

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ

UAB ARCHIHALĖ

Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219

TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08

Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS

Statytojas: **B. P.**

Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.

Kultūros vertybės teritorija: Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653)
Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus kodas 25504)

Adresas: Kaštonų g. 1A, Vilnius
Pastato kuriame yra patalpa un. Nr. 1094-0425-6036, 3A1/p
Patalpos un. Nr.1094-0425-6036:0001

Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Patalpos paskirtis: Negyvenamoji, administracinė patalpa;

Numatoma Patalpų paskirtis: Patalpa rūsyje - negyvenamoji, administracinė;
Patalpa pirmame aukšte - poilsio;

Statybos rūšis: Paprastas remontas. Paskirties keitimas

Data: 2021-05

Kategorija: Neypatintgas **Nr. 21-05-BTP**

Projekto dalis: Bendroji, architektūrinė

Projekto etapas: TP

DIREKTORIUS

A.ŠEIBOKAS

PROJEKTO VADOVĖ

V. CROMLEY
Atest. Nr. A 1495



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 21 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo, **Kaštonų g. 1A**, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio paskirties patalpą, paprastojo remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Fasadai nekeičiami.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2 priedo bei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2 p. reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Dėl patalpų paskirties keitimo nustatyta tvarka gauti butų ir kitų patalpų savininkų sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo

	tinklų plėtrai	viėtų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR reg. Nr. T00086338). • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. NrT00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	I PRAŠYMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO KAŠTONŲ G. 1A UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-22 Nr. A659-334/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-22 00:41:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-22 00:41:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 08:05:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-22 08:05:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto vieta

Patalpos vieta pastate

BERNARDINŲ G. 4 TECHNOKONOMINIAI RODIKLIAI:

	kad.Nr.
SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas
UŽSTATYMO TANKIS	esamas, nekeičiamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIV.	esamas, nekeičiamas
PASTATO PASKIRTIS	dvibutis namas
NEGYVENAMŲ PATALPŲ	1
GYVENAMŲ PATALPŲ	2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 (esamas)

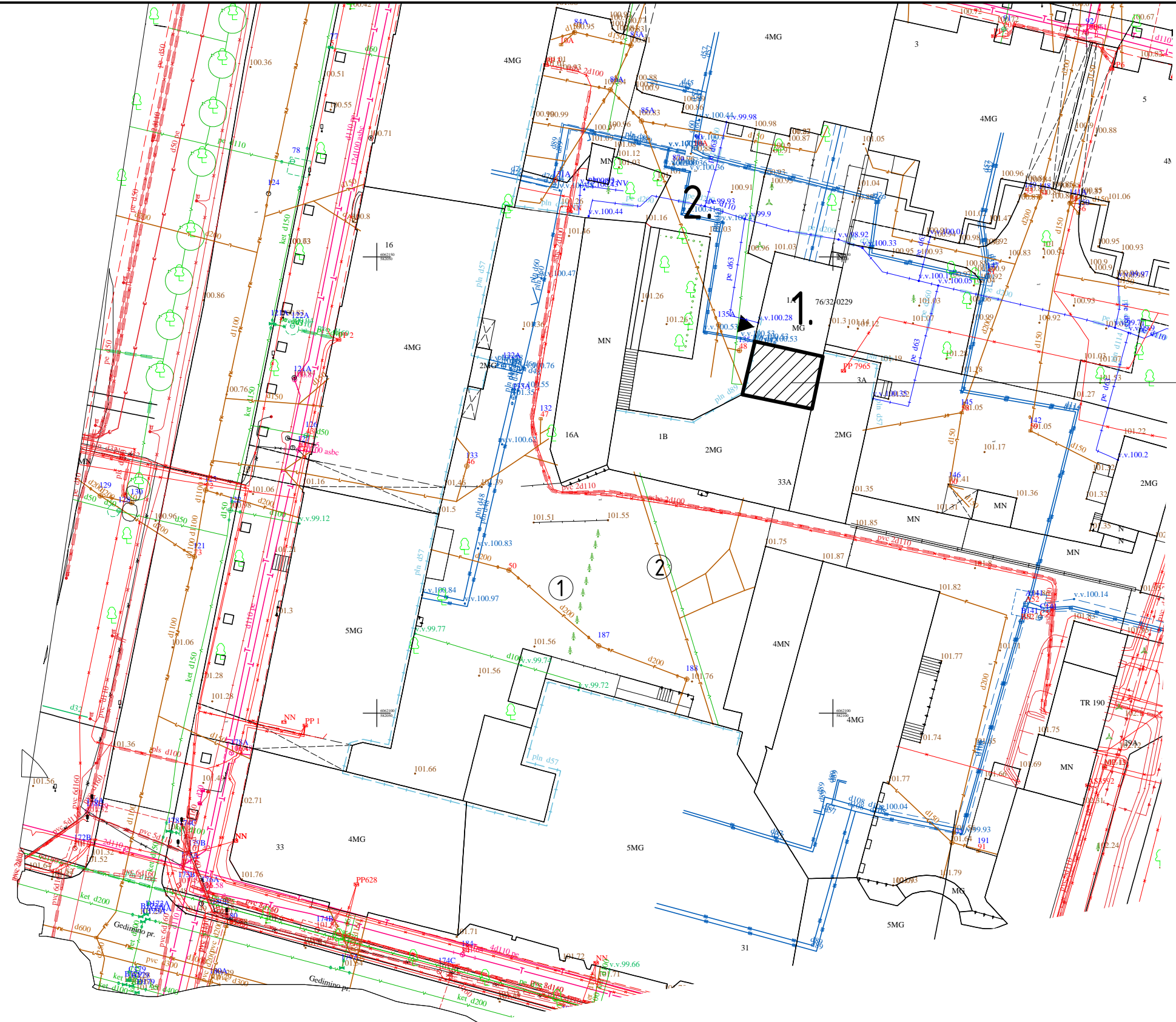
EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

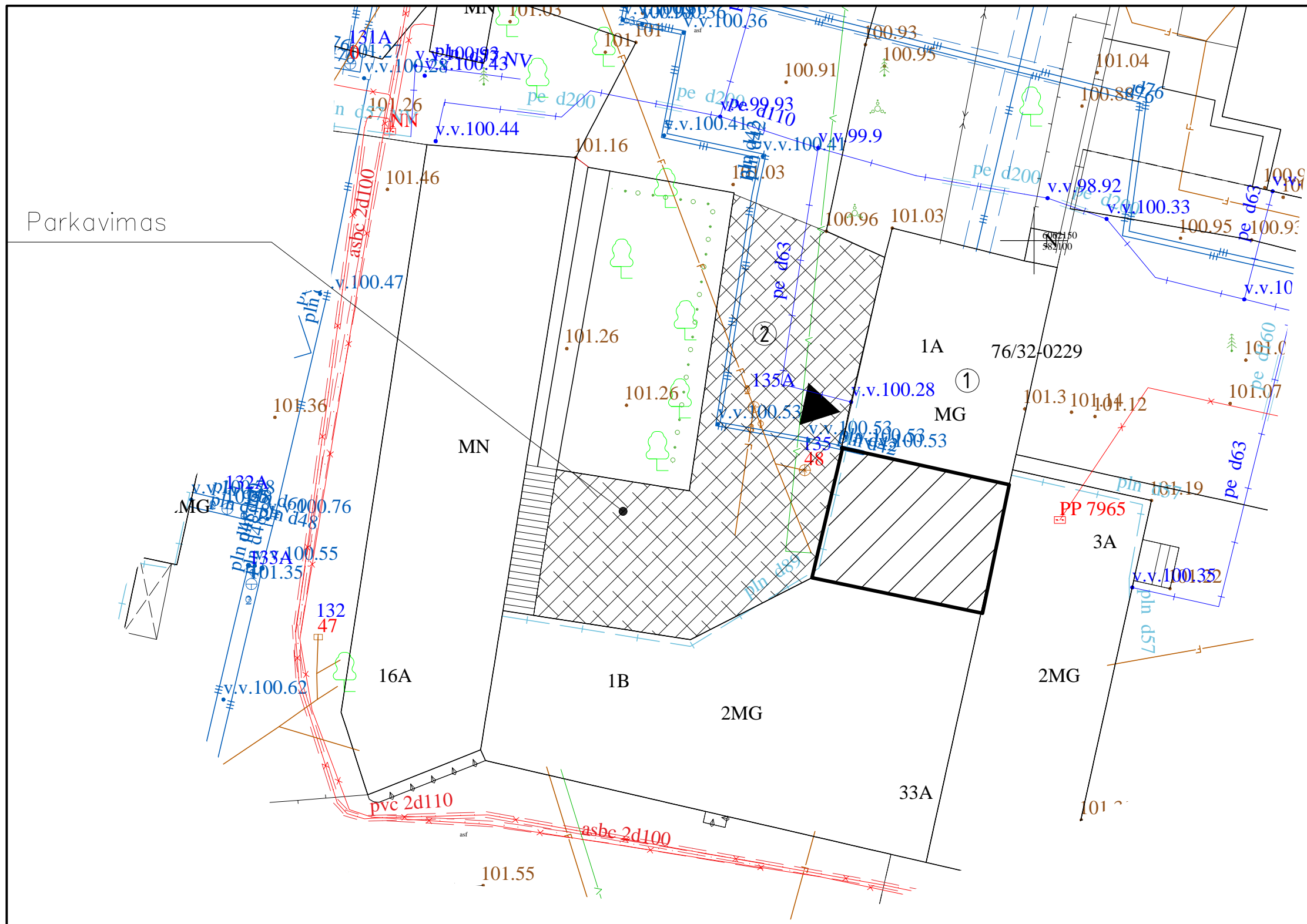
— NAGRINĖJAMO PASTATO KONTŪRAS

▶▶ Įvažiavimo į sklypą/įėjimo į pastatą vietos



Pastaba: matmenys ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley	2021.05	Brežinys: Sklypo planas	Laida 1
	ARCH.	A. Šeibokas	2021.05		
Etapas	Užsakovas:			Brežinio indeksas:	Lapas Lapų
PP	B.P.				



KAŠTONŲ G. 1A TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

	kad.Nr.
SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas
UŽSTATYMO TANKIS	esamas, nekeičiamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY.	esamas, nekeičiamas
PASTATO PASKIRTIS	dvibutis namas
NEGYVENAMŲ PATALPŲ	1
GYVENAMŲ PATALPŲ	2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 (esamas)

EKSPLIKACIJA:

- ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĒ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA KIEMO ASFALTO DANGA
- ESAMAS JVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ
- ESAMAS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ



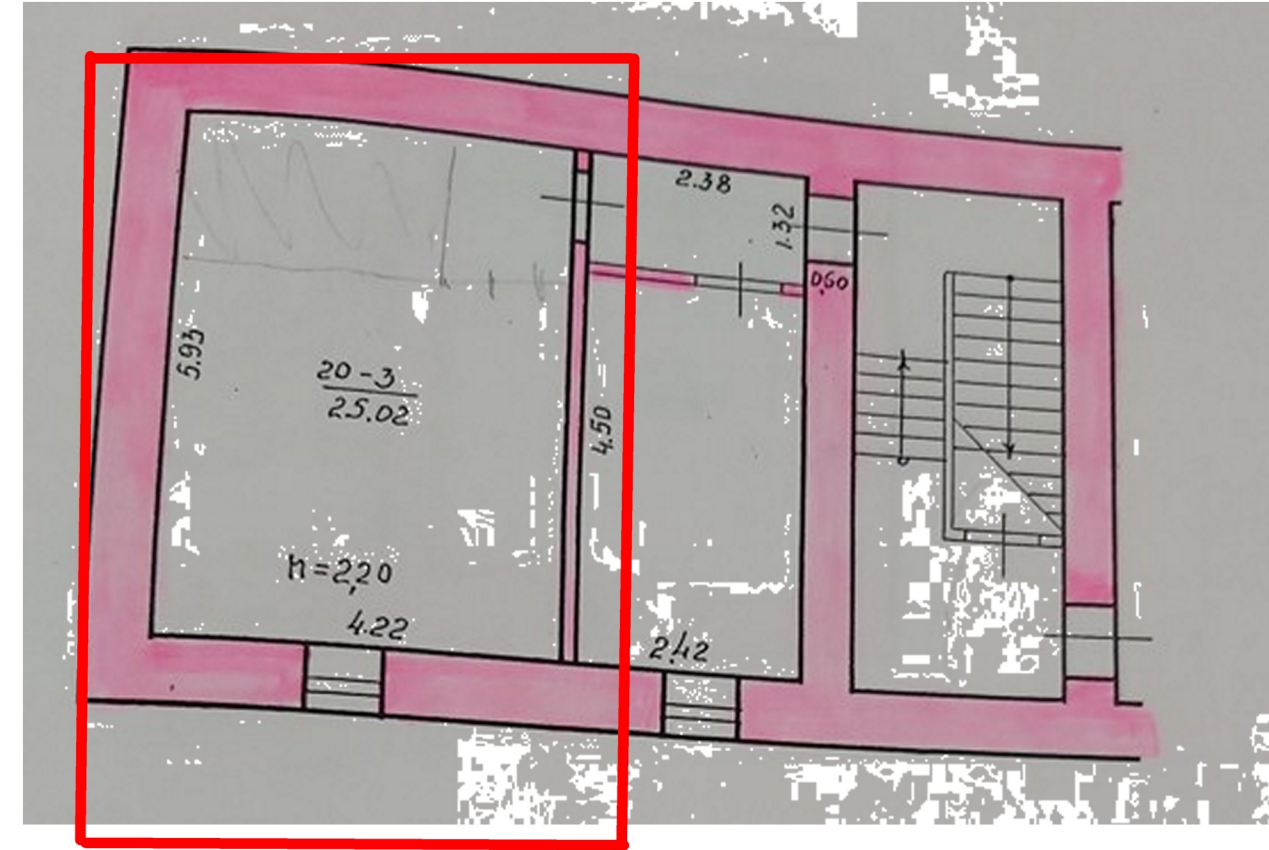
PASTABOS: Parkavimas numatomas vidiniame kieme.
 Po paskirties keitimo norminio parkavimo reikalavimai nepasikeitė
 Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.

Pastaba: matmenis ir detalizaciją derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĒ"				Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.		
A 1495	PV	V. Cromley		2021.05	Brėžinys: SKLYPO SCHEMA	Laida 1	
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.05			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	B.P.						

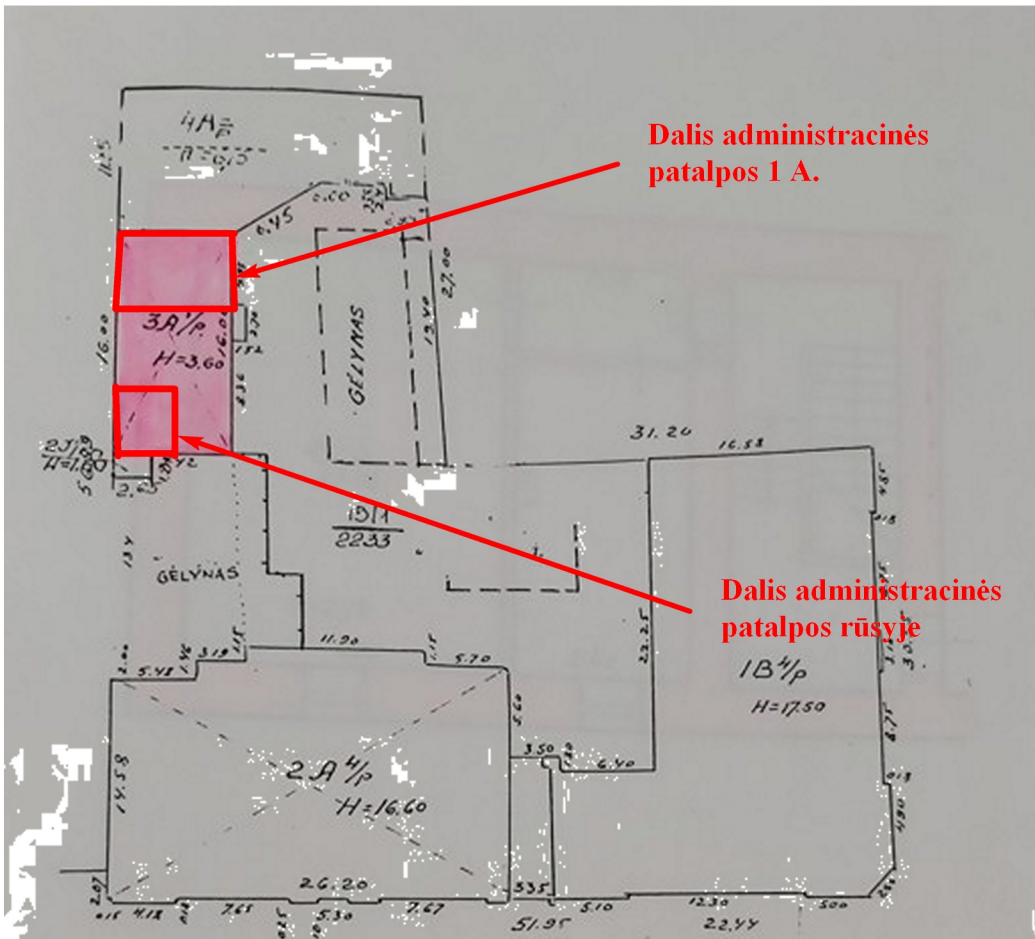


Rūsyje esanti patalpos dalis formuojama kaip atskiras kadastrinis vienetas.
Paskirtis lieka esama - administracinė.

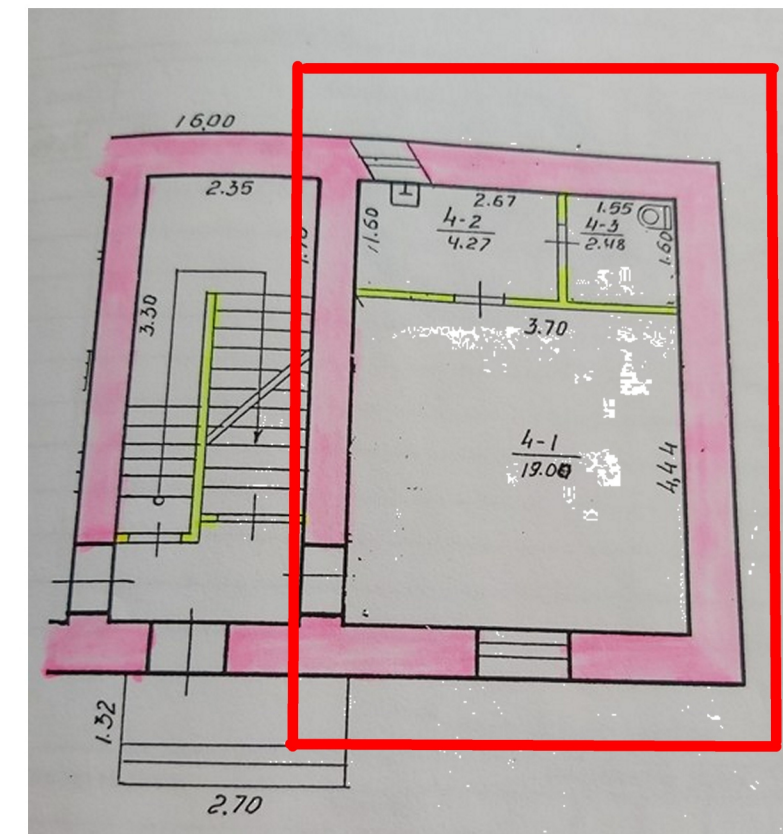


Pirmame aukšte esanti patalpos dalis formuojama kaip atskiras kadastrinis vienetas.

Paskirtis keičiama iš administracinės į poilsio.

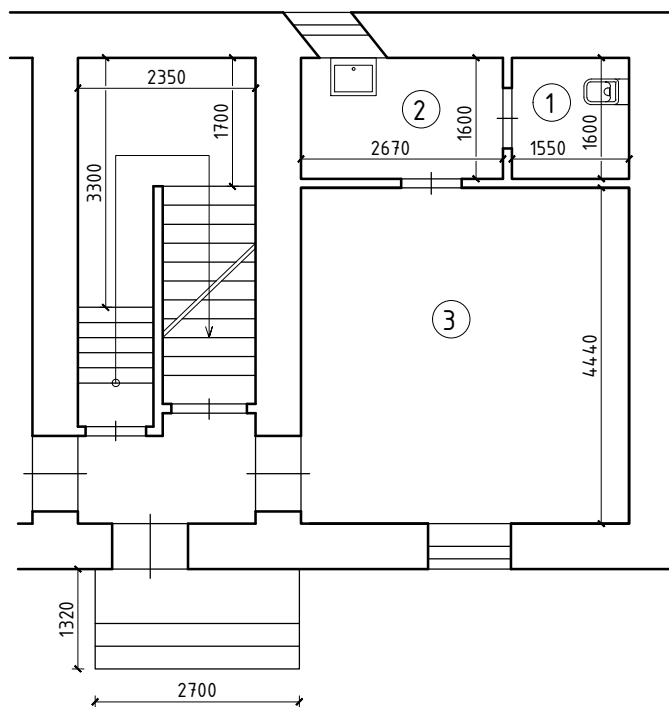


Pastato vieta mieste.
Kaštonų g. 1A



Situacijos schema Kaštonų g. 1A, Vilnius

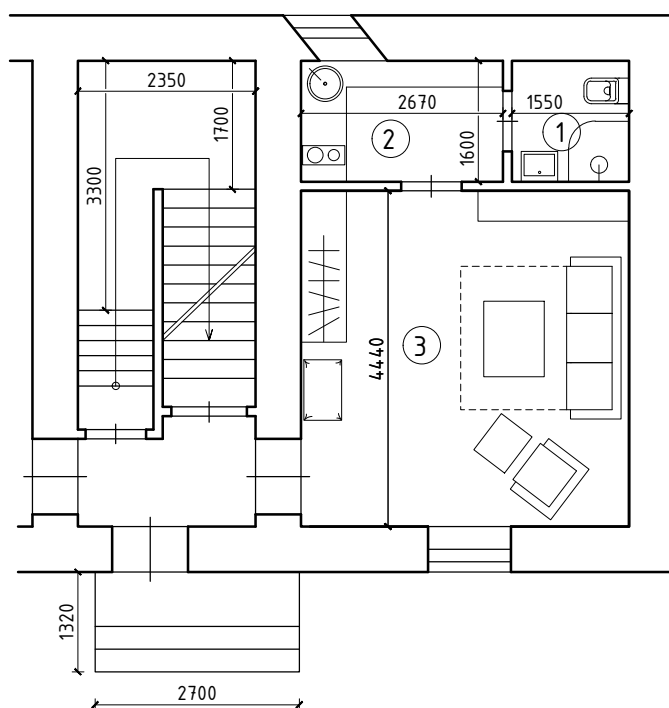
ESAMOS SITUACIJOS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1	WC	2.48
2	Virtuvė	4.27
3	Kabinetas	19.00
Viso:		25.75

PROJEKTUOJAMAS PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1	WC	2.48
2	Virtuvė	4.27
3	Kambarys	19.00
Viso:		25.75

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.			
A 1495	PV	V. Cromley		2021.06	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PATALPOS PLANAS M1:100			Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2021.06				
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:			Lapas
PP	B. P.							

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
17. STR 2.02.08:2005 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
18. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
19. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
20. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
21. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
22. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661);
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės; (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2009, Nr.63-2538);
14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2007, Nr. 25-953; Nr. 63-2538);

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	1	6

Projektas rengiamas pagal statytojo sudarytą techninę užduotį, kuri yra neatsiejama rangos darbų sudėtinė dalis. Projektas rengiamas vienu etapu

2. Bendrieji duomenys

Nagrinėjamas pastatas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, Kaštonų g. 1A. Teritorija taip pat priskiriama Vilniaus miesto istorinei daliai vadinamai Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (unikalus kodas 25504).

Statybą leidžiantis dokumentas bus išimtas B. P. vardu.

Sklypas, kuriame yra pastatas nesusufomuotas rytine kraštine ribojamas žemės sklypo adresu Kaštonų g. Nr. 3, vakarinė kraštinė ribojamas Vasario 16-osios g. sklypų Nr. 14 ir Nr. 16.



Nagrinėjamas pastatas yra dviejų butų - dvibutis, rytine karštine priblokuotas prie pastato Kaštonų g. 3A.

Pastatas yra vidiniame kieme, pateikimas per daugiabučio namo adresu Kaštonų g. 1 bromą.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	2	6

3. Architektūriniai sprendimai

Projektas atliekamas dvibučiame gyvenamajame name, kuriame yra du butai ir negyvenama patalpa - administracinė priklausanti Statytojui. Projekto sprendiniais numatoma pastate esančią administracinę patalpą padalinti į du turtinius vienetus, vienos naujai suformuotos patalpos paskirtį keičiant iš administracinės į poilsio. Šiuo metu yra įregistruota viena administracinė patalpa 50,77 m² ploto, tačiau faktiškai dalis administracinės patalpos yra rūsyje, dalis pirmame aukšte ir yra visiškai atskirtos.

Dalis administracinės patalpos 25,02 m² yra rūsyje ir dalis - 25,75 m² pirmame aukšte. Į rūsyje esančią patalpos dalį patekimas laiptais per rūšį, į patalpos dalį pirmame aukšte yra įrengtas atskiras įėjimas iš lauko, todėl patalpų atskyrimui nereikia atlikti jokių statybos darbų. Numatomi tik paprasto remonto vidaus apdailos darbai patalpos prastos būklės nenaudojamos nuo 1999 m. Planuojama atlikti pilną vidaus patalpų apdailą. Remonto darbai numatyti tik patalpų viduje. Bendras patalpų plotas nesikeičia patalpa rūsyje - 25,02 m² (kadastro byloje nurodoma kaip rūšio patalpa - sandelis), poilsio paskirties patalpa pirmame aukšte - 25,75 m². Poilsio patalpos išplanavimas iš esmės nekeičiamas, šiuo metu yra įrengta virtuvė, san. Mazgas su dušo kabina, atskiras kambarys. Projektiniais sprendiniais numatoma palikti tokį pat išplanavimą.

4. Sklypo planas

Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi. Šiuo metu sklypas yra tvarkingas, kieme asfalto danga, aplinkui brandūs medžiai. Patekimas į teritoriją iš Kaštonų g. per esančią bromą. Sklypas nera suformuotas, parkavimas numatomas kieme. Automobilių parkavimo poreikis išleika toks pat Administracinėms patalpoms remiantis normatyvu reikalingos 2 parkavimo vietos (bendras administracinės patalpos plotas 50,77). po patalpų padalinimo lieka administracinė patalpa - 25,02 m² privaloma 1 parkavimo vieta, poilsio paskirties patalpai remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele 1 parkavimo vieta.

<...>

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Šiuo metu automobiliai parkuojami vidiniame kieme bendru gyventojų sutarimu.

5. Kultūros paveldo apsauga

Et	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	Lapas	Lapų
PP			3	6

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį vadinamą Naujamiesčiu (unikalus kodas 33653).

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kraštovaizdžio;

Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Rengiamu projektu numatomi paprasto remonto darbai patalpų viduje bei paskirties keitimas, todėl projekto sprendiniai neturės įtakos vertingosioms teritorijai taikomoms savybėms ir jų nepažeis. Pastatas - dvibutis gyvenamasis namas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

6. Inžineriniai tinklai

Patalpose yra įvesti miesto inžineriniai tinklai. Pakeitimų nenumatoma.

7. Higienos normų reikalavimai

Administracinės paskirties patalpa yra negyvenamoji patalpa priskiriama visuomeninės paskirties patalpų grupei. Po paskirties keitimo į poilsio, pagrindinė patalpos paskirtis lieka negyvenamoji, taikomi visuomeninėms patalpos keliami reikalavimai.

Insoliacija - negyvenamosioms patalpoms insoliacijos reikalavimai netaikomi.

Patalpos aukštis išlieka esamas, šiuo metu yra 2,65 m. ir atitinka STR "Visuomeninės paskirties statiniai" 8.4 p. reikalavimus.

Vėdinimas

Patalpose yra natūrali ventiliacija. Įrengti ortakiai su mechaniniu ištraukimu iš vonios kambario ir virtuvės patalpų ir nuvesti į bendrus pastato ventiliacijos kaminus stoge. Patalpose taip pat bus įrengti langai atidaromi su mikroventiliacijos angomis užtikrinančiomis nepertraukiamą oro cirkuliaciją.

Esamose ortakijų angose (WC) numatoma įstatyti buitinius ventiliatorius, įjungiamus kartu su patalpos apšvietimu. Numatomas tik oro ištraukimas, oro padavimas neprojektuojamas, oras pritekės natūraliu būdu pro esamą langų mikroventiliaciją bei įrengtas groteles WC duryse.

Buitinių ventiliatorių skleidžiamas triukšmo lygis minimalus (iki 26 dB), triukšmo parametrai nesieks minimalių leistinų parametru nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	4	6

ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo lygis atitinka higienos normoje nustatytus reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 – 8 priedo 5.3.26 p. numatyta, kad bendrajame aiškinamajame rašte turi būti pateikti <...> duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. <...> bei STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. numatyta, kad Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai: <...> Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).<...> Projekto sprendiniais numatoma palikti patalpų paskirtį - negyvenamosios - keičiamas tik negyvenamosios keičiamas tik pastalpos pogrūpis - iš administracinės į poilsio, ir atliekami remonto darbai.

Keičiant patalpų paskirtį, neigiamo poveikio tiek gyvenamajai tiek visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape nenumatoma. Paskirties keitimo procedūros užbaigiamos Statytojui surašant deklaraciją ir teikiant ją Registrų centrui. Šiuo atveju statybos užbaigimo komisija nedalyvauja.

Informacija apie gyvenamųjų patalpų akustinio komforto klasę

STR 2.01.07:2003 5p. nurodoma, kad naujai projektuojamų dvibučių, daugiabučių, blokuotų gyvenamųjų pastatų, kai kurių triukšmui jautrių negyvenamųjų pastatų, pateikiamų Reglamente, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.<...> Pastatų (jų dalių), pradėtų projektuoti iki Reglamento įsigaliojimo dienos, esamos garso klasės gali būti nustatomos savininkui (valdytojui) pageidaujant:

5.2. keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Patalpų skleidžiamas triukšmas nekelia diskomforto tiek projektuojamai patalpai tiek vidaus aplinkai. Projektuojamose patalpose numatyta PVC grindų danga su papildomu minkštinimo sluoksniu garsui sugerti, kambario zona klojama kilimine danga siekiant užtikrinti 2 lentelės reikalavimus. Patalpoje numatoma pakeisti langus - plastikinius su stiklo paketu, kas užtikrina iš lauko sklindančio triukšmo izoliaciją.

Geriamojo vandens kokybės reikalavimai

Pagal HN 24:2017 40 p. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Vandens saugumui užtikrinti privaloma:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimovamzdyno vietos, patikrinti ar nėra daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37C temperatūroje.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	5	6

1. Turi būti užtikrinta, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C.

2. Užtikrinti, kad pastato karšto vandens sistema ar jos dalis būtų plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Namą administruojanti įmonė privalo užtikrinti reikiamą vandens kokybės priežiūrą bei atlikti profilaktinius patikrinimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto vadovė

V. Cromley

A1495

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovas – B. P.	Dvibučio gyvenamojo namo, Kaštonų g. 1A, Vilniuje, administracinių patalpų (un. Nr. 1094-0425-6036:0001), padalinimo į du turtinius vienetus, ir vieno jų paskirties keitimo į poilsio, paprastojo remonto projektas.	6	6