







<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>DOKUMENTĄ RENGUSIO GEN. PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
<b>STATINIO PROJEKTO NR.</b>	2018.01	
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PP ( projektiniai pasiūlymai)	
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	Vienbutis gyvenamasis namas	
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	BD (bendroji)	
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	BD-1	
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDA</b>	A	
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2019 01 28	
	<b>VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>UAB „EVENTUS PRO“ LAIKINAI EINANTIS DIREKTORIAUS PAREIGAS</b>	Vytenis Gerliakas	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825	
<p>Reg. Nr. SPP 345/19  Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  Miesto vyriausiasis architektas  Miesto plėtros departamento direktorius    <b>Mindaugas Pakalnis</b>  2019-01-24</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  Miesto plėtros departamento  Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas  <b>Gintaras Kuodis</b>  20190513    <b>Peržiūrėta.</b></p>		

<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>DOKUMENTĄ RENGUSIO GEN. PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS</b>	UAB „Eventus Pro“ (atest. Nr. 5916) j. k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt	
<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
<b>STATINIO PROJEKTO NR.</b>	2018.01	
<b>STATINIO PROJEKTO ETAPAS</b>	PP ( projektiniai pasiūlymai)	
<b>STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS</b>	Vienbutis gyvenamasis namas	
<b>STATINIO PROJEKTO DALIS</b>	BD (bendroji)	
<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	BD-1	
<b>BYLOS (SEGTUVO) LAIDA</b>	A	
<b>BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA</b>	2019 01 28	
	<b>VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>UAB „EVENTUS PRO“ LAIKINAI EINANTIS DIREKTORIAUS PAREIGAS</b>	Vytenis Gerliakas	
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825	

**A LAIDOS LEIDIMO PAKEITIMAI**

A laida leidžiama, nes pasikeitė pastato kontūras ir aukštų skaičius. Pakeista pastato abs. alt. 0.00=112.00. Padidėjo naudingasis pastato plotas ir padidėjo reikiamų stovėjimo vietų automobiliams skaičius. Inžineriniai tinklai nesikeitė.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis. <b>A laida</b>	Kiekis. <b>O laida</b>	Pastabos
1. Sklypo planas	m <sup>2</sup>	<b>1 682</b>	<b>1200</b>	Sujungti du sklypai į vieną: sklypas Gvazdikų g. 4 (kad.nr.010100140760) ir sklypas Gvazdikų g. 2 (kad.nr. 010100140847). Dabar yra sklypas Gvazdikų g. 4 (kad.nr. 0101/0014:1235).
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	<b>0,30</b>	<b>0,16</b>	Padidėjo
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>24</b>	<b>28</b>	Sumažėjo
4. Pastato bendrasis plotas*	m	<b>650,31</b>	<b>366,47</b>	Padidėjo
5. Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>504,60</b>	<b>191,04</b>	Padidėjo
6. Pastato požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	<b>145,71</b>	<b>175,43.</b>	Sumažėjo
7. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>488,31</b>	<b>366,47</b>	Padidėjo
8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>3708</b>	<b>1997</b>	Padidėjo
9. Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	<b>1</b>	Padaugėjo
10. Pastato aukštis	m	<b>8,50</b>	<b>5,56</b>	Padidėjo

**Statinio projekto vadovas:**

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, atest. Nr. A1825, 2019 01 28



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Tvirtinu/patvirtinu:**

UAB „Eventus Pro“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Vytenis Gerliakas



(vardas, pavardė, parašas)


## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
	2	1		A laidos leidimo pakeitimai
2018.01-TP-BD_DSŽ	3	1	A	Dokumentų sudėties žiniaraštis
2018.01-TP-BD_BSR	4	2	A	01. Bendrieji statinio rodikliai
2018.01-TP-BD_BTS	6	1	A	02. Projektavimo (techninė) užduotis
2018.01-TP-BD_AR	7	8	A	03. Aiškinamasis raštas
	15	1		04. Priedai

## 1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
2018.01-TP-SP_BR.01	16	1	A	Sklypo sutvarkymo ( aplinkotvarkos) planas, M1:500
2018.01-TP-SP_BR.02	17	1	A	Nužymėjimo planas, M1:500
2018.01-TP-SP_BR.03	18	1	A	Sklypo vertikalus planas, M1:500
2018.01-TP-SA_BR.01	19	1	A	Rūsio planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.02	20	1	A	Pirmo aukšto planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.03	21	1	A	Antro aukšto planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.04	22	1	A	Stogo planas, M1:150
2018.01-TP-SA_BR.05	23	2	A	Pjūviai, M1:100
2018.01-TP-SA_BR.06	25	2	A	Fasadai, M1:100
2018.01-TP-SA_VIZ.01	27	2	A	Vizualizacijos

A	2019 01 28	Statybos leidimui, konkursui – perprojektavimas sujungus du sklypus		
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP_DSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame dokumente nurodomi žemės sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1682</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	<b>0,30</b>	Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu: $504,60 / 1682 = 0,30$ (leidžiamas intensyvumas – 0,4)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>24</b>	Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu: $404 / 1682 \times 100 \% = 24\%$
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
2. Pastato bendrasis plotas*	m	<b>650,31</b>	
1.3. Pastato antžeminės dalies plotas*	m <sup>2</sup>	<b>504,6</b>	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 147p. skaičiuojant pastato vidaus plotus uždary laiptinių plotai neįskaičiuojami.
1.4. Pastato požeminės dalies plotas*	m <sup>2</sup>	<b>145,71</b>	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 147p. skaičiuojant pastato vidaus plotus uždary laiptinių plotai neįskaičiuojami.
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>488,31</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>3708</b>	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>2</b>	

A	2019 04	Statybos leidimui, konkursui - perprojektavimas, nes sujungti du sklypai		
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-BD_BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

6. Pastato aukštis*	m	<b>8,50</b>	Skaičiuojama nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų aukščiausio konstrukcijų taško.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<i>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</i>			
1.1. Kelio kategorija		-	
1.2. Kelio ilgis*	km	-	
1.3. Kelio juostos plotis	m	-	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. Eismo juostos plotis	m	-	
1.6. Tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
<i>2. Geležinkeliai:</i>			
2.1. Kategorija		-	
2.2. Ilgis*	km	-	
2.3. Apsaugos zonos plotis	m	-	
<i>3. Gatvės:</i>			
3.1. Kategorija		-	
3.2. Ilgis*	m	-	
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. Eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. Eismo juostos plotas	m	-	
<b>IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Elektros tinklų laidininkų skerspjūvis	vnt.;mm <sup>2</sup>	4;120	
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valykla			Nesudėtingas, II grupė.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas:**

Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, atest. Nr. A1825, 2019 01 28

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**Tvirtinu/patvirtinu:**

UAB „Eventus Pro“ laikinai einantis direktoriaus pareigas Vytenis Gerliakas

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO  2018.01-TP-BD_BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	A

## PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

### Projektavimo (techninė) užduotis

2018 m. lapkričio mėn. 2 d.

1. **Užsakovo pavadinimas:** UAB „Eventus Pro“
2. **Statinio (statinių) pavadinimas:** vienbutis gyvenamasis namas
3. **Adresas:** Gvazdikų g. 4, Vilnius (kad. Nr. 0101/0014:760)
4. **Projekto rengimo etapas:** techninis projektas – A laida
5. **Statybos rūšis:** nauja statyba
6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys
7. **Projektuotojo pavadinimas:** UAB „Eventus Pro“, Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius
8. **Projektavimo paslaugų apimtys:**
  - a. Bendroji dalis (BD);
  - b. Architektūros dalis (SA);
  - c. Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų šalinimo dalis (LVN);
  - d. Lauko elektrotechninė dalis (LE).

### 9. Projektuojamo objekto charakteristika:

*Numatomi pagrindiniai rodikliai:* suprojektuoti vienbutį gyvenamąjį namą iki 450m<sup>2</sup> bendrojo ploto.

*Pagrindiniai reikalavimai architektūriniam planiniam sprendimui:* pastatas turi natūraliai įsiliesti į esamą gamtinį karkasą, nepažeidžiant medžių grupių; namas vieno aukšto su požeminiu garažu, sutaptintu stogu. Numatyti šias patalpas: tėvų miegamąjį, vaiko miegamąjį, erdvią svetainę sujungtą su virtuvės zona ir valgomuoju, sanitarinius mazgus, požeminį garažą, techninę patalpą, sandėliuką konteineriams.

*Pagrindiniai reikalavimai konstruktyviniam sprendimui, medžiagoms:* trisluoksnio gelžbetonio sienos su izoliacine medžiaga. Pastato apdaila – tinkas. Stogo danga – ruloninė bituminė danga.

*Nurodymai dėl inžinerinių tinklų projektavimo, sklypo tvarkymo:* inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas atitinkamų žinybų projektavimo sąlygas. Sklype numatyti betoninių plytelių dangą prieigai prie pastato, stambios skaldos nuogrindas, medines terasas.

### 10. Pirminiai dokumentai:

- a. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- b. Žemės sklypo planas;
- c. Toponuotrauka.

**TVIRTINU:** užsakovas UAB „Eventus Pro“  
direktorius  
**Sigitas Sparnaitis**




**SUDERINTA:** projekto vadovė  
**Ieva Leinartaitė-Gerliakienė**



## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS .....	2
1.1.	Geografinė vieta.....	2
1.2.	Klimato sąlygos .....	2
1.3.	Vėjo kryptis .....	2
1.4.	Reljefas.....	2
1.5.	Statybos rūšis .....	2
1.6.	Statinio paskirtis.....	2
1.7.	Statinio kategorija .....	2
1.8.	Kiti duomenys .....	2
2.	ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI.....	3
3.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS.....	4
3.1	Sklypo plano dalis (SP) .....	4
3.2	Architektūros dalis (SA).....	6
4.	INŽINERINIAI SPRENDINIAI .....	7
5.	KOMPIURETINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS .....	8

A	2019 01	Statybos leidimui, konkursui – perprojektavimas pasikeitus poreikiams		
0	2018 06 18	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS UAB „Eventus Pro“ Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-BD_AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	8

## 1. STATINIO STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

### 1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Gvazdikų g. 4, Vilniuje;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0014:1235;

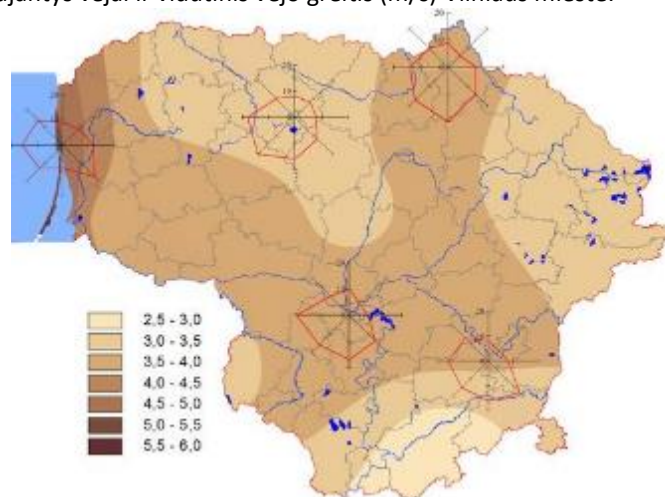
### 1.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6.1 - +6.7 °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - -4.8 - -3.8;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra - +17.7 - +20.0;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -32.8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.3 °C;
- Kritulių kiekis per metus – 610 – 690 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos;
- Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų.

### 1.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s) Vilniaus mieste:



### 1.4. RELJEFAS

Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas žemėja šiaurės rytų kryptimi (į upelio pusę). Žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypo galuose svyruoja nuo 111,91 iki 109,02 (aukščių skirtumas iki 2,89m). Sklype yra vienas staigesnis perkritimas, einantis išilgai sklypo rytų-vakarų kryptimi (aukščių skirtumas iki 1m).

### 1.5. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

### 1.6. STATINIO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

### 1.7. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

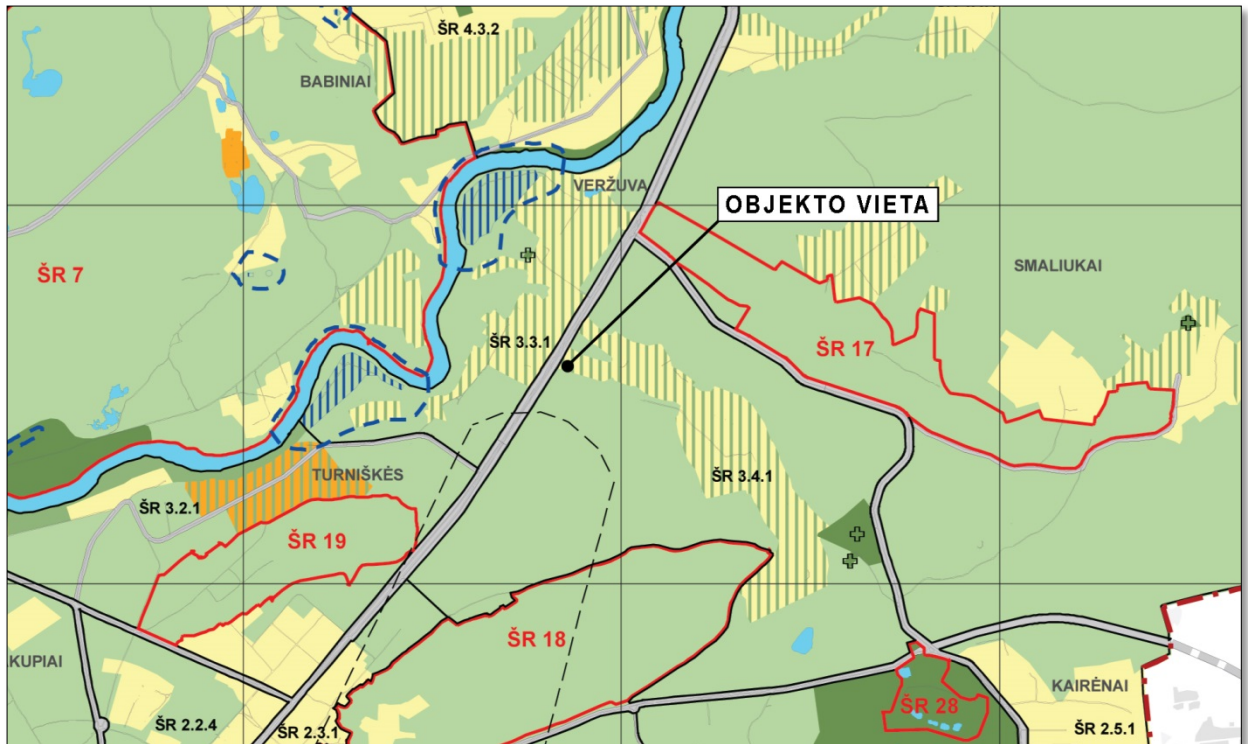
### 1.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai;  
 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	2	8	A

## 2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai:



Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose $u_{max}$	Maksimalus pastatų aukštumas $h_{max}$ (negalioja technologiniams įrenginiams)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</b> (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Žymėjimas Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);</li> <li>Miškų ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$ )	$\leq 3$ a.	

Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės fragmentas

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai sklypui Gvazdikų g. 4:

- Sklypas patenka į periferinę miesto struktūros zoną;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	3	8	A

- Teritorijos funkcinė zona – sodininkų bendrijos teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas yra 0,4;
- Aplink dominuoja miškai ir miškingos teritorijos.

### 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

#### 3.1 SKLYPO PLANO DALIS (SP)

##### 3.1.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastato vieta sklype buvo parinkta atsižvelgus į esamų medžių išdėstymą, t.y. priartėjant prie pietinės sklypo ribos.

- Nuo projektuojamo pastato iki gretimų sklypų, kurių kad. Nr. 0101/0014:630 ir kad. Nr. 0101/0014:920, išlaikomas didesnis nei 3m atstumas.
- Gavus sodų bendrijos „Gvazdikas“ pirmininko Dariaus Dirgėlos sutikimą, projektuojamas pastatas priartėja prie bendrijos teritorijos arčiau nei 3m.

##### 3.1.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Pastato nulinė altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą Gvazdikų gatvės lygį – prisiderinama prie esamų gatvės altitudžių.

Pastato nulis lygus  $\pm 0.00=112.00$ .

Tinklai klojami prisitaikant prie esamų reljefo altitudžių, esamų kitų inžinerinių tinklų.

Susiekimo komunikacijų altitudės projektuojamos atsižvelgiant ir prisitaikant prie Gvazdikų g. altitudžių.

##### 3.1.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Projektuojamų privažiavimų, prieigų prie pastato, takų vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į esamos Gvazdikų gatvės lygį, gretimų sklypų teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Lietaus vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus. šiaurės kryptimi

Takų, prieigų prie namo vertikalus suplanavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu.

##### 3.1.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas – atstatyti. Įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose ir ten, kur įrengiamos naujos komunikacijos.

Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašą“ vienbučių gyvenamųjų namų statybos sklypuose turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 25% viso sklypo ploto. Sklypo plotas – 1682m<sup>2</sup>; 25% sklypo sudaro –420,5m<sup>2</sup>. Bendras projektuojamų želdynų plotas sklype – 725m<sup>2</sup>, t.y. 43% viso sklypo ploto.

##### 3.1.5 Sklypo ir pastato apšvietimas

Projektuojamas apšvietimas sklypo ribose, kaimyniniams sklypams žalos neturės.

##### 3.1.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonė

Sklypas aptveriamas 1,5m aukščio segmentine tvora.

##### 3.1.7 Įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai

Privažiavimui numatoma betoninių trinkelėlių danga (V klasės). Pėsčiųjų takams-prieigoms prie pastato danga parinkta betono plytelių konstrukcijos su skaldos pagrindo sluoksniais šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio.

##### 3.1.8 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti numatyta ūkinė patalpa su vėdinimu, vandentiekiu bei kanalizacija. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui, popieriui ir stiklui, buitiniams atliekoms.

##### 3.1.9 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas sklype, projektuojama 12 stovėjimo vietų.

Automobilių norminis poreikis pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35m<sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	4	8	A

didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingą plotą (pagal STR 2.06.04:2014: „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).

Bendras poreikis: pastato naudingasis plotas (be garažo patalpų ploto)

488,31m<sup>2</sup> = 140 + 35 +35+35+35+35+35+35+35+33,31, t.y. 2 + 1 + 1 +1+1+1+1+1+1+1= 12 parkavimo vietų.

Suprojektuotos 12 parkavimo vietų.

### 3.1.10 Sklypo insoliacija

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

### 3.1.11 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (žr. bendrojo aiškinamojo rašto p. 1.3) bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu:

- **Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4;**
- **Maksimalus galimas sklypo užstatymo tankis - 0,24** (apskaičiuojama remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 pr. pateikta lentele).
- Sklypo plotas – 1682m<sup>2</sup>
- **Sklypo užstatymo plotas.** Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132:
  - 132. Apskaičiuojant užstatytą plotą:
    - 132.1. suskaičiuojamas pastato antžeminės dalies išorinių sienų horizontalaus pjūvio (projekcijos plotas);
    - 132.2. kai antžeminės dalies horizontali projekcija nesutampa su požeminės pastato dalies. Esančios virš žemės paviršiaus, horizontali projekcija, suskaičiuojamas didesnės projekcijos dalies, esančios už antžeminės dalies horizontalios projekcijos ribų, plotas ir šis plotas sumuojamas su antžeminės dalies horizontalaus pjūvio (projekcijos) plotu;
    - 132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių) įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Sklypo užstatymo plotas – **404 m<sup>2</sup>**.

- **Sklypo užstatymo tankis.** Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 404 / 1682 \times 100\% = \mathbf{24\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

A<sub>pastatų</sub> – pastatais užstatytas plotas

A<sub>sklypo</sub> – sklypo plotas

- **Sklypo užstatymo intensyvumas.** Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = A_{\text{bendras}} / A_{\text{sklypo}} = 504,60 / 1682 = \mathbf{0,30}$$

UI – užstatymo intensyvumas

A<sub>bendras</sub> – bendras antžeminės dalies plotas

A<sub>sklypo</sub> – sklypo plotas

- Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149: „Gyvenamosios paskirties pastate esančiame gyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	5	8	A

- 149.1. gyvenamasis plotas;
- 149.2. pagalbinis plotas;
- 149.3. verslo plotas;
- 149.4. rūšio plotas;
- 149.5. garažo plotas;
- 149.6. naudingasis plotas.

- Gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas ( $P_b$ ). Vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 151:

$$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud} = 650,31 \text{ m}^2.$$

- $P_b$  – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas;
- $P_{gp}$  – visų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas;
- $P_{bn}$  – bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas;
- $P_r$  – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;
- $P_{gr}$  – garažo patalpų plotas;
- $P_{naud}$  – visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas.

- Antžeminės dalies bendrasis plotas:  $504,60 \text{ m}^2$
- Požeminės dalies bendrasis plotas:  $145,71 \text{ m}^2$

- Naudingas plotas. Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 149.6: „Naudingas plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.“

Naudingas plotas = gyvenamas plotas ( $275,54 \text{ m}^2$ ) + verslo plotas ( $0 \text{ m}^2$ ) + apšiltintų pagalbinių patalpų plotas ( $212,77 \text{ m}^2$ ) = **488,31 m<sup>2</sup>**

## 3.2 ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

### 3.2.1 Projektuojamo objekto architektūrinė idėja

Norint išsaugoti esamas medžių grupes, projektuojamas netaisyklingos formos dviejų aukštų pastatas. Pastatas organiškai įsilieja į gamtinį kontekstą. Pagrindinė gyvenamoji veikla organizuojama rytinėje sklypo pusėje, pastatu atsiveriant nuo judraus Nemenčinės plento.

### 3.2.2 Fasado sprendiniai

Projektuojamo pastato fasado apdailai numatomas baltas tinkas.

### 3.2.3 Planinė struktūra

Projektuojamo pastato planinė struktūra susideda iš trijų zonų: techninės, galerijos ir gyvenamosios.

Rūsyje yra projektuojamos tik pagalbinės paskirties patalpos.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte projektuojama asmeninė galerija ir darbo kambarys. Taip pat projektuojama techninė patalpa su atskiru įėjimu. Į pastatą patenkama iš pietinės pusės.

Antrame aukšte projektuojami 1 miegamasis su įeinama spinta, vienas vaikų kambarys, skalbyklos patalpa. Virtuvė, valgomasis, svetainė ir biblioteka yra vienoje bendroje patalpoje, paliekama galimybė atskirti biblioteką ir virtuvę nuo svetainės patalpos

### 3.2.4 Sanitarinio – buitinio aptarnavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad jame būtų sukurtas optimalus mikroklimatas – šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, saulės kontrolės sistema, jauki aplinka, kokybiškos sertifikuotos medžiagos. Bus sukurta komfortabili akustinė aplinka. Name yra projektuojami 4 san.mazgai, į du patenkama pro miegamuosius.

Ekspluatuojant pastatą susidarysiančios buitinės atliekos bus tvarkomos atitinkamų šia veikla galinčių užsiimti įmonių. Pirmame aukšte numatoma ūkinė patalpa su vėdinimu, vandentiekiu bei kanalizacija, skirta buitiniams konteineriams laikyti. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui, popieriui ir stiklui, buitiniams atliekoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	6	8	A

### 3.2.5 Pagrindinio jėjimo sprendiniai

Pagrindinis jėjimas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, ten, kur ir numatomas patekimas į sklypą nuo Gvazdikų gatvės. Jėjimas ir erdvė už jėjimo durų bus apšviesti natūralia bei dirbtine šviesa.

### 3.2.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai)

Projektuojamo pastato išorinės sienos numatomos iš trisluoksnio gelžbetonio su izoliacine medžiaga. Vidinės pertvaros – gipso kartono atitvaros su izoliaciniu sluoksniu bei silikatinių plytų.

Stogas – sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei klijuojamos Firestone sistemos.

Patalpų grindys – parketas gyvenamosiose erdvėse, akmens masės plytelės naudojamos san. mazguose.

### 3.2.7 Pastato atitvarų elementų šilumos perdavimo koeficientai

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A+)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Stogai	$r$	0,12
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	
Sienos	$w$	0,13
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,9
Durys, vartai	$d$	1,3

Pastabos:

<sup>6)</sup> perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.

### 3.2.8 Energetinio naudingumo klasė

A+ klasė

### 3.2.9 Šildymas

Pastatų šildymas organizuojamas iš pastate numatytos katilinės, įrengiant geoterminio šildymo sistemą.

## 4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### Naujai projektuojami tinklai

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų šalinimo dalis. Kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neekspluatuoja, objekto aprūpinimui gėlu geriamuoju vandeniu projektuojamas vandens gręžinys šiaurinėje sklypo dalyje bei buitinių nuotekų biologiniai valymo įrenginiai.

Paklojus vandentiekio magistralinius tinklus bus pasijungiama prie jų.

Lauko elektrotechninė dalis. Projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais S/KAS-3-2 numatoma pajungti nuo esamos KS11742 (Gvazdikų gatvėje).

### Susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, nuo Gvazdikų g. Motorinių transporto eismui suprojektuota nauja privažiavimo atkarpa už sklypo ribų, prisijungiant prie esamų miesto susisiekimo komunikacijų. Pėsčiųjų prieiga prie pastato numatyta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	7	8	A

## 5. KOMPIURETINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS PARENGTA ŠI DALIS

- ArchiCAD;
- AutoCAD LT;
- Inkscape;
- GIMP2;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-BD_AR	8	8	A

# SUTIKIMAS

2019 m. balandžio 8d.,

Vilnius

Sodų bendrija „Gvazdikas“, atstovaujama pirmininko Mariaus Dirgėlos, sutinka, kad projektuojamas pastatas sklype, adresu Gvazdikų g. 4, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0014:1235), būtų statomas arčiau nei 3m. atstumu nuo sklypo ribos, priartėjant prie SB „Gvazdikas bendro naudojimo teritorijos, pažymėtos priede Nr. 1.

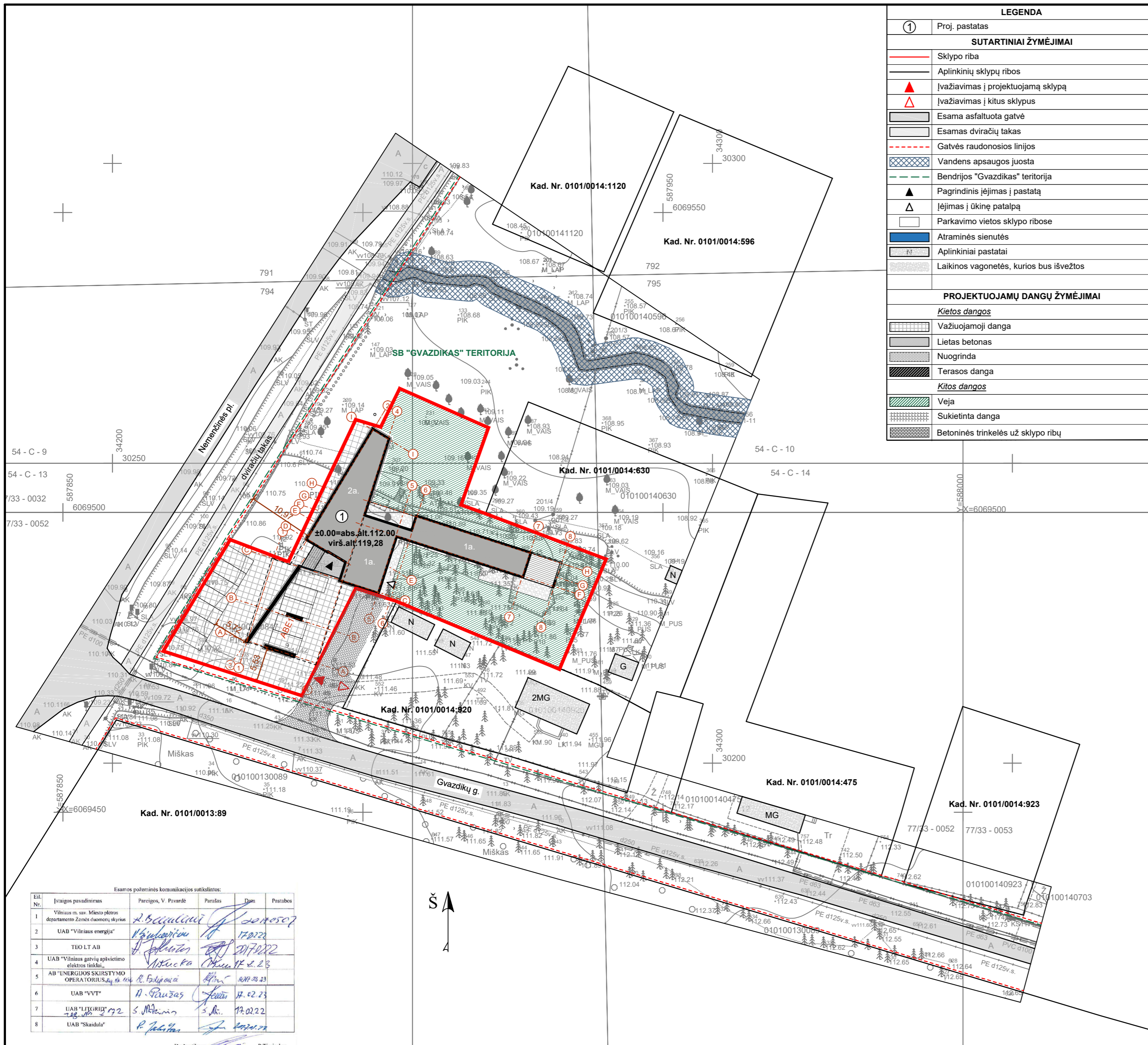
Pridedama:

1. Priedas Nr.1 – 2018.01-PP-SP\_BR.01

Sodų bendrijos „Gvazdikas“ pirmininkas



Marius Dirgėla



LEGENDA	
①	Proj. pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
▲	Įvažiavimas į kitus sklypus
—	Esama asfaltuota gatvė
—	Esamas dviračių takas
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Vandens apsaugos juosta
—	Bendrijos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įėjimas į ūkinę patalpą
—	Parkavimo vietos sklypo ribose
—	Atraminės sienutės
—	Aplinkiniai pastatai
—	Laikinos vagonetės, kurios bus išvežtos
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
<b>Kietos dangos</b>	
—	Važiuojamoji danga
—	Lietas betonas
—	Nuogrinda
—	Terasos danga
<b>Kitos dangos</b>	
—	Veja
—	Sukietinta danga
—	Betoninės trinkelės už sklypo ribų

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI SKLYPUI GVAZDIKŲ G. 4 (KAD. NR. 0101/0014:1235)			
RODIKLIS	KIEKIS	APRAŠAS/SKAIČIAVIMO METODIKA	
SKLYPO PLOTAS	1682 m <sup>2</sup>		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30% (max. 40%)	Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 p.: <b>užstatymo intensyvumas</b> - visų pastatų antžeminės dalies plotų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių plotų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. $504,6 / 1682 = 0,30$	
UŽSTATYMO TANKIS	24%	Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 p.: <b>užstatymo tankis</b> - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių atžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. $404,00 / 1682 = 0,24$	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	650,31 m <sup>2</sup>	$P_D = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ $P_{gp}$ - visų gyvenamųjų patalpų plotas; $P_{bn}$ - bendro naudojimo patalpų plotas; $P_r$ - rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; $P_{gr}$ - garažo patalpų plotas.	
PASTATO BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	504,60 m <sup>2</sup>	Skačiuojamas 1 ir 2 aukštų plotai.	
PASTATO BENDRAS POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	145,71 m <sup>2</sup>	Skačiuojamas rūšio plotas.	
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	488,31 m <sup>2</sup>	Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklę“ p. 149.6: „Naudingas plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinio patalpų (pagalbinio naudojimo ploto) plotų suma.“ Naudingas plotas = gyvenamas plotas (275,54 m <sup>2</sup> ) + verslo plotas (0 m <sup>2</sup> ) + apšiltintų pagalbinio patalpų plotas (212,77 m <sup>2</sup> ) = <b>488,31 m<sup>2</sup></b>	
PASTATO TŪRIS	3708 m <sup>3</sup>		
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklę 98.8 p.: pastato aukštų skaičius – pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, pastogės patalpų, antstatų. Jeigu prie esamo pastato pristatytame priestate yra didesnis antžeminių aukštų skaičius (neskaitant rūšių, pusrūšių (cokolinių aukštų), pastogės patalpų ir antstatų) negu pagrindiniame pastate, viso pastato aukštų skaičius nustatomas pagal priestato aukštų skaičių.	
PASTATO AUKŠTIS	8,50	Skačiuojama nuo statybos zonos vidutinės esamos žemės paviršiaus altitudės.	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+		
KIETOS DANGOS SKLYPE		Įskačiuota: šaligatviai, terasos, nuogrinda	
	523 m <sup>2</sup>	Betoninių plytelių danga (automobilams ir šaligatviai)	
	24 m <sup>2</sup>	Terasa	
	130 m <sup>2</sup>	Nuogrinda (įskačiuotas plotas po terasomis ir po kabančia pastato dalimi)	
APŽELDINAMAS PLOTAS SKLYPE	725 m <sup>2</sup> (43%)	Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą privalomai 25% nuo sklypo ploto, įskaitant veją ir gėlynus (420,50m <sup>2</sup> ).	

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPE SĄRAŠAS			
STATINYS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	KIEKIS
Gyvenamasis namas	Neypatingas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1 vnt.

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas:					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Paraiškos, V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas Žemės duomenų skyrius	R. Baulinai	[Parasas]	2016.11.22	
2	UAB "Vilniaus energija"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
3	TSD LT AB	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių aptvėtimo sistemos tinklas"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
6	UAB "VVT"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
7	UAB "LITERID"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	
8	UAB "Skaidula"	[Parasas]	[Parasas]	2016.11.22	

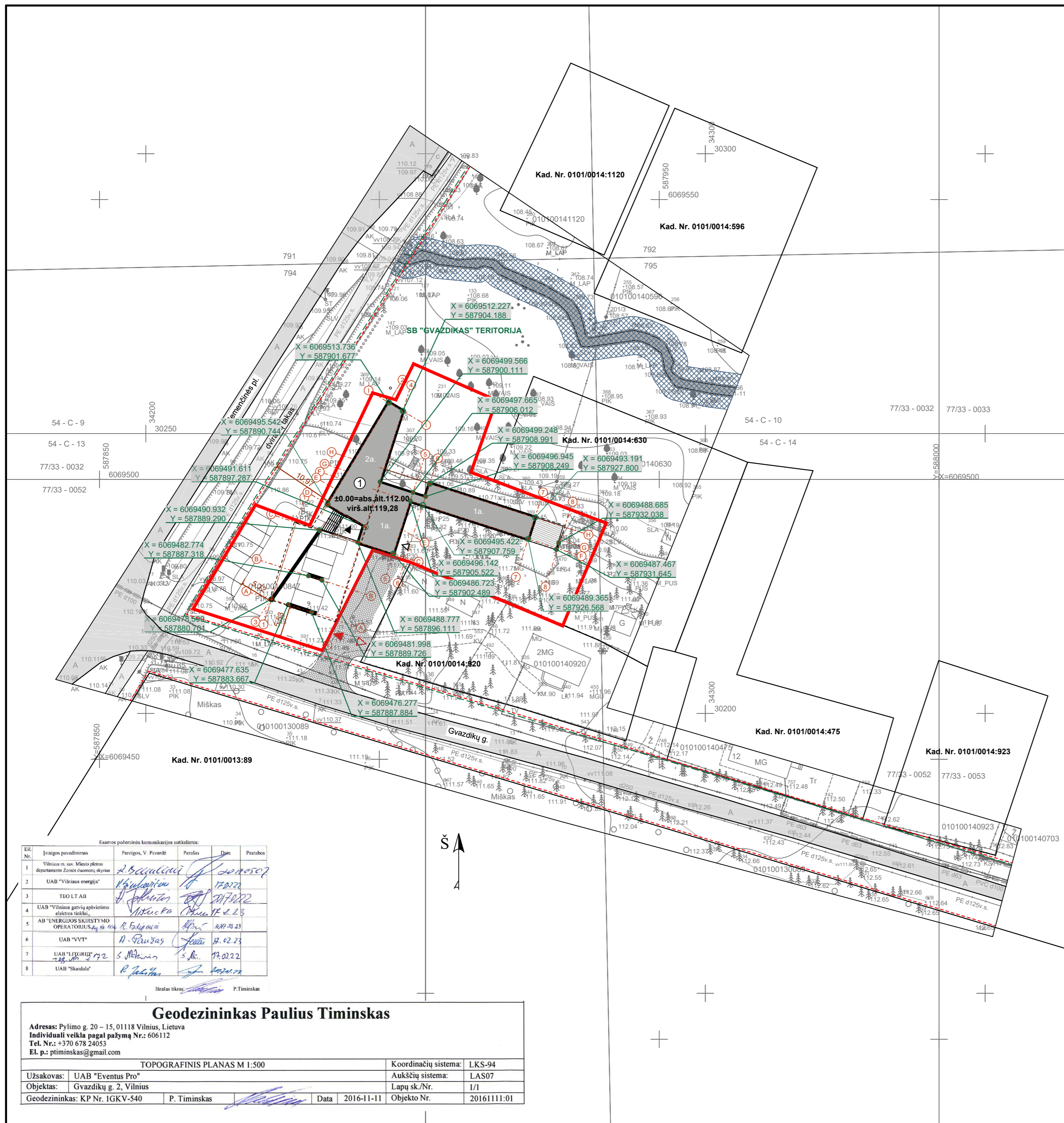
**Geodezininkas Paulius Timinskas**

Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva  
 Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112  
 Tel. Nr.: +370 678 24053  
 El. p.: ptiminskas@gmail.com

Užsakovas:	UAB "Eventus Pro"	Koordinacijų sistema:	LKS-94
Objektas:	Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema:	LAS07
Geodezininkas:	KP Nr. IGKV-540 P. Timinskas	Lapų sk./Nr.	1/1
		Objekto Nr.	20161111:01

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPE SĄRAŠAS			
STATINYS	KATEGORIJA	PASKIRTIS	KIEKIS
Gyvenamasis namas	Neypatingas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	1 vnt.

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A 823	SP PDV	Vytė Gerliakienė		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
	ARCH	Ieva Minkevičienė		
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	LAIDA A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	2018.01-PP-SP_BR.01		LAPAS 1
				LAPŲ 1



LEGENDA	
①	Proj. pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
▬	Esama asfaltuota gatvė
▬	Esamas dviračių takas
---	Gatvės raudonosios linijos
▨	Vandens apsaugos juosta
---	Bendrjos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
△	Įėjimas į ūkinę patalpą
□	Parkavimo vietos sklypo ribose
▬	Atraminės sienutės
▬	Aplinkiniai pastatai
▬	Laikinos vagonetės, kurios bus išvežtos
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
Kietos dangos	
▨	Važiuojamoji danga
▬	Lietas betonas
▬	Nuogrinda
▬	Terasos danga

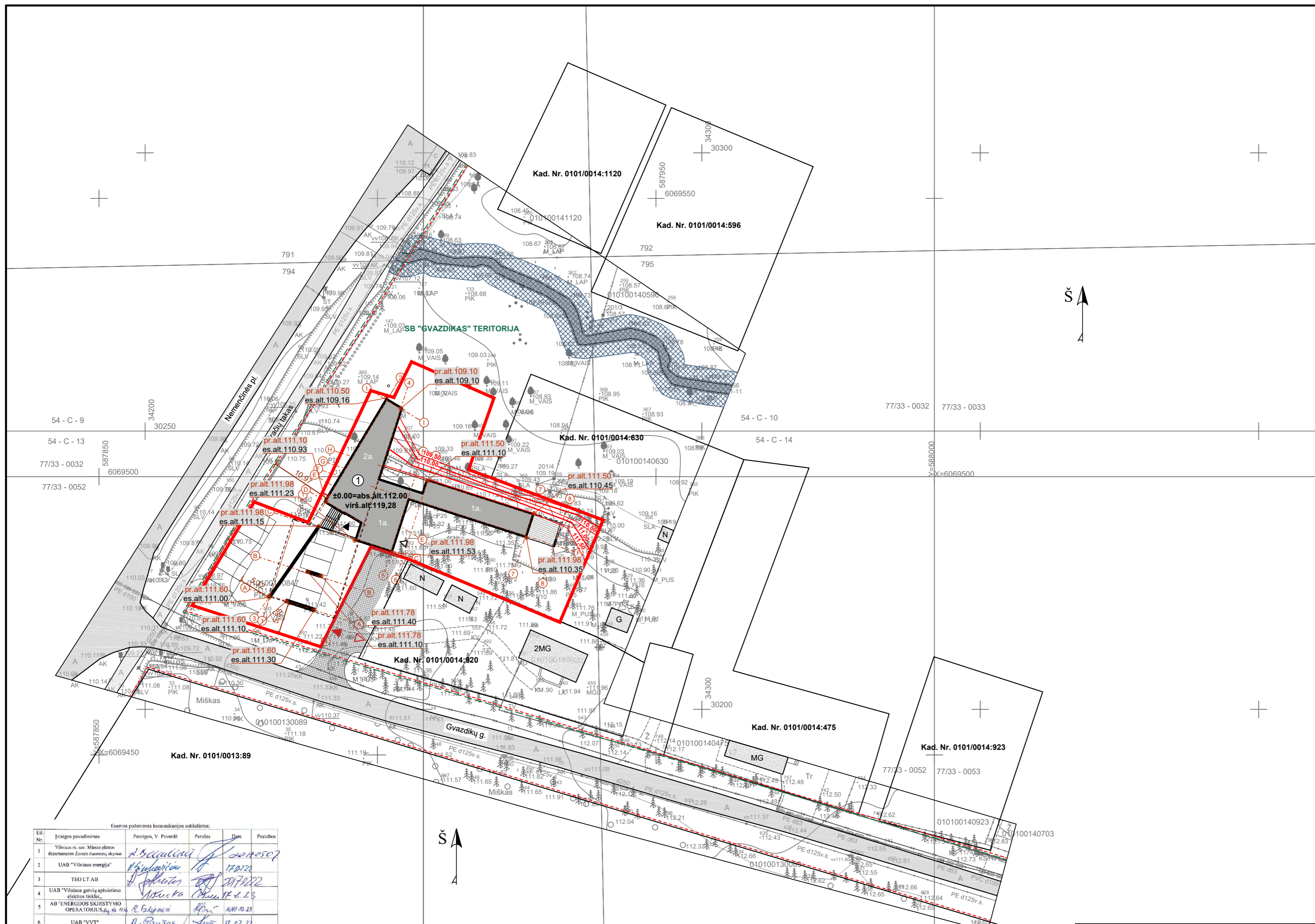
Esamos požeminės komunikacijos sutikimas:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Parcizos, V. Pivardė	Parašas	Data	Pastabas
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamento Žemės naudojimo skyriaus	A. Baciulienė	<i>[Signature]</i>	2016.05.07	
2	UAB "Vilniaus energija"	V. Kabanaitis	<i>[Signature]</i>	17.02.22	
3	TEO LT AB	V. Kabanaitis	<i>[Signature]</i>	2017.02.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių aptvėtimo elektros tinklai"	M. Štucika	<i>[Signature]</i>	17.02.23	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" uo	R. Pajūraitis	<i>[Signature]</i>	2016.03.23	
6	UAB "VVT"	A. Paužys	<i>[Signature]</i>	17.02.23	
7	UAB "LIFEGRID"	S. Mėškinis	<i>[Signature]</i>	17.02.22	
8	UAB "Skaidula"	P. Jankaitis	<i>[Signature]</i>	2016.05.07	

Išrašas tikras: *[Signature]* P. Timinskas

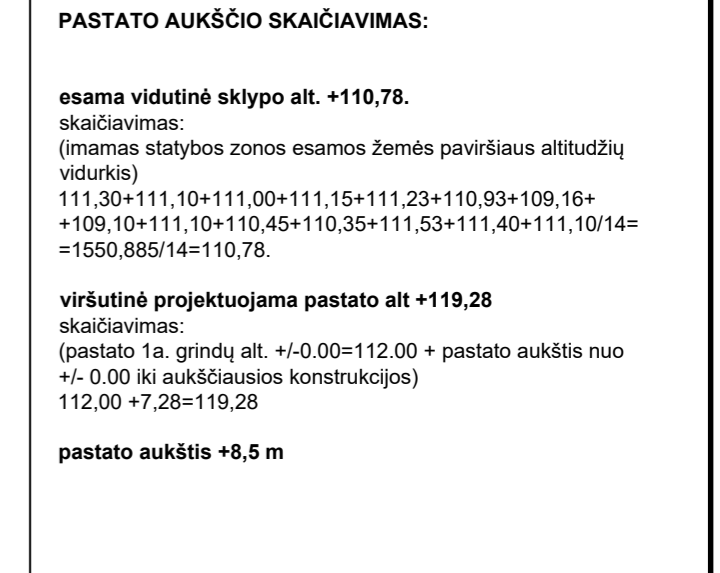
<b>Geodezininkas Paulius Timinskas</b>	
Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva	
Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112	
Tel. Nr.: +370 678 24053	
El. p.: ptiminskas@gmail.com	
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovas: UAB "Eventus Pro"	Koordinatų sistema: LKS-94
Objektas: Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540	Lapų sk./Nr. 1/1
P. Timinskas	Objekto Nr. 20161111-01
Data: 2016-11-11	

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
A 823	SP PDV	Vytėnė Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	leva Minkevičienė	
	ARCH	Eglė Valikonytė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SP_BR.02
			LAPAS LAPŲ 1 1



LEGENDA	
①	Proj. pastatas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Sklypo riba
—	Aplinkinių sklypų ribos
▲	Įvažiavimas į projektuojamą sklypą
△	Įvažiavimas į kitus sklypus
▬	Esama asfaltuota gatvė
▬	Esamas dviračių takas
▬	Gatvės raudonosios linijos
▬	Vandens apsaugos juosta
▬	Bendrjos "Gvazdikas" teritorija
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
△	Įėjimas į ūkinę patalpą
□	Parkavimo vietos sklypo ribose
▬	Atraminės sienutės
▬	Aplinkiniai pastatai
▬	Laikinos vagonetės, kurios bus išvežtos
PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
Kietos dangos	
▬	Važiuojamoji danga
▬	Lietas betonas
▬	Nuogrinda
▬	Terasos danga

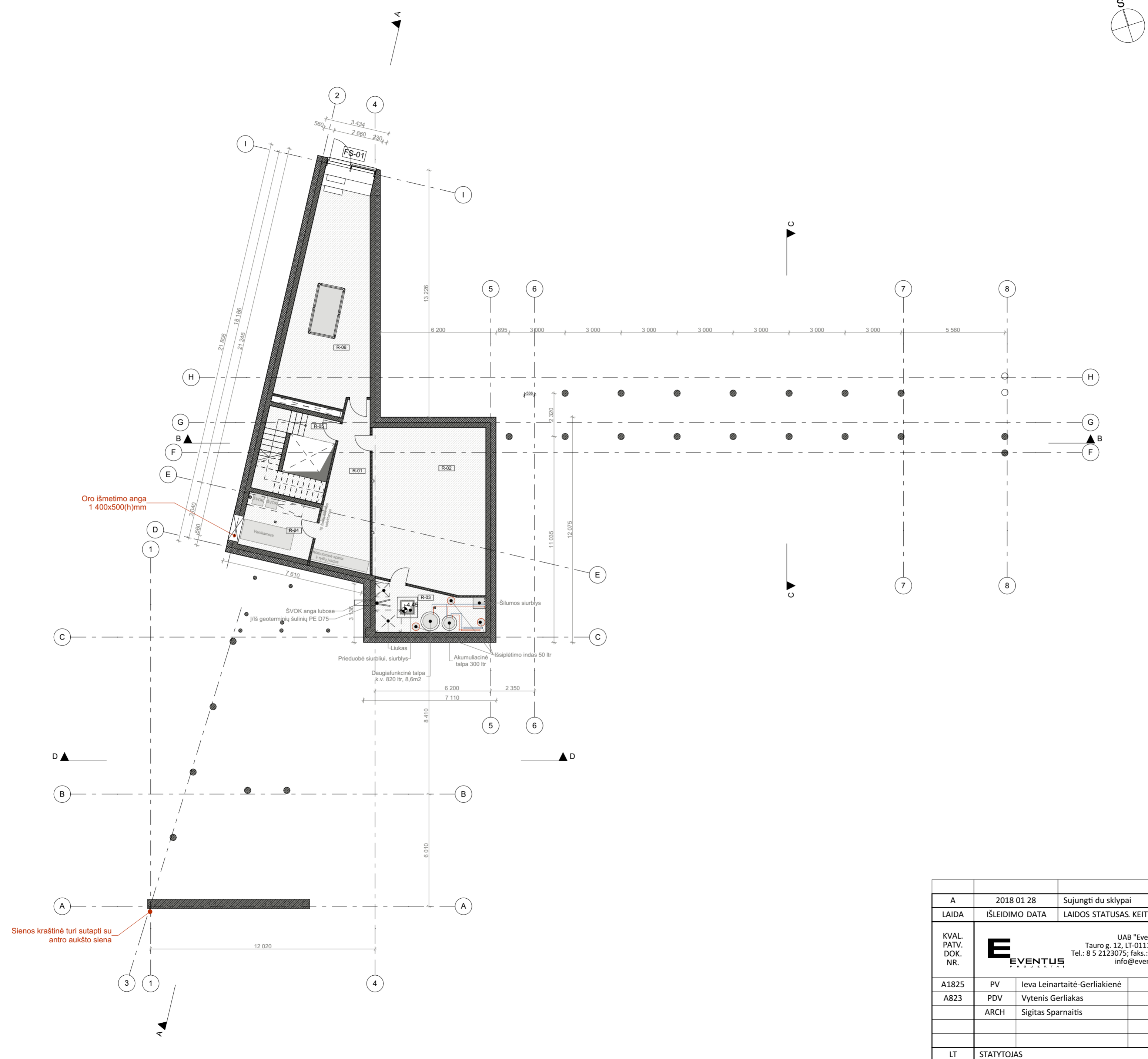
PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS:	
<b>esama vidutinė sklypo alt. +110,78.</b>	
skaičiavimas: (imamas statybos zonos esamos žemės paviršiaus altitudžių vidurkis) 111,30+111,10+111,00+111,15+111,23+110,93+109,16+ +109,10+111,10+110,45+110,35+111,53+111,40+111,10/14= =1550,885/14=110,78.	
<b>viršutinė projektuojama pastato alt +119,28</b>	
skaičiavimas: (pastato 1a. grindų alt. +/-0.00=112.00 + pastato aukštis nuo +/- 0.00 iki aukščiausios konstrukcijos) 112,00 + 7,28 = 119,28	
<b>pastato aukštis +8,5 m</b>	



Eil. Nr.	Įvykio pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Parasas	Data	Pastabas
1	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamento Žemės ūkio skyriaus	R. Bečelavičius	[Parasas]	2016.11.11	
2	UAB "Vilniaus energija"	[Parasas]	[Parasas]	17.02.22	
3	TEO LT AB	[Parasas]	[Parasas]	2017.02.22	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektronika"	[Parasas]	[Parasas]	17.02.22	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERA TORIJUS"	[Parasas]	[Parasas]	2017.02.23	
6	UAB "VVT"	[Parasas]	[Parasas]	17.02.23	
7	UAB "LITGRID"	[Parasas]	[Parasas]	17.02.22	
8	UAB "Skandala"	[Parasas]	[Parasas]	2017.02.23	

<b>Geodezininkas Paulius Timinskas</b>	
Adresas: Pylimo g. 20 – 15, 01118 Vilnius, Lietuva Individuali veikla pagal pažymą Nr.: 606112 Tel. Nr.: +370 678 24053 El. p.: ptiminskas@gmail.com	
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovas: UAB "Eventus Pro"	Koordinacių sistema: LKS-94
Objektas: Gvazdikų g. 2, Vilnius	Aukščių sistema: LAS07
Geodezininkas: KP Nr. 1GKV-540	Lapų sk./Nr. 1/1
P. Timinskas	Objekto Nr. 20161111-01
Data: 2016-11-11	

A	2019 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>E</b> EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A1825	PV	leva Leinartaitė-Gerliakienė
A 823	SP PDV	Vytėnė Gerliakienė
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
	ARCH	leva Minkevičienė
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		Vienbutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo vertikalūs planas, M1:500		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
2018.01-TP-SP_BR.03		1 1



Oro išmetimo anga  
1 400x500(h)mm

Sienos kraštinė turi sutapti su  
antro aukšto siena

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
R-01	Holas	20,08
R-02	Sandėliavimo patalpos	52,13
R-03	Techinės patalpos	13,14
R-04	Techinės patalpos	11,09
R-05	Laiptinė	2,13
R-06	Pagalbinės patalpos	47,14
		<b>145,71 m<sup>2</sup></b>

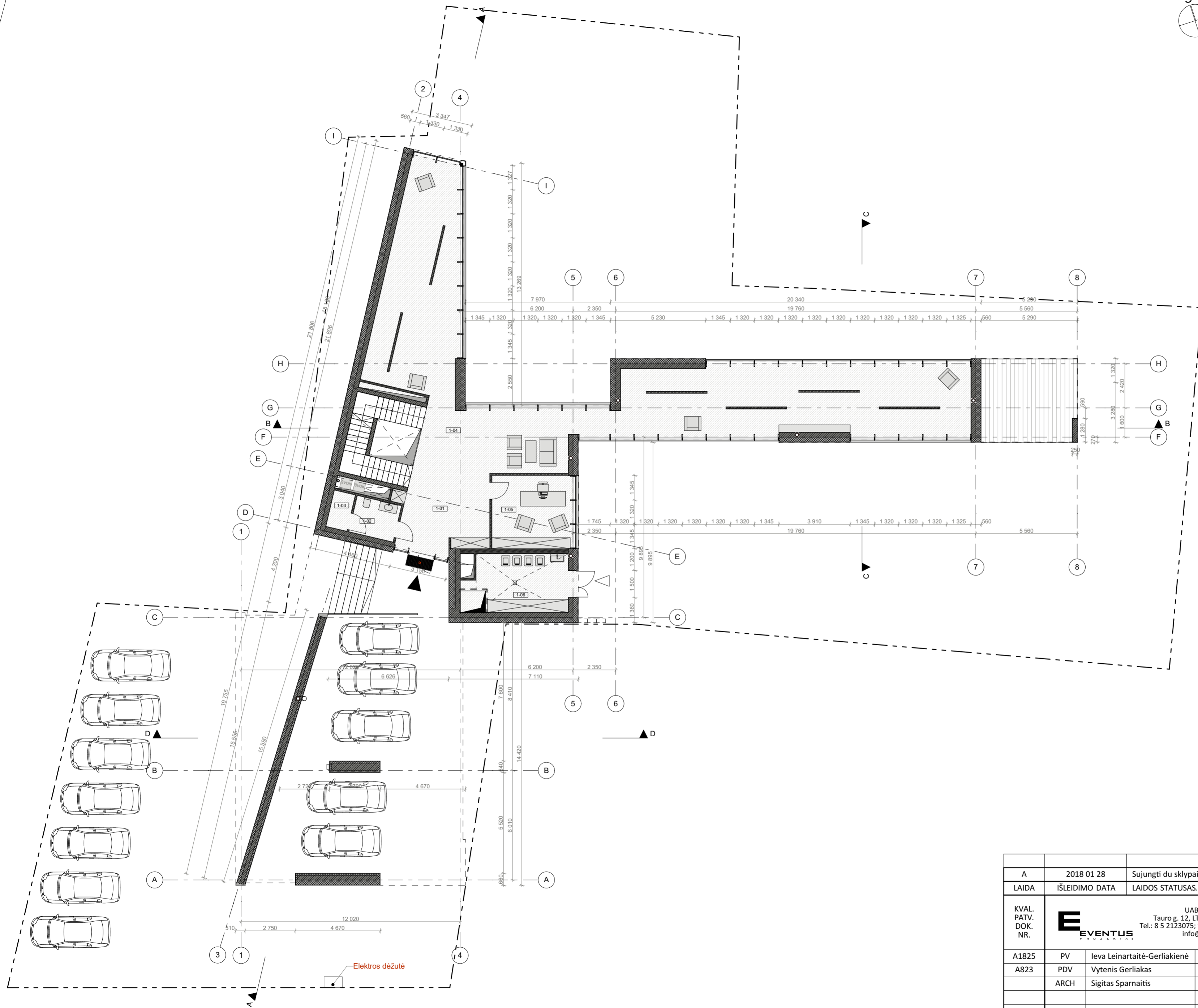
- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri*
- 1-1 patalpos numeris
  - užbaigtų grindų altitudė
  - pjūvio vieta
  - pagrindinis įėjimas į pastatą
  - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos*
- gelžbetonis
  - mūras | 200-250mm
  - mūro blokelių atitvara | 100mm
  - šilumos izoliacija | 50-350mm
  - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
  - stiklinė atitvara | 20mm
  - fasadinė sistema su kolonomis
  - perdanga viršuje
- anga grindyse*
- anga lubose
  - prieduobė rūsyje
  - trapas
- grindų dangos*
- betoninės grindys
  - terasinės lentos

**PASTABOS:**  
1. ±0,00 = abs. alt. 112,00.

HORIZONTALAUS PJŪVIO VIETA



A	2018 01 28	Sujungti du sklypai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
A823	PDV	Vytė Gerliakaitė
	ARCH	Sigitas Sparnaitis
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas, M1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SA_BR.01
		LAPAS LAPŲ 1 1

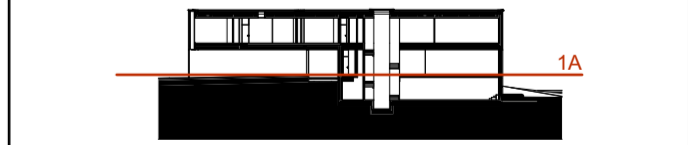


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
Pirmas aukštas		
1-01	Holas	23,22
1-02	WC	5,05
1-03	WC	2,38
1-04	Asmeninė meno kolekcijos ekspozicija	161,14
1-05	Kabinetas	18,11
1-06	Pagalbinės patalpos	18,42
		<b>228,32 m<sup>2</sup></b>

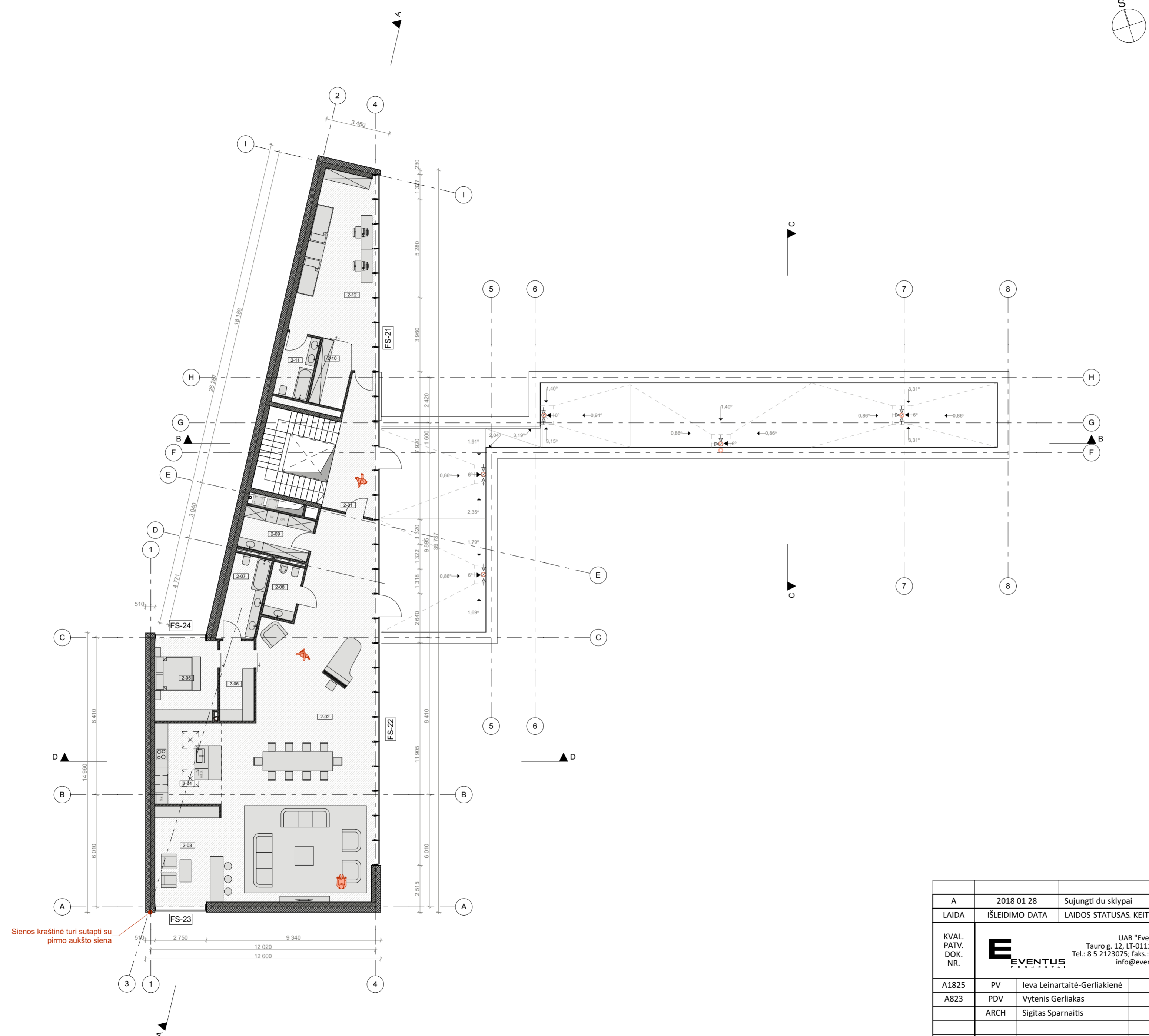
- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri*
- 1-1 patalpos numeris
  - užbaigtų grindų altitudė
  - pjūvio vieta
  - pagrindinis įėjimas į pastatą
  - įėjimas į pagalbines patalpas
- konstrukcijos*
- gelžbetonis
  - mūras | 200-250mm
  - mūro blokelių atitvara | 100mm
  - šilumos izoliacija | 50-350mm
  - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
  - stiklinė atitvara | 20mm
  - fasadinė sistema su kolonomis
  - perdanga viršuje
- anga grindyse  
anga lubose  
prieduobė rūsyje  
trapas
- grindų dangos*
- betoninės grindys
  - terasinės lentos

**PASTABOS:**  
1. ±0,00 = abs. alt. 112,00.

HORIZONTALAUS PJŪVIO VIETA

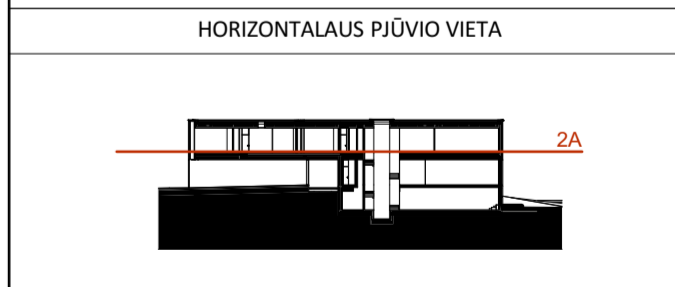


A	2018 01 28	Sujungti du sklypai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
		Vienbutis gyvenamasis namas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pirmo aukšto planas, M1:150	A
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2018.01-TP-SA_BR.02	1 1

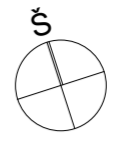
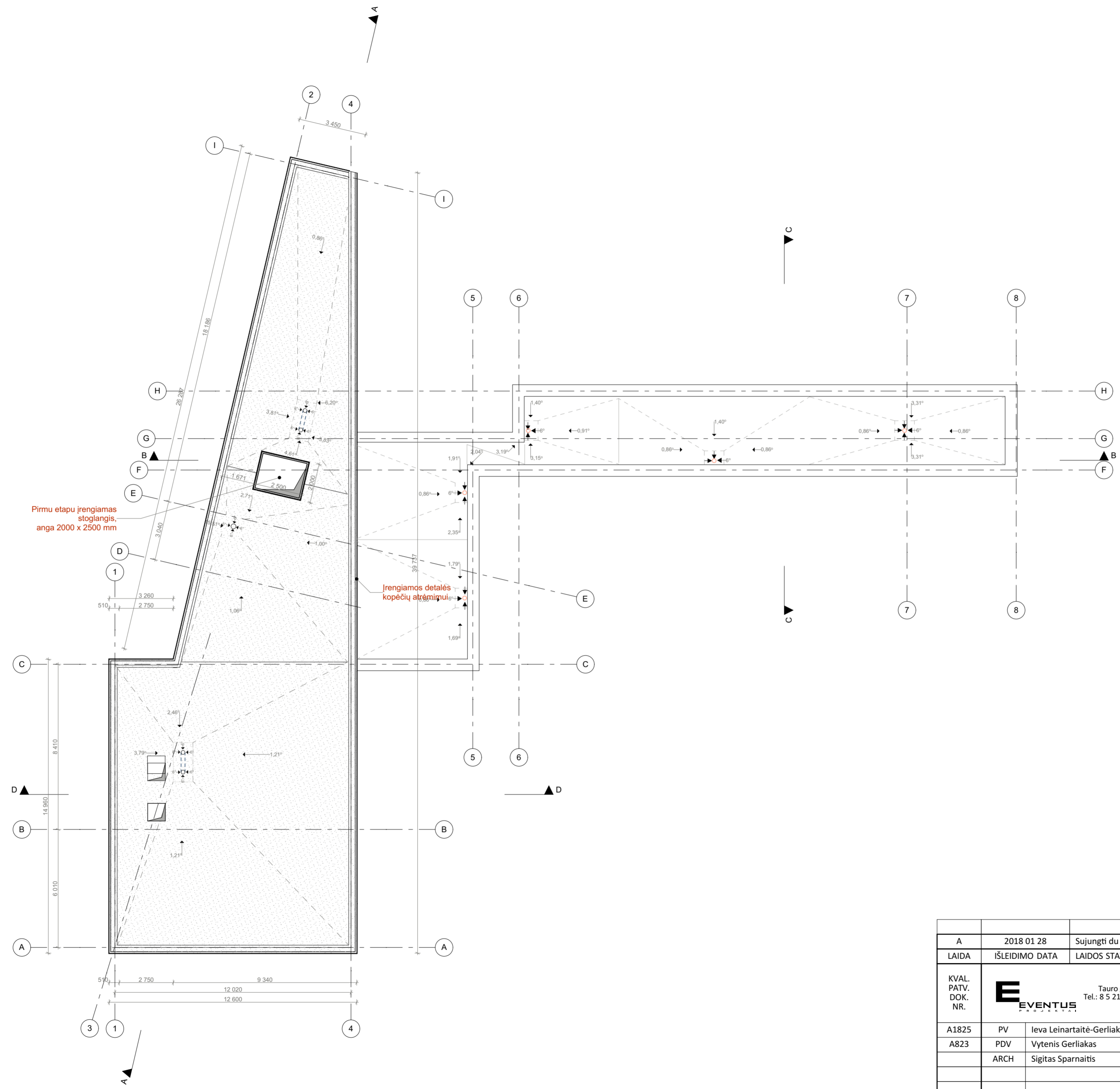


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	42,40
2-02	Svetainė su valgomoju	107,59
2-03	Biblioteka	18,29
2-04	Virtuvė	15,38
2-05	Miegamasis	15,06
2-06	WC	7,77
2-07	san. mazgas	9,03
2-08	WC	4,84
2-09	Skalbykla	8,44
2-10	Drabužinė	6,15
2-11	WC	6,24
2-12	Vaikų kambarys	35,09
		<b>276,28 m<sup>2</sup></b>

- SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**
- bendri*
- 1-1 patalpos numeris
  - užbaigtų grindų altitudė
  - pjūvio vieta
  - pagrindinis įėjimas į pastatą
  - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos*
- gelžbetonis
  - mūras | 200-250mm
  - mūro blokelių atitvara | 100mm
  - šilumos izoliacija | 50-350mm
  - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
  - stiklinė atitvara | 20mm
  - fasadinė sistema su kolonomis
  - perdanga viršuje
- anga grindyse*
- anga lubose
  - prieduobė rūsyje
  - trapas
- grindų dangos*
- betoninės grindys
  - terasinės lentos
- PASTABOS:**
1. ±0,00 = abs. alt. 112,00.



A	2018 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PDV	Vytė Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antro aukšto planas, M1:150	A
LT	STATYTOJAS	UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2018.01-TP-SA_BR.03	1 1



**SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI**


- bendri**
- 1-1 patalpos numeris
  - uzbaigtų grindų altitudė
  - pjūvio vieta
  - pagrindinis įėjimas į pastatą
  - įėjimas į pagalbinę patalpą
- konstrukcijos**
- gelžbetonis
  - mūras | 200-250mm
  - mūro blokelių atitvara | 100mm
  - šilumos izoliacija | 50-350mm
  - gipso kartono atitvara | 100, 125mm
  - stiklinė atitvara | 20mm
  - fasadinė sistema su kolonomis
  - perdanga viršuje
- anga grindyse**
- anga lubose
  - prieduobė rūsyje
  - trapas
- grindų dangos**
- betoninės grindys
  - terasinės lentos

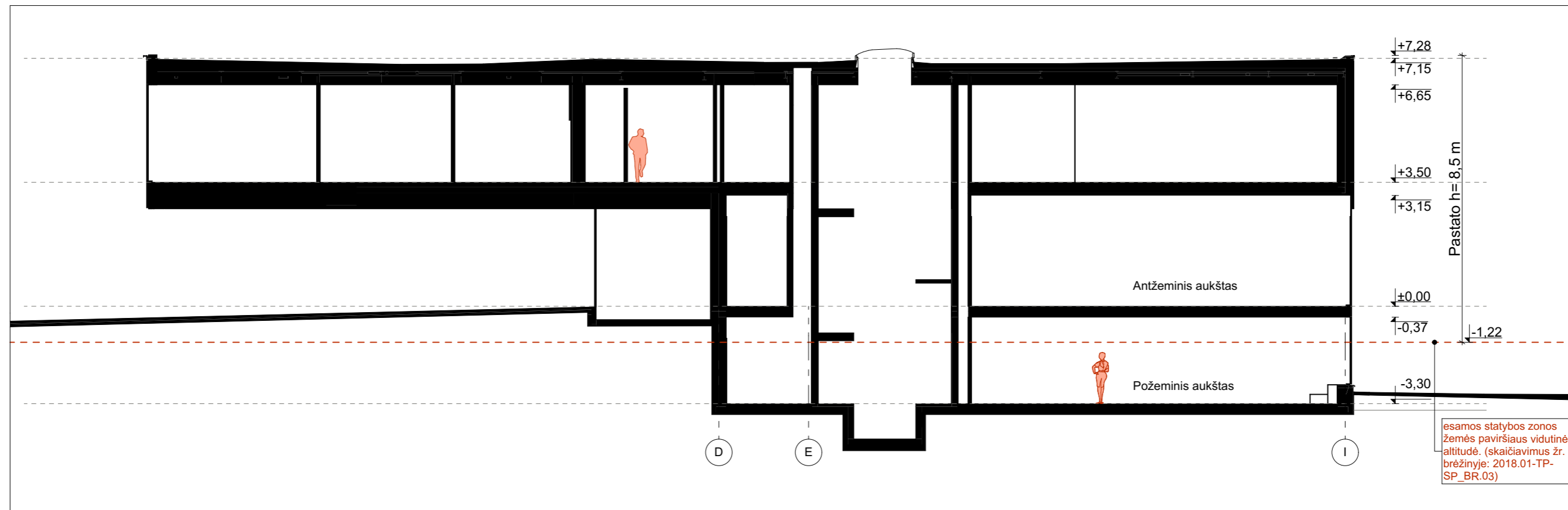
**PASTABOS:**  
1. ±0,00 = abs. alt. 112,00.

Stogo plotas 350 m<sup>2</sup>


HORIZONTALAUS PJŪVIO VIETA

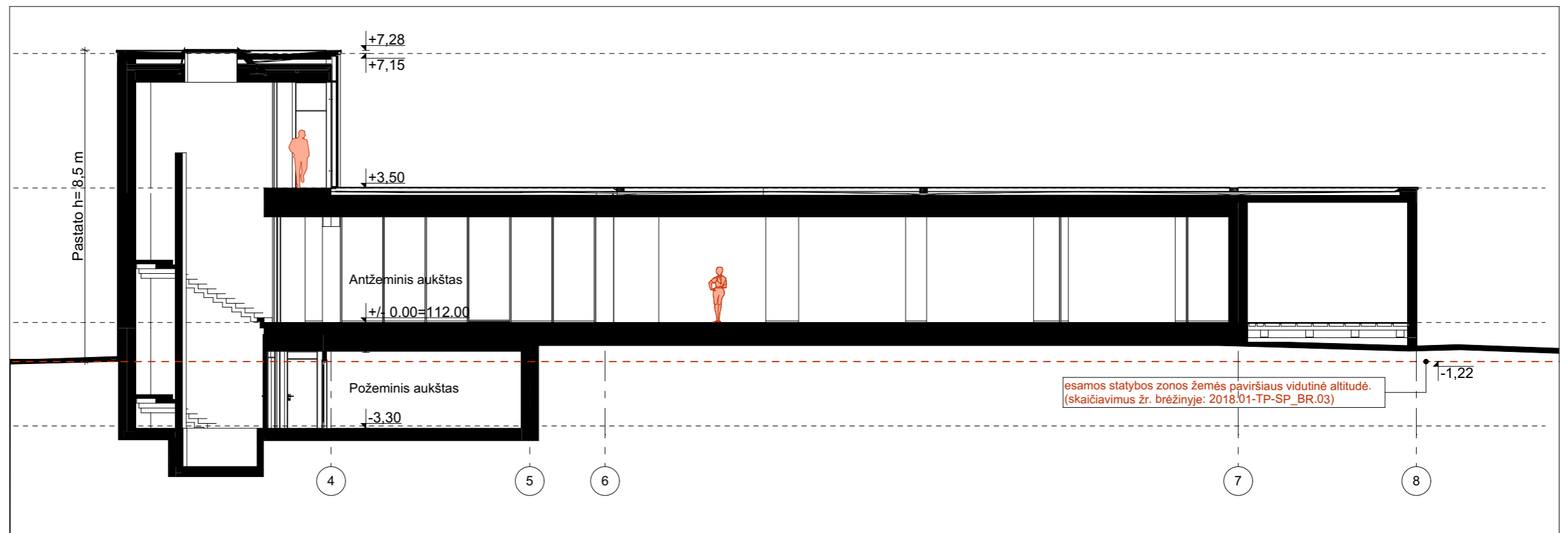


A	2018 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A823	PDV	Vytė Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas, M1:150	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", i.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 2018.01-TP-SA_BR.04		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

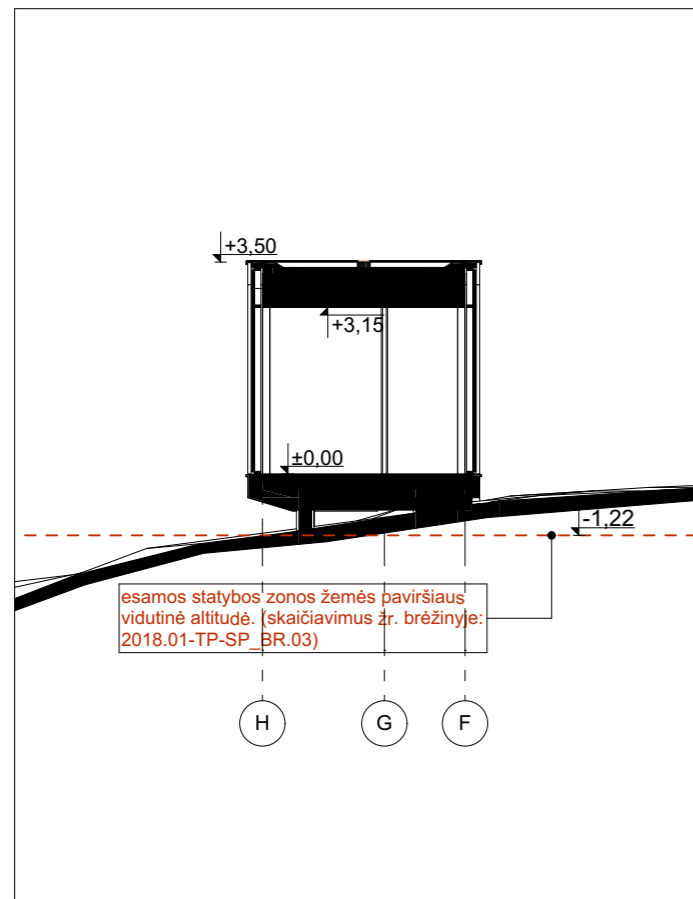


Architektūrinis pjūvis A-A, M1:150

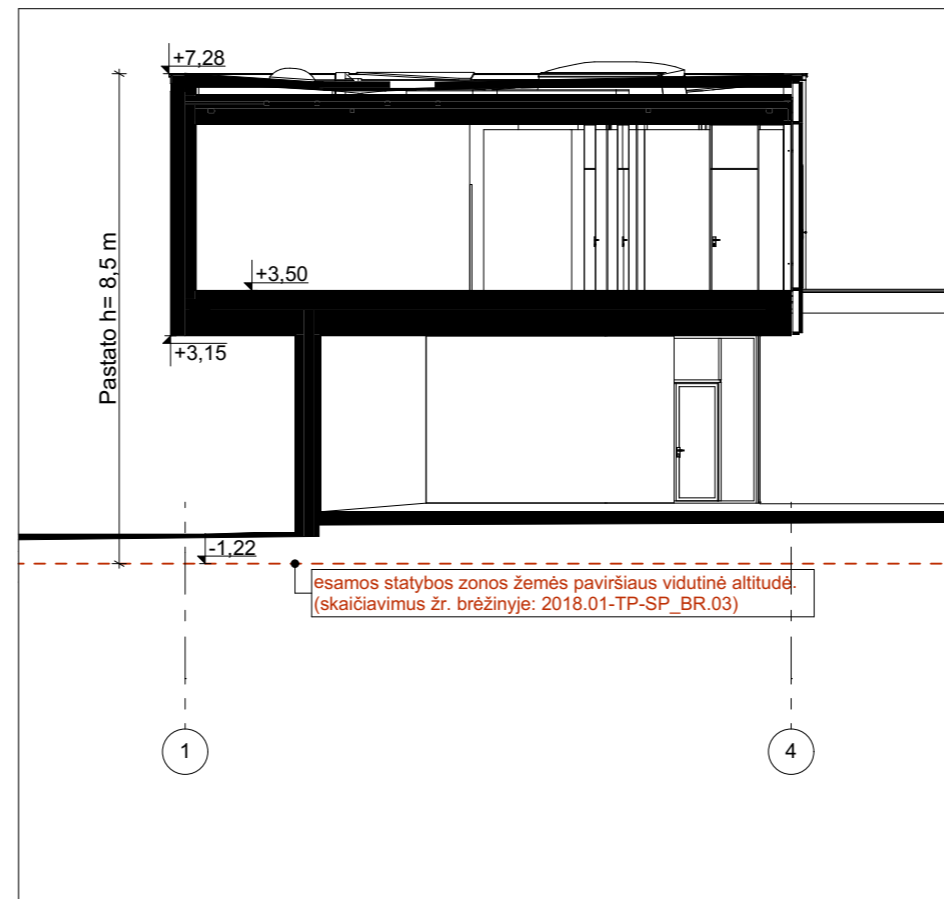
A	2018 01 28	Sujungti du sklypai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Vienbutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Architektūriniai pjūviai, M1:150	A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt	2018.01-TP-SA_BR.05		LAPŲ
			1	2



Architektūrinis pjūvis B-B, M1:150

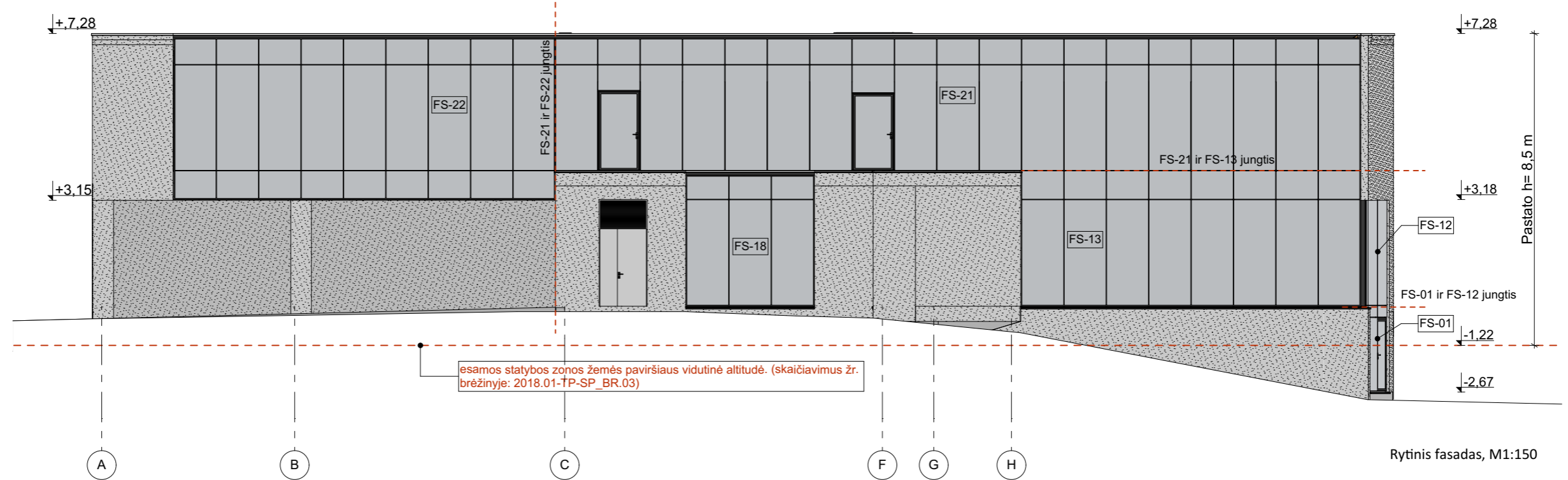
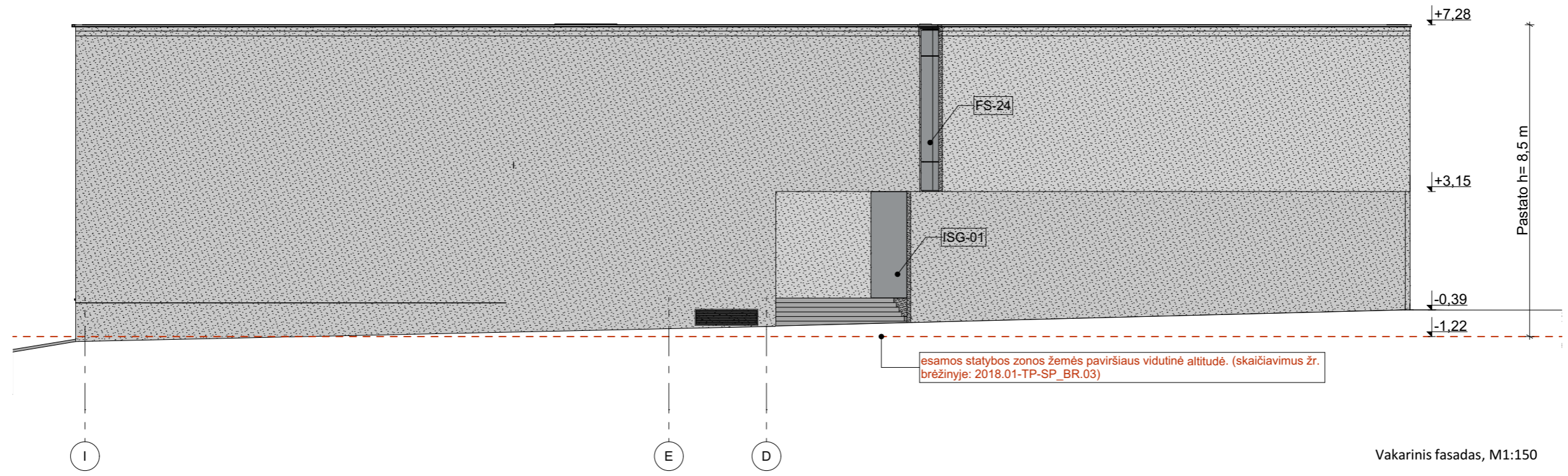



Architektūrinis pjūvis C-C, M1:150

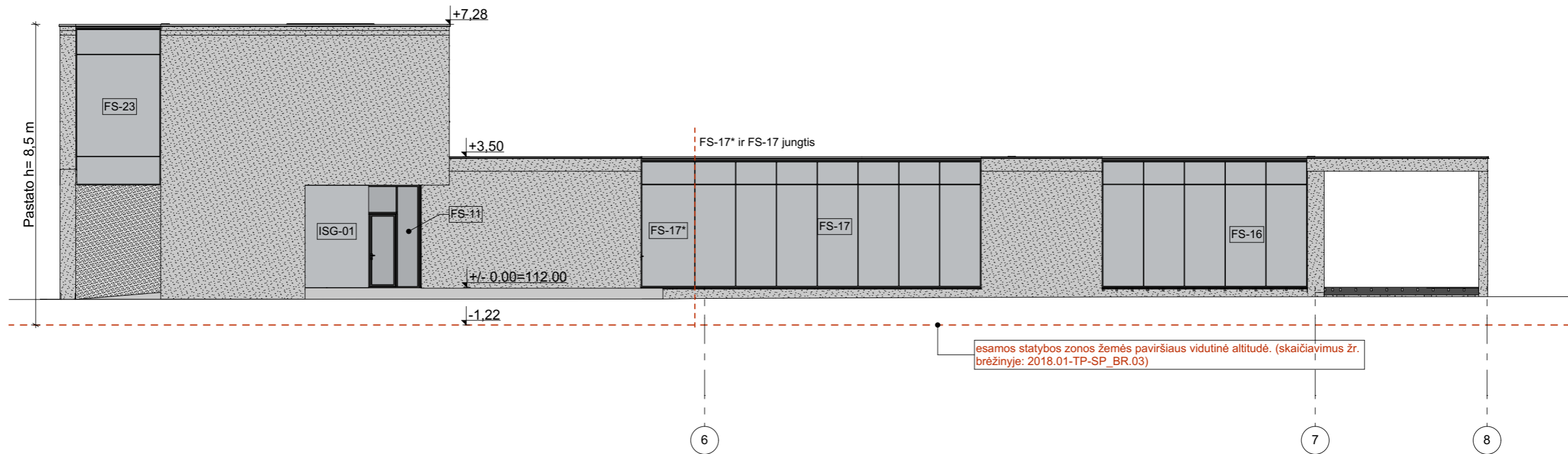


Architektūrinis pjūvis D-D, M1:150

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_BR.05	2	2	A

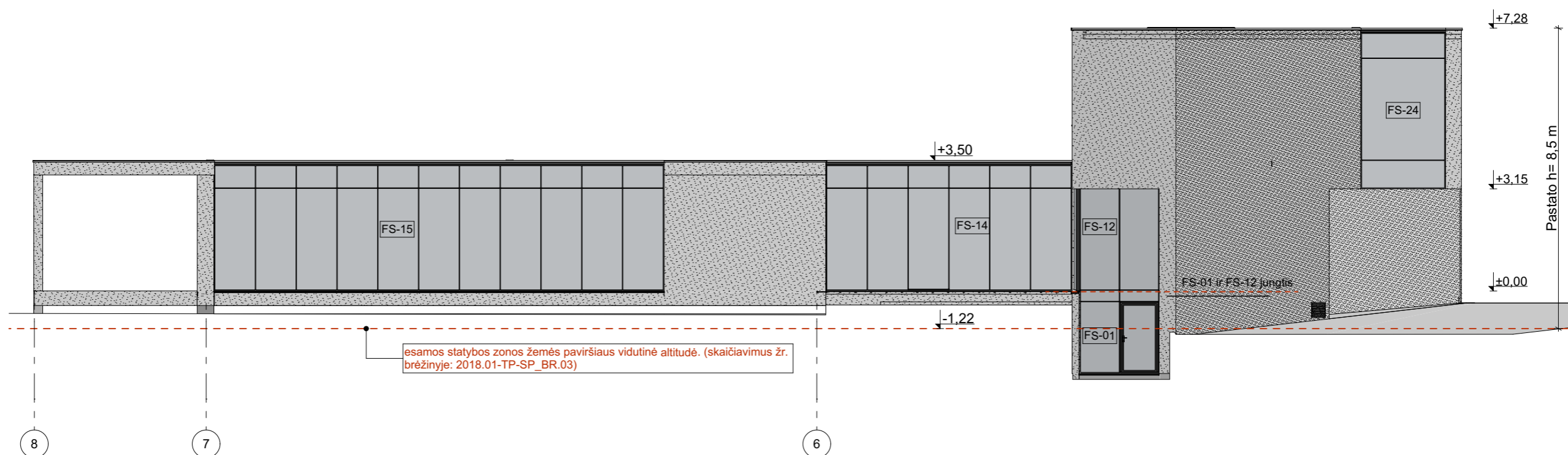


A	2018 01 28	Sujungti du sklypai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Vienbutis gyvenamasis namas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Architektūriniai fasadai, M1:150	
LT	STATYTOJAS UAB "Eventus Pro", į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
			2018.01-TP-SA_B.06	A
				LAPAS
				LAPŲ
			1	2



esamos statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė. (skaičiavimus žr. brėžinyje: 2018.01-TP-SP\_BR.03)

Šiaurinis fasadas, M1:150




esamos statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė. (skaičiavimus žr. brėžinyje: 2018.01-TP-SP\_BR.03)

Pietinis fasadas, M1:150

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_B.06	2	2	A



A	2018 01 28	Sujungti du sklypai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Vienbučio gyvenamojo namo, Gvazdikų g. 4, Vilniuje, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Vienbutis gyvenamasis namas		
A1825	PV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A823	PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
			Vizualizacijos		LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Eventus Pro", j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e. paštas: info@eventuspro.lt		2018.01-TP-SA_VIZ.01		LAPŲ
					1
					2



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2018.01-TP-SA_VIZ.01	2	2	A