

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG N	Esami statiniai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Esamo sklypo riba (B-3, B-4)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1, 2)
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Gatvės raudonoji linija
	Apsaugos zonos
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esamas medis
1a/ 1b	Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069275.27	582813.73
2	6069275.93	582803.64
3	6069283.53	582805.93
4	6069289.82	582807.83
5	6069296.08	582809.72
6	6069297.62	582810.18
7	6069294.76	582819.67
8	6069292.62	582826.80
9	6069274.80	582821.37
10	6069267.38	582819.11
11	6069268.12	582811.42
12	6069269.06	582801.65

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.					
								1	2				3	4					
1	1	284	B-4	213 esamas	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	157,50	35	0,45	vienbutis blokuotas	0,0400	—	25%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s- inž. tinklų servitutas (19 kv.m.)	
			1a	71 prijung. dalis															
	2	202	B-3	145 esamas	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1	10,00	157,50	39	0,55	vienbutis blokuotas	0,0400	—	25%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatai su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s- inž. tinklų servitutas (15 kv.m.)	
			1a	57 prijung. dalis															

GV	2
G1	35%
10,00	0,45

GV	2
G1	39%
10,00	0,55
10,00	25%

**PASTABOS:**

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privaziavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.

Atest. Nr.	<b>UAB "MEIRISTA"</b> Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Teritorijos Santariškių g. 1 detaliojo plano ir sklypo P. Baublio g. (kadastro Nr. 0101/0005:336) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių sklype Nr. B-3 P. Baublio g. 33 (kadastro Nr. 0101/0005:353) ir sklype Nr. B-4 P. Baublio g. 31 (kadastro Nr. 0101/0005:352) koregavimas
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
TPV0047	PV	G. Meidutė
19253	PDV	G. Meidutė
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-21-279
DPK	Fiziniai asmenys	424-DPK-2021
		Lapas
		Lapų