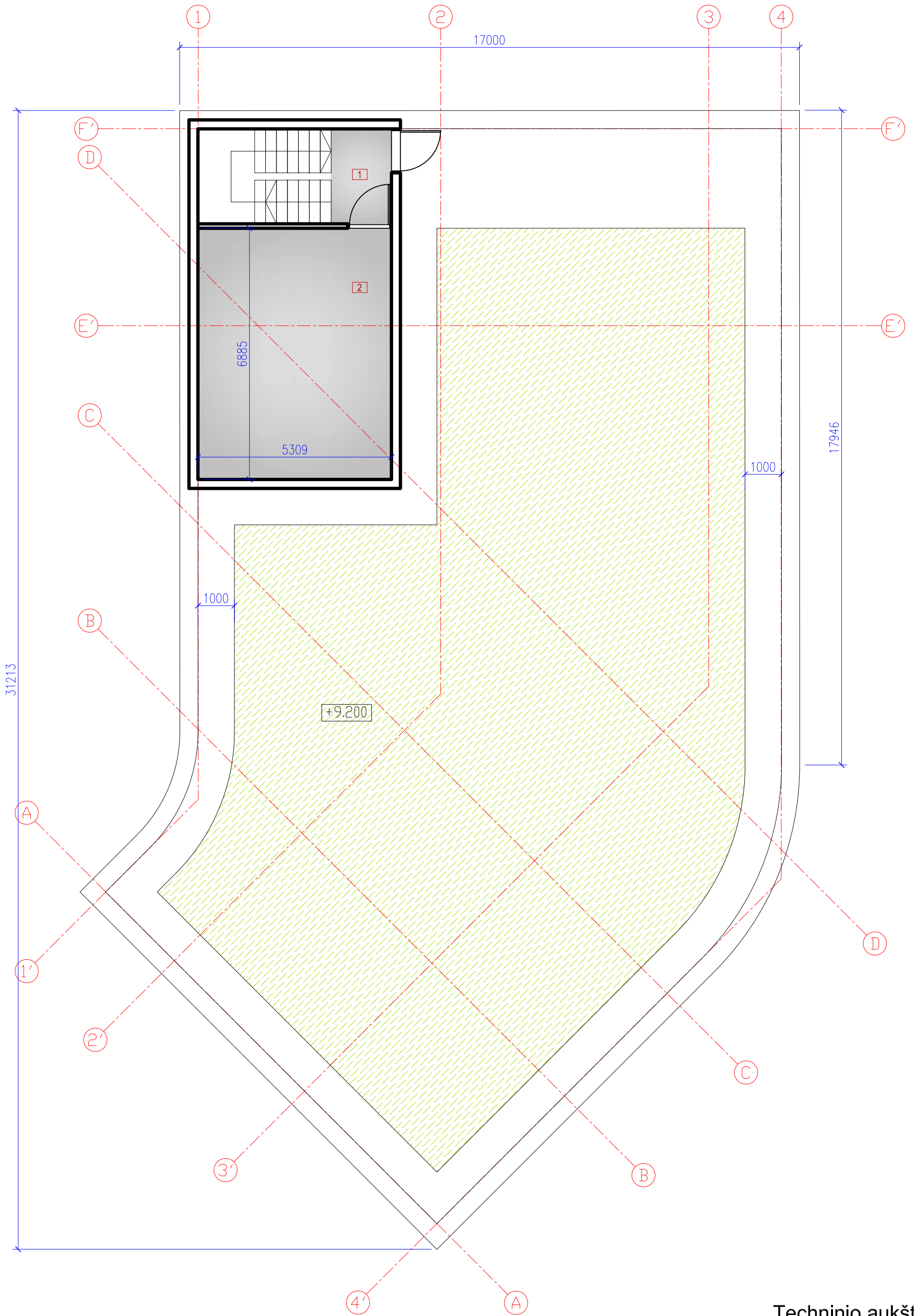
 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303056595 tel. +370 606 25447, +370 696 88129 bikuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>	Statinio projekto pavadinimas		Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas		
	A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
Statytojas				Dokumento pavadinimas	
E. P., D. P., R. B., G. B.				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT				Dokumento žymuo	
				FLX-150-2019-PP-SA-BR- 03	
				Lapas	Lapų
				1	1
				Laida	0



II aukšto planas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Laiptinė	2,94
2	Recepcija	54,55
3	Koridorius	24,16
4	Pasitarimų kambarys	31,11
5	Kabinetas	12,41
6	Spausdintuvų zona	5,69
7	Pasitarimų kambarys	30,72
8	Virtuvėlė	32,99
9	Poilsio zona	32,84
10	Koridorius	18,21
11	Kabinetas	24,50
12	Atviro planavimo darbo zona	90,87
13	Koridorius	5,18
14	WC (ŽN)	5,20
15	WC	1,87
16	WC	1,87
17	Laiptinė	3,51
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		378,63

 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303056595 tel. +370 606 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>	Statinio projekto pavadinimas		Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas		
	A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
Statytojas				Dokumento pavadinimas	
E. P., D. P., R. B., G. B.				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT				Dokumento žymuo	
				FLX-150-2019-PP-SA-BR- 04	
				Lapas	Lapų
				1	1

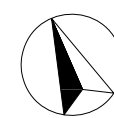


Techninio aukšto planas

ŽYMĖJIMAI

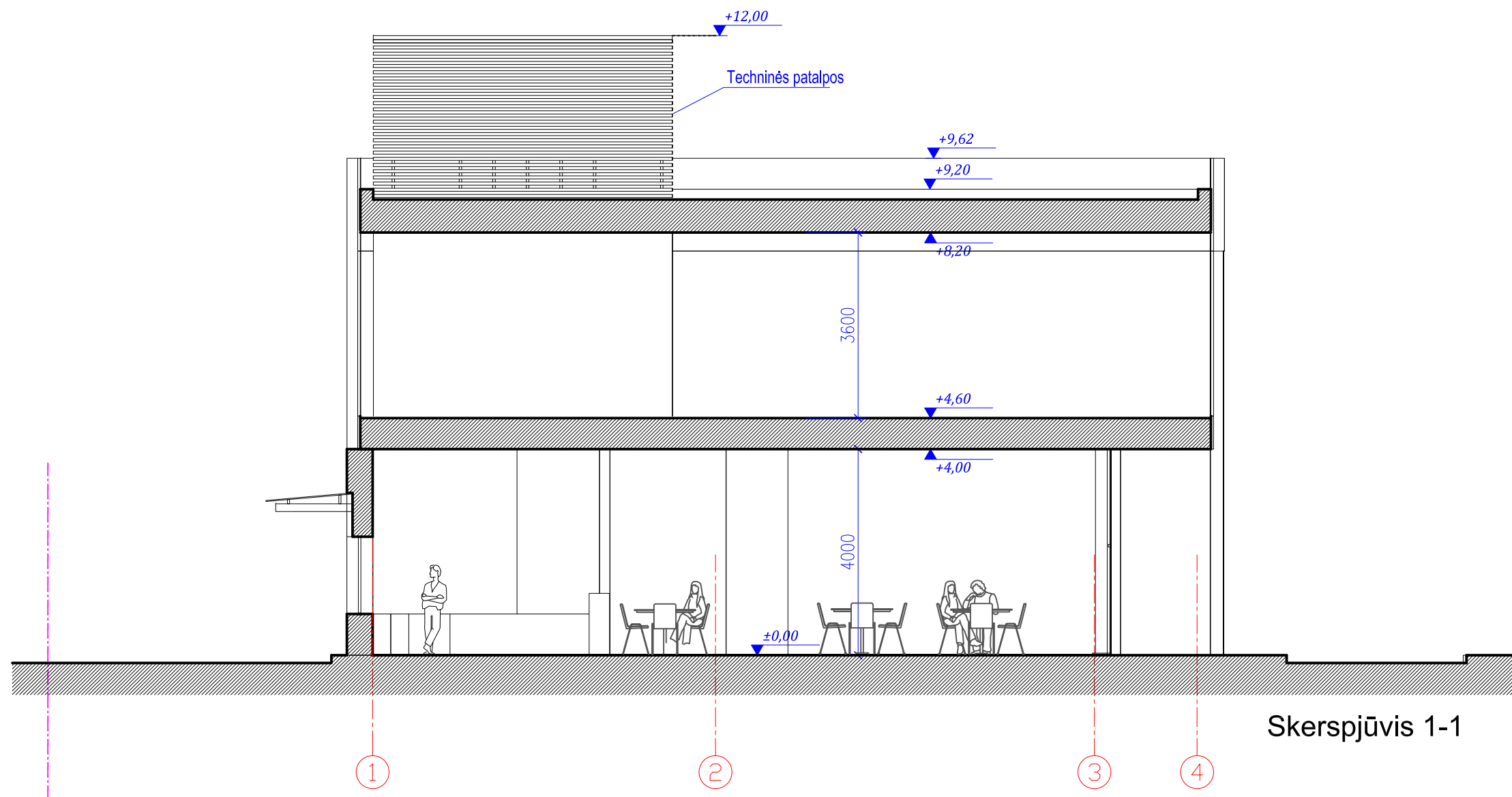


Šilokais želdintas stogas (270 m2)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Laiptinė	4.22
2	Techninė patalpa	36.55
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		40.77

	UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.k. 303056595 tel. +370 606 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius			Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
	A1142 PV Regina Savičienė 2021 A1958 PDV SA; SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė 2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis		Dokumento pavadinimas TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.	Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 05		Lapas 1	Lapų 1	



Skerspjūvis 1-1

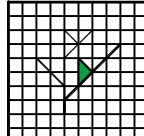
				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis			
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas SKERSPJŪVIS 1-1 M 1:100			
				Laida 0			
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 06		Lapas 1	Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-F'

ŽYMĖJIMAI



-  "Corten" plieno apdaila
-  Stiklo/ emalito dalis
-  Akmens masės plokštės

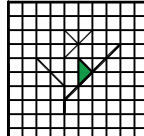
				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
				A1142 PV Regina Savičienė 2021 A1958 PDV SA; SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė 2021		Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
				Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ A-F' M 1:100		Laida 0	
LT Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 07		Lapas Lapų 1 1	

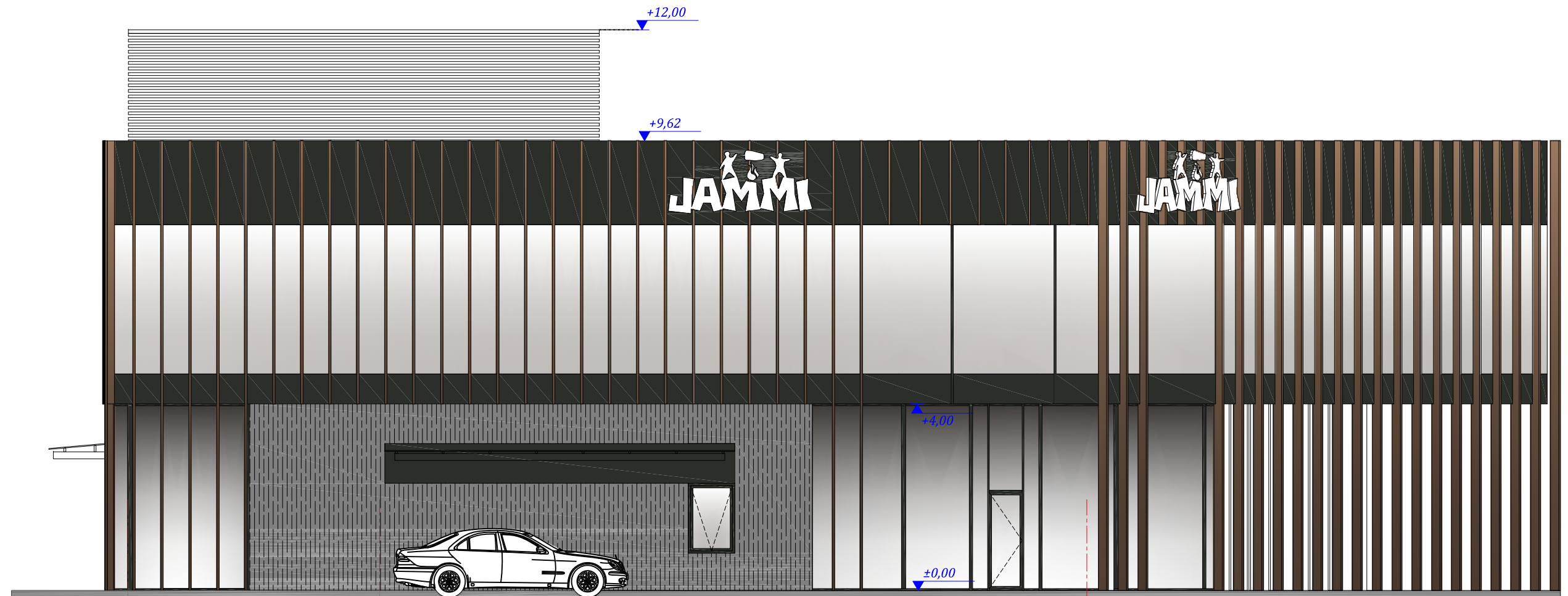


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

ŽYMĖJIMAI




-  "Corten" plieno apdaila
-  Stiklo/ emalito dalis
-  Akmens masės plokštės

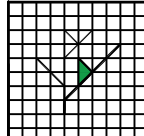
				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas													
				<table border="1"> <tr> <td>A1142</td> <td>PV</td> <td>Regina Savičienė</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>A1958</td> <td>PDV SA; SP</td> <td>Rasa Šimatonytė-Gumbienė</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		A1142	PV	Regina Savičienė	2021	A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021						
A1142	PV	Regina Savičienė	2021																
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021																
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100		Laida 0													
Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 08				Lapas 1		Lapų 1													

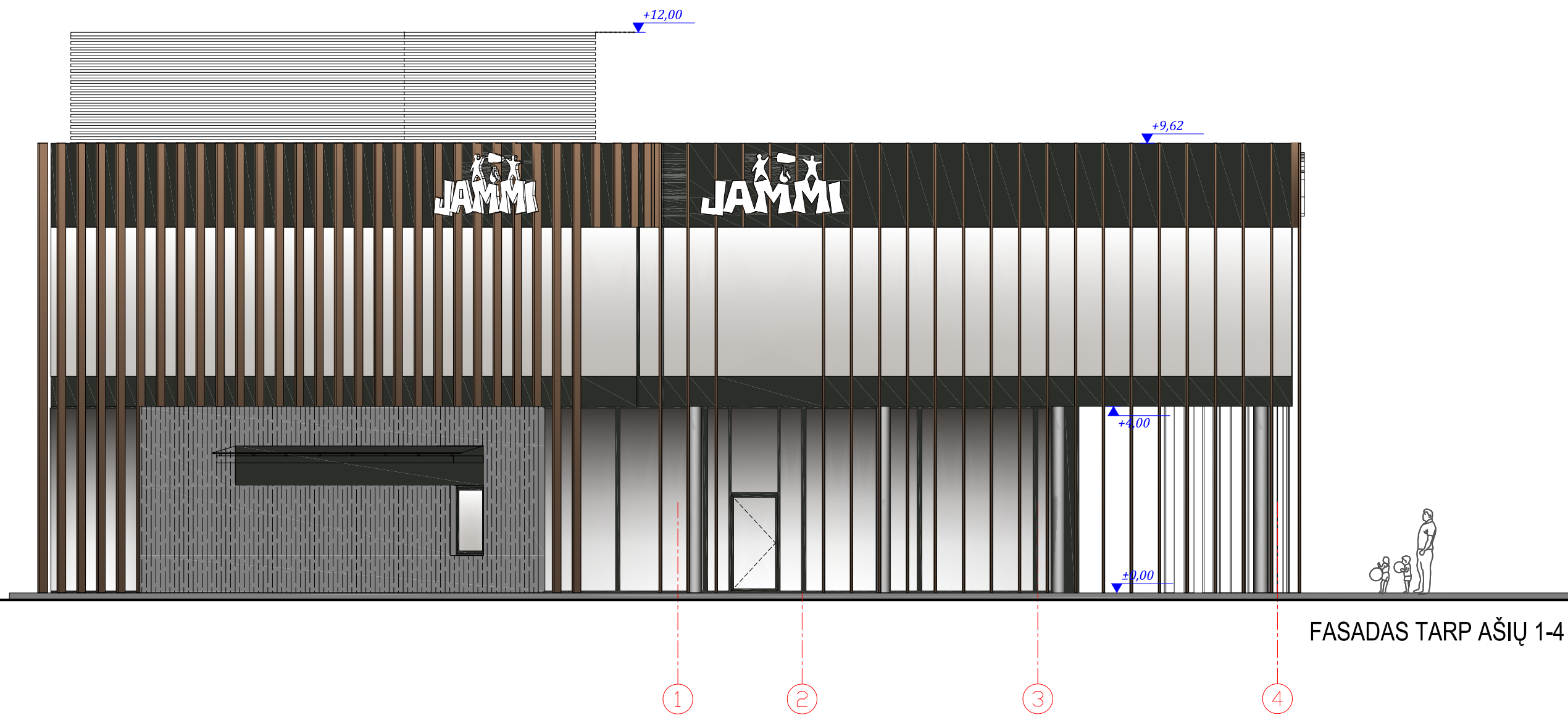


FASADAS TARP AŠIŲ F'-A

ŽYMĖJIMAI

-  "Corten" plieno apdaila
-  Stiklo/ emalito dalis
-  Akmens masės plokštės

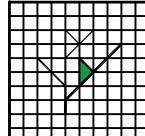
				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
				A1142 PV Regina Savičienė 2021 A1958 PDV SA; SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė 2021		Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
				Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ F'-A M 1:100		Laida 0	
LT Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 09		Lapas Lapų 1 1	



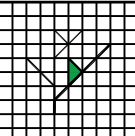
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

ŽYMĖJIMAI

-  "Corten" plieno apdaila
-  Stiklo/ emalito dalis
-  Akmens masės plokštės

				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
				A1142 PV Regina Savičienė 2021 A1958 PDV SA; SP Rasa Šimatonytė-Gumbienė 2021		Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100		Laida 0	
				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 10		Lapas 1	Lapų 1



 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 1		Laida 0
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 11		Lapas 1
						Lapų 1



 <p> UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius </p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 2	
				Laida	
				0	
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 12	
				Lapas	Lapų
				1	1



 <p> UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius </p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 3	
				Laida 0	
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 13	
				Lapas 1	
				Lapų 1	



 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
				Dokumento pavadinimas	
				VIZUALIZACIJA Nr. 4	
				Laida	
				0	
Statytojas				Dokumento žymuo	
LT	E. P., D. P., R. B., G. B.			FLX-150-2019-PP-SA-BR- 14	
				Lapas	Lapų
				1	1



 <p> UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius </p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 5	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 15	
				Lapas 1	Lapų 1

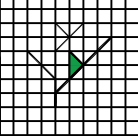


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 6	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.		Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 16		Lapas 1
				Lapų 1	

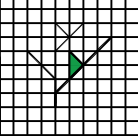


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
				Dokumento pavadinimas	
				VIZUALIZACIJA Nr. 7	Laida
					0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	E. P., D. P., R. B., G. B.		FLX-150-2019-PP-SA-BR- 17		Lapų
				1	1



 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 8	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.		Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 18		Lapas 1
				Lapų 1	

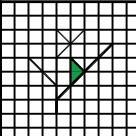


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 9	
				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 19	
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Laida	Lapas
				0	1
					1

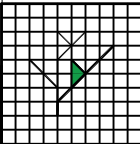


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 10	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 20	
				Lapas	Lapų
				1	1

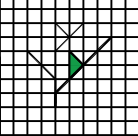


 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas <p style="text-align: center;">Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas</p>			
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas <p style="text-align: center;">Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis</p>			
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas <p style="text-align: center;">VIZUALIZACIJA Nr. 11</p>			
						Laida	
						0	
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 21			
						Lapas	Lapų
						1	1

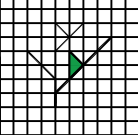


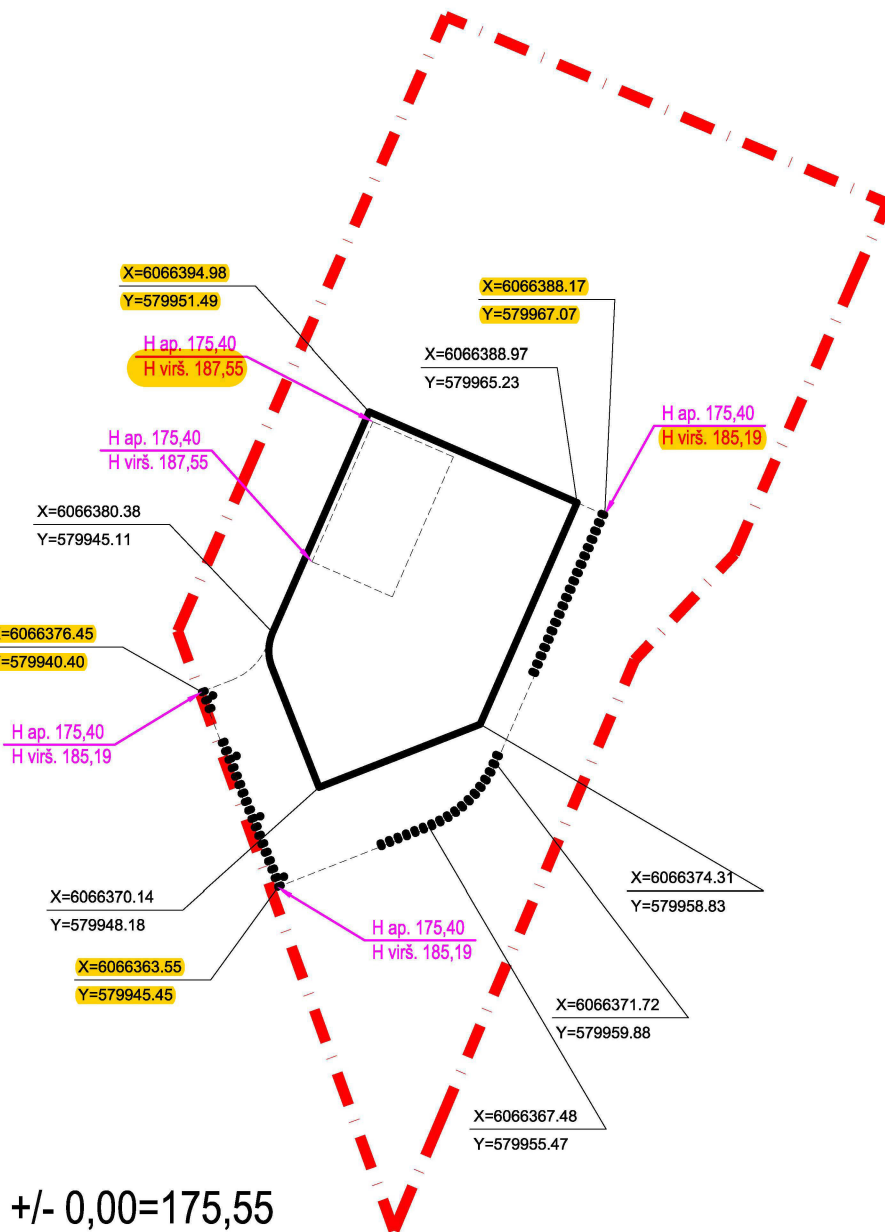
 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas <p style="text-align: center;">Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas</p>		
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas <p style="text-align: center;">Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis</p>		
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021			
				Dokumento pavadinimas <p style="text-align: center;">VIZUALIZACIJA Nr. 12</p>		Laida <p style="text-align: center;">0</p>
Statytojas <p style="text-align: center;">LT E. P., D. P., R. B., G. B.</p>				Dokumento žymuo <p style="text-align: center;">FLX-150-2019-PP-SA-BR- 22</p>		Lapas <p style="text-align: center;">1</p>
						Lapų <p style="text-align: center;">1</p>



				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis			
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 13			
						Laida	0
Statytojas LT E. P., D. P., R. B., G. B.				Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 23		Lapas	Lapų
						1	1



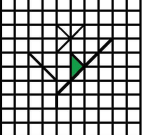
 <p>UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšilai, Vilniaus r. sav. I.K. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius</p>				Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis	
A1958	PDV SA; SP	Rasa Šimatonytė-Gumbienė	2021		
				Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA Nr. 14	
				Laida 0	
LT	Statytojas E. P., D. P., R. B., G. B.			Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SA-BR- 24	
				Lapas	Lapų
				1	1



SJ „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris
 Karolis Dambrasuskas
 2022 01 13
 PP_1763

- patikrintos charakteringų
 taškų reikšmės

Sklypo vid. alt. 175,40

				UAB FlexiForma Vingio g. 7, Juodšiliai, Vilniaus r. sav. i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt Direktorius L. Savičius		Statinio projekto pavadinimas Administracinio pastato su maitinimo patalpomis Ukmergės g. 253, Vilniuje, statybos projektas	
A1142	PV	Regina Savičienė	2021	Statinio numeris ir pavadinimas Administracinis pastatas su maitinimo patalpomis			
A1142	PDV SA; SP	Regina Savičienė	2021	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500			
						Laida	0
LT				Statytojas E. P.		Dokumento žymuo FLX-150-2019-PP-SP-BR-	
						Lapas	Lapų
						1	1