



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
(8-5) 212 0898

Kompleksas	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
Projekto pavadinimas	Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas
Objekto numeris	2020-07-01-26
Objekto adresas	Vilnius, Mindaugo g. 11-101 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0056:35 Pastato unik. Nr. 1096-6007-8017 Patalpos unik. Nr. 4400-4486-8115:9331
Statinių kategorija	Ypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	UAB "Lemnas"
Dalis	Bendroji
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		UAB "Lemnas"

Turinys

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4 psl.
4. Bendrieji statinio rodikliai	5 psl.
5. Aiškinamasis raštas	6-8 psl.
6. Sklypo plano schema	9 psl.
7. Turtinių vienetų formavimo schema. Pirmo aukšto planas	10 psl.
8. Turtinių vienetų formavimo schema. Antro aukšto planas	11 psl.
9. Turtinių vienetų formavimo schema. Antresolės planas	12 psl.
10. Turtinis vienetas Nr. 2. Antro aukšto planas	13 psl.
11. Vaizdinė informacija. Esamo pastato fotofiksacijos	14 psl.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas Vyriausiasis miesto architektas

Aurelijus Stapulionis

20 (parašas)

20 12 m. 10 104 d.

Reg. Nr. PPU 327/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	-
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Esama.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	-
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692 el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS				
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	9939	
	PASTATAI				
2.	2.1.	Pastatas – Parduotuvė (unik. Nr. 1096-6007-8017); Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos			
	2.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	9541,29	
	2.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	6611,93	
	2.1.3.	Pastato tūris	m ³	43583	
	2.1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.1.5.	Užstatytas plotas	m ²	7383,00	
	FORMUOJAMOS PATALPOS				
3.	3.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 1 - Parduotuvė Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos	Formuojamas padalinus Parduotuvės (unik. Nr. 4400-4486-8115:9331) patalpas		
	3.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	8753,03	
	3.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	6522,98	
	3.2.	Formuojamam turtiniam vienetai Nr. 1 – Parduotuvės patalpoms priklausančios bendro naudojimo patalpos	m ²	589,57	
4.	4.1.	Formuojamas turtinis vienetas Nr. 2 - Lošimo automatų salonas Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - prekybos Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – kita	Formuojamas padalinus Parduotuvės (unik. Nr. 4400-4486-8115:9331) patalpas		
	4.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	40,59	
	4.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	40,59	
	4.2.	Formuojamam turtiniam vienetai Nr. 2 – Lošimo automatų salonui priklausančios bendro naudojimo patalpos	m ²	40,29	
	ESAMOS PATALPOS				
5.	5.1.	Esama negyvenamoji patalpa – Sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorija Esama pagrindinė naudojimo paskirtis - gydymo	Esama patalpa (unik. Nr. 4400-4486-8091:9330)		
	5.1.1.	Bendrasis plotas	m ²	64,53	
	5.1.2.	Pagrindinis plotas	m ²	48,36	
	5.2.	Sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorijai priklausančios bendro naudojimo patalpos	m ²	53,28	

Kompleksas: Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Projekto pavadinimas: Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: Vilnius, Mindaugo g. 11-101

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0056:35

Pastato unik. Nr. 1096-6007-8017

Patalpos unik. Nr. 4400-4486-8115:9331

Statinio paskirtis: prekybos

Statinio kategorija: ypatingas statinys

IVADAS. ESAMA PADĖTIS

UAB "Lemnas" užsakymu parengti Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0056:35) plotas 0,9939 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra Mindaugo ir T. Ševčenkos gatvių sankryžoje.

Sklype yra esamas parduotuvės pastatas (unik. Nr. 1096-6007-8017). Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Pastatas dviejų aukštų, su antresole, statytas 1966 m., rekonstruotas 1999 m. Pastato esamas bendras plotas 9541,37 m². Pastate yra du esami turtiniai vienetai su bendro naudojimo patalpomis:

1. Negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unik. Nr. 4400-4486-8115:9331). Patalpos adresas: Vilnius, Mindaugo g. 11-101, pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos, esamas bendras plotas 8793,70 m², parduotuvei priklausančio bendro naudojimo patalpų plotas 629,86 m². Parduotuvės patalpos yra pirmame, antrame pastato aukštuose ir antresolėje.
2. Negyvenamoji patalpa – Sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorija (unik. Nr. 4400-4486-8091:9330). Patalpos adresas: Vilnius, Mindaugo g. 11-201, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo, esamas bendras plotas 64,53 m². gydymo paskirties patalpai priklausančio bendro naudojimo patalpų plotas 53,28 m². Patalpos yra antrame pastato aukšte.

Pastatas ir abi pastate esančios patalpos nuosavybės teise priklauso UAB "Lemnas".

Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas.

Situacijos schema

Objekto vieta



Įvažiavimai į sklypą esami, iš T. Ševčnekos gatvės. Sklypo ribose ir ant pastato pirmo aukšto stogo yra esamos automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius, šaligatvių ir trinkelinių takai ir želdiniai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia. Sklypo sutvarkymo sprendiniai lieka esami: įvažiavimai į sklypą esami, žemės paviršiaus altitudės esamos, visos sklypo ribose esančios dangos lieka esamos: esami priėjimo takai, esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esamas apžėdinimasis. Sklypo pritaikymo žmonių su negalia poreikiams sprendiniai lieka esami. Sklype nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami, esami tinklai nerekonstruojami.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus, kitos paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nenormuojamas, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Lošimo automatų salonas projektuojamas esamos prekybos patalpos dalyje, skirtas tenkinti prekybos paskirties pastato lankytojų ir netoli pastato gyvenančių gyventojų poreikius, kurie naudodamiesi esama miesto infrastruktūra, įrengiamas patalpas gali pasiekti pėsčiomis, taip pat netoli projektuojamų patalpų yra viešojo miesto transporto sustojimo stotelės. Kitos paskirties – lošimo automatų salono patalpos projektuojamos prekybos patalpų vietoje, pastato bendras plotas, prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas nepadidėja, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia. Automobiliai parkuojami sklypo ribose ir ant pastato pirmo aukšto stogo esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse, kurioje pagal pastato projektavimo metu galiojusius reikalavimus numatytas pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Parduotuvės pastate (unik. Nr. 1096-6007-8017) esanti prekybos paskirties patalpa parduotuvė (unik. Nr. 4400-4486-8115:9331, Mindaugo g. 11-101) dalinama į du naujus turtinius vienetus. Nuo esamų prekybos paskirties patalpų atskiriama antrame pastato aukšte esanti patalpa Nr. 2-37. Šios patalpos vietoje naujai formuojamo turtinio vieneto paskirtis keičiama į kitą, patalpoje projektuojamas lošimo automatų salonas, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai. Lošimo automatų salonui priskiriama dalis parduotuvės patalpai priklausančių bendro naudojimo patalpų: patekimas iš lauko į lošimo automatų patalpą esamas, nuo eksploatuojamo vienos aukšto pastato dalies stogo per antrame aukšte esančius bendro naudojimo tambūrus ir koridorius. Lošimo automatų salonui priskiriama dalis parduotuvės patalpai priklausančių vyrų, moterų ir ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų. Liukusios parduotuvės patalpų dalies paskirtis lieka esama – prekybos, šiose patalpose remonto darbai neatliekami.

Pastate esanti gydymo paskirties patalpa – Sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorija (unik. Nr. 4400-4486-8091:9330, Mindaugo g. 11-201) neremontuojama, patalpos paskirtis esama, patalpai priskirtų bendro naudojimo patalpų dalis nesikeičia.

Atlikus patalpų padalinimo ir paprastojo remonto darbus pastate bus trys turtiniai vienetai: prekybos paskirties patalpa - parduotuvė, kitos paskirties patalpa – lošimo automatų salonas, gydymo paskirties patalpa - sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorija.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas. 1966 m. statytas ir 1999 m. rekonstruotas pastatas į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas. Pastato paprastojo remonto metu fasadai neremontuojami, visi remonto darbai atliekami tik esamos patalpos viduje, žemės judinimo darbai atliekami nebus, todėl Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosios savybės pažeistos nebus.

Paprastojo remonto metu pastato aukštis, tūris ir sklypo užstatymo parametrai nesikeičia, pastato fasadai neremontuojami, visi įėjimai į pastate esančias patalpas lieka esami. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nedidėja, stovėjimo aikštelė esama, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės judinimo darbai atliekami nebus.

Atliekant patalpų paprastąjį remontą nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinių reikalavimų parametrai.

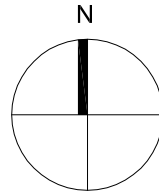
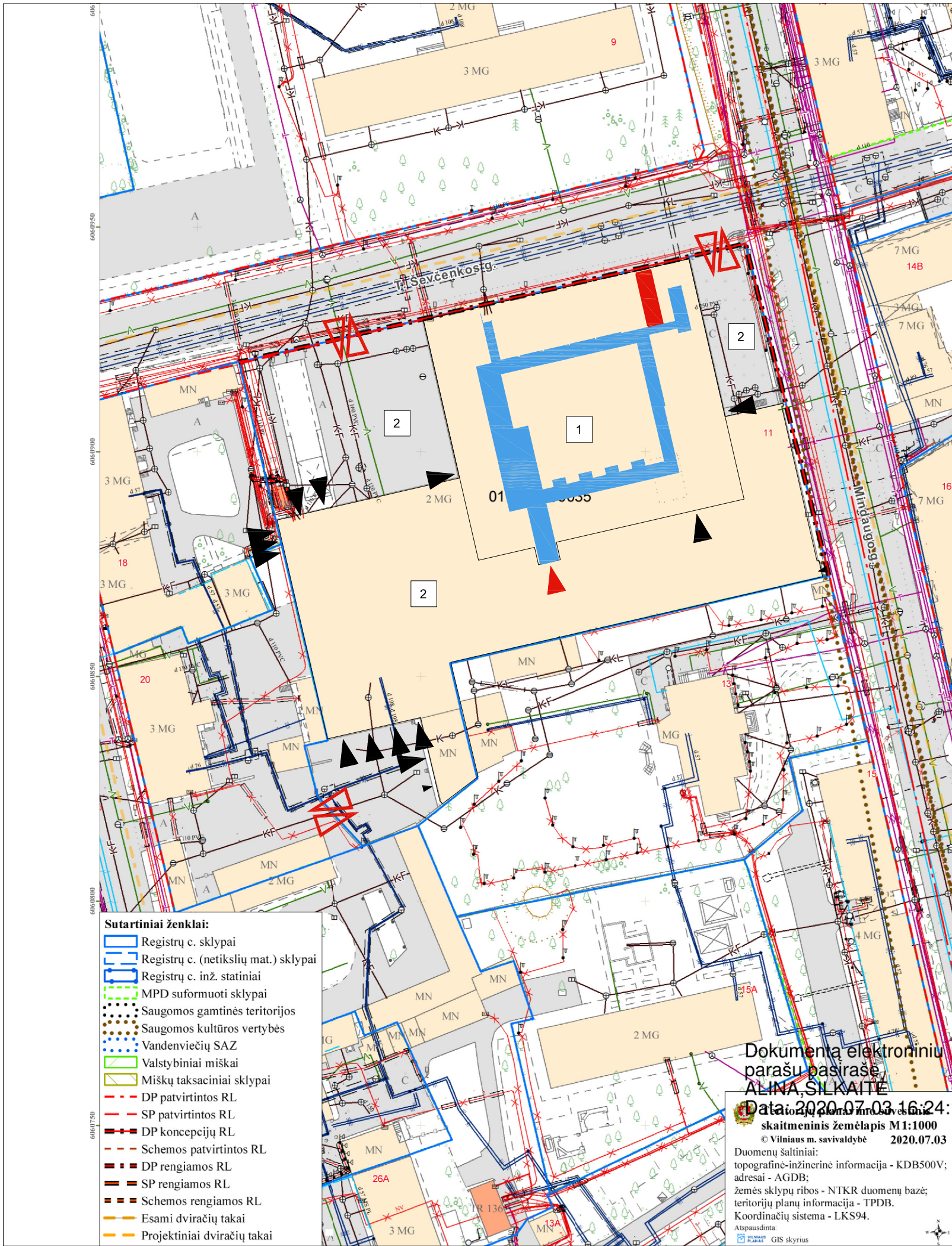
Pastatas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

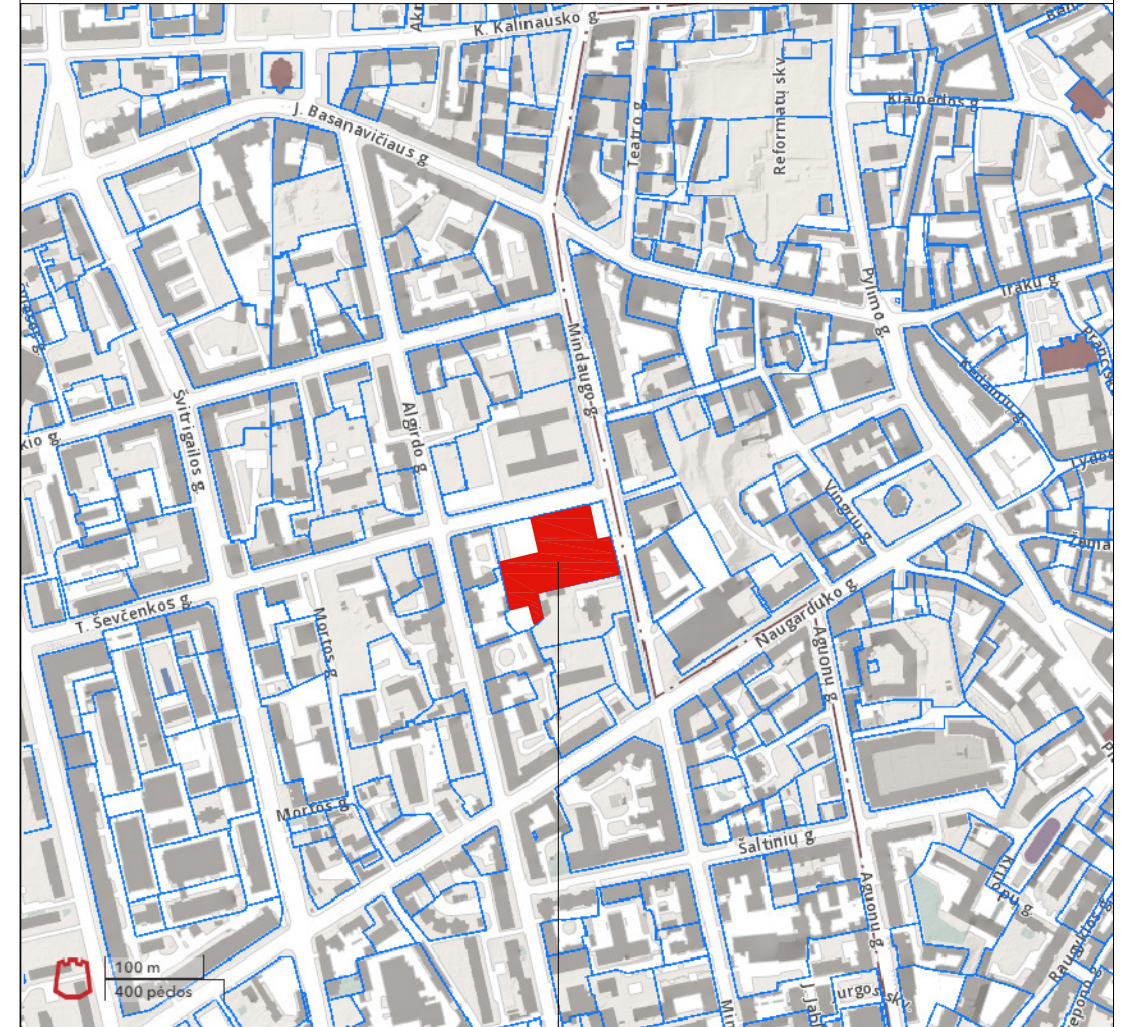
PV A944



G. Pamerneckis



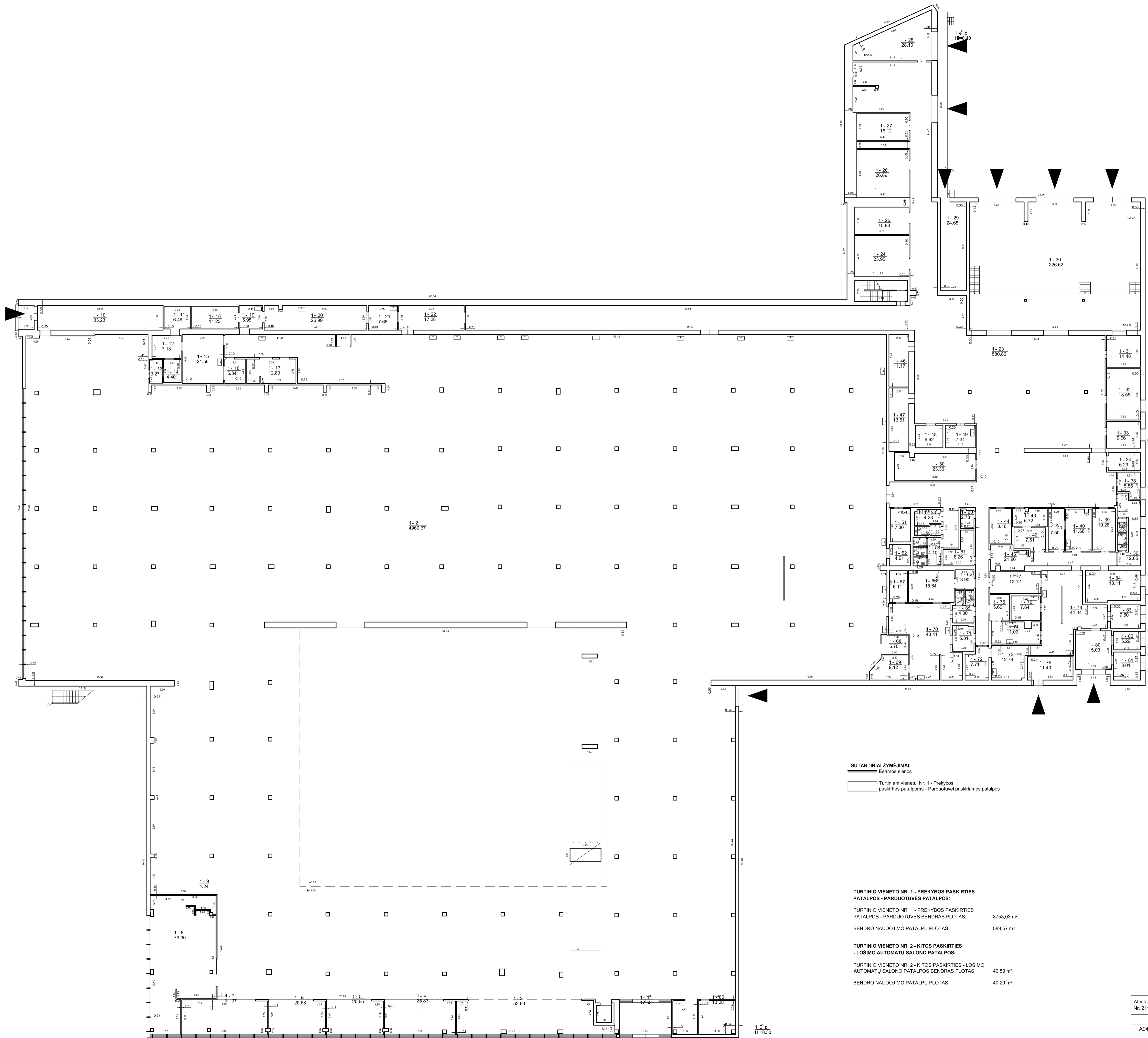
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Parduotuvės pastatas (Mindaugo g. 11, Vilnius)
 - 2 - Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Esami pastatai
 - Turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties patalpos - Lošimo automatų salono patalpų vieta
 - Turtinių vienetų bendro naudojimo patalpos
 - Esamo įvažiavimo į sklypą vieta
 - Esamų įėjimų į turtinio vieneto Nr. 1 patalpas vieta
 - Esamų įėjimų į turtinio vieneto Nr. 2 patalpas vieta

Atestato Nr. 2113	UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		SKLYPO PLANO SCHEMA		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2020-07-01-26		Lapas
PP	UAB "Lemnas"					1
						1



TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES PATALPU EKSPLIKACIJA:

1-1. Tamboras	17,58 m ²	1-46. Rūkytų gaminių šakymo kamera	11,17 m ²
1-2. Prekybos salė	4960,67 m ²	1-47. Rūkytos žuvies šakymo kamera	13,51 m ²
1-3. Prekybinė - paslaugų pat.	52,69 m ²	1-48. Šviežios paukštienos kamera	6,62 m ²
1-4. Prekybinė - paslaugų pat.	25,83 m ²	1-49. Fasavimo patalpa	7,34 m ²
1-5. Prekybinė - paslaugų pat.	20,68 m ²	1-50. Daržovių šakymo kamera	23,36 m ²
1-6. Prekybinė - paslaugų pat.	20,68 m ²	1-51. Šviežios žuvies kamera	7,30 m ²
1-7. Prekybinė - paslaugų pat.	31,37 m ²	1-52. Žuvies išdorėjimo pat.	4,91 m ²
1-8. Prekybinė - paslaugų pat.	79,30 m ²	1-53. Tualetas	4,23 m ²
1-9. Prekybinė - paslaugų pat.	4,24 m ²	1-54. Tualetas	1,34 m ²
1-10. Koridorius	33,23 m ²	1-55. Tamboras	1,30 m ²
1-11. Minusinė pusgaminių kamera	6,46 m ²	1-56. Tualetas	1,31 m ²
1-12. Konditerijos pusgaminių kamera	7,13 m ²	1-57. Tualetas	1,28 m ²
1-13. Konditerijos atdavimo zona	3,27 m ²	1-58. Tualetas	1,28 m ²
1-14. Konditerijos pusgaminių kamera	4,40 m ²	1-59. Tamboras	4,10 m ²
1-15. Konditerijos cechasis	21,56 m ²	1-60. Valymo pat.	2,73 m ²
1-16. Vadovo kabinetas	5,34 m ²	1-61. Pakuočių pat.	8,26 m ²
1-17. Inventorių plovykla	12,80 m ²	1-62. Pakuočių išpakavimo pat.	3,90 m ²
1-18. Žaliavų kamera	11,23 m ²	1-63. Tualetas	1,24 m ²
1-19. Koridorius	5,95 m ²	1-64. Dušinė	1,26 m ²
1-20. Koridorius	26,99 m ²	1-65. Personalo persirengimo pat.	4,00 m ²
1-21. Koridorius	7,66 m ²	1-66. Šaldymo kamera	15,64 m ²
1-22. Koridorius	17,28 m ²	1-67. Šaldymo kamera	6,11 m ²
1-23. Koridorius	580,86 m ²	1-68. Mėsos apdirbimo cechasis	5,70 m ²
1-24. Žuvies, mėsos šakymo kamera	23,95 m ²	1-69. Mėsos apdirbimo cechasis	9,12 m ²
1-25. Pieno pr. - kultūrinis gaminių šakymo kamera	15,88 m ²	1-70. Mėsos apdirbimo cechasis	43,41 m ²
1-26. Pieno produktų šakymo kamera	26,89 m ²	1-71. Koridorius	5,81 m ²
1-27. Pieno produktų šakymo kamera	15,12 m ²	1-72. Žuvų žaliavų kamera	7,71 m ²
1-28. Taro sandėlis	28,10 m ²	1-73. Žuvų gamybos pat.	12,76 m ²
1-29. Šilumos mazgas	24,65 m ²	1-74. Mėsos ir paukštienos gm. ruoš. pat.	11,09 m ²
1-30. Uždara prekų priėmimo patalpa	226,62 m ²	1-75. Mėsos ir paukštienos žaliavų kamera	5,60 m ²
1-31. Prekų priėmimų kabinetas	16,66 m ²	1-76. Šaltų gaminių ruošimo pat.	7,64 m ²
1-32. Vadybininkų kabinetas	16,55 m ²	1-77. Žaliavų kamera	12,12 m ²
1-33. Marketingo kabinetas	9,66 m ²	1-78. Plovimo ir fosavimo pat.	41,34 m ²
1-34. Vadybų patalpa	6,29 m ²	1-79. Vandens įvadas, galios gesinimo stotis	11,40 m ²
1-35. Vadovo darbo vieta	6,55 m ²	1-80. 10 kv skirstykla	15,03 m ²
1-36. Personalo persirengimo patalpa	12,65 m ²	1-81. Transformatoriaus pat.	8,01 m ²
1-37. Dušinė	1,33 m ²	1-82. 0,4 kv skirstykla	5,29 m ²
1-38. Tualetas	1,65 m ²	1-83. Transformatoriaus pat.	7,50 m ²
1-39. Galavos produkcijos kamera	10,28 m ²	1-84. Elektros skydinė	18,11 m ²
1-40. Saldytų ruošimo zona	11,66 m ²	1-85. Apsaugos monitorinė	13,08 m ²
1-41. Pusgaminių kamera	7,50 m ²		
1-42. Daržovių valymo pat.	7,51 m ²		
1-43. Daržovių šakymo pat.	6,72 m ²		
1-44. Žaliavų kamera	8,16 m ²		
1-45. Koridorius	21,90 m ²		

VISO: 6832,20 m²
BENDRAS PLOTAS: 8753,03 m²

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES BENDRO NAUDOJIMO PATALPU BENDRAS PLOTAS: 589,57 m²

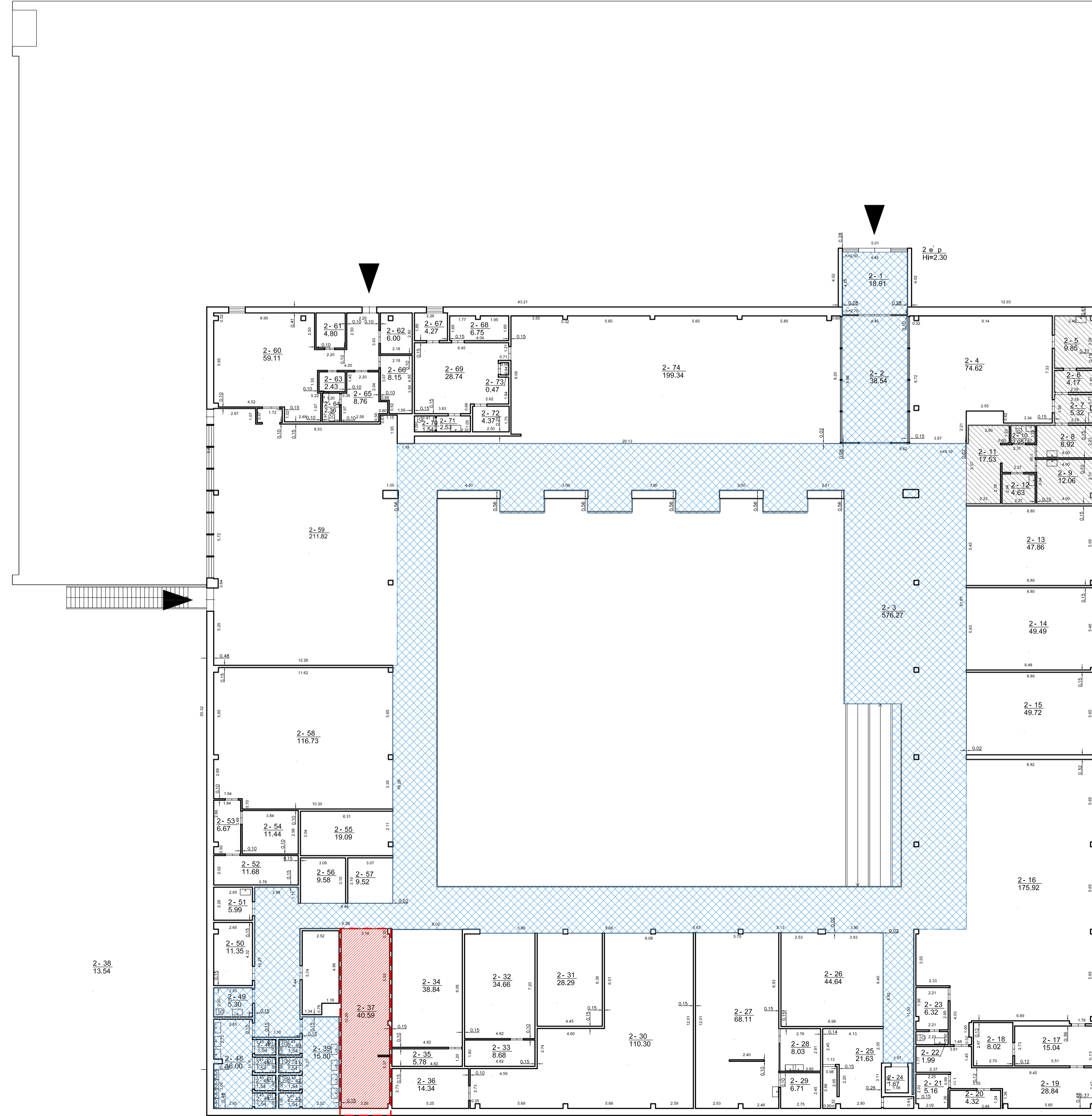
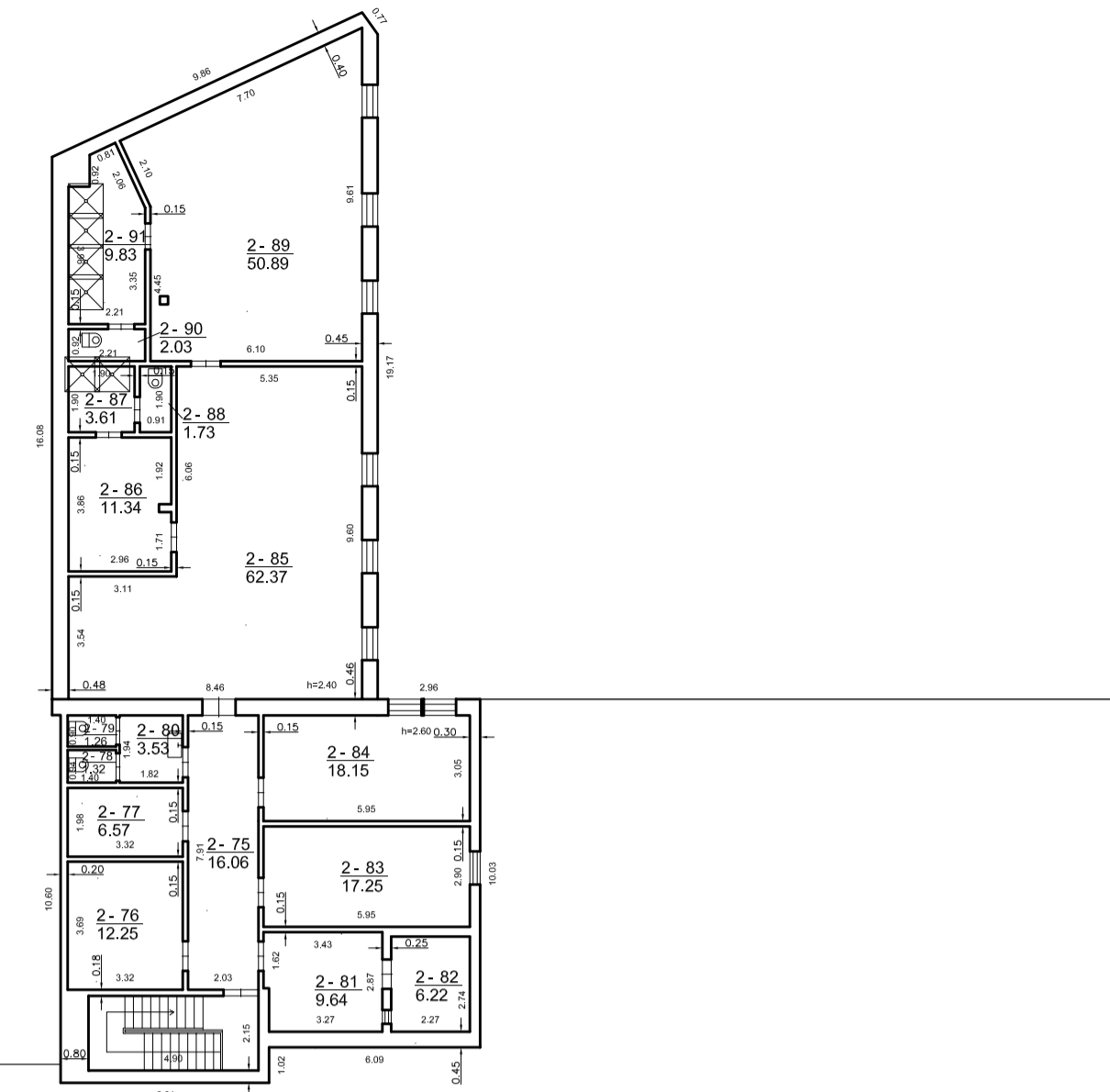
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Turtinio vieneto Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpa
- Parduotuvei priskirtos patalpos

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES PATALPOS:
 TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES BENDRAS PLOTAS: 8753,03 m²
 BENDRO NAUDOJIMO PATALPU PLOTAS: 589,57 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS:
 TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS BENDRAS PLOTAS: 40,59 m²
 BENDRO NAUDOJIMO PATALPU PLOTAS: 40,29 m²

Ateistato Nr. 2113	UAB "PANGIOS ARCHITEKTŪRINIS MINTYS"	Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo ir turstinis vienetas, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas
A944	PV G. Pamerneckis arch. M. Tyla	TURTINIŲ VIENŲ FORMAVIMO SCHEMA PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
Etapas	Užsakovas: UAB "Lemmas"	Lapas Lapų
PP		2020-07-01-26



TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES PATALPU EKSPLIKACIJA:

2-4. Prekybinė salė	74,62 m ²	2-70. Tualetas	1,54 m ²
2-13. Prekybinė - paslaugų pat.	47,86 m ²	2-71. Sanitarinis pat.	2,53 m ²
2-14. Prekybinė - paslaugų pat.	49,49 m ²	2-72. Pasisėgimo pat.	4,37 m ²
2-15. Prekybinė - paslaugų pat.	49,72 m ²	2-73. Psichotropinių medžiagų laikymo / atsargų pat.	0,47 m ²
2-16. Salė - baras	175,92 m ²	2-74. Oficina	199,34 m ²
2-17. Užlaikymo virtuvė	15,04 m ²	2-75. Koridorius	16,06 m ²
2-18. Salės indų plovykla	8,02 m ²	2-76. Poilsio pat.	12,25 m ²
2-19. Paruošamoji virtuvė	28,84 m ²	2-77. Servietinė	6,57 m ²
2-20. Saldymo kamera	4,32 m ²	2-78. Tualetas	1,32 m ²
2-21. Sausų produktų sandėlis	5,16 m ²	2-79. Tualetas	1,26 m ²
2-22. San. mazgas	1,99 m ²	2-80. Tambūras	3,53 m ²
2-23. Personalo pat.	6,32 m ²	2-81. Inkasacija	9,64 m ²
2-24. Pagalbinių pat.	1,67 m ²	2-82. Centrinė kasa	6,22 m ²
2-25. Klientų priėmimo pat.	21,63 m ²	2-83. Kabinetas	17,25 m ²
2-26. Prekybinė - paslaugų pat.	44,64 m ²	2-84. Kabinetas	18,15 m ²
2-27. Parduotuvė - kirpykla	66,11 m ²	2-85. Poilsio pat.	62,37 m ²
2-28. Kosmetologinis	8,03 m ²	2-86. Pasisėgimo pat.	50,69 m ²
2-29. Pagalbinių pat.	6,71 m ²	2-87. Tualetas	2,03 m ²
2-30. Prekybinė - paslaugų pat.	110,30 m ²	2-91. Dulinė	9,83 m ²
2-31. Prekybinė - paslaugų pat.	28,29 m ²		
2-32. Prekybinė - paslaugų pat.	34,66 m ²		
2-33. Prekybinė - paslaugų pat.	8,68 m ²		
2-34. Prekybinė - paslaugų pat.	38,84 m ²		
2-35. Prekybinė - paslaugų pat.	5,78 m ²		
2-36. Prekybinė - paslaugų pat.	14,34 m ²		
2-38. Mošinos - valko kamb.	13,54 m ²		
2-40. Valymo pat.	11,35 m ²		
2-51. Personalo virtuvė	5,99 m ²		
2-52. Pagalbinių pat.	11,68 m ²		
2-53. Holas	6,67 m ²		
2-54. Gyvūnų kirpykla	11,44 m ²		
2-55. Prekybinė - paslaugų pat.	19,09 m ²		
2-56. Prekybinė - paslaugų pat.	9,58 m ²		
2-57. Prekybinė - paslaugų pat.	9,52 m ²		
2-58. Prekybinė - paslaugų pat.	116,73 m ²		
2-59. Salė - baras	211,82 m ²		
2-60. Virtuvė	59,11 m ²		
2-61. Saldymo kamera	4,80 m ²		
2-62. Kabinetas	6,00 m ²		
2-63. Saldymo kamera	2,43 m ²		
2-64. Tualetas	2,38 m ²		
2-65. Rūbinė	8,76 m ²		
2-66. Samitėlis	8,15 m ²		
2-67. Administracinė pat.	4,27 m ²		
2-68. Butinė patalpa	6,75 m ²		
2-69. Laikino sandėliavimo patalpa ir valdinių prekių laikymo pat.	28,74 m ²		

VISO: 1860,06 m²

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES BENDRO NAUDOJIMO PATALPU EKSPLIKACIJA:

2-1. Tambūras (8631000 iš 18,91 m ²)	16,32 m ²
2-2. Tambūras (8631000 iš 38,54 m ²)	33,26 m ²
2-3. Prekybinė galerija (8631000 iš 576,27 m ²)	497,32 m ²
2-39. San. mazgas (8631000 iš 15,80 m ²)	13,64 m ²
2-40. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-41. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-42. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-43. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-44. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-45. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-46. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-47. Tualetas (8631000 iš 1,54 m ²)	1,33 m ²
2-48. San. mazgas (8631000 iš 16,00 m ²)	13,81 m ²
2-49. Tualetas (8631000 iš 5,30 m ²)	4,58 m ²

BENDRAS PLOTAS: 4224,84 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPU EKSPLIKACIJA:

2-37. Lošimo automatų salonas	40,59 m ²
-------------------------------	----------------------

Bendras plotas: 40,59 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO BENDRO NAUDOJIMO PATALPU EKSPLIKACIJA:

2-1. Tambūras (591000 iš 18,91 m ²)	1,12 m ²
2-2. Tambūras (591000 iš 38,54 m ²)	2,27 m ²
2-3. Prekybinė galerija (591000 iš 576,27 m ²)	34,00 m ²
2-39. San. mazgas (591000 iš 15,80 m ²)	0,93 m ²
2-40. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-41. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-42. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-43. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-44. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-45. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-46. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-47. Tualetas (591000 iš 1,54 m ²)	0,09 m ²
2-48. San. mazgas (591000 iš 16,00 m ²)	0,94 m ²
2-49. Tualetas (591000 iš 5,30 m ²)	0,31 m ²

BENDRAS PLOTAS: 40,29 m²

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAS:**
- Esamos sienos
 - Projektuojamos gipso kartono pertvaros
 - - - Remontuojama patalpų dalis
 - ▨ Bendro naudojimo patalpos
 - ▨ Turtinio vieneto Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpos - Parduotuvės priskiriamos patalpos
 - ▨ Turtinio vieneto Nr. 2 - Kitos paskirties - Lošimo automatų salono priskiriamos patalpos
 - ▨ Pastate esančių Gydyimo paskirties - Sveikatos priežiūros ir kraujo tyrimų laboratorijos patalpų Nr. 201 (unik. Nr. 4400-4489-80919330) vieta

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES PATALPOS:

TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS - PARDUOTUVES BENDRAS PLOTAS: 8753,03 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPU PLOTAS: 589,57 m²

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS:

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS BENDRAS PLOTAS: 40,59 m²

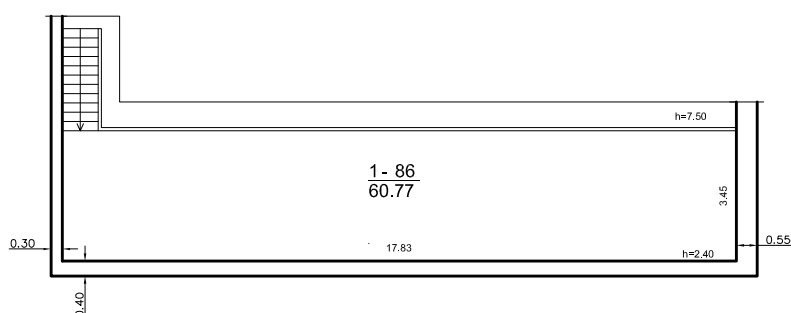
BENDRO NAUDOJIMO PATALPU PLOTAS: 40,29 m²

Ateistas Nr. 2113	PV arch.	UAB "PAZANGIOS ARCHITECTŪRINĖS MINTYS"	G. Pamerneckis M. Tyla	Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 pasiekimo į du turinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų salona), paprastojo remonto projektas	TURTINIŲ VIENŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS M1:200	Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Lemmas"			2020-07-01-26	Lapas 1	Lapų 1

**TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS
PASKIRTIES PATALPOS -
PARDUOTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-86. Kopresorinės pat. 60,77 m²

VISO: 60,77 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos sienos

Turtiniam vienetui Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpoms - Parduotuvei priskiriamos patalpos

**TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOS - PARDUOTUVĖS PATALPOS:**


TURTINIO VIENETO NR. 1 - PREKYBOS PASKIRTIES
PATALPOS - PARDUOTUVĖS BENDRAS PLOTAS: 8753,03 m²

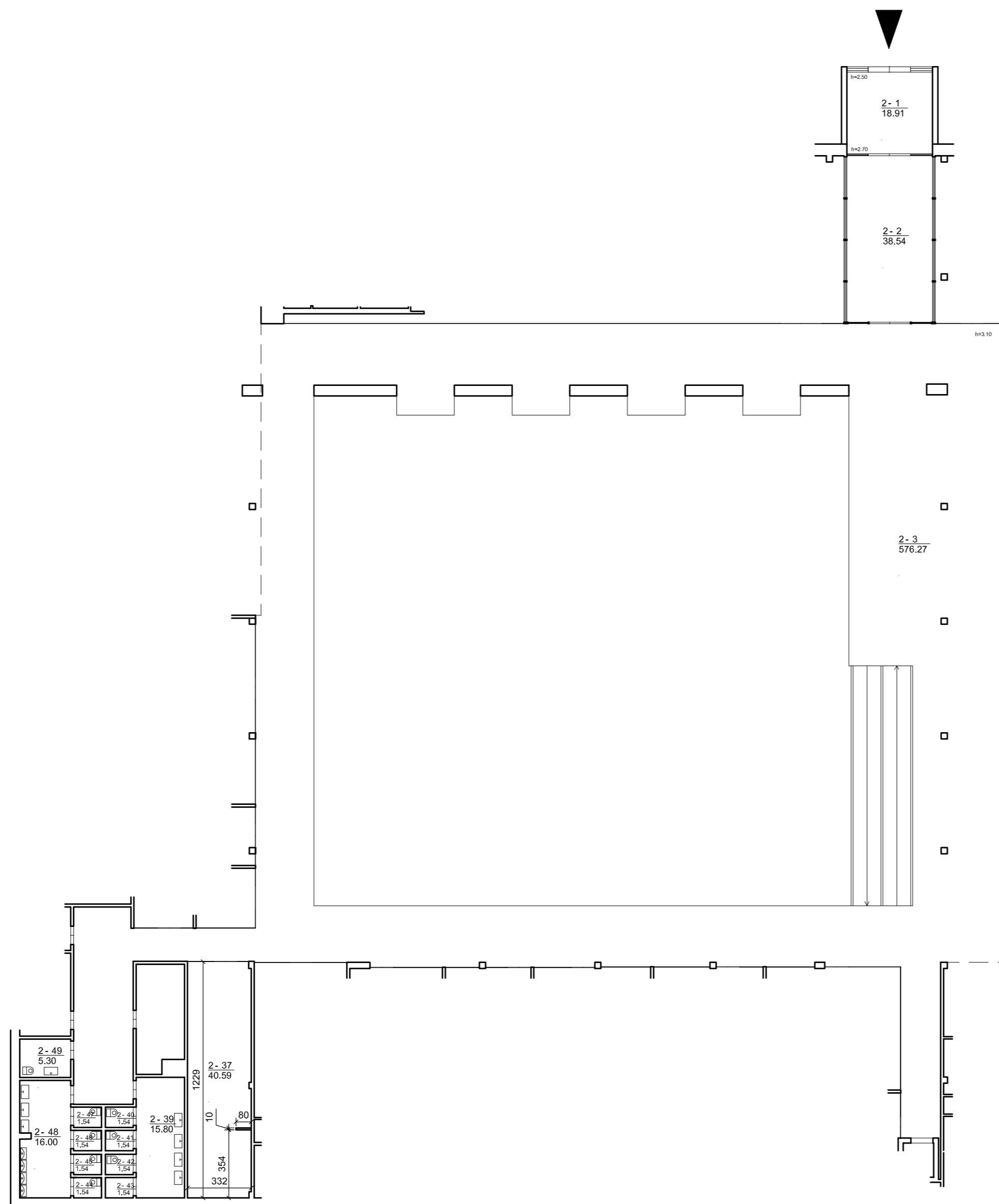
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 589,57 m²

**TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES
- LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPOS:**

TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO
AUTOMATŲ SALONO PATALPOS BENDRAS PLOTAS: 40,59 m²

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS: 40,29 m²

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis		TURTINIŲ VIENTŲ FORMAVIMO SCHEMA ANTRESOLĖS PLANAS M1:200		Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:			2020-07-01-26		Lapas
PP	UAB "Lemnas"					1



**TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES -
- LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-37. Lošimo automatų salonas 40,59 m
Bendras plotas: 40,59 m²


**TURTINIO VIENETO NR. 2 - KITOS PASKIRTIES -
LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO
BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-1. Tambūras (59\1000 iš 18,91 m²) 1,12 m²
 2-2. Tambūras (59\1000 iš 38,54 m²) 2,27 m²
 2-3. Prekybinė galerija (59\1000 iš 576,27 m²) 34,00 m²
 2-39. San. mazgas (59\1000 iš 15,80 m²) 0,93 m²
 2-40. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-41. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-42. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-43. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-44. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-45. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-46. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-47. Tualetas (59\1000 iš 1,54 m²) 0,09 m²
 2-48. San. mazgas (59\1000 iš 16,00 m²) 0,94 m²
 2-49. Tualetas (59\1000 iš 5,30 m²) 0,31 m²

BENDRAS PLOTAS: 40,29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Esamos sienos
 - - - - - Projektuojamos gipso kartono pertvaros


Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTŪRINIS MINTYS		Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis	TURTINIS VIENETAS NR. 2		Laida
	arch.	M. Tyla	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	UAB "Lemnas"		2020-07-01-26		Lapų 1 1



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ VIETA**



**TURTINIO VIENETO NR. 2 -
KITOS PASKIRTIES - LOŠIMO AUTOMATŲ SALONO PATALPŲ VIETA**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Parduotuvės pastato Mindaugo g. 11, Vilniuje, parduotuvės patalpos Nr. 101 padalinimo į du turtinius vienetus, vieno turtinio vieneto paskirties keitimo iš prekybos į kitą (lošimo automatų saloną), paprastojo remonto projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA ESAMO PASTATO FOTOFIKSACIJOS		Laida
	arch.	M. Tyla					0
Etapas	Užsakovas:				2020-07-01-26		Lapas
PP	UAB "Lemnas"						1