

PROJEKTUOTOJAS:			UAB "DOPRO architektai" Įk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343
<b>OBJEKTAS:</b>	<b>TRIJŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BRETKŪNO G. 44, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
STATINIO STATYBOS VIETA:	J. BRETKŪNO G. 44, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0167:3422		
STATYTOJAS:	UAB „AŠTUONI STEBUKLAI“		
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA		
OBJEKTO NUMERIS:	21.02/04-PP-58		
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0	

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			DOVILĖ KRAUJUTĖ
PV/SA PDV	A 2212		DOVILĖ KRAUJUTĖ

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS  
SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS: UAB „AŠTUONI STEBUKLAI“  
DIREKTORIUS TADAS VOLBIKAS

<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>				
Dokumento žymuo	Laida	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
21.02/04 – PP – 58 – BD- DSŽ	0	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
21.02/04 – PP – 58 – BR	0	3	Bendrieji statinio rodikliai	
21.02/04 – PP – 58 – AR	0	23	Aiškinamasis raštas ir techninė specifikacija	
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
21.02/02 – PP – 56 – SP -B-1	0	1	Sklypo situacijos planas su privažiavimo schema M1:500	
21.02/04 – PP – 58 – SP -B-2	0	1	Sklypo planas M1:500	
21.02/04 – PP – 58 – SP -B-3	0	1	Sklypo sutvarkymo planas 1:500	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-1	0	1	Pirmo aukšto planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-2	0	1	Pirmo aukšto baldų išdėstymo planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-3	0	1	Antro aukšto planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-4	0	1	Antro aukšto baldų išdėstymo planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-5	0	1	Fasadai 1-6, F-A M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-6	0	1	Fasadai 6-1, A-F M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-7	0	1	Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3 M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-8	0	1	Stogo planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-9	0	1	Rostverko planas M1:100	
21.02/04 – PP – 58 – SA -B-10	0	1	Projekto vizualizacija	
<b>PRIEDAI</b>				
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis				

0	2024 03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
ATEST ATO NR.	UAB "DOPRO architektai" Jk. 305177114 Adr. Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +37064883343			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	TRIJŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BRETŲKŪNO G.44, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A2212	PV/ SA PDV	D. KRAUJUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „AŠTUONI STEBUKLAI“		21.02/04-PP-58-DSŽ	LAPŲ
				1
				1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“

**TVIRTINU:**

STATYTOJAS

UAB „Aštuoni stebuklai“

direktorius Tadas Volhikas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	740	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	40 pagal DP
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	30 pagal DP
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAI</b>			
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5.1</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	98.30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	98.30	
4. Pastato gyvenamas plotas. *	m <sup>2</sup>	80.05	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	18.25	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	461	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	7.30	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5.2</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	98.30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	98.30	
4. Pastato gyvenamas plotas. *	m <sup>2</sup>	80.05	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	18.25	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	461	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	7.30	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 5.3</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	98.30	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	98.30	
4. Pastato gyvenamas plotas. *	m <sup>2</sup>	80.05	
5. Pastato pagalbinis plotas. *	m <sup>2</sup>	18.25	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	461	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m	7.30	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	

9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS</b>			
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. 1. Vandentiekis $\varnothing$ 32 PE, PN10/16	m	42.8	Nuo BT2 iki pastatų
1.2. 1. Buitinių nuotekų tinklai d110mm	m	9.3	
1.2. 2. Buitinių nuotekų tinklai d160mm	m	19.3	
2. Abonentinis elektros kabelis	m	46.16	
<b>IV SKYRIUS</b>			
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	170.66	II gr. nesudėtingasis statinys
2. Nuotekų valykla	m <sup>3</sup> /d	1	II gr. nesudėtingasis statinys

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Dovilė Kraujutė Atestato Nr. A 2212

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

##### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
3. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

##### Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
3. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
9. STR 2.09.02.2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
13. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

##### Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.02/04 – PP – 58 – AR	1	23	0

## PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu
- 1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi
- 1.3 Galiojančia topografinė nuotrauka
- 1.4 Detaliuoju planu
- 1.5 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).

### **2.P ROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** TRIJŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BRETKŪNO G. 44, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** J. BRETKŪNO G. 44, VILNIUS. SKL. KAD. NR. 0101/0167:3422
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** UAB „Aštuoni stebuklai“, į.k. 304536557, atstovaujama direktoriaus Tado Volbiko.
- 2.4
- 2.5 **Projektuotojas.** UAB „Dopro architektai“ į.k. 305177114, projekto vadovė Dovilė Kraujutė At. Nr. 38179.
- 2.6 **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- 2.7 **Projektavimo etapai (stadijos).** Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmu etapu rengiamas techninis projektas statybos leidimui gauti ir konkursui. Statinio statybai antru etapu rengiamas darbo projektas. Techninio projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio projekto apimtyje parengti bendrosios dalies, sklypo sutvarkymo, architektūrinės ir lauko vandentiekio ir nuotekų dalių sprendiniai, parengta energetinio naudingumo skaičiavimų ataskaita, pagrindžianti suprojektuoto statinio energinio efektyvumo klasę – A++.
- 2.8 **Statybos rūšis.** Naujų statinių statyba
- 2.9 **Statybos paskirtis.** Trys gyvenamosios paskirties (vieno buto) namai (6.1).
- 2.10 **Statinių kategorija.** Neypatingieji statiniai.
- 2.10 **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi gyvenamieji namai, įrengiami inžinerinių komunikacijų įvadai bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

### **3 DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJA**

**3.1. Atlikti statybiniai tyrinėjimai. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką atliko MB "KADASTRINIAI.LT" 2024.01.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

**3.2. Teritorija, reljefas.** Pagal inžinerinių geodezinių tyrimų duomenis sklypo reljefas žemėjantis pietvakarių kryptimi - altitudės išsidėstę tarp 162.82 ir 165.44.

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.02/04 – PP – 58 – AR</i>	<i>2</i>	<i>23</i>	<i>0</i>

**3.3. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės rytinėje sklypo pusėje esančios J. Bretkūno g., per suformuotą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją sklypą Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:1839, priklausantį užsakovui (NTR pridedamas) ir per sklype įregistruotą susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti tarnaujantį servitutą, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

**3.4. Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.0740 ha, valdomas nuosavybės teise. Skl. kad. Nr. 0101/0167:3422, Vilniaus m. k. v.. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**3.5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Kita. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

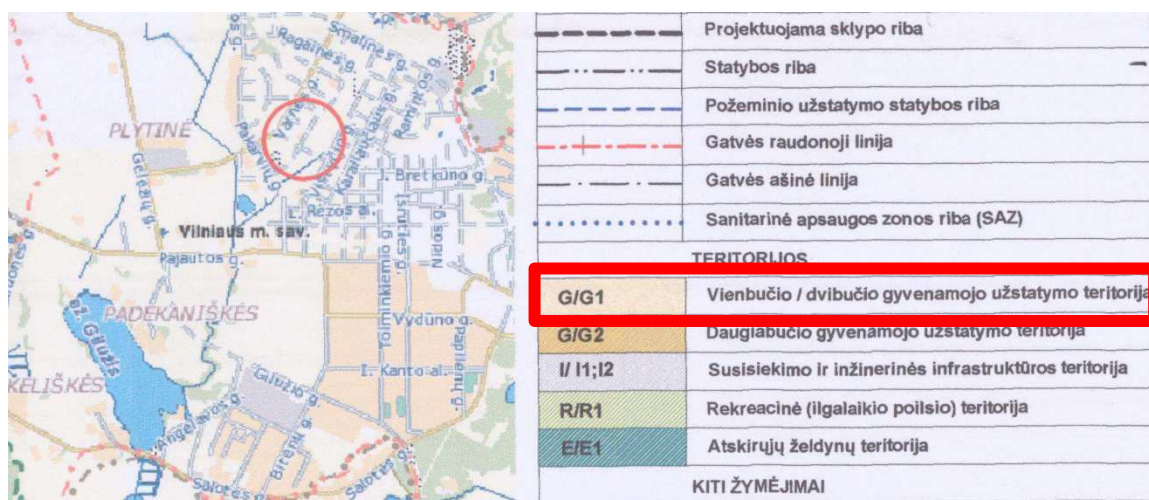
**3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.:**

- 3.6.1.** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- 3.6.2.** Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- 3.6.3.** Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- 3.6.4.** Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
- 3.6.5.** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

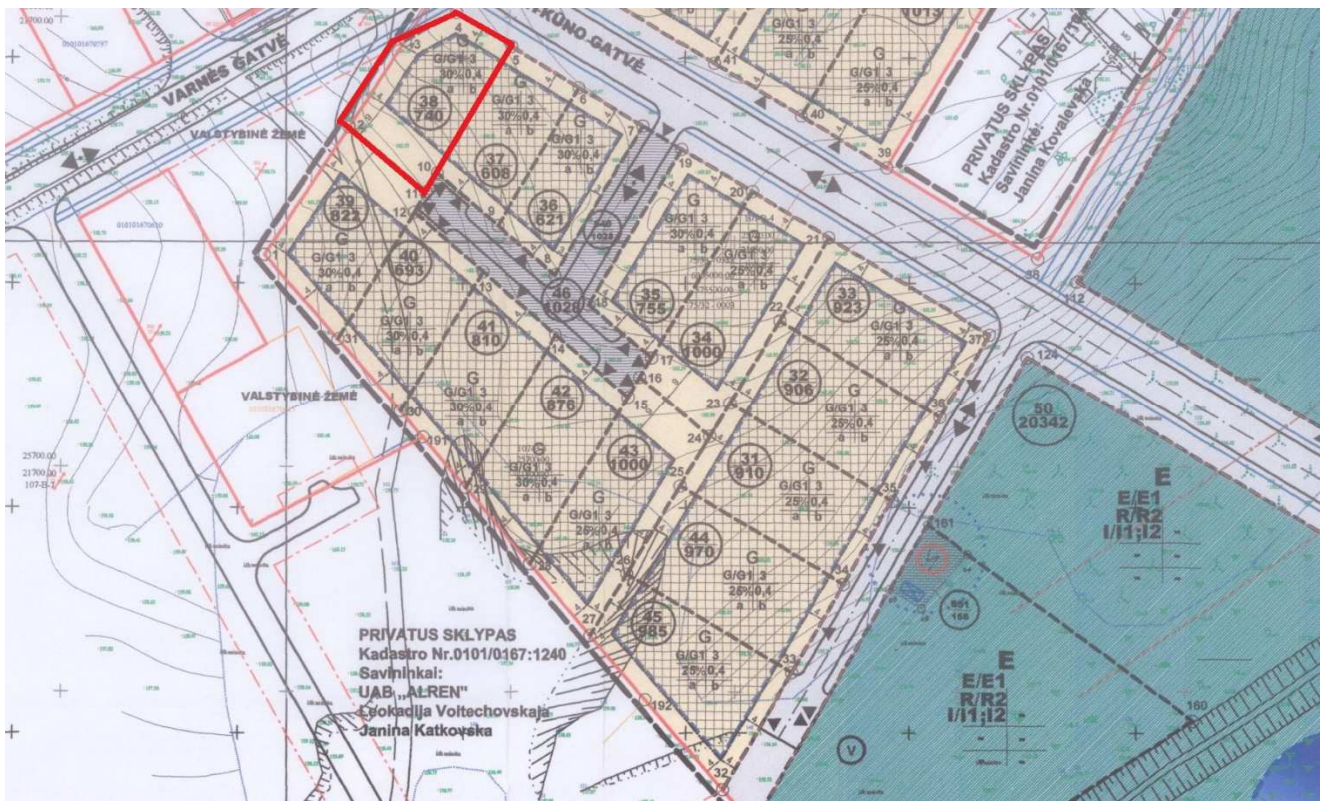
**3.7. Kitos daiktinės teisės:**

- 3.7.1.** Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- 3.7.2.** Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
- 3.7.3.** Kelio servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas 215.00 kv. m
- 3.7.4.** Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 215.00 kv. m

**3.8. Ištrauka iš nagrinėjamos teritorijos detaliojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio:**



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0



Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	PAPILD statinių paskirtys			
						Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas, proc.	užstatymo intensyvumas			užstatymo tipas	servitutas	
38	2	6085034.61	575424.62	740	G	G/G1	12	176,00	12	30	0,4	Kotedžinis, blokuotas	-	1-3	Gyvena mieji Vienbučiai dibiutuji namai
	3	6085053.84	575437.03												
	4	6085060.11	575448.66												
	5	6085052.80	575461.08												
	10	6085024.42	575444.21												
	11	6085020.18	575441.67												

3.9. Ryšys su saugomomis teritorijomis. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

3.10. Ryšys su kultūros paveldu. Sklypas nėra kultūros paveldo objektų teritorijose.

#### 4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

##### 4.1. Architektūrinė idėja

Projektuojami trys vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai.

Suprojektuoti modernūs, ergonomiški, funkciškai patogūs, estetiškai sublokuoti trys vienbučiai gyvenamieji namai, kurie savo funkciniais sprendimais ir estetiniu vaizdu derinasi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderna stiliaus architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

#### 4.2. Pastato tūrinė, planinė struktūra ir funkcinės zonos

Projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų planinė struktūra aiškiai suvokiamos stačiakampio formos plano. Kiekvienas gyvenamasis namas sukomponuotas iš pagrindinio stačiakampio tūrio, kuriuos praslenkant vienas kito atžvilgiu sukuriama nuosaiki, bet moderni architektūra. Komponuojant pagrindinių tūrių fasadų apdailą iš skirtingų medžiagų: masyvius tūrius išskaidant skirtingų spalvų tinko apdaila – nuo šviesios spalvos pereinant prie tamsios, o nedideliems fasadų elementams pritaikant natūralaus medžio spalvos ir rudos spalvos apdailą – sukuriamas balansas, pastatui suteikiamas lengvumo įspūdis.

Vienbučiai gyvenamieji namai – dviejų aukštų. Vienbučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte projektuojamos šios patalpos: 1aukštas - tambūras, wc, svetainė su virtuve; 2 aukštas – holas, du kambariai, vonia, miegamasis su drabužine.

Pastatai pritaikyti statytojų poreikiams. Visos patalpos pastatuose patogiai ir funkciškai susietos tarpusavyje.

#### 4.3. Projektuojamos konstrukcijos

Statiniai suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Gyvenamųjų namų pamatai – gręžtiniai. Išorės laikančios sienos – blokelių mūro sienos su putų polistirolo termoizoliacijos sluoksniu ir apdaila. Vidaus pertvaros – blokelių mūro arba silikatinių plytų mūro. Stogo forma – sutapdintas stogas, stogo denginys – profiliuotos skardos lakštai. Perdanga - surenkama gelžbetoninė perdanga su fragmentiniu betonavimu Langai – plastiko rėmais.

#### 4.4. Išorės apdaila

Gyvenamųjų namų fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos drėgmei atsparus cokolio tinkas kombinuotas su šviesios spalvos, pilkos spalvos, tamsiai pilkos spalvos stuktūriniu tinku ir natūralaus medžio spalvos bei rudos spalvos fasadų apdailos plokštės.

Stogo danga – bituminė prilydoma danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniai lietvamzdžiai. Parapetams ir palangėms apskardinti naudojama plieno lydinio skarda, spalva analogiška stogo dangai, iš baigtinių elementų.

#### 4.5. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos mūrinės, apdaila – glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma medinė grindų danga (parketlentės), WC – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Konkrečios medžiagos ir spalvos vidaus apdailai parenkamos autorinės priežiūros metu.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

Techninių rodiklių palyginamoji lentelė

Rodiklio pavadinimas	DP sprendiniai	Projektiniai sprendimai
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	40%	40%
Žemės sklypo užstatymo tankumas	30%	27%
Statinių maksimalus aukštis	12 m	7.30 m

**5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI**

Projektuojamuose pastatuose jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojami šilumos šaltiniai pastatuose - šilumos siurbliai oras-vanduo. Pastatai į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

**6. INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastatų eksploatavimui.

- 6.1. **Patalpų šildymas ir vėdinimas:** šilumos siurblys – oras-vanduo. Rekuperacinė sistema.
- 6.2. **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos šalinamos į projektuojamus vietinius nuotekų tinklus.
- 6.3. **Buitinis vandentiekis.** Vanduo tiekiamas iš projektuojamo gręžinio.
- 6.4. **Elektros tinklai.** Nuo naujai įrengiamos KAS, pagal ESO prisijungimo sąlygas.
- 6.5. **Ryšiai.** Esant statytojo poreikiui ryšių tinklai projektuojami atskiru projektu.

**7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės rytinėje sklypo pusėje esančios J. Bretkūno g., per suformuotą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypą Sklp. Kad. Nr. 0101/0167:1839, priklausantį užsakovui (NTR pridedamas) ir per sklype įregistruotą susisiekimo ir inžinerinėms komunikacijoms bei objektams įrengti ir eksploatuoti tarnaujantį servitutą, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

**8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

**9. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Sklypo išorinė erdvė tarp pravažiavimo važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasado) yra peržvelgiama nuo įvažiavimo, nuo pastatų, per pastatų langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdinai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie pastatų lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

**10. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Gyvenamųjų namų naujai įrengiamų atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi.

Lauko durys su šilumos izoliacija.

Gyvenamųjų namų įėjimas suprojektuotas su tambūru.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

Natūralaus vėdinimo ortakai su reguliuojamomis grotelėmis.

Gyvenamuosiuose namuose mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema.

## 11. EN ERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė – **A++ klasė**. Prieš priduoiant pastatą būtina atlikti pastato energetinio naudingumo sertifikavimą ir gauti sertifikatą pagal statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS

### VII. skyrius - Pastatų energinio naudingumo reikalavimai

21. Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Energijos beveik nevirtojantys pastatai (jų dalys), t. y. A++ klasės pastatai (jų dalys)	7.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	7.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	7.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m <sup>3</sup> . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	7.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	7.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	7.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	7.8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija

15. Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

15.1. A++ klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ ;

Gyvenamasis pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Vadovaujantis projektavimo užduotimi namo atitvaras ir angų užpildus numatoma įrengti kaip A++ klasės pastatui. Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Pastato (jo dalies) skaičiuojamosios energijos vartojimo efektyvumo rodikliai –

A++ klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ ;

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai. A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius Henv.(A) (W/K)

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U(A++)$  ( $W/(m^2 \times K)$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	$r$	0,1
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
3.	Sienos	$w$	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8
5.	Durys, vartai	$d$	1,2

Gyvenamųjų pastatų ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų  $\Sigma_{(A)}$  ( $W/(m \cdot K)$ ) vertės A+, energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
----------	---	---------------------------	----------------------

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(A)}$ , $\Psi_{(A+)}$ , $\Psi_{(A++)}$ ( $W/(m \cdot K)$ ) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų			
9.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
10.	Aplink langų angas sienose	$w_{dp}$	0,05
11.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05
12.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
13.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0
14.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
15.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
16.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

**PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI**

C, B, A, A+ arba A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

**Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		<b>A+, A++</b>	<b>0,6</b>
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Kai keliami reikalavimai pastato sandarumo matavimams, šiuos matavimus turi atlikti bandymams pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] reikalavimus akredituotos laboratorijos.

Pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi neviršyti oro apykaitos vertės daugiau kaip 1 l/h.

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti) -  $kh \cdot 170 \cdot Ap \cdot 0,30$ . Atitvarą ar jos dalį leidžiama projektuoti su blogesnėmis šiluminėmis savybėmis, tačiau šios atitvaros šilumos perdavimo koeficientas negali būti didesnis už leistinąją U (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertę. Šiuo atveju, siekiant atitinkamos energetinio naudingumo klasės pastato projektinių savitųjų šilumos nuostolių atitikties norminiams nuostoliams, kitų pastato atitvarų šiluminės savybės turi būti pagerintos tiek, kad kompensuotų blogesnių šiluminių savybių šilumos nuostolių padidėjimą.

Atlikus TRIJŲ VIENBUČIŲ BLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BRETKŪNO G. 44, VILNIUJE SUPAPRASTINTO STATYBOS PROJEKTO projektinį energinio naudingumo vertinimą, gauta kiekvieno pastato energinio naudingumo klasė –A++.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai yra šie:

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0.2893;

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0.0622;

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) 98.027

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) 23.998;

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) 1.49;

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) <5.96;

Skačiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) 44.78;

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) 0.90.

## 12. APLINKOS APSAUGA

**12.1. Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

**12.2. Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

**12.3. Kraštovaizdis.** Projektuojamas statinys derinamas prie kraštovaizdžio. Sklypas planuojamas maksimaliai išsaugant esamą reljefą.

## 13. HIGIENA

Gyvenamojo namo patalpose sudaromos reikiamos eksploataavimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gyvenamojo namo patalpose vėdinimas natūralus per orlaides languose ir mechaninis - rekuperacijos sistema. Sandėliuke kanalai sienoje, kuriuose galima sumontuoti elektrinius buitinius ventiliatorius ar panaudoti rekuperacijos sistemai, oro pritekėjimas ir šalinimas iš ir į patalpas mechanine rekuperacijos sistema. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastatuose oro taršos šaltinių nebus. Pastatų patalpų apšildymo ir karšto vandens ruošimo sistema kombinuotas tūrinis šildytuvas, kurio talpa 200l.

Gyvenamojo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Šiluminės aplinkos parametrai atitinka galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.57] nustatytus esminius statinių reikalavimus.

Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“

**Mikroklimato parametrų ribinės vertės.** Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.02/04 – PP – 58 – AR	10	23	0

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

**Oro tiekimas.** Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“: į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Gyvenamųjų pastatų bendrųjų patalpų oro kiekio projektinės vertės pateiktos STR 2.09.02:2005 1 priede yra šios:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m <sup>2</sup> grindų*		d m <sup>3</sup> /s. vnt.	m <sup>3</sup> /h. vnt.
		d m <sup>3</sup> /s	m/h	dm/s	m/h		
1 <b>1. Gyvenamieji pastatai</b> <b>Bendrosios patalpos</b>	2	3	4	5	6	7	8
1.1. Laiptinė	-	-	-	0,5 h <sub>1</sub>	-	0,5 h <sup>-1</sup>	-
1.2. Sandėlis	-	-	-	0,35	1,3	0,35/m <sup>2</sup>	1,3/m <sup>2</sup>
1.3. Rūsys	-	-	-	0,2	0,7	0,20/m <sup>2</sup>	0,7/m <sup>2</sup>
1.4. Rūbinė	2	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.5. Prausykla	2	-	-	3	10,8	3/m <sup>2</sup>	10,8/m <sup>2</sup>
1.6. Sauna	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>
1.7. Skalbykla	-	-	-	1	3,6	1/m <sup>2</sup>	3,6/m <sup>2</sup>
1.8. Džiovykla	-	-	-	2	7,2	2/m <sup>2</sup>	7,2/m <sup>2</sup>

Gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų (nepateiktų 1 priede) oro kiekio projektinės reikšmės pagal kategorijas pateiktos STR 2.09.02:2005 11 priede yra šios:

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Oro judrumo charakteristika STR 2.09.02:2005 11 priede išvardintoms patalpoms, išskyrus tualetą, pagal Reglamento 2 priedo reikalavimus turi būti 2.

**Vėdinimas.** Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 lentelėje.

19. Lentelė. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa:	
su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m <sup>2</sup> patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m <sup>2</sup> šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas:	
mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m <sup>2</sup> garažo ploto

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

#### **14.AT LIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius konteinerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	23	0

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų konteinerius. Planuojama, kad vienu metu gyvenamojo pastato viename bute gyvens ne daugiau kaip 4 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 1300-1400 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
t/d kg/parą		t/met us								
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės –mišrios komunalinės atliekos	0.004 t/d 4 kg/d	1.376/	Kietas	200301	11.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteineriuose	100kg	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.
Objekto statybos darbai	Statybinės atliekos	Iki 270kg / parą	-	kietas	170101 170201 170202 170203 170302 170405 170604 170802 170904	12.11 07.53 07.12 07.42 12.12 06.11 12.13 12.11 12.13	Nepavojingas	Konteineriuose, supiltose krūvose (rūšiuojant)	2.7t	Rūšiuojama ir naudojama vietoje, išvežama perdirbimui arba perduodama atliekas tvarkančioms įmonėms

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	14	23	0

## 15. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI,

Patvirtina 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338

Projektuojami vieno buto namai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P1.1. statinių grupei.

### I.S tatinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos, gaisrinio pavojingumo klasės, reikalavimai statinio konstrukcijoms:

**Projektuojamo statinio atsparumo ugniai laipsnis : II**

**- Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o<->i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes pastatas vieno aukšto, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

<sup>(4)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamojo namo lubos turi būti dengiamos 12.5 mm atspariomis ugniai, sertifikuotomis gipskartonio plokštėmis (pvz. „Knauf“).

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais, apsaugančiais nuo biologinio kenkimo (puvimo, kinivarpu ir pan.) ir antipirenais, sumažinančiais medienos degumą gaisro atveju. Jeigu mediena į statybietę tiekama apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta atlikusi apdorojimą įmonė, antiseptiko bei antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnauda (sausos medžiagos kiekis viename medienos kubiniame metre) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	23	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45

- <sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- <sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**  
5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

- <sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.
- RN – reikalavimai netaikomi.
- RN – reikalavimai netaikomi.

**II. Gaisro plitimo ribojimas :**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų (kituose sklypuose) lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų**

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
	II
I	8
<b>II</b>	<b>8</b>
III	10

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

- Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Norminiai atstumai iki gretimuose sklypuose esamų pastatų yra išlaikomi.

Pastatą aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus.

**Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas**

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m <sup>2</sup>	2	1	-

Remiantis Bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis (BGST) projektuojamuose vienbučiuose gyvenamuosiuose namuose turi būti po 1 gesintuvą 4 kg (l). (Kiekviename name po 1 - 4kg (l) gesintuvą).

**Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto  $F_g$  nustatymas**

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose  
1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.2	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	<b>1400</b>	1000	20	<b>10</b>	5

Projektuojamų gyvenamųjų namų:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė)  $F_s = 1400$  kv.m.

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	17	23	0

gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), **H=3.52 m**.

**H<sub>abs</sub>** – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

**H<sub>abs</sub> = 10 m.**

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, nustatomas taip:

G = 1

$K_H = 3.52/10 = 0.352$

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.352) = \underline{\underline{1191.39 \text{ kv.m}}}$

**Maksimalus skaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.**

### Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojami gyvenamieji namai priskiriami P.1.1. statinių grupei pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**. Patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų yra E<sub>g</sub> kategorijos (kai gaisro apkrovos tankis iki 42 MJ/kv.m.).

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

-gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - neregamentuojama; grindys - neregamentuojama;

-techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;

Pastato stogui B<sub>ROOF</sub> klasės reikalavimai nekeliama, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m<sup>2</sup>. Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – profiliuotos skardos lakštai.

### Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pastato fasado šiltinimui naudojamas bei atitvarų apšiltinimui naudojamas putų polistirolas.

Fasado apdailai – struktūrinis tinkas grubios tekstūros derinamas su fasado apdailos plokštėmis. Pastato laikančios sienos – blokelių mūras.

### Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – blokelių mūras. Stogas – profiliuotos skardos lakštai. Visos atviros metalinės konstrukcijos dažomos ugniai atspariais dažais pagal technologiją, kol konstrukcijos įgauna reikalaujamą atsparumą.

P.1.1 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Denginio konstrukcijas apsaugos naudojamos ugniai atsparios gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

Žemesnės kaip A<sub>2,FL</sub> degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros drelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus, privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” vienbučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, rekomenduojama įrengti ne mažiau kaip du detektorius (abiejuose koridoriaus galuose).

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai nurodytos lentelėje:

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	
	būtinasis	rekomenduotinas
Individualūs gyvenamieji namai: miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, patalpos prie saunų, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+	+

Nerekomenduojama detektoriaus tvirtinti:

- virš dujinių ir elektrinių viryklių, prie židinių, vandens ir oro šildytuvų;
- labai drėgnose ar dulkėtose patalpose;
- netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo angų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan.;
- arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis;
- patalpose, kuriose temperatūra žemesnė kaip +4° C arba aukštesnė kaip +38° C.

Neteisingai pritvirtintas detektorius nesuveiks arba skleis melagingą pavojaus signalą. Detektorius nerekomenduojama jungti prie kitų skleidžiančių pavojaus signalą sistemų ar pagalbinių prietaisų.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.02/04 – PP – 58 – AR	19	23	0

Autonominiai dūmų detektoriai nekompensuoja automatinės gaisrinės signalizacijos, kuri turi būti įrengiama pagal respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pagal gamintojo rekomendacijas detektorius galima jungti į automatinės signalizacijos tinklą vietoje gaisrinių signalizatorių.

### Elektros tinklai ir įrenginiai

Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Pastebėjus elektros tinklų ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus. Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti tik statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu. Draudžiama elektros skydines ir skirstomąsias spintas įrengti po laiptais. Kilnojamiesiems elektros šviestuvams ir kitiems kilnojamiesiems elektros įrenginiams turi būti naudojami tik lankstūs kabeliai. Elektros šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose.

Eksploatuojant elektros įrenginius, draudžiama:

- šildyti patalpas nestandartiniais (savos gamybos) elektros prietaisais;
- naudoti netvarkingus kištukinius lizdus, kištukus, paskirstymo dėžutes, jungiklius ir kitus elektros aparatus;
- elektros lempas, šviesos sklaidytuvus, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis;
- į kištukinius lizdus jungti elektros prietaisus, kurie viršija leistiną galią;
- naudoti lygintuvus, virykles, virdulius, šildymo ir kitus elektros prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos įjungtus be priežiūros, išskyrus automatiškai valdomus elektros prietaisus;
- kabinti elektros šviestuvus ir kitus daiktus tiesiog ant elektros laidų ir kabelių;
- naudoti nekalibruotus ir savos gamybos apsaugos aparatus;
- naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra C<sub>g</sub> kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpose;
- naudoti laidus ir kabelius su pažeista arba eksploatavimo metu dielektrinių savybių netekusi izoliacine medžiaga;
- tiesiogiai prikalti laidus ir kabelius.

### Šildymo įrenginiai

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

### Vėdinimo įrenginiai

Suprojektuoti ir įrengti vėdinimo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamame pastate dūmų šalinimas projektuojamas per langus.

### Pastato patalpų priežiūra

Bendrieji gaisriniai reikalavimai eksploatuojamam statiniui ir patalpoms:

- Kopėčios, skirtos patekti ant stogo, turi būti tvarkingos ir pritvirtintos, stogo liukai, langai – atidaromi bet kuriuo paros metu;
- Pastate įvairių komunikacijų vamzdynus draudžiama atšildyti atvira ugnimi;
- Gyvenamuosiuose namuose, sodo namuose (vasarnamiuose), butuose leidžiama laikyti ne daugiau kaip 5 litrus ypač degių, labai degių ir degių skysčių specialiai tam skirtoje taroje;
- Naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti;

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų	Laida
21.02/04 – PP – 58 – AR	20	23	0

- Atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis;

- Nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių.

Pagal "Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" projektuojamo gyvenamo pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos projektavimas ir įrengimas neprivalomas.

### Žaibosauga

Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir priduodama eksploatacijai vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių. Tam galima pasinaudoti natūraliais žaibolaidžiais: oro elektros perdavimo linija. Pastato, kai stogo danga nemetalinė, apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių daroma atskirai stovinčiais arba pastatytais ant saugomo objekto strypų arba trosų žaibolaidžiais, kurie sudaro saugomą zoną. Kiekvienam strypo žaibolaidžio žaibo priėmėjui turi būti sumontuota ne mažiau 2 srovės nuvedėjų. Srovės nuvedėjai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis, turi būti išdėstyti ne arčiau 3 m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių įžeminti, reikia naudoti pastato gelžbetoninius pamatus.

### Gaisrinis vandentiekis

Vandens telkinys gaisro gesinimui numatomas vadovaujantis šiais dokumentais:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija): „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Skyrius VIII. VANDENS TALPYKLOS, punktas 98. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Numatomas natūralaus vandens telkinys gaisro gesinimui nuo projektuojamo pastato randasi už 199 m ir neviršija nurodytų 200m.



**GAISRINIO VANDENTIEKIO SCHEMA**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

### Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m, keliai gaisrų gesinimo technikai ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Privažiavimai galimi iš visų pastato pusių.

Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Privažiavimai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Projektuojamame pastate aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto neviršija 10 m, todėl išėjimai ant stogo neprojektuojami.

### 16. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelė nurodytų garso slėgio verčių gyvenamojoje aplinkoje nebusviršijama.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

Pastatuose projektuojama: šilumos siurblys - oras vanduo ir rekueratorius, kurių triukšmo lygiai yra <45dBA ir kurie atitinka ir neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų garso slėgio lygių.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 21.02/04 – PP – 58 – AR	Lapas 22	Lapų 23	Laida 0
--	-------------	------------	------------

### **17. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **18. PASIRENGIMAS STATYBAI**

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

-specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

-reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

### **19. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;

Nustatyta tvarka pasamdyti statybos darbų vadovą.

Statinio techninė priežiūra nėra privaloma, bet rekomenduotina.

statytojas privalo statybos darbus apdrausti privalomuoju draudimu.

Užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas;

Atlikti privalomą pastato sertifikavimą prieš pripažįstant pastatą tinkamu naudoti. Nustatyta tvarka organizuoti baigto statyti statinio pripažinimą tinkamu naudoti.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.**

Projekto vadovė

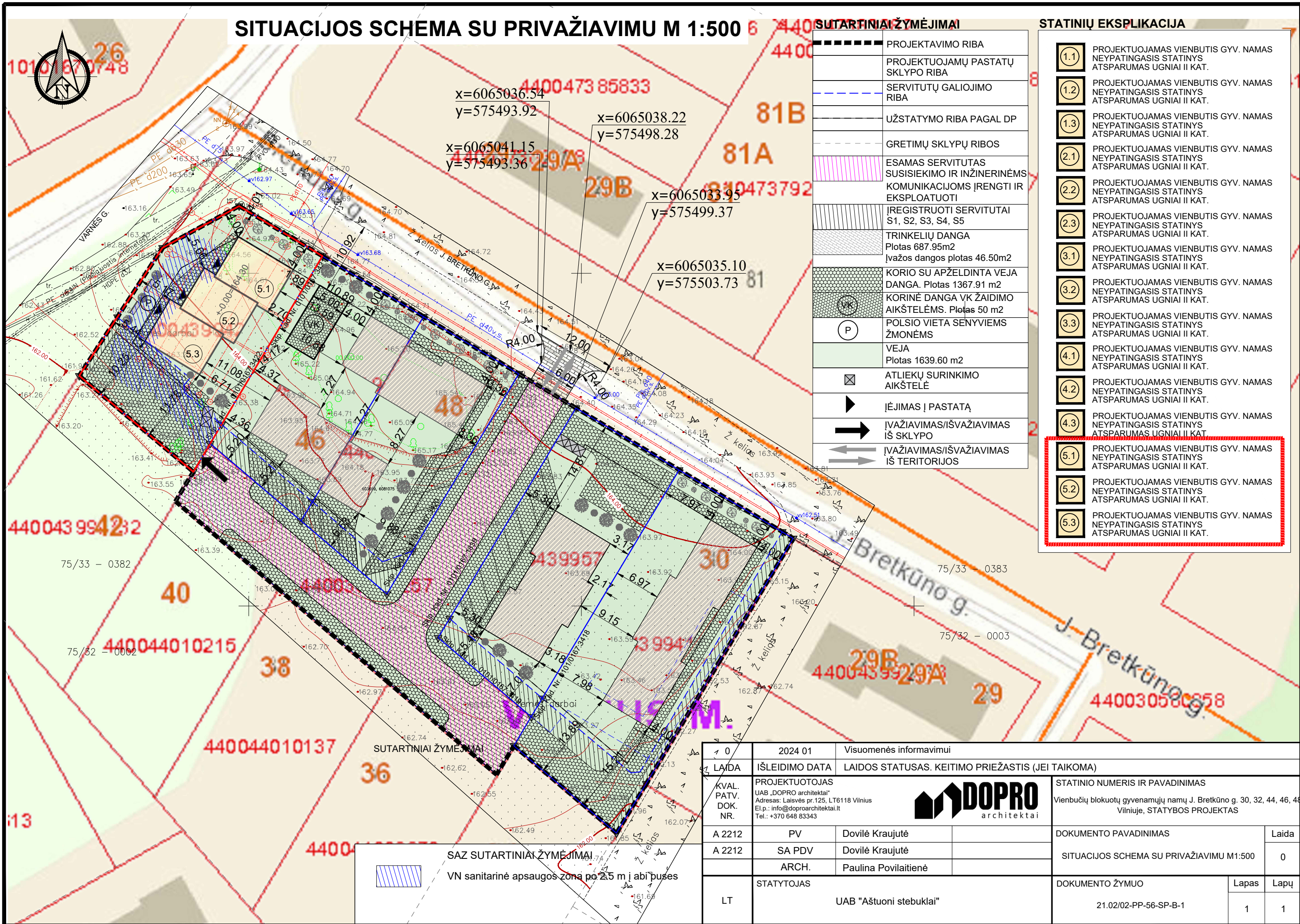
Dovilė Kraujutė at. nr 38179

<i>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>21.02/04 – PP – 58 – AR</i>	<i>23</i>	<i>23</i>	<i>0</i>

# SITUACIJOS SCHEMA SU PRIVAŽIAVIMU M 1:500

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

## STATINIŲ EKSPLIKACIJA

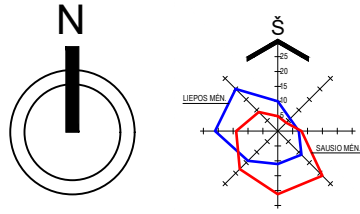


	PROJEKTAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA
	SERVITUTŲ GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS SERVITUTAS SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
	ĮREGISTRUOTI SERVITUTAI S1, S2, S3, S4, S5
	TRINKELIŲ DANGA Plotas 687.95m2 Įvažos dangos plotas 46.50m2
	KORIO SU APŽELDINTA VEJA DANGA. Plotas 1367.91 m2
	KORINĖ DANGA VĮ ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS. Plotas 50 m2
	POLSIO VIETA SENYVIEMS ŽMONĖMS
	VEJA Plotas 1639.60 m2
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS

	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.

SAZ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI  
VN sanitarinė apsaugos zona po 2,5 m į abi puses

10	2024 01	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų J. Bretkūno g. 30, 32, 44, 46, 48 Vilniuje, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	SITUACIJOS SCHEMA SU PRIVAŽIAVIMU M1:500
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	Laidos numeris
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebukai"	Lapas
			Lapų
			21.02/02-PP-56-SP-B-1
			1
			1



# SKLYPO PLANAS M 1:500

## BENDRIEJI RODIKLIAI PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

		Pagal DP
SKLYPO PLOTAS	740 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	202.89 m <sup>2</sup>	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	63 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	30 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40 %	40 %
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	7.30 m	12 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE pagal naud. pl.	6	-

## SITUACIJOS SCHEMA



## PROJ. GYVENAMIEJI NAMAI 5.1, 5.2, 5.3

BENDRAS PLOTAS	98.30 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	80.05 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	18.25 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	98.30 m <sup>2</sup>
GARAŽO PLOTAS	- m <sup>2</sup>
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II

## PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ

BENDRAS PLOTAS	170.66 m <sup>2</sup>
----------------	-----------------------

## SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6065053.84	575437.03
2	6065060.11	575448.56
3	6065052.60	575461.08
4	6065027.29	575445.93
5	6065024.42	575444.21
6	6065020.18	575441.67
7	6065034.61	575424.52
8	6065043.43	575430.26

## PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 5.1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
- 5.2** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
- 5.3** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIAI II KAT.
- 2** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ NESUDĖTINGASIS STATINYS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

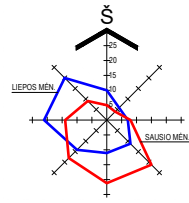
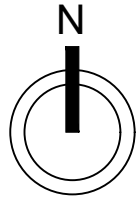
	PROJEKTAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA
	SERVITUTO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GRETIMŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS SERVITUTAS SUSISIEKIMO IR INŽ. KOMUNIKACIJOMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
	ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS SKLYPE - S1, ĮR. SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE - S2, S3
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	KORIO SU APŽELDINTA VEJA DANGA
	VEJA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:  
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Aštuoni stebukai" direktorius Tadas Volbikas

## Pastabos:

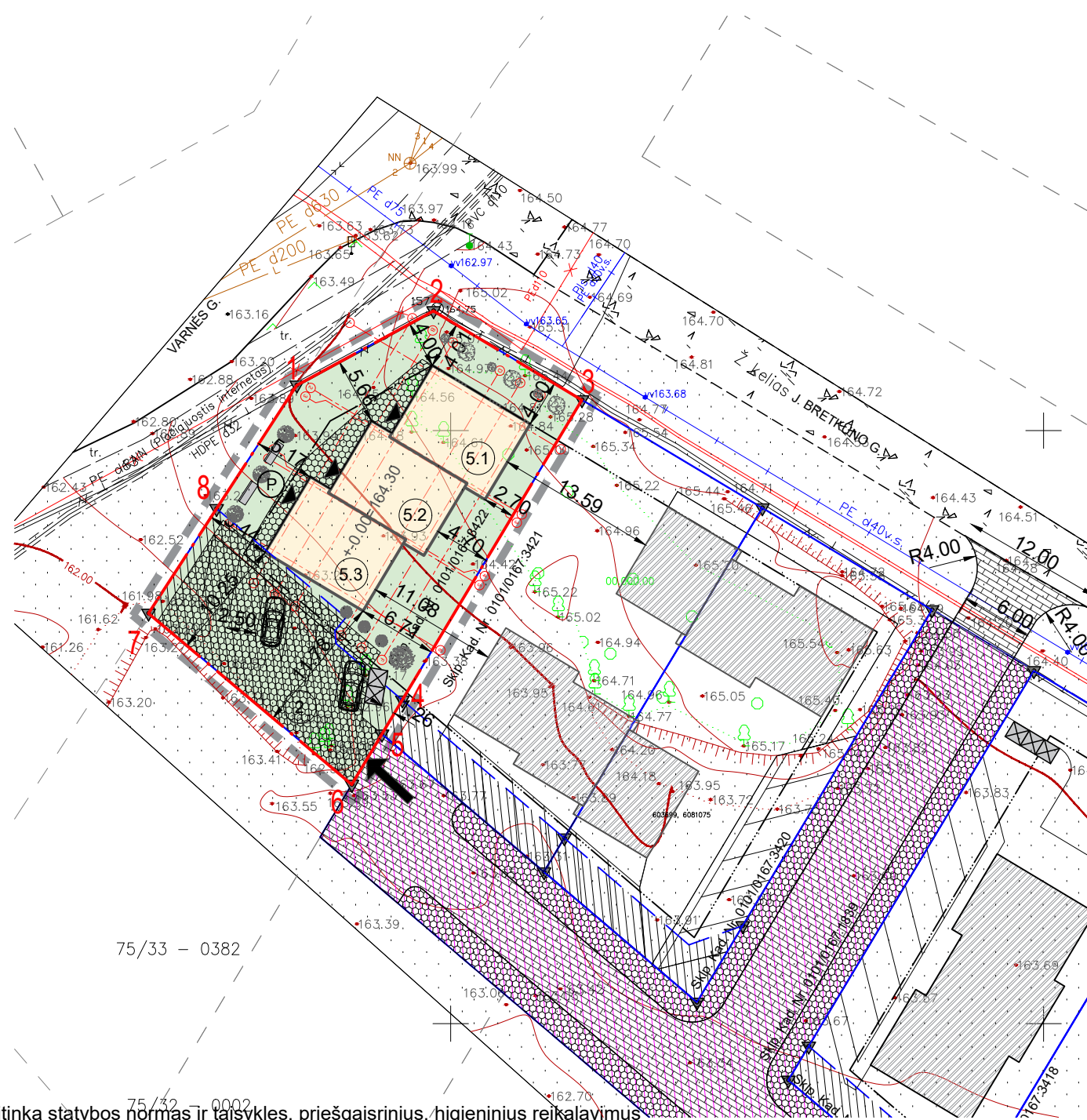
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninius reikalavimus
- Gyvenamųjų namų nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritų
- Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
- Projektuojamų namų 5.1, 5.2, 5.3 alt. ±0.00=164.30. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
- Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Sklypas vertikaliai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.

0	2024 01	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų J. Bretkūno g. 44, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500 Laida 0
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	
LT	STATYTOJAS UAB "Aštuoni stebukai"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-SP-B-2	Lapas 1 Lapų 1



# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

## M 1:500



### BENDRIEJI RODIKLIAI

#### PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

		Pagal DP
SKLYPO PLOTAS	740 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS	202.89 m <sup>2</sup>	-
ŽELDYNŲ PLOTAS	63 %	>25 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	27 %	30 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40 %	40 %
PASTATO AUKŠTIS (NUO VID. ŽEMĖS LYGIO)	7.30 m	12 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE pagal naud. pl.	6	-

#### PROJ. GYVENAMIEJI NAMAI 5.1, 5.2, 5.3

BENDRAS PLOTAS	98.30 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS	80.05 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS	18.25 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	98.30 m <sup>2</sup>
GARAŽO PLOTAS	- m <sup>2</sup>
ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS	II

#### PROJ. KIEMO AIKŠTELĖ

BENDRAS PLOTAS	170.66 m <sup>2</sup>
----------------	-----------------------

#### SKLYPO KOORDINATĖS

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6065053.84	575437.03
2	6065060.11	575448.56
3	6065052.60	575461.08
4	6065027.29	575445.93
5	6065024.42	575444.21
6	6065020.18	575441.67
7	6065034.61	575424.52
8	6065043.43	575430.26

### SITUACIJOS SCHEMA



### PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 5.1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
- 5.2** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
- 5.3** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGASIS STATINYS ATSPARUMAS UGNIUI II KAT.
- 2** PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ NESUDĖTINGASIS STATINYS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

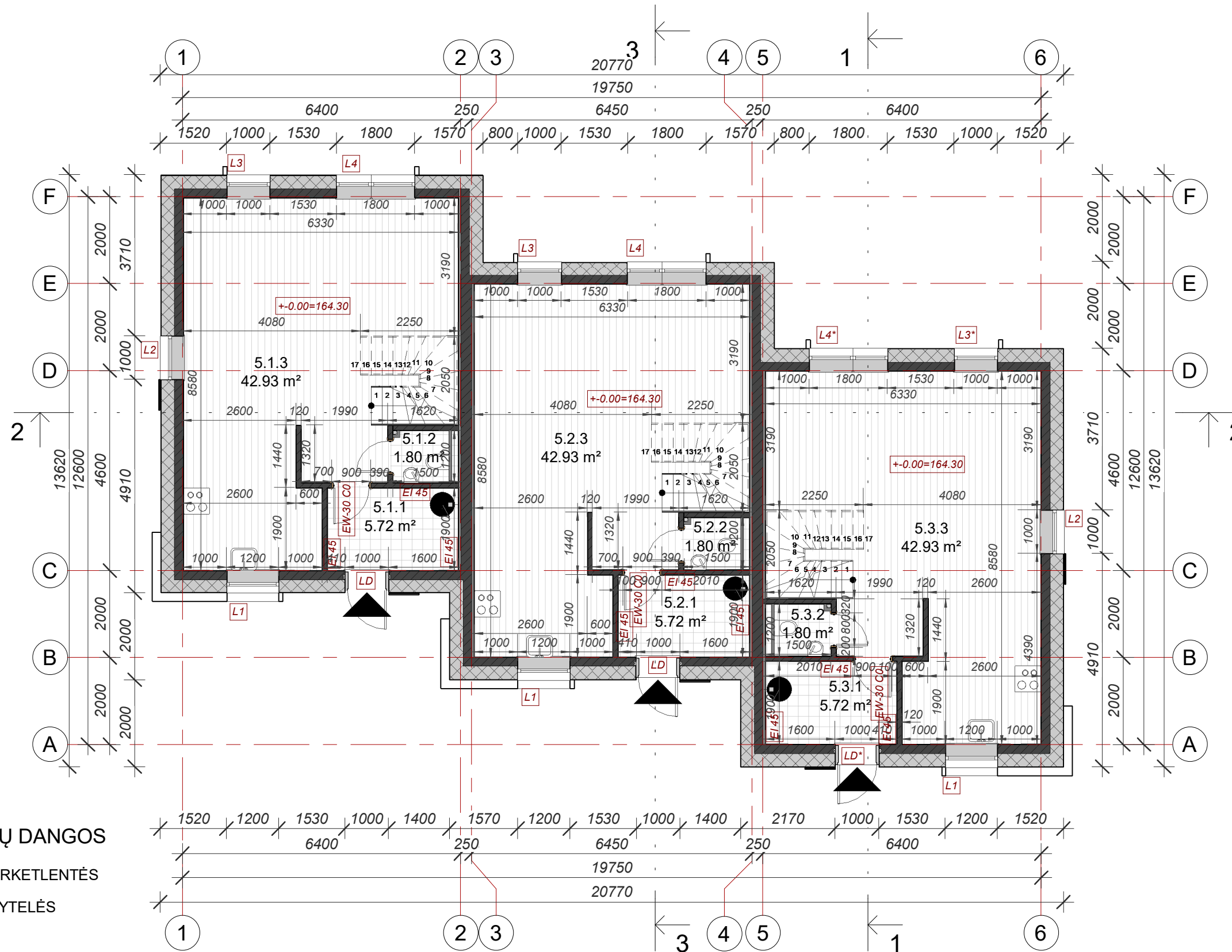
	PROJEKTAVIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SKLYPO RIBA
	SERVITUTO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GRETIMŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS SERVITUTAS SUSISIEKIMO IR INŽ. KOMUNIKACIJOMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
	ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS SKLYPE - S1 215m <sup>2</sup> , ĮR. SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE - S2,S3
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
	KORIO SU APŽELDINTA VEJA DANGA PLOTAS 238.53 m <sup>2</sup>
	VEJA. PLOTAS 298.2 m <sup>2</sup>
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	POLSIO VIETA SENYVIEMS ŽMONĖMS

#### Pastabos:

1. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, priešgaisrinis, higieninius reikalavimus
2. Gyvenamųjų namų nužymėjimas duotas pagal pirmo aukšto gabaritų
3. Prieš pradėdant statybos darbus, pamatų nužymėjimą turi atlikti licenzijuotas geodezininkas
4. Projektuojamų namų 5.1, 5.2, 5.3 alt. ±0.00=164.30. Prieš pradėdant statybos darbus, projekto sprendinius suderinti su licenzijuotais darbų vadovais
5. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.
6. Sklypas vertikalčiai planuojamas taip kad būtų maksimaliai išsaugomas esamas reljefas, lietaus vanduo tolygiai pasiskirsto sklype ir ties apželdinta teritorija infiltruojasi į gruntus.
7. Bendras žaliųjų plotų rodiklis apskaičiuotas prie grynos vejos dangos pridėjus 70% korio su apželdinta veja plotą.
8. Automobilių vietų skaičius pagal naudingąjį plotą - 6 vietos, sklype suprojektuota 6 vietos.

0	2024 01	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai“ Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų J. Bretkūno g. 44, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė
	ARCH.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebukai"
	DOKUMENTO ŽYMUO	21.02/04-PP-58-SP-B-5
	Lapas	Lapų
	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



GRINDŲ DANGOS

- PARKETLENTĖS
- PLYTELĖS

5.1 namo 1a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.1.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.1.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.1.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

5.2 namo 1a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.2.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.2.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.2.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

5.3 namo 1a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.3.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.3.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.3.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

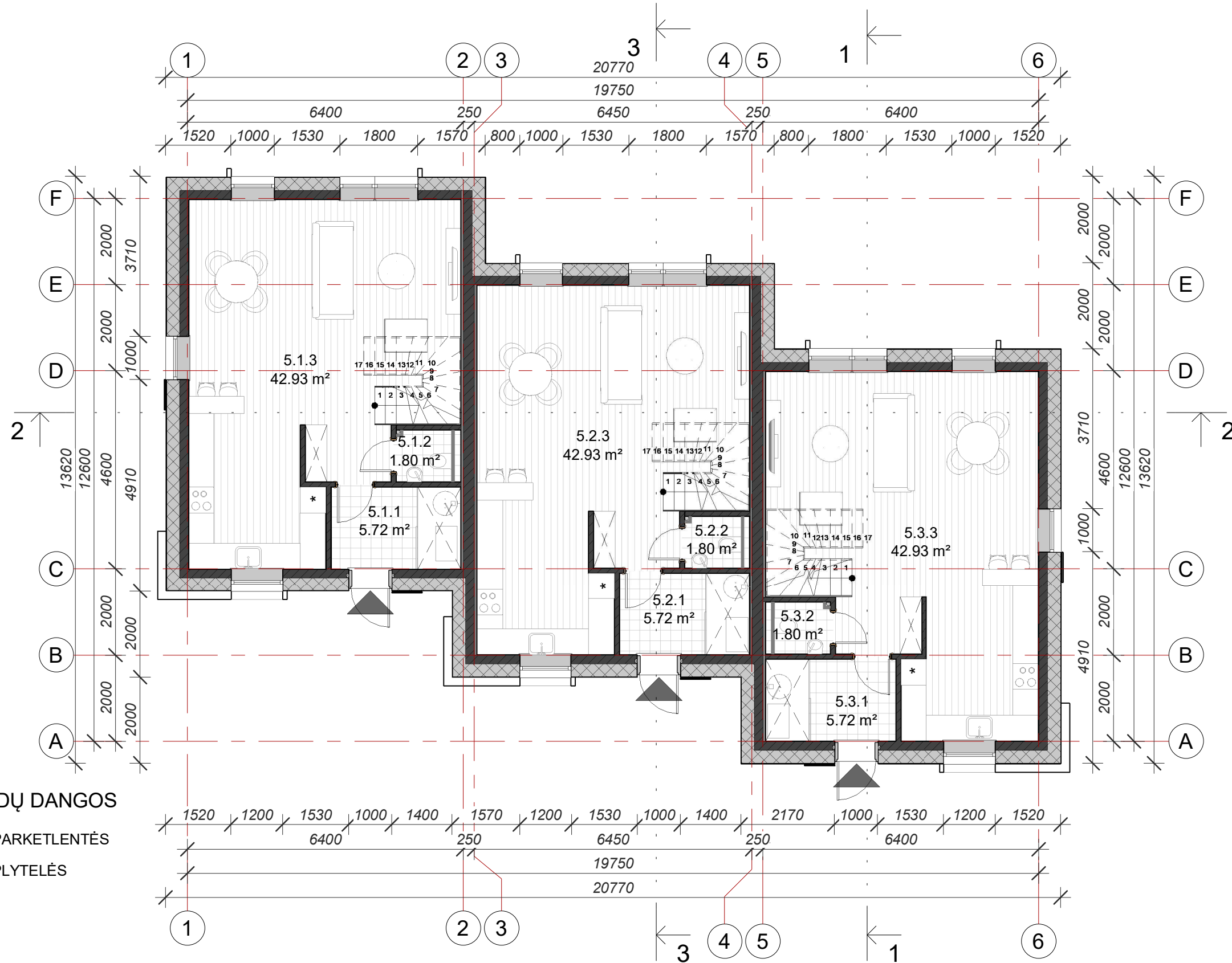
Vieno namo bendras plotas  
98.30 m<sup>2</sup>

**Bendrosios pastabos:**

- Laikančiosios sienos iš dujų silikato 200mm ir 250mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Pertvaros iš 100mm pločio dujų silikato blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė atskiriama priešgaisrinė perdanga - REI 45.
- Ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 164.30

0	2024 01	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Aštuoni stebuklai"	21.02/04-PP-58-A-B-1	
		Lapas	Lapų
		1	1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



5.1 namo 1a eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

5.1.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.1.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.1.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

5.2 namo 1a eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

5.2.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.2.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.2.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

5.3 namo 1a eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

5.3.1	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
5.3.2	WC	1.80 m <sup>2</sup>
5.3.3	Virtuvė - svetainė	42.93 m <sup>2</sup>
		50.45 m <sup>2</sup>

Vieno namo bendras plotas  
98.30 m<sup>2</sup>

GRINDŲ DANGOS

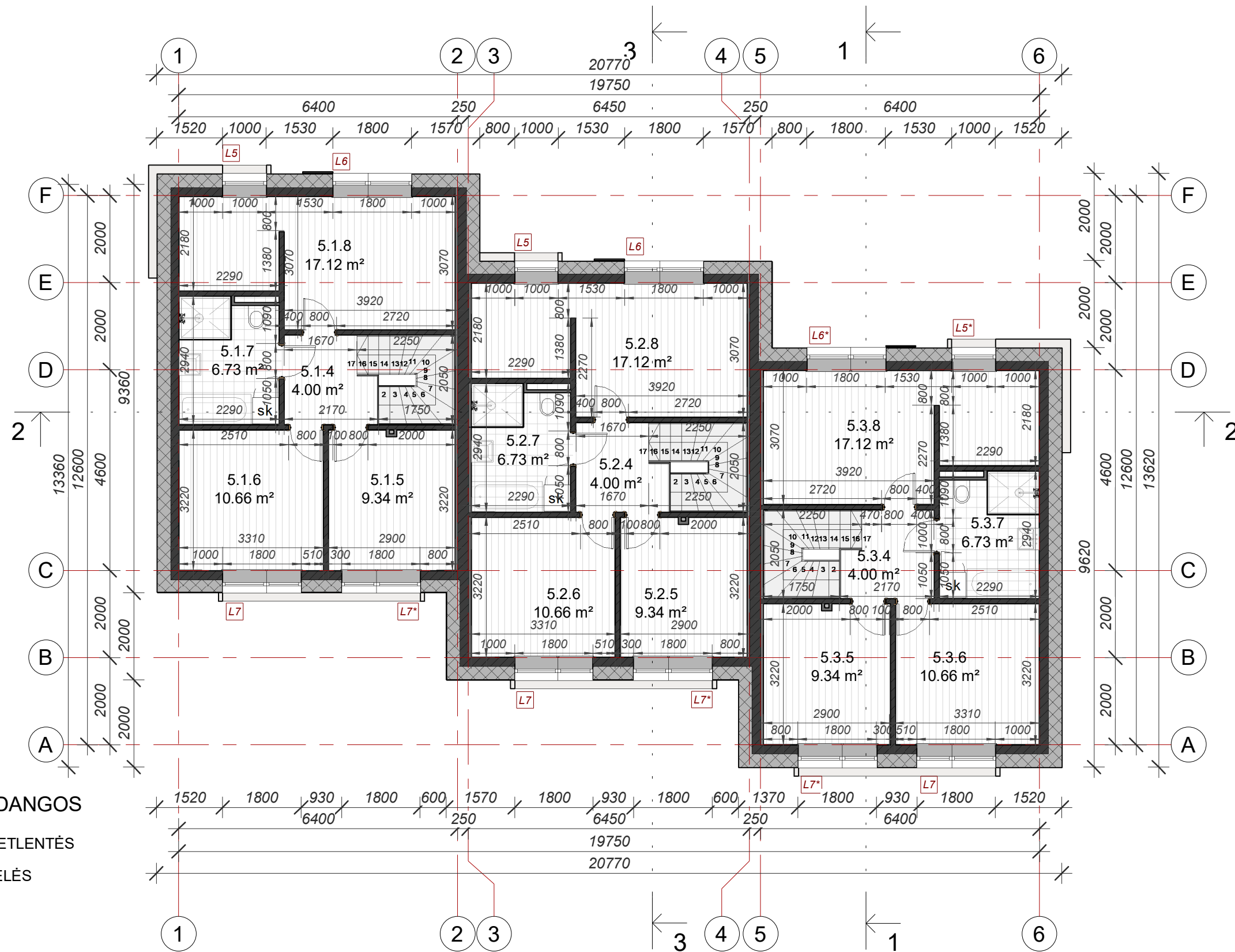
- PARKETLENTĖS
- PLYTELĖS

**Bendrosios pastabos:**

- Laikančiosios sienos iš dujų silikato 200mm ir 250mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Pertvaros iš 100mm pločio dujų silikato blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45.
- Ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelius. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 164.30

0	2024 01	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė
	ARCH.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklai"
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		Laida
DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-2		0
		M 1 : 100
		Lapas
		Lapų
		1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



## GRINDŲ DANGOS

- PARKETLENTĖS
- PLYTELĖS

### 5.1 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.1.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.1.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.1.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.1.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.1.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

### 5.2 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.2.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.2.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.2.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.2.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.2.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

### 5.3 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.3.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.3.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.3.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.3.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.3.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

Vieno namo bendras plotas  
98.30 m<sup>2</sup>

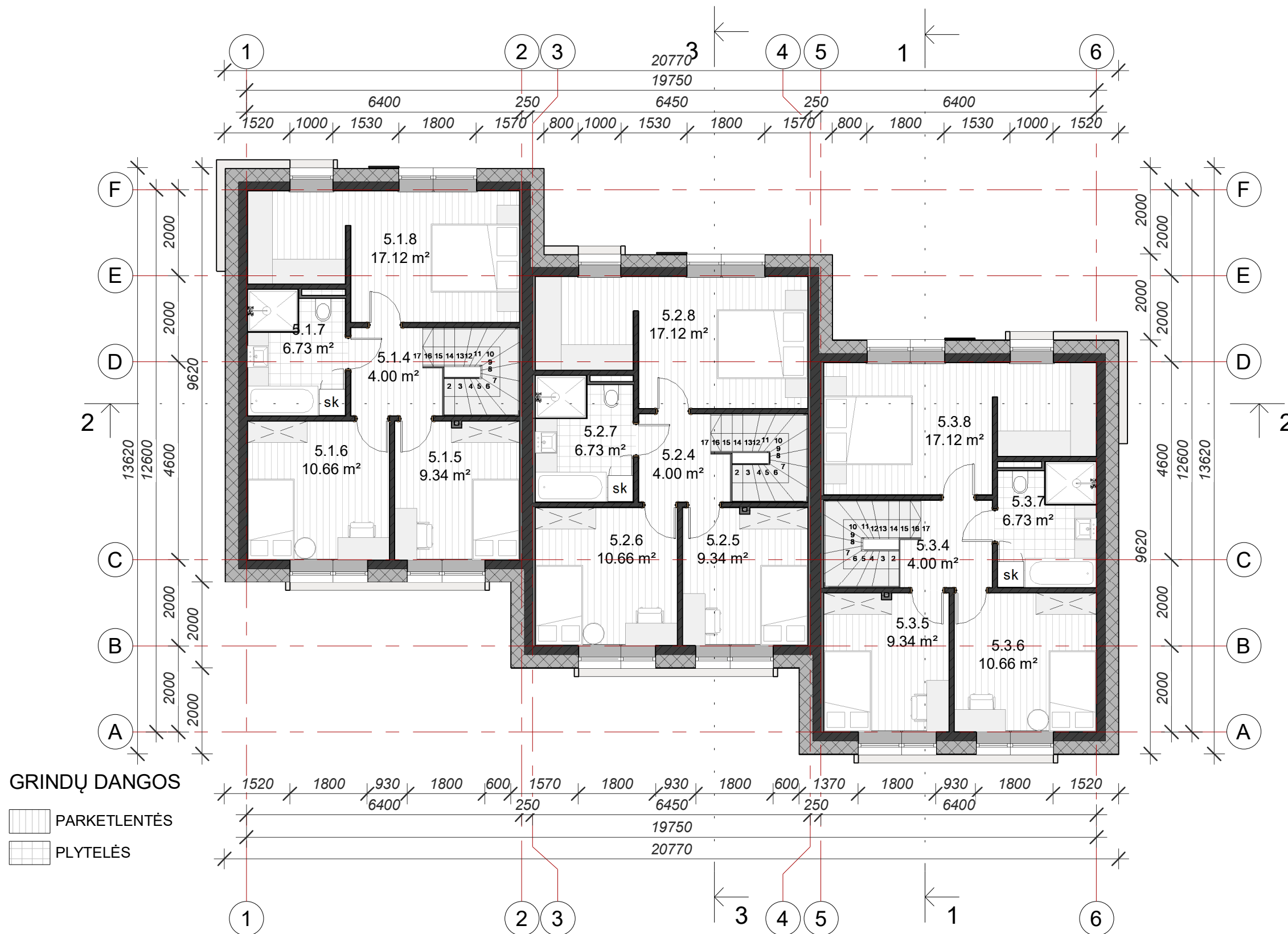
## Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš dujų silikato 200mm ir 250mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Pertvaros iš 100mm pločio dujų silikato blokelių arba silikatinų plytų mūro.
- Katilinė atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45.
- Ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelius. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 164.30

0	2024 01	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė
	ARCH.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklai"
DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-3		Lapas
M 1 : 100		Lapų
		0
		1
		1

# ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

Butas Nr. 1



## 5.1 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.1.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.1.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.1.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.1.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.1.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

## 5.2 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.2.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.2.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.2.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.2.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.2.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

## 5.3 namo 2a eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
5.3.4	Holas	4.00 m <sup>2</sup>
5.3.5	Kambarys	9.34 m <sup>2</sup>
5.3.6	Kambarys	10.66 m <sup>2</sup>
5.3.7	Vonia	6.73 m <sup>2</sup>
5.3.8	Miegamasis su drabužine	17.12 m <sup>2</sup>
		47.85 m <sup>2</sup>

Vieno namo bendras plotas  
98.30 m<sup>2</sup>

### Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš dujų silikato 200mm ir 250mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Pertvaros iš 100mm pločio dujų silikato blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45.
- Ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelius. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 164.30

0	2024 01	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė
	ARCH.	Paulina Povilaitienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklai"
		DOKUMENTO ŽYMUO
		21.02/04-PP-58-A-B-4
		M 1 : 100
	Lapas	Lapų
	1	1



**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:**

- FASADŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIOS SPALVOS
- FASADŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS - PILKOS SPALVOS
- FASADŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKOS SPALVOS
- FASADŲ APDAILA - APDAILOS PLOKŠTĖS - NATŪRALAUS MEDŽIO SPALVOS
- FASADŲ APDAILA - APDAILOS PLOKŠTĖS - RUDOS SPALVOS
- DRĖGMEI ATSPARUS COKOLIO TINKAS - GRUBIOS TEKSTŪROS, TAMSIAI PILKAS

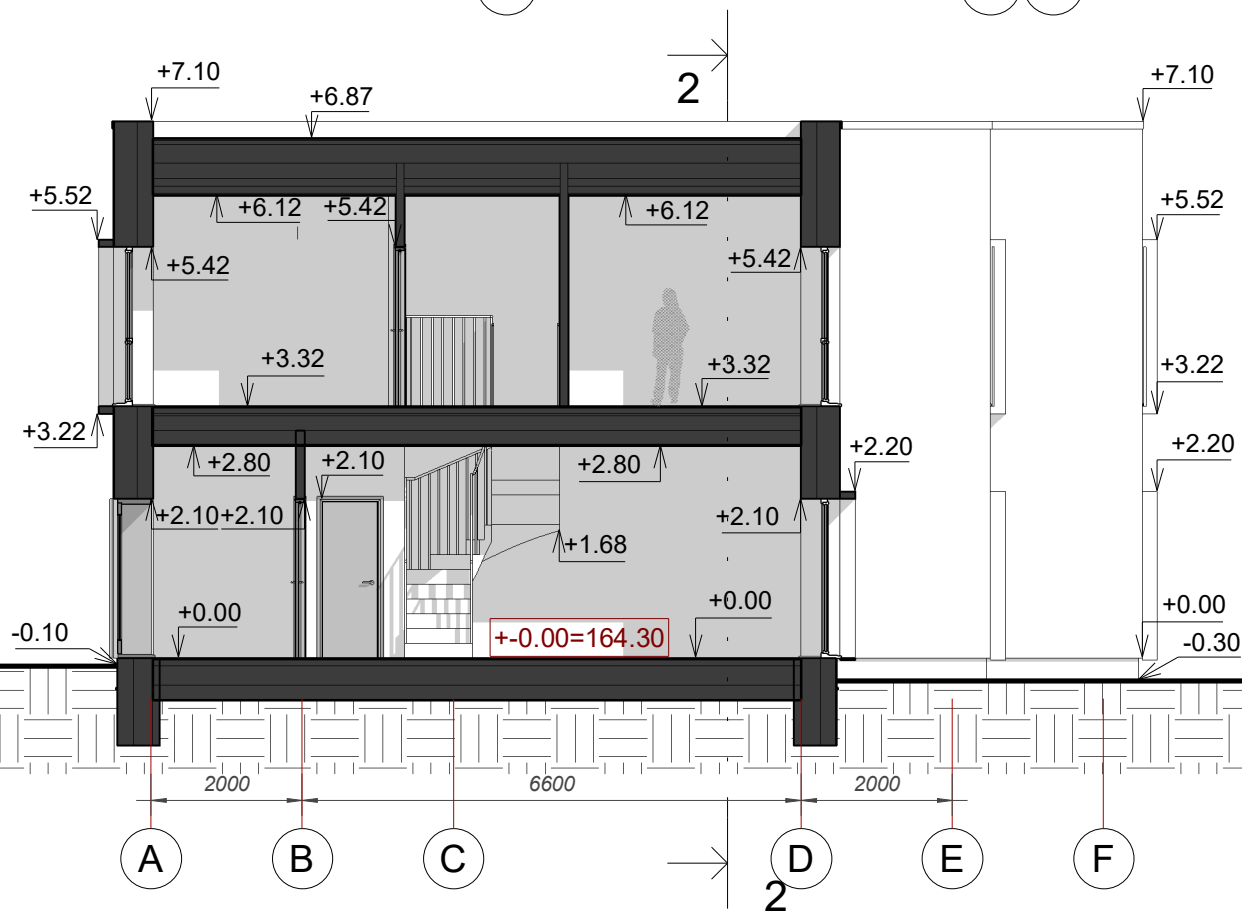
0	2024 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS				
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	FASADAI	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS UAB "Aštuoni stebuklai"		DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-5	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3

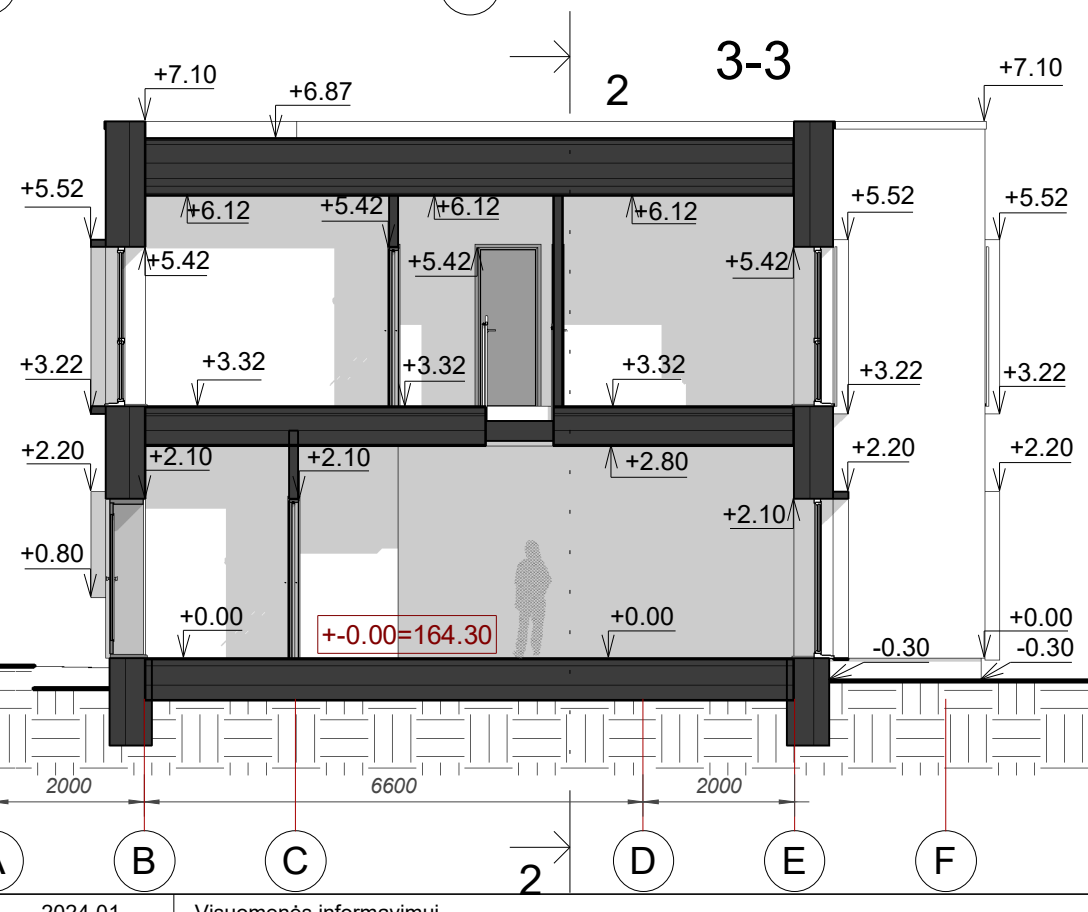
1-1




2-2

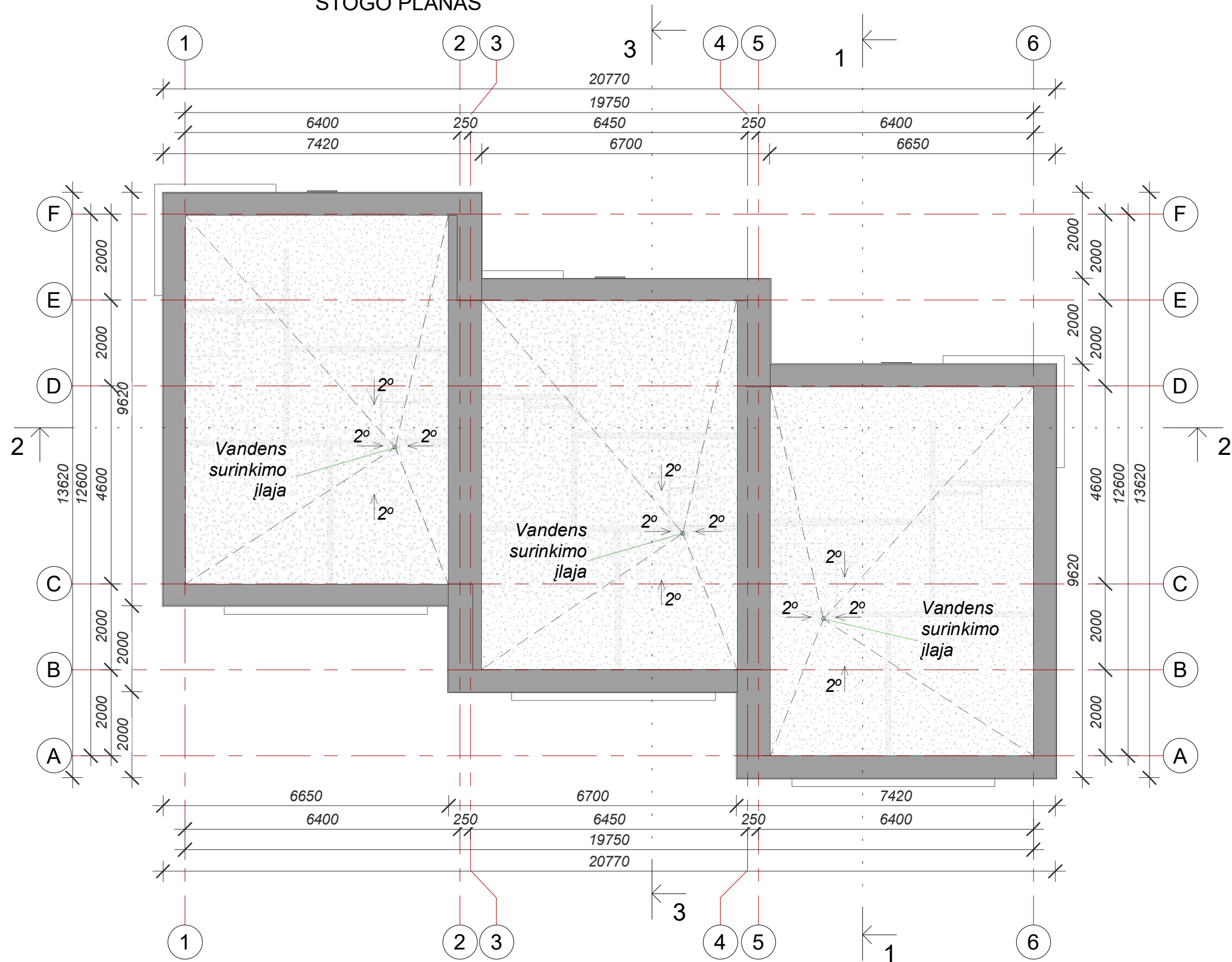


3-3




0	2024 01	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, 2-2, 3-3
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100	Lapas 1	
	ARCH.	Paulina Povilaitienė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklai"		DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-6	Lapų 1

# STOGO PLANAS

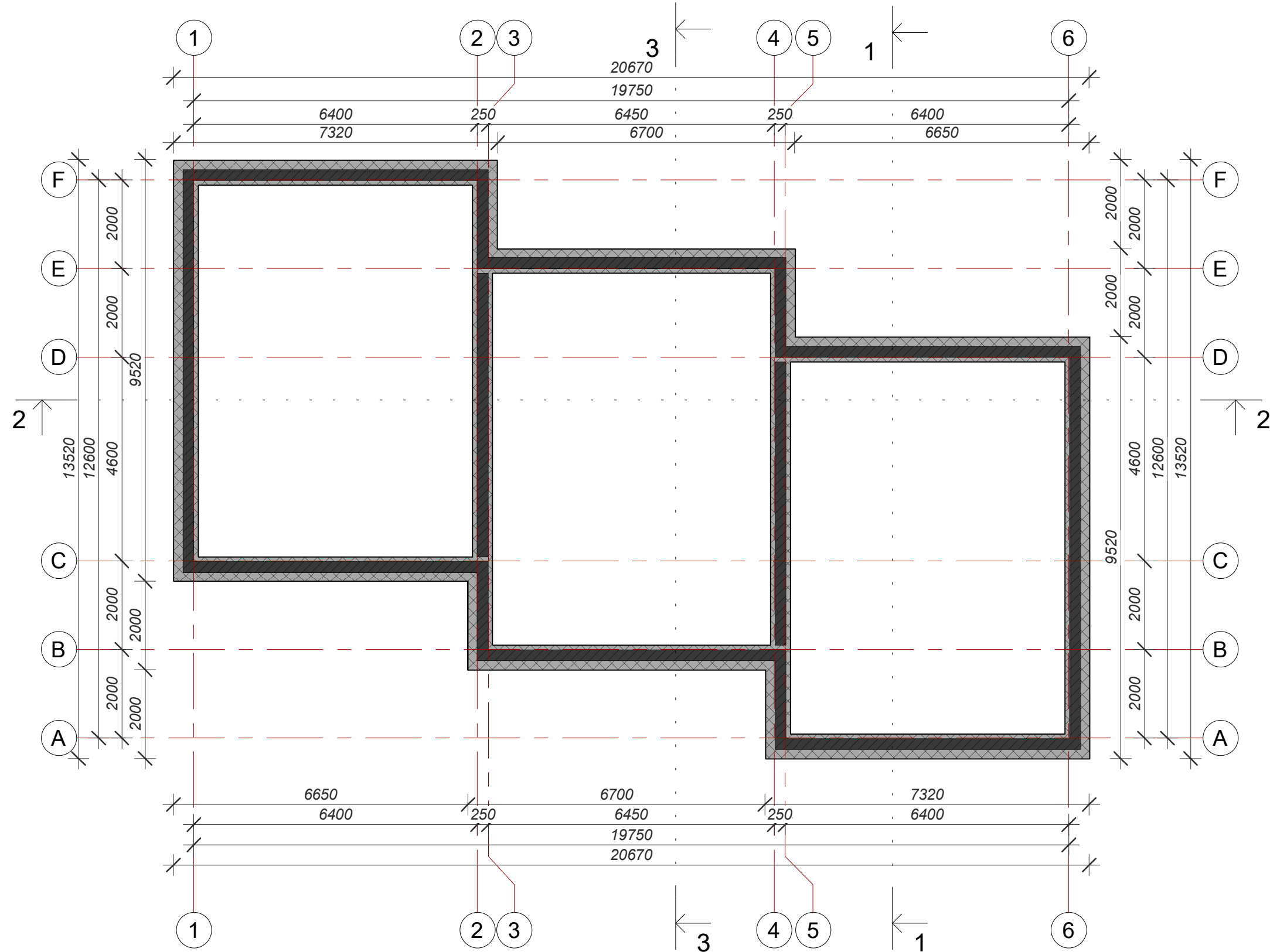


**Bendrosios pastabos:**

- Stogo danga - 2 sluoksniai ritininės polimerbituminės dangos.
- Vandens surinkimo įlajos - vidinės, formuojamas minimalus stogo nuolydis įlajų kryptikmi 2°.
- Stogo parapetų skardinimas pagal pasirinkto gamintojo specifikacijas.
- Stogo kopėčių modelis derinamas su architektu.
- Stogo detalės pateikiamos atskirame brėžinyje.
- Vieno namo stogo plotas - 54.31 m<sup>2</sup>.

0	2024 01	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	 STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV	Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	STOGO PLANAS
	ARCH.	Paulina Povilaitienė	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklas"	DOKUMENTO ŽYMUO
			21.02/04-PP-58-A-B-7
			Lapas
			Lapų
			1
			1

# ROSTVERKO PLANAS



## Bendrosios pastabos:

- Laikančiosios sienos iš dujų silikato 200mm ir 250mm pločio blokelių, skiedinys pagal blokelių gamintojo specifikacijas.
- Pertvaros iš 100mm pločio dujų silikato blokelių arba silikatinių plytų mūro.
- Katilinė atskiriama priešgaisrine perdanga - REI 45.
- Ventiliacijos kanalai montuojami pagal specialią kaminų sistemą, naudojant kaminų blokelių. Įrengimas atliekamas pagal gamintojo instrukcijas.
- Ventiliacijos angų sujungimo su sienomis vietose įrengiama deformacinė siūlė, suformuojamas rustas.
- Ventiliacijos kanalų matmenys tikslinami pagal pasirinkto gamintojo matmenis
- Angų matmenys nurodyti neįvertinant apdailos užleidimo.
- Pastato absoliuti altitudė - 164.30

0	2024 01	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44 STATYBOS PROJEKTAS
A 2212	PV			Dovilė Kraujutė
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M 1 : 100	Laida 0
	ARCH.	Paulina Povilaitienė		Lapas 1
LT	STATYTOJAS UAB "Aštuoni stebuklai"	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-8		Lapų 1

PROJEKTO VIZUALIZACIJA



0	2024 01	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Dopro architektai“ Įmonės kodas: 305177114 Adresas: Laisvės pr. 125, Vilnius El. paštas: info@doproarchitektai.lt; Tel.: +370 648 83343			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <i>Trijų vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Vilniuje, J. Bretkūno g. 44</i> STATYBOS PROJEKTAS	
A 2212	PV			Dovilė Kraujutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO VIZUALIZACIJA
A 2212	SA PDV	Dovilė Kraujutė	M	DOKUMENTO ŽYMUO 21.02/04-PP-58-A-B-9	Lapas 1
	ARCH.	Paulina Povilaitienė			Lapų 1
LT	STATYTOJAS	UAB "Aštuoni stebuklai"			